



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

**“EDIFICIO DE BIENESTAR
UNIVERSITARIO”**

-EBU-

JORGE TADEO LOZANO.

ANA JUDITH PARDO DUARTE

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogotá, Colombia

2017

EDIFICIO DE BIENESTAR UNIVERSITARIO –EBU- JORGE TADEO LOZANO.

ANA JUDITH PARDO DUARTE

Tesis o trabajo de Investigación presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto (a).

Directora:

Paola Andrea Leal López

Línea de Investigación:

Hábitat Socio Cultural

Modalidad de trabajo de grado

Proyecto Arquitectónico

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogotá, Colombia

2017

Índice General

Resumen.....	7
Palabras Claves.....	8
Abstract.....	9
Key Words.....	9
Introducción.....	10
Formulación del Problema.....	11
Pregunta Problema.....	11
Descripción del problema.....	11
Justificación.....	16
Población Objetivo.....	16
Revisión de Referentes Específicos.....	17
El Plan Especial De Manejo Y Protección Del Centro Histórico De Bogotá.....	17
Proyecto Piloto Mártires.....	20
Revitalización Centro Tradicional Y Ciudad Salud-Región.....	22
Las políticas de bienestar universidad Jorge Tadeo lozano.....	23
Producción del Conocimiento sobre el Tema.....	24
Hipótesis.....	29
Objetivos.....	30
General.....	30
Específicos.....	30
Capítulo 1 - Marco Teórico.....	31
La Ciudad Dispersa.....	31
Plan parcial centro ampliado.....	32
La revitalización urbana: más que una tendencia de la urbanística.....	32
Edificios híbridos.....	33
Las Variaciones De La Identidad.....	34
Capítulo 2 – Marco Referencial.....	35
Enfoque histórico.....	35
Bogotá-centro.....	35
Universidades – vivienda.....	36
Universidad Jorge Tadeo Lozano.....	37

Enfoque conceptual	41
Revitalización	41
Edificio Híbrido	41
Residencias Universitarias.....	42
Bienestar universitario	42
Enfoque Normativo	42
Enfoque Técnico	45
Referentes Arquitectónicos	46
Aspectos Metodológicos.....	55
Enfoque.....	55
Tipo de Investigación	55
Desarrollo Metodológico	55
Resultados	57
Análisis Urbano	59
Estructura Ecológica Principal.....	59
Estructura Funcional y de Servicios.....	59
Estructura Socioeconómica y Espacial.....	60
Criterios de Intervención.....	61
Planteamiento y Propuesta	63
Propuesta Urbana	63
Conclusión	64
Bibliografía	65

Índice de Tablas

Tabla 1 población residente localidad de Santa Fe	11
Tabla 2 residentes localidad de santa fe - población flotante día centro de Bogotá	12
Tabla 3 población estudiantil universidades centro de Bogotá.....	13
Tabla 4 convenios e intercambios estudiantiles Universidad Jorge Tadeo Lozano.....	14
Tabla 5 convenios e intercambios estudiantiles Universidad Jorge Tadeo Lozano.....	17
Tabla 6 Determinantes Urbanas	61
Tabla 7 Determinantes Arquitectónicas.....	61

Índice de Figuras

Ilustración 1 planes, proyectos privados y proyectos de vivienda universitaria en el centro.	12
Ilustración 2 componente físico- espacial. Equipamientos.....	18
Ilustración 3 componente físico espacial- usos.....	19
Ilustración 4 componente físico espacial. Aglomeraciones de comercio	19
Ilustración 5 proyectos plan parcial- PEMP	20
Ilustración 6 Delimitación Plan Piloto Mártires	21
Ilustración 7 Delimitación Plan Piloto Mártires Propuesta General.....	22
Ilustración 8 Delimitación Plan Centro Tradicional	22
Ilustración 9 Propuesta General Plan Centro Tradicional.....	23
Ilustración 10 Tipologías de habitaciones Torre Barcelona	25
Ilustración 11 Tipologías de habitaciones Edificio Livinn	26
Ilustración 12 Tipologías de habitaciones Edificio City U.....	26
Ilustración 13 Tipologías de habitaciones Edificio Camilo Torres U. Nacional	27
Ilustración 14 esquema de dinámicas de movilidad día periferia-centro, noche centro-periferia	31
Ilustración 15 primera sede Universidad Jorge Tadeo Lozano.....	38
Ilustración 16 Campus universitario de U. Jorge Tadeo Lozano.....	40
Ilustración 17 UPZ 93 Las Nieves usos predominantes año 2002.....	43
Ilustración 18 UPZ 93 Las Nieves norma.....	45
Ilustración 19 Delimitación lote a intervenir	58
Ilustración 20 registro fotográfico del lugar	58
Ilustración 21 Estructura ecológica centro y lote a intervenir Bogotá.....	59
Ilustración 22 equipamientos - usos de la localidad de santa fe	60
Ilustración 23 estratificación de la localidad de Santa Fe. Ubicación universidades. Recorridos	60

Resumen

La problemática del proyecto se enfoca en el déficit de vivienda estudiantil con la que cuenta el centro de la ciudad de Bogotá, especialmente para los estudiantes de la Universidad Jorge Tadeo Lozano.

Debido a los cambios históricos, hoy en día el uso mayoritario del centro de la ciudad es dotacional, lo que se traduce en que el uso de vivienda se ha trasladado a otros sitios de la ciudad. La población que reside es de 3.9% (259.583 Habitantes), a nivel Bogotá y una población flotante por día de 1.707.745 personas. Como parte de los planes de desarrollo de la ciudad se han planteado proyectos estratégicos de reactivación del centro¹.

A su vez, el crecimiento de la población universitaria por semestre, presente en centro de la ciudad, genera una necesidad junto a la dificultad de los estudiantes por conseguir vivienda cercana a su lugar de estudio.

Una de las universidades que presenta este déficit es la universidad Jorge Tadeo Lozano que cuenta con una población estudiantil de 11.760 estudiantes; incluyendo 1800 estudiantes de que proviene de fuera de la ciudad.

La población universitaria de fuera de Bogotá actualmente reside en habitaciones de familiares, y en algunos casos en habitaciones alquiladas para alojar estudiantes. En esta situación cuentan por lo menos 15 centros universitarios del centro de Bogotá.

En el mercado inmobiliario se están desarrollando proyectos dirigidos a la vivienda universitaria, a nivel de la Universidad Pública de la ciudad se ha asociado la vivienda universitaria como parte de las estrategias de bienestar dirigidas a la gestión y mejoramiento de la calidad académica².

La universidad Jorge Tadeo Lozano, cuenta con la necesidad de brindar soluciones de vivienda en el marco de sus estrategias de bienestar, por ello se propone el diseño de un edificio

¹ Proyectos estratégicos POT

² Mantilla Ignacio, tomado de <https://www.elespectador.com/opinion/opinion/residencias-estudiantiles-formula-de-calidad-con-bienestar-columna-643638>, 28 de octubre de 2017.

de bienestar que refuerce espacios los deportivos y culturales en conjunto con el servicio de alojamiento para visitantes y de residencia para estudiantes.

Palabras Claves

Revitalización, residencias estudiantiles, edificio híbrido, bienestar universitario.

Abstract

The problem of the project focuses on the student housing deficit that the center of the city of Bogotá has, especially for to students of the Jorge Tadeo Lozano University.

Due to the historical changes, today the majority use of the city center is dotacional, which translates into to the use of housing has moved to other sites in the city the population that resides is 3.9% (259.583 habitants). At Bogotá level and the floating population person day of 1.707.745 people, as part of the development plants of the city have been proposed strategic projects of reactivation of the center.

In turn, the growth of the university population person semester, present in the center of the city, generates a need along with the difficulty of students to get housing near their place of study.

One of the universities that present this deficit is the Jorge Tadeo Lozano University that has a student population of 11.764 students, including 1800 of the students that comes from outside the city.

The university population outside of Bogotá currently resides in family rooms, and in some houses in rooms rented to the accommodate students. In this situation there are at least 15 university centers in the center of Bogotá.

In the real estate market, projects aimed at university housing are being developed; at the level of the public university of the city university housing has been associated as part of the welfare strategies aimed at the management and improvement of academic quality.

Jorge Tadeo Lozano University has the need to provide housing solutions within the framework of their wellness building is proposed that reinforces sports and cultural spaces in conjunction with the accommodation service for visitors and residence for students.

Key Words

Revitalization, student residences, hybrid building, university welfare.

Introducción

La localidad de santa fe cuenta con una población de (259.583 habitantes) a nivel Bogotá por ello cuenta con un déficit de vivienda a nivel general. En el centro de la ciudad de Bogotá se ubican por lo menos 15 centros educativos con más de 8 mil estudiantes por sede en promedio para un total de población estudiantil de 120 mil personas.

Una de las universidades localizada en el centro, es el Jorge Tadeo Lozano, que tiene una población estudiantil de 11.760 estudiantes de los cuales 1800 provienen de fuera de Bogotá.

Para la población estudiantil de fuera de Bogotá el encontrar espacios de vivienda cercanos al lugar de estudio implica un costo mayor en la educación, se alojan entonces en vivienda familiar o en habitaciones alquiladas.

Como respuesta a las acciones de reactivación del centro de la ciudad y en conjunto con la atención a la problemática de vivienda para estudiantes varias universidades han desarrollado proyectos propios³ y dirigidos a su población estudiantil.

Como parte de las acciones del programa de Bienestar Universitario de la Jorge Tadeo Lozano se propone el diseño de un proyecto para la ampliación del campus universitario aportando espacios culturales y deportivos, junto a un diseño de residencias universitarias para 3 tipos de usuarios estudiantiles, integrando los distintos usos, en un edificio de tipología híbrida cumpliendo con la normativa del lugar.

³ Tomado de <http://www.dinero.com/edicion-impres/negocios/articulo/colombia-estrena-modelo-de-residencias-para-universitarios/237306>, 28 de octubre de 2017

Formulación del Problema

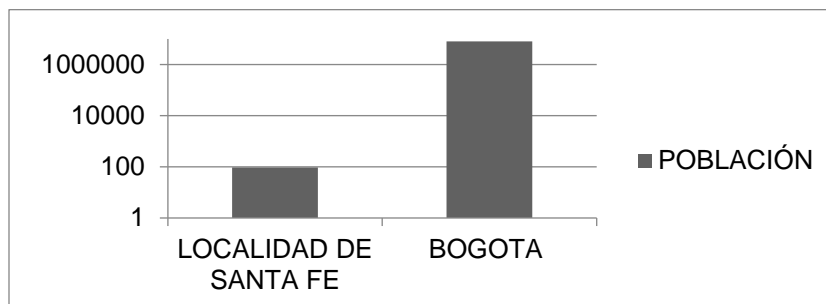
Pregunta Problema

¿Cómo diseñar, en el marco de las estrategias de bienestar universitario un proyectó que cuente con dotaciones y de solución de alojamiento a los estudiantes universitarios de la Universidad Jorge Tadeo Lozano y que contribuya a disminuir el déficit de vivienda de ciudad de Bogotá?

Descripción del problema

El centro de la ciudad de Bogotá cuenta con un déficit de vivienda que según el calendario de estadísticas para 2017 en la página web de la alcaldía Bogotá Mejor Para Todos incluye en las *proyecciones de población 2017* que la localidad de Santa Fe contará con una población de 95.201 habitantes, mientras que Bogotá tendrá una población a nivel general de 8.080.734.⁴

Tabla 1 población residente localidad de Santa Fe



Dentro de los procesos de renovación, el centro ha estado expuesto a los cambios de usos, siendo inicialmente un barrio residencial, tradicional, acogedor de los poderes públicos nacionales, ha pasado a alojar equipamientos, actividades económicas y ser centro laboral para la ciudad.

El centro de Bogotá cuenta con un déficit de vivienda siendo el lugar más atractivo de la ciudad ya sea por acontecimientos históricos como lo fue el 9 de abril de 1948 “el bogotazo”

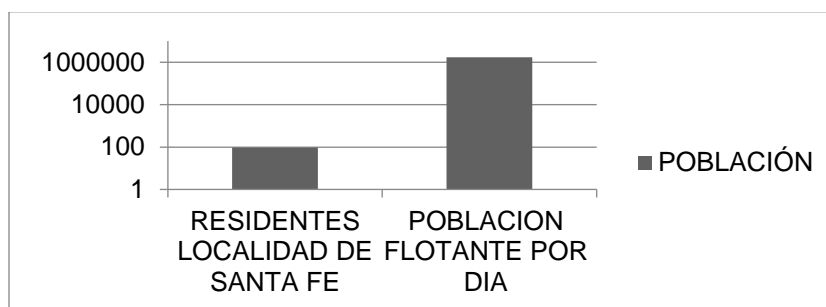
⁴ Tomado de: proyecciones locales (2016)

<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionTomaDecisiones/Estadisticas/ProyeccionPoblacion:Proyecciones%20de%20Poblaci%F3n>, consulta 29/10/2017

impactando la ciudad en especial su centro y edificaciones optando la población residente a emigrar principalmente hacia el norte y occidente de la ciudad.⁵

En este sentido la población que visita la localidad de Santa Fe es mayor a la que reside en ella, se estima que el centro de la ciudad de Bogotá transitan 1.707.745 personas visitando el centro de la ciudad al día.⁶

Tabla 2 residentes localidad de santa fe - población flotante día centro de Bogotá



En el marco de los planes de desarrollo de la ciudad, se ha propuesto el proyecto estratégico de revitalice el centro⁷, en el marco del cual se proponen estrategias de conservación, renovación y consolidación urbana que permitan integrar distintos usos en el centro de la ciudad.

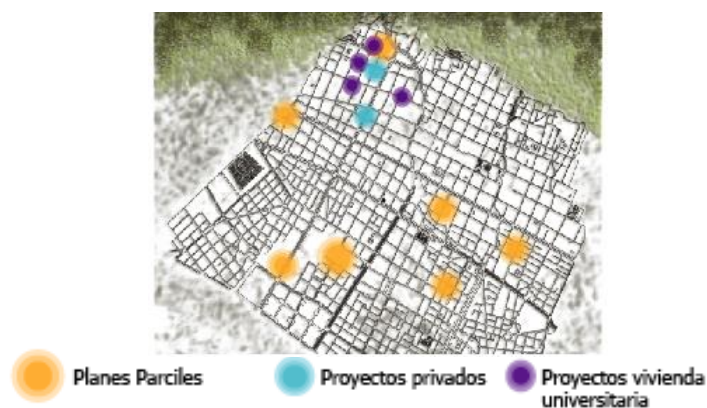


Ilustración 1 planes, proyectos privados y proyectos de vivienda universitaria en el centro.

