

**Mejorando la experiencia de ciudad entre el Parque zonal Clarelandia y el Parque  
Metropolitano Timiza: una propuesta de diseño urbano sobre la ronda del rio Tunjuelito  
para resignificar el espacio público.**

Kevin Carlos Morales Beltrán

Estudiante de Arquitectura

Joan Sebastián Zuluaga Murillo

Estudiante de Arquitectura



**Universidad La Gran Colombia**  
Facultad de Arquitectura  
Programa: Proyecto Temático de Grado  
Bogotá D.C.  
2016

## INDICE GENERAL

Resumen .....	7
Abstract.....	8
Palabras claves.....	9
Keywords:.....	9
Introducción.....	10
Justificación.....	13
Objetivo general.....	14
Objetivos específicos.....	15
Hipótesis .....	16
Metodología.....	17
Fase I:.....	18
Fase II: .....	22
Fase III: .....	24
Fase IV:.....	25
CAPITULO I.....	26
Planteamiento del problema .....	26
CAPITULO II.....	27
Marcos referenciales.....	27
Marco histórico.....	27
Proceso de urbanización en Kennedy.....	28
Marco Conceptual.....	31

Marco Normativo.....	33
Marco Teórico .....	36
Planteamiento del proyecto.....	39
Análisis del área a intervenir .....	40
Categoría espacial.....	40
Categoría Social.....	42
Categoría Ambiental.....	44
Propuesta de intervención urbana.....	46
Punto estratégico 1.....	47
Punto estratégico 2.....	49
Punto estratégico 3.....	51
Punto estratégico 4.....	54
Punto estratégico 5.....	56
Punto estratégico 6.....	59
Conclusiones.....	61
Lista de referencia.....	63
Anexos .....	65

## Índice de imágenes

Imagen 1- Estadística de espacio público efectivo metro cuadrado por habitante. Bogotá.....	18
Imagen 2-Tasa de homicidios .....	19
Imagen 3-Lesiones personales .....	19
Imagen 4-hurto a personas .....	19
Imagen 5- Análisis Vial .....	22
Imagen 6-Nodos.....	22
Imagen 7-Usos .....	23
Imagen 8-Estratificación .....	23
Imagen 9-Puntos críticos de basuras .....	23
Imagen 10-Estructura Ecológica Principal.....	23
Imagen 11-Área de trabajo de campo .....	25
Imagen 12 Localidad de Kennedy.....	27
Imagen 13- Aeropuerto de Techo.....	28
Imagen 14-Espacios sociofugos .....	32
Imagen 15- Diagrama tipos de espacios.....	32
Imagen 16 Espacios sociopetos.....	32
Imagen 17-Estado actual área de intervención.....	39
Imagen 18-Análisis vial Kennedy.....	40
Imagen 19- Análisis de llenos y vacíos .....	40
Imagen 20-Propuesta espacial general .....	41
Imagen 21-Análisis estratificación.....	42
Imagen 22-Análisis equipamientos y servicios .....	42
Imagen 23- Propuesta social general.....	43
Imagen 24-Análisis Estructura Ecológica Principal.....	44
Imagen 25- Análisis de espacios sociofugos .....	44
Imagen 26 Propuesta ambiental general.....	45
Imagen 27-Puntos Estratégicos .....	46

Imagen 28-Sección actual punto estratégico 1 .....	47
Imagen 29-Planta Propuesta punto estratégico 1 .....	48
Imagen 30 Sección propuesta punto estratégico 1 .....	49
Imagen 31-Sección actual estratégico 2 .....	49
Imagen 32-Sección propuesta punto estratégico 1 .....	50
Imagen 33-Planta propuesta punto estratégico 1 .....	51
Imagen 34-Sección actual punto estratégico 3 .....	52
Imagen 35-Sección propuesta punto estratégico 3 .....	53
Imagen 36-Planta propuesta punto estratégico 3 .....	53
Imagen 37-Sección actual punto estratégico 4 .....	54
Imagen 38-Sección propuesta punto estratégico 4 .....	55
Imagen 39-Planta propuesta punto estratégico 2 .....	56
Imagen 40-Sección actual punto estratégico 5 .....	57
Imagen 41-Sección propuesta punto estratégico 5 .....	58
Imagen 42-Planta propuesta punto estratégico 5 .....	58
Imagen 43-Sección propuesta punto estratégico 6 .....	59
Imagen 44-Planta propuesta punto estratégico 6 .....	60
Imagen 45-Planta general proyecto .....	65
Imagen 46-Render 01 .....	65
Imagen 47 -Render 03 .....	66
Imagen 48-Render 02 .....	66
Imagen 49-Render 04 .....	67
Imagen 50-Render 03 .....	67

## Índice de tablas

Tabla 1- Resultado encuesta lesiones en espacio público o privado. ....	20
Tabla 2- Resultado encuesta ¿Fue víctima de alguna contravención? .....	20
Tabla 3- Resultado encuesta ¿Cuál es el sitio del espacio público más inseguro? .....	21
Tabla 4 -DOFA punto estratégico 1 .....	47
Tabla 5- Objetivos punto estratégico 1 .....	48
Tabla 6 DOFA punto estratégico 2 .....	49
Tabla 7 -Objetivos punto estratégico 2 .....	50
Tabla 8 -DOFA punto estratégico 3 .....	51
Tabla 9 -Objetivos punto estratégico 3 .....	52
Tabla 10 -DOFA punto estratégico 4 .....	54
Tabla 11-Objetivos punto estratégico 4 .....	55
Tabla 12-DOFA punto estratégico 5 .....	56
Tabla 13-Objetivos punto estratégico 5 .....	57
Tabla 14-DOFA punto estratégico 6 .....	59
Tabla 15-Objetivos punto estratégico 6 .....	60

## Resumen

Los espacios públicos vacíos urbanos, también llamados espacios residuales o sociofugos, generados por algunos factores como los procesos de urbanización ilegal y los procesos de modernización de la ciudad, se han convertido en lugares subutilizados por la población e incluso por el estado, siendo desconocidos y llevados a ser focos de contaminación ambiental, representación de peligro, violencia e inseguridad. Se ha identificado que estos espacios no solo han sido producto de las construcciones ilegales, sin planeación, sino también de espacios planeados que son olvidados y convertidos en lugares sin función, generadores de problemáticas para la ciudad.

En Bogotá, y específicamente, en el costado sur occidental, sobre la ronda del río Tunjuelito de la localidad de Kennedy, entre el Parque zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, identificamos un espacio público sociófugo, cuyas deficiencias desde el punto de vista espacial, social y ambiental, radican en ser un punto crítico de basuras, carente de iluminación, desarticulador del tejido urbano, con 560 en riesgo de inundación, convirtiéndose, a su vez, en una zona insegura. Sin embargo, identificamos que este espacio público sociófugo permite generar conexiones que mejorarían las condiciones del lugar, a partir de la ronda del río Tunjuelito.

De esta manera, el diseño urbano para esta intervención plantea una conexión longitudinal y transversal sobre la ronda del río Tunjuelito, entre el Parque Zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, a través de seis puntos estratégicos de intervención, a lo largo de su recorrido, conectados mediante la construcción de ciclorutas, puentes peatonales, puentes vehiculares, parques y zonas comerciales y residenciales. Dicha conexión, transformará este espacio público sociofugo inicial en un espacio público sociopeto vibrante, que signifique y mejore las condiciones espaciales, sociales y ambientales de esta zona particular.

## Abstract

Urban empty public spaces, also called residual or socio-fugos spaces, generated by some factors such as the processes of illegal urbanization and the processes of modernization of the city, have become places underutilized by the population and even by the state, being unknown and leading to environmental pollution, representing danger, violence and insecurity. It has been identified that these spaces have not only been the product of illegal constructions, without planning, but also of planned spaces that are forgotten and turned into places without function, generators of problems for the city.

In Bogotá, and specifically on the southwestern side of the Tunjuelito River in Kennedy, between the Clarelandia zonal Park and the Timiza Metropolitan Park, we identify a public space that is socio-fugos, whose deficiencies from a spatial point of view, social and environmental, lie in being a critical point of garbage, lacking in lighting, dismantling the urban fabric, with 560 at risk of flooding, becoming, in turn, an unsafe area. However, we identified that this public space sociófugo allows to generate connections that would improve the conditions of the place, from the round of the Tunjuelito river.

In this way, the urban design for this intervention proposes a longitudinal and transversal connection on the round of the Tunjuelito river, between the Clarelandia Zonal Park and the Timiza Metropolitan Park, through six strategic points of intervention, along its route, connected by the construction of cyclists, pedestrian bridges, vehicular bridges, parks and commercial and residential areas. This connection will transform this initial public space in a vibrant socio-peto space that means and improves the spatial, social and environmental conditions of this particular area.



**Palabras claves**

Espacio público sociofugo, espacio público sociopeto, ambiente, sociedad, puntos estratégicos, río Tunjuelito.

**Keywords:**

Public space socio-fugo, public space socio-peto, environment, society, strategic points, Tunjuelito river.

## Introducción

*“Sin embargo, entre los problemas más graves que enfrenta la ciudad está el contraste de todas aquellas áreas que por su dimensión se consideran espacios residuales, como tierra de nadie; basta recorrer la ciudad para encontrarlas: intersecciones de ejes viales con calles y avenidas, áreas bajo los pasos a desnivel. Líneas de alta tensión o derechos de vía, los cuales se convierten en áreas deterioradas, tanto física como socialmente. (Mazari, 2002)*

Algunos espacios públicos, considerados vacíos urbanos, o también llamados espacios residuales o “sociófugos” descritos por (Hall, 1966) en su libro “La dimensión oculta”, y que para efectos de este proyecto, son considerados como espacios que aíslan a la gente y fragmentan la ciudad, se han convertido en lugares subutilizados por la población e incluso por el estado, siendo olvidados y llevados a convertirse en focos de contaminación ambiental, inseguridad y violencia. Se ha identificado que estos espacios públicos sociofugos no solo han sido producto de las construcciones ilegales y la modernización de la ciudad, sino también de espacios planeados y diseñados, que no satisfacen las dinámicas del territorio, y se convierten en espacios sin función, que no integran la ciudad, sino que por el contrario la segregan, generando así problemáticas de carácter espacial, social y ambiental. Este tipo de espacios se pueden ver y sentir a lo largo y ancho de la ciudad: en los costados de las avenidas, debajo de los puentes, en las rondas de ríos, en barrios marginales, entre otros.

Resulta imprescindible pues, para la ciudad de Bogotá y para las localidades que la conforman, pensarse el espacio público como zonas o lugares de gran valor, articulación, y utilidad, respetando la estructura ecológica principal, generando vías de acceso y conexión que brinden seguridad, tranquilidad, y porque no, reconocimiento y respeto hacia el propio espacio público, como

interrelación entre lo espacial, social y ambiental, entre el cemento, las personas y la naturaleza. Es desde allí que, nos embarcamos en un arduo proceso investigativo cuantitativo y cualitativo de diseño e intervención en un espacio público, al que llegamos gracias al reconocimiento inicial de los aspectos y caracterizaciones que a nivel espacial, social y ambiental, respecto a las localidades de Bogotá, han emitido algunas entidades como la Cámara y comercio, la Secretaría de Planeación y la Secretaría de ambiente. Dichas caracterizaciones de las localidades, nos permitieron abordar la localidad de Kennedy como una de las que, en mayor proporción, presenta deficiencias a nivel espacial, social y ambiental; pero que a su vez, posee un gran potencial urbano.

Es así que, específicamente, en el costado sur occidental, sobre la ronda del río Tunjuelito, de la localidad de Kennedy, identificamos un espacio público sociófugo, cuyas deficiencias desde el punto de vista espacial, social y ambiental, radican en ser un punto crítico de basuras, carente de iluminación, desarticulador del tejido urbano, con 560 viviendas en riesgo de inundación, convirtiéndose, a su vez, en una zona insegura. Sin embargo, identificamos que este espacio público sociófugo, por estar ubicado entre el Parque zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, permite conexiones tanto de manera longitudinal como transversal, que mejorarían las condiciones del lugar.

Una vez analizado, caracterizado y seleccionado este espacio público sociofugo, respecto a otros existentes en otras localidades de la ciudad de Bogotá, y considerando tanto sus deficiencias como potencialidades, se propone un diseño urbano de intervención sobre la ronda del Río Tunjuelito, que articule la estructura urbana con la estructura ecológica principal, por medio de espacios alternos llamados “espacios sociópetos”, (Hall, 1966), los cuales son considerados espacios que tienden a reunir a la gente. Dando como resultado, un espacio público resignificado, que conecte y respete las condiciones naturales ecológicas del mismo, como espacio vibrante que

permita su integración y brinde un servicio a la comunidad, y como punto de encuentro, con miras a reducir las problemáticas espaciales, sociales y ambientales, allí encontradas.

De esta manera, el diseño urbano para esta intervención plantea una conexión longitudinal y transversal sobre la ronda del río Tunjuelito, entre el Parque Zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, a través de seis puntos estratégicos de intervención a lo largo de su recorrido, los cuales son: Parque Clarelandia, un lugar de encuentro educativo; parque Galán Gallego un encuentro comunal; parque de los Caminos Perdidos; parque paso a la Vida; parque de los sueños; y el sendero Guadalupe. Partiendo pues, de la realización de un DOFA en estos seis puntos y como respuesta a este análisis cualitativo, surgen los objetivos y estrategias de intervención, que mediante la construcción de ciclorutas, puentes peatonales, puentes vehiculares, parques y zonas comerciales, harán de este espacio público sociofugo inicial un espacio público sociopeto vibrante, que signifique y mejore las condiciones espaciales, sociales y ambientales de esta zona particular.

