

**Parque Las Margaritas.
Estrategia de Conexión Urbana**

Jehison Yesid Castillo Fonseca

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogotá

Noviembre 2016

**Parque las margaritas UPZ 81 Britalia Localidad de Kennedy Bogotá
Estrategia de conexión Urbana**

Jehison Yesid Castillo Fonseca

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogotá

Noviembre 2016

Resumen

El lugar a intervenir se encuentra localizado en la UPZ 81 Gran Britalia, al costado Sur-Oriental del Portal Américas que corresponde al espacio entre las calles 44 sur, Calle 54 Sur y carreras 86 y 81 h.

El proyecto, tiene como objetivo desarrollar urbanísticamente el sector en estudio haciendo que el parque las margaritas se convierta en un elemento tejedor entre los barrios Villa Andrea, Carmelo y Gran Britalia y que de esta forma pueda mejorar la calidad de vida de sus habitantes, por otro lado y mediante la aplicación de herramientas normativas se pretende generar un impacto en la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo a nivel zonal a través del fortalecimiento de los procesos de consolidación del territorio, aplicando estrategias de planeación y gestión del territorio.

Para lograr lo anteriormente propuesto, se intervendrá el parque zonal las Margaritas y sus bordes eliminando las tensiones existentes entre los barrios: Villa Andrea, Carmelo, y Gran Britalia, dicha intervención tendrá la participación de agentes públicos y privados los cuales pretenden impulsar la transformación del sector en un espacio funcional y sostenible, que le permitirá consolidarse como un hilo central con una proyección de desarrollo a 10 años generando en la periferia la atracción al desarrollo de nuevos proyectos influenciados en este.

Palabras clave:

Desarrollo dotacional, conexión barrial, Valor urbanístico, Punto estratégico, renovación urbana, pieza estratégica, espacio público, tensión, borde, consolidación.

Abstract

The place to intervene is located in the UPZ 81 Gran Britalia, to the southeast of the Portal Americas side which corresponds to the space between the South Street 44, 54 South Street and carriers 86 and 81 h.

The aim of the project is focus on the development of an urban way in the sector study and to become the Margaritas Park into a waver element between the neighborhoods of Villa Andrea, Carmelo and Gran Britalia and improve the life quality in its inhabitants at the same time. On the other hand, it will be possible through the application of policy tools which will generate an impact on the reduction in the quantitative and qualitative deficit at zonal level. Finally, it will use a consolidation process which will strengthen of the territory applying strategies of planning and land management.

In order to achieve the previous proposal the zonal Park Las Margaritas and its edges will be intervening. At the same time, it will eliminate tensions between neighborhoods; Villa Andrea, Carmelo and Gran Britalia. This intervention will count with the participation of public and private agents which pretend to promote the transformation of the sector and become it in a sustainable and functional space it will allow to consolidate it as a central landmark with ten years of development of projection generating the attraction to new projects.

Keywords: Dotacional Development, Connection neighborhood, urban value, strategic point
urban renewal, strategic piece, public space

Tabla de Contenidos

1.Introducción.....	1
1.1Delimitación del lugar.....	1
1.2 Formulación del problema.....	3
1.3 Justificación.....	6
1.4 Hipótesis.....	8
1.5 Objetivo General.....	9
1.6 Objetivos Específicos.....	9
1.7 Metodología de Investigación.....	10
2.Marco de referencia	11
2.1Marco histórico.....	11
2.2 Marco Legal.....	13
2.3 La vivienda en altura	15
2.4 Renovación como estrategia de conexión urbana.....	16
2.5 Referente Literario.....	17
2.5.1 La forma urbana según Kevin Lynch (la imagen de la ciudad).....	17
2.6 Referentes Urbano-Arquitectonicos.....	20
2.6.1 Estrategia de conexión educativa Parque Explora (Medellín Antioquia)	20
2.6.2 (Namba Park, Osaka Japón)	23
2.6.3 El uso mixto y la vivienda en altura (Edificio Gustavo Capanema rio de janeiro Brasil)	25
3.Marco Proyectual.....	27
3.1 Geografía. La upz 81 gran Britalia(El entorno de estudio).....	28
3.2Paisaje.....	29
3.2.1 Sistema de espacio público como eje del desarrollo (el parque las margaritas).....	29
3.3 Mobiliario Urbano.....	32

3.4 Morfología.....	34
3.4.5 Los usos del suelo y edificabilidad	34
3.4.6 La vivienda en el lugar de estudio.....	35
3.5 La malla vial del lugar.....	37
3.6 El transporte en la UPZ	38
3.8 Recorridos peatonales y la importancia del uso de la bicicleta.....	39
3.9 Equipamientos de la UPZ y su influencia	40
3.10 Servicios públicos (déficit en alumbrado público)	43
3.11 Estrategias Proyectuales	45
3.11.1 Consolidación y Mejoramiento integral (accesibilidad, infraestructura y equipamientos).	45
3.11.2 Oferta de vivienda.....	46
3.11.3 La conformación de un nuevo nodo de desarrollo a escala local.....	47
3.11.4 Incorporación de criterios de sustentabilidad	48
3.11.5 Uso de la norma de mejoramiento Integral.....	49
3.11.5 El parque las margaritas como detonante para el desarrollo del espacio de intervención	51
3.11.6 La vivienda en altura con uso mixto	54
3.11.7 La restauración de las vías del lugar de intervención y las nuevas vías vehiculares	55
3.12 Mecanismos de financiación.....	56
4. Análisis y discusión de resultados, conclusiones y recomendaciones.....	57
5. Bibliografía.....	63

Lista de Figuras

Figura 1.	1
Figura 2.	3
Figura 3.	7
Figura 4.	21
Figura 5.	22
Figura 6.	25
Figura 7.	26
Figura 8.	30
Figura 9.	31
Figura 10.	33
Figura 11.	33
Figura 12.	35
Figura 13.	35
Figura 14.	37
Figura 15.	39
Figura 16.	41
Figura 17.	43
Figura 18.	62
Figura 19.	62
Figura 20.	63

1. Introducción

1.1 Delimitación del lugar

El proyecto busca generar estrategias de conexión urbana en el espacio que comprende actualmente el Barrio Gran Britania , de la localidad de Kennedy en la UPZ 81 Gran Britalia, entre las calles 49 sur, calle 51A sur y carreras 86 y 81h donde se encuentra actualmente el parque Las Margaritas ; que tiene como fin recuperar los valores culturales y sociales que identifican el sector con la ciudad , así mismo vincular las demandas y el número de problemáticas que existen en el sector identificadas del plan director zonal Las Margaritas de la alcaldía Mayor de Bogotá.



Figura 1. Delimitación del lugar de intervención

Fuente: Elaboración propia.

De lo anterior se puede identificar la problemática que no está permitiendo un correcto desarrollo social, espacial y urbanístico en el sector a desarrollar, como en ejemplo el deterioro de vías, del espacio público y el poco aprovechamiento de los espacios privados. Basados en esto, ésta propuesta tiene la finalidad de renovar, consolidar y desarrollar no solo el espacio público que comprende el polígono a intervenir, si no la implementación de nuevos usos para los bordes del parque de Las Margaritas, articulando así mismo dentro del sector y aprovechando el uso actual de puntos de desarrollo dotacional y una serie de equipamientos de carácter educativo, cultural y social que involucre el mejoramiento integral del espacio público creando alamedas sobre los recorridos colindantes al parque, generando mobiliario urbano y puntos estratégicos de conexión entre barrios por medio del Parque las margaritas como eje estructurante de desarrollo adecuado y así creando nuevas estructuras dotacionales de conexión social y urbana, haciendo que el sector de Las Margaritas recupere su valor urbanístico y sea una pieza estratégica de conexión barrial, local y metropolitano.

1.2 Formulación del problema

La UPZ(Unidad de Planeamiento Zonal) 81 Britalia, se encuentra localizada en la central de abastos y bosa central; La zona de Abastos, se encuentra en un punto estratégico para la conexión con la región y Bosa central por su parte, posee un enlace de servicios de tránsito y control comercial, estas centralidades hacen que la UPZ, actualmente en desarrollo se vea afectada por la avenida Agoberto Mejía puesto que es el eje de conexión entre las dos centralidades y se convierte así en un punto de estudio estratégico para el correcto desarrollo de la centralidad generando oportunidades de crecimiento inter barrial y de conexión regional.



Figura 2. Conexión Av. Agoberto Mejía con Bosa y Corabastos.

Fuente: Google Maps edición propia.

Uno de los primeros factores a desarrollar se enfoca en las problemáticas identificadas en el sector como la deficiencia de espacio público y equipamientos educativos y culturales.

La Secretaría de Planeación Distrital de Bogotá menciona que “El espacio público es aquel que está conformado para áreas tales como, circulación peatonal y vehicular, recreación pública activa y pasiva, fuentes de agua, entre otras” (SDP, 2010), por consiguiente es el segundo espacio prioritario donde convivimos las personas y nos desarrollamos cultural y económicamente, es un lugar que incide primordialmente para la conexión de nuestras actividades cotidianas, y las relaciones con la región.

La falta de desarrollo del espacio público y ausencia de servicios tales como zonas comerciales y centros de educación superior se pueden evidenciar como problemáticas principales, por otro lado, los altos índices de criminalidad y vandalismo que se presentan en la localidad.

La localidad de Kennedy se convirtió en una de las más peligrosas de la ciudad durante la última década puesto que en este sector se concentró el tráfico de drogas, licor adulterado y crecieron los hurtos de viviendas y vehículos. Por otro lado la cercanía con la central mayorista de Corabastos y el traslado de la parte de la “Calle del Cartucho” facilitó el crecimiento de la inseguridad. (Avila y Pérez, 2011)

Basado en lo anterior podemos asegurar que, el borde del parque zonal las margaritas se convierte en un eje central para el desarrollo público y urbano, Se identifica que la falta de vías provoca el rechazo social y comercial de los residentes del sector, identificando que estas vías se encuentran en un grave estado de deterioro y la falta de su reparación, hace que se disminuya la circulación de vehículos y rutas de transporte público por su mismo deterioro.

Según (POT) “Las zonas verdes y el espacio público no son suficientes para los habitantes de la zona, las construcciones de edificaciones con usos educativos como colegios, escuelas, casas de cultura, tampoco son suficientes para la población de la Upz”, según lo anterior podemos definir que las zonas verdes por habitante son de un índice muy bajo, esto hace que por unos setenta habitantes les corresponda un solo árbol, ya que en la UPZ será desarrollado el Parque Las Margaritas, el proyecto hará referencia a la estructura ecológica principal y configura la vía principal de la avenida ciudad de Cali , AV Primera de Mayo , Agoberto Mejía , Bosa y ciudad de Villavicencio .

