



Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"

MEJORAMIENTO ARQUITECTONICO PARA UNA MOVILIDAD ÓPTIMA DE LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD, APLICADO A LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

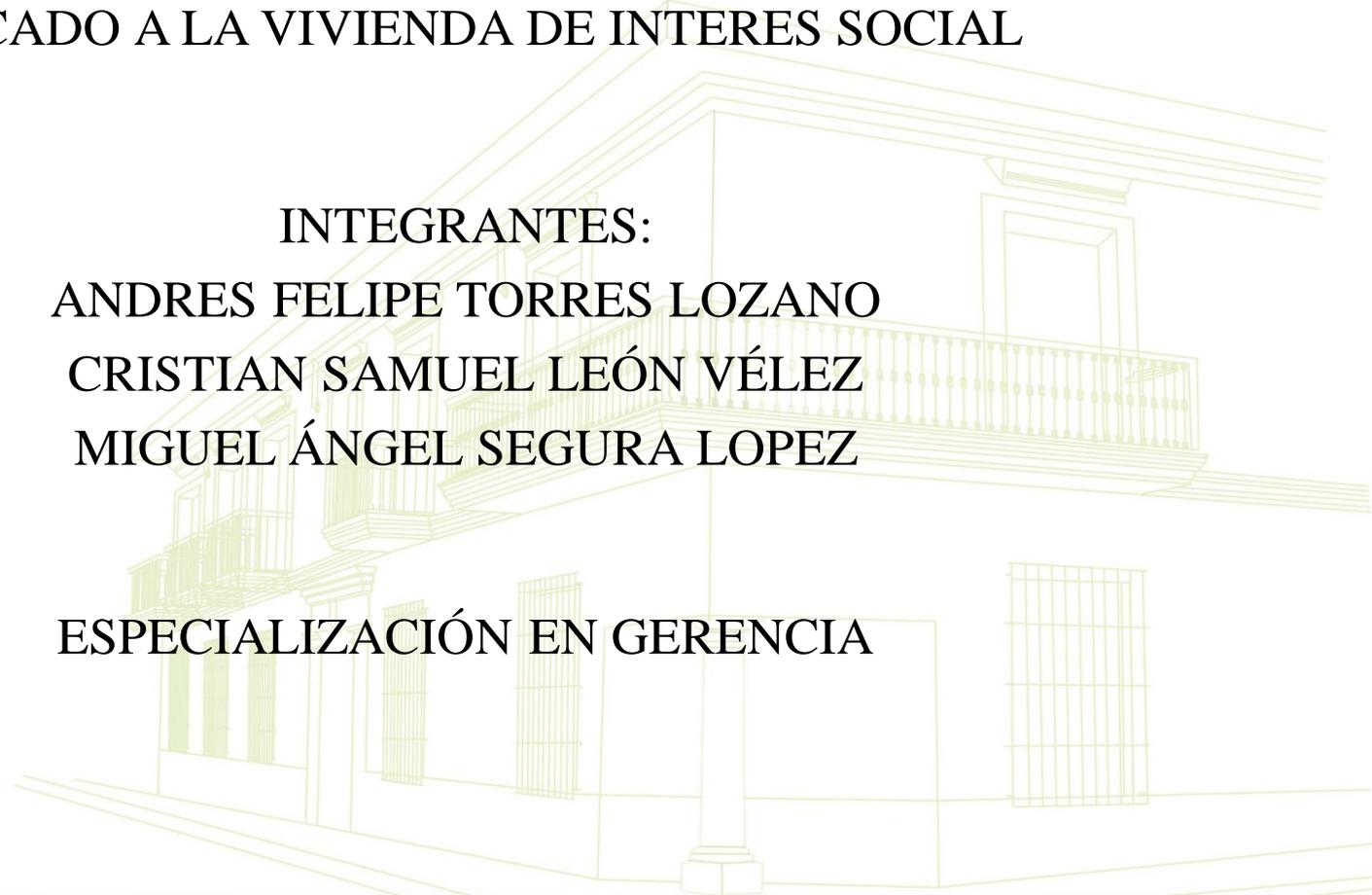
INTEGRANTES:

ANDRES FELIPE TORRES LOZANO

CRISTIAN SAMUEL LEÓN VÉLEZ

MIGUEL ÁNGEL SEGURA LOPEZ

ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA



ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA



Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"

