



CONECTA /COMUNIDAD AGRICOLA CAMPESINA

Luisa Fernanda Vera Prado

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogotá, Colombia

2016

CONECTA/COMUNIDAD AGRÍCOLA CAMPESINA

Luisa Fernanda Vera Prado

Tesis o trabajo de investigación presentada como requisito parcial para optar al título de:
Arquitecto

Director (a):
Arquitecto Fabián Adolfo Aguilera

Línea de Investigación:
Diseño y gestión del hábitat territorial
Modalidad de trabajo de grado:
Habitad popular

Universidad La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura
Bogotá, Colombia
2016

INDICE DE CONTENIDO

RESUMEN	6
ABSTRACT	7
PALABRAS CLAVES	7
KEY WORDS:	7
INTRODUCCIÓN	8
JUSTIFICACION	9
OBJETIVO GENERAL:	11
OBJETIVOS ESPECÍFICOS:	11
HIPOTESIS	12
<i>Hipótesis de Diagnostico</i>	<i>12</i>
<i>Hipótesis de Pronóstico</i>	<i>12</i>
<i>Hipótesis de Control</i>	<i>13</i>
<i>e. Articulación con la línea de investigación</i>	<i>13</i>
CAPITULO 1	14
ESTADO DEL ARTE	14
3 MARCOS DE INVESTIGACION	17
3.1 MARCO TEORICO	17
3.1.2 <i>Teorías surgidas ante la problemática</i>	<i>17</i>
<i>Teoría de la marginalidad</i>	<i>17</i>
<i>Corrientes surgidas en esta teoría</i>	<i>17</i>
<i>La Teoría de la urbanización Dependiente</i>	<i>17</i>
3.2 MARCO HISTORICO	19
3.2 MARCO CONCEPTUAL	20
3.2.1 <i>Cooperativismo Agrícola En Colombia</i>	<i>20</i>
<i>Economía solidaria en Colombia</i>	<i>20</i>
3.2.2 <i>OPV (Organización popular de vivienda)</i>	<i>21</i>
3.2.3. <i>Modelo De Desarrollo Asociativo</i>	<i>22</i>
3.2.4 <i>La Vivienda Campesina En Colombia</i>	<i>22</i>
3.2.5 <i>Características Arquitectónicas De La Vivienda</i>	<i>23</i>
CAPITULO 2	26
4 DATOS DEL CONTEXTO	26
<i>Características del área de expansión de la localidad de Usme</i>	<i>26</i>
<i>Construcción de un borde urbano</i>	<i>26</i>
CAPITULO 3	31

DESARROLLO DEL PROYECTO.....	31
ANÁLISIS DE DETERMINANTES FÍSICAS	32
CONCEPTO DEL PROYECTO	33
<i>Circuito de huertas Familiares.....</i>	<i>33</i>
<i>Aljibes para Riego de Huertas.....</i>	<i>34</i>
<i>Distribución Funcional de Huertas.....</i>	<i>35</i>
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	36
<i>Concepto de vivienda.....</i>	<i>37</i>
<i>Composición funcional de la vivienda.....</i>	<i>37</i>
<i>Composición Organizativa.....</i>	<i>37</i>
MORFOLOGÍA DE LA VIVIENDA.....	40
BIBLIOGRAFIA.....	41

INDICE DE FIGURAS	Pag
Grafico 1 Mecanismo de adquisición de tierras	21
Grafico 2 Configuración de vivienda campesina.	22
Grafico 3 Composición espacial vivienda campesina	24
Grafico 4 Zonificación de vivienda campesina	25
Grafico 5 Relación de la vivienda con el hábitat	25
Grafico 6 Área de expansión en Usme.	25
Grafico 7 Planes parciales operación estratégica nuevo Usme	28
Grafico 8 Condiciones de Tenencia de la tierra operación estratégica nuevo Usme	28
Grafico 9 Caracterización del suelo operación estratégica nuevo Usme	29
Grafico 10 Calidad de titular operación estratégica nuevo Usme	29
Grafico 11 Borde urbano rural Operación Estratégica Nuevo Usme.	30
Grafico 12 Sistema Ecológico Principal Operación Estratégica Nuevo Usme.	30
Grafico 13 Análisis de Implantación	31
Grafico 14 Análisis vial del proyecto	31
Grafico 15 Implantación de circuito de parcelas familiares	33
Grafico 16 Conectividad vial del predio	33
Grafico 17 Localización de Aljibes	34
Grafico 18 Mantos de Revestimiento para Canales de Riego	35
Grafico 19 Sistema de Funcionamiento de LA Huerta	36
Grafico 20 Sistema de Funcionamiento de circuitos de huertas familiares	36
Grafico 21 Composición funcional y organizativa de la vivienda propuesta	37
Grafico 22 Relación espacial de la vivienda propuesta	38
Grafico 23 Accesibilidad de la vivienda propuesta	38
Grafico 24 Implantación de la vivienda propuesta	39
Grafico 25 Relación espacial de la vivienda con la huerta	39
Grafico 26 Morfología de la vivienda	40

Resumen

Los conflictos políticos y armados por los que ha atravesado nuestro país a lo largo de la historia han dejado como consecuencia la hiperpoblación de las principales ciudades de nuestro país en especial Bogotá, familias de origen campesino se han visto en la necesidad de abandonar sus tierras y desplazarse a los bordes urbanos rurales bajo un contexto ajeno al de su procedencia.

Pensando en las necesidades reales de los campesinos desplazados en los bordes de transición urbana rural de la ciudad de Bogotá se plantea un prototipo de vivienda que se articule con un circuito de huertas familiares de producción agrícola que permitan mejorar la calidad de vida de las familias campesinas desplazadas y generen a su vez un borde de transición y contención de lo urbano a lo rural, en concordancia con la normativa vigente y preservando las áreas de protección ambiental.

Abstract

The conflicts political and armed by that it has crossed our country along the history they have left as consequence the hyperpopulation of the principal cities of our country especially Bogota, families of rural origin have been seen in the need to leave his lands and to move to the urban rural edges under a context foreign to that of his origin.

Thinking about the royal needs of the peasants displaced in the edges of urban rural transition of the city of Bogota there appears a prototype of housing that is articulated by a circuit of familiar gardens of agricultural production that allow to improve the quality of life of the rural displaced families and to generate in turn an edge of transition and containment of the urban thing to the rural thing, in conformity with the in force regulation and preserving the areas of environmental protection.

Palabras claves

Campesinos, Rural, Huertas, Cultivos, Colectivo, Economía solidaria, Sostenibilidad, Desplazamiento

Key words:

Farmers, Rural, Huertas, Crops, Collective, Solidarity Economy, Sustainability, Displacement

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo tiene como fin diseñar un modelo que permita abordar de manera integral y sostenible el tema de vivienda para población rural, que bajo hechos victimisantes como el abandono y despojo de tierras por parte de grupos armados, han tenido que desplazarse de otras regiones a la ciudad de Bogotá; generando de esta forma asentamientos periféricos en los bordes norte y sur de la capital, que para este caso de estudio se ubican en el área de expansión urbana de la localidad de Usme, encontrándose bajo un contexto de segregación y marginalidad social.

Debido a lo anterior, se estudiarán y compararán algunos de los modelos de vivienda campesinas de la localidad de Usme y de las regiones aledañas que permitirán evidenciar que son pocos los que trascienden más allá de los términos inmobiliarios para dar soluciones de habitabilidad a la población desplazada, y entender a su vez que es indispensable que dichos proyectos de vivienda se deben proponer desde un desarrollo integral de comunidades sostenibles, para garantizar una respuesta acertada a las verdaderas necesidades de la población en referencia.

También se analizará diferentes teorías de diseños concernientes al tema de vivienda rural que puedan permitir establecer un modelo más flexible e integral, acoplado a las necesidades básicas de la población proveniente del campo, la caracterización del núcleo familiar, costumbres, actividades cotidianas, enfoque laboral que más adelante servirán como directriz en una etapa posterior de diseño

JUSTIFICACION

Colombia ha sido un país víctima de desplazamiento forzado desde la época de la república, problema que se agudizó en 1948 con el inicio del conflicto armado, desde entonces indígenas y campesinos han tenido que abandonar sus tierras

Uno de los fenómenos para entender el conflicto atiende a la colonización campesina de zonas periféricas constituido a lo largo de la historia, a diferencia de otros países de América latina Colombia no logro llevar a cabo una reforma agraria que redistribuyera la propiedad de la tierra si no que produjo una expulsión continua de campesinos pobres hacia zonas de frontera selvática

Hoy Colombia afronta una problemática que a nivel mundial lo posiciona como el segundo país con mayor porcentaje de desplazamiento interno en el mundo, después de Siria información registrado por CODHES según encuesta realizada en el 2013, Así mismo y de acuerdo con el registro único de víctimas (RUV) se estima un total de 7.558.854 millones de víctimas registradas al día de hoy, de las cuales 5.940.035 millones son sujeto de asistencia y reparación.