Otra problemática que se ha podido identificar se dirige al tema social en específico, “la necesidad de reconocer y estructurar nuestro contorno es de importancia tan decisiva y tiene raíces que calan tan hondo en el pasado, que esta imagen tiene una vasta importancia practica y emotiva para el individuo (Lynch, 1959)

De acuerdo a lo anterior, el contorno y la importancia de la imagen que se genera del pasado sobre las estructuras urbanas nos define psicológicamente que puede identificar un entorno y relacionarlo con el pasado para así lograr emociones individuales según cada individuo que está rodeado por estas estructuras urbanas, por consiguiente es posible deducir que para la imagen de la ciudad, los habitantes usan referentes espaciales para sentirse en un confort dentro de una estancia espacial privada o pública, para así lograr una sensación de protección o bien en un estado de deterioro , una sensación de peligrosidad, por otro lado la inseguridad de los

sectores se viene radicando en la falta de una planeación urbanística, haciendo que se generen conglomeraciones sociales y que se aporte de esta manera a un problema social que se puede expandir de acuerdo a la falta de desarrollo urbano, y en el sector de las margaritas sucede que por falta de espacio público y áreas de actividad económica la delincuencia se reúna en estos espacios que se encuentran desolados y abandonados, haciendo que los habitantes del sector se sientan inseguros y rechacen estos espacios donde podrían aprovecharse de mejor manera .

1.3 Justificación

El manejo del espacio público y la implementación de estrategias sobre las problemáticas de sectores y de sus territorios, significan la correcta implantación de planes que busquen dar a un espacio zonal o metropolitano las garantías normativas para que funcione la integración con los demás sectores no desarrollados, promoviendo así mismo el uso de los espacios públicos y privados, el deterioro de la ciudad genera problemáticas graves justamente a toda la ciudadanía. El sector de Las Margaritas a pesar de contar con un área grande en espacio público se encuentra en un estado de abandono y deterioro con problemas sociales, culturales , ecológicos y urbanos , presentándose inseguridad adentro y alrededor del parque haciendo que un gran espacio rico en zonas verdes y con potencial ecológico , económico , social y cultural se vea afectado haciendo que los habitantes del sector lo rechacen y se vuelva un foco de desechos e inseguridad impidiendo un desarrollo adecuado del sector.



Figura 3. Parque Las margaritas día y noche

Fuente: Fotografía propia.

Por lo anterior, el proyecto busca agrupar varios aspectos adicionales como crear un régimen de usos mixtos sobre el borde del parque zonal Las margaritas, usando este parque como un eje central detonante del desarrollo urbanístico en donde se concentren alrededor de este tres estrategias de reestructuración urbana como lo son el redesarrollo, la consolidación y el desarrollo normativo que está ausente, dotando estratégicamente sobre el borde del parque equipamientos con usos comerciales, educativos y de vivienda, generando conexiones entre estos por medio del parque reactivando las actividades económicas impulsando el comercio en primer piso e implementando la norma del Acuerdo 175 de 2005 que se proyecta para el uso del parque para también articular ambientalmente según exigencias del IDRD sobre la obligación de proyectar desarrollos ambientales por ser un proyecto de impacto metropolitano, por ello se evidencia la necesidad de proyectar estrategias en el espacio público, para generar áreas para el esparcimiento social y puntos específicos de comercio sobre la periferia del parque y corredores urbanos y ecológicos, para así resolver la problemática social y espacial que existe actualmente.

1.4 Hipótesis

La problemática a la que se enfrenta un sector que es abandonado por sus propios habitantes y reconociendo la gran pérdida de espacio que se podría aprovechar para cubrir la demanda de zonas verdes de educación en el sector, es vital tener en cuenta que hay que generar un proyecto que conecte y solucione los problemas y le dé una nueva cara que no rechace el pueblo, siendo ahora un icono de apropiación urbana y social.

En consecuencia a la investigación en esta investigación propuesta, se pretende analizar si es posible que través de un proyecto urbano-Arquitectónico, se logre mejorar integralmente los bordes del Parque las Margaritas vinculando estrategias que eliminen las tensiones existentes entre los barrios localizados al Norte y al Sur del Parque proponiendo un régimen de uso mixto sobre la periferia, el desarrollo innato de la normativa actual del parque zonal y así mismo proponer edificaciones que condensen una nueva habitabilidad promotora residencial económico y educativa para el mejoramiento de la calidad humana.

1.5 Objetivo General

Crear un parque zonal, y desarrollar el sector donde se ubican los bordes en el que se encuentra el parque zonal las Margaritas ubicado en la Upz 81 –Gran Britalia para generar pertenencia social por medio estrategias de desarrollo integral y proponer un nuevo régimen de usos de carácter educativo, comercial y cultural para dotar de equipamientos el sector en estudio logrando así potencializar su desarrollo con el distrito de Bogotá.

1.6 Objetivos Específicos

1. Identificar la necesidad para dotar de equipamientos ausentes en el sector.
2. Calcular las áreas a intervenir con el fin de modificar la conexión entre los barrios Gran Britalia y Villa Andrea.
3. Componer un régimen de usos mixtos sobre el borde el parque “Las Margaritas”.
4. Demostrar en la comunidad, la importancia del uso de los espacios públicos para el tejido entre actividades pasivas, recreativas y de orden comercial.
5. Proponer un diseño sobre el parque siguiendo los lineamientos propuestos por la norma urbana establecida que agrupe las actividades tales como: recreativas, lúdicas y culturales.
6. Desarrollar un equipamiento de primera educación superior tecnológica, que mitigue su ausencia tanto en la localidad y la UPZ mejorando la calidad de vida de los ciudadanos que habitan la Upz y conectando un eje educativo con el sector.

1.7 Metodología de Investigación

La incorporación de opiniones y actividades de los mismos habitantes nos permite recolectar este método ideal que sugiere tomar la opinión pública, los pensamientos y reflexiones expresadas para dar cabida abierta a soluciones prospectivas, con la finalidad de categorizar calificar y sintetizar los datos recolectados procedentes de la población conociendo íntimamente sus necesidades.

Debido a lo anterior la investigación es de tipo exploratorio puesto que busca dar argumentos sólidos con respecto al tratamiento del uso del suelo para garantizar el mejoramiento y calidad de habitabilidad de los habitantes y sus adyacentes, además de dar importancia a la intervención en calidad de vivienda para las personas que resultaran afectadas por la modificación de los usos del suelo y de esta manera contemplar que la norma se complemente con los estudios previos por los lineamientos de norma urbana que existen para el sector .

2. Marco de referencia

2.1 Marco histórico

En la localidad de Kennedy antiguamente en el siglo XVI habitaron los indígenas muiscas, luego durante el periodo colonial y parte del periodo republicano hasta el año 1930 el territorio fue dividido en haciendas y se iniciaron los primeros asentamientos urbanos. Aparece el aeropuerto de Techo. La hoy conocida planta de cervecería Bavaria se estableció En 1948, y dio paso al crecimiento del primer barrio llamado la Campiña, en el cual se dieron los primeros asentamientos por parte de la Cooperativa de Trabajadores Ferroviarios Ferrocaja. En 1951 se da la construcción del barrio Carvajal y por la necesidad de vivienda se halla la solución de habitar en el lugar ya que la mayoría de los habitantes que llegaron eran desplazados por la violencia . En ese momento existía una laguna, muchos árboles silvestres en el territorio que hoy es Nueva York, Valencia, Bombay y Timiza, en donde se podían encontrar patos y aves migratorias.

Deshabitada prácticamente estaba la zona, ya que solo existían algunas casas y el aeropuerto. Posteriormente, con la instalación en el sector de la cervecería Bavaria, se crearon nuevos asentamientos urbanos y barrios, como Las Delicias y La Chucua, que nacieron cerca de la Autopista Sur. (Jaramillo, 1997),ya sobre los años 60, donde estaba el aeropuerto se construyó lo que hoy es la urbanización de techo, tarea asignada al Instituto de Crédito Territorial, con el auspicio económico de la Alianza para el Progreso, que era un programa de la administración del presidente Kennedy en los Estados Unidos. La nueva construcción de las viviendas disponía de

Métodos de autoconstrucción, los convenios y la cofinanciación. Como se sabe, cuando asesinaron al presidente Kennedy, en su memoria se cambió el nombre de Techo por el de Ciudad Kennedy. Y así nació el nombre de Ciudad Kennedy, En 1966 aparece la urbanización de Timiza en el sur occidente de Kennedy, y a los lados de la Avenida de Las Américas se edifican los barrios Banderas, Aloha, Nueva Marsella, y otros más, siendo así un resultado de varias compañías constructoras del sector privado, en 1969 se construyen las urbanizaciones Castilla, Mandalay y Marsella. Se inicia la construcción de la central de abastos En 1971 (lugar de abastecimiento y filtro entre el campo y la ciudad donde se vende la canasta familiar) lo que cambio notoriamente la actividad comercial y económica en el sector, acercándolo hacia las mediaciones de la ciudad. Luego, los trabajadores descubren que es mejor vivir en sus mediaciones, dando la oportunidad para el crecimiento de los sectores de Patio Bonito y Britalia. (Secretaría de Salud, 1998) así mismo, al empezar el siglo actual se concluye la Avenida Ciudad de Cali, sobre la cual se desarrolló el sector de hayuelos y tuvo conectividad con el aeropuerto de El Dorado. Transmilenio tuvo una gran contribución para permitir que no se aislara la localidad y las estaciones Portal de las Américas y la Estación de Banderas se constituyeron en nuevos referentes de la localidad. (Kennedy, 2016)

2.2 Marco Legal

El plan de ordenamiento territorial en el 2004 compilo que se debía desarrollar un planteamiento para ordenar la UPZ, que se ubica en el barrio Gran Britania, y que desarrolla los contenidos legales y reglamentos que se encuentran conformes con disposiciones encontradas en los artículos 49, 50, 158, 295 a 300, 334, 385, 386 y 387, del Decreto 190 de 2004 , y la norma para el sector se desarrolla como un nuevo marco legal que sirve como herramienta de ordenamiento y por resultado se adjunta que para la Unidad de Planeamiento Zonal que exista una nueva estructura de ordenamiento básico , dotando de instrumentos de gestión y dando prioridades para los beneficios sobre la escala zonal que busca conectar con las decisiones de actores involucrados que quieren proponer accesos nuevos involucran el mejoramiento a la calidad donde se ubica la UPZ 81 Britalia. Esta se rige por el tratamiento de mejoramiento integral que se disgrega para ser parte de una nueva categoría del Plan de Ordenamiento Territorial, esto es aplicable a lo que existe ahora que son asentamientos de origen informal ya que se evidencia la ausencia de equipamientos de infraestructura urbana, lo que dicta tener que ver una doble actuación, llegar a definir un sistema de acciones para desarrollar un buen espacio público y privado, para definir así mismo las normas populares de las construcciones que se adecuan a esta realidad. Las zonas urbanas en las cuales es aplicable el programa de Mejoramiento Integral de acuerdo con el Artículo 299 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) por el cual se presentan dos modalidades de construcción e intervención a escala urbana y zonal como lo es la intervención reestructurarte para los sectores que quieren consolidar su accesibilidad, generar infraestructura y

dotar de equipamientos. La segunda que consta de una intervención complementaria a escala vecinal y zonal, para los sectores que buscan consolidar los procesos de construcción y calificación del espacio actual público, infraestructura y dotaciones locales, se llevó un proceso de participación ciudadana por medio de la administración Distrital llevo a cabo para que su primera fase constituyera la realización de talleres de trabajo para desarrollar estas actividades constructivas en el sector.