Fuente: autoría propia.

⁵Tomado de: file:///C:/Users/USER/Downloads/undp-co-idhbogota2008-2014.pdf Pág. 46 Pf. 4 y 5 consulta: 30/10/2017

⁶ Tomado de: cifras y datos del centro

<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/OperacionesEstrategicas/PLANES%20ZONALES/PLAN%20DE%20ORDENAMIENTO%20ZONAL%20CENTRO/Definici%F3n> . Consulta: 30/10/2017

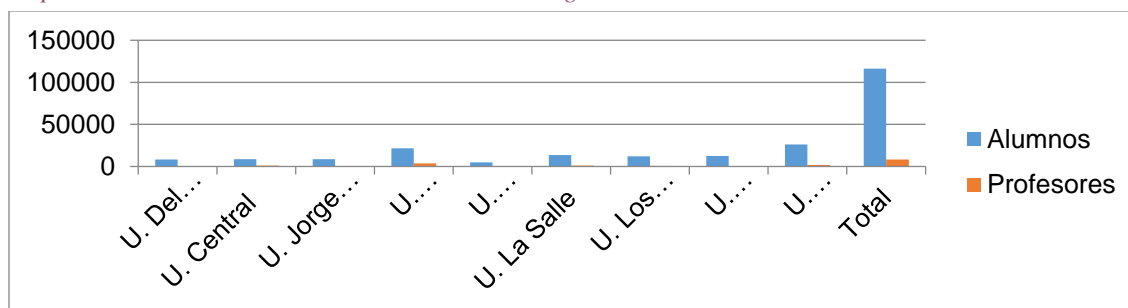
⁷ Proyectos estratégicos POT. Plan Urbano Del Centro Ampliado De Bogotá. Una Estrategia Para La Aplicación Urbana. Alcaldía Bogotá Humana. Consulta 30/10/2017.

De tal que Santa Fe tiene una extensión total de 4.517 hectáreas, Uno de los usos que mayor presencia hoy en día tiene la localidad de Santa fe, es el de equipamientos educativos, en el territorio se encuentran 205 centros educativos. Con una extensión del 333.446 M2 de la superficie de la localidad corresponde a colegios y universidades en el año 2012⁸.

El centro aloja actualmente a 15 centros educativos de educación superior, que coexisten en la malla urbana con el comercio, las oficinas y los edificios institucionales. Se estima que por la estación Universidades, localizada en la Calle 22 con Carrera 3ra, circulan por día 3.000 usuarios gran parte de ellos estudiantes tadeistas que usan el Sistema de Transporte Masivo Trasmilenio.⁹

Por consiguiente según el análisis de estadísticas publicadas por las Universidades, se cuenta con que más de 120.000 personas estudian en instituciones de educación superior, al menos en 9 de ellas, como se puede ver en la tabla 3, a continuación.¹⁰

Tabla 3 población estudiantil universidades centro de Bogotá



En cuanto al origen de esta población estudiantil, cada una de las instituciones maneja sus propias estadísticas, pero en general se conoce por medio de un artículo de prensa que cada semestre llegan miles estudiantes de otras ciudades a obtener su aprendizaje en las universidades del centro de la ciudad, se podría decir que Bogotá cuenta con 25000 estudiantes provenientes de otras ciudades.¹¹

⁸ Dinámica de la construcción por usos de la localidad de santa fe por: María Isabel Cogua Moreno - Carmenza Orjuela Hernández Bogotá 2013 consulta: 08/11/2017

⁹ Estación “Universidades” de Trasmilenio, en funcionamiento

<http://www.utadeo.edu.co/es/noticia/novedades/estacion-universidades-de-trasmilenio-en-funcionamiento> por: novedades U Tadeo 29/04/2013 consulta: 08/11/2017

¹⁰ consulta realizada en las estadísticas de las páginas web de las universidades relacionadas.

¹¹ universitarios tienen casa en Bogotá <http://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-809976> por: diario el tiempo consulta: 08/11/2017

Se ha hecho evidente la necesidad de alojamiento de la población estudiantil, lo que se evidencia en el número de proyectos de renovación urbana y de desarrollo de vivienda para estudiantes que se ha desarrollado en el sector, como estrategias inmobiliarias privadas, o como vivienda en alquiler¹².

En paralelo, las universidades cuentan con programas de bienestar dirigido a garantizar entre otros la permanencia de los estudiantes y a mejorar las condiciones de desarrollo académico y personal. La U Tadeo asesora en espacios cercanos para habitar pero no cuenta en su plan de bienestar con la prestación de un lugar para el servicio de alojamiento a sus estudiantes.¹³

Por ello una de las iniciativas es que la Universidad Jorge Tadeo Lozano, con sedes en Bogotá, Cartagena y Santa Marta. Cuentan con programas de intercambio, traslados y movilidad estudiantil entre sus sedes y acoge estudiantes residentes en Bogotá y de fuera de ella.¹⁴

Tabla 4 convenios e intercambios estudiantiles Universidad Jorge Tadeo Lozano

Convenios	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017-I
Convenios Marco Internacionales	11	14	16	19	33	46	58	67	67
Convenios Internacionales de doble titulación para estudiantes	1	1	3	3	3	4	4	6	7
Convenios específicos internacionales	5	7	10	12	13	14	14	21	22
Redes académicas internacionales					4	4	4	4	5
Total	17	22	29	34	49	64	76	94	96

La oferta de vivienda para estudiantes en el centro de Bogotá, oscila entre \$ 900.000 pesos mensuales por un alojamiento individual y \$ 1.800.000 mensuales por un alojamiento grupal¹⁵. Precios que suman a los costos académicos y de manutención de los estudiantes haciendo que quienes puedan utilizar estos alojamientos tengan que trabajar o cuenten con recursos familiares para su sostenimiento, razón por la cual los estudiantes, sobre todo de fuera de Bogotá, deciden buscar la opción de alojamiento con un familiar o en un sitio de la ciudad que, pese a estar alejado, sea más asequible a las condiciones de sostenimiento.

¹² Al respecto se podrá ver en el presente documento más adelante en el subtema Producción Y Conocimiento Sobre El Tema.

¹³ Viviendo en Bogotá con la U Tadeo <http://www.utadeo.edu.co/es/link/bienestar-universitario/72301/viviendo-bogota-con-la-tadeo> consulta 08/11/2017

¹⁴ Convenios estadísticas u Tadeo <http://www.utadeo.edu.co/es/utadeo-en-cifras> consulta 08/11/2017

¹⁵ Consulta de precios realizada directamente por medio de la herramienta www.metrocuadrado.com en fechas agosto y septiembre de 2017.

En este sentido los proyectos de vivienda universitaria que hoy en día se han promovido en el centro de la ciudad están dirigidos a población específica y no suplen la necesidad de la población estudiantil de origen fuera de Bogotá.

Otra opción para los estudiantes es residir en alquiler de habitaciones en el centro, en edificios que se han modificado para alojar a múltiples personas, pero que no cuentan con espacios complementarios a la habitación y que son necesarios en el marco de las actividades de estudio que desarrollan.

De acuerdo a lo anterior consideramos que es posible diseñar en el marco del programa de bienestar de la Universidad Jorge Tadeo Lozano, un proyecto que acoja los usos de residencia estudiantil, y complemente la oferta de servicios de bienestar, dirigido a los estudiantes de fuera de Bogotá, que se relacione con las dinámicas de renovación, desarrollo de espacio público y consolidación de la reactivación del Centro de la ciudad.

Justificación

El centro de la ciudad cuenta con equipamientos de gran escala e importancia por su variedad de usos lo hacen ser el atractivo de la población, pero la oferta y alternativas inmobiliarias en el servicio de vivienda universitaria han sido mínimamente explotadas y ejecutada en el ámbito público y privado.

Por ello no se suplen las necesidades totales de la población universitaria desplazándose así a distintos lugares de la ciudad. Según las estadísticas de la prensa 25 mil estudiantes de universidades de Bogotá son provenientes de otras ciudades.

La universidad Jorge Tadeo Lozano como otras del centro de la ciudad cuentan con una población estudiantil mayor a 10 mil estudiantes, en su planta de bienestar no cuenta con un servicio de alojamiento para 1800 estudiantes provenientes de otras ciudades.

Contando con una zona propia de la universidad Tadeo, en la UPZ Las Nieves y junto a una concentración de densidad de población estudiantil que transita por la estación de trans milenio “universidades”.

El estudiante universitario presenta constantemente cambios en aspectos sociales y económicos. Por ello se opta por intervenir, diseñar y ofrecer este servicio complementario a la planta de bienestar junto a unos usos que compongan la habitabilidad del residente.

El diseño de un edificio donde se amplió la planta de espacios para el bienestar universitario de la universidad Jorge Tadeo Lozano en aspectos sociales, deportivos y culturales con una tipología arquitectónica híbrida que se unifique al nuevo servicio de residencia universitaria destinado a un porcentaje de estudiantes provenientes de otras ciudades de la universidad Tadeo. Integrando usos como comercio, oficinas y hotel que maneja el centro de la ciudad.

Población Objetivo

Estudiantes universitarios de la Universidad Jorge Tadeo Lozano provenientes de fuera de Bogotá. La universidad no cuenta con una cifra exacta de cuantos estudiantes provienen de

otras ciudades o regiones, pero se estima que el 16% de los estudiantes nuevos por semestre son provenientes de otras ciudades.

En promedio en el 2015 mil setecientos (1700) fueron matriculados al programa de pregrado, siendo entonces 272 estudiantes de fuera de la ciudad.¹⁶ Por ello esta población sería el objetivo del proyecto ya que el ámbito estudiantil se genera 3 tipos de usuario conformando esta necesidad habitacional:

1. El usuario que le gusta vivir solo (1)
2. Los usuarios que les gusta vivir en pareja (2)
3. El usuario que estudia pero que ya formo una familia (3 o 4)

Tabla 5 convenios e intercambios estudiantiles Universidad Jorge Tadeo Lozano



Principalmente los estudiantes que provienen fuera de Bogotá según las estadísticas y análisis el proyecto se aplicarían para un porcentaje de 431 estudiantes de la Universidad Jorge Tadeo Lozano.¹⁷

Revisión de Referentes Específicos

El Plan Especial De Manejo Y Protección Del Centro Histórico De Bogotá

En el contrato interadministrativo N° 305 del 29 de noviembre de 2016, por el Instituto Distrital De Patrimonio Cultural – IDPC Y La Universidad Nacional De Colombia Facultad De Artes. Las propuestas debido a las dotaciones y administraciones son un instrumento apropiado y

¹⁶ Boletín estadístico 2015 universidad Jorge Tadeo lozano http://www.utadeo.edu.co/sites/tadeo/files/node/cifras/field_attached_file/boletin_estadistico_-2015-_1.pdf consulta: 11/11/2017

¹⁷ Estudiantes provenientes de otras regiones. <http://www.utadeo.edu.co/es/utadeo-en-cifras> consulta: 08/11/2017

coherente para pensar, manejar, proteger el centro de Bogotá a futuro según el archivo del PEMP se dice:

“El instrumento PEMP contempla el desarrollo de una propuesta urbana en la que se abordará el tratamiento y manejo integral del espacio público, que involucrará la Infraestructura, la movilidad, el mobiliario urbano, la accesibilidad y, en general, todos los elementos que conforman el espacio público para su recuperación”¹⁸.

Además Bogotá cuenta con 38 hectáreas de área urbana, donde 4,3 m2 son destinados a Espacio Público efectivo por habitante, por esa razón al implementar estrategias, planes y proyectos generando un análisis sobre el territorio. En la ilustración 2 se ve la presencia de equipamientos en el centro de la ciudad donde se brinda las oportunidades de ocupación de territorio.



Ilustración 2 componente físico- espacial. Equipamientos

Fuente: PEMP pág. 40

En la ilustración 3 la interacción en los usos de equipamientos junto a la residencia por los constantes cambios a los que ha estado expuesto a través de la historia comercio, oficinas, equipamientos sociales y educativos etc.



¹⁸ PEMP <http://idpc.gov.co/archivos-pdf/Preguntas%20y%20Respuestas%20Lanzamiento%20PEMP-%202009-02-17.pdf> consulta: 08/11/2017

Ilustración 3 componente físico espacial- usos

Fuente: PEMP pág. 40

De las ilustración 4 se logra ver el análisis de aglomeración del comercio principalmente sobre las vías principales del centro como lo con la carrera 10, carrera 7 y avenida caracas y un lugar central dominante en el barrio san Victorino.

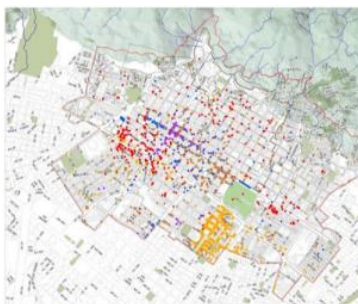


Ilustración 4 componente físico espacial. Aglomeraciones de comercio

Fuente: PEMP pág. 41

Las vías con las que cuenta el centro de Bogotá sin duda por ello hay necesidades de comunicar diferentes sectores incorporando el crecimiento de la ciudad. Las circulaciones son fundamentales para las estructuras urbanas.¹⁹

Dentro del plan centro ampliado de Bogotá y las propuestas del PEMP los proyectos de vivienda, comercio y movilidad como se ve en la figura anterior proyectos de gran escala que contribuían al redesarrollo, revitalización, conservación del centro de Bogotá.