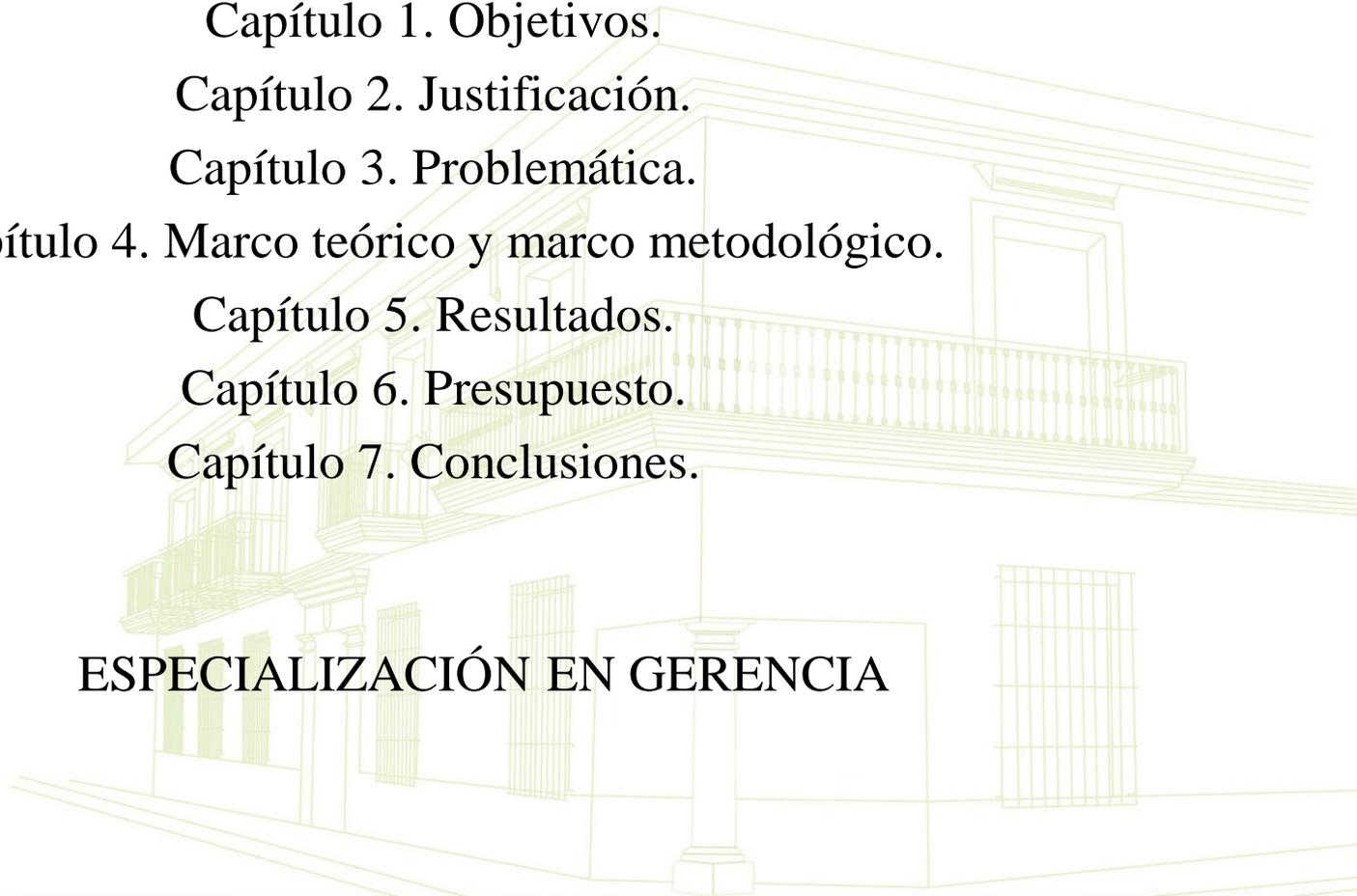
Modelo arquitectónico en la vivienda de
interés social para población en condición de
discapacidad.

(Desarrollo económico y calidad de vida.)

CONTENIDO DE LA SUSTENTACIÓN

- Capítulo 1. Objetivos.
- Capítulo 2. Justificación.
- Capítulo 3. Problemática.
- Capítulo 4. Marco teórico y marco metodológico.
- Capítulo 5. Resultados.
- Capítulo 6. Presupuesto.
- Capítulo 7. Conclusiones.

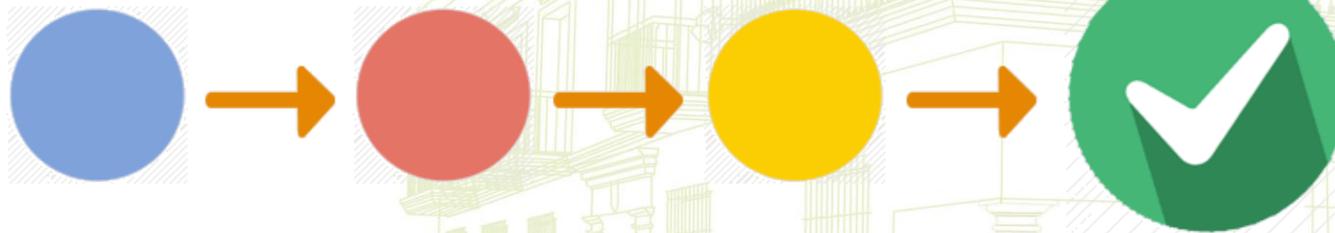
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA



OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un diseño arquitectónico de vivienda de interés social para mejorar la calidad de vida de la población con discapacidad.