Las formulas estratégicas y las políticas adicionalmente adelantaron entre otros el análisis de los impactos económicos de infraestructura y urbanos para que el sector tuviera un proyecto normativo sobre si, así mismo se planeó el capítulo de instrumentos de gestión, y los hechos que impulsaron la aparición de la plusvalía. Estas memorias del proceso que se llevó a cabo fueron remitidas a la Alcaldía Local de Kennedy en el año 2005, con el propósito que la entidad las divulgue entre la sociedad para que se vea comprometido el proyecto que desarrolle los aspectos en la nueva norma. Esta dicta que Según el Decreto 176 de 2005 el cual adopta el plan director del parque Las Margaritas Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004, "Por el cual se reúnen las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003", contempla entre los instrumentos de planeación los Planes Directores para Parques. (Distrital, 2004)

2.3 La vivienda en altura

Por vivienda en altura entendemos a la vivienda colectiva o multifamiliar de gran densidad, ya que como su nombre lo indica, acoge altos niveles de densidad poblacional que no se dan con la vivienda baja de manera planificada. Es necesario establecer qué se le llama “vivienda en altura”; para ello se disponen cuatro criterios diferentes, de acuerdo: a) a la altura total alcanzada por la edificación; b) al número de pisos o plantas arquitectónicas que posee; c) al número de unidades de vivienda que contiene en una área determinada; y d) al volumen de densificación poblacional que genera. (Ballen, 2009)

Para los efectos prácticos de este proyecto se contempla que la remoción de las 8 manzanas arrojan la necesidad de reubicar 216 viviendas para esto se dispone de 4 edificios en la periferia del parque logrando en cada uno de ellos la planta tipo de 8 viviendas familiares distribuidas en 12 pisos por esto se define académicamente la funcionalidad de la altura requerida para garantizar la reubicación de las familias afectadas con el proyecto que en total se ofrecen por las 4 edificaciones 384 viviendas sobre las cuales existiría una oferta de 168 viviendas nuevas para la prolongación atractiva de nuevos habitantes en el sector , por consiguiente las edificaciones soportaran en su primer piso el espacio público, esto refiere a que las edificaciones estarán elevadas sobre pilotes a una altura de 9 metros para garantizar la permeabilidad visual del público y así desarrollar las estrategias de comercio en primer piso, en teoría estos espacios siempre y cuando sean partícipes de sus habitantes serán espacios activos promotores de buen uso de espacio público y rechazara la delincuencia social por medio de esta actividad.

2.4 Renovación como estrategia de conexión urbana

Se conoce como renovación urbana a la iniciativa o proceso de buscar modificar la infraestructura y las construcciones de la ciudad en espacios deteriorados o que no funcionan por su influencia con el espacio. El sector a intervenir fue ocupado por sus habitantes desde hace más de 40 años tomo una imagen residencial desmedida desde hace años debido a su bajo costo. La reconstrucción, renovación, consolidación y apropiación del espacio serán los objetivos principales al momento de intervenir el lugar con un amplio espacio de recreación, educación y cultura. (urbano, SF)

El parque las margaritas pretende ser utilizado como punto estratégico de partida para lograr desarrollo del lugar con un amplio espacio de recreación, educación y cultura consolidado en el **DECRETO 176 DE 2005**. Mediante el desarrollo de sus bordes se pretende generar desarrollo por medio de implementación de espacios de uso mixto que buscan consolidar el lugar.

2.5 Referente Literario

2.5.1 La forma urbana según Kevin Lynch (la imagen de la ciudad)

Para el análisis, estudio de la forma del lugar y su funcionamiento es práctico primero hacer referencia a conceptos previos como la conformación del espacio urbano, sendas, nodos, hitos y barrios y para eso es necesario el estudio de Kevin Lynch y su libro titulado la imagen la ciudad en donde se analizan aspectos importantes de la conformación urbana. La ciudad existe formando un ser que compuesto de varios elementos que conforman un solo conjunto de esta forma se convierte en un ente que existe, vive y respira gracias a los ciudadanos que la habitan y por la cual puede expandirse y cambiar.

Las ciudades se componen de diferentes elementos como las manzanas y las calles pero en realidad no es nada sin lo que perciben sus habitantes como los nodos y los hitos que marcan el paisaje.

La forma urbana es esa imagen que conforman las diferentes tramas de calles y edificios que al ser observado demarca un paisaje diferente y es por ello que cada una es diferente a las demás. Demarcan en el paisaje y dependiendo de sus diferentes formas se comporta de una manera distinta y es por ello que en todas se observan puntos que deben ser intervenido pues no existe una ciudad perfecta.

En la imagen de la ciudad se estudia la ciudad de Florencia la cual es un claro ejemplo de ciudad central por la cual se puede transitar por grandes calles con edificios en piedra y se concibe

de forma tal que todo gira a un orden central, la cual transforma el paisaje y hace que observador sienta su complejo y enorme poder enmarcado entre dos colinas.

La ciudad está hecha como un elemento único que se distingue con los elementos naturales que se hayan a su alrededor y estos mismos materiales al ser usados dentro de la misma creación de la ciudad lo vuelve un elemento natural construido por el hombre, el cual se comporta y se transforma dependiendo de lo que el hombre planteó en ella y es por eso que deben ser intervenidas con atención para que brinden el mayor confort posible a sus usuario y se transforme la vida de sus usuarios a semejanza de lo que desee su creador.

Los diferentes elementos que conforman una ciudad son las sendas, los nodos y las regiones que juntas conforman un elemento que solo se lee a escala urbana que organizan como un todo, el funcionamiento de la ciudad.

Las sendas se comportan como formas que trazan una serie de circulaciones atreves del sistema urbano que funciona de modo que ordena el trazado urbano. Este puede tener diferentes formas y dependiendo del como en el que se organizan y orientan los diferentes comportamientos de los usuarios del tejido urbano. Cada sendero es distinto, tiene cualidades diferentes dependiendo de los materiales que la conforman y las fachadas de que la circundan se comporta como un trazado encargado de conectar dos puntos diferentes, trazados que en conjunto podrían ser vistas desde el aire como un árbol encargado de transportar conjuntos de actividades sueños e ilusiones. Sentidos transmitidos al usuario por sus poros y le lleva justamente a su corazón y a su propia

corteza de su ser que al ser vivida crea el conjunto entre el humano y su espacio. La línea de movimiento puede tener distintas formas y trazados rectas como onduladas y crean un distinto circuito que genera recorridos hacia distintos espacios y estos en algunas ciudades pueden ser tan conmovedores sus trazados que son capaces de perder al usuario que recorre el espacio y es en este momento en el que toma su mayor valor pues el usuario por fin toma trascendencia al ser el ordenador del espacio y se da cuenta de cómo su recorrido puede cambiar de forma singular, el espacio tiene vida.

Algunos de las cualidades que son determinantes para diferenciar las sendas son la importancia de su tamaño los lugares a los que conecta además de sus nombres, la numeración, los gradientes de espacio, la topografía y los detalles, la confección de la red interior crea una parrilla que conforman las circulaciones de toda la gran manzana las cuales suenan diferentes dependiente del tráfico que circula por ellas y transforma a la ciudad en una melodía deferente.

Los bordes hacen parte del fin de la visual y se comportan como un límite al conjunto de elementos que forman el espacio y lo vuelven una barrera que no permite que nada pase a través de él, además de la visual exterior. Existen formas de permitir darles uso entre ellas existe el método de agrandar el espacio que ocupan los bordes de tal manera que puedan ser utilizados, como un bahías y humedales que permiten crear grandes visuales y transmutan a lugares que toman protagonismo sobresaliendo del espacio mismo y se transforman en nodos que sobresalen por su importancia.

En el espacio urbano aparecen estructuras esbeltas que por su tamaño y esbeltez sobresalen del resto del paisaje urbano, los mojones ilustran puntos de encuentro y su forma los liga directamente a formas artísticas que cambian la una de la otra por la forma de su punta que también puede ser ovalada o en cúpulas. El recorrido de las sendas debe ser directo pues unidos conforman un fuerte lazo entre el espacio y la visual que en conjunto pueden volverse referente en cualquier lugar que sea ubicado mientras sea dentro o perimetralmente al ente urbano. (Lynch, 1960)

2.6 Referentes Urbano-Arquitectónicos

2.6.1 Estrategia de conexión educativa Parque Explora (Medellín Antioquia)

La deficiencia de equipamientos de uso comercial tanto de educación y salud para terminar de realizar la complementación de espacios con los cuales se generaran una centralidad son un objetivo central para nuestra propuesta, la cual pretende beneficiar a los habitantes del lugar con un espacio para el sano esparcimiento como lo es el desarrollo del Parque Zonal Las Margaritas. Sino que se pretende potencializar el lugar de forma tal que mediante el reordenamiento del sector y el planteamiento de nuevos equipamientos con los cuales se beneficiaran a los ciudadanos que pretendemos sean aglomerados mediante el uso de los equipamientos para de esta forma generar y consolidar una nueva centralidad.

La educación es una forma directa de hacer que la calidad de vida de los ciudadanos puedan formarse de manera sana ocupen su tiempo y además genera base para que las personas

se vuelvan parte del mecanismo funcional de la sociedad y es con esta primera estrategia que se pretende generar el desarrollo como se observa en la ciudad de Medellín con El parque explora ubicado en la ciudad de Medellín en la Cra. 53 #73-75 el cual es un proyecto desarrollado por el arquitecto Alejandro Echeverri en el año 2005 y finalizado en el 2008, comprende un área de 37.000 m² es uno de nuestros proyectos a tomar como antecedente de proyectos estratégicos ya que generan desarrollo social y cultural en Colombia y se encuentra altamente ligado al proyecto por desarrollar espacios públicos y zonas verdes que atraen a las personas a su interior con un elemento detonante en su zona central como lo es un equipamiento educacional.



Figura 4. Parque explora

Fuente: www.atrapalo.com.co/common/photo/event/2/9/1/804/324163/vertic_880_0.jpg

El objetivo principal de desarrollar este proyecto para la ciudad de Medellín es el destacar el proceso cultural y pedagógico en el ámbito científico y tecnológico. Conformar espacios públicos con calidad ambiental, contribuir a la habitabilidad, y al mejoramiento urbano del sector, así como a la movilidad. Articular dichos espacios con los equipamientos del entorno y con el

sistema de movilidad. Destacar el proceso cultural y pedagógico en el ámbito científico que ha desarrollado este proyecto y por ende su conexión con lo que se pretende generar con el desarrollo urbano del proyecto.



Figura 5. Parque explora

Fuente: agendadecalidad.org

En este caso, el objetivo expuesto dio la creación de un espacio temático para la difusión y la práctica, asociada con la recreación, de la ciencia y la tecnología. Enmarcado en los planes y el concepto de generar una trama de educación equitativa para la ciudad de Medellín, este proyecto buscó el posicionamiento de la ciencia y la educación como un tema accesible para el ciudadano y posible de experimentar de manera masiva. Este modelo de desarrollo para los ciudadanos en un punto que consideramos de alto impacto pues forma a la ciudadanía de la ciudad de Medellín y es un ejemplo detonante con el cual queremos beneficiar a los ciudadanos de la ciudad de Bogotá y específicamente a los ciudadanos de la localidad de Kennedy. Mediante este modelo de

equipamiento no solo se pretende la configuración de una nueva sociedad en la localidad sino que se pretende atraer a ciudadanos de toda la ciudad para que este proyecto se comporte como detonante a la hora de atraer público hacia el sector que pretendemos consolidar como centralidad. (Echeverry, 2013)

2.6.2 (Namba Park, Osaka Japón)

El comercio que es eje fundamental para el desarrollo de la vida misma en el modelo en el que se mueve nuestro entorno y por ello gira el entorno mismo de los ciudadanos de allí parte la importancia de buscar estrategias que organicen y mejoren el comercio existente en las cercanías al lugar de estudio como lo son los bordes del el Parque Zonal Las Margaritas. El modelo que de comercio que se suscita en la actualidad allí tiene dos clases: el de nivel local, que son almacenes de tamaño mediano que en este caso están localizados, principalmente, sobre las avenidas Agoberto Mejía y Villavicencio. En vías de la UPZ, como las calles 46 y 54 Sur y las carreras 81B y 81C, se encuentra otra clase de comercio que es de tiendas pequeñas, donde se pueden conseguir artículos de uso diario.