¹⁹ PEMP <http://idpc.gov.co/archivos-pdf/PEMP/PEMP-EHV-19-05-17.compressed.pdf> consulta: 08/11/2017

Planes / Iniciativas

- 1 Triángulo de Fenicia
- 2 San Martín Cra7
- 3 Estación Central
- 4 San Victorino
- 5 San Bernardo
- 6 Ciudad Salud
- 7 Estación de la Sabana
- 8 Av. Comuneros
- 9 La Estrella
- 10 Proyecto Ministerios

PEMP

- A Quinta de Bolívar
- B Museo Nacional
- C Cementerio Central
- D Estación de la Sabana
- E Palacio Liévano
- F Voto Nacional
- G Hospital San José
- H Complejo Hospitalario San Juan de Dios
- I Universidad del Rosario
- J Teatro Colón

Sectores de Interés Cultural

- 01 Centro Histórico
- 02 Barrio Las Cruces
- 03 Bosque Izquierdo
- 04 Vivienda en serie Hans Drews Arango



Ilustración 5 proyectos plan parcial- PEMP

Fuente: PEMP Bogotá Mejor Para Todos²⁰

Proyecto Piloto Mártires

Según el plan parcial centro ampliado de la alcaldía mayor de Bogotá humana

“construye y se extiende la funcionalidad de la ciudad basada en la necesidad de ordenar el territorio mediante la zonificación de cuatro funciones urbanas principales: habitar, trabajar, recrear y circular.²¹”

Por ello se empiezan a organizar unos planes de vivienda con usos múltiples como:

Proyecto Piloto Mártires.

²⁰ Componente físico- espacial pag 38 <http://idpc.gov.co/archivos-pdf/Presentaci%C3%B3n%20PEMP%20Lanzamiento.pdf> consulta: 08/11/17

²¹ Plan parcial Centro Ampliado pág. 9

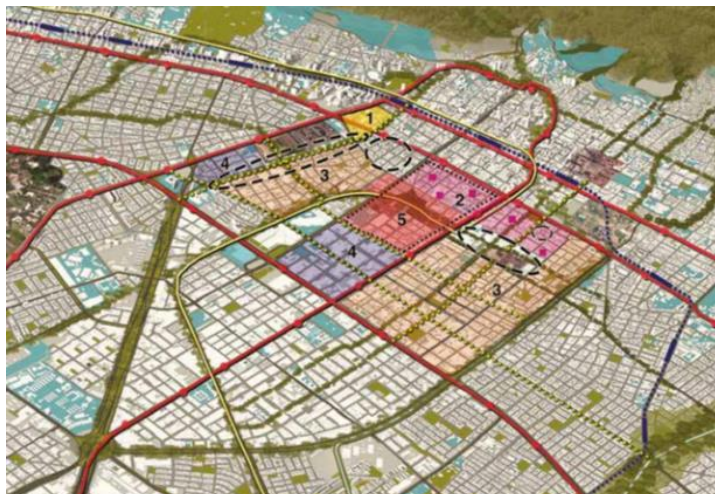


Ilustración 6 Delimitación Plan Piloto Mártires
Fuente: Plan Parcial Centro Ampliado pág. 104

Este es un proyecto que Integrara Estación Central con propuestas integrales: Estación Sabana, San Facón, El Listón y Proyecto Bronx. Donde el proyecto del Listón cuente con un área de oportunidad para la construcción de vivienda en altura combinada con usos comerciales y de servicios dotacionales, logrando su integración y complementariedad al nodo que constituirá el futuro intercambiador de la Estación de la Sabana.²²

La Favorita Y San Victorino un lugar formado como comercio puntual este proyecto debe estimular mayor edificabilidad en razón a que la integración con otros inmuebles.

La Estanzuela por medio de su ubicación aledaña al parque como corazón del sector, complementado con servicios dotacionales de culto y educación, se permite pensar principalmente en generar un proyecto de vivienda en altura y comercio de escala local en los primeros pisos.

Estación De La Sabana formaría una combinación entre la activación de su función como estación de transporte y su valor patrimonial, también como proceso de revitalización de largo plazo.

²² Plan parcial Centro Ampliado pág. 106



Ilustración 7 Delimitación Plan Piloto Mártires Propuesta General

Fuente: Plan parcial centro ampliado pág. 106

Revitalización Centro Tradicional Y Ciudad Salud-Región.

Hace parte de una estructura de corredores norte-sur y oriente-occidente sobre las cra. 7 hasta la cra. 10 y entre las calles 26 hasta la 6. Que combinen la cualificación de condiciones ambientales y una movilidad sostenible.



Ilustración 8 Delimitación Plan Centro Tradicional

Fuente: plan parcial centro ampliado pág. 122

El proyecto Ciudad Salud presenta una localización estratégica y un potencial relevante dentro del programa de revitalización urbana. Consistente en la reapertura del Hospital San Juan de Dios, lo cual le imprime carácter vital a su área de influencia.

El proyecto san Bernardo se proyecta mejorar las condiciones urbanísticas, ambientales, sociales y económicas de la zona, a través de un proyecto que genere oferta de vivienda nueva, acompañado de comercio y servicios, dotado de infraestructura vial y de espacio público adecuado, con propuesta de equipamientos.

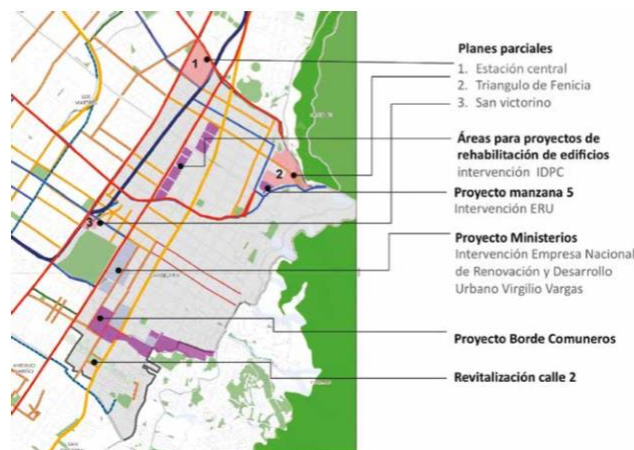


Ilustración 9 Propuesta General Plan Centro Tradicional
Fuente: plan parcial centro ampliado pág. 139

Las políticas de bienestar universidad Jorge Tadeo lozano

Dentro de servicios destinados para sus estudiantes, se dividen en 4 servicios puntuales en el programa de arte y cultura contando con espacios que ayuden al confort de los estudiantes, zonas de deportes para el desarrollo humano y físico, servicios asistenciales como un acompañamiento no solo de enseñanza si no un desarrollo y/o confianza familiar y la orientación estudiantil debido a los cambios a los cual se somete un estudiante en la etapa profesional.

La U Tadeo cuenta con servicios para los estudiantes en su plan de bienestar universitario en el ámbito académico en un apoyo al proceso del estudiante mediante las consejerías y tutorías para la orientación y el desarrollo y fortalecimiento académico, frente a la unidad financiera la universidad brinda un apoyo para la financiación de la carrera por medio de créditos educativos con el ICETEX.²³

Para algunos estudiantes ingresados a la universidad Jorge Tadeo Lozano con el programa ser pilo paga o estudiantes de escasos recursos la universidad cuenta con una estrategia

²³ Orientación estudiantil U. Tadeo <http://www.utadeo.edu.co/es/link/bienestar-universitario/72301/orientacion-estudiantil> consulta 08/11/2017

de apoyo con un programa de auxilio económico para conservar y facilitar su permanencia de estudio en la universidad.²⁴

Producción del Conocimiento sobre el Tema

Después de los proyectos del centro ampliado y los proyectos privados que se están desarrollando en el centro de la ciudad de Bogotá. Se empiezan a desarrollar proyectos para vivienda universitaria debido al déficit de habitantes que maneja la localidad de santa fe.

Algunas universidades han aportado económicamente para ejecutar proyectos privados y así promover la venta y alquiler de apartamentos para estudiantes con zonas destinadas a la necesidad de esta población.

En el centro de la ciudad se encuentran 3 proyectos importantes para la promoción de vivienda universitaria como lo es el desarrollo de City U, Torre Barcelona y Livinn.

Los proyectos privados hacen un análisis tanto de la población estudiantil sus necesidades y la demanda que domina el centro de la ciudad. Con objeto que se desarrollen estos nuevos proyectos implementando este servicio.

Algunos proyectos son destinado para la venta de unidades residenciales otros dan un sistema de alquiler, Los precios oscilan desde 165 millones para ventas y entre 985.000 a 2.750.000 por mes para los de alquiler.

Pero los proyectos excluyendo a City U, cuentan con escasos servicios destinados para el público, la mayor parte es destinada al condominio universitario sin aprovechar la implementación de usos para esta población.

Al respecto se hace un análisis de tipologías que hoy en día le estaban ofreciendo a los estudiantes por medio de la venta y/o el alquiler de tipo vivienda universitaria, en comparación de la oferta y tipo que ofrece la Universidad Nacional. Contando que la Universidad Nacional de Colombia sede Bogotá ofrece un servicio de bienestar como lo es la residencia universitaria.

²⁴ Promoción socioeconómica U. Tadeo <http://www.utadeo.edu.co/es/link/bienestar-universitario/72301/promocion-socio-economica> consulta 08/11/2017

Cabe aclarar que la residencia universitaria es un servicio ofrecido adicionalmente por las universidades a sus estudiantes donde los espacios y servicios tanto públicos y privados son compartidos el estudiante solo puede ser beneficiario de ella mientras su etapa de estudio.

Para empezar la oferta de hoy en día, ofrecen un tipo vivienda universitaria contando con espacios sociales y comunales a nivel de edificio pero a nivel privado una habitación para persona sola es dotada con lo requerido como su baño privado cocina y dormitorio, en los apartamentos grupales cuentan con una zona de estudio o sala de estar.

Ejemplo Barcelona. Este proyecto cuenta con servicios para la población estudiantil residentes en el edificio y un servicio adicional de oficinas ya que el centro de la ciudad es un lugar de alto trabajo. Se ofrecen 3 tipos de Habitación: estándar, doble y Premium.



Ilustración 10 Tipologías de habitaciones Torre Barcelona

Fuente: Torre Barcelona Pdf. Pág. 12, 13 y14.

Ejemplo Livinn. Esta cadena de edificios cuenta con 3 proyectos alrededor de la ciudad al verla alta necesidad siguen ejecutando y proponiendo usos y espacios solo para estudiantes. Ofrecen varios tipos de vivienda para persona sola, acomodación doble, acomodación triple y para 4 personas.



Ilustración 11 Tipologías de habitaciones Edificio Livinn

Fuente: residencias estudiantiles en Bogotá "Livinn" ²⁵

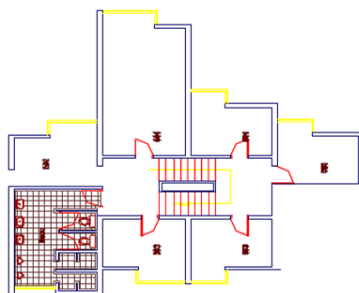
Ejemplo City U. es uno de los proyectos que hacen parte del plan parcial triangulo de fenicia brindando varios usos para la población tanto flotante como residente, este proyecto es también ejecutado por la Universidad De Los Andes con una capacidad de alojar 1800 estudiantes cuenta con varias tipologías en habitaciones y tipo apartamento, habitaciones para estudiantes solos, habitaciones para dos estudiantes, apartamentos para 3 y 4 estudiantes.



Ilustración 12 Tipologías de habitaciones Edificio City U.

Fuente: City U. planos. ²⁶

Residencias Universidad Nacional de Colombia sede Bogotá. Edificio Camilo Torres 862 A, B Y C. El diseño de esta tipología de residencia en servicio a los estudiantes cuentan con habitaciones rodeadas de 1 modulo fijo una circulación a doble crujía, un módulo de servicios de baños y duchas y un espacio social como punto de estudio y encuentro.



²⁵ Residencias estudiantiles en Bogotá proyectos livinn <https://www.livinnbogota.com/> consulta: 11/11/2017

²⁶ City U. planos <http://www.cityu.com.co/> consulta: 11/11/2017

Ilustración 13 Tipologías de habitaciones Edificio Camilo Torres U. Nacional

Fuente: plan cuatrienal universidad nacional

Debido a que este proyecto fue desarrollado hace 50 años hay muy poca información, la universidad contaba con cuatro unidades para diferentes tipos de usuario, pero también la implementación de servicio podría ser desarrollado y manejado por el bienestar de cada universidad siendo los estudiantes los mayores beneficiarios para obtener el confort en su etapa de estudio.

Para poder desarrollar un diseño o proyecto para la Universidad Jorge Tadeo Lozano se debe analizar un poco su historia enfocada al desarrollo y avance arquitectónico.

El campus de la universidad Jorge Tadeo Lozano empieza a desarrollar con el objetivo de continuar la obra cultural y científica que inició la Expedición Botánica, principalmente inicio en una casa vieja acomodada para las necesidades y espacios que requerían en la carrera 7 con calle 24, a consecuencia de implementar nuevos programas intercambios y relaciones la universidad se traslada a un edificio ubicado en la carrera 4, entre calles 22 y 23.

Su formalidad es debido a su crecimiento y sus necesidades que van requiriendo con el tiempo contando siempre a través de la fomentación de cultura y deporte. Por consiguiente la universidad empieza a encabezar y obtener títulos y nuevas sedes en Cartagena y santa marta por vinculaciones con la Armada Nacional de Colombia y se implementan profesiones que derivan sobre esas profesiones aplicadas en esta zona del país.

Por consecuente en cabeza del Rector, Fabio Lozano y Lozano, la adquisición de propiedades en la calle 23 con carrera 4, para iniciar la primera etapa del desarrollo físico de la sede actual.²⁷

Se construye la mitad occidental del módulo dándole un espacio al curso de extensión sobre comercio exterior y prolongando la creación de una carrera intermedia. Por medio de la adquisición de predios se van obteniendo en las calles 22 y 23, entre carreras 4 y 5, y se empiezan a desarrollar diseños y la construcción de edificios, permitiendo una consolidación llamada “Conjunto Central de la Universidad”, donde están los actuales módulos 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

²⁷ Hitos históricos <http://www.utadeo.edu.co/es/link/acreditacion-institucional-de-alta-calidad/15561/hitos-historicos> consulta: 11/11/2017

La Universidad Tadeo decide radicar su ubicación en el Centro Histórico de Bogotá, continuando su expansión en los terrenos ubicados en el barrio de Las Nieves, localidad de Santa Fe.

La recuperación arquitectónica y el embellecimiento del sector se convierten en prioridad institucional que hoy en día enmarcan y dan espacios tanto para los estudiantes como la población que transita en el lugar generando una implantación en unión con el contorno.