FORMULACIÓN DE LOS OBJETIVOS



JUSTIFICACIÓN

Las personas con discapacidad no siempre han tenido la oportunidad de participar plenamente y en condiciones de igualdad en el desarrollo y la gestión de los asentamientos humanos, comprendida la adopción de decisiones, a menudo a causa de barreras sociales, económicas, de actitudes y físicas, así como de la discriminación (agenda del habitat, 2009, p. 43)

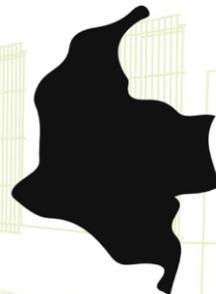
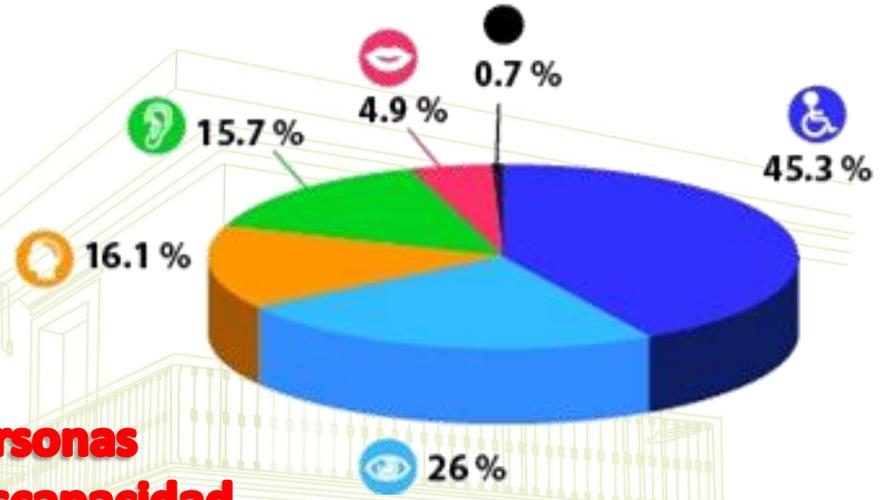


DISCAPACIDAD = PROBLEMA SOCIAL



6.5%
población

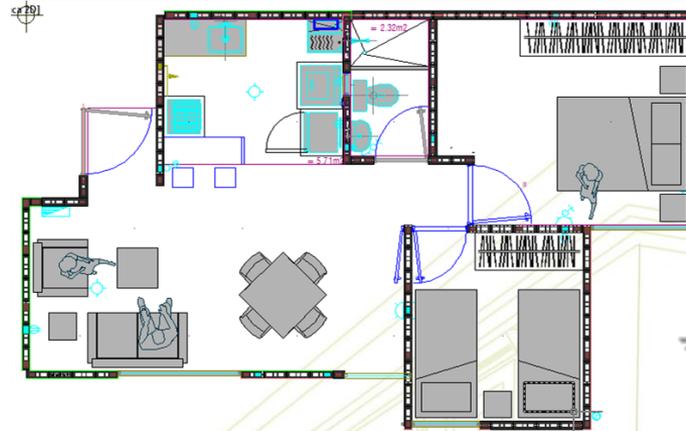
2'700.000 personas
en condición de discapacidad



=

Nuevas concepciones sociales que permitan el pleno ejercicio de los derechos y deberes ciudadanos de las personas con discapacidad.

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL



2'700.000 personas

81% Excluidos por su condición

61% No recibe ingreso económico

15.5%

2.5%

Personas laborando Remuneradas con SMMLV



PROBLEMATICA

¿Se considera digna la calidad de vida de las personas de bajos recursos, que se encuentran en condición de discapacidad?

Calidad
de vida



Tibania
S.p.A.

MARCO TEORICO



“Una parte substancial de esta población se caracteriza por bajos niveles de ingreso, alta incidencia de desempleo o subempleo y condiciones inadecuadas de vida. A su vez, a menudo se carece de los instrumentos legales, mecanismos administrativos y de recursos financieros y humanos necesarios para ordenar el proceso de crecimiento urbano y atender las demandas, también crecientes, de infraestructura económica y de servicios sociales. Sin un esfuerzo sostenido de los países para corregir las deficiencias existentes y racionalizar el crecimiento de las ciudades, esta situación se deteriorará aún más en las próximas décadas.” Banco interamericano de desarrollo.