En los últimos 25 años el desplazamiento en Colombia ha sido constante logrando su tope más alto en la segunda mitad de la década del 2000 esto debido a la desmovilización originada mediante la ley 975 de justicia y paz (2005-2006) donde 29.079 combatientes pertenecientes a las autodefensas se desarmaron.

Entre el 2010 y el 2013 surgieron 451 eventos en los que se han desplazado 134.750 personas, según el registro único de población desplazada (RUPD) del 92% de personas víctimas del desplazamiento forzado el 9.28% desean retornar a su lugar de origen y el 80% no desean retornar.

Según datos del DANE 617.033 desplazados se encuentran ubicados en Bogotá representando un 9% de la población total del país, cifras que presentan su mayor concentración en las zonas periféricas de capital distribuidos principalmente en las localidades de Ciudad Bolívar (15%), Bosa (14%) y Kennedy (12.7%).

Es importante mencionar que el fenómeno de desplazamiento responde a diferentes hechos victimizantes sobre la población, categorizados por el (RUV) de la siguiente forma: abandono o

despojo forzado de tierras, actos terroristas, amenaza, delitos contra la libertad, desaparición forzada, desplazamiento, homicidio, minas anti persona, pérdida de bienes o inmuebles, secuestro, tortura vinculación de niños, niñas y adolescentes, de los cuales se quiere analizar cifras concernientes al despojo y abandono forzado de tierras principal motivo de los asentamientos periférico urbano en la capital.

Según cifras entregadas por planeación distrital y el ministerio de agricultura, 8,3 millones de hectáreas equivalentes a 358.937 predios, han sido abandonadas forzosamente en Colombia por 8492 personas, cifras reflejadas por estudios basados en el proyecto de protección de tierras y patrimonio (PPTP), promovido por acción social de la presidencia de la república.

De acuerdo a lo anterior podemos deducir que parte de la problemática del crecimiento urbano de Bogotá responde a los hechos de desplazamiento provenientes del conflicto armado, que ha desbordado los límites naturales y expandido el área urbana sobre el territorio, alterando las dinámicas físico espaciales, ambientales y sociales de la ciudad, consolidando un desarrollo desorganizado o no planificado del territorio, donde la informalidad es protagonistas de los multitudinarios asentamientos periféricos provenientes de otras regiones del país.

En la actualidad esto se ha convertido en temas de discusión que llevan a reflexionar sobre estrategias o modelos de intervención en las ciudades con base en los principios de desarrollo sostenible, que mitiguen en cierta forma la problemática de aglomeración y segregación urbana en los bordes periféricos de la ciudad de Bogotá.

Por lo anterior se podría pensar que modelo de vivienda integral y sostenible para población desplazada víctima del conflicto armado ubicada en los bordes periféricos de la ciudad, aportaría en cierto modo a la gestión del estado por proporcionar un desarrollo planificado en áreas de expansión urbanas consideradas en los planes parciales como es el caso de la localidad de Usme donde se llevaran a cabo 4 de ellos.

Objetivo general:

Diseño de un prototipo de vivienda colectiva campesina, bajo el concepto circuitos locales de producción agrícola, que permita mejorar las condiciones propias de habitabilidad y desarrollo sostenible para campesinos del borde urbano rural de Usme

Objetivos específicos:

1. Estudiar y comparar los modelos existentes de vivienda vis y vip dirigidos a población en condición de desplazamiento.
2. Analizar algunas teorías de diseño de viviendas colectivas con el propósito de identificar aspectos positivos para posterior etapa de diseño.
3. Formular herramientas de diseño flexible que aporten a un modelo integral y sostenible de vivienda para población desplazada.

HIPOTESIS

Hipótesis de Diagnostico

El problema de segregación urbana, expansión no planificada, aumento de asentamientos ilegales ha tomado partido en el proceso de crecimiento acelerado de las ciudades generando una hiperpoblacion en los bordes urbanos esto debido a que las víctimas del desplazamiento armado al no tener garantías que le proporcionen un techo y la ausencia de mecanismos de gestión por parte de las administraciones, obligan a los desplazados a generar asentamientos en áreas protegidas y de remoción en masa ubicadas en las periferias que para la localidad de Usme ha representado en los últimos 50 años un desarrollo equivalente a 32000 hectáreas consolidadas de forma ilegal,generando tensiones sobre las fuentes hídricas, perdida de hectáreas de producción agrícola y desarrollo no planificado y una carente conexión entre lo urbano y lo rural.

Partiendo del reconocimiento de la grave crisis que enfrenta la ciudad de Bogotá en términos de mecanismos que suplan las necesidades básicas de vivienda para la población desplazada, es necesario hacer un análisis de los modelos existentes para establecer que aspectos positivos puedan entrar a contribuir en la formulación de un nuevo modelo de vivienda rural, que se puede localizar en los bordes periféricos de la capital, teniendo como base una unidades de producción y consumo organizadas en cooperativas solidarias y autosuficientes permitiendo una explotación equitativa de la tierra y a su vez plantee la bases de una agricultura que supla autónomamente una comunidad entre 20 y 50 familias supeditada a un equipamiento de carácter laboral y productivo.

Hipótesis de Pronóstico

De no poderse implementar un modelo como el descrito anteriormente el desarrollo informal ocuparía un 70% del área bruta de expansión, se generan problemas de infraestructura, incremento de las condiciones de pobreza en la ciudad y un déficit de equipamientos; a su vez se evidenciaría una grave afectación de la producción rural.

Hipótesis de Control

Si se plantea un prototipo de vivienda articulado con una red de producción agrícola, bajo el concepto de economía solidaria, se podría garantizar el sostenimiento de las familias campesinas ubicadas en asentamientos en bordes urbanos, brindando mecanismos y herramientas a nivel productivo que permitan su auto sostenimiento por medio de la adecuada explotación de la tierra del mismo modo se estaría protegiendo las áreas de desarrollo agrícola en Usme, generando formalmente un borde urbano rural mejor establecido, todo esto en concordancia y con la colaboración de las administraciones locales y distritales y bajo los instrumentos que regulan y ayudan en la gestión de explotación de la tierra

e. Articulación con la línea de investigación

Mediante el estudio e investigación del territorio podría llegarse a establecer las causas, las características de los asentamientos periféricos que son uno de los aspectos analizados dentro del estudio y formulación de nuestro proyecto de igual forma los aspectos que analizan el desarrollo social del ser humano tienen una importancia significativa dentro de los procesos convirtiéndose en una de las determinantes más significativas dentro del proceso de diseño del elemento arquitectónico. Todo esto se ve ligado directamente a aspectos históricos económicos sociales y culturales de la población desplazada que son los beneficiarios de nuestro proyecto.

CAPITULO 1

ESTADO DEL ARTE

“En el año 2008 se hizo visible la llamada crisis alimentaria, como una de las manifestaciones y componentes de la actual crisis del capital, evidenciándose la lógica de maximización de las utilidades que mueve al sistema agroalimentario y la orientación que da el mercado al derecho a la alimentación adecuada. Las principales manifestaciones del derecho a la alimentación como un derecho de mercado, son, entre otras, la incorporación de elementos propios del proceso industrial de producción de mercancías, al proceso de producción de alimentos; la concentración empresarial en el sistema; la generación de externalidades negativas y de una fuerte transformación antrópica del ambiente; la alta concentración de la tierra y la afectación de derechos económicos, sociales y culturales de poblaciones altamente vulnerables como las mujeres y los habitantes de áreas rurales”(Ordoñez, 2013)

“El campesino debería estar vinculado de una forma más directa a ese proceso de industrial de producción de mercancías, La maximización de la ganancia, la necesidad de la competencia, la acumulación basada en la explotación del trabajo asalariado, sobre las que opera el sistema agroalimentario ha llevado a que, a pesar del crecimiento en la agricultura, desde el año 1995 se incrementa constantemente el número de personas subnutridas en el mundo, con su pico más alto en 2009, 1.023 millones. Es imperativo señalar que los altos costos de los alimentos son el principal motivo de la subnutrición, a su vez, de manera perversa, el sistema agroalimentario

también es responsable de los mil millones de seres humanos que sufren de sobrepeso. Junto a este terrible” (Fonseca Martínez, 1980)

Cuadro, se presenta el enriquecimiento de grandes empresas de la alimentación: “la crisis alimentaria está enriqueciendo a un grupo de inversionistas y corporaciones multinacionales, mientras destrozan a los más pobres y ponen al resto del planeta en una situación de riesgo tanto económica como ambientalmente” (Holt-Giménez y Patel, 2010).

La dinámica capitalista global lleva a que nos encontremos frente a un proceso de globalización alimentaria caracterizado por ser kilométrico, petrodependiente, des localizado e intensivo (Vivas, 2009),

Así como a que la agricultura no se oriente a producir alimentos para las personas, sino a la alimentación de los animales y la producción de combustibles. Tal es el caso de cereales como el maíz y la cebada, entre otros cultivos de primer orden.

Es claro que quienes han resultado más perjudicados por el sistema son los campesinos, que paradójicamente, corresponden al grueso de la población con carencias alimentarias.