Para el desarrollo completo de un paisaje urbanístico de un lugar específico es necesario considerar que el lugar de intervención cuenta con más de 100 locales comerciales localizados en distintas viviendas y distribuidos por todo la upz las cuales no dan suficiente demanda para toda la localidad y que por su mala ubicación generan grandes recorridos para completar el abastecimiento de los hogares de los ciudadanos que habitan el sector. Es por ello que se pretende

hacer uso de una segunda estrategia de intervención del lugar, una estrategia de desarrollo comercial, que organicé de manera efectiva el comercio del lugar. Para ello hemos estudiado un ejemplo claro de desarrollo urbanístico entorno al uso comercial en la ciudad Namba-nakaNichome, Naniwa-ku, Osaka, Japón el cual desarrollado por los arquitectos TheJerdePartnership. El proyecto cuenta con un área de 175.000m² y fue inaugurado en el 2003, se percibe como el nuevo espacio público y de comercio completamente vivible y que además aporta elementos paisajísticos a la ciudad. El proyecto nace en el momento en que el estadio de baseball de Osaka fue clausurado. Sus dueños, Nankai Electric Railway, buscaron aprovechar la ubicación del terreno al costado de la estación Namba – la primera estación desde el aeropuerto Kansai – para redefinir la identidad de Osaka y darle una especie de puerta de entrada a la ciudad.

El centro comercial se encuentra en una pendiente ascendente cubiertas de jardines, y dentro de ésta hay más de 150 tiendas temáticas repartidas en 8 niveles. El diseño del centro comercial como conjunto se hizo con base a 3 elementos principales: Las tiendas, el parque y un espacio de circulación central.

La morfología intenta repetir los paisajes tradicionales japoneses, lo que detona la idea de armar el tema de la compra en centros comerciales del occidente con la cultura local se forma una plaza de acuerdo a las pasarelas que se sitúan en su cubierta, fuentes y accesos directos a algunos restaurantes y tiendas, con la idea de imitar una plaza de un pueblo pequeño. Esto, además de hacer presente otro aspecto simbólico de la cultura preexistente, evidencia una preocupación por formar múltiples espacios a escala humana, sin perder la noción de la totalidad del proyecto. Este modelo

de orden comercial será parte de nuestro proyecto en donde hemos evidenciado que por la morfología empinada del terreno es posible optar por un modelo de recorridos aterrazado que conecten a un equipamiento comercial que permita el abastecimiento de las personas mejorando su modelo de vida actual y además permita que este sea otro detonantes que permita el desarrollo orientado hacia una nueva centralidad. (Castro, 2013)



Figura 6. Namba parks

Fuente: inhabitat.com

2.6.3 El uso mixto y la vivienda en altura (Edificio Gustavo Capanema rio de janeiro Brasil)



Figura 7. Pilotes de 10 mts de altura permiten la libre circulación por debajo del edificio

Fuente: <http://arquitecturaurbanismotodos.org.br/>

Esta obra recreada por el Arquitecto Lucio costa en conjunto con la ayuda del Arquitecto Lectorbusier, precede de un concurso llevado a cabo en Rio de janeiro, el cual buscaba la participación de grandes entidades de la arquitectura.

Esta obra se consideraría el primer rascacielos ya que lecorbusier buscaba un terreno más amplio y al ser negado opto por generar altura, cumpliendo con características lecorbusianas las cuales son elevar los edificios sobre pilotis para liberar el plano de la calle se generó al detalle los diseños que irían siendo finalizados por Oscar Niemeyer e inaugurado finalmente en el año 1945 por Getulio Vargas

Las edificaciones buscan dar respuesta a los nuevos desafíos energéticos adoptando estándares más rigurosos que los hoy exigibles en cuanto a eficiencia energética de los edificios, así como estrategias de producción centralizada de calor, refrigeración y reciclaje de agua. Explícitamente el proyecto busca consolidar el lugar y el máximo aprovechamiento del lugar mediante el uso de la vivienda en altura y el uso mixto tal como se genera en Rio de Janeiro para de esta forma aprovechar al máximo el uso de la edificación y consolidando el espacio urbano como un modelo funcional que permite el máximo aprovechamiento de las energías renovables y el reciclaje del espacio público para la vivienda del sector. Esto generara un nuevo comportamiento de las personas que se beneficien del proyecto mejorando su calidad de vida y permitiendo la consolidación de una ciudad con vivienda digna dentro de un urbanismo sostenible. (Castro, 2013)

3. Marco Proyectual.

3.1 Geografía. La upz 81 gran Britalia (El entorno de estudio)

El territorio se encuentra ubicado al sur de la Localidad de Kennedy, limita al norte con la Avenida Ciudad de Cali, al oriente con la avenida ciudad de Villavicencio, al sur con la Avenida Agoberto Mejía y al Occidente con el Rio Tunjuelito el cual es el límite administrativo entre las localidades de Bosa y Kennedy. Su clima en general es frio y su temperatura promedio es de 14 grados centígrados.

La presencia del río Tunjuelito sin su debida canalización hace que presenten amenazas bajas en un 19.43 metros cuadrados que corresponden a 21 manzanas y media en un 1.18 metros cuadrados que corresponde a 4 manzanas para un total de 20.61 metros cuadrados y 25 de manzanas las cuales se encuentran ubicadas en su mayoría en el Barrio Villas de Kennedy.

Este territorio se encuentra normalizado bajo el decreto 217 del 2005 en donde se se ha Definido como una Unidad de Planeamiento Zonal prioritaria de intervención del Subprograma de Mejoramiento Integral, de acuerdo con lo establecido en el artículo 296 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) por esta conformada con asentamientos humanos de origen ilegal, con uso residencial predominante ,de estrato 2, los cuales presentan serias deficiencias de infraestructura , accesibilidad, equipamientos y espacio público; por lo tanto, y en cumplimiento del Artículo 295 del Decreto 190 de 2004, se orientarán las acciones de complementación, ordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda.

La Upz se rige por el Tratamiento de Mejoramiento Integral, que constituye una categoría nueva a partir del POT, aplicable a los asentamientos de origen informal, que presentan importantes deficiencias en la infraestructura o en el equipamiento urbano, todo lo cual precisa una doble actuación: de finir un conjunto de acciones para mejorar las condiciones del espacio público y privado y definir las normas para las construcciones populares adecuadas a su realidad. (Bogotá, 2000)

Dentro del territorio se han identificado problemas ambientales como el manejo inadecuado de residuos sólidos, contaminación hídrica debido a la ocupación ilegal de la ronda del río, contaminación atmosférica por emisiones de gases originada por el alto tráfico vehicular y una alta contaminación auditiva debido al incremento de sectores comerciales.

3.2 Paisaje.

3.2.1 Sistema de espacio público como eje del desarrollo (el parque las margaritas)

En la UPZ se localiza el parque zonal Las Margaritas; también se encuentran 50 parques de escala local que sirven para el uso de sus habitantes y que mejoran la calidad de vida de quienes los disfrutan. Actualmente la UPZ tiene 1,62 m² de zona verde por cada habitante, promedio muy bajo si se compara con el de la ciudad, que es de 4, 7m² por habitante.

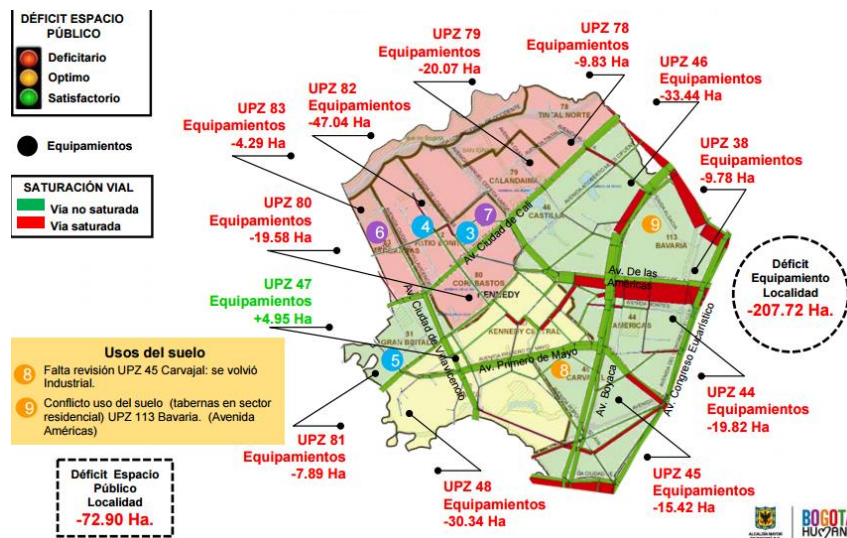


Figura 8. Espacio público y déficit

Fuente: Alcaldía de Bogotá

La UPZ 81 Gran Britalia presenta dos comportamientos diferentes en relación con el espacio público. Al norte, en los barrios Villa Andrea, El Carmelo, Britalia, Gran Britalia y Villa Anita, existe una presencia importante de parques, vías peatonales arborizadas y separadores que funcionan a manera de parques lineales. Al sur de la UPZ no se encuentran parques o zonas verdes.

En la UPZ se encuentra el parque de escala zonal: las margaritas que al no ser intervenido se encuentra afectando gravemente el barrio así como la localidad debido al alto estado de deterioro en el que se encuentra sumido. En general el sector carece de espacios públicos y los que se encuentran en la UPZ se encuentran en estado de deterioro. El parque zonal las margaritas el espacio que más afecta el barrio debido a que al no haberse desarrollado ha dañado el paisaje

urbano y deteriorado la calidad de vida de los habitantes que no cuentan con un espacio recreativo en la zona y por el contrario el lugar se ha convertido en foco de delincuencia.



Figura 9. Valla potrero margaritas

Fuente: idrd.gov

Planeado por el distrito ya hace varios años el parque zonal las margaritas y su desarrollo será el punto de partida para realizar la revitalización del espacio, debido a que sobre este punto de desarrollo se genera el punto de partida para completar el funcionamiento del resto de sistemas de equipamientos que se encuentran a su alrededor y permitirá desarrollar la vivienda tanto el comercio del sector. De esta forma no solo se busca impactar el uso recreativo, sino que este espacio será usado como detonante para atraer a los ciudadanos de la localidad y mediante afluencia de público generar la revitalización y apropiación del espacio y su área circundante.

3.3 Mobiliario Urbano

Las áreas de transición para aglomeración de personas se plantean en forma de: Plazoletas, alamedas, zonas verdes gestionadas por el ente privado, en este caso la ciudadela, y utilizado por el ente público, en este caso el transeúnte.

Las áreas de aglomeración planteadas en el proyecto tienen un porcentaje sobre el área bruta del proyecto superior al 15%, cumpliendo con lo requerido en el artículo 294 del Plan de Ordenamiento Territorial POT. El cual propone que su porcentaje sea un área mínima del 10 %.