Mediante la gestión de Fernando Sanz Manrique en 1991 surge la idea de construir una Plazoleta Central, ubicada entre calles 22 y 23 y carreras 4 y 5, como futuro punto focal de la Institución. Obra que se realizó el mismo año.

En otras palabras la Universidad Jorge Tadeo Lozano consta de más de 10 mil metros cuadrados en terrenos donde se ha desarrollado su campus. Podríamos decir que el campus es la historia y ejecución de crecimiento de la universidad en donde se implementan y desarrollan espacios requeridos para el aprendizaje de una comunidad y familia estudiantil, que a través de sus necesidades se va desarrollando y creciendo de una forma planeada impulsando idas en espacios no solo para el aprendizaje si no para la interacción social.

Hipótesis

De acuerdo con la formulación del problema, el dar a conocer la importancia del centro de la ciudad, el déficit de habitantes en la localidad de santa fe y las necesidades de la universidad Jorge Tadeo lozano. Se plantea el desarrollar un proyecto para la ampliación del campus en espacios culturales y deportivos manejados por la planta de bienestar universitario ofreciendo un nuevo servicio de residencia universitaria para la población estudiantil proveniente de fuera de Bogotá.

Objetivos

General

Diseñar un proyecto en el marco del Programa de Bienestar universitario de la Universidad Jorge Tadeo Lozano, que cuente con dotaciones y de solución de alojamiento a los estudiantes universitarios y que contribuya a disminuir el déficit de vivienda en el centro de la ciudad.

Específicos

- 1 Realizar un estudio específico de la Localidad Santafé, en el marco de los proyectos y estrategias de renovación urbana.
- 2 Definir para el proyecto las necesidades del Programa de Bienestar de la universidad Jorge Tadeo Lozano, especialmente enfocadas hacia la atención de estudiantes de fuera de Bogotá y determinar un programa arquitectónico específico.
- 3 Analizar referentes nacionales e internacionales de proyectos de residencias universitarias.
- 4 Formular una propuesta urbana que se unifique con los planes de la ciudad y proyectos de la zona para dar una conformidad contextual, y arquitectónica que integre la respuesta a la necesidad de residencias universitarias y usos compatibles con el lugar.

Capítulo 1 - Marco Teórico

La Ciudad Dispersa

Dentro del libro la ciudad dispersa en el capítulo donde se explica la ciudad de Bogotá para la identificación de cómo las ciudades se vuelven difusas debido también a modalidades de organización territorial por composiciones sociales y de desarrollo en lo que incumbe a la flexibilidad productiva y de trabajo.

Una de las consecuencias del hábitat se ve que las periferias urbanas son solo una posibilidad de donde vivir, por ello estas son la solución a la necesidad de donde habitar, es decir un lugar donde solo se duerme ya que la vida de este se la pasa yendo y viniendo del centro, diciendo que las expansión es una modalidad negativa urbana.

“las nuevas periferias actualmente no se definen ya de un modo negativo respecto al centro. En las periferias los sujetos que las escogen y las habitan, estas presentan cualidades medio ambientales que en el centro no tienen (entonces los gradientes negativos van ahora tan bien de la periferia al centro). Y los espacios reticulares de la ciudad difusa se reduce también mucho a la vieja dependencia del centro metropolitano como lugar de trabajo y de los servicios cualificados, en cuanto que, con la difusión de uno y otros en el territorio periurbano y en la ciudad difusa, estos, convertidos en sistemas urbanos reticulares autónomos, se presentan hoy como periferias sin centro.” Por Francisco Javier Monclús Fraga Y Giuseppe Dematteis. (1996).

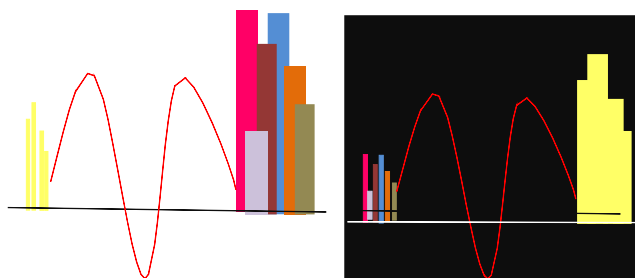


Ilustración 14 esquema de dinámicas de movilidad día periferia-centro, noche centro-periferia
Fuente: mi autoría.

De la ilustración 14 vemos que el centro de la ciudad de Bogotá cuenta con grandes actividades en el horario laboral pero al llegar la noche toda esta población se devuelve a su

lugar de residir, por ello Bogotá cuenta con problemáticas según las actividades y dotaciones que ofrece el centro que a su vez es de gran importancia.

Plan parcial centro ampliado

Dentro de las políticas, proyectos y análisis de la reactivación del centro se entiende que los proyectos propuestos dentro del plan son una estrategia de revitalización, “debido a que la referencia de la ciudad hacia el centro es como si fuera una olla” debido a que su población vive en el borde pero se actividades se ejecutan en el centro teniendo así que desplazarse grandes distancias.

“La ciudad moderna es como un plato al revés. Así es París, Nueva York, Madrid, Londres, Vancouver o Washington (...), los edificios están en el centro. Los norteamericanos lo llaman el downtown, y afuera está el llamado suburbio, con casas que tienen baja densidad, es como si fuera una montaña” por Gustavo Petro U. (2014)

A fin del propósito donde se ve la necesidad de una revitalización debido a las pretensiones de mejorar el paisaje urbano y donde se mejore las condiciones socioeconómicas, de accediendo a servicios urbanos y de hábitat.²⁸ La teoría aplicada a la necesidad es debido a modificar y reorganizar su zonificación donde se habite, transite, recree y trabaje en el mismo lugar.

La revitalización urbana: más que una tendencia de la urbanística

Desde la década de los años ochenta del siglo xx, en el contexto internacional se viene mencionando el concepto de revitalización de los centros urbanos. Por medio de esto surge una necesidad de intervención en áreas centrales ya que su forma de intervención debe partir de entender las dinámicas económicas, sociales y culturales.

La revitalización urbana, intenta volver a darle a la ciudad vida en forma de su construcción por ello es necesario en algunos casos ejecutar cambios de usos que ya no se utilizan en el centro de la ciudad regresen como la vivienda.

²⁸ Plan parcial centro ampliado de Bogotá pág. 9

Por lo general preocupar dar a estas áreas centrales obtengan actividades y dinámicas más rentables, en estos casos la importancia es mejorar la calidad de vida urbana de todos los habitantes con su relación al entorno en el que se asienta.

El Plan Distrital de Desarrollo Bogotá Humana enfoca el accionar de la administración distrital, con miras a que en Bogotá: Se reduzcan todas las formas de segregación social, económicas, espaciales y culturales. (Alcaldía Mayor Bogotá Humana 2012)

Para Bogotá el concepto de revitalización, sería la intervención y mejora del espacio urbano consolidado donde se establezcan las dinámicas de depreciación del espacio construido, se mantenga su población residente y actividades fundamentales.

La revitalización de la ciudad se maneja desde las infraestructuras de los servicios públicos, mejoramiento del espacio público y zonas naturales, aprovechar que los centros de las ciudades cuentan con una buena oferta a nivel de movilidad para la revitalización del hábitat humano consistiendo que hay zonas deterioradas en precarias condiciones que necesitan ser intervenidas.

Edificios híbridos

La concentración de muchas actividades sociales dan correspondencia y sentido en la forma y función, esto ha conllevado a connotar una dificultad y ahora poca utilidad, el edificio híbrido no tiene una forma y/o uso concreto, mantiene una unión dentro de su área implementando usos necesarios en el lugar de intervención. Los usos mixtos para un solo edificio híbrido implementa obtener grandes manzanas.

El esquema híbrido propone entornos donde se mezclan gran cantidad de actividades permitiendo mejorar las condiciones de vida y revitalizar los entornos en los que se encuentran.

Según “Joseph Fenton establece que surgieron en el del siglo XX, con el fin de revitalizar las ciudades americanas y rentabilizar la ocupación del suelo”.

Esta mezcla de variables da como resultado un “híbrido” capaz de contener la mezcla de programas, aprovechando el suelo, la densificación de zonas con limitaciones de ocupación, su densidad y características urbanas. (A+T Research Group, 2011)

En el primer estudio realizado sobre los híbridos, Joseph Fenton establece que surgieron en el primer cuarto del siglo XX, con el fin de revitalizar las ciudades americanas y rentabilizar la ocupación del suelo.

Fue descrito por Moisés Ginzburg como un edificio de que los híbridos se caracterizan por la mezcla de usos dentro de un mismo proyecto; integran diferentes programas, que a su vez tienen diferentes promotores, diferentes gestiones y, por supuesto, diferentes usuarios.

Es decir, un híbrido puede ser tan diverso como una ciudad, en usuarios, en tiempos de uso y en programa.²⁹ Steven Holl (2014)

Las Variaciones De La Identidad

En el análisis del libro sobre las variaciones de la identidad de Carlos Martí Aris en temas que aplicarían como un ejemplo de desarrollo del proyecto la casa gótica-mercantil como una unidad residencial donde la productividad es un local de trabajo ubicado en planta baja y vivienda en pisos superiores.

Los espacios direccionales pensados en la utilización de circulaciones del proyecto. Algunos monumentos pueden ayudarnos a aclarar el sentido que atribuimos al concepto de transformación en arquitectura, Al alternar por estructuras lineales y centrales combinadas a la manera de un engranaje permiten el movimiento relativo de las partes dentro del conjunto.

«El edificio en altura o torre, en un prisma simple de base rectangular, construido mediante una retícula estructural de modulación preferentemente cuadrada la cual determina, en gran parte, la forma general y el aspecto particular de la pieza» por Peter Carter. (S.F).

Nos referimos a la forma períptera, la cual el edificio se concibe como un núcleo interior cerrado y compacto que contiene los servicios y los sistemas de comunicación vertical.³⁰

²⁹ This Is Hybrid Por Steven Holl.

³⁰ Las variaciones de la identidad por Carlos Marti Aris paginas 20, 47, 61, 115,154.

Capítulo 2 – Marco Referencial

Enfoque histórico

Bogotá-centro

El crecimiento inicial de la ciudad de Santafé de Bogotá fue muy lento y se necesitaron dos siglos y medio para que el volumen de la población superara los 20.000 habitantes. El crecimiento durante los siglos XVI, XVII y XVIII apenas fue de 1,34% anual. A partir de 1801 se operó un despegue significativo, al aumentar las tasas de crecimiento. (Alfonzo Pérez preciado, s.f.)³¹

1944-1946 para esta época se construyó la avenida de Las Américas La ciudad se dispersó y comenzó a crecer de forma atomizada pero con la misma tendencia.

El crecimiento siguió siendo más intenso hacia el norte y hacia el sur Por ello influyo el Bogotazo entre 1948 a 1950 Se conoce como "Bogotazo" al período de protestas, desórdenes y represión que siguieron al asesinato del líder liberal Jorge Eliécer Gaitán. ³²

Aunque Bogotá ha crecido principalmente por el flujo grande de habitantes extranjeros según los censos llevados a cabo en el siglo xix la población tuvo un crecimiento bastante regular en 1832 tenía 1832 habitantes y a finales del siglo casi 100.00 mil después de 1850 el crecimiento es debido a la ampliación de fuentes de trabajo era disponible trabajar en comercio o en diferentes funciones este aumento produjo la ampliación de la planta física de la ciudad que fue principalmente hacia el norte fundando nuevos barrios. Melcon, (2015)

La vivienda se empezó a implementar estilos como las Torres blancas son un conjunto residencial compuesto por tres torres ubicadas en el barrio Las Nieves de la localidad de Santa Fe. Se construyeron en los años 1970 dentro del plan de densificación del centro de la ciudad, que había sufrido un marcado drenaje demográfico desde los años 1950.

³¹ La expansión urbana de Bogotá

http://www.institutodeestudiosurbanos.info/dmdocuments/cendocieu/coleccion_digital/Expansion_Urbana/Expansion_Urbana_Bogota-Perez_Alfonso.pdf consulta: 12/11/2017

³² Bogotá una apuesta por Colombia file:///C:/Users/USER/Downloads/undp-co-idhbogota2008-2014.pdf consulta: 12/11/2017

Durante este periodo, los niveles de informalidad en la vivienda eran enormes, pues un 38,4 % de la ciudad se había desarrollado por fuera de las normas oficiales, y albergaba al 59 % de la población. Actualmente la ciudad más poblada del país con 7 980 001 habitantes para 2016.

Localidades más pobladas de Bogotá, suba, Kennedy y Engativá, con un constante crecimiento, haciendo así la zona del occidente los más poblados y en el oriente las de menores volúmenes de población, las localidades que no tienen a donde abrirse son la candelaria, mártires y chapinero. Siendo el centro el sector de mayor comercio, equipamientos y de tener una población flotante de 1.700.000 personas diarias, es un sector con déficit de viviendas. Dane (2014)

Entonces el centro de Bogotá tiene un plan para renovar un sector con el fin de que sea más habitable ya que los usos de equipamientos son a nivel metropolitano. Construyendo así edificios en alturas con mezcla de usos y como predominante las viviendas, residencias estudiantiles, por la gran cantidad de equipamientos educativos del centro de Bogotá.

El centro de la ciudad cuenta con 3 localidades santa fe, mártires y la candelaria las cuales cuentan con gran importancia e identificación la candelaria es la zona patrimonial de la ciudad por ello la más turística, las Mártires con gran economía y vivienda, y santa fe cuenta con un mayor comercio que vivienda.

Los centros educativos han influenciado a través de las épocas con grandes cambios a nivel arquitectónico apareciendo en 1592 el colegio seminario de san Bartolomé, y para mujeres nueva granada en 1783 colegio la enseñanza de la comunidad de María, a través de los años fueron apareciendo una a una donde se inician principalmente con muy pocos alumnos superando hoy en día los 10.000 mil.

Universidades – vivienda

1592

- Colegio Seminario De San Bartolomé.

En 1966 el colegio termino el tradicional internado que recibió durante muchos años Jóvenes de fuera de Bogotá.

1580

- Pontificia Universidad De Santo Tomas De Aquino.