En Colombia, las manifestaciones de la crisis alimentaria son evidentes y alarmantes, y tienden a empeorar si continúan las políticas económicas, agroalimentarias y rurales en la misma línea: La información disponible a 2008 indica un porcentaje de personas en pobreza extrema (indigencia) en la zona rural del país de 32,6%, frente al 13,1% estimado para la cabecera. En cuanto a pobreza el informe indica que la zona rural para el 2008 presenta un 65,2% de personas en pobreza, mientras que el área urbana tiene un 39,8%. La pobreza va de la mano con la imposibilidad de ejercer el derecho a la alimentación adecuada, un 57,5% de hogares rurales se encuentran en inseguridad alimentaria, mientras que un 38,4% de los hogares urbanos lo están.

En total el 12% de los colombianos (unas 5 millones de personas) se encuentran en condiciones de desnutrición(Vía Campesina, 2011).

Lo anterior aunado, entre otros, a la pérdida de área productiva de alimentos como consecuencia del despojo y abandono de tierras por la población campesina desplazada forzadamente, la implementación de grandes monocultivos y acaparamiento de tierras en el país, la puesta en marcha de los TLC con Estados Unidos y la Unión Europea, la continuidad de la confrontación armada, la oposición visceral de la Federación Nacional de Ganaderos, FEDEGAN, a la redistribución y cambio en el uso de la tierra. En este contexto es que han debido desarrollarse las luchas campesinas en el país.(Ordoñez, 2013)

La soberanía alimentaria surge paralela a la Cumbre del 96, y se origina en los habitantes de la ruralidad, particularmente en los millones de campesinos pequeños y medianos productores, pueblos sin tierra, indígenas, migrantes y trabajadores agrícolas de todo el mundo, muchos de ellos organizados en el movimiento internacional Vía Campesina, plataforma que define la soberanía alimentaria como el derecho de los pueblos a alimentos sanos y culturalmente adecuados, producidos mediante métodos sostenibles, así como su derecho a definir sus propios sistemas agrícolas y alimentarios. Se fundamenta en el desarrollo de un modelo de producción campesina sostenible que favorezca a las comunidades y su ambiente, y sitúa las aspiraciones, las necesidades y las formas de vida de aquellos que producen, distribuyen y consumen los alimentos en el centro de los sistemas alimentarios y de las políticas alimentarias, por delante de las demandas de mercados y empresas. La soberanía alimentaria da prioridad a la producción y el consumo local de alimentos, proporciona a un país el derecho de proteger a sus productores locales de las importaciones baratas y de controlar la producción, y garantiza que los derechos de

uso y gestión de tierras, territorios, agua, semillas, ganado y biodiversidad estén en manos de quien produce alimentos y no del sector empresarial (Vía Campesina, 2011).

3 MARCOS DE INVESTIGACION

3.1 MARCO TEORICO

3.1.2 Teorías surgidas ante la problemática

Teoría de la marginalidad

Considera que los campesinos que emigran a la ciudad, no tienen posibilidades de adaptarse a esta y al modo de vida que les ofrece, lo cual genera su aislamiento de las posibilidades y oportunidades que la sociedad brinda

Corrientes surgidas en esta teoría

- **Derecha:** expone que la modernización debe darse a un a costa de eliminar físicamente los centros de ruralidad de la ciudad (erradicación de tugurios e integración de sus habitantes) dicha política tomo fuerza en los años 50 y 60 con el traslado de los pobladores a alojamientos modernos con el supuesto que de esta forma se integrarían a la sociedad
- **Izquierda:** postula que los obstáculos con que tropiezan los grupos marginales se asocian a las clases dominantes y al estado a la mezquindad de las clases dirigentes que no sacrifican nada de sus beneficios en favor de quienes lo necesitan por tanto las políticas de desarrollo que propone esta corriente apuntan a ofrecer igualdad de oportunidades y dicen que:
 - Los asentamientos populares son una respuesta ingeniosa y eficiente por lo barata que resulta
 - aprovechamiento de la abundante mano de obra barata pudiéndose decir que esta aboga por la autoconstrucción como solución al problema de vivienda

La Teoría de la urbanización Dependiente(finales de los años 60 y principios de los 70)

Cuestiona el marginalismo por considerar aspectos meramente espaciales en los procesos de evolución y cambio social, y Postulan que el mismo esquema que existe entre países

dependientes y países centrales se reproduce en el país dependiente entre una región dominante y el resto dominado.



Fuente <https://www.google.com.co>

Lo que es para la corriente marginalista la tradición rural no es más las prácticas ligadas a la miseria a la que se somete la clase marginal y la clase obrera, permitiendo que por medio de la autoconstrucción el estado evada un proceso costoso generando estándares habitacionales muy bajos.

La Teoría Urbana Marxista: Ofrece un cuerpo metodológico de categorías analíticas más coherentes y estructurado que las anteriores corrientes, plantea que la ciudad es un producto social y como tal expresa las desigualdades y contradicciones de la sociedad que la construye, propone su estudio a partir de 3 aspectos con los que se puede analizar cualquier sociedad capitalista:

- 1 ECONOMICO – SOCIALES
- 2 POLITICO – INSTITUCIONALES
- 3 IDEOLOGICO - CULTURALES

3.2 MARCO HISTORICO

Bogotá al ser la ciudad capital concentra la mayor cantidad de servicios, equipamientos y empleo, con el tiempo se ha constituido como el centro de actividad económica del país, a lo largo de su historia ha atraído población migrante principalmente en la década de los 60, de la misma forma evidencio un crecimiento de la urbanización informal con un índice de aproximadamente 186 ha por año; Durante la década de los 90 Ciudad Bolívar y los y los bordes periféricos del sur y occidente alcanzaron una mayor ocupación de hectáreas, logrando su tope más alto entre los años 1998 y 2000 con una cifra de 140 hectáreas.

Los procesos de ocupación se han desarrollado con el tiempo por medio de la urbanización pirata en predios de propiedad de un particular, para sus habitantes no es lucido el concepto de espacio público ni el porcentaje necesario para integrarlo a la planeación del barrio, sus habitantes tiene como principal expectativa lograr un sustento propio de manera individual desligándose del colectivo de su barrio y de la estructura social y natural de su contexto, de igual forma tampoco se puede definir a la ciudad como dos ciudades diferentes, la formal y la informal, ya que existe un modelo de ciudad fundamentado en la superposición de estas dos expresiones, donde con el paso de los días cobra más relevancia la ciudad informa.

El crecimiento de la marginalidad en los anillos periféricos de la ciudad es una problemática que se creía superada por medio de los modelos de desarrollo económico y de urbanización, que como objetivo principal exponían erradicarlos, pero debido a la complejidad del problema y a su evolución en el tiempo ha considerado el concepto de erradicarla por uno más aterrizado y coherente, el de controlarla .

3.2 MARCO CONCEPTUAL

3.2.1 Cooperativismo Agrícola En Colombia

Las cooperativas aparecen en Colombia en 1931 cuando se dicta la primera ley cooperativas, estas fueron planteadas con el fin de dar respuesta a la gran depresión de los años 30 entre los obreros de la incipiente industria colombiana, tomando como referentes países como Alemania, Francia, Países Bajos , Estados Unidos y Canadá; los primeros pasos en el planteamiento de cooperativas en el país fueron de carácter urbano el sector rural tuvo su inicio hacia la década de los 70 cuando por medio de un programa llamado Alianza para el Progreso liderado por los Estados Unidos y apoyado por los diferentes gobiernos de Latinoamérica toman la decisión de apoyar el cooperativismo agropecuario y rural.

Es la iglesia católica la que decide acoger este Este esquema y promocionarlo en toso los corregimientos y pequeños municipios en su gran mayoría las cooperativas de ahorro y crédito rural que existen hoy en día surgieron del esfuerzo promocional realizado por los sacerdotes de los diferentes municipios.

Economía solidaria en colombia

La economía solidaria se instauro mediante la ley 454 de 1998 está conformada por tres tipos: las cooperativas, los fondos de empleados y las mutuales que antes de esta ley hacían parte del sector cooperativo colombiano basado en la ley 79 de 1988

Las áreas rurales en nuestro país tienen como principal fuente de sustento la agricultura, silvicultura, pesca y ganado, cuando se habla de pequeños productores agrícolas es importante mencionar el importante papel que juegan las cooperativas agrícolas ya que estas se encargan de brindar apoyo a los grupos más desfavorecidos mediante el empoderamiento de sus integrantes económica y socialmente generando a su vez modelos de negocios resistentes a las crisis de tipo económicas y medioambientales (FAO, s.f.)

Las cooperativas agrícolas permiten a los pequeños agricultores tener más incidencia en la toma de decisiones mediante capacitaciones y asistencia técnica que les permite ser más asertivos en el uso de la tierra, obtener más ganancia en la cadena de comercialización de sus productos y

obtener beneficios por parte de los probadores de insumos como fertilizantes y equipos necesarios para la labor agrícola

Mediante estos mecanismos los pequeños productores pueden garantizar su subsistencia y optimizar la demanda de alimentos en los mercados locales(FAO, s.f.)