El tema de espacio público tiene como fin generar, recuperar y mantener el espacio público de la UPZ, desde los parques de escala vecinal (como los parques de bolsillo) hasta los parques de escala zonal. La Estructura Socioeconómica y Espacial busca mejorar la productividad de la UPZ aumentando la posibilidad de comunicación con la centralidad Corabastos, el Portal de Las Américas, el parque Porvenir, la biblioteca El Tintal, el centro de la localidad de Bosa y las nuevas centralidades de Danubio-Tunjuelo y Delicias- Ensueño y también que las actividades de comercio, industria y servicios se localicen en la Upz.

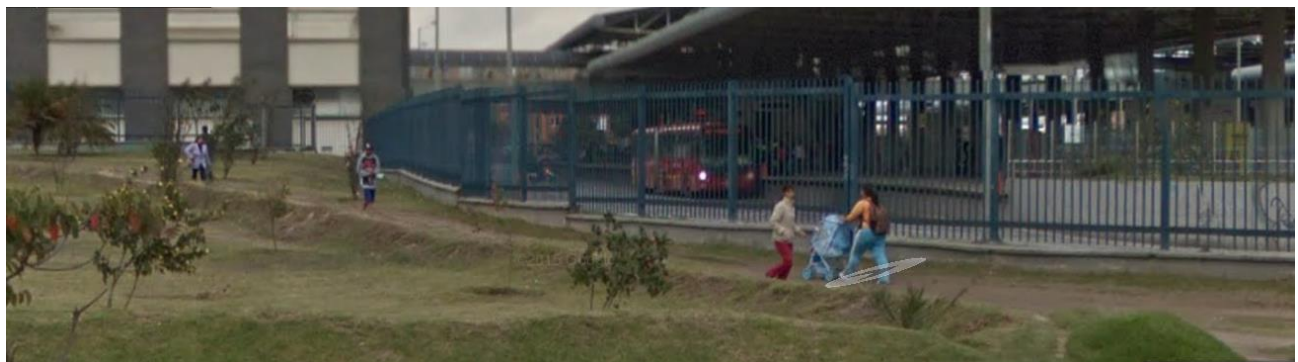


Figura 10. Portal Américas**Fuente:** SDP

En la Upz se encuentran ubicados tanto el portal de las Américas como el súper Cade de las Américas que constituyen los nodos más importantes. No se haya hitos ni monumentos en la Upz por lo que podrían ser planteados como punto de encuentro dentro del parque zonal.

El sistema de mobiliario público que se encuentra en la Upz es evidenciado en la ronda de Transmilenio y sus puntos de acceso, pero este en general es escaso y se encuentra altamente deteriorado se resalta la falta de este en especial en el parque zonal las Margaritas cuyo planteamiento inicial de diseño contaba con bancas, postes de luz, canecas de basura y mobiliario en general el cual brilla por su ausencia y es vital para el correcto funcionamiento de este parque zonal.

**Figura 11.** Esquina Noroccidental del parque las Margaritas**Fuente:** Alcaldía de Bogotá (2016)

Figura 12. Usos del suelo**Fuente:** Cartilla UPZ SDP

Los edificios dotacionales, que son en los que se puede estudiar, reunirse, rezar y cuidar niños se localizan en puntos dispersos de la UPZ. Es el caso del colegio Jaime Garzón, el centro comunitario de Kennedy y el jardín infantil Ciudad de Bogotá, entre otros.

**Figura 13.** Usos del suelo**Fuente:** Cartilla UPZ SDP

3.4.6 La vivienda en el lugar de estudio

La vivienda que predomina en el sector se pueden clasificar en dos; la primera está formada por las que han sido construidas de manera progresiva por sus propietarios. Esto quiere decir que el dueño del lote lo construye en la medida en que sus posibilidades económicas se lo permitan y que por esa razón lo hace despacio y por etapas. En estas casas a veces se destina una

parte para un pequeño negocio de la familia, como una tienda o una papelería. En la segunda zona las casas son construidas todas iguales por un urbanizador, quien también construye zonas verdes y en algunos casos parqueaderos. En estas urbanizaciones hay menos casas con locales comerciales. Es el caso de los barrios El Carmelo, Villa Andrea, Villa Anita, Shalom y Sinaí.

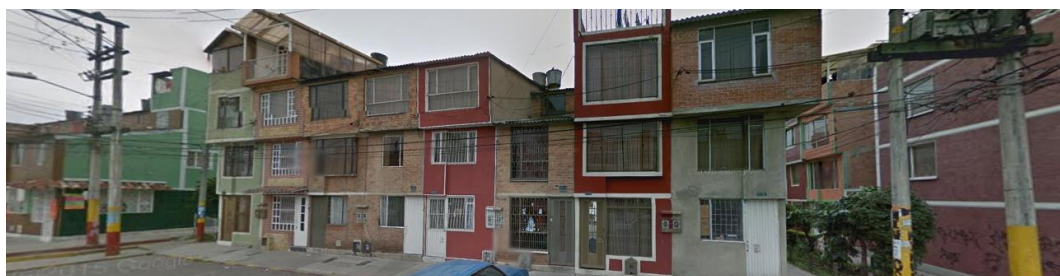


Figura 14. Fachada villa Andrea

Fuente: Cartilla UPZ SDP

La upz N° 81, Gran Britalia, tiene casi la mitad de sus casas de dos pisos (48,5%), 2.414 predios ya tienen construidos tres pisos (27,24%) y 1.525 predios (17,21%) tienen sólo un piso construido. Sólo 409 predios (4%) del total de la Upz no están construidos. La mayoría de estas casas han sido construidas de manera progresiva, lo que significa que en un alto porcentaje tienen problemas de continuidad en la estructura que los sostiene y que pueden tener mayor riesgo en caso de sismo. De estas viviendas halladas en la Upz serán objeto de intervención un total de 805 viviendas, de las cuales 62 (17,21%) tienen un piso, 414 cuentan con dos pisos construidos (48,5%), 293 son de tres pisos (27,24%)

3.5 La malla vial del lugar

Malla Vial Arterial: la ciudad tiene el 4,6% de las vías principales construidas; de las vías Importantes que pasan por la UPZ el 4,42% se encuentra construido. Estas vías son: al noroccidente la avenida Ciudad de Cali, al oriente la avenida Ciudad de Villavicencio y al sur la avenida Roberto Mejía; la avenida Basa pasa por el borde occidental de la UPZ. Actualmente las avenidas Primero de Mayo y Bosa no se encuentran construidas.

Los barrios que se localizan en el área noroccidental de la UPZ se han desarrollado en trozos pequeños que hacen difícil la construcción de vías continuas que conecten este sector con el resto de la UPZ. Si esta zona se sigue ocupando así será difícil llegar a algunos lugares porque sólo la calle 56 Sur, que es una vera pequeña, podrá servir para entrar y salir de la zona.

Es de anotar que la Upz se ve altamente afectada por la mala circulación de la transversal 85ª La cual al no estar conectada directamente con la Av. ciudad de Cali y generando largos desplazamientos debido a su mala planeación.

Al generar un análisis de vías sobre la Av. 81j y 81 h que funcionan con uso mixto tanto de carros como de bicicletas, que estas no fueron terminadas por lo que deben ser intervenidas generando su continuidad.

La Malla Vial Arterial de la Upz en general se encuentra trazada irregularmente por el alto índice de invasión predial del lugar. Se evidencian lotes que han cortado el damero y han

dañado el trazado vial por lo que se debe intervenir para recuperar el trazado y de esta manera mejorar la circulación y recorridos viales. (POT)

3.6 El transporte en la UPZ

Actualmente, en la UPZ N° 81. Gran Britalia. Se encuentran tres opciones de transporte: el público tradicional, SITP y el sistema de transporte masivo Transmilenio. Existen ocho calles importantes que sirven, principalmente, para realizar recorridos desde y hasta la UPZ los cuales son usados por buses colectivos tradicionales y el SITP, En su mayoría estas rutas conectan a Basa con el centro de la ciudad y toman las vías de la UPZ como atajos y rutas alternativas.

En el lugar de intervención funcionan dos medios de transporte publico el SITP y El alimentador 9-10 Roma que conecta directamente el sector con el sistema Transmilenio que atreves de la conexión de la Av. Cali hace posible el traslado hacia el resto de la ciudad de los 82.500 personas que habitan la Upz.



Figura 15. Transporte

Fuente: Cartilla UPZ SDP

3.8 Recorridos peatonales y la importancia del uso de la bicicleta

El uso de los vehículos en la Upz es casi nulo pues tan solo existe 1 vehículo por cada 1000 habitantes lo que lleva a que los ciudadanos de la Upz se movilen a pie y en bicicleta. Los recorridos a pie son un punto trascendental para los ciudadanos que a diario se movilizan por la Upz pues estos recorridos se demarcan en el día a día de los ciudadanos en sus actividades cotidianas. En la upz se evidencia la falta de recorridos peatonales que al no hallar trazados peatonales ni alamedas se encuentran recorridos desordenados y sin estructura evidenciados en especial en el gramado, estas se encuentran demarcadas en las pisadas de los ciudadanos lo que deteriora el gramado del parque. Estos recorridos en el parque se encuentran trazados en forma cruzada dentro del parque pues son recorridos que cortan la distancia de un lado al otro del parque zonal y los cuales son usados a diario por los habitantes del lugar.

3.9 Equipamientos de la UPZ y su influencia

En la UPZ N° 81, Gran Britalia se localizan 135 equipamientos distribuidos de manera poco balanceada en la que se han favorecido las zonas orientales del barrio Gran Britalia. De éstos, cuatro son de carácter local, es decir, que sirven principalmente a la población cercana a los equipamientos. La mayoría de los equipamientos son educativos (56 predios, 41,4% del total de equipamientos) y de bienestar, como jardines Infantiles (34 predios, 25,19% del total).

Actualmente la UPZ tiene 0,26 m^2 en equipamientos de educación y bienestar por estudiante; el promedio óptimo para la ciudad es de 7,75 m^2 por estudiante. La biblioteca El Tintal se localiza cerca de la UPZ. Lo que constituye una ventaja ya que se pueden usar todos sus servicios y se llega fácilmente a través de la avenida Ciudad de Cali o la estación final de Transmilenio Américas. Los equipamientos culturales equivalen al 13% del total de equipamientos de salud son de un 11,48% y los con este uso en la localidad según estudio generado por la alcaldía de Bogotá.

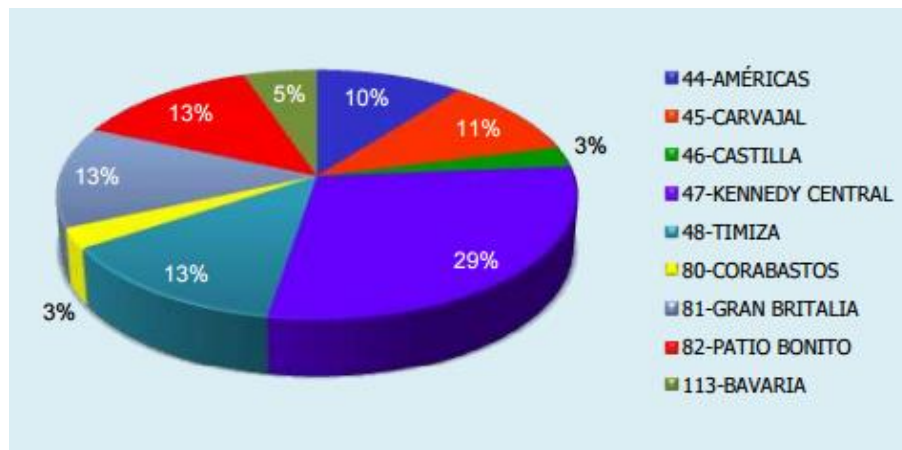


Figura 16. Barrios dotados de educación básica

Fuente: Cartilla UPZ SDP

Los equipamientos con mayor afluencia en el lugar de intervención son de educación básica primaria y salud prioritaria como son el colegio Jaime garzón, colegio Manuel Cepeda Vargas y el centro médico Colsubsidio.