Primer claustro universitario en Colombia sus primeras carreras Filosofía y ciencias

	Jurídicas y políticas, filosofía, Administración y Ciencias sociales.
1653	<ul style="list-style-type: none"> • Colegio Mayor Nuestra Señora Del Rosario. <p>Algunos colegiales gozaban de becas completas y Vivian en el claustro hasta su grado O menos durante siete años.</p>
1783	<ul style="list-style-type: none"> • Colegio La Enseñanza De La Comunidad De María. (Nueva Granada) <p>Para mujeres. Artes, costuras, culinaria y administración de bienes familiares, empezó Con un cupo de 27.</p>
1867	<ul style="list-style-type: none"> • Universidad Nacional De Colombia. <p>En 1967 generan 3 unidades de residencias estudiantiles camilo torres.</p>
1913	<ul style="list-style-type: none"> • Universidad Libre. <p>Basada en doctrinas filosóficas económicas y sociales.</p>
1949	<ul style="list-style-type: none"> • Universidad De Los Andes <p>Inició labores en 1949 con siete programas, 79 estudiantes y 16 profesores.</p>
1952	<ul style="list-style-type: none"> • Universidad La Gran Colombia. <p>Pionera en la jornada nocturna.</p>
1954	<ul style="list-style-type: none"> • Universidad Jorge Tadeo Lozano. <p>Sus primeros programas: Recursos Naturales, Economía, Estadística, Administración, Geografía, Topografía, Cartografía, Historia y Diplomacia</p>

Universidad Jorge Tadeo Lozano

En 1954 se Funda la universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano como respuesta tanto al momento histórico como a las necesidades que en recursos naturales tenía el país. Los estragos de la violencia, la dictadura de Rojas Pinilla y la crisis de la Universidad indujeron a Joaquín Molano Campuzano, Javier Pulgar Vidal y Jaime Forero Valdés a crear una institución que

formara "generaciones nuevas desprovistas de sectarismo, fanatismo y odio, con una conciencia plena sobre el valor inconmensurable de los recursos humanos y naturales" (J. Molano).



Ilustración 15 primera sede Universidad Jorge Tadeo Lozano

Fuente: página Web U Tadeo- historia.

El 5 de febrero de 1954 fundan entonces la Tadeo con el objetivo de "continuar la obra cultural y científica comenzada por la Expedición Botánica". El nombre de Jorge Tadeo Lozano se explica por ser la Expedición Botánica del Nuevo Reino de Granada el paradigma que alentó a los fundadores, por los méritos académicos y científicos, pues Jorge Tadeo Lozano estuvo vinculado no sólo a la expedición como zoólogo, sino también lo estuvo, con el Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario en la cátedra de química y por participar activamente en la causa de la Independencia Neogranadina, y además por ser Joaquín Molano descendiente de Joaquín Gómez Hoyos esposo de María Tadea Lozano e Isasi, viuda de Jorge Tadeo Lozano.

La Creación de las primeras facultades: Indoamericana de Recursos Naturales, Economía, Estadística y Administración, Geografía, Topografía y Cartografía, El Instituto de Política Internacional, Historia y Diplomacia.

En 1955 En el Instituto Superior Femenino "La Bordadita", se impartían cursos de dibujo arquitectónico, decoración y propaganda, secretariado bilingüe y lengua y cultura general. Se abrió la Escuela de Posgraduados y el Instituto Superior de Extensión. Fue creada la Estación de Biología de altura "Francisco Wiesner Rozo".

En 1959 Inició el Instituto de Estudios Diplomáticos e Internacionales. Década de los sesenta Se crean las Facultades de: Agrología, Ciencias del Mar, Contaduría, Administración de Empresas, Bellas Artes, Diseño Gráfico, Comercio Internacional, Publicidad, Mercadeo, Inicia el Departamento de Investigaciones Científicas.

Debido a esto se elaboran las políticas de Bienestar Universitario en la Década de los setenta y se crean las Facultades de: Ingeniería de Alimentos, Administración Agropecuaria, Comunicación Social, Administración de Sistemas de Información, Diseño Industrial.

Se inaugura el Museo del Mar y se abre la Seccional del Caribe, en Cartagena, donde se crea el Centro de Estudios e Investigaciones sobre Mercadeo Agropecuario en la Década de los ochenta, Inicia la Escuela de Postgrados y se e lanza la primera edición de la revista “La Tadeo”. Iniciando operaciones la emisora de la Universidad HJUT 106.9 FM. Por ello se crea la revista “Agenda Cultural”. En la década de los noventa donde se abre la Sede en Santa Marta.

Inicia el Centro de Investigaciones y Asesorías Agroindustriales - CIAA. Donde se crean los Programas de: Arquitectura de Interiores, Derecho.

Se crea la Oficina de Cooperación y Relaciones Internacionales e Inician los Programas para Egresados a través de la Oficina de Egresados. Abren el acuario Mundo Marino en Santa Marta. En los años del 2000 al 2012 se amplía la oferta académica con Programas Tecnológicos, Especializaciones, Maestrías y Doctorado. Se crean los Programas de Pregrado: Biología Vegetal, Biología Ambiental, Ingeniería Química, Ingeniería de Sistemas, Ingeniería Industrial, Ciencia Política y Gobierno

Se crean los Programas de Maestría: Ciencias Ambientales, Estética e Historia del Arte, Semiótica, Ciencias Marinas, Publicidad.

Se crea el programa de Doctorado en Ciencias del Mar en convenio con las Universidades Nacional de Colombia, de Antioquia, del Magdalena, del Valle, del Norte; Instituto de Investigaciones Marinas y Costeras, Comisión Colombiana del Océano. Donde se da una nueva estructura a los estudios en la Universidad con la creación de cuatro Facultades, a las cuales se adscriben los Programas académicos: Ciencias Naturales e Ingeniería, Artes y Diseño, Ciencias Económicas-Administrativas, Ciencias Sociales.

Se abre el Centro de Robótica e Informática – CERI. Se hace realidad el compromiso de la Universidad con el proceso de Acreditación Institucional. Se lleva a cabo la actualización curricular. Se expide el Plan de Desarrollo Tadeísta (2009-2014). Se adelanta el proceso de reestructuración de la Vicerrectoría Académica. Se organizan importantes áreas de soporte para la actividad académica, tales como: Mercadeo, Comunicaciones, Dirección Académica.



Ilustración 16 Campus universitario de U. Jorge Tadeo Lozano

Fuente: página Web U. Tadeo- historia.

La recuperación del Centro Histórico en el que participa la Universidad Jorge Tadeo Lozano hace parte de la Corporación de las Universidades del Centro de Bogotá, cuyo objetivo es la conservación, recuperación y renovación del centro tradicional de la ciudad de Bogotá en beneficio de todos los ciudadanos, y en particular, de la comunidad académica del sector.

En los últimos años la Universidad ha ampliado su planta física con la construcción de importantes edificios y espacios públicos que aportan a la ciudad y, especialmente a la zona centro, un ambiente amable y cosmopolita. Dentro de ellos se destacan:

- Edificio Guillermo Rueda Montaña: Primer Premio Nacional de Arquitectura en la categoría de diseño arquitectónico de la Bienal Colombiana de Arquitectura 1998. A través del enorme ventanal de su fachada norte, la vida estudiantil del interior se integra a la ciudad y se convierte en un hito urbano de entrada al centro-oriente de Bogotá.
- Biblioteca Auditorio: Mención honorífica en el Premio Nacional de Arquitectura en el año 2004. Es sede de un auditorio para 620 personas, aulas de tecnologías, conferencias y de una biblioteca con capacidad para 500 estudiantes y 200 mil libros. En el último piso se encuentran las oficinas de la Rectoría, y la sala de Juntas del Consejo Directivo.
- Módulo 7A: Responde al crecimiento de la población estudiantil y a la creación de los nuevos Programas Académicos de Ingeniería. Cuenta con un auditorio para 106 personas y un punto de circulación con cuatro ascensores. Uno de los principales usos del edificio es el de aulas de clase, que se localizan en los niveles (pisos 1, 2, 5 y 7). Como complemento a las aulas de clase dispone de 7 aulas del

centro de cómputo educativo (CCE), ubicadas en el 3 piso del edificio y 10 salas de descanso distribuidas entre los pisos 1 y 7.

- Plazoleta Universidad Jorge Tadeo Lozano: Enmarcada por el Edificio Guillermo Rueda Montaña, la Biblioteca Auditorio y el Museo de Artes Visuales, de una parte y, por la otra, por la Avenida 3ª ruta del Transmilenio, y la Carrera 4 donde se destacan los imponentes arcos de ingreso a la mayor parte de las edificaciones de la Institución.³³

Enfoque conceptual

Revitalización

La Revitalización Urbana es el instrumento y el recurso potencial para revertir los efectos del deterioro – físico, social y económico – de los centros de ciudad y de otras partes importantes de la misma; es la oportunidad para recrear las condiciones urbanas que los centros tradicionales demandan para su sostenibilidad. A través de la definición de lineamientos y estrategias para la formulación de políticas públicas de revitalización urbana será posible orientar las actuaciones necesarias de planificación de un entorno urbano. Devolviéndole su identidad, transformándolo de manera que brinde una solución a un grupo de problemáticas. Steven Holl (s.f.)

Edificio Híbrido

El rápido crecimiento de las ciudades ha generado una aglomeración descontrolada en las mismas, pasando de una ciudad extendida a una compacta rápidamente. Actualmente, las personas que viven en la ciudad lo hacen entre edificios. La ciudad está creciendo cada vez más en altura, esto conlleva a sopesar la calidad de vida que las personas están teniendo en estas ciudades, las cuales se ven reducidas, en comparación a una ciudad de menor escala, menos densa. Asimismo, esta aglomeración va a generar que los flujos peatonales y vehiculares se vean afectados. Los híbridos se crearon con el fin de generar soluciones a un sector específico y reunirlos dentro de un edificio revitalizando, generan nuevos usos del suelo y nuevas dinámicas. Steven holl (s.f.)

³³ Página web U. Tadeo <http://www.utadeo.edu.co/es/link/descubre-la-universidad/2/historia> consulta: 12/11/2017

Residencias Universitarias

Son como un hogar que a la vez intelectual y familiar en cuanto se intentaba que allí viviesen en un ambiente de familia y de estudio, en convivencia con profesores y personas escogidas de las que pudiera recibir enseñanzas, ejemplos y consejos. Como un nuevo hogar estudiantil, modesto pero grato, dotado de unos espacios donde se trata de proporcionarse al estudiante una educación total y humana al procurar que su vida se desarrollara en un medio propicio al estudio y a un enriquecimiento espiritual y ejemplaridad. Luis García De Valdeavellano. (s.f)³⁴

Bienestar universitario

Se puede entender al bienestar como el conjunto de realizaciones que dispone un individuo, es decir, como las actividades, seres y haceres que el individuo tiene a su alcance, esto es posible establecer una relación entre el concepto de bienestar y el concepto de estándar de vida. El concepto de bienestar y como se interpreta de práctica es una discusión activa y vigente. La idea y comprensión de bienestar ha tenido una evolución en la historia. La busca de establecer un bienestar público no solo de pueblos y ciudades. Universidad Autónoma Del Occidente. ³⁵

Enfoque Normativo

Para la ubicación del proyecto según los análisis y estadísticas basados en mejorar y densificar la dinámica y la habitabilidad en el centro de la ciudad la norma aplicada para la localidad de Santa Fe UPZ Las Nieves por medio del DECRETO 492 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2007.

1. El centro debe ser un espacio conformado por la economía, social, cultural, hospitalario, servicios, universitario etc. Promoviendo renovaciones urbanas en funcionalidad de calidad habitual por medio del art 159 del decreto distrital 190 de 2004.
2. Un centro para vivir garantizar oferta habitacional en diferentes modalidades de recuperación de desarrollo por medio de proyectos inmobiliarios de vivienda en

³⁴ Residencias estudiantiles <http://www.juntadeandalucia.es/educacion/vscripts/wginer/w/rec/3184.pdf> consulta: 12/11/2017

³⁵ Tendencias de la educación superior

bienes de interés cultural, edificios permanentes en desuso y rehabilitados ubicados en zonas de renovación urbana y zonas de mejoramiento y consolidación con fin de mejorar la condiciones de los habitantes de la población tradicional del centro y atraer nuevos habitantes.

3. Un centro competitivo definir un espacio atractivo para la inversión público-privada propósito de condiciones normativas y urbanas que estimulen la ejecución de proyectos urbanos para el fortalecimiento y establecimiento estableciendo actividades administrativas, culturales, turísticas, comerciales, financieras, científicas, académicas y residenciales caracterizando un centro diverso.
4. El centro es uno de los componentes de la estructura socioeconómica y espacial de distrito capital desempeña un papel de integración nacional e internacional en donde se concentran actividades residenciales, económicas y de servicios.
5. Las determinaciones del centro ser priorizan en áreas que el territorio busca consolidar espacial y funcionalmente e incentivar la localización y disposición ordenada de nuevas actividades estas áreas son nominadas espacios estratégicos.

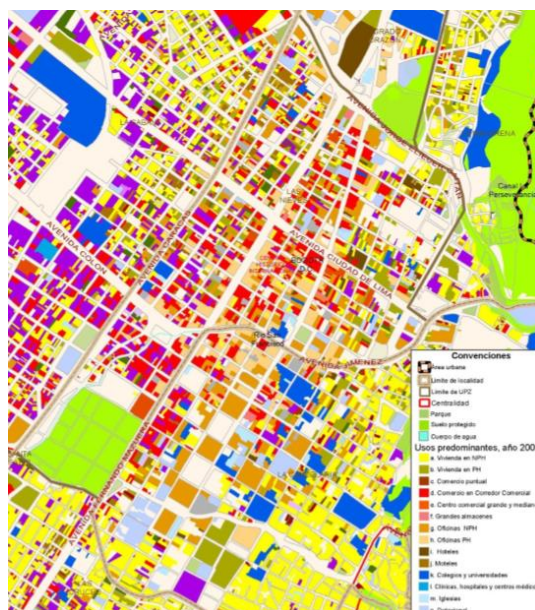


Ilustración 17 UPZ 93 Las Nieves usos predominantes año 2002
Fuente: Mapa No. 7. Dinámicas de la distribución por usos.

En la UPZ 93 las nieves.