3.2.2 OPV (Organización popular de vivienda)

Dentro del marco legal de la constitución política de Colombia está el derecho a una vivienda digna, por ende el estado desde sus entidades nacionales y locales tiene la obligación de brindar los mecanismos de gestión para adquirirla, uno de los mecanismos de gestión son las OPV, estas surgen a partir del liderazgo de un individuo que reúne a un número determinado de personas que comparten un interés en común, motivados por organizaciones comunitarias u ONG

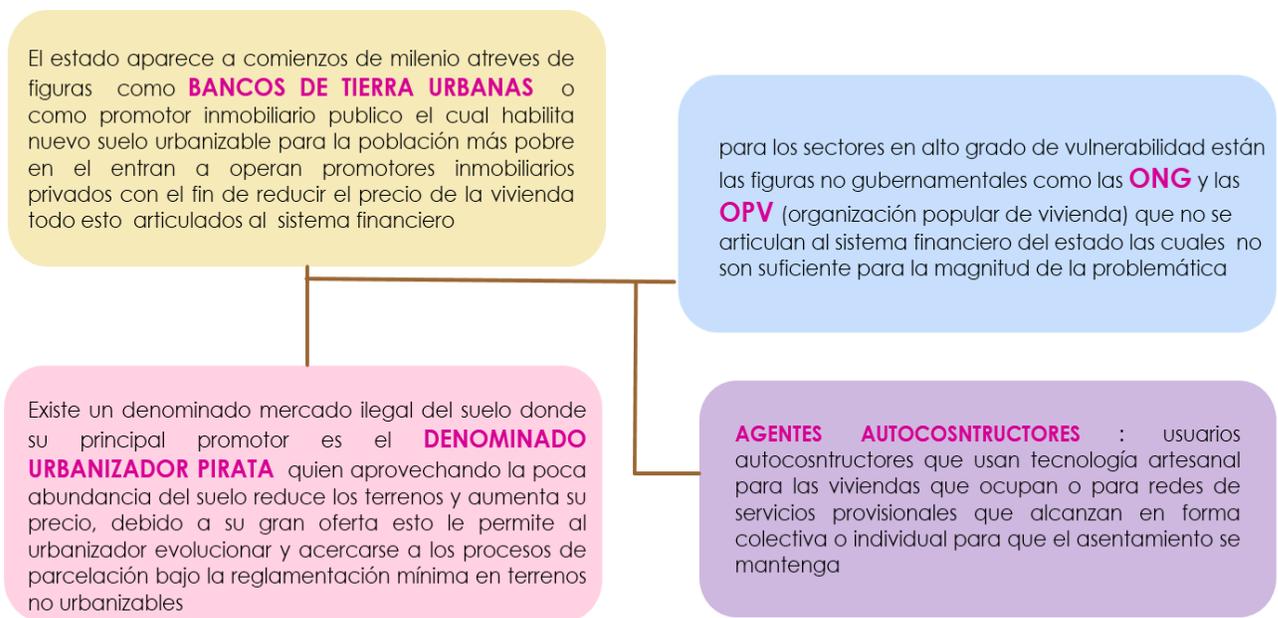


Grafico 1 Mecanismo de adquisición de tierras Fuente. Elaboración propia

3.2.3. Modelo De Desarrollo Asociativo

“En el planteamiento de la vivienda rural es necesario que esta valla acompañada de soluciones que le permitan ser sostenible, con el propósito de lograr el mejoramiento del habitad en el cual se integra al campesino y su núcleo familiar como un elemento autónomo que funciona dentro de un desarrollo asociativo dando como resultado un benéfico comunitario, Es indispensable generar una estructura conformada por centros de acopio campesino acompañados de centros de educación técnica que permitan un adecuado desarrollo en temas de carácter agrícola y pecuario, los cuales a su vez tengan conexión directa con canales de comercialización de productos”(RUIZ, 2011)

Vivienda +centros de acopio + centros de educación técnica /asociados con los canales de comercialización de productos

3.2.4La Vivienda Campesina En Colombia



Grafico 2 Configuración de vivienda campesina. Fuente:Elaboración propia

“La localización de la vivienda en el mismo sito de trabajo (predio)y la estrecha relación de actividades que de ello se deriva, hacen que la vivienda en el caso rural, sea además de una unidad de habitación, una unidad productiva y una unidad cultural, a esto contribuye la estructura misma del grupo familiar rural, la participación colectiva de las labores productivas, la

dependencia entre los miembros de la familia y el relativo aislamiento de la familia y el predio del contexto social general”(Fonseca Martinez, 1980)

La vivienda rural cumple varios roles, por una parte es el alojamiento familiar dotado de los espacios habitación y de alimentación, y por otro es el depósito de los productos y el almacén de reserva de algunos de ellos que se utilizan para la alimentación familiar, los animales domésticos se alojan en ella o en sus inmediaciones

3.2.5 Características Arquitectónicas De La Vivienda

a. Características organizativas: son todas aquellas que se refieren a la disposición de un análisis espacial y que reunidos permiten definir la situación arquitectónica de la vivienda en una región

b. las características formales son todas aquellas que se refieren al contorno de las edificaciones en planimetría y en volumetría

c. características constructivas: son todas aquellas que se refieren a la combinación de materiales en una edificación, cimientos estructura portante, cerramientos techumbres acabados aperturas e instalaciones

d) Características decorativas: son todas aquellas que se refieren a la expresión cultural manifiesta el uso del color de motivos ornamentales y de accesorios tales como plantas, rejas etc.

Las características arquitectónicas de la vivienda rural deben ser consideradas como un conjunto cultural(Fonseca Martinez, 1980)

COMPOSICIÓN FUNCIONAL

Uso o finalidad que se le asigna al espacio

- a. Espacio destinado a dormitorio
- b. Espacio destinado a Cocina
- c. Espacio destinado a Deposito de producción
- d. Espacio destinado a Deposito de hogar
- e. el espacio cubierto de relación y trabajo
- f. el espacio complementario para albergue de animales
- g. el espacio exterior de relación de toda la vivienda o limite virtual

COMPOSICIÓN ORGANIZATIVA

Jerarquía de uso del espacio de la vivienda / el espacio mas importante es el mas utilizado

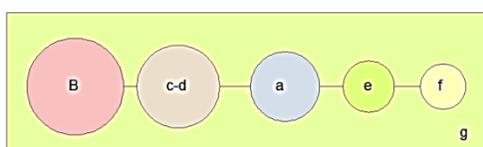


Grafico 3 Composición espacial vivienda campesina. Fuente: Elaboración propia

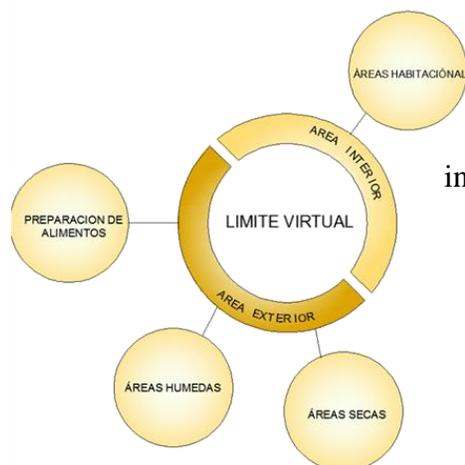
“El concepto de tipología se aplica en este caso en las nociones organizativas del espacio habitable que se presenta en forma recurrente en una región en particular, una tipología organizativa se refiere más específicamente a la disposición de las partes en el todo” (Fonseca Martinez, 1980),

En el emplazamiento arquitectónico de la vivienda rural son importantes tanto el espacio interior como el espacio exterior, el exterior es un espacio básico de socialización de todas las labores y procesos necesarios para su funcionamiento y el espacio interior se concibe como el lugar privado

La clasificación de estas áreas puede indicarse de esta forma

- Las áreas secas de producción que se establecen por las áreas de trabajo, depósitos manipulación de los insumos y productos
- Las áreas húmedas en donde se concentran las zonas de servicios sanitarios, lavaderos aseo las cuales debe ser localizadas cerca a los lugares de suministro de agua

•Las áreas de preparación de alimentos estas zonas en el medio rural constituyen una actividad esencial ya que se convierten en un apoyo indispensable de las funciones



de alimentos estas zonas en el medio rural constituyen una actividad esencial ya que se convierten en un apoyo indispensable de las funciones

agrícolas ductos verdes

Grafico 4 Zonificación de vivienda campesina. Fuente: Elaboración propia

“En términos físicos la vivienda rural en Colombia cuenta en la mayoría de los casos con materiales aceptables que responden a tipologías arquitectónicas que responden a su necesidad primaria, pero que olvidando temas importantes como ciertos requerimientos indispensables

Cuando se habla de la relación existente entre vivienda rural y hábitat rural con el medio ambiente es necesario entender que existe factores como una precaria adecuación sanitaria que en algunos casos es inexistente”(RUIZ, 2011)

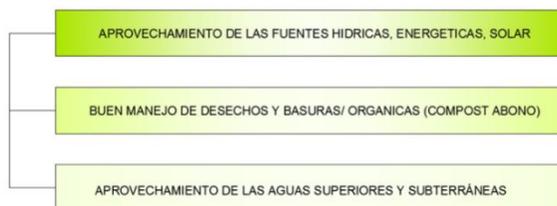


Grafico 5 Relación de la vivienda con el hábitat. Fuente: Elaboración propia

CAPITULO 2

4 DATOS DEL CONTEXTO

Los suelos de expansión urbana son un concepto que el POT adopto como parte de un modelo de ordenamiento en la ciudad de Bogotá esto con base en las previsiones de crecimiento de la capital; como parte de esta medida estableció que los suelos de expansión urbana se encuentran localizados en.