## Justificación

Observar, percibir y comprender el espacio público, cotidiano y rutinario de la ciudad que habitamos, nos ha permitido, como estudiantes de arquitectura, reconocer el valor y el sentido que este posee. En una ciudad como Bogotá, que carece de espacio público de calidad, donde se evidencia una elevada explosión demográfica, que día a día se expande territorialmente, y donde las instituciones se han quedado cortas en ofertar espacio público a esta gran masa de habitantes, primordialmente en el sur de la ciudad, se percibe un olvido y desinterés general por mejorar las condiciones del espacio público. Es así que, en varias localidades como Kennedy, Bosa y Ciudad Bolívar, encontramos espacios públicos que se caracterizan por ser subutilizados y subvalorados, poco o casi nunca visitados o reconocidos por la comunidad aledaña, ya que se consideran fuente de inseguridad y contaminación. Estos rasgos característicos de algunos espacios públicos (espacio vacío urbano, espacio residual o espacio sociofugo), deben transformarse, desde diversas propuestas de diseño urbano, para mejorar las condiciones de ciudad.

Surge pues, la motivación de mejorar este espacio público subutilizado y subvalorado, específicamente en el costado suroccidental de la Localidad de Kennedy, a lo largo de la ronda del río Tunjuelito, generando una conexión longitudinal y transversal, entre el Parque zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, a través de un diseño urbano que potencialice y transforme el espacio ya identificado, analizado y caracterizado, en un espacio sociopeto digno, agradable y ameno; que articule lo espacial, social y ambiental, que respete la naturaleza y que tenga un sentido, en el ámbito urbano, mejorando la experiencia de ciudad. A través de seis puntos estratégicos de intervención conectados entre sí por medio de ciclorutas, senderos y puentes peatonales, puentes vehiculares, parques y equipamientos, se logrará que este espacio a intervenir recupere su sentido urbano.

### Objetivo general

Diseñar una propuesta urbana de intervención en el costado suroccidental de la Localidad de Kennedy, a lo largo de la ronda del río Tunjuelito, generando una conexión longitudinal y transversal entre el Parque zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, que potencialice y mejore el espacio público allí existente, a nivel espacial, social y ambiental.

### Objetivos específicos

- Identificar y analizar algunos espacios públicos sociofugos en algunas localidades de Bogotá, que influyen en el ámbito espacial, social y ambiental.
- Seleccionar y caracterizar el espacio público sociofugo a intervenir, en la localidad de Kennedy.
- Comprender la dinámica espacial, social y ambiental del costado suroccidental de la Localidad de Kennedy, a partir del trabajo de campo, a lo largo de la ronda del río Tunjuelito, entre el Parque zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, como sustento teórico y práctico para el diseño de la propuesta.
- Establecer seis puntos estratégicos en la zona, que conecten al Parque zonal Clarelandia con el Parque Metropolitano Timiza de manera longitudinal, y a la localidad de Kennedy con otras localidades, de manera transversal.
- Recuperar el espacio público sociófugo de la zona a intervenir, a través de ciclorutas, senderos y puentes peatonales, puentes vehiculares, parques y equipamientos, que mejoren la experiencia de ciudad, y lo conviertan en un espacio sociopeto.

## Hipótesis

Partiendo del hecho que en Bogotá, y específicamente, en el costado sur occidental, sobre la ronda del río Tunjuelito, de la localidad de Kennedy, existen espacios públicos sociófugos, cuyas deficiencias son evidentes desde el punto de vista espacial, social y ambiental; y que, por el contrario a lo que se pensaría, son espacios con alto potencial urbano y ecológico, se propone un diseño urbano que intervenga la zona, de manera, que conecte al Parque zonal Clarelandia con el Parque Metropolitano Timiza de manera longitudinal, y a la localidad de Kennedy con otras localidades, de manera transversal; a través de seis puntos estratégicos ya analizados y caracterizados, que son la columna vertebral de la propuesta.

Como resultado, se impulsará la transformación del espacio público sociofugo allí encontrado en un espacio público sociopeto, que sea reconocido, protegido y valorado por la comunidad.



## Metodología

De acuerdo a la tendencia actual de complementar los tipos de metodología cualitativa y cuantitativa, a través de una “Investigación integradora o total” (Pelekais, 2000), que retome los aspectos más relevantes de cada una, adecuados al propósito de la investigación, este ejercicio investigativo, se basa, como primera medida, en las estadísticas que a nivel de Bogotá se tienen en relación al espacio público, particularmente a nivel espacial, social y ambiental, categorías que inciden en los espacios públicos sociofugos, ya que no se evidencia una caracterización a priori de los mismos. A nivel espacial, se retoman datos encontrados en la página web <http://mapas.bogota.gov.co/> acerca del indicador de espacio público efectivo, con el fin de hacer un comparativo entre las localidades de Bogotá. A nivel social, se revisaron los niveles de violencia en las localidades de Bogotá, para reconocer cuál de ellas presentaba el mayor índice de violencia (Cámara de Comercio de Bogotá, 2014).

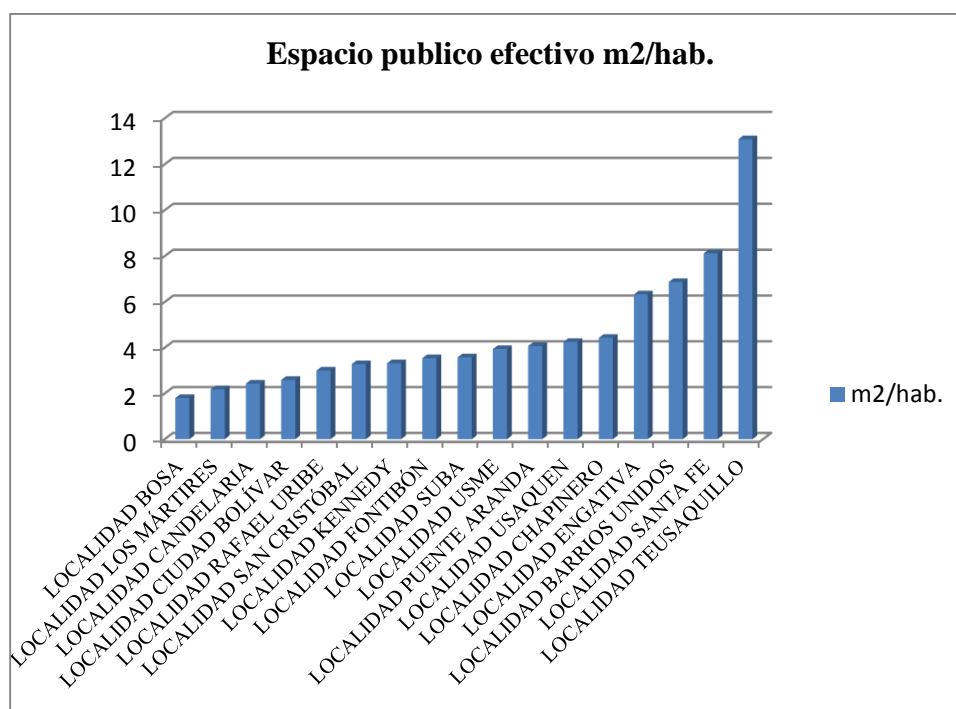
Como segunda medida, y a partir de la comparación y el análisis entre los datos y estadísticas revisados, en relación con la ciudad de Bogotá, se seleccionó la Localidad de Kennedy como zona a intervenir desde el propósito fundante de nuestra propuesta, ya que, como localidad, presenta tanto problemáticas espaciales, sociales y ambientales como puntos estratégicos de articulación y conexión, cuyo soporte puede ser la estructura ecológica principal, haciendo de esta localidad una zona potencial respecto a otras localidades de Bogotá.

Es así que se establecieron seis fases de trabajo, a saber:

### Fase I:

Se recopilaron datos estadísticos, de manera cuantitativa, a nivel de Bogotá, desde tres categorías que se seleccionaron para el proceso investigativo: categoría espacial, categoría social y categoría ambiental.

A nivel espacial y con el fin de medir a la ciudad en cuanto a espacio público efectivo, se retoma la Figura 1. Estadística de espacio público efectivo metro cuadrado por habitante Bogotá, donde se evidencia que localidades como Bosa, Ciudad Bolívar, Rafael Uribe Uribe y Kennedy, presentan el menor índice de espacio público efectivo m<sup>2</sup>/hab, debido a que son localidades que se encuentran en la periferia, mientras que localidades como Barrios Unidos, Santafé y Teusaquillo tienen un mayor índice de espacio público efectivo m<sup>2</sup>/hab, debido a su planeación y desarrollo.



**Imagen 1**- Estadística de espacio público efectivo metro cuadrado por habitante. Bogotá

Fuente : <http://mapas.bogota.gov.co/>

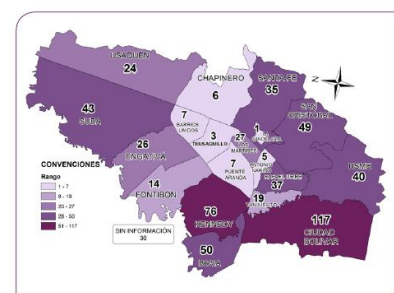
A nivel social, y de acuerdo con el balance de seguridad del Observatorio de seguridad en Bogotá, se evidencia en la Imagen 2 Tasa de homicidios, que la localidad Ciudad Bolívar presenta 117 casos de homicidio, seguido de Kennedy con 76 casos, cometidos en su mayoría, en vía pública.

En cuanto a las lesiones personales, como se observa en la Imagen 3 Lesiones personales, la localidad Kennedy presenta 2.516 casos de lesiones personales, seguido de la localidad de Suba con 2.050 casos, en vía pública.

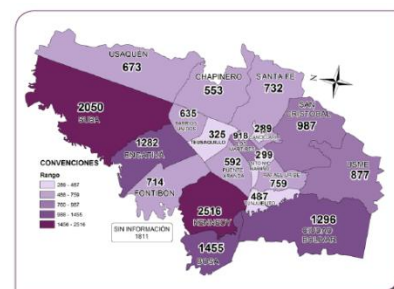
En cuanto a hurto a personas, como se observa en la Imagen 4 Hurto a personas, la localidad de Kennedy presenta 1.368 casos de hurto, seguidos de Suba con 1.324 casos y Chapinero con 1.192, la mayoría ocurridos en vía pública

Es así que, la localidad de Kennedy, respecto a otras localidades, presenta los más altos índices de inseguridad y violencia, lo cual genera una percepción negativa en la comunidad. Estas estadísticas permiten pues deducir que, al ser la localidad de Kennedy una de las más vulnerables a nivel social, se podrían mejorar los niveles de seguridad, a través de una intervención que el espacio público.

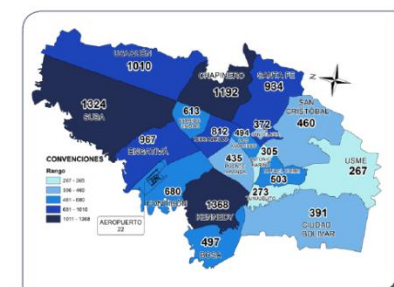
Dicha percepción se ve reflejada, a su vez, en el mismo balance del Observatorio de seguridad, de donde se extraen los datos obtenidos en el primer semestre del año 2014, en la Encuesta de Percepción y victimización, que es punto de referencia en Colombia y América Latina, para las mediciones de criminalidad. De allí, se extraen 3



**Imagen 2-**Tasa de homicidios  
**Fuente:** Observatorio de Seguridad en Bogotá balance primer semestre de 2014.



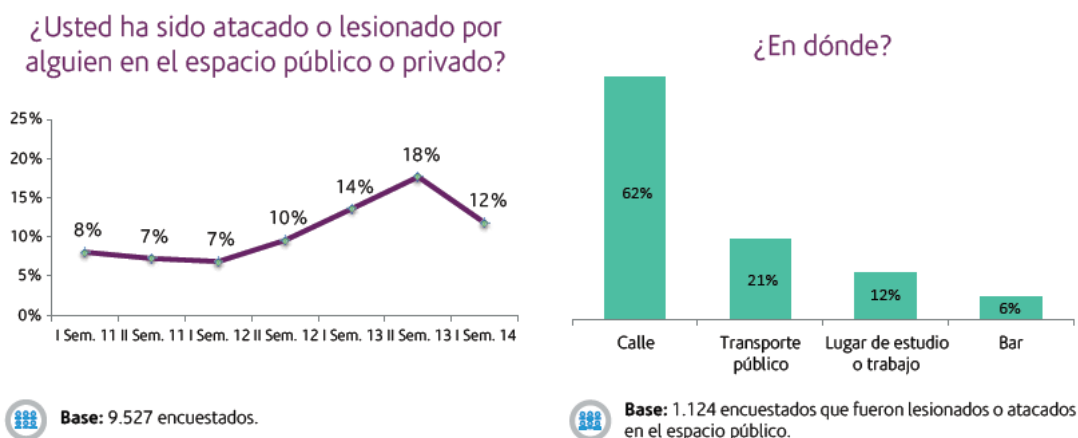
**Imagen 3-**Lesiones personales  
**Fuente:** Observatorio de Seguridad en Bogotá balance primer semestre de 2014.



**Imagen 4-**hurto a personas  
**Fuente:** Observatorio de Seguridad en Bogotá balance primer semestre de 2014.

preguntas de las 38 realizadas a los habitantes de Bogotá, las cuales orientan nuestro proyecto, siendo estas:

- En el transcurso del año, ¿Usted ha sido atacado o lesionado por alguien en el espacio público o privado? ¿En dónde?