1. La franja prioritaria de intervención está marcada entre la cra 10 y la avenida caracas, entre la Avenida Hortua y la Calle 26 girando al Occidente por el Eje de la 26 incluyendo sus bordes hasta en CAD donde se busca promover y rescatar los elementos urbanos, mejorar los barrios actuales, visualizar la conexión oriente occidente-centro, promover nuevos desarrollos residenciales, productivo de servicios y equipamientos a todas las escalas a partir de proyectos inmobiliarios y urbanísticos junto a la estación central articulando el centro tradicional con el centro internacional.
2. Las alturas en sectores sobre vías principales y en áreas de servicios empresariales deberán ser flexibles correspondiendo a las posibilidades de aprovechamiento máximo en el centro de la ciudad. Frente a la UPZ las nieves se definen los siguientes criterios de ordenamiento:
 - Detener el proceso de deterioro a través del fomento de actividades residenciales, el mejoramiento de espacio público y de la rehabilitación de bienes de interés cultural.
 - Aprovechar los predios vacíos, los sectores deteriorados y las edificaciones en mal estado para el reordenamiento del sector.
 - Promover la oferta de vivienda aprovechando los altos índices de población flotante del centro de la ciudad (estudiantes, trabajadores)
 - Aprovechar la infraestructura de las ciudades como una de las características del centro y fortaleza que lo acredita a nivel regional.
 - Consolidar y reactivar la actividad cultural.
 - Impulsar procesos de renovación urbana en áreas del sector donde sus condiciones y localización puedan generar mejores aprovechamientos a los existentes complementados usos comerciales y de vivienda, mediante procesos de gestión pública-privada.
 - Proporcionar las condiciones para la formulación del plan parcial de renovación urbana del barrio la alameda siendo estación central un proyecto infraestructural para lograr la revitalización del sector.

Frente a la normativa del sector un reordenamiento y el redesarrollo en lugares de renovación urbana dejando un libre utilidad y libre formulación de diseño da nuevos cambios al centro por ello el plan centro ampliado así los planes destinados dentro de estas localidades generaran

nuevos diseños e identidades arquitectónicas permitidas por la norma para un cambio positivo en estos sectores.³⁶

5	LAS NIEVES CULTURAL Y EDUCATIVO - MAMBO	RENOVACION URBANA	REDESARROLLO O REACTIVACION	Artículos 340, 348 y 373 a 376 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y demás normas complementarias. FICHAS REGLAMENTARIAS (PLANCHAS 2 Y 3) de la respectiva UPZ.
6	LAS NIEVES COMERCIAL Y DE SERVICIOS	RENOVACION URBANA	REDESARROLLO O REACTIVACION	Artículos 340, 348 y 373 a 376 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y demás normas complementarias. FICHAS REGLAMENTARIAS (PLANCHAS 2 Y 3) de la respectiva UPZ.
7	LAS NIEVES CULTURAL Y EDUCATIVO - MAMBO	RENOVACION URBANA	REDESARROLLO O REACTIVACION	Artículos 340, 348 y 373 a 376 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y demás normas complementarias. FICHAS REGLAMENTARIAS (PLANCHAS 2 Y 3) de la respectiva UPZ.
8	LA VERACRUZ	RENOVACION URBANA	REDESARROLLO O REACTIVACION	Artículos 340, 348 y 373 a 376 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y demás normas complementarias. FICHAS REGLAMENTARIAS (PLANCHAS 2 Y 3) de la respectiva UPZ.

Ilustración 18 UPZ 93 Las Nieves norma

Fuente: decreto N° 492 pág. 51

Enfoque Técnico

NRS-10

Dentro del marco técnico se incluye cualquier norma técnica que sea necesaria para el desarrollo de la propuesta arquitectónica o urbana. Dentro el reglamento colombiano de construcción sismo resistente NRS-10 en el capítulo de procedimiento de diseño y construcción de edificaciones de acuerdo con los reglamentos el diseño arquitectónico:

Los usos de cada una de las partes de la edificación y la clasificación dentro de los grupos de usos definidos, el tipo de cada uno de los elementos no estructurales y el grado de desempeño mínimo que deben tener de acuerdo a los requisitos, el proyecto debe ir firmado por un arquitecto con matrícula profesional vigente, cuando los planos arquitectónicos incluyan diseños

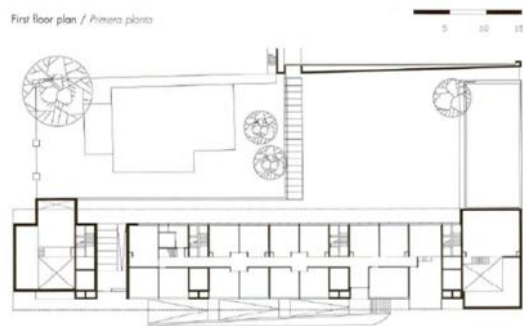
³⁶ Decreto 492 del 6 de octubre de 2007 Alcaldía Mayor De Bogotá D.C.

sísmicos de los elementos no estructurales, estos deben ir firmados o rotulados, por un profesional facultado por este fin de acuerdo por la ley 400 de 1997.³⁷

Referentes Arquitectónicos

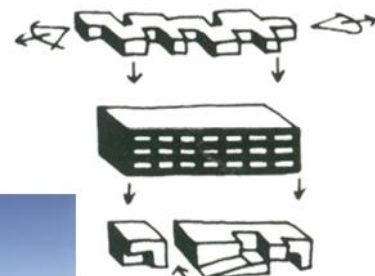
Los referentes arquitectónicos permiten tener una guía al momento de desarrollar el proyecto arquitectónico. Estos proyectos nos ayudan a enfocar los proyectos en determinantes de diseño, áreas y espacios.

Por ello en los siguientes análisis se genera de 3 formas principalmente desde las edificaciones y proyectos de residencias universitarias en el centro de la ciudad de Bogotá, en segundo lugar las propuestas de residencias universitarias en otros países por arquitectos famosos y en tercer lugar la tipología arquitectónica híbrida.

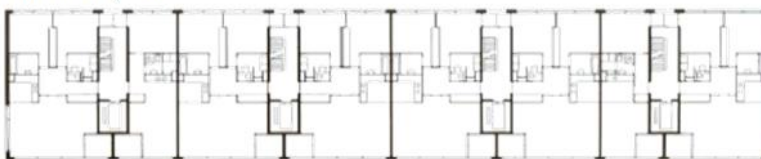


El proyecto consiste en la agrupación de tres elementos alrededor de un jardín: la villa preexistente, un bloque de apartamentos y una zona de estacionamiento. Se tomó la decisión de conservar la vieja villa como elemento histórico del complejo, y restaurarla para su utilización como oficinas. Los jardines de la villa fueron aprovechados como elementos de unión del conjunto.

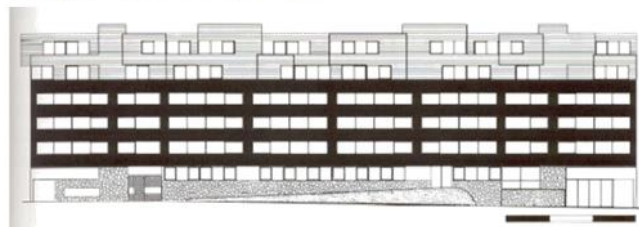
Fue diseñado por los arquitectos holandeses Willem Jan Neutelings y Michiel Riedijk en 1992 por encargo de un cliente privado. El programa del proyecto incluyó oficinas, locales comerciales y viviendas.



Los materiales fueron:
El zócalo urbano está revestido en piedra.
El volumen de las plantas interiores está acabado en paneles de hormigón gris oscuro.
El volumen de remate fue revestido en madera.



cuenta con una planta semienterrada, planta baja y cinco pisos altos. Se articula horizontalmente: en la base (semisótano y planta baja) se ubican locales comerciales y oficinas; en la sección intermedia (tres plantas) 24 viviendas, y en el remate (dos plantas) se encuentran seis grandes áticos a modo de villas.



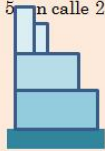
<https://es.wikiarquitectura.com/edificio/conjunto-residencial-prinsenhoeck/#lg=1&slide=12>

³⁷ NRS- 10 <https://www.idrd.gov.co/sitio/idrd/sites/default/files/imagenes/titulo-a-nsr-100.pdf> consulta: 12/11/2017

TORRE BARCELONA

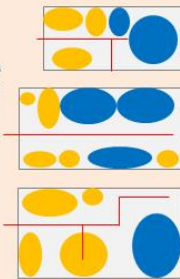
TIPOLOGÍA:

Plataforma-torre, de 28 pisos, 28700 mt2 por cada numero de pisos la torre genera substracciones, diseño influido por la norma urbana . Ubicado en la cra 5 en calle 21.

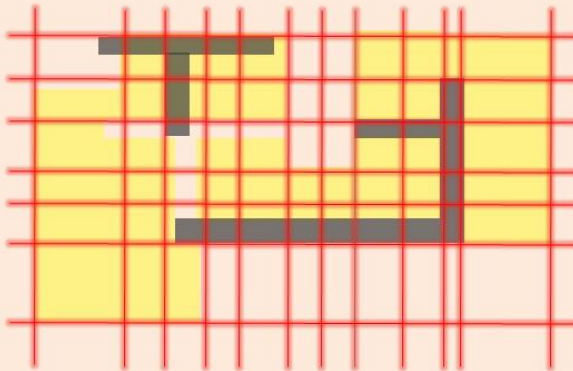
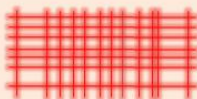


Las unidades residenciales cuentan con 3 tipologías la unidad estándar de 16.81 m2, unidad Premium de 22.35 m2 y la unidad twin de 24.12 m2.

- servicios
- estadia
- circulación.



Planta tipo residencias universitarias estimados para 400 estimado residentes y el segundo proyectos será para 450 residentes.



Carrera 5°

Calle 21



SERVICIOS:

Los servicios son;

- seguridad y control
- lavanderia
- Mini market
- mobiliario
- 120 apartamentos
- Piscina y jacuzzi
- Terraza BBQ
- Salas de juego
- Juice bar
- Zonas sociales
- Lobby de acceso



Los precios oscilan entre 985 mil a 2 millones 750 mil por mes. Los Servicios destinados para el publico son escasos, la mayor parte es condominio universitario y zona de apt, 15,000 m2 de oficinas y así mismo hacen parte de la zona de acceso y espera.



CONCLUSIONES

A nivel estructura urbana no cuenta con retrocesos ni zonas verdes.

A nivel publico no cuenta con espacios para una población publica .

Las tres tipologías no tienen una flexibilidad de crecimiento así mismo los apt.

El edificio cuenta con una fachada en vidrio generando una armonía con el BD Bacata.

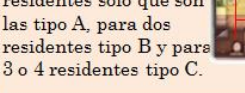
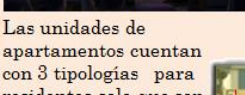
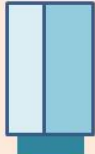
Las visuales primordiales son la fachada oriente hacia los cerros de la ciudad y la fachada occidente hacia el occidente de la ciudad.

El proyecto no aplica estrategias para la falta de espacio publico que se presenta en el lugar.

LIVINN BOGOTÁ

TIPOLOGÍA:

Diseño tipo Torre en 2 proyectos en el centro de Bogotá en las calles 18 y calle 21, aproximadamente 20 pisos de altura, ubicado en la calle 18 # 3-43.



Tipo 1A



Tipo 2A



Tipo 3B



Tipo 4B



Tipo 5C

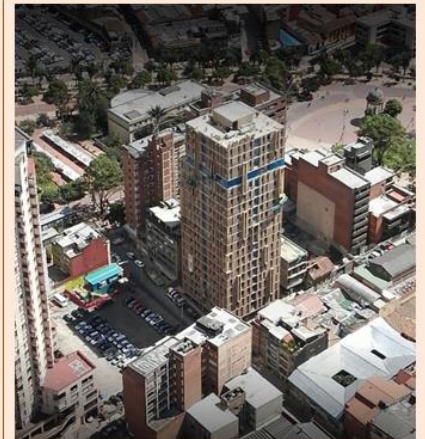


Tipo 6C

SERVICIOS:

Los servicios son;

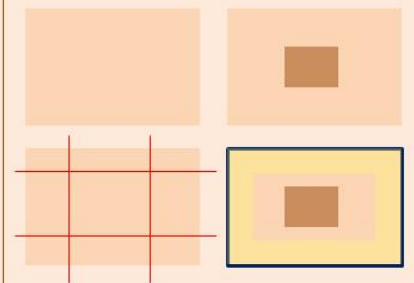
- seguridad y control
- lavandería
- Cocina integral
- mobiliario
- 123 apartamentos
- Terraza BBQ
- Salas de juego
- Escenario
- Zonas de estudio
- Gimnasio
- Zonas de yoga
- Talleres de arte
- Limpieza
- Staff 24 horas.



CONCLUSIONES

Los precios para apartamentos grupales varían desde 940.500 COP* y para estudiantes solos desde 1'252.000 COP*.

A pesar de tener espacios interesantes diseñados para los residentes, estos proyectos de gran escala generan una dominación sin total del lugar de intervención sin contribuir espacio público ni espacios para esta población flotante a pesar de la residente.



Las unidades de apartamentos cuentan con 3 tipologías para residentes solo que son las tipo A, para dos residentes tipo B y para 3 o 4 residentes tipo C.