MARCO TEORICO

Un antecedente destacado y reciente, es el diseño de viviendas pensadas para personas con discapacidad por parte de la Universidad Manuela Beltrán en este se manifiesta que “la Universidad Manuela Beltrán inaugurará este jueves un apartamento modelo donde todo está adaptado para personas adultas mayores o con algún tipo de discapacidad, desde la cerradura de la puerta, la cama, la cocina, la vajilla, el teléfono y más de 200 artículos y aditamentos, hasta el control domótica de este espacio.”



MARCO TEORICO

La participación para este tipo de viviendas se considera muy baja en relación a la cantidad de personas con discapacidad de escasos recursos; la corte constitucional emitió ajustada a la carta política la norma que obliga a que “todos los proyectos de construcción de vivienda de interés social se incluyan el 1% para personas en situación de discapacidad física.”



MARCO TEORICO

En la política pública de discapacidad, el decreto 470 de 2007, en el artículo 13 llamado; Sobre el derecho a la vivienda, se resaltan los siguientes lineamientos, que son fundamentos de este proyecto.

Propiciar, incidir y promover la gestión integral del hábitat a través de planes, programas y proyectos urbanísticos de toda índole, que incluyan porcentajes de viviendas dignas y accesibles a población con discapacidad, para que la población pueda acceder a ellas.

Fomentar la participación de las organizaciones de personas con discapacidad para el monitoreo y evaluación continuos a los indicadores de los factores que garantizan el derecho a la vivienda de las personas con discapacidad, proyectando acciones que permitan mejorar el proceso de inclusión social y de calidad de vida de esta población

MARCO METODOLOGICO

El presente proyecto investigativo tiene un enfoque cualitativo etnográfico y cuantitativo, es decir, es una investigación de tipo mixto, en el cual se describen y se explican las características de una población específica.



MARCO METODOLOGICO

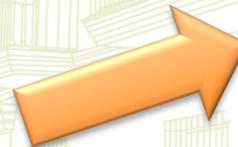
Características de la población.

Recolectar
Organizar
Procesar
Analizar
Interpretar

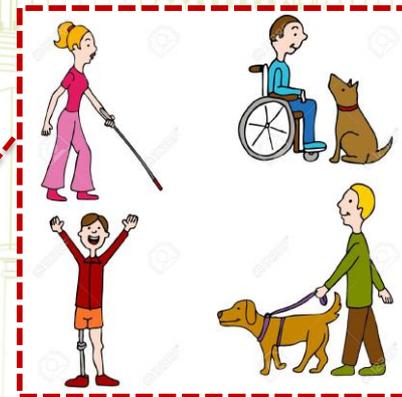
Datos

Toma de
decisiones

Población



Muestra



MARCO METODOLOGICO

El presente proyecto investigativo El proyecto investigativo es desarrollado en la FUNDACIÓN MI ESPERANZA, ubicada en el sector Palenque de la localidad de Kennedy, en la ciudad de Bogotá D.C.



Bogotá D.C.



Loc. Kennedy



RESULTADOS

Resultados en porcentaje.



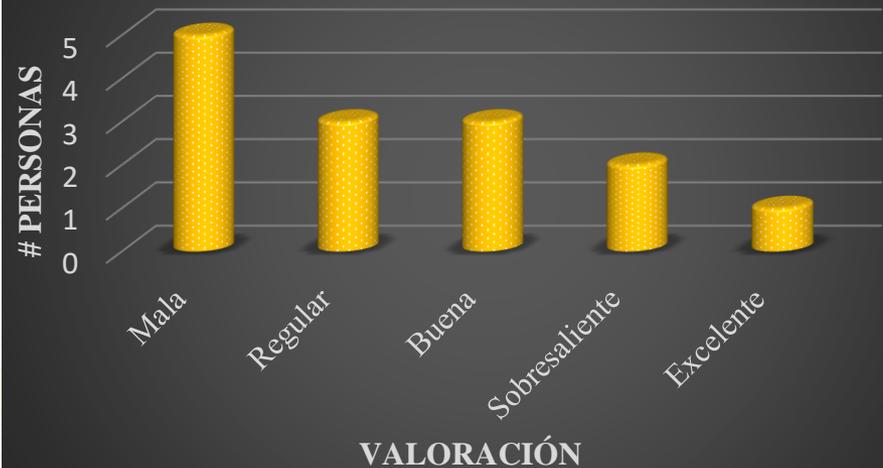
RESULTADOS

Óptima movilidad en la vivienda



■ SI ■ NO

Atención del estado con apoyos.