- Zona norte (localidad de suba y Usaquén) 700 ha
- Zona sur de la localidad de Usme y ciudad bolívar) 800 ha
- Zona occidente (localidad de Fontibón y Kennedy)1.000 ha

El POT ha establecido estas áreas de espacio en el costado sur con el objeto de

- Controlar el desarrollo de la urbanización informal
- Incorporar la zona sur con otras áreas productivas del oriente del país
- Generar una estrategia de ocupar espacio, donde se privilegia a los habitantes con espacios públicos y viviendas coherentes a su verdaderas necesidades
- Optimizar y proteger la estructura ambiental para el disfrute colectivo de sus habitantes
- Construir socialmente un borde urbano rural

Objetivo que se piensa lograr con un trabajo mancomunado de la administración distrital y los demás instrumentos que regulan a gestionar el suelo.

Características del área de expansión de la localidad de Usme

El territorio: pose una fuente hídrica como eje estructurador, debido a procesos de explotación minera en su territorio existen riegos de inundaciones, la contaminación y la urbanización ilegal

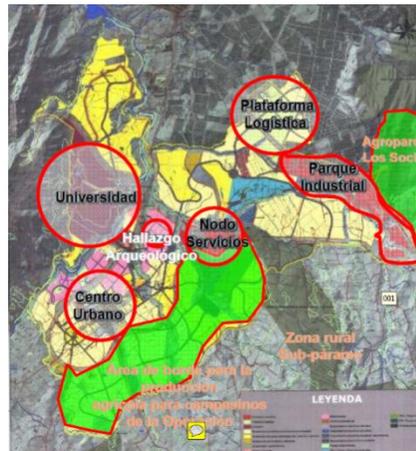
Su ocupación: la expansión informal y el existir el antiguo centro de fundación de Usme

Social: vulnerabilidad de la población.

Se identifican las diferentes estrategias de ordenamiento:

- Construcción de un borde urbano: su ocupación se fundamenta en la existencia de un recurso hídrico como eje ordenador tanto como variable de diseño como parte de la agricultura urbana que se fomente.

- **Estrategia de promoción económica en el contexto regional:** conexión de la ciudad al llano intercambio de víveres.
- **Estrategia social :** acceso al suelo urbano para vivienda debido a la destinación del 40 y 60% del suelo residencial para vip, se protege al campesino por medio de reasentamientos.



fuate:<https://mesavis.uniandes.edu.co/presentaciones%202009/PresentacionMesaVis%20usme.pdf>

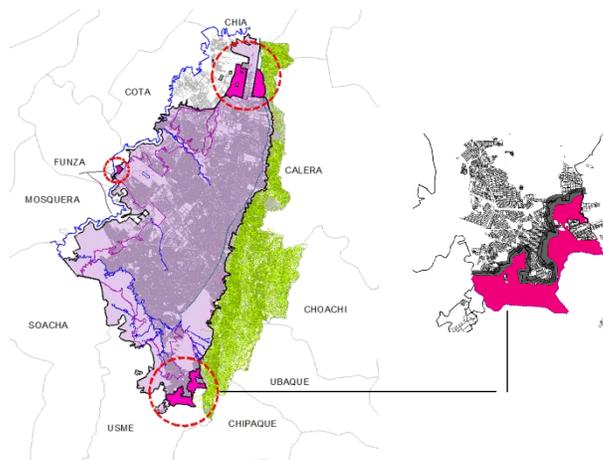


Grafico 6 Área de expansión en Usme. Fuente: Elaboración propia

La localidad de Usme se encuentra ubicada en el sur de ciudad de Bogotá, limita al norte con las localidades de san Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito, al oriente con los municipios, Rafael Uribe Uribe y Tunjuelito el oriente con los municipios de Chipaque, al costado sur con la localidad del Suma paz, y al occidente con la localidad Ciudad Bolívar, con el Rio Tunjuelito y los municipios de Pasca y Soacha.

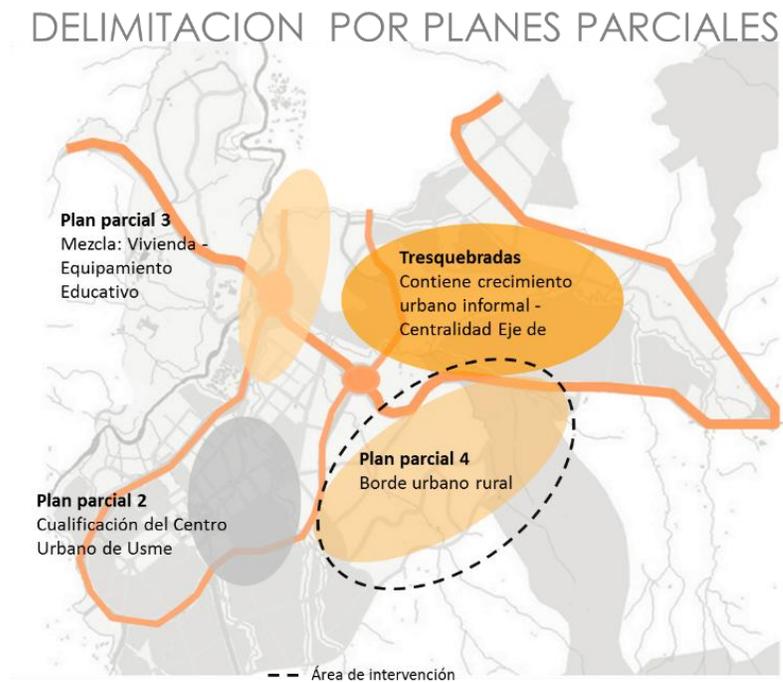


Grafico 7 Planes parciales operación estratégica nuevo Usme. Fuente: Elaboración propia

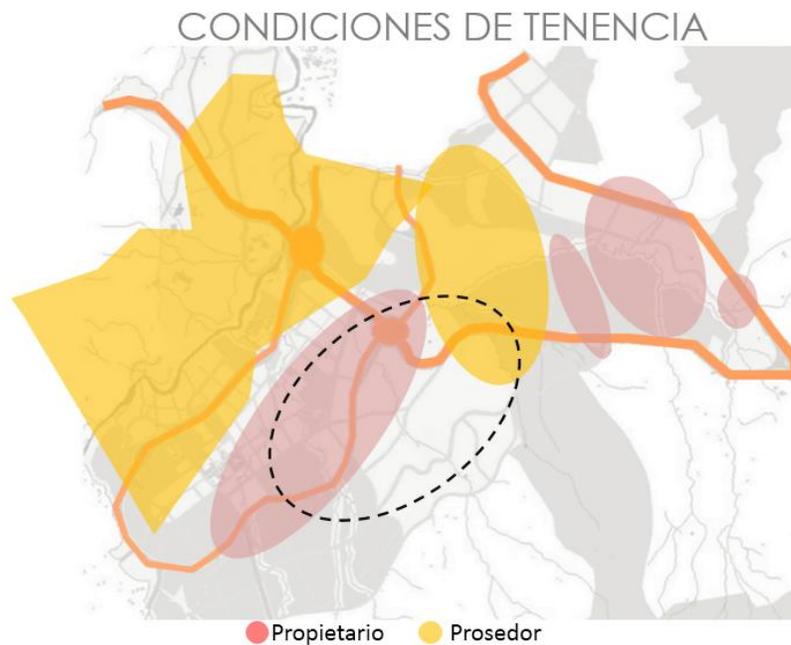


Grafico 8 Condiciones de tenencia de la tierra operación estratégica nuevo Usme . Fuente: Elaboración propia