CITY.U

TIPOLOGÍA:

Plataforma-torre, ubicada en el triángulo de fencia en la calle 19 con cra 3 junto al eje ambiental. Cuenta con una área comercial de 3738 mt², 1700 mts para zonas de servicio social. Capacidad para 1713 estudiantes



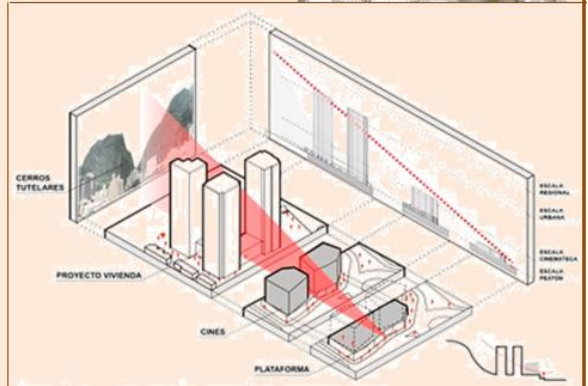
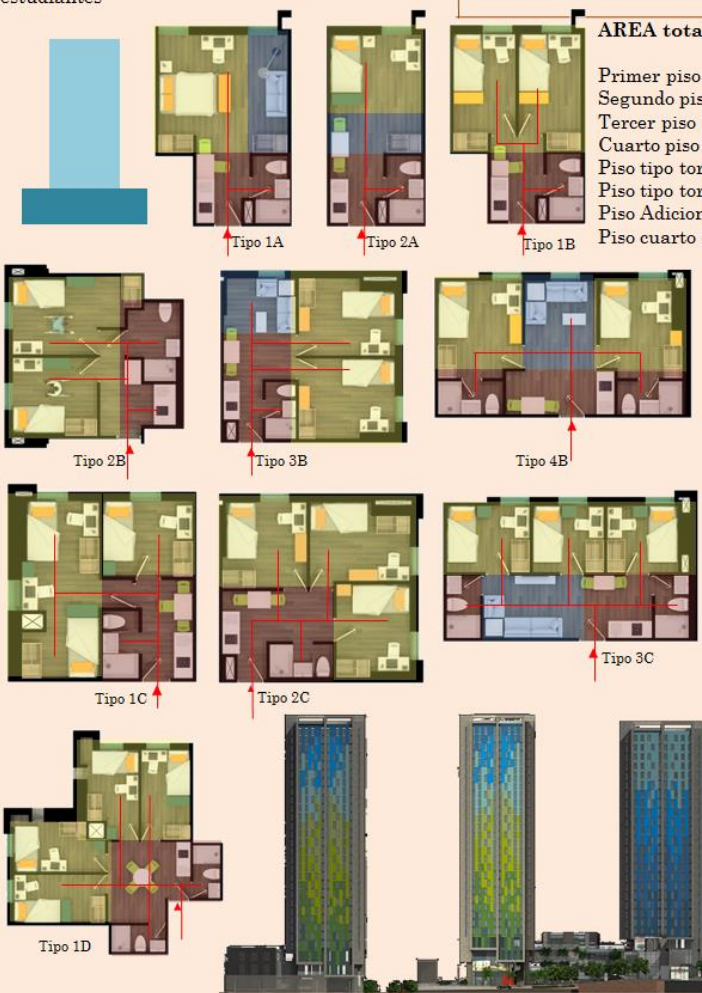
SERVICIOS:

- seguridad y control
- Cafetería
- Restaurantes
- Servicios financieros
- Plazoleta de comidas
- Salón de juegos
- Salas de estudio
- Terrazas
- Gimnasio
- Lobby
- Mobiliario
- lavandería



AREA total de 63.000 mts 2.

Primer piso área construida	2.982,65
Segundo piso área construida	1.716,63
Tercer piso área construida	1.933,73
Cuarto piso área construida	1.667,57
Piso tipo torre 2 área construida	12.681,90
Piso tipo torre 3 área construida	6.084,45
Piso Adicional Comunal Torre 3	366,39
Piso cuarto de máquinas	425,40



- El costo va desde 950 mil a 1 millón 1700 mil.
- Conformado por 700 apartamentos.
- 3 torres de residencias, con capacidad para cerca de 1.800 estudiantes de pregrado, posgrado y profesores.
- Tres torres de 31 pisos 27 y 21 que cuentan con 6 ascensores.
- por realizado por **QBO y Promotora Convivienda**

RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS UNAL



Compuesta por 24 bloques según el ACUERDO 032 DE 1984 (Acta 17)

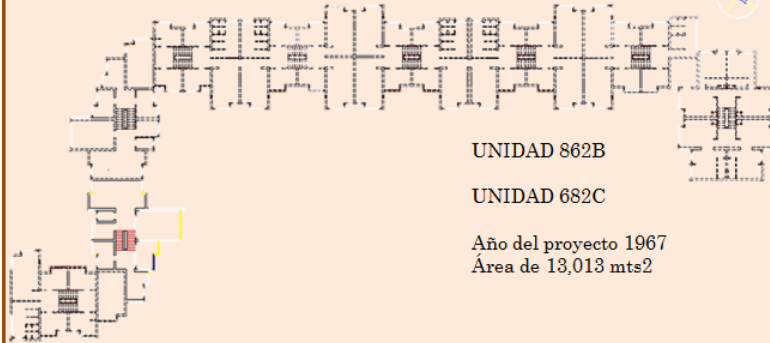
UNIDAD CAMILO TORRES. 862A

Proyecto de 1967 por Elsa Mahecha y Carlos Martínez
Área de 13,000 mts² ubicado al noroccidente del campus.

UNIDAD 862B

Proyecto de 1967.
Área de 13,013 mts²
Material ladrillo a la vista para una integridad con la arquitectura orgánica y del lugar en los años 70.

UNIDAD 862B



UNIDAD 862B

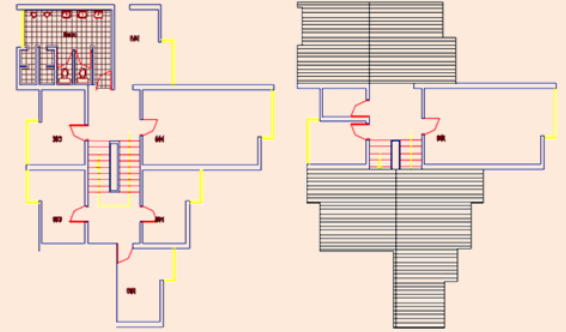
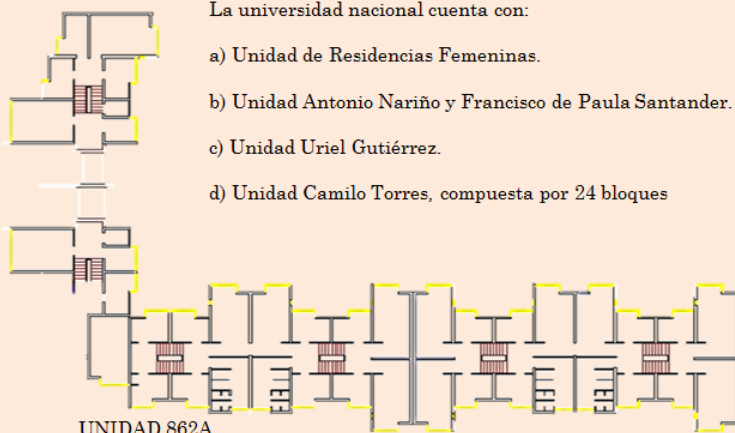
UNIDAD 682C

Año del proyecto 1967
Área de 13,013 mts²

La universidad nacional cuenta con:

- a) Unidad de Residencias Femeninas.
- b) Unidad Antonio Nariño y Francisco de Paula Santander.
- c) Unidad Uriel Gutiérrez.
- d) Unidad Camilo Torres, compuesta por 24 bloques

UNIDAD 862A



Tipo de usuario:

- Una estudiante residente en Residencias Femeninas.
- Un estudiante residente soltero.
- Un estudiante residente casado.



Centro Urbano Antonio Nariño, CUAN de 1952

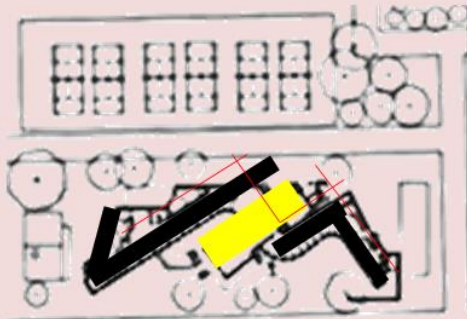
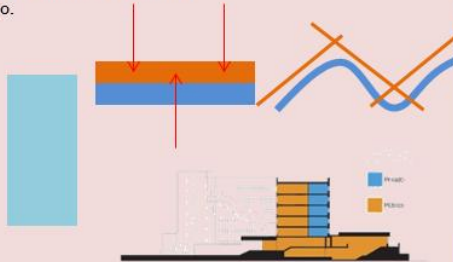
* La historia del Centro Nariño se remonta al gobierno de Laureano Gómez y se trataba de un proyecto de vivienda popular que representara a la arquitectura moderna de esa época.
* La idea era lograr un buen cubrimiento en soluciones de vivienda en proyectos de altura que además estuvieran situados en las cercanías del centro de la ciudad.
* diseñados por Rafael Esguerra, Enrique García Merlano, Daniel Suárez, Juan Meléndez y Néstor Gutiérrez, un diseño para 960 apts. Con una capacidad para 6.400 personas pero fue suspendida en 1953, bajo el gobierno rojas Pinilla, con la idea de darle nuevas aplicaciones a las edificaciones



BAKER HOUSE

TIPOLOGÍA:

Tipo torre. Es un edificio diseñado para el Instituto Tecnológico de Massachusetts en 1948 Boston, por el Arq. Alvar Alto una arquitectura tipo torre donde su vista principal de la habitaciones es hacia el río.

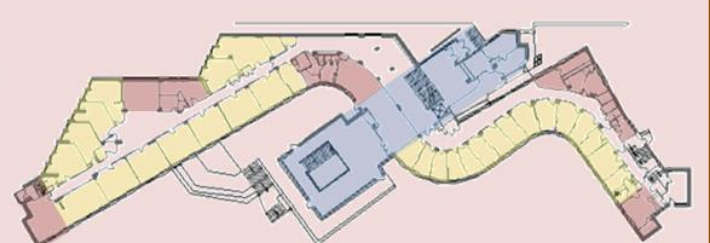
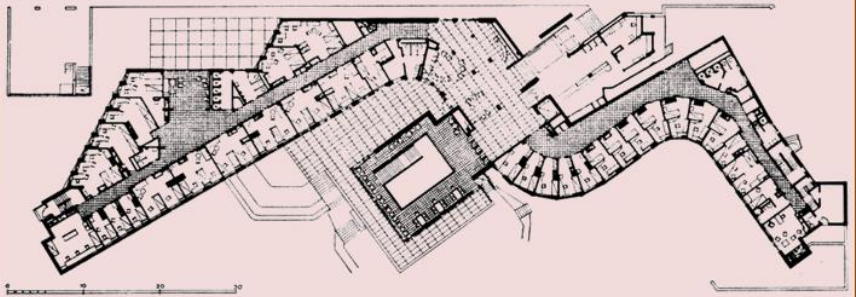
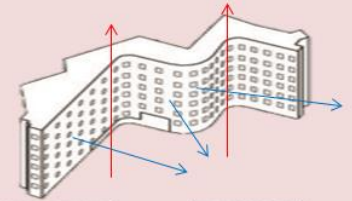
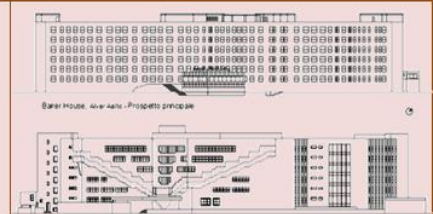


- Su implantación parte de querer salir un poco de la cuadrícula regular por del costado sur por lo que genera un retroceso tipo barra optando por la vista principal hacia el río, y generando un punto central de control y acceso con un pasillo envolvente en forma de retroceso frente a la avenida principal.
- La forma genera una curvatura para no una vista directamente, separando estos dos usos centrales de modo circulación - permanencia .

SERVICIOS:

Los servicios son;

- seguridad y control
- Cafetería
- lavandería
- Zonas de estudio
- Zonas de comida
- Gimnasio
- terrazas
- Zonas sociales
- Mobiliario
- Zona de juegos



Baker House, Alvar Aalto - Planta
 Las tipologías habitacionales son flexibles derivan de la forma en curva de comunales y dos individuales. conformando 232 habitaciones entre un 68% habitaciones individuales un 23% dobles y un 7% triples. en una torre de 6 pisos en un área total de edificación de 1600 mt2.

por cada 4 habitaciones una zona de servicios compartidos (baños y vestieres) para los estudiantes.

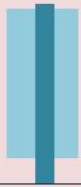
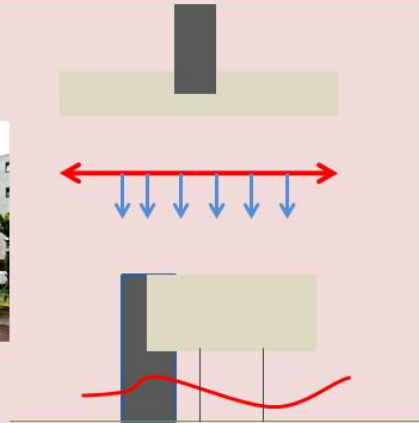
Ubicación: Boston, Massachusetts, Estados Unidos, Año de Construcción: 1947-1948, Materialidad: Mampostería con ladrillo

Cuenta con un promedio de 3.800 dólares por semestre. Las habitaciones individuales cuestan 4.511 dólares semestrales.

PABELLÓN SUIZO

TIPOLOGÍA:

Ubicado en París en 1930 frente a la necesidad de vivienda de los estudiantes suizos se genera un edificio en forma de T por el Arq. Le Corbusier obteniendo su arquitectura en forma de barra sostenida sobre pilotes con planta libre.



Su forma horizontal sostenida por pilotes organizando el espacio en forma de paralelepípedo optando por la combinación de varios usos tanto para los universitarios como a nivel público, un proyecto modernista que se enfrentaría a problemáticas de asoleamiento ya que en su fachada sur los rayos eran muy fuertes con el tiempo obtuvo una restauración de persianas,

Cuenta con un área de 441 m² disponibles en 15 cuartos de 24 m² de una sola tipología con sus zonas privadas.

SERVICIOS:

Los servicios son;

- seguridad y control
- Cocinas
- Zonas sociales
- Aseo comunes



La unión de los servicios en una torre vertical junto a la residencial en horizontal enmarcan un eje este-oeste su planta libre para la integridad con el contexto público sus grandes ventanales se encajan en un lote sin vecinos pero acompañado de equipamientos deportivos importantes de la zona.