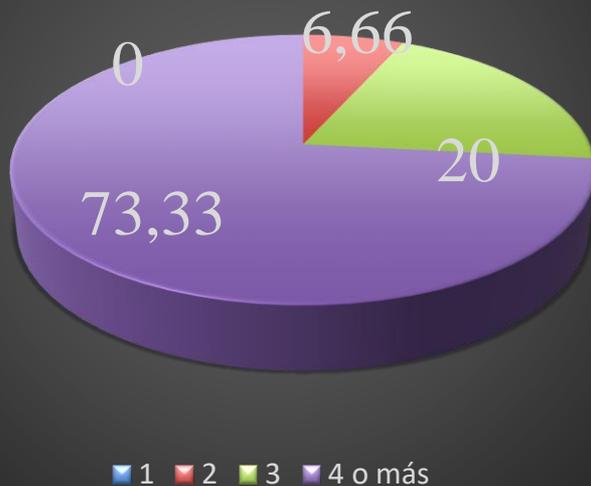


■ Atención del estado con apoyos.



RESULTADOS

Personas que habitan en la vivienda

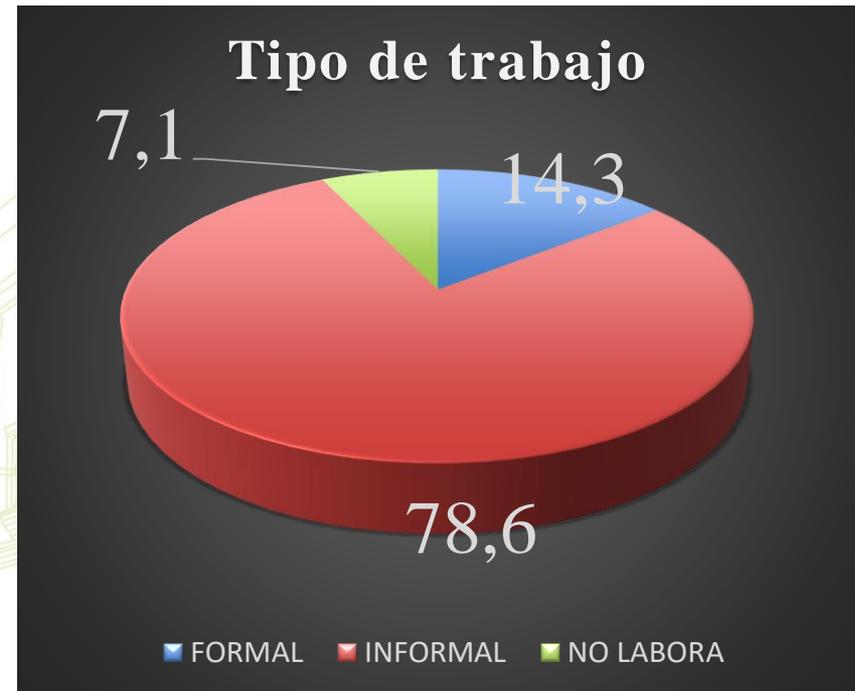


Calificación del acceso a la vivienda.



RESULTADOS

Resultados en porcentaje.



RESULTADOS

TIPO DE DISCAPACIDAD	QUÉ CONSIDERAS QUE HACE FALTA PARA MEJORAR SU MOV.
MOTRIZ	RAMPAS
MOTRIZ	RAMPAS
MOTRIZ	ASCENSOR
MOTRIZ	RAMPAS
MOTRIZ	ACCESORIOS PARA MOVILIDAD
MOTRIZ	RAMPAS Y PASAMANOS
MOTRIZ	RAMPAS
VISUAL	SENSOR DE MOVILIDAD
VISUAL	RAMPAS
VISUAL	AMPLIACIÓN DE ZONAS SOCIALES
MOTRIZ	PASAMANOS Y MEJORAMIENTO DE ZONAS
MOTRIZ	AMPLIACIÓN DE PASILLOS
MOTRIZ	BALDOSAS TACTILES
MOTRIZ	BARANDAS O AGARRADERAS
MOTRIZ	AMPLIACIÓN PUERTAS A BAÑO

PROCESO DE DISEÑO

Análisis del mercado actual

PLANTA PISO TIPO



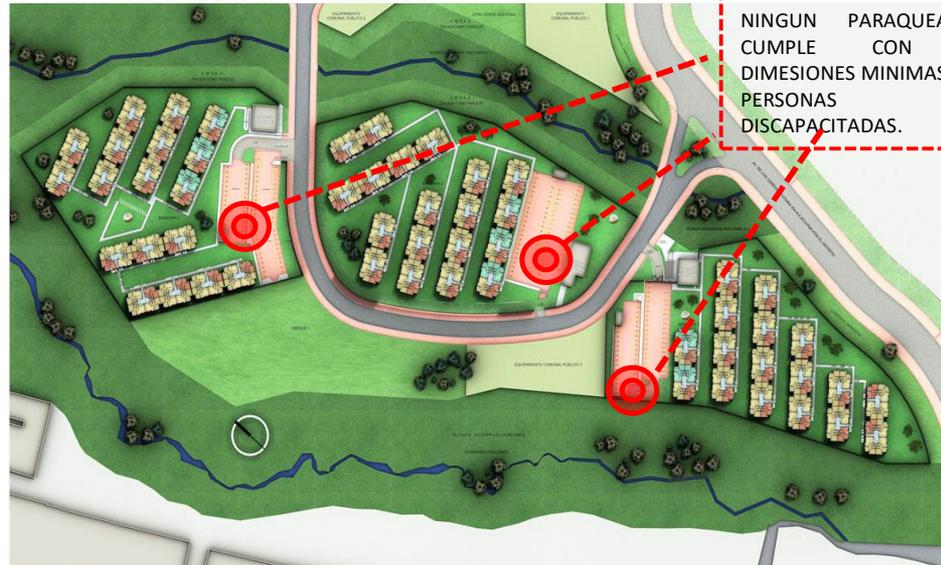
ACCESOS DEFICIENTES SIN ASCENSOR EN EDIFICACIONES DE 5 PISOS POR SER VIS.