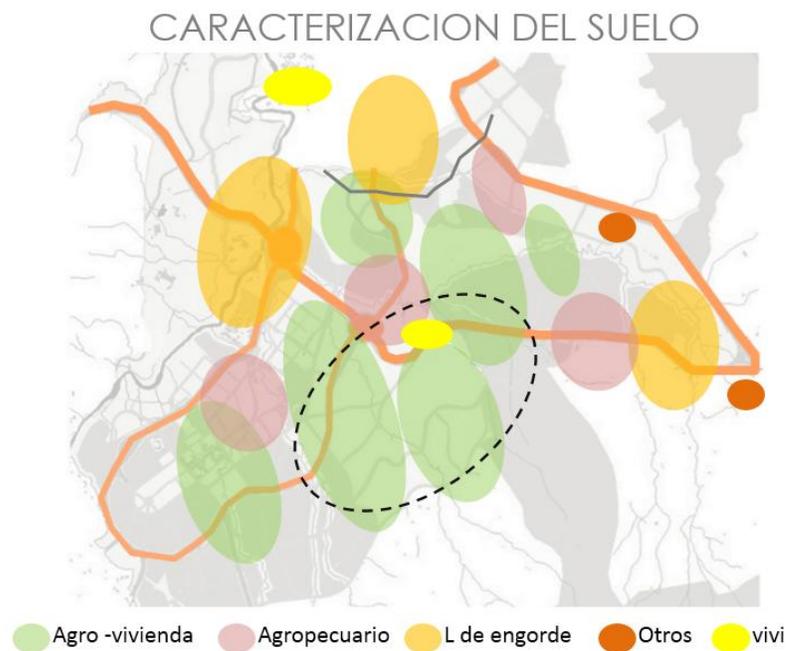


Grafico 9 Caracterización del suelo operación estratégica nuevo Usme

. Fuente: Elaboración propia

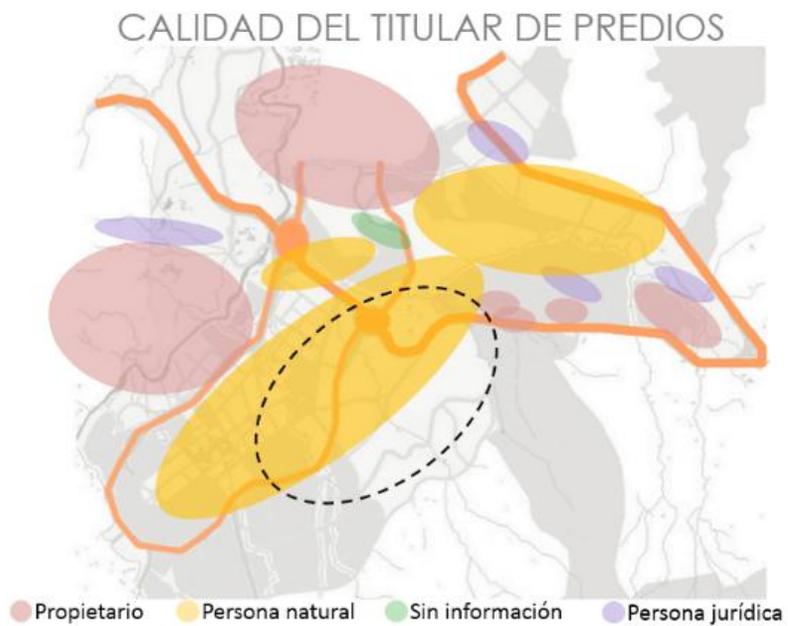


Grafico 10 Calidad de titular operación estratégica nuevo Usme.

Fuente: Elaboración propia

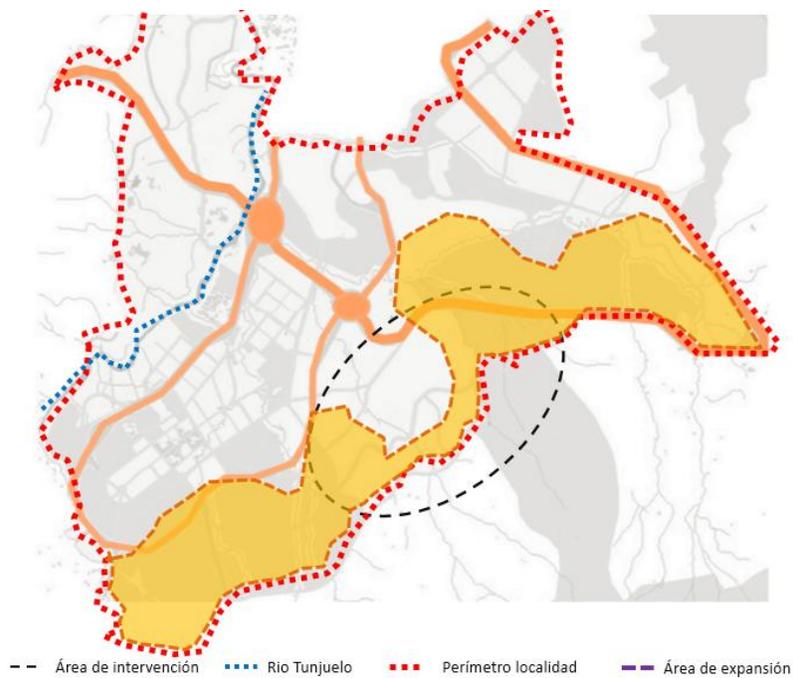


Grafico 11 Borde urbano rural Operación Estratégica Nuevo Usme.

Fuente: Elaboración propia



Grafico 12 Sistema Ecológico Principal Operación Estratégica Nuevo Usme.

Fuente: Elaboración propia

CAPITULO 3

Desarrollo del proyecto

Localización del predio

Se encuentra ubicado en polígono del plan parcial N° 4 de la operación estratégica nuevo Usme,

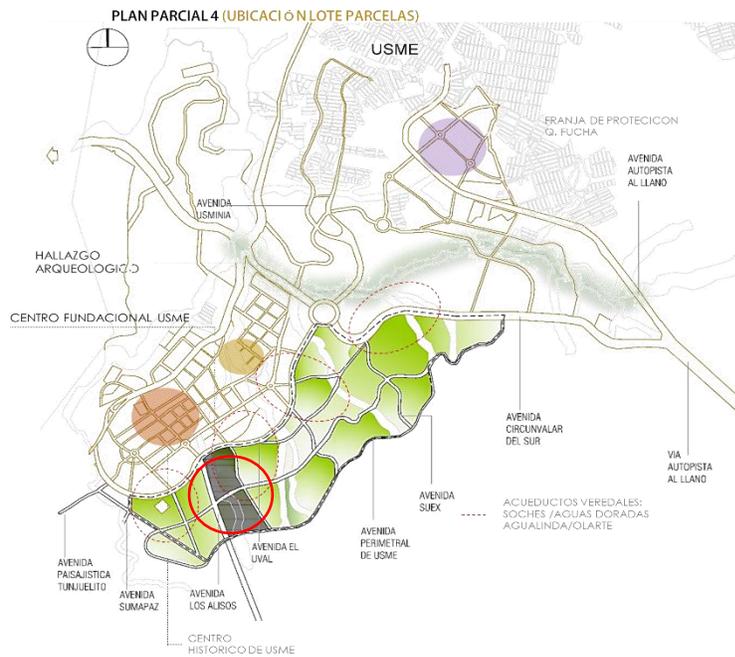
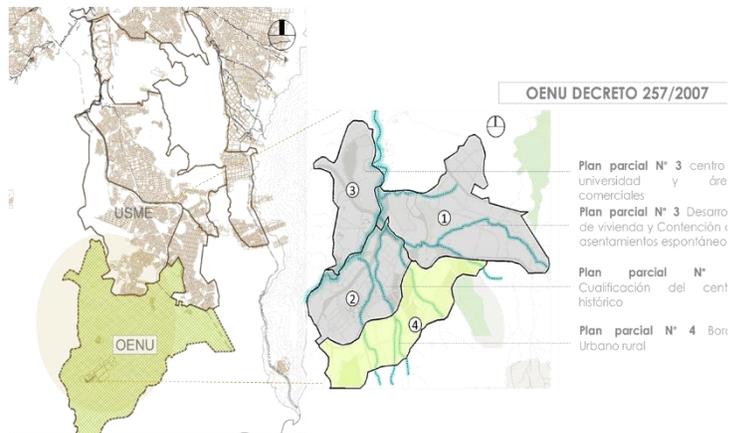


Grafico 13 Análisis de Implantación Fuente: Elaboración propia

Análisis de determinantes físicas

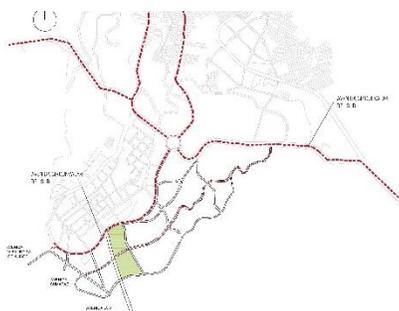
El lote esta circundado por las vías propuestas por la operación estratégica nuevo Usme , la avenida circunvalar del sur y la avenida perimetral de Usme la calle 137 sur que conecta con el centro fundacional y la ciudad de Bogotá

La quebrada taza tributaria del rio Tunjuelito cruza el predio en sentido sur norte sobre la cual según norma de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá (EAAB) se debe conservar la franja de zona de manejo y protección ambiental (ZMPA) que para el caso de la quebrada es de 15 metros a lado y lado del eje del afluente, en esta zona se propone planta una masa de árboles que aportan nitrógeno al suelo y reestructuran los suelos erosionados, los Alisos, el fique, el roble entre otras variedades de arboles