**Tabla 1-** Resultado encuesta lesiones en espacio público o privado.

**Fuente:** Observatorio de Seguridad en Bogotá balance primer semestre de 2014.

Se evidencia que la calle es un espacio público donde las personas se sienten más vulneradas por ataques y lesiones.

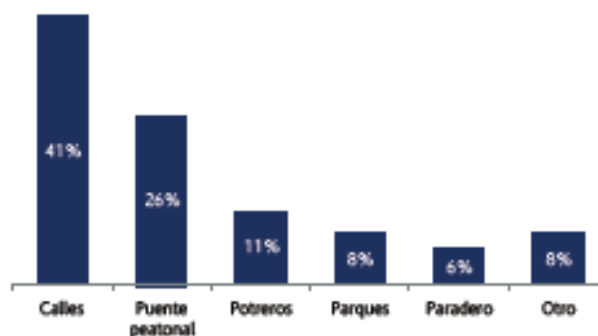
- En el transcurso del año. ¿Usted fue víctima de alguna contravención? ¿De qué tipo?



**Tabla 2-** Resultado encuesta ¿Fue víctima de alguna contravención?

El problema por basuras ocupó el segundo lugar, dato importante para el desarrollo de la propuesta, puesto que nos indica que el problema de basuras guarda relación con el espacio urbano.

- ¿Cuál es el sitio del espacio público más inseguro?



**Tabla 3-** Resultado encuesta ¿Cuál es el sitio del espacio público más inseguro?

**Fuente:** Observatorio de Seguridad en Bogotá balance

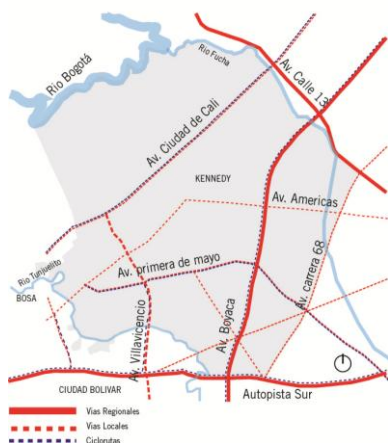
Las calles, los puentes peatonales y los potreros son los espacios que las personas perciben como sitios inseguros.

Por ende, es primordial que el espacio público en Bogotá sea continuamente reconocido e intervenido para mejorar la percepción y la calidad de vida de sus habitantes.

Es así pues, que de acuerdo a los datos revisados y analizados, seleccionamos, para efectos de nuestra propuesta, la localidad de Kennedy, por ser una de las localidades más vulnerables, en estas tres categorías.

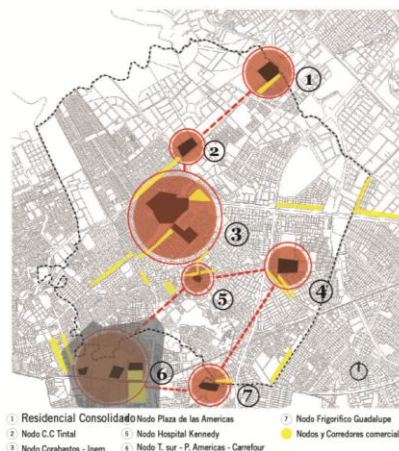
## Fase II:

Se lleva a cabo el reconocimiento, la caracterización y análisis de la localidad de Kennedy, a nivel espacial, social y ambiental. A nivel espacial, se hace un análisis vial y de nodos y tensiones que presenta esta localidad. Se observa la importancia de tres vías de carácter regional como lo son la autopista sur, la avenida Boyacá y la calle 13, que circundan los costados de la localidad, facilitando así su comunicación. Sin embargo, se evidencia que al costado occidental, la localidad carece de vías locales que la conecten con la ciudad. En cuanto a los nodos, la localidad presenta como nodo central a Corabastos; pero a su vez, el costado sur-occidental presenta una fuerte tensión debido a los equipamientos que allí se sitúan como la terminal de transporte del sur, portal del sur, cades, servicios, y comercio, lo cual genera un nodo se encuentra en el borde de la localidad (Ver imágenes 5 Y 6 ).



**Imagen 5-** Análisis Vial

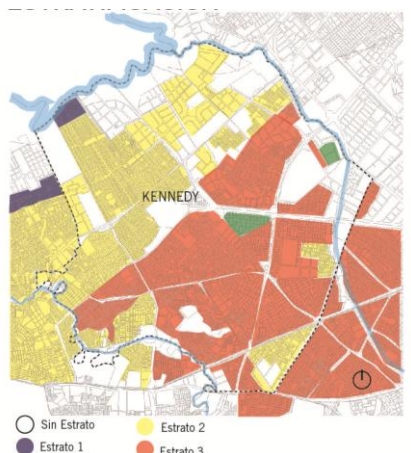
**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 6-** Nodos

**Fuente:** Elaboración propia

A nivel social, se analizaron la estratificación de la localidad y los usos del suelo. Se evidencia que el estrato social predominante de esta localidad es el estrato tres, seguidos de los estratos dos, uno y algunos predios que aún están sin estratificación.



**Imagen 8**-Estratificación

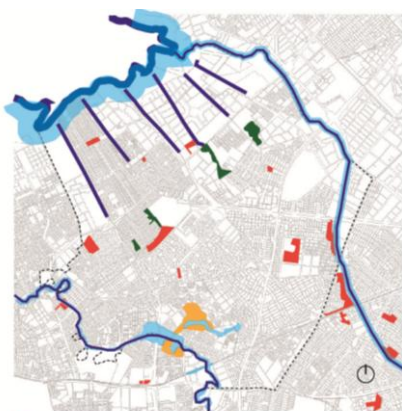
**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 7**-Usos

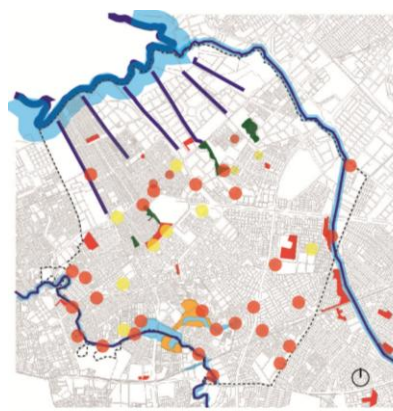
**Fuente:** Elaboración propia

Por otro lado, los usos del suelo son diversos (residencial consolidado, residencial de urbanizaciones incompletas, desarrollo, industrial, dotacional y centralidad urbano), siendo predominante el residencial consolidado.



**Imagen 10**-Estructura Ecológica Principal

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 9**-Puntos críticos de basuras

**Fuente:** Elaboración propia

A nivel ambiental, se analizó la Estructura Ecológica Principal y el documento “Rendición de cuentas 2015”. (Ciudad Limpia Bogotá S.A. E.S.P., 2016), donde se evidencian puntos críticos de basuras

Recogiendo pues, los hallazgos del análisis anterior se puede evidenciar que la localidad de Kennedy está bordeada por los tres ríos más relevantes para la ciudad – el Río Fucha, el Río

Tunjuelito y el Río Bogotá - , que son a su vez los más contaminados de la ciudad. A su vez, la localidad posee cuatro humedales (Humedal del Burro, Humedal de la Vaca, Humedal del Techo, Humedal de la Tibanica) y el humedal de la Tingüa, que aún no ha sido reconocido por el distrito, y junto a él, el Parque Metropolitano Timiza, único encontrado en el suroccidente de Bogotá.

En cuanto a los puntos críticos de basuras, se evidencian varios de ellos con una mayor tendencia en el costado suroccidental. Nos damos cuenta pues, que el sector a intervenir es el costado suroccidental de la localidad de Kennedy, en la ronda del Río Tunjuelito.

### **Fase III:**

En esta fase se realizó un trabajo de campo, donde se reconocieron algunos espacios públicos sociofugos en el costado suroccidental de la localidad de Kennedy, en la ronda del Río Tunjuelito. Este sector se caracteriza por un marcado abandono, concentración de residuos sólidos y escombros, sin alumbrado público, viviendas que ocupan la ronda del río, y una carencia de arborización; como se observa en la imagen 11, que sin embargo, hacen de este sitio una zona estratégica para la conexión de la localidad con la ciudad, debido a que, entre los costados del río Tunjuelito se encuentran diferentes equipamientos como colegios, terminales de transporte, comercio y servicios, encontrándose entre importantes parques como el Parque Metropolitano Timiza y el Parque Zonal Clarelandia.





#### Fase IV:

Teniendo como referente el costado suroccidental de la localidad de Kennedy, sobre la ronda del río Tunjuelito, entre el Parque Metropolitano Timiza y el Parque Zonal Clarelandia, se identifican seis puntos estratégicos para la intervención, a los cuales, de manera cualitativa, se les hace un DOFA (Debilidades, oportunidades, fortalezas, amenazas), que se consolida en la columna vertebral para el proyecto. A su vez, se establecen los objetivos y estrategias de intervención desde estos seis puntos estratégicos, los cuales, y articulando tanto las deficiencias como potencialidades de esta zona, se convierten en el punto de partida para el diseño urbano de intervención que pretende mejorar, transformar y resignificar el espacio público sociofugo encontrado.

## CAPITULO I

### Planteamiento del problema

“...el fragmento urbano-público residual puede tener o no las características del espacio inerte o del verde, sin embargo con lo que respecta a su connotación social no se puede hablar de una distinción entre sociocéntrico o sociocentrífugo, ya que todos estos territorios residuales pertenecen al último tipo al no permitir la interacción social por no tener desde su origen una planeación de uso definida o bien sí la tuvieron pero la fueron perdiendo a través del tiempo y mediante una transformación destructiva...” (Curzio de la Concha, 2008)

En Colombia, y específicamente en Bogotá, el espacio público se ha visto afectado y deteriorado por múltiples factores como la urbanización ilegal, el crecimiento y la modernización, la poca apropiación, la falta de intervención por parte del estado, los cambios de uso del suelo, la contaminación, entre otros. A su vez, la explosión demográfica, ha llevado a que otros espacios como las rondas de los ríos, los cerros orientales y los humedales, sean igualmente afectados.

Es el caso del costado sur occidental, sobre el borde del río Tunjuelito, en la localidad de Kennedy, entre el Parque zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, en donde se evidencia espacios públicos residuales o sociofugos que no permiten integrar el tejido urbano, al desconocer el potencial de este espacio, en relación a la interacción y articulación entre sus costados y los beneficios que esta conexión traería no solo a la población sino al ambiente natural.

Es desde allí, donde nos preguntamos: ¿Como a partir del análisis y caracterización de seis puntos estratégicos de intervención en el Parque zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, podemos dar cabida a la transformación de este espacio público sociofugo en un espacio público sociopeto, que fortalezca el sentido que le da la comunidad general a este espacio?

## CAPITULO II

### Marcos referenciales

#### Marco histórico

Kennedy es una de las localidades que posee el Distrito Capital de Bogotá, se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad. Como se describe a continuación la población de su territorio se dio hace ya bastantes años.

“La localidad de Kennedy ha estado habitada desde hace miles de años. En 1992 el arqueólogo Gonzalo Correal descubrió en la Hacienda Aguazaque, ubicada entre Kennedy, Bosa y Soacha, restos humanos de más de 2700 años de antigüedad, por lo que se presume que el primero en habitar estas tierras fue el hombre de Aguazaque. (Pardo & Jaramillo, 1996)



**Imagen 12** Localidad de Kennedy  
**Fuente:**[https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/1/10/Bogot%C3%A1\\_-\\_Kennedy.svg/584px-Bogot%C3%A1\\_-\\_Kennedy.svg.png](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/1/10/Bogot%C3%A1_-_Kennedy.svg/584px-Bogot%C3%A1_-_Kennedy.svg.png)

Durante el periodo prehispánico los muisca habitaban toda la sabana, incluyendo el actual territorio de la localidad de Kennedy, en el que se ubicaban asentamientos indígenas sobre los terrenos no inundables como los cerros de Casablanca, Catalina, Onasis, Pastranita II, Perpetuo Socorro y Villa Andrea. En ese entonces los ríos Funza (Bogotá), Tunjuelo y Fucha eran caudalosos. Los asentamientos muisca de mayor tamaño en la Sabana eran los de Funza y la tribu de Boza (Bosa) y se habían construido caminos, como el que comunicaba Fontibón con Boza (Bosa), el cual gozaba de gran importancia porque a su vez comunicaba con el Salto del Tequendama y la Laguna de Bosachia, centros de adoración para los indígenas. Actualmente este

camino es la AV Agoberto Mejía o KR 80. Otro camino de importancia era el que comunicaba a Tibsaquilo (Teusaquillo) con Funza, que corresponde actualmente a la Avenida de las Américas. (Secretaría Distrital de Planeación, 2011)

La violencia política de los años 1940 y 1950 generó un éxodo masivo de población rural hacia las ciudades, con lo cual Bogotá terminó albergando numerosas familias de desplazados rurales, muchas de las cuales se ubicaron en lo que hoy corresponde a la localidad de Kennedy. (Secretaría Distrital de Planeación, 2011)

### Proceso de urbanización en Kennedy

Puede decirse que la urbanización de Kennedy se inició con la construcción en la hacienda llamada Techo del aeropuerto del mismo nombre, entre 1930 y 1938. Alrededor de dicho aeropuerto surgieron los barrios de carácter obrero mediante la propuesta de autoconstrucción dirigida por Pro vivienda. En 1951, se inició el levantamiento del barrio Carvajal, para dar albergue a los desplazados por La Violencia. Dentro de este período, un elemento adicional del proceso fue la construcción del Hipódromo de Techo en el mismo sector. (Aldía Local de Kennedy, 2012)



**Imagen 13-** Aeropuerto de Techo

**Fuente:**

<http://www.colarte.com/colarte/foto.asp?idfoto=196425>

Estos primeros surgimientos de urbanización se desarrollan a la par con la necesidad de mejorar la infraestructura para la prestación del servicio aeroportuario, y es así en donde se construye la avenida de las Américas en 1948, convirtiéndose en una vía principal de acceso. (Aldía Local de Kennedy, 2012)

En 1959, se trasladó el aeropuerto y con esto quedó disponible un gran territorio que ya contaba con una infraestructura básica. Las posibilidades que ofrecía el terreno, la presión por vivienda de las familias de migrantes a raíz de La Violencia y las nuevas estrategias de ayuda a los países en desarrollo del gobierno de los EE.UU., a través del programa Alianza para el Progreso, fueron los factores que llevaron al Instituto de Crédito Territorial (ICT) a construir soluciones de vivienda de carácter popular a partir de 1961, a través de un proyecto integral de urbanización y construcción de vivienda de manera masiva que se llamó inicialmente Techo y posteriormente, con el asesinato del presidente, Ciudad Kennedy. (Acaldia Local de Kennedy, 2012)

El desarrollo urbanístico que significó este programa no tenía precedentes; fue el núcleo de un proceso acelerado de urbanización que dio origen, con la creación de las alcaldías locales en 1967, a la de Kennedy. A los diez años de esta iniciativa, Kennedy ya era una ciudad dentro de la ciudad, con alta densidad de población y viviendas unifamiliares y multifamiliares. Contaba con centro comercial, almacenes por secciones, almacenes de electrodomésticos, bancos, oficinas de correos, telégrafo, industrias, etcétera.