El sector de cultura viene siendo el menos privilegiado en el territorio por que no cuenta con escenarios adecuados para encuentros colectivos, por lo cual, se le debe dar prioridad buscar estos escenarios de manera que contribuyan al esparce miento de las diferentes poblaciones del territorio e igualmente ayude a disminuir las problemáticas existentes con la población juvenil. Igualmente encontramos del sector cultural clasificados zonales como el Centro de Desarrollo Comunitario Kennedy, Colegios Distritales con auditorios y Bibliotecas, una biblioteca y 16 Salones Comunales de los barrios del almenar, Britalia, Calarcá Sur, Class, Gran Britalia, Pastranita I sector, Santa María de Kennedy, el Carmelo, Villa Andrea, Villa Anita, Villa

Zarzamora, Villas de Kennedy, Urbanización el Carmelo III etapa, La esperanza, Hato Nuevo y el Carmelo II sector y seis espacios que pertenecen a grupos para encuentros y cohesión social.

Los equipamientos de culto se identifican zonales que son edificaciones para el culto de 100 a 350 personas y/o de 700 metros cuadrados, 3 iglesias católicas y varias de otras denominaciones y de clasificación vecinal que son edificaciones para el culto hasta 100 personas y/o 200 metros cuadrados de construcción como máximo se encuentran varias iglesias, las cuales denominan iglesias de garaje. De acuerdo a la anterior descripción de los equipamientos con que cuenta el territorio No. 3 de Gran Britalia y con la problemática de seguridad que se tiene se evidencia la necesidad de contar con otro CAI ubicado hacia parte sur del territorio.

En lo referente a los equipamientos de servicios urbanos básicos – seguridad ciudadana zonal existe un solo CAI ubicado en Britalia y otro equipamiento clasificado como de servicio es el Centro Especializado de pago ubicado en la Avenida Dagoberto Mejía.

En lo referente al equipamiento de Integración Social y las listas de espera se necesita por lo menos dos Jardines Infantiles, una Comisaria de Familia y punto de OirCiudadanía en el CDC de Kennedy y para el sector de Salud de acuerdo a la demanda de las UPAS existentes se debe ubicar otra unidad de servicio.

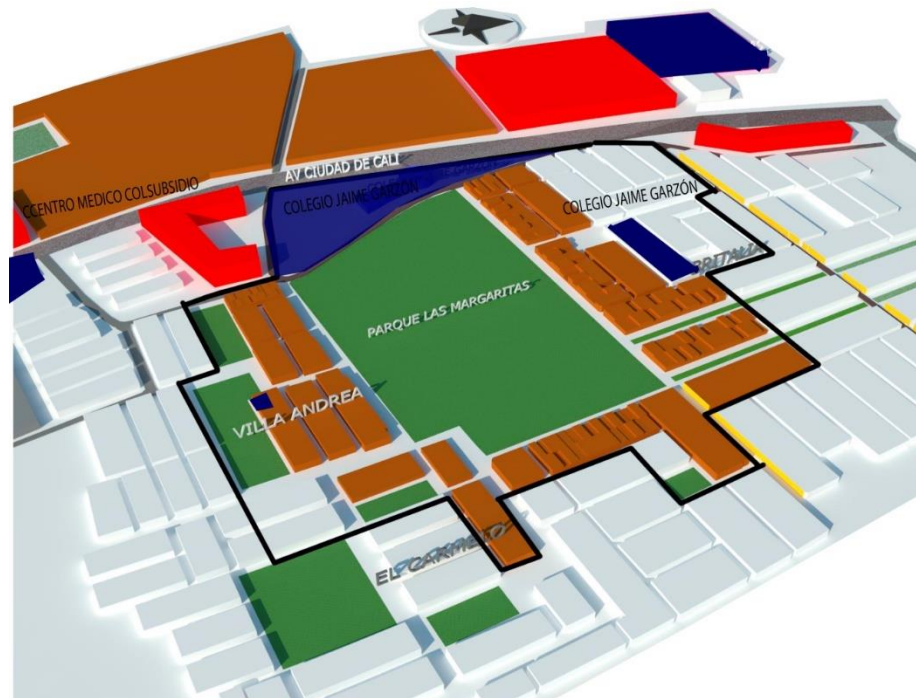


Figura 17. Polígono margaritas

Fuente: Propia.

3.10 Servicios públicos (déficit en alumbrado público)

En lo que respecta al uso de agua potable Kennedy cuenta con una cobertura de 100% al 2009, sin embargo en lo que respecta al porcentaje de cobertura de alcantarillado sanitario del 99,95% en el mismo año. En lo que respecta al alcantarillado pluvial que comprende además la adecuación hidráulica de cuerpos de agua, humedales, (son estructuras de regulación de caudales) y acciones para el saneamiento del Río Bogotá, Kennedy cuenta con una cobertura del 94.40%.

Sin embargo, la localidad presenta una cobertura cercana al 100% en todos los servicios públicos con excepción del acceso a redes de gas natural. Los habitantes de la localidad gastan un promedio mensual de \$119.106 en servicios públicos, un poco menor al promedio mensual del total de Bogotá que se encuentra en los \$135.115. Teniendo en cuenta que un salario mínimo legal

mensual vigente para el 2009 fue de \$497.000 los habitantes de la localidad invierten el 24% de su salario en servicios públicos.

El problema de alumbrado público en la ciudad, problema que se presenta en la ciudad de Bogotá desde hace mucho tiempo, el cual es la falta de alumbrado público en las calles. Esto es, porque no se cuenta con luminarias en los postes para la misma iluminación en las calles, es primordial por motivos de seguridad y de presencia al momento de darle vista a una localidad, con el objetivo de proporcionar la visibilidad adecuada para el normal desarrollo de las actividades. Al hablar de este problema también se habla de seguridad de Barrios o calles a oscuras que permiten sin duda el aumento de las posibilidades de quienes delinquen y ponen en riesgos nuestros bienes y fundamentalmente la seguridad. La oscuridad es un factor de riesgo; el alumbrado público es por tanto una herramienta valiosa.

Según datos de la alcaldía arrojados al público en el año 2007 en el que se estudiaron los mayores problemas encontrados en la localidad, el mayor problema con el que cuenta la Upz Gran Britalia es la falta de alumbrado en especial en El parque las margaritas. Este ha desenfocado el uso del parque que es de carácter dotacional y social que permite el orden social y lo ha transformado en un problema social que a largo plazo ha convertido el lugar en un foco de delincuencia y riñas.

La oscuridad es un factor de riesgo; el alumbrado público es por tanto una herramienta valiosa. Y con la ayuda de la alcaldía el parque bien iluminado podrá ser usado en el futuro, en

programas de orden social, que beneficien la vida social de los habitantes beneficiando no solo la zona de influencia de la intervención sino también solucionando el mayor déficit de la Upz.

3.11 Estrategias Projectuales

3.11.1 Consolidación y Mejoramiento integral (accesibilidad, infraestructura y equipamientos).

Bogotá es un lugar en el cual los ciudadanos de hoy observan como su ciudad se transforma con cada megaproyecto que interviene su territorio. Con ella el verde y el gris, el cual contrasta con sus cielos y montañas se complementa con la integración visual de grandes edificaciones del futuro y se visualiza una moderna y próspera Bogotá la cual promete engalanar a Colombia como la ciudad con más desarrollo urbano en el ala sur del continente. La ciudad vive y respira gracias a sus ciudadanos que la habitan y dependiendo de la calidad de su infraestructura se afectaran sus vidas, haciéndolas confortables, como en ciudades amenas y susceptibles a que las pueblen por su alto desarrollo y lenguaje ameno o inhabitables; habitadas por el yugo de habitantes intranquilos, he insatisfechos que la recorren pero no la disfrutan, que se caracterizan por ser ciudades frías y vacías que poco o nada produce placer al recorrerlas y por el contrario al primero; este espacio no lo disfrutan más que las ratas y los seres de la obscuridad como ladrones y gíbaros los que gozan de estas calles oscuras que se pierden en los mapas.

Esta estrategia está enfocada a mejorar integralmente el polígono de intervención, mejorando su accesibilidad, desarrollando sus equipamientos complementarios, dando solución a los principales servicios en déficit del sector como lo es la falta de cupos para estudiantes de la primera infancia. Diseñando el parque zonal las margaritas y su perímetro se darán solución a los principales problemas sociales y mediante la implementación de vivienda y comercio en los sectores logrará el cumplimiento del objetivo principal de esta intervención que es la búsqueda del desarrollo y plusvalía del terreno de estudio.

El polígono de intervención se encuentra actualmente en deterioro y en él, se acumulan cada vez más problemas sociales, consolidando cada vez más el sector como un barrio olvidado por el estado y es por ello la importancia de intervenir su infraestructura, para que de este modo se mejore la calidad de vida de los habitantes, primordial tarea a la hora de promover el desarrollo sobre un sector de la ciudad. El sector se encuentra desaprovechado, pues no existe inversión por parte del estado, el parque las margaritas y el bajo costo de estos lotes que se encuentran en su alrededor así como la falta de vivienda en la localidad, genera grandes posibilidades de desarrollo y una perfectibilidad que puede ser desarrollada debido a la normativa actual que la reglamente y termina por volverlo un proyecto viable y permite mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector.

3.11.2 Oferta de vivienda

La vivienda es el espacio fundador por excelencia para el desarrollo de las actividades humanas y epicentro del desarrollo humano pues es en el que se basa el desarrollo urbanístico pues

es la edificación fundadora por excelencia. La base del modelo de desarrollo urbano será la vivienda densificada en altura y con ella solucionar el sector que en la actualidad por hallarse ubicada en la localidad de Kennedy en donde llegan anualmente la segunda cantidad de desplazados a Bogotá y por ello la vivienda debe dar albergue a esta población.

Colombia vive actualmente un problema social desbordado a causa de la guerra, este es el problema del desplazamiento forzado, anualmente llegan a la ciudad más de 22.000 personas que huyen del conflicto armado y buscan en la ciudad de Bogotá mejores oportunidades. Esta población se encuentra distribuida por toda la ciudad pues Bogotá no cuenta con un lugar de agrupación en donde se puedan dar solución a este flagelo social. La política de estado desde el año 2.004 busca la construcción de más de 100.000 viviendas que pretenden dar albergue a al menos 500.000 personas desplazadas que se encuentran en la ciudad. Este desarrollo de vivienda será implementado en los bordes norte y sur del parque las margaritas. Con 13 pisos de altura se busca generar 350 viviendas nuevas que pretenden albergar a familias reubicadas.