LOS BAÑOS SON INUTILIZABLES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.

LOS ACCESOS NO CUMPLEN CON LAS DIMENSIONES MINIMAS PARA PERSONAS DISCAPACITADAS

LAS AREAS CIRCULACION INTERNAS NO CUMPLEN CON LOS ESTANDARES MINIMOS DE DIMENSIONES

Desde 41m² 37.5m²
área total construida área privada



NINGUN PARAQUEADERO CUMPLE CON LAS DIMENSIONES MINIMAS PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.

Hogares Soacha

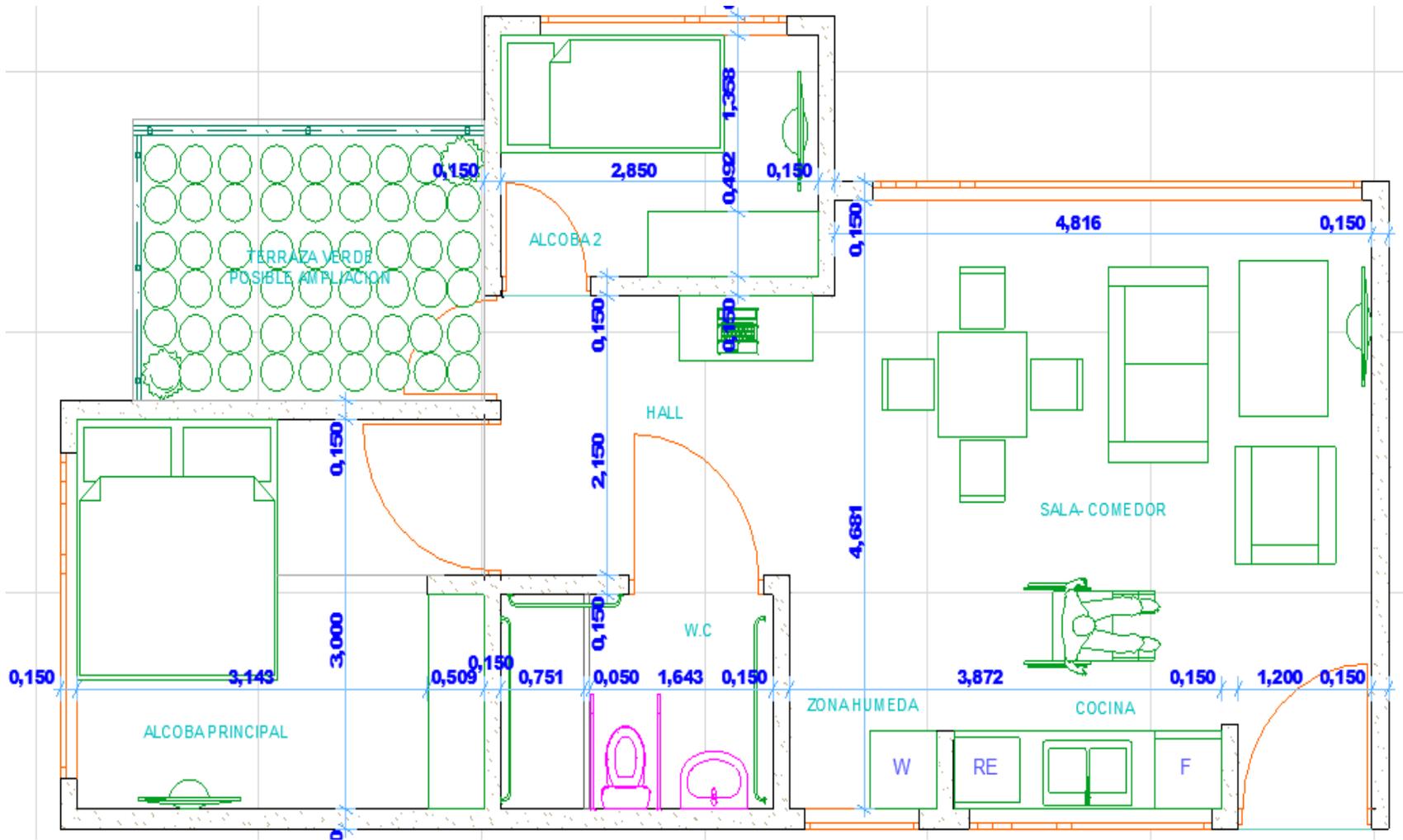
Como podemos observar las grandes constructoras tipifican diseños enfocados en la construcción en serie sin tener en cuenta la población discapacitada.