El ICT continuó con la construcción de viviendas, pero cada vez tuvo más problemas para cumplir con los objetivos de solución de vivienda popular en la medida en que, por una parte, la presión de la población fue en aumento y, por la otra, el instituto presentó problemas financieros y técnicos. Ante la pérdida de la capacidad de construcción y financiación de los proyectos de vivienda como sucedió con Ciudad Roma, en una situación que degeneró en conflicto cuando los adjudicatarios ocuparon las viviendas en obra negra, el estado perdió la iniciativa en el proceso urbanizador de la localidad. La demanda de la población por vivienda fue satisfecha por la oferta de lotes disponibles que ofrecía los urbanizadores piratas, que loteaban predios sin servicios para

que, a través de procesos autogestionarios, se organizaran los habitantes del barrio para obtenerlos y por autoconstrucción terminar sus viviendas.

A principios de los años setenta, continuaron los procesos de ocupación a través de asentamientos sin servicios ofrecidos por los urbanizadores piratas. Con la aparición de estos barrios se hizo evidente por primera vez la problemática social y ambiental que enfrentó el gobierno distrital y nacional para extender la cobertura de los servicios y elevar la calidad de vida de los habitantes de los barrios, ya que la dotación de servicios exigía grandes inversiones por estar ubicados en terrenos con muchas restricciones ambientales.

En 1977, con el acuerdo 8 de 1977, se divide territorialmente el territorio del distrito Especial y se establece la localidad de Kennedy con unos límites ya señalados; desde entonces, todos los barrios se integran bajo el nombre de Kennedy. (Acaldía Local de Kennedy, 2012)

## Marco Conceptual

Partimos del concepto de **espacio público** y la manera o tipo de relación que cada quien establece en su cotidianidad, haciendo uso del mismo. Por un lado, desde el IX Coloquio Internacional de Geocrítica, Porto Alegre, 2007, se entiende el espacio público como aquel que da identidad y carácter a la ciudad, el que permite reconocerla y vivirla en sus sitios urbanos: naturales, culturales y patrimoniales. A su vez, en el Artículo 5º de la Ley 9 de 1989 y del Decreto 1504 de 1998, se expone que: “Entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses, individuales de los habitantes”. Se entiende pues, que son espacios construidos como medio de reconocimiento de la ciudad, de relación y comunicación. Sin embargo, y debido a causas como poca planeación, situaciones sociales como la violencia y desplazamiento, el espacio público no ha sido orientador de los desarrollos urbanísticos, dejando de lado a la sociedad.

Si el espacio público debe integrar a las personas, es necesario reconocer la relación persona espacio, desde la **proxémica**, como representación, empleo y percepción que cada quien hace de su espacio físico, concepto planteado por el Antropólogo estadounidense Edward Thall (1966), en su libro “La dimensión oculta”. Se plantea aquí una manifestación de la microcultura, desde rasgos semifijos que para el médico Humpry Osmand (1947 – 2004), son considerados **espacios sociofugos**, los cuales se caracterizan por aislar a las personas, tomando como ejemplo las salas de espera de los ferrocarriles. En contraposición, los **espacios sociopetos** se caracterizan por congrega a las personas, tomando como ejemplo las terrazas de los cafés franceses.

Una vez analizados los conceptos se construyen conclusiones desde cada uno de ellos, de los espacios sociofugos se puede decir que: la falta de relación visual y la posición de las personas uno al lado del otro hace que las personas poco o nada se relacionen. En cuanto a los espacios sociopetos se puede decir que: existe una relación visual directa por la ubicación del mobiliario, el aspecto comercial de un café es importante ya que existe un fin particular, compartir, dialogar.

Trasladando pues dicha conceptualización de los espacios sociofugos que pueden ser transformados en espacios sociopetos, se hace una analogía entre estos espacios y su relación con el entorno urbano. Desde aquí, se caracterizan los **espacios sociofugos** como espacios que dispersan la atención colectiva, fomentan el individualismo y rompen la cohesión social, estos tienden a mantener las personas apartadas unas de otras. Son zonas que no poseen intervención alguna, creando ambientes insanos y poco aprovechables para la interacción social y el desarrollo del sector. A su vez, se caracterizan los **espacios sociopetos** que son aquellos que tienden a reunir a la gente, fomentando el intercambio, la comunicación y los procesos de transculturación, la conexión de la estructura urbana y ecológica; crean ambientes generadores de comunidad, apropiación del lugar e integran a toda la comunidad sin excluir edades o culturas



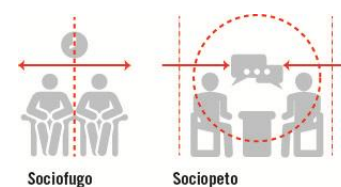
**Imagen 14**-Espacios sociofugos

Fuente: Hall, 1966



**Imagen 16** Espacios sociopetos

Fuente: Hall, 1966



**Imagen 15**- Diagrama tipos de espacios

Fuente: Elaboración propia



## Marco Normativo

Partiendo de la idea de propuesta urbana planteada en la localidad de Kennedy, se consultan algunos documentos normativos que son la base legal de la creación, desarrollo y ejecución de esta propuesta urbana. En un primer momento, es fundamental tener claridad en relación con uno de los postulados planteados por la **ONU – HABITAT**, en el área de planificación y diseño:

*“Las autoridades municipales deben pensar en el diseño de espacios públicos, como parques, áreas verdes y calles, dado que un espacio público bien diseñado no solo contribuye para mejorar el aspecto en general, sino que además revitaliza las actividades económicas y mejora la funcionalidad de una ciudad”*. Recuperado de <http://es.unhabitat.org/temas-urbanos/planificacion-y-disenho/>).

Por tanto, y retomando elementos base de este postulado, consideramos que el diseño de espacios públicos debe contribuir a revitalizar la experiencia de ciudad, a mejorar las relaciones ambiente, naturaleza y ciudad, y a generar espacios que integren los elementos espacial, social y ambiental. Ahora, dentro de la normatividad colombiana empezaremos de lo general a lo particular, para establecer la normatividad vigente y aplicable al proyecto:

- **Constitución política de Colombia:** artículo 82 “es deber del estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular”
- **Ley 9 de 1989 :** artículo 5 “entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su afectación a la satisfacción de necesidades urbanas

colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes.”

- **Decreto 1504 de 1998:** reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial
- **Decreto 190 de 2004** "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003."
  - Art. 1** Este decreto compila las normas de los decretos distritales 619 de 2000 y el 469 de 2003, que conforman el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, D.C.
  - Capítulo II, art. 16** Principios básicos
  - Art. 17** La Estructura Ecológica Principal: componentes
  - Art. 46.** Planes Maestros Prioritarios, 5 Plan Maestro de Espacio Público.
  - Art. 49.** Unidades de Planeamiento Zonal – UPZ
  - Art. 96.** Parque Ecológico Distrital, régimen de usos
  - Art. 98.** Corredores ecológicos. Definición
  - Art. 99.** Corredores ecológicos. Objetivos
  - Art. 102.** Planes de manejo de los principales Corredores Ecológicos de Ronda
  - Art. 103.** Corredores Ecológicos. Régimen de usos
- **CONPES espacio público 2012:** nos habla acerca de aumentar sustancialmente la utilización eficiente de los recursos hídricos, proteger y restablecer los ríos, acuíferos y lagos, potenciar y promover la inclusión social, crear ciudades sostenibles que sean inclusivas y seguras, mejorar los barrios marginales, mejorar la seguridad vial, acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros a toda la población, además de establecer estándares de medición para con este instrumento analizar el área de intervención.
- **NTC 4279 2005:** accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios, espacios urbanos y rurales, vías de circulación peatonales y horizontales.

- **Plan de desarrollo local Kennedy 2013 – 2016:** en este plan nos habla de la recuperación del medio ambiente, de los recursos naturales principalmente del agua. De la recuperación y aprovechamiento de los espacios públicos como elemento fundamental del desarrollo físico. De mejorar la movilidad local a partir de optimización de la infraestructura interna y de las condiciones de seguridad. Y por último reducir el impacto ambiental ocasionado por el volumen de basuras y el manejo de residuos generados en la localidad.
- **Decreto 561-2015.** Por medio del cual se actualiza la Cartilla de Andenes adoptada mediante el Decreto Distrital 1003 de 2000, adicionada mediante el Decreto Distrital 379 de 2002 y actualizada mediante el Decreto Distrital 602 de 2007, y se dictan otras disposiciones"

Prevalece pues el reconocimiento de los ambientes públicos como espacios cuya estructura ecológica principal les da vida, forma y funcionalidad, espacios asociados de manera sustentable a la estructura urbana, favoreciendo la inclusión e integración social, la protección de los recursos naturales; espacios que pueden ser utilizados colectivamente, bajo una definición de cultura y conciencia urbana.

### Marco Teórico

El marco teórico que sustenta esta propuesta urbana es la teoría urbana, cuya base más sólida y que se haya producido en cualquier época, es quizás la que se consigna en la Carta de Atenas (1933), donde se plantea una propuesta para el tratamiento de la problemática urbana moderna. Puede decirse que es uno de los pilares fundamentales del urbanismo, tanto en lo teórico como en lo metodológico en el sentido de que se propone recomponer la ciudad, para mejorar a largo plazo la relación del individuo con su espacio, y la integración de lo espacial, social y ambiental. Es así que los postulados que se retoman para el desarrollo de la propuesta son:

- “El crecimiento de la ciudad devora progresivamente las superficies verdes, limítrofes de sus sucesivas periferias. Este alejamiento cada vez mayor de los elementos naturales aumenta en igual medida el desorden de la higiene.” Desde aquí se puede observar que la explosión demográfica ha hecho que zonas verdes, rondas de río y otros espacios urbanos no hayan sido tenidos en cuenta, siendo objeto de escasa planeación y pocos criterios enfocados a mejorar el propósito social y ambiental de los espacios.
- “Horas libres semanales deben pasarse en lugares favorablemente preparados: parques, bosques, terrenos deportivos, estadios, playas, etc.” Todavía no se ha previsto nada o casi nada para el tiempo libre semanal. En la región que rodea a la ciudad se reservarán amplios espacios, que serán arreglados y cuyo acceso se facilitará con medios de transporte suficientemente abundante y cómodo. Aquí no se trata ya de simples céspedes, más o menos arbolados, en torno a la casa, sino de auténticas praderas, de bosques, de playas naturales o artificiales que constituyan una reserva inmensa, cuidadosamente protegida, que ofrecerá

al habitante de la ciudad mil ocasiones de actividad sana o de útil esparcimiento. Cada ciudad posee en su periferia lugares capaces de responder a este programa, los cuales, mediante una organización bien estudiada de los medios de comunicación, pasarán a ser fácilmente accesibles

- “Deben estimarse los elementos existentes: ríos, bosques, colinas, montañas, valles, lago, mar, etc. La cuestión de la distancia, gracias al perfeccionamiento de los medios mecánicos de transporte, ya no desempeña aquí un papel fundamental. Vale más escoger bien, aunque haya que ir a buscar lo que se desea un poco más lejos. Se trata no solamente de preservar las bellezas naturales todavía intactas, sino también de reparar los ultrajes que algunas de ellas hayan podido sufrir; por último, la industria humana ha de crear en parte lugares y paisajes según un programa”. Basados en este postulado se pretende armonizar por medio de la ronda del río Tunjuelito, y hacerlo parte del tejido urbano y no un elemento segregador como se entiende en este momento.
- “Las claves del urbanismo se contienen en las cuatro funciones siguientes: habitar, trabajar, recrearse (en las horas libres), circular”. Lo que para efectos de la propuesta se ve reflejado en mejorar bienestar de los habitantes por medio de la integración de la vivienda con la centralidad que presenta la UPZ el apogeo, a través de la ronda del Río Tunjuelito como eje articulador.