3.11.3 La conformación de un nuevo nodo de desarrollo a escala local

El sector de intervención se encuentra actualmente adoptando un modelo de desarrollo que tiene como Base articularse al a la centralidad Cora bastos, la cual abastece de trabajo y servicios a esta Upz y en general a la localidad.

Esta estrategia proyectual nos conduce a buscar que el proyecto aproveche todos los privilegios de la cercanía con esta centralidad Cora abastos y con esto atraer personas, proyectos e inversión privada al pues junto al desarrollo de infraestructura generado por nuestro proyecto, busca a la visión el año 2026, que este proyecto se consolide como un espacio autosuficiente, que sea fruto de expansión para generar desarrollo sostenible en el lugar de intervención y con esto volver este espacio un Nodo de interacción ciudadana, en donde las personas cuenten con el desarrollo de las actividades económicas principales a escala zonal. Con esto permitirle al sector que se transforme en una centralidad que trabajen de la mano junto a la operación abastos contribuyan y así contribuyan al desarrollo no solo de la UPZ, sino de la localidad.

3.11.4 Incorporación de criterios de sustentabilidad

La ciudad se encuentra en una transformación de orden de estilo, de la postmodernidad a una era tecnológica, esta transformación ligada a la arquitectura actual que se torna cada vez más en un paisaje futurista, ambientalista y sustentable. Este nuevo orden en la arquitectura contemporánea

marca una tendencia a cambiar los modismos de construir la ciudad, transformando el entorno del hombre a un espacio busca compensar y contribuir al medio ambiente.

El urbanismo actual tiene la tarea de fomentar espacios planificados entorno a la edificación en altura, inteligente y auto sostenible. Este urbanismo, no es más que una respuesta del hombre actual que da rigor e importancia al problema ambiental en el que se halla sumido el planeta. Por ello el empleo del urbanismo sostenible en la nueva Bogotá la cual desde el 2004, se encuentra en una transformación de infraestructura en altura, gracias a las políticas implementadas ese este año, la cual busca encaminar las políticas de Bogotá, hacia la política global en pro de proteger el medio ambiente, fomentando la importancia del peatón sobre el del vehículo, la bicicleta, la implementación de tecnologías autosostenibles, la tecnología, el espacio público y por supuesto la vivienda en altura.

Esta estrategia busca que mediante el uso de médelos en arquitectura bioclimática se construya una vivienda en altura sostenible. Con ello se aborde el problema climático con el que cuenta el planeta y se utilicen 10 estrategias de ciudad actual para la consolidación de una arquitectura amigable con el medio ambiente y el ser humano. Así desarrollar un urbanismo moderno enfocado en el criterio de una ciudad futura sin contaminación y enfocada en la protección más el, uso del medio ambiente como herramienta a mejorar el habitad humano.

3.11.5 Uso de la norma de mejoramiento Integral

La UPZ Gran Britalia se rige bajo el tratamiento de mejoramiento integral o acuerdo 6, ya que la mayoría de los barrios son de origen informal y por lo tanto les hace falta vías, parques, servicios públicos, colegios, puestos de salud y otros servicios y facilidades, así como mejores viviendas, esta es una nueva categoría que hace parte del POT y que se aplica a sectores de origen informal como la Upz gran Britalia, la cual presta importantes deficiencias en la infraestructura y en equipamientos urbanos lo cual nos permite abordar una doble acción: definir un conjunto de acciones para mejorar las condiciones del espacio público tanto el privado y definir las normas para las construcciones.

El subprograma de mejoramiento integral, se encuentra legalizada de acuerdo al artículo 299 del decreto distrital 190 de 2004, que presenta dos modalidades de intervención reestructuraste a escala urbana y zonal para los sectores que requieren generar condiciones de accesibilidad, infraestructura y dotación de equipamientos y de intervención complementaria a escala zonal y vecinal para consolidar los procesos de construcción y cualificación de espacio público el cual será la base para la generación y aprobación de este proyecto urbanístico a escala zonal.

Este proyecto pretende ser argumentado y legalizado bajo esta modalidad de intervención Legal, lo que lo hace totalmente construible en la ciudad pues se ciñe a la norma con la que cuenta actualmente la ciudad de Bogotá.

“Alcaldía de Bogotá (2016) <http://www.alcaldiabogota.gov.co/Norma>”

3.11.5 El parque las margaritas como detonante para el desarrollo del espacio de intervención

El parque las margaritas será punto estratégico, pues marcara la partida para lograr desarrollo del lugar con un amplio espacio de recreación, educación y cultura consolidado en el **DECRETO 176 DE 2005**. Mediante el desarrollo de sus bordes se pretende generar desarrollo mediante la implementación de nuevos espacios de uso mixto para albergar vivienda, comercio y educación. Con este conjunto de usos esta iniciativa busca renovar este espacio y añadirlo a la ciudad como un nuevo nodo de la ciudad que permita desarrollo para los habitantes de la upz conformando una nueva centralidad que se adhiere a la centralidad Corabastos y en conjunto desarrollar el borde de la ciudad conformado por la localidad de Kennedy desarrollando urbanismo moderno para la ciudad.

Esta propuesta pretende mediante desarrollo del parque brindar herramientas que mitiguen los dos problemas más importantes que aquejan a la Upz como son, la falta de espacios de bienestar como Jardines infantiles y la falta de iluminación. Este espacio es el eje central para el correcto funcionamiento de las actividades sociales de los habitantes de la Upz pues el parque no solo está conformado por un amplio territorio sino que este se halla sumido en un amplio problema social antes descrito pues se convirtió en foco de delincuencia y espació para el uso además de la venta de sustancias psicoactivas según datos proporcionados por la secretaria de salud de la alcaldía de Bogotá.

Este proyecto busca la recuperación del uso de este parque es netamente de uso dotacional recreativo, lúdico y social según **DECRETO 176 DE 2005**. La intervención de este lugar contara primero con la generación de un diseño recreo, lúdico y espacial nuevo con alamedas espacios para niños como areneras y juegos para la primera infancia. Estas alamedas serán trazadas sobre los recorridos actuales que recorre la gente en la actualidad del parque, descritos anteriormente en el diagnóstico y de esta forma enriquecer y mantener los recorridos ya propuestos por los ciudadanos en su recorrido por el parque. Así como un gimnasio para la consecución de actividades del público en general así como programas para la 3ra edad promovidos por la secretaría de integración social.

Se priorizara la consecución de los espacios deportivos actuales con la creación de una nueva cancha de vóleybol y se añadirán gradas a las canchas ya existentes. Se busca el mejor uso de este espacio eliminando la cancha de futbol que se encuentra en la actualidad frente al colegio Jaime Garzón, este espacio será usado para establecer allí una cancha acústica que permita a la comunidad tener un espacio en donde se reúnan las diferentes actividades sociales.

En el centro del parque se busca la ubicación de equipamiento de bienestar social como lo será un jardín infantil que beneficie a la comunidad y de esta forma reducir el bajo índice de cupos para la primera infancia pues los 7 lugares con los que cuenta actualmente la Upz no dan cupos suficientes para la población de primera infancia que se haya en la Upz. Este sumado a los 34 jardines obtendremos 35 equipamientos para la primera infancia llevando a aumentar a 27% los

equipamientos educativos y aumentando de 0.26 a 1 el índice en educación acercando al promedio óptimo de la ciudad que es 7.75 m² por estudiante. Todo esto será finalizado con un diseño de iluminación que solucionara el segundo mayor problema con el que cuenta la Upz como lo es la falta de iluminación, con esto se pretende que el uso del parque no sea solo diurno sino que se incentivarán las actividades nocturnas dentro del parque, con esto solucionar el problema de delincuencia que azotan el parque en actualidad.

La localidad no cuenta actualmente con equipamientos culturales por lo que se implementará uno en la zona inferior del jardín aprovechando el uso mixto para garantizar su funcionamiento. Este equipamiento se encontrará con 2 niveles subterráneos para así asegurar a la ciudadanía espacio suficiente, el cual será un espacio lúdico recreativo que pretende impulsar la innovación tecnológica, salas de exposición y un salón múltiple el cual podrá ser usado por la comunidad para la integración social de la comunidad. Con la intervención de este lugar se busca beneficiar no solo la población que habita la Upz sino también la Localidad y en general a la ciudad de Bogotá por lo que este equipamiento atraerá la atención del público en general de la ciudad y de esta forma volver un hito de la ciudad el proyecto.

El servicio nacional de aprendizaje Sena es una entidad que busca proporcionar instrucción técnica al empleado, formación complementaria para adultos y ayudarles a los empleadores y trabajadores será implantado en la zona baja del parque en donde se tiene establecido en la Upz como espacio dotacional educativo, para ayudar con la capacitación de nuevos trabajadores y de esta forma bajar el índice de desempleo que en la localidad llega a ser

del 49% según censo realizado por la alcaldía de Bogotá en el año 2010 y el cual es foco de la mayoría de los problemas sociales que se encuentran en el lugar de estudio y en general toda la localidad que es en la actualidad es la localidad con más de 69.000 desempleados. Con ello también se busca brindar a los estudiantes egresados del colegio la posibilidad de estudiar una carrera tecnológica que les ayude a tener posibilidades laborales y de este modo desligar a la ciudadanía del sector a emplearse en Corabastos como sucede en la actualidad.

En concordancia con la estructura ecológica principal y regional al que hace parte el parque cuya función es la de sostener y conducir la biodiversidad tanto los procesos ecológicos. Se pretende usar la zona cercana al equipamiento SENA como zona arborizada, y mediante la implementación de un lago los cuales permitirán la articulación del parque como eje ambiental que interactúe al existente en la actualidad con los humedales del burro y la vaca respectivamente en consecuencia al DECRETO 176 DE 2005 que estipula la norma del parque. (Bogota, 2016)

3.11.6 La vivienda en altura con uso mixto

Para el desarrollo de la vivienda del lugar se intervendrán los bordes norte y sur del parque las margaritas con vivienda en altura como propósito para densificar la vivienda en el lugar de intervención que en la actualidad aumenta 30.000 habitantes por año aproximadamente según los

según datos arrojados por la alcaldía de Bogotá en el año 2010. Con esta propuesta se pretende dar respuesta no solo a las dinámicas propuestas por el POT como instrumento estatal para impulsar la vivienda en altura. Además de las implicaciones que conciernen al territorio físico y la operatividad urbana, la vivienda en altura trae consigo otras maneras de habitarla y afectan a la ciudad misma, ya que estas grandes estructuras edificadas acogerán a una colectividad mixta de habitantes distribuidos en diferentes unidades habitacionales y la conduce a mantener diversos patrones de convivencia. En este nuevo espacio la individualidad, la propiedad y la privacidad tienen nuevos significados que están determinados también por las densidades, la disposición de áreas libres, de los sitios de reunión y de los desplazamientos dentro y fuera de la vivienda. Esta vivienda en altura será Vis como producto a dar solución al alto flujo de personas desplazadas que viven en la localidad.

3.11.7 La restauración de las vías del lugar de intervención y las nuevas vías vehiculares

La zona de intervención cuenta actualmente con vías que en general se encuentran en buen estado y se han seleccionado dos vías que serán objeto de intervención pues estas deberán ampliarse y contar con una doble calzada. Esto debido a que sobre estas se espera que transiten una mayor cantidad de vehículos debido al alto flujo de ciudadanos que se espera recorran el lugar de intervención con la nueva propuesta, estas dos vías se encuentran ubicadas al borde sur y norte del parque las margaritas como son la calle 49 sur y la calle 51 a sur.