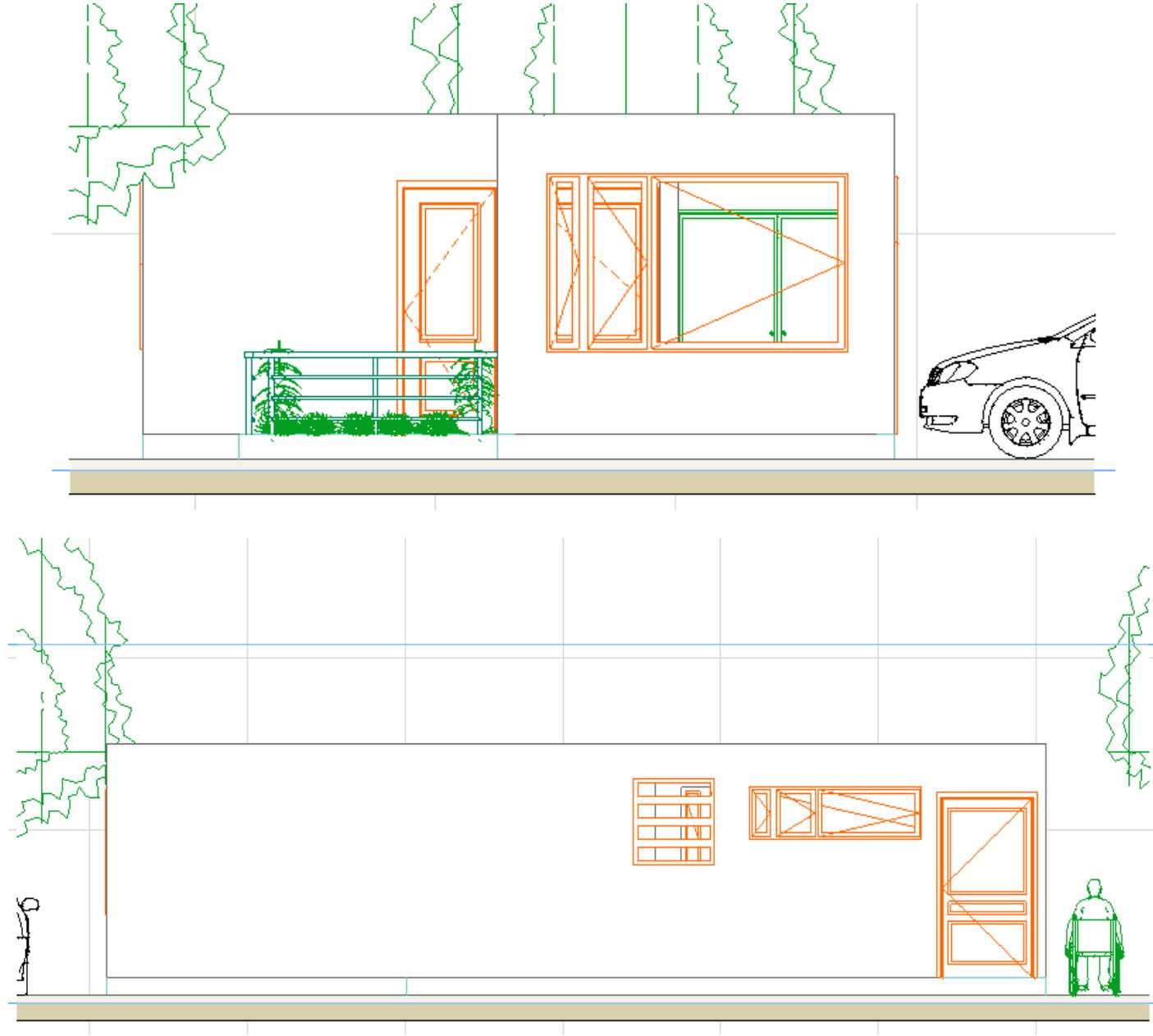
Las zonas comunes no cumplen los parámetros de circulación mínimos para la movilización

Solo encontramos 5 parqueaderos para personas discapacitadas pero sin ningún apartamento que cumpla con las condiciones.