El urbanismo tiene cuatro funciones principales, que son: en primer lugar, garantizar alojamientos sanos a los hombres, es decir, lugares en los cuales el espacio, el aire puro y el sol, esas tres condiciones esenciales de la naturaleza, estén garantizados con largueza; en

segundo lugar, organizar los lugares de trabajo, de modo que éste, en vez de ser una penosa servidumbre, recupere su carácter de actividad humana natural; en tercer lugar, prever las instalaciones necesarias para la buena utilización de las horas libres, haciéndolas benéficas y fecundas; en cuarto lugar, establecer la vinculación entre estas diversas organizaciones mediante una red circulatoria que garantice los intercambios respetando las prerrogativas de cada una. Estas cuatro funciones, que son las cuatro claves del Urbanismo, cubren un campo inmenso, pues el Urbanismo es la consecuencia de una manera de pensar, llevada a la vida pública por una técnica de la acción.

## Planteamiento del proyecto

Como parte de una iniciativa por mejorar las condiciones del espacio público, específicamente en la localidad de Kennedy y particularmente en el área comprendida entre el Parque zonal Clarelandia y el Parque Metropolitano Timiza, surge la motivación, interés y necesidad de plantear una propuesta de intervención de diseño urbano, cuya base es el costado suroccidental en la ronda del Río Tunjuelito (que es uno de los pocos vacíos urbanos que tiene el sur – occidente de Bogotá), en donde, luego de una investigación cualitativa y cuantitativa, evidenciamos la presencia de espacios sociofugos que generan una fragmentación espacial, social y ambiental en esta zona, originando rupturas en cuanto al espacio, la sociedad y la naturaleza circundante. En la imagen que se muestra a continuación se evidencia el espacio actual de la zona a intervenir:



**Imagen 17**-Estado actual área de intervención

**Fuente:** Elaboración propia

### Análisis del área a intervenir

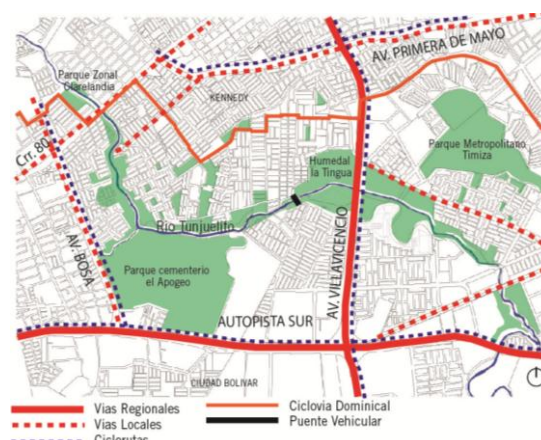
El análisis urbano se realiza enmarcado en las categorías espacial, social y ambiental. A nivel espacial, se analizan las vías que circundan al proyecto y el plano de llenos y vacíos. A nivel social, se analiza la estratificación de los barrios alternos y los equipamientos y servicios que se ofrecen en el sector. Y, a nivel ambiental, se analiza la Estructura Ecológica Principal y los espacios que se consideran sociofugos. A continuación, se muestra el análisis a profundidad, del sector a intervenir:

#### Categoría espacial

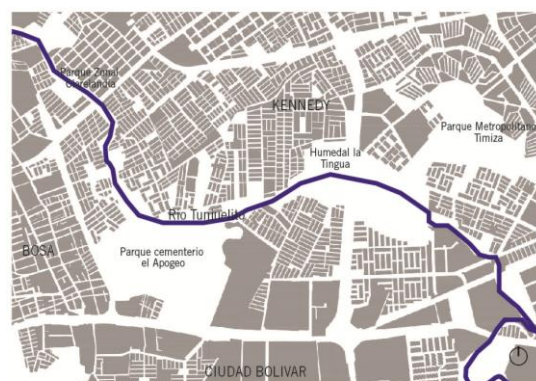
Como se observa en la imagen 18 Análisis de vías, esta zona cuenta con un gran potencial puesto que posee vías de carácter regional; pero a su vez, la franja entre la carrera 80 y la av. Villavicencio no cuenta con ningún cruce transversal sobre el río, dificultando así la comunicación entre sus costados.

En la imagen 19 de llenos y vacíos se aprecia que, el Parque Metropolitano Timiza y el parque cementerio el apogeo se constituyen como un gran vacío urbano en un área marcada por una alta densidad habitacional.

Se encontraron algunos espacios residuales hacia el borde del río Tunjuelito y que por su grado de deterioro se consideran espacio público sociofugo.



**Imagen 18-** Análisis vial Kennedy  
**Fuente:** Elaboración propia

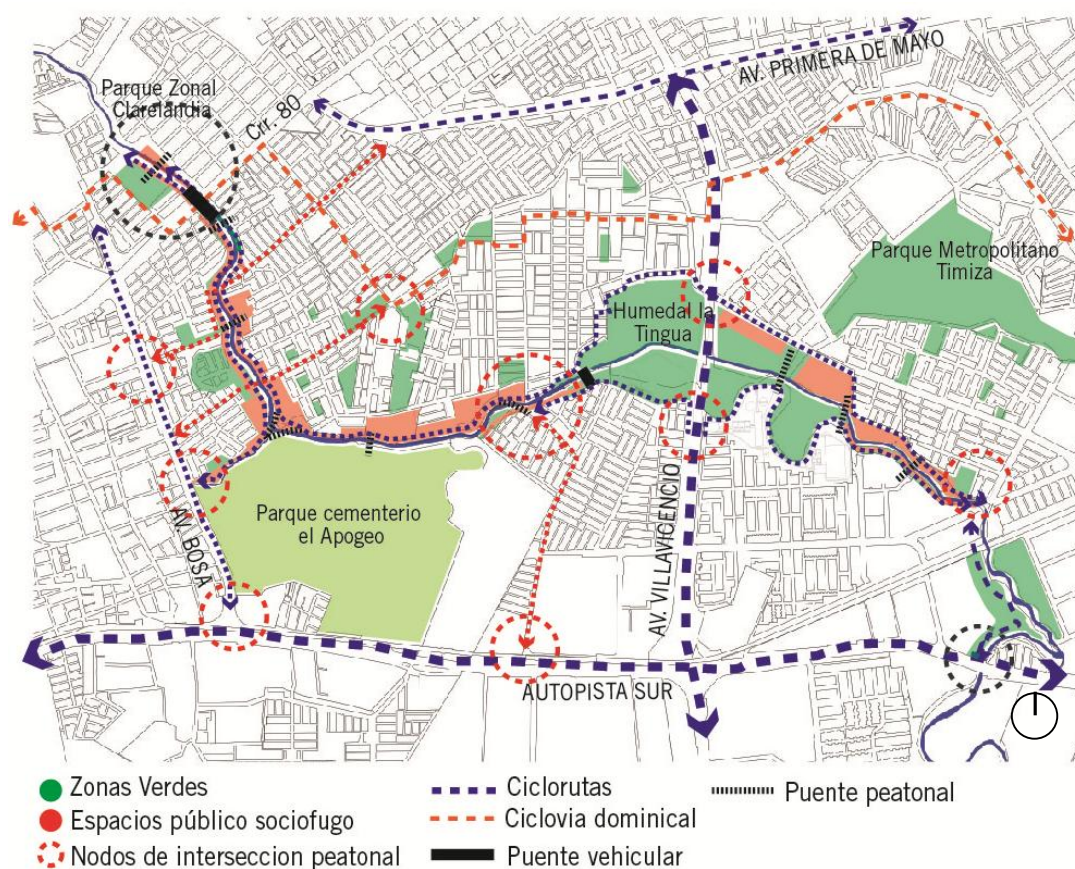


**Imagen 19-** Análisis de llenos y vacíos  
**Fuente:** Elaboración propia



Para esta primera categoría y de acuerdo a la intervención que puede generarse allí, se concluye:

- Fortalecer la red de ciclorutas existentes y conectarlas a la propuesta urbana, con el fin de mejorar la movilidad en el sector tan segmentada por la ronda del río.
- Equipar los espacios sociofugos encontrados, con mobiliario incluyente.
- Integrar el tejido urbano promedio de puentes peatonales y vehiculares a lo largo de la intervención en la ronda.
- Generar una conexión longitudinal entre el Parque Metropolitano Timiza y el Parque Zonal Clarelandia por medio de un sendero ecológico.



**Imagen 20**-Propuesta espacial general

**Fuente:** Elaboración propia

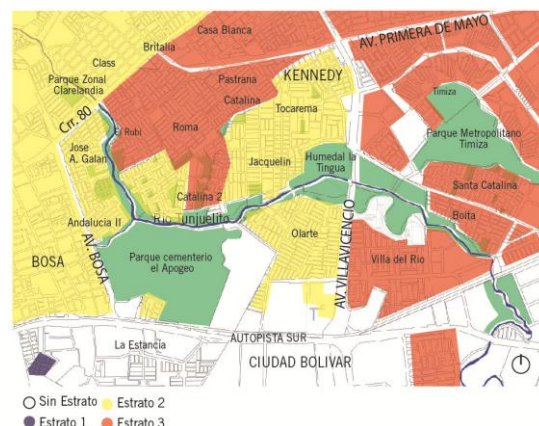
## Categoría Social

En cuanto a la categoría social, como se aprecia en la imagen 21 el estrato socioeconómico predominante es el estrato tres, seguido del estrato dos, en donde la vivienda prevalece. Algunas de estas viviendas se encuentran ubicadas sobre la ronda del río, lo cual las hace vulnerables en una situación de emergencia.

Hacia el borde de río se percibe el deterioro debido a la falta de iluminación, la acumulación de residuos sólidos y la falta de funcionalidad, lo cual hace que los habitantes del sector se sientan inseguros.

En cuanto a la oferta de equipamientos y servicios, como se aprecia en la imagen 22, hacia el costado de la autopista sur hay una gran oferta, como lo son la terminal de transporte de sur, el portal sur de trasmilenio, el CADE, entre otros. Sin embargo, no se establece una relación directa hacia el costado de Kennedy puesto que, al no existir una planeación adecuada sobre el borde del río Tunjuelito, se genera una desarticulación urbana.

Por estas razones, se considera que la intervención debe permitir la integración de la localidad de Kennedy con el costado sur occidental de manera



**Imagen 21-** Análisis estratificación  
**Fuente:** Elaboración propia

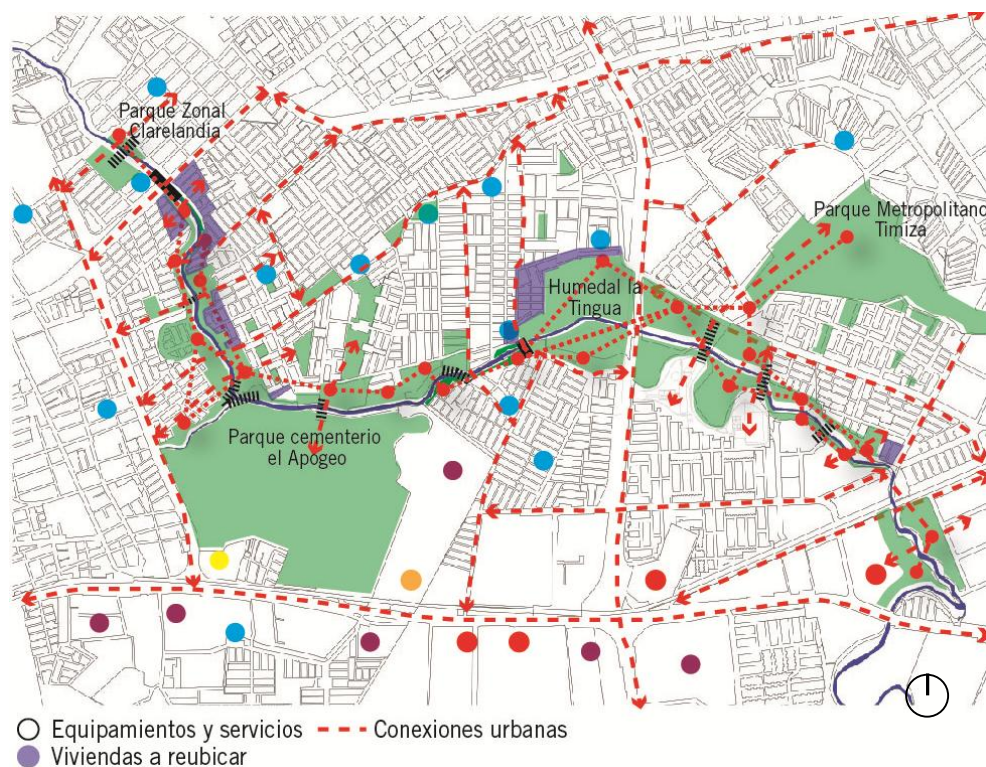


**Imagen 22-** Análisis equipamientos y servicios  
**Fuente:** Elaboración propia

trasversal, y longitudinalmente unir los parques y las áreas verdes que existen sobre la ronda del río.

Para esta segunda categoría y de acuerdo a la intervención que puede generarse allí, se concluye:

- Generar intercambio cultural por medio de la creación de espacios sociopetos, a lo largo de la intervención generando así una red socio - cultural - ambiental.
- Generar un referente socio-cultural-ambiental en el proyecto donde los espacios intervenidos aporten al bienestar físico y psicológico, a la recreación, la educación y al descanso.
- Diseñar una red de iluminación a lo largo de la intervención, con lámparas solares para el alumbrado público, permitiendo así una iluminación constante y generando seguridad en el sector.
- Reubicación de las viviendas en estado de vulnerabilidad por encontrarse en la ronda del río Tunjuelito.