Estructura vial planteada por la OENU



Gráfico de elaboraron propia



localización de determinantes naturales

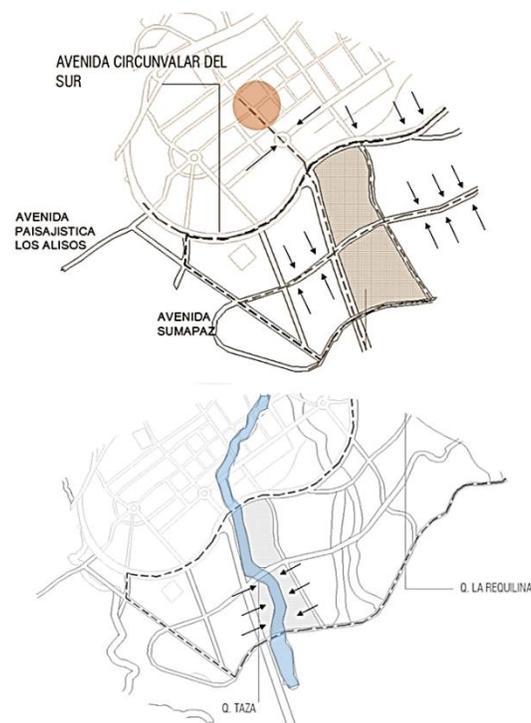


Gráfico 14 Análisis vial del proyecto Fuente elaboración propia

Concepto del proyecto

Circuito de huertas Familiares

Los 8 circuitos de huertas familiares se plantean como agrupaciones constituidas por de 7 unidades agrícolas familiares (UAF) conformados por una unidad de vivienda familiar y una extensión de tierra que tiene como área 1200 m², articuladas por un núcleo en el cual se encuentra ubicado un aljibe para almacenar agua lluvias posteriormente usada en el riego de los cultivos de cada parcela y una caseta de transformación agrícola en donde cada asociación de circuitos agrícolas puede hacer uso de este espacio para recibir capacitaciones transformar sus productos y comercializarlos



Grafico 15 Implantación de circuito de parcelas familiares



Grafico 16 Conectividad vial del predio

Aljibes para Riego de Huertas

Ubicación de aljibes para sistema de riego

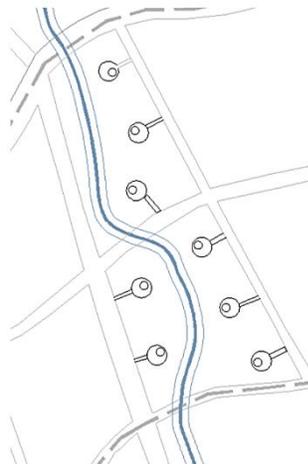
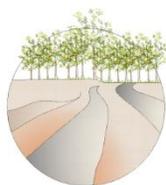


Grafico 17 Localización de Aljibes

Cada uno de los 8 aljibes que articulan los circuitos de huertas familiares tienen un radio de 15 metros y una capacidad de 250 m³ de agua para un almacenamiento de 11 días para el sistema de riego, dependiendo de la topografía sus láminas de agua varían permitiendo que al rebosar la cota de lámina establecida el agua sobrante se evacue por un sistema de reboses que drenan el agua a la quebrada taza.

La recolección del agua se produce por medio de dos canales perimetrales ubicados en la parte alta del predio utilizando la pendiente del terreno que es del 12% se puede drenar por medio de los canales naturales de 40 cm que se establecerán paralelos a los senderos entre huertas para esto se utiliza un manto de revestimiento que actúa como capa natural que a su vez restablece la capa superficial del suelo, como se puede observar en la imagen a continuación

Mantos de revestimiento



Son mantos que se instalan donde la vegetación natural (por sí sola) no es suficiente para resistir las condiciones del flujo y no provee la protección suficiente para la erosión a largo plazo.

Las aplicaciones de estos mantos van en función de la



-protección de taludes y el revestimiento de canales

El sistema de revestimiento de mantos permite preservar el ecosistema ya que en su montaje se colocan semillas en la parte inferior del manto y al ser instalado el naturalmente se acopla al terreno y permite la germinación de las semillas.

Grafico 18 Mantos de Revestimiento para Canales de Riego

Distribución Funcional de Huertas

La distribución de los espacios de la huerta responde al funcionamiento y su interacción con la vivienda, cada lindero se encuentra bordeado por unas cercas vivas conformadas por árboles que permiten la restructuración del suelo y a su vez algunos de ellos sirven como forraje para animales, entre ellos se encuentran los Alisos, el Roble, el Acacio, Sauce, fique, caña brava que aportan Nitrógeno al suelo

La planificación de las zonas se da de acuerdo a la ubicación de los elementos según su uso o según la frecuencia con la que se necesita trabajar en ellos

Un ejemplo de esto es las zonas que son recurrentes de visitar todos los días los gallineros las plantaciones de aromáticas son espacios que se visitan regularmente en la huerta por tanto deben quedar ubicados cerca de la vivienda y las zonas menos visitadas como las plantaciones de árboles frutas el cultivo de hortalizas o leguminosas son de menos regularidad por tanto deben ubicarse en zonas más alejadas a la vivienda

La posición de cada zona también responde a la visibilidad que se necesita del lugar a esto también responde la ubicación de árboles altos en el costado de la vivienda para realizar una masa de árboles que funcionen como una barrera de los vientos provenientes de las zonas más frías de la cuenca y que a su vez generen un espacio reservado en la huerta con respecto a sus vecinos colindantes



Grafico 19 Sistema de Funcionamiento de LA Huerta

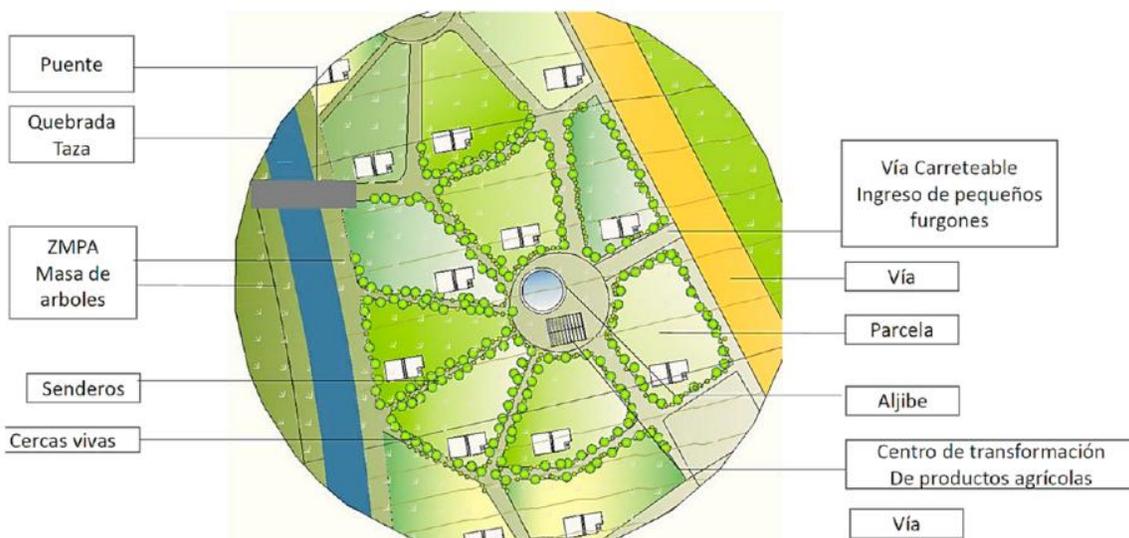


Grafico 20 Sistema de Funcionamiento de circuitos de huertas familiares

Tipología de vivienda

Concepto de vivienda

La vivienda campesina propuesta además de brindar un espacio habitacional se configura en el espacio de productividad de la huerta familiar, proporcionando espacios productivos que se integran a las labores cotidianas del campesino que la habita, es fundamental establecer esta conexión directa con la huerta ya que la vida diaria del campesino se desarrolla más en un espacio exterior que interior y es la vivienda el lugar de apoyo de sus actividades

Composición funcional de la vivienda

Se establece por las zona necesarias de actividad para los campesino una zona habitacional, social, servicios, una área se