DISEÑO ARQUITECTONICO



RENDER PERFILES



RENDER PLANTA APARTAMENTO



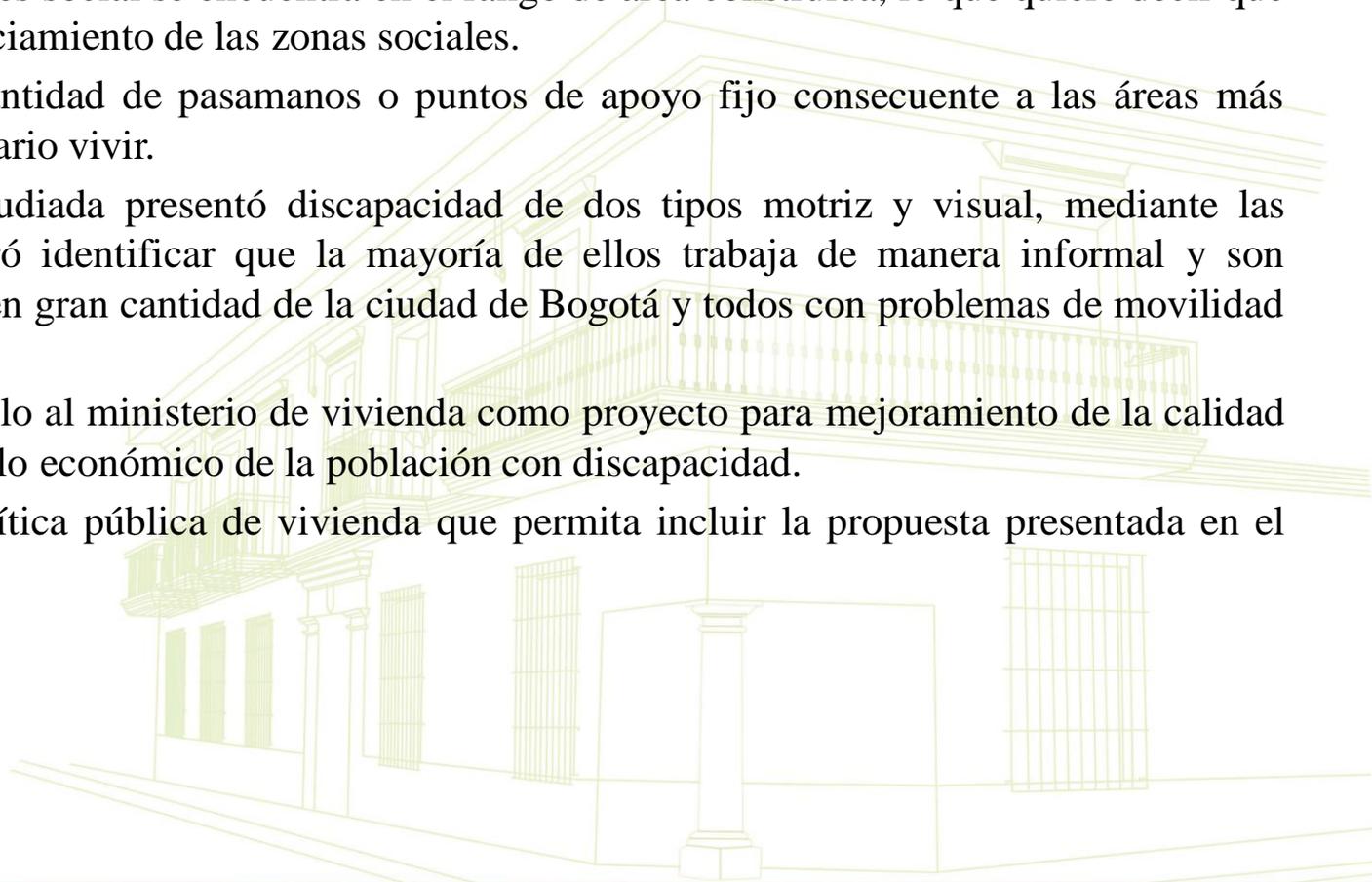
RENDER PROYECTO

A continuación se presentan algunos render del proyecto.



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El diseño arquitectónico finalizó con un área de 57,76 m², que basado en el modelo tipo de viviendas de interés social se encuentra en el rango de área construida, lo que quiere decir que se mejoró el espaciamiento de las zonas sociales.
- Se aumentó la cantidad de pasamanos o puntos de apoyo fijo consecuente a las áreas más utilizadas en el diario vivir.
- La población estudiada presentó discapacidad de dos tipos motriz y visual, mediante las encuestas se logró identificar que la mayoría de ellos trabaja de manera informal y son jóvenes- adultos en gran cantidad de la ciudad de Bogotá y todos con problemas de movilidad en su vivienda.
- Presentar el modelo al ministerio de vivienda como proyecto para mejoramiento de la calidad de vida y desarrollo económico de la población con discapacidad.
- Proponer una política pública de vivienda que permita incluir la propuesta presentada en el proyecto.





GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Más de Medio Siglo Educando en Valores

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA



www.ugc.edu.co

Bogotá D.C. - Armenia