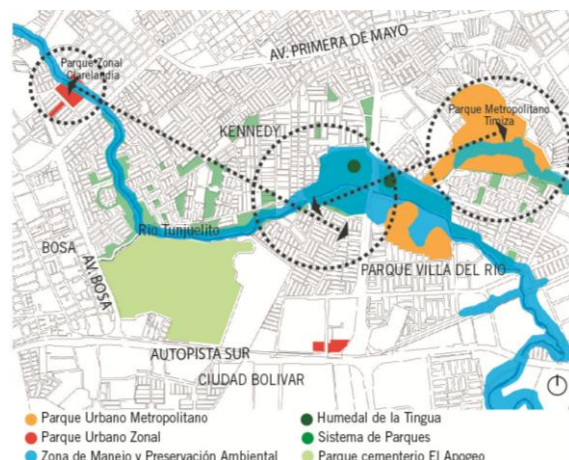
**Imagen 23-** Propuesta social general

**Fuente:** Elaboración propia

### Categoría Ambiental

Como se observa en la imagen 24 Estructura ecológica principal, esta zona presenta gran potencial ecológico y ambiental, puesto que allí se encuentran el Parque Zonal Clarelandia, El Parque Metropolitano Timiza, la ronda del río Tunjuelito, la ZMPA (zona de manejo preservación ambiental), y el humedal la Tingua, que hasta el momento carece de reconocimiento Distrital.

En la imagen 25, los espacios sociofugos encontrados están asociados a la concentración de residuos sólidos y escombros. Se aprecia como este problema se localiza en la zona de manejo ambiental, sobre la ronda del río Tunjuelito, al ser considerada como tierra de nadie, como un espacio residual, sin una actividad definida; esto permite que se convierta en un espacio propicio para depositar residuos sólidos y escombros.



**Imagen 24- Análisis Estructura Ecológica Principal**

**Fuente:** Elaboración propia



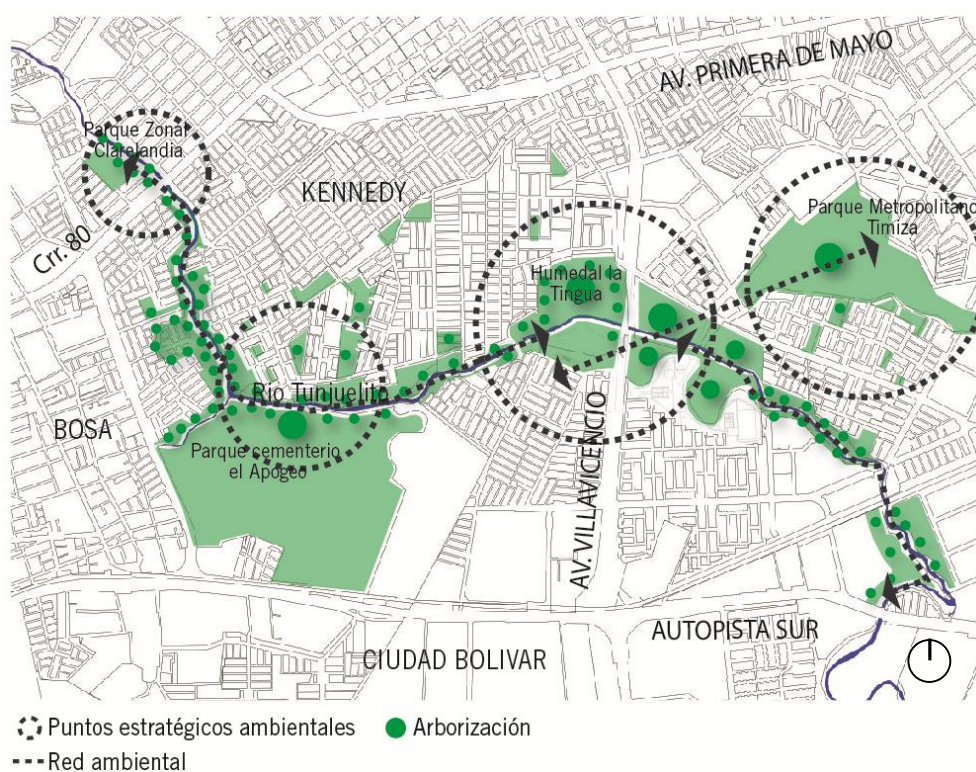
**Imagen 25- Análisis de espacios sociofugos**

**Fuente:** Elaboración propia

Para esta tercera categoría y de acuerdo a la intervención que puede generarse allí, se concluye:

- Sembrar especies aptas para la ronda hídrica, para mejorar la captación del dióxido de carbono CO<sub>2</sub>, además de generar un aporte estético y cultural.

- Potencializar la Estructura Ecológica Principal, por medio de un sendero ecológico, que aporte bienestar y recreación.
- Rehabilitación de las zonas verdes deterioradas, para hacer de este espacio un pulmón verde en el sur de la ciudad.
- Reconocer, conservar y proteger el humedal de al Tingua con el fin que las entidades distritales lo incluyan como humedal reconocido.

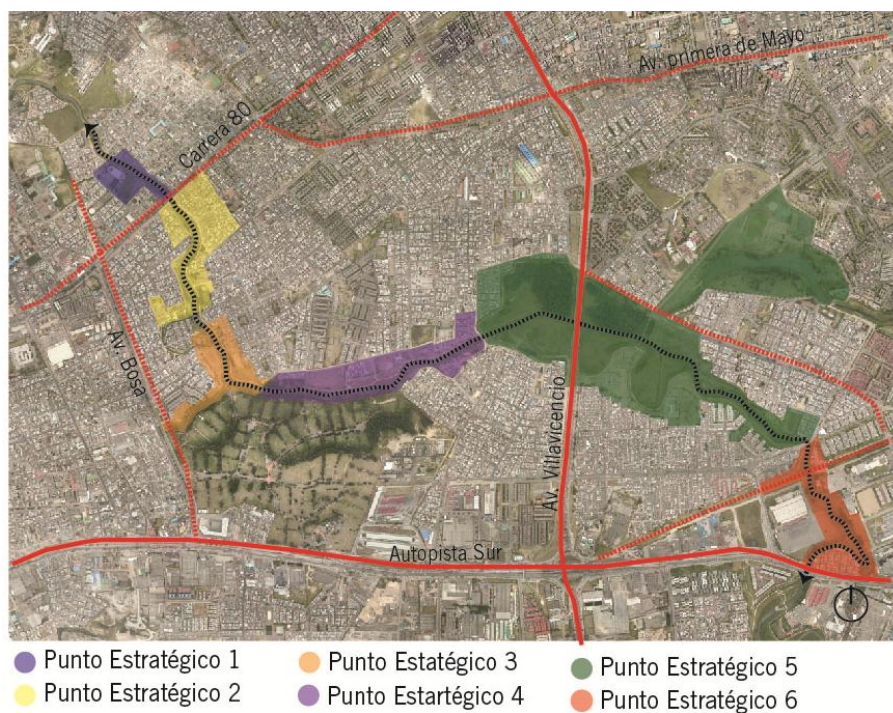


**Imagen 26** Propuesta ambiental general

**Fuente:** Elaboración propia

### Propuesta de intervención urbana

Después de realizar los análisis del área a intervenir, se identifican, establecen y delimitan seis puntos estratégicos que son la columna vertebral de la propuesta. Como se observa en la **imagen 27** estos seis puntos estratégicos comienzan desde el costado occidental, en el Parque Zonal Clarelandia, y continúan por el eje del río hasta la intersección de este con la autopista Sur. Cada uno de estos puntos se orienta hacia la funcionalidad del territorio, de acuerdo a lo encontrado en la visita. Todos estarán conectados por senderos peatonales y ciclorutas.



**Imagen 27-**Puntos Estratégicos

**Fuente:** Elaboración propia

A cada uno de los seis puntos estratégicos se le realizó un DOFA (Debilidades, oportunidades, falencias y amenazas) con lo cual se logró su caracterización, orientando la propuesta de diseño. De allí, se establecieron unas estrategias de intervención para cada uno de los seis puntos estratégicos, las cuales se muestran a continuación:

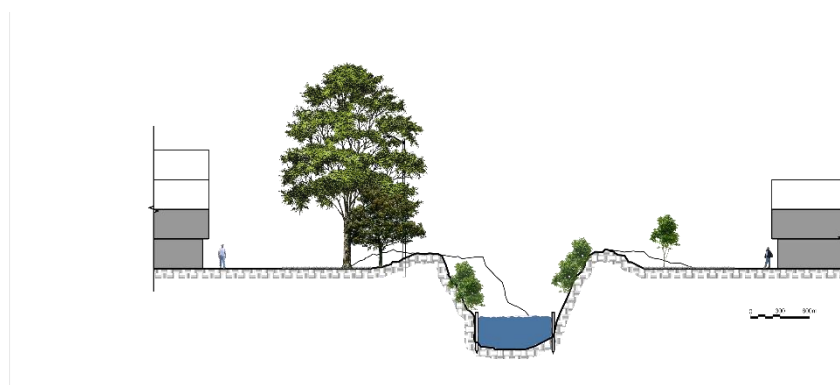
## Punto estratégico 1

Parque Zonal Clarelandia, Un lugar de encuentro educativo:

CATEGORÍAS	D	O	F	A
<b>ESPACIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarticulación vial</li> <li>• Desarticulación tejido urbano</li> <li>• No hay usos adecuados para el disfrute y la recreación de las personas</li> <li>• Falta de mobiliario urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conector estructura ecológica principal</li> <li>• Nodo integrador de equipamientos.</li> <li>• Huellas existentes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parque Zonal Clarelandia</li> <li>• Conexión urbana – equipamientos.</li> <li>• Infraestructura recreo deportiva existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deterioro a futuro.</li> <li>• Deterioro del espacio público.</li> </ul>
<b>SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de iluminación</li> <li>• Espacio que aparta a las personas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lugar para generar espacios de intercambio de comunicación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Área para generar usos de permanencia y recreación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona insegura</li> <li>• Consumo de drogas</li> </ul>
<b>AMBIENTAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Punto crítico de basura</li> <li>• Falta de arborización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Río Tunjuelito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Áreas para dotar de arborización y zonas verdes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contaminación borde del río</li> </ul>

**Tabla 4** -DOFA punto estratégico 1

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 28**-Sección actual punto estratégico 1

**Fuente:** Elaboración propia

OBJETIVOS PUNTO ESTRATÉGICO 1 ESCALA INTERVENCION: ZONAL				
OBJETIVO ESPACIAL	OBJETIVO SOCIAL	OBJETIVO AMBIENTAL	PORQUE ES ESTRATEGICO?	QUE SE QUIERE LOGRAR?
Fortalecer el parque zonal Clarelandia por medio de la intervención y rehabilitación del espacio público generando un nodo de carácter educativo para integrar la red de equipamientos educativos localizados en el sector.	Integrar a la comunidad por medio de actividades educativas generadas en este punto estratégico, generar seguridad para el sector y convertirse en un punto clave de encuentro ciudadano.	Rehabilitar las zonas verdes deterioradas localizadas en este punto para armonizar el paisaje urbano y arborizar la ronda del río afectada por la creación de los jarrillones.	Porque es el único parque zonal localizado en el sector, por estar cerca a una vía principal que es la carrera 80. porque se teje la estructura vial y se conecta con equipamientos educativos existentes	Recuperar el entorno espacial, tejer la estructura vial por medio de un paso vehicular y peatonal conectando equipamientos educativos formando un nodo pedagógico formativo y cultural por medio de un punto de lectura y conectar los barrios vecinos existentes

**Tabla 5-** Objetivos punto estratégico 1

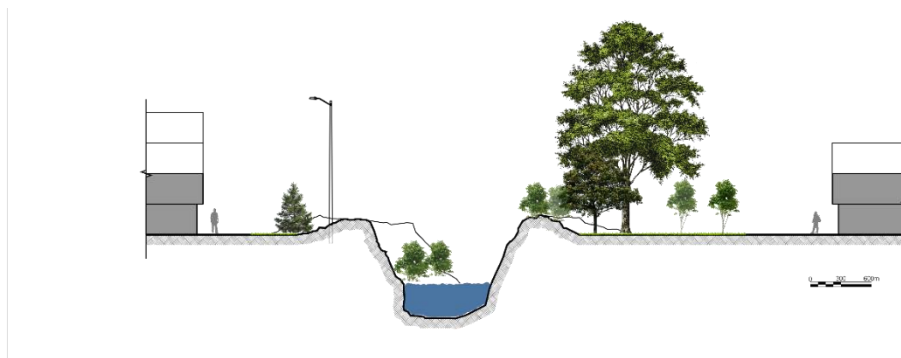
**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 29-**Planta Propuesta punto estratégico 1

**Fuente:** Elaboración propia





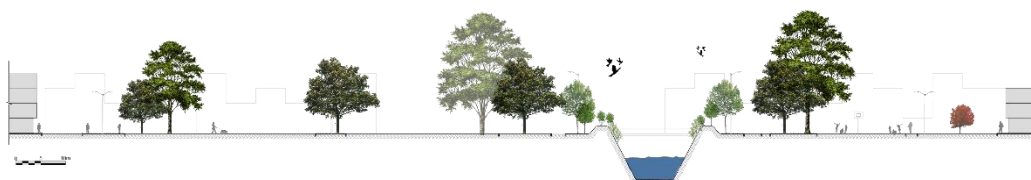
**Imagen 30** Sección propuesta punto estratégico 1  
**Fuente:** Elaboración propia