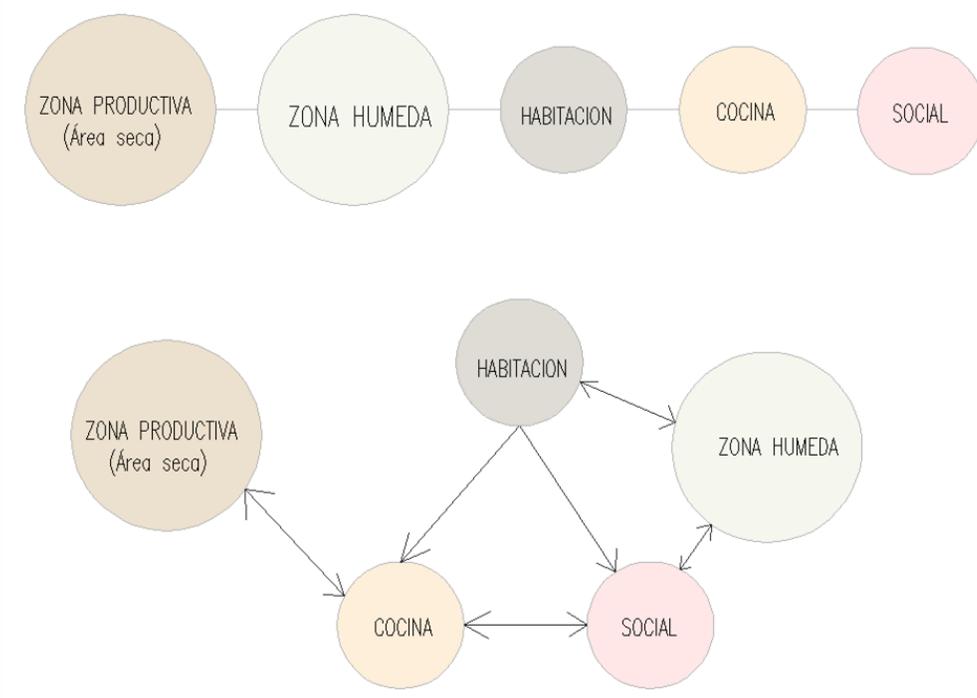


Grafico 21 Composición Funcional y Organizativa

Composición Organizativa

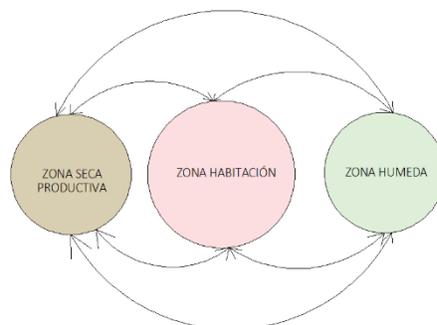


Grafico 22 Relación espacial de la vivienda propuesta

El núcleo central de la vivienda se compone por la zona habitacional (cocina, espacio social y habitaciones) el cual conecta por medio de un pasillo longitudinal las dos zonas laterales anexas a la vivienda, la zona seca productiva y la zona húmeda, las dos son zona tipo pórtico, en la zona húmeda se encuentra el área de ropas lavadero y baño, y la zona seca productiva integrada por ventanales flexibles que tiene la función de mesones para labores productivas

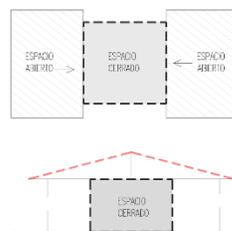
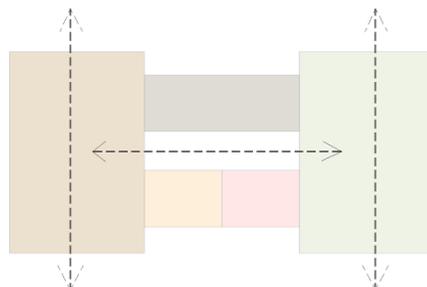


Grafico 23 Accesibilidad de la vivienda propuesta

Implantación de la vivienda / determinantes naturales y bioclimáticas



Grafico 24 Implantación de la vivienda propuesta

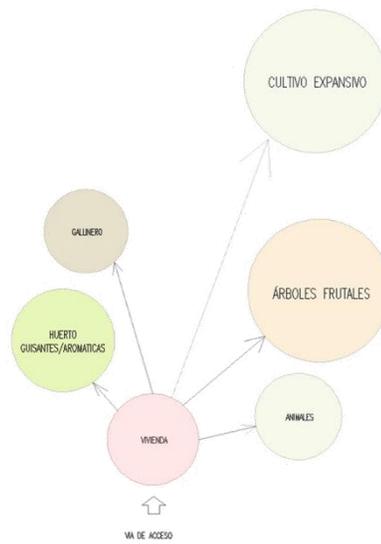


Grafico 25 Relación espacial de la vivienda con la huerta

Morfología de la vivienda

La vivienda es construida en madera según la norma de sismo resistencia NSR 10 según lo establecido en el título G, las paredes tienen una envolvente en paneles hidrorresistentes y material aislante que permite su confort térmico en el interior, así mismo se proyecta un techo falso en madera sobre el cual se dispone de un material aislante que evita las pérdidas de calor por medio de la cubierta

La cimentación está constituida por zapatas aisladas sobre las cuales se levanta la vivienda 50cm con el objeto de formular una cámara de aire que no permita el contacto directo del piso en madera con el suelo

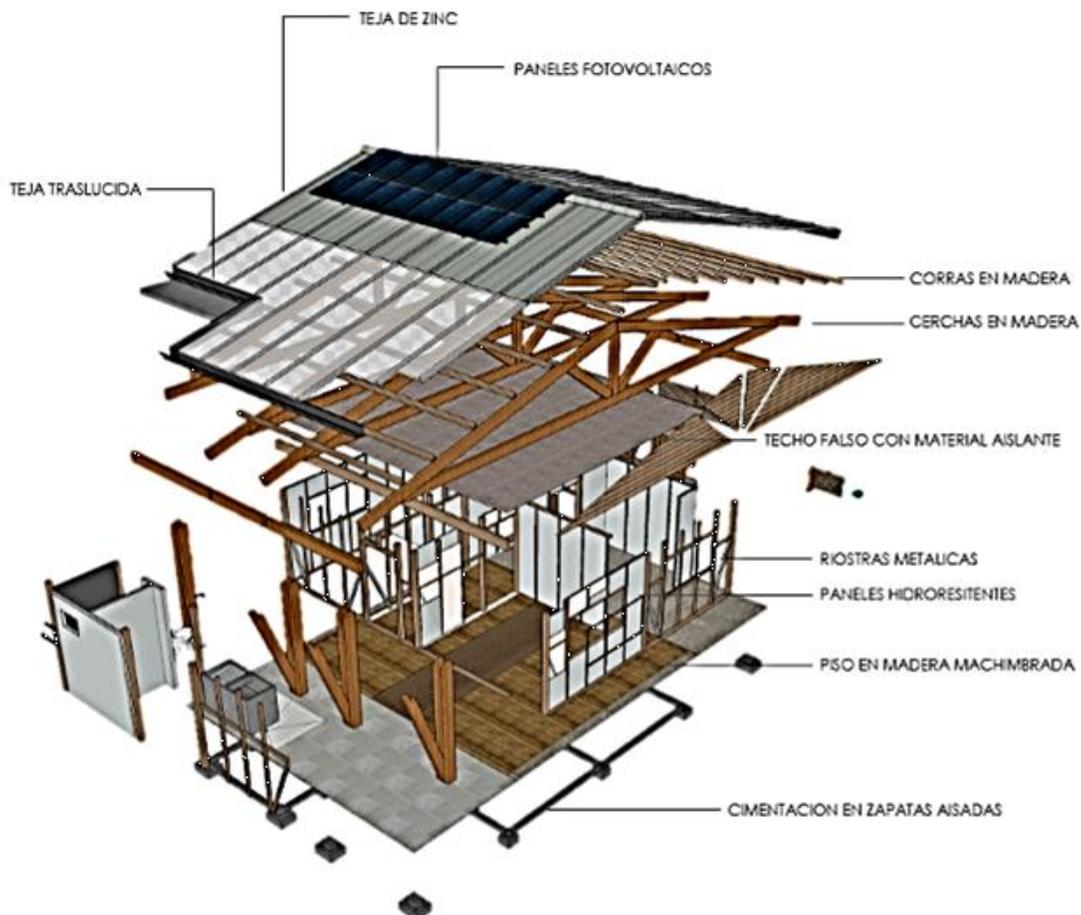


Grafico 26 Morfología de la vivienda

BIBLIOGRAFIA

- Torres C., (2009). La ciudad informal. Bogotá, Universidad Nacional de Colombia
- Hernández, N., (2006) La conformación del hábitat de la vivienda informal desde la técnica constructiva, Bogotá, Universidad Nacional
- Quijano, J., Maloquero, J. y Reyes, G. (2004). Historia y doctrina de la cooperación, Bogotá
- VIVAS, Esther (2009), “Los entresijos del sistema alimentario mundial”, Barcelona, Icaria.
- Holt-Giménez, Eric y Patel Raj (2010), Rebeliones alimentarias. Crisis y hambre de justicia, Barcelona
- Campesina, V. (09 de Febrero de 2011). *Via Campesina* . Obtenido de <http://viacampesina.org/es/index.php/organizaciainmenu-44/iquisomos-mainmenu-45>
- FAO. (s.f.). *Deposito de Documentos de la FAO*.
- FAO. (s.f.). *organizacion de las naciones unidas para la alimentacion y la agricultura* .
- Fonseca Martínez, L. y. (1980). *La Arquitectura de la Vivienda Rural en Colombia*. Bogota: Colciencias.
- Fonseca Martínez, L. y. (1980). *La Arquitectura de la Vivienda Rural en Colombia. Vol. I* (Vol. I). Bogota: Colciencias.
- Ordoñez, F. (08 de Enero de 2013). *Agencia de Prensa Ruaral*. Obtenido de <http://prensarural.org/spip/spip.php?article9976>
- RUIZ, J. A. (2011). Hábitat rural y hábitat autónomo: nuevos escenarios. *revista universidad de la salle*, 16.
- Valenzuela, S. (11 de mayo de 2014). Campesinos entran al debate sobre el POT. *el tiempo*.