La intervención además busca hacer uso de la calle 51 a sur como vía arterial interbarrial que genere comunicación entre el barrio Villa Andrea con el Barrio Betania el cual se encuentra ubicado al perfil vial occidental de la Av. ciudad de Cali. Para el correcto funcionamiento de esta iniciativa es necesario cortar el separador que se encuentra ubicado en la esquina de la av. 51 a sur con Av. Cali e implementar en dicho lugar la semaforización que actualmente funciona solo para los peatones, con esto permitir el paso de los vehículos del barrio Villa Andrea directamente con el barrio Betania garantizando la conexión interbarrial.

Las vías 49 sur y la av. 51 a sur son fundamentales para el desarrollo de la movilidad de los ciudadanos que vivirán en las viviendas en altura propuestas en esta intervención ya que estas serán las vías que serán usadas para comunicar estas viviendas. Se modificará la malla vial que se encuentra entre calles 47 b sur y calle 46 sur, esto para permitir la intervención del equipamiento comercial ya que estas deberán ser anuladas con la finalidad de que funcione allí el equipamiento comercial propuesto (SDP, 2010)

3.12 Mecanismos de financiación

Es necesario tener en cuenta que con recursos del Plan de Desarrollo se cubre el 34% de los requerimientos planteados en el POT, con los instrumentos de previstos en el POT (cargas urbanísticas, propuesta VIP, certificados) se cubre el 30% de los requerimientos, y el 37% deberá ser cubierto con los recursos de los siguientes planes de desarrollo. Teniendo este esquema de financiación del POT y que aquellas obras que se implementarán con el presupuesto público actual

están contenidas dentro del Plan de Desarrollo, no generarán presiones adicionales a las finanzas públicas de la ciudad y por tanto se mantienen los criterios de sostenibilidad de éstas.

Adicionalmente este POT desarrolla el mecanismo de los certificados de derechos de construcción y desarrollo para el intercambio de edificabilidad por suelo necesarios de los sistemas generales, o la construcción de infraestructuras en operaciones estratégicas. Por tanto, se requiere que el distrito genere los incentivos para el correcto funcionamiento del mercado y la regulación respectiva. (SDP, 2010)

4. Análisis y discusión de resultados, conclusiones y recomendaciones

El proyecto del parque Las Margaritas surge como respuesta a diferentes necesidades urbanas y sociales con problemas particulares que no permitían un uso apropiado por la población residente e incidente del sector, las cuales dieron paso a convertirse en factores importantes que moldean este proyecto Urbano-arquitectónico.

Para comprender la magnitud de la problemática de este proyecto se tuvo que abordar uno de los principales obstáculos que era buscar el aprovechamiento del parque como icono que influye en la conexión urbana entre los barrios Gran Britalia, El Carmelo y Villa Andrea.

Con esto se tuvo en cuenta que para el desarrollo del proyecto se tenía que implementar lineamientos como lo son las herramientas normativas actuales que se encontraron en el POT, se evidencio que para este parque existe la norma que lo debería desarrollar en su margen como parque zonal para cumplir la dinámica de la conexión implícita con la estructura Ecológica principal de la región, así se aplicó el 80 % de la norma del Decreto 176 de 2005, la cual brinda las herramientas de gestión y dotación de elementos que configuran el Parque dentro del Plan Director de Parques Zonales de la Localidad 8 de Kennedy

Además de dotar de elementos desarrolladores de actividades recreativas y paisajísticas, en el borde del parque se evidencio que las manzanas que lo circundaban presentaban deficiencias notorias de infraestructura y el 50% de las manzanas no pertenecen aun a un proceso de legalización, esta problemática existe como resultado de los asentamientos informales que resultaron después de la demanda que existió en el nacimiento de la actual centralidad de abastos y en sus inmediaciones.

Para involucrar el borde del parque se contemplaron las manzanas más deterioradas y se planteó la remoción de estas para dar paso a un espacio que permitiera la apertura de zonas libres de espacio público y comercio en primer piso, se planteó sobre estos espacios la construcción de 4 edificaciones en altura para no solo reintegrar las familias removidas en las 8 manzanas afectadas si no para generar una oferta nueva de vivienda que al igual que el comercio en primer piso y los espacios destinados a servicios y oficinas dieran paso a la integración de no solo un valor paisajístico si no económico que promueve un desarrollo consolidado que busca expandirse en la periferia del proyecto y así resolver las problemáticas que no permitían que existiera un tejido social y urbano adecuado entre los barrios mencionados y para que no se volviera un nuevo borde que aislara los barrios se propuso que estas edificaciones deberían permitir el paso libre en primer piso, esta dinámica se genera tomando ejemplo en referencia a proyectos actuales ya construidos como lo fue el edificio Gustavo Capa nema ubicado en Rio de Janeiro al sur oriente de Brasil considerado como uno de los exponentes más significativos de la arquitectura del movimiento moderno en Suramérica por el arquitecto Lucio Costa, que al igual que las edificaciones en el Parque Las Margaritas busca activar este borde con configuraciones mixtas de espacio público, servicios comerciales y actividades paisajísticas pasivas generadas a través el espacio sobre el cual se eleva las edificaciones con pilares o columnas a 12 metros de altura que permitieran la permeabilidad entre los barrios Norte y Sur del proyecto. (Imagen de las edificaciones, Renders o fotos)

En cuanto a la movilidad del proyecto se propuso sobre la Calle 51 A la proyección de una vía que permite el paso vehicular particular sobre una vía adoquinada al mismo nivel de los andenes para evitar que el espacio público que se desarrolla en primer piso de las edificaciones

sur del proyecto se viera aislado de las dinámicas del parque, y así proyectarla hacia el Oriente Generando un control adecuado para la conexión de Bosa y la avenida Agoberto Mejía Carrera 86,

En consecuencia se planteó la reconstrucción de las vías perimetrales del proyecto que se encuentran deterioradas y eso hacía que no hubiese un flujo vehicular adecuado y limpio entre el sector y la ciudad.

Las alamedas que se proyectaron fueron las planteadas por parte del Decreto del parque, generando sobre el borde del proyecto pasos de no más de 8 metros los cuales involucran una nueva ciclo ruta que permite la conexión de la actual que se ubica sobre la Avenida Ciudad de Cali , vías secundarias de 5 metros las cuales direccionan las rutas peatonales a los puntos más importantes donde se cumplen diferentes dinámicas paisajísticas y recreativas del parque y vías terciarias de 2.50 más que permiten el goce paisajístico del parque en sus áreas más apetecibles para los usuarios del proyecto

En cuanto al desarrollo del parque, este buscaba resaltar su pertenencia a la Estructura ecológica principal, por esto se propuso en conjunto con sugerencias del Jardín botánico la implantación de alrededor de 350 cuerpos arbóreos entre los 3 y 20 más de altitud que permitieran dicha activación ecológica y paisajística así mismo para la atracción de aves migratorias y vida silvestre, se propuso la construcción del cuerpo de agua planteado por el Decreto mencionado que se compone por espejos de agua que desembocarían en el lago ubicado en la parte Nor-oriental del parque en la Zona más inundable, haciendo remembranza a los humedales que una vez existieron y los que actualmente se configuran en sus cercanías como el

Humedal del Burro y la vaca, igualmente para hacer referencia al nombre del parque se dispone sobre las alamedas interiores del parque la plantación de 3.000 M2 de arbustos y flores margaritas

La vivienda surgió como un factor importante a la hora de tener en cuenta de la remoción de las 8 manzanas que contemplaba el nuevo diseño del parque, en total surgieron del análisis 216 viviendas removidas , esto nos da como resultado alrededor de 1080 residentes a los cuales se debía reubicar en las edificaciones que se contemplan en el borde, por ende se planteó la construcción de 4 bloques de apartamentos VIS ubicados estratégicamente con 12 pisos que en total por planta son 8 apartamentos los cuales nos arrojaban una cifra importante de 384 viviendas , y en total 168 nuevas oportunidades de vivienda, esto genera un amplio rango de nuevas vinculaciones familiares al proyecto y la elevación de la oportunidad de vivienda.

Como se planteaba anteriormente en el referente de Lucio Costa, las edificaciones rescatan valores del movimiento moderno sobre estrategias de elevación de estructuras que permiten la permeabilidad del espacio público, en razón a esto se vincula oportunidades de espacios comerciales que enriquecen el proyecto y da como resultado un incremento de oportunidades laborales y la nueva cara hacia el público que se convierte en espacios más concurridos y así la remoción de actividades delictivas por ausencia de actividades de aglomeración social.



Figura 18. Perspectiva del Sur-oriente del parque

Fuente: Propia



Figura 19. Planta Zoom Esquina Sur-oriental del Parque

Fuente: Propia



Figura 20. Planta general del proyecto

Fuente: Propia

5. Bibliografía

- Avila y Pérez, A. y. (2011). *Mercados de criminalidad en Bogotá*. Bogotá: Rocca.
- Ballen, S. A. (2009). Habitat y vivienda social de altura. *Vivienda social en altura* . Bogotá, Colombia: Universidad Nacional de Colombia.
- Bogota, A. d. (2016). *Secretaria Distrital De Planeacion* . Obtenido de WWW.SDP.GOV:
<http://www.alcaldiabogota.gov.co/Norma>
- Bogotá, A. M. (30 de Diciembre de 2000). *Camacol.co*. Recuperado el Septiembre de 2016, de http://camacol.co/sites/default/files/base_datos_juridico/DECRETO_ALCALDIA_BOGOTA_0439_2004.pdf
- Castro, Á. (7 de Agosto de 2013). *Plataforma Urbana*. Recuperado el 5 de Agosto de 2016, de Plataforma Urbana: <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2013/08/07/proyecto-urbano-namba-park-configurar-el-nuevo-espacio-publico/>
- Distrital, P. (22 de Junio de 2004). *Alcaldía de Bogotá*. Recuperado el 08 de Julio de 2016, de <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=13935><http://www.alcaldia-bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=13935>
- Echeverry, A. (13 de Febrero de 2013). *Arqa.com*. Recuperado el 10 de Julio de 2016, de Arqa.com: <http://arqa.com/editorial/medellin-r/parque-explora>
- Kennedy, A. (14 de Agosto de 2016). *Alcaldía Local de Kennedy*. Recuperado el 08 de Julio de 2016, de <http://www.kennedy.gov.co/index.php/2-principal/663-alcalde-local-realizo-sobrevuelo-por-el-area-de-manejo-especial-del-rio-bogota>
- Linch, K. (1959). *La imagen de la ciudad* .
- Lynch, K. (1960). *La imagen de la ciudad*. Barcelona.

POT. (s.f.). *CARTILLA UPZ 81 BRITALIA* .

SDP. (27 de Agosto de 2010). *Secretaría de Planeación Distrital*. Recuperado el 08 de

Noviembre de 2016, de

<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/EspacioPu>

[blico/QueEs](http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/EspacioPublico/QueEs)

Sebastian, R. (s.f.).

TERRITORIAL, P. D. (s.f.). En *Cartilla Upz 81 Britalia*.

urbano, E. d. (SF). *Empresa de renovación y desarrollo urbano*. Recuperado el 2016, de

<http://www.eru.gov.co/sites/default/files/ERU-PortafolioIncorporacionSuelo.pdf>