### Punto estratégico 2

CATEGORÍAS	D	O	F	A
ESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarticulación vial</li> <li>Desarticulación tejido urbano</li> <li>No hay usos adecuados para el disfrute y la recreación de las personas</li> <li>Falta de mobiliario urbano.</li> <li>Infraestructura vial en mal estado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conexión equipamientos.</li> <li>Huerta urbana</li> <li>Densificación de vivienda.</li> <li>Huellas existentes</li> <li>Mejora del espacio público</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Infraestructura recreo deportiva existente</li> <li>Equipamiento comunal</li> <li>Equipamiento de culto</li> <li>Equipamiento educativo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deterioro a futuro.</li> <li>Deterioro del espacio público.</li> <li>Invasión de la zona de manejo y preservación ambiental</li> </ul>
SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de iluminación</li> <li>Espacio que aparta a las personas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lugar para generar espacios de intercambio de comunicación y de interacción social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área para generar usos de permanencia y recreación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona insegura</li> <li>Consumo de drogas</li> </ul>
AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Punto crítico de basura</li> <li>Falta de arborización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Río Tunjuelito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas para dotar de arborización y zonas verdes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contaminación borde del río</li> </ul>

### Parque Galán gallego, un encuentro comunal

**Tabla 6** DOFA punto estratégico 2  
**Fuente:** Elaboración propia



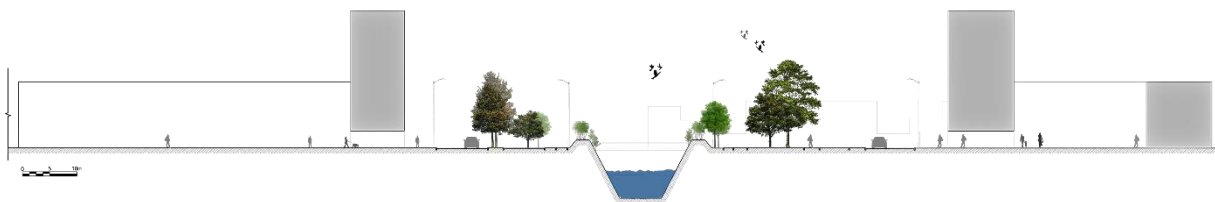
**Imagen 31**-Sección actual estratégico 2  
**Fuente:** Elaboración propia

**OBJETIVOS PUNTO ESTRATÉGICO 2**  
**ESCALA INTERVENCION:LOCAL**

OBJETIVOS ESPACIAL	OBJETIVO SOCIAL	OBJETIVO AMBIENTAL	PORQUE ES ESTRATEGICO?	QUE SE QUIERE LOGRAR?
<p>-Fortalecer el punto estratégico por medio de la intervención y rehabilitación del espacio público, recuperando la zona de manejo de preservación ambiental formando vivienda en altura</p> <p>-Generar una conexión peatonal para integrar los equipamientos educativos de culto y comunales entre los dos sectores</p> <p>-Concebir un paso vehicular para tejer la estructura vial y descongestionar la movilidad por la carrera 80.</p>	<p>Integrar a la comunidad por medio de actividades comunitarias como las huertas urbanas generadas en este punto estratégico, para el encuentro ciudadano.</p>	<p>Recuperar las zonas de manejo y preservación ambiental de la ronda del río que se encuentra invadidas por las viviendas. Rehabilitar las zonas verdes deterioradas localizadas en este punto para armonizar el paisaje urbano y arborizar la ronda del río afectada por la creación de los jarrillones.</p>	<p>Porque encontramos una serie de equipamientos que tienen relación alguna pero no una conexión definida y un eje vial importante que conectaría los sectores desde la avenida primero de mayo hasta la avenida Bosa.</p>	<p>Recuperar el entorno espacial, demoler las viviendas que están invadiendo la zona de manejo y preservación ambiental formando vivienda en altura, tejer la estructura vial por medio de un paso vehicular para facilitar la movilidad y conectar los equipamientos comunales de culto y educativos por medio de un puente peatonal que comunicara los dos barrios.</p>

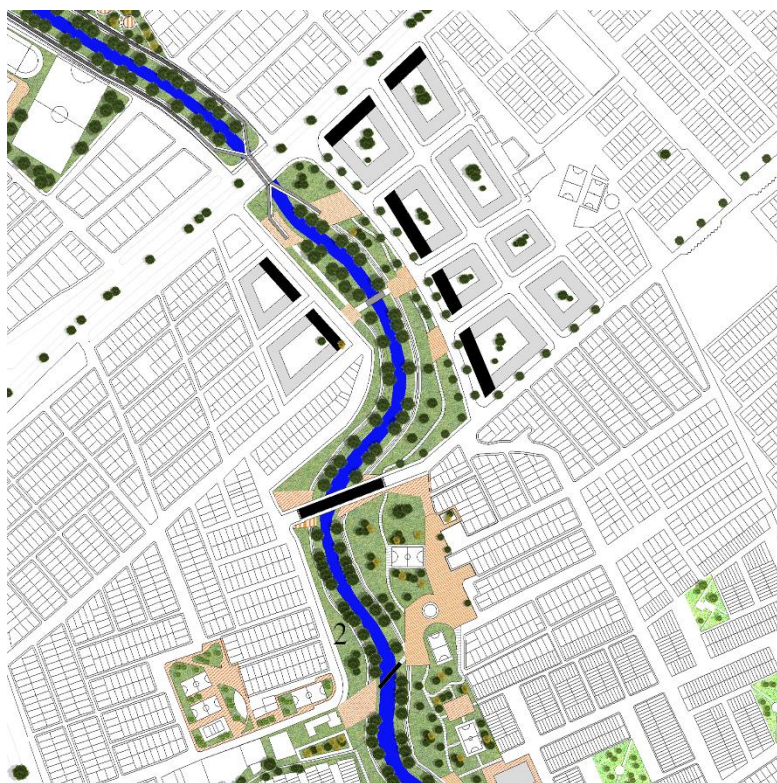
**Tabla 7** -Objetivos punto estratégico 2

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 32**-Sección propuesta punto estratégico 1

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 33-**Planta propuesta punto estratégico 1

**Fuente:** Elaboración propia

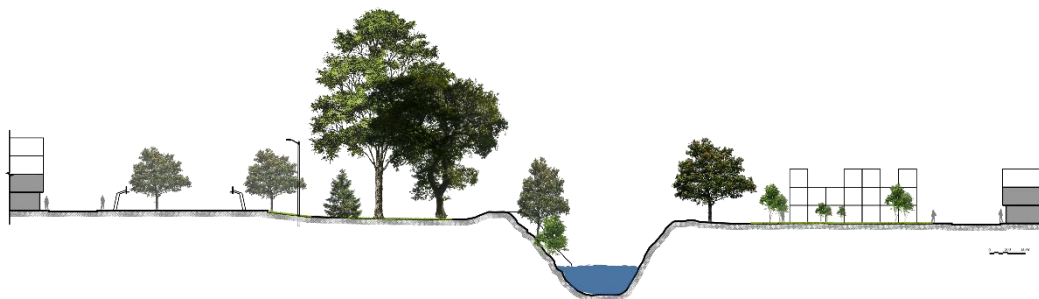
### Punto estratégico 3

#### Parque de los caminos perdidos

CATEGORÍAS	D	O	F	A
<b>ESPACIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarticulación vial</li> <li>Desarticulación tejido urbano</li> <li>No hay usos adecuados para el disfrute y la recreación de las personas</li> <li>Falta de mobiliario urbano.</li> <li>Infraestructura vial en mal estado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Huerta urbana</li> <li>Densificación de vivienda.</li> <li>Huellas existentes</li> <li>Mejora del espacio público</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Infraestructura recreo deportiva existente</li> <li>Equipamiento comunal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deterioro a futuro.</li> <li>Deterioro del espacio público.</li> </ul>
<b>SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de iluminación</li> <li>Espacio que aparta a las personas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lugar para generar espacios de intercambio de comunicación y de interacción social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área para generar usos de permanencia y recreación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona insegura</li> <li>Consumo de drogas</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Punto crítico de basura</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas para dotar de</li> </ul>	

**Tabla 8** -DOFA punto estratégico 3

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 34**-Sección actual punto estratégico 3

**Fuente:** Elaboración propia

OBJETIVOS PUNTO ESTRATÉGICO 3 ESCALA INTERVENCIÓN: LOCAL				
OBJETIVO ESPACIAL	OBJETIVO SOCIAL	OBJETIVO AMBIENTAL	PORQUE ES ESTRATEGICO?	QUE SE QUIERE LOGRAR?
Fortalecer el punto estratégico por medio de la intervención y rehabilitación del espacio público generando un equipamiento comunitario y social para fortalecer la red de equipamientos educativos.	Integrar a la comunidad por medio de actividades generadas en este punto estratégico, y convertirse en un punto clave de encuentro ciudadano.	Rehabilitar las zonas verdes deterioradas localizadas en este punto para armonizar el paisaje urbano y arborizar la ronda del río afectada por la creación de los jarrillones.	Porque encontramos una serie de equipamientos educativos, deportivos y comunitarios, un eje vial importante que conectaría el sector de Roma con el sector de José Antonio Galán	Implantar un equipamiento comunitario y social para fortalecer la red de equipamientos educativos en donde los jóvenes puedan aprovechar el tiempo libre. Recuperar el entorno espacial, tejer la estructura vial para conectar los sectores con la terminal de transporte, el portal del sur y la estación

**Tabla 9** -Objetivos punto estratégico 3

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 35**-Sección propuesta punto estratégico 3

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 36**-Planta propuesta punto estratégico 3

**Fuente:** Elaboración propia

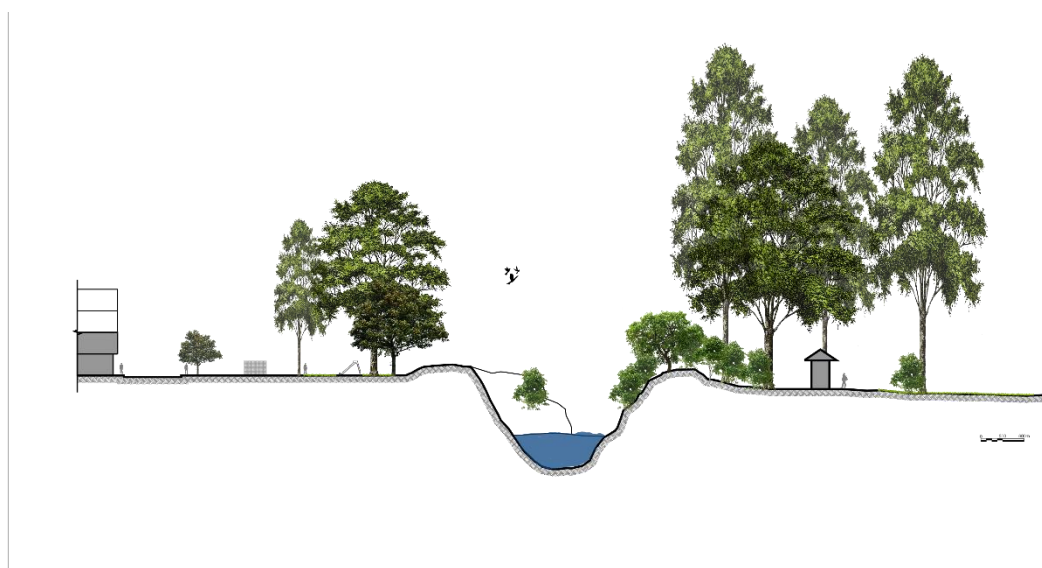
## Punto estratégico 4

Parque pasó a la vida

CATEGORÍAS	D	O	F	A
<b>ESPACIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarticulación vial</li> <li>Desarticulación tejido urbano</li> <li>No hay usos adecuados para el disfrute y la recreación de las personas</li> <li>Falta de mobiliario urbano.</li> <li>Infraestructura vial en mal estado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conexión parques vecinales</li> <li>Huellas existentes</li> <li>Mejora del espacio público</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Infraestructura recreo deportiva existente</li> <li>Equipamiento comunal</li> <li>Equipamiento de culto</li> <li>Equipamiento educativo</li> <li>Cementerio Apogeo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deterioro a futuro.</li> <li>Deterioro del espacio público.</li> </ul>
<b>SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de iluminación</li> <li>Espacio que aparta a las personas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lugar para generar espacios de intercambio de comunicación y de interacción social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área para generar usos de permanencia y recreación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona insegura</li> <li>Consumo de drogas</li> </ul>

**Tabla 10** -DOFA punto estratégico 4

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 37** -Sección actual punto estratégico 4

**Fuente:** Elaboración propia

OBJETIVOS PUNTO ESTRATÉGICO 4 ESCALA INTERVENCIÓN: ZONAL				
OBJETIVO ESPACIAL	OBJETIVO SOCIAL	OBJETIVO AMBIENTAL	PORQUE ES ESTRATEGICO?	QUE SE QUIERE LOGRAR?
Fortalecer el punto estratégico por medio de la intervención y rehabilitación del espacio público, generando una conexión entre los equipamientos existentes y formando un paso peatonal para integrar el parque cementerio. El Apogeo al sector.	Integrar a la comunidad por medio de actividades generadas en este punto estratégico, y convertirse en un punto clave de encuentro ciudadano.	Recuperar las zonas de manejo y preservación ambiental de la ronda del río que se encuentra invadidas por las viviendas. Rehabilitar las zonas verdes deterioradas localizadas en este punto para armonizar el paisaje urbano y arborizar la ronda del río afectada por la creación de los jarillones.	Porque se encuentra una serie de parques y equipamientos que se conectan con el borde de río y en donde se puede generar un paso peatonal para acceder al cementerio desde el otro costado y así mismo poder hacer uso de los equipamientos como lo son el portal de transmilenio del sur y el terminal de transporte del sur.	Recuperar el entorno espacial, demoler las viviendas que están invadiendo la zona de manejo y preservación ambiental formando vivienda en altura tejer el cementerio al sector, tejer la serie de parques y equipamientos localizados generando un espacio lúdico recreativo para el disfrute de las personas.

**Tabla 11**-Objetivos punto estratégico 4

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 38**-Sección propuesta punto estratégico 4

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 39-**Planta propuesta punto estratégico 2

**Fuente:** Elaboración propia

## Punto estratégico 5

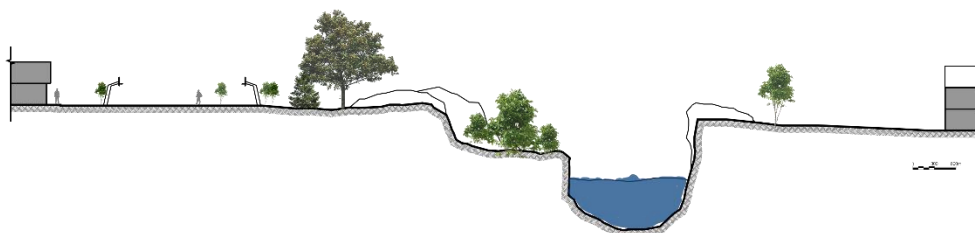
### Humedal la Tingua

CATEGORÍAS	D	O	F	A
<b>ESPACIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarticulación vial</li> <li>Desarticulación tejido urbano</li> <li>No hay usos adecuados para el disfrute y la recreación de las personas</li> <li>Falta de mobiliario urbano.</li> <li>Infraestructura vial en mal estado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conexión estructura ecológica principal</li> <li>Huellas existentes</li> <li>Mejora del espacio público</li> <li>Conexión regional Av Villavicencio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planta tratamiento aguas</li> <li>Equipamientos educativos</li> <li>Parque Timiza</li> <li>Parque villa del río</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deterioro a futuro.</li> <li>Deterioro del espacio público.</li> </ul>
<b>SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de iluminación</li> <li>Espacio que aparta a las personas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lugar para generar espacios de intercambio de comunicación y de interacción social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área para generar usos de permanencia y recreación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona insegura</li> <li>Consumo de drogas</li> </ul>
<b>AMBIENTAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Punto crítico de basura</li> <li>Falta de arborización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Río Tunjuelito</li> <li>Humedal la Tingua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas para dotar de arborización y zonas verdes</li> <li>Humedal la Tingua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contaminación borde del río</li> <li>Falta de reconocimiento distrital del Humedal la Tingua</li> </ul>

**Tabla 12-**DOFA punto estratégico 5

**Fuente:** Elaboración propia





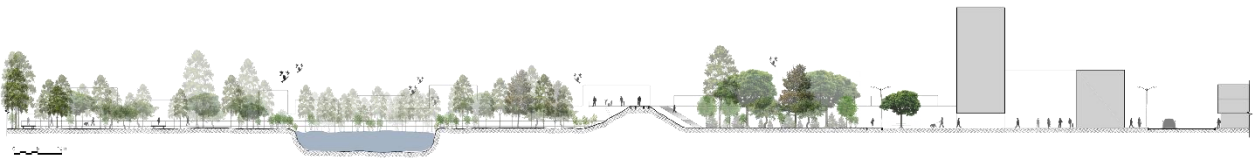
**Imagen 40**-Sección actual punto estratégico 5

**Fuente:** Elaboración propia

OBJETIVOS PUNTO ESTRATÉGICO 5 ESCALA INTERVENCIÓN: METROPOLITANA				
OBJETIVOS ESPACIAL	OBJETIVO SOCIAL	OBJETIVOS AMBIENTAL	PORQUE ES ESTRATEGICO?	QUE SE QUIERE LOGRAR?
<p>-Fortalecer el punto estratégico por medio de la intervención y rehabilitación del espacio público, y la reforestación del área de protección de la ronda</p> <p>- Generar un equipamiento para la sede sur del jardín botánico de Bogotá que controle el área de manejo y reserva ambiental</p> <p>- Conexión entre el parque metropolitano Timiza y el parque Villa del Río para dar continuidad a la estructura ecológica principal del sector.</p>	<p>Integrar a la comunidad por medio de actividades generadas en este punto estratégico, y convertirse en un punto clave de encuentro ciudadano.</p>	<p>-Recuperar las zonas de manejo y preservación ambiental de la ronda del río que se encuentran invadidas por las viviendas.</p> <p>-Rehabilitar las zonas verdes deterioradas localizadas en este punto para armonizar el paisaje urbano y arborizar la ronda del río afectada por la creación de los jarrillones.</p> <p>-Reconocer y preservar el Humedal la Tingua.</p>	<p>Porque se encuentra un gran potencial de estructura ecológica principal, porque encontramos el parque Metropolitano Timiza, el parque zonal Villa del río y el humedal la Tingua.</p>	<p>Recuperar el entorno espacial, recuperar las zonas de manejo y preservación ambiental, conectar la estructura ecológica principal y generar un equipamiento para la sede sur del Jardín Botánico de Bogotá.</p>

**Tabla 13**-Objetivos punto estratégico 5

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 41**-Sección propuesta punto estratégico 5

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 42**-Planta propuesta punto estratégico 5

**Fuente:** Elaboración propia

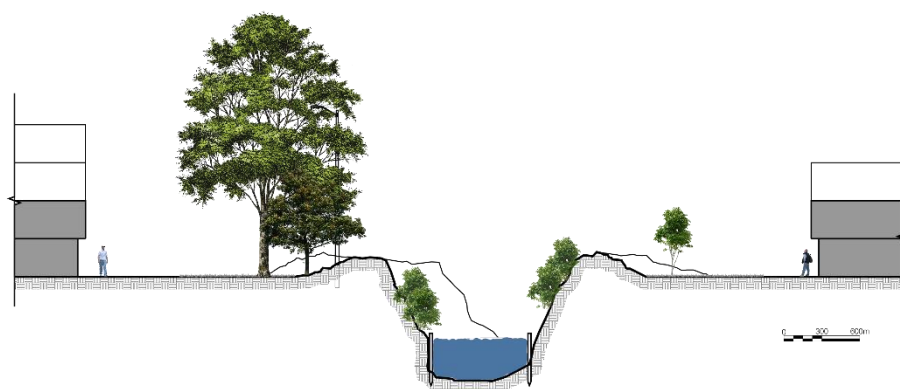
## Punto estratégico 6

### Sendero Guadalupe

CATEGORÍAS	D	O	F	A
<b>ESPACIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarticulación tejido urbano</li> <li>No hay usos adecuados para el disfrute y la recreación de las personas</li> <li>Falta de mobiliario urbano.</li> <li>Culatas existentes</li> <li>Falta intervención en el espacio publico,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conexión estructura ecológica principal</li> <li>Huellas existentes</li> <li>Mejora del espacio publico</li> <li>Conexión regional Autopista sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Equipamiento comercial (MAKRO)</li> <li>Equipamientos educativos</li> <li>Parque Timiza</li> <li>Parque villa del rio</li> <li>Frigorífico del sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deterioro a futuro.</li> <li>Deterioro del espacio publico.</li> <li>Viviendas sobre la ronda del rio.</li> </ul>
<b>SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de iluminación</li> <li>Espacio que aparta a las personas,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lugar para generar espacios de intercambio de comunicación y de interacción social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área para generar usos de permanencia y recreación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona insegura</li> </ul>
<b>AMBIENTAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Punto critico de basura</li> <li>Falta de arborización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rio Tunjuelito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas para dotar de arborización y zonas verdes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contaminación del rio Tunjuelito por vertimientos del frigorífico.</li> </ul>

**Tabla 14**-DOFA punto estratégico 6

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 43**-Sección propuesta punto estratégico 6

**Fuente:** Elaboración propia

OBJETIVOS PUNTO ESTRATÉGICO 6 ESCALA INTERVENCIÓN: METROPOLITANA				
OBJETIVOS ESPACIAL	OBJETIVO SOCIAL	OBJETIVOS AMBIENTAL	PORQUE ES ESTRATEGICO?	QUE SE QUIERE LOGRAR?
-Fortalecer el punto estratégico por medio de la intervención y rehabilitación del espacio público, recuperando la zona de manejo de preservación ambiental y formando vivienda en altura	Integrar a la comunidad por medio de actividades generadas en este punto estratégico, y convertirse en un punto clave de encuentro ciudadano.	Recuperar las zonas de manejo y preservación ambiental de la ronda del río que se encuentran invadidas por las viviendas. Rehabilitar las zonas verdes deterioradas localizadas en este punto para armonizar el paisaje urbano y arborizar la ronda del río afectada por la creación de los jarrillones.	Porque encontramos un equipamiento comercial y una conexión con la avenida regional Autopista Sur	Recuperar el entorno espacial, demoler las viviendas que están invadiendo la zona de manejo y preservación ambiental formando vivienda en altura, con plataforma comercial.

**Tabla 15**-Objetivos punto estratégico 6

**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 44**-Planta propuesta punto estratégico 6

**Fuente:** Elaboración propia

## Conclusiones

- Debido a diversos factores, se han generado espacios vacíos, en la ciudad llamados sociofugos que generan fragmentación y percepciones en las personas, es decir como el espacio público influye en la relación que establecen con el espacio, la sociedad y el ambiente. A su vez, comprender las potencialidades de los espacios públicos en pro de ser bien utilizados, respetando la relación espacio, sociedad, naturaleza.
- Como no es solo construir por construir sino entender las dinámicas que se establecen en el territorio con el fin de potencializarlo, a través de las intervenciones urbanas, en el espacio, teniendo en cuenta lo espacial, social y ambiental.
- Se debe entender que el espacio público es de todos debe contar con una inclusión y formalización comercial.
- Al analizar un espacio que presentan espacios sociofugos desde las categorías espacial, social y ambiental, se comprende que se requiere intervenciones urbanas que lo conecten, para beneficio tanto de la gente como del propio espacio.
- Al analizar la localidad de Kennedy, más específicamente en el costado suroccidental ronda del río Tunjuelito, entre el Parque zonal clarelandia y el parque Timiza, se evidencia lo vulnerable del espacio al encontrar ocupación de la ZMPA, la acumulación de residuos, la falta de iluminación, etc...lo que lleva a pensarse en la posibilidad de recuperar, intervenir y conectar esta zona con la ciudad.
- Se identificaron seis puntos estratégicos de intervención a los cuales se les aplicó un DOFA, reconociendo las cualidades y deficiencias del espacio, consolidando estrategias de intervención en el área determinada para la intervención.

- La ronda del río Tunjuelito y su estructura ecológica principal, son la base para recuperar el sistema ambiental, en pro de mejorar condiciones ambientales y espacios sociofugos, en sociopetos, a partir de ciclo rutas, puntos de encuentro, espacios comerciales, equipamientos etc..

### Lista de referencia

- Acaldía Local de Kennedy. (Diciembre de 2012). <http://ambientebogota.gov.co/>. Recuperado el 15 de 8 de 2016, de <http://ambientebogota.gov.co/documents/10157/2883162/PAL+Kennedy+2013-2016.pdf>
- Cámara de Comercio de Bogotá. (2014). *Observatorio de seguridad en Bogotá*. Bogotá: Cámara de Comercio de Bogotá.
- Ciudad Limpia Bogotá S.A. E.S.P. (2016). <http://www.ciudadlimpia.com.co/site/>. Recuperado el 18 de Mayo de 2016, de [http://www.ciudadlimpia.com.co/site/images/image\\_redicion\\_cuentas/INFORME%20RD%202016/Presentaci%C3%B3n%20Audiencia%202016%20Ciudad%20Limpia%2026%20Febrero.pdf](http://www.ciudadlimpia.com.co/site/images/image_redicion_cuentas/INFORME%20RD%202016/Presentaci%C3%B3n%20Audiencia%202016%20Ciudad%20Limpia%2026%20Febrero.pdf)
- Curzio de la Concha, C. (2008). Los orígenes y las características de los fragmentos urbano-públicos residuales. *Cuaderno Geográficos*, 42, 53-82.
- Hall, E. T. (1966). *La dimensión oculta*. Estados Unidos .
- Mazari, H. M. (2002). *Territorios abiertos de la Ciudad de México*. México: Comité editorial del Gobierno del Distrito Federal.
- ONU HABITAT. (2016). <http://es.unhabitat.org/>. Recuperado el 17 de Agosto de 2016, de <http://es.unhabitat.org/temas-urbanos/planificacion-y-disenho/>
- Pardo, F. J., & Jaramillo, A. (1996). *Hijos de las estrellas: historia de la Ciudad Kennedy*. Bogotá: Fondo de Desarrollo Local.
- Pelekais, C. (2000). Metodos cualitativos y cuantitativos: diferencias y tendencias. *Telos Vol 2* (2), 347 - 352.
- Secretaria Distrital de Planeación. (2011). *Monografía de la Localidad 8, Kennedy*. Bogotá. Recuperado el 2016 de 8 de 13, de

<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionEnLinea/InformacionDescargableUPZs/Localidad%208%20Kennedy/Monografias/8%20Kennedy%20monografia%202011.pdf>



## Anexos



**Imagen 45**-Planta general proyecto  
**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 46**-Render 01  
**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 48**-Render 02  
**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 47** -Render 03  
**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 50**-Render 03  
**Fuente:** Elaboración propia



**Imagen 49**-Render 04  
**Fuente:** Elaboración propia