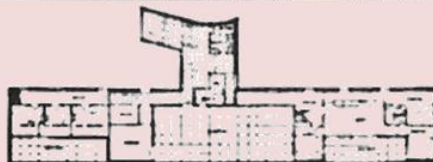
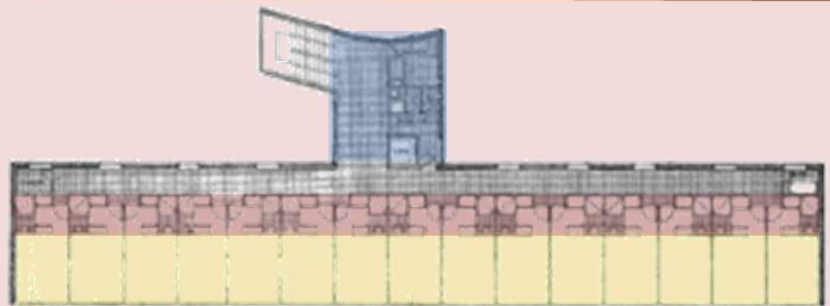
cuatro plantas de 49 m por 9 m, la textura de la piedra en la pared curva y los trazados modulares dibujados en las fachadas norte y laterales del bloque de los dormitorios.

Estructura: Sistema de vigas y columnas de hormigón armado.

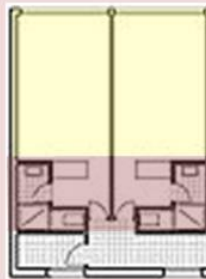
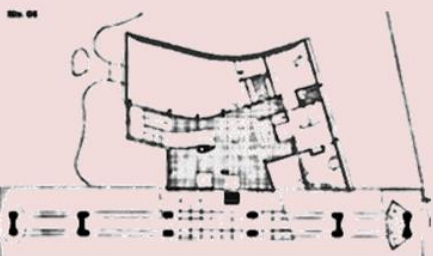
Materiales: Hormigón, piedra y vidrio.



Paris, Cité Universitaire
Fondation Suisse
(M. Le Corbusier, 1930)



Niv. 01, 02 & 03



Tipo 1



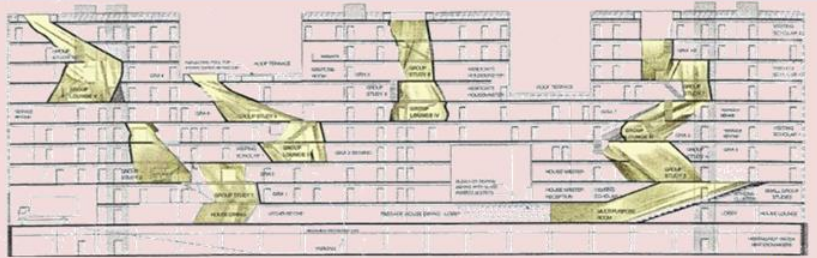
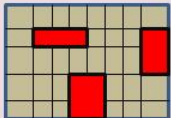
SIMMONS HALL

TIPOLOGÍA:

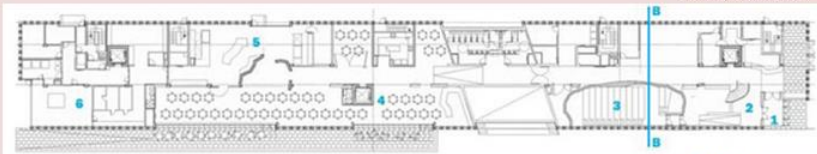
Tipo torre Constituida por 10 pisos de altura y 100 m de longitud, conforman un diseño en forma de esponja donde se obtiene un barra llena de agujeros de este modo a nivel que sean los pulmones del edificio por el cual se obtenga la luz natural y movimientos de aire por sección en fachada muy regulada y en el interior en forma de circulaciones en sentido vertical pero no lineal.



Alberga a 350 estudiantes, teatro para 125 personas, estas zonas donde se generan los inmensos agujeros son destinadas para zonas sociales y de interacción ya que cuenta como una tipología en barra por su inmensa longitud. paredes caracterizadas por más de 3.000 pequeñas aperturas, espaciadas por aperturas más grandes en correspondencia con los servicios comunes, con las entradas y con los espacios al aire libre.



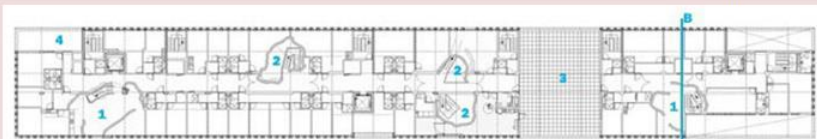
Corte longitudinal



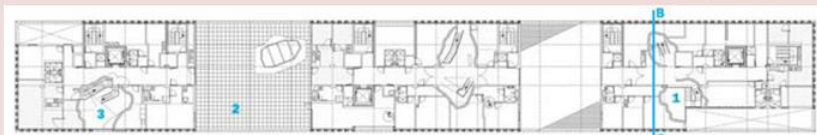
Planta baja



Tercer piso



Séptimo piso



Octavo piso



- planta baja.
 1. entrada;
 2. lobby;
 3. area multipropósito;
 4. comedor;
 5. cocina;
 6. entrada vehículo

- séptimo piso.
 1. area de descanso;
 2. escalera al séptimo piso;
 3. terraza;
 4. balcon.

- tercer piso.
 1. sala de estudios para grupos pequeños
 2. grupo de estudios;
 3. pasaje vidriado
 4. escalera a planta baja

- octavo piso.
 1. escalera al séptimo piso
 2. terraza
 3. area de descanso

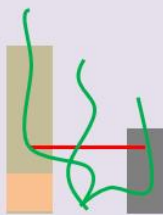
Estructura
 El hormigón revestido con paneles de aluminio, actúa como muro soporte de la estructura del edificio.

Low2No

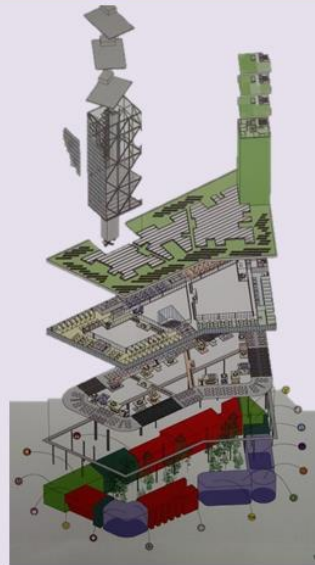
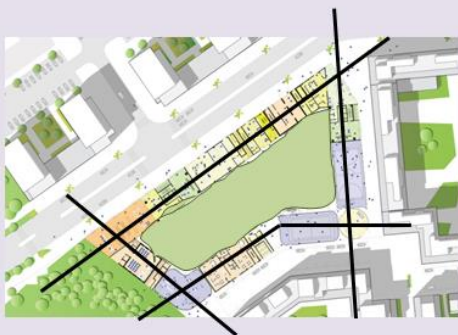
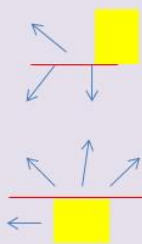
TIPOLOGÍA:



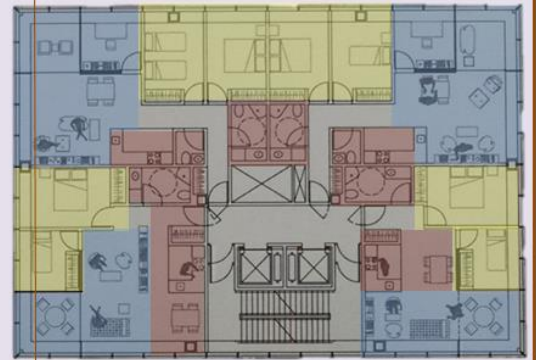
Cuenta con un área de 7100 m² ubicado en Helsinki Finlandia un proyecto del 2008 por el grupo REX donde se requiere la combinación de usos en especial la vivienda para la recuperación de la zona del centro de la ciudad así mismo optimizar la eficiencia energética



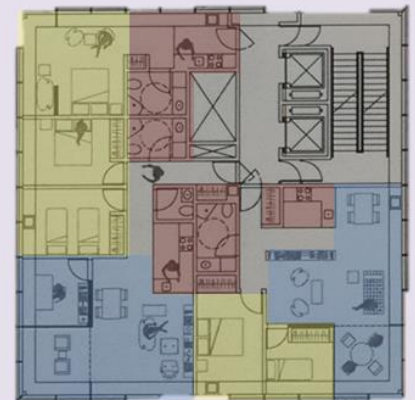
La forma del proyecto es tipo plataforma torre por medio de la dirección del lote según el trazado vial pero se genera un vacío ecológico en el centro liberando el espacio no percibido por el exterior así obtiene una forma de claustro.



Debido a que la huella ecológica esta siendo afectada por la mayor población que se sitúa en la periferia urbana donde hay mayor dispersión urbana por ello se debe resolver un equilibrio ecológico reutilizando y reformando las edificaciones del centro de la ciudad y se toman ciertas estrategias que limiten el crecimiento, transformación de usos del suelo.

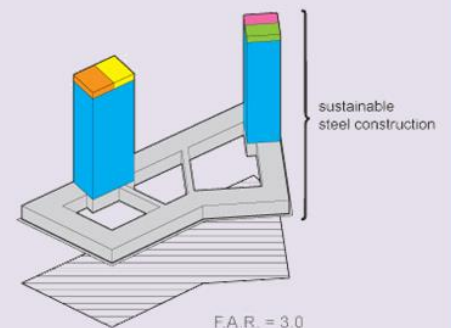


Torre 1



Torre 2

Contiene 14,000 m² de unidades residencias 8,00 m² de oficinas y 13,200 m² de relleno urbano, para un total de un área de 35,200 m².



Aspectos Metodológicos

Enfoque

El enfoque de los análisis de investigación sobre las consecuencias que ha estado sometido el centro por su diversidad de usos y de este modo generándolo un centro diverso donde una de las actividades con mayor dinámica es el estudio profesional y viendo la necesidad de obtener lugares donde los estudiantes puedan habitar cerca a su lugar de estudio según las estadísticas dadas por cada página de las universidades, especialmente la Universidad Jorge Tadeo Lozano contando con una necesidad de ampliación de la planta de bienestar implementando nuevos espacios para la fomentación de cultura y deporte y dando consigo mismos un servicio adicional como las residencia universitaria para estudiantes que provienen de fuera de la ciudad.

Tipo de Investigación

El tipo de investigación es el proyectista, debido a que se connoto la necesidad de los estudiantes universitarios de la Universidad Jorge Tadeo Lozano, confirmando que la demanda habitacional del centro de la ciudad de Bogotá que es la vivienda universitaria, junto a la solución del déficit de residentes con el que cuenta la localidad de Santa Fe y especialmente la UPZ 93 Las Nieves, por ello se plantea un diseño que responda al déficit habitacional ofreciendo un nuevo servicio a la planta de bienestar de la Universidad Jorge Tadeo Lozano como lo es la residencia universitaria con usos complementarios en espacios deportivos y culturales, pero teniendo en cuenta la implementación de lugares y servicios para la población flotante que maneja el lugar.

Desarrollo Metodológico

En el siguiente desarrollo de la siguiente investigación donde por pasos y análisis se llevara a cabo el desarrollo metodológico que permitirá el cumplimiento de los objetivos de la misma:

1. Se analiza las problemáticas frente al déficit de vivienda con las que cuenta el centro de la ciudad de Bogotá.

2. Se hace un estudio de los planes parciales con los que cuenta el centro de la ciudad, proyectos privados y proyectos sobre vivienda universitaria.
3. Se analiza los centros educativos, su población estudiantil y las necesidades de esta población.
4. Después de analiza el lugar, y posible lotes de intervención.
5. Se realizara un análisis normativo para dar justificación y apoyo al lugar más opcionado y así ser una determinante a la hora de ejecutar una solución de proyecto.
6. Se llevara a cabo un análisis que permitirá determinar las estructuras ecológica principal, usos, funcional y de llenos y vacíos dentro de un radio de intervención que rodea el lugar.
7. Luego de analizar lo anterior, se establecerán unos criterios de intervención urbanos y arquitectónicos que permitirán desarrollar una propuesta.
8. Se desarrollara un proyecto que dé solución a lo antes mencionado en aspectos urbanos-arquitectónicos.

Resultados

Durante el proceso analítico e investigativo sobre el tema se genera un desarrollo junto a la propuesta conteniendo espacios urbanos arquitectónicos se determina que la Localidad De Santa Fe tiene un alto déficit por la falta de residentes, así mismos la UPZ 93 Las Nieves cuenta con diversas dinámicas y usos siendo el sector menos consolidado en vivienda.

Las dificultades y la densidad de población universitaria donde los proyectos destinados a esta población son muy costosos y las universidades no cuentan con este servicio adicional en sus plantas de bienestar como la Universidad Jorge Tadeo Lozano generando también necesidades de ampliación de espacios culturales y deportivos para su población estudiantil sin contar por ahora con algún plan o proyecto para estas necesidades.

Cuando se realizan los diferentes análisis que le den soporte al tema por medios normativos, estadísticos y urbanos. Se buscó un análisis de cual universidad tiene principalmente la problemática la oportunidad, el espacio y los recursos para la ejecución de un proyecto donde tenga de solución a parte del déficit con el que vive el centro de la ciudad, por ello se logra ubicar que la Universidad Jorge Tadeo Lozano cuenta con unas de las poblaciones estudiantiles más altas del centro que no cuenta con este servicio para los estudiantes y así mismo tiene varias necesidades en espacios para la población universitaria.

Por ello se logra ubicar un lote en el barrio las nieves donde la norma del lugar que el decreto 492 del 6 de octubre de 2007 permite que en el lote se presente una tipología tipo plataforma que sea destinadas a nivel publico máximo 4 pisos terminada tipo torre utilizando la vivienda con reactivación del centro, en la siguiente imagen podremos observar que el lote seleccionado cuenta con grandes vacíos y sus edificaciones no se encuentran en un buen estado.

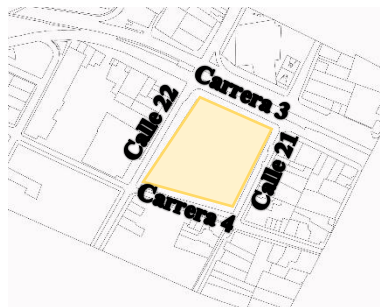


Ilustración 19 Delimitación lote a intervenir

Fuente: mi autoría.

Durante el análisis se identificaron falta de ampliación de espacio público sobre la carrera 4 y la calle 22, luego se observó que los proyectos de la zona que son destinado para la población universitaria son de altos costos, su oferta es tipo venta y alquiler, en la zona el diseño que se brinda es tipo vivienda universitaria donde las universidades hacen participes de estos proyectos pero no son administrados por ellas.

Por último se identifica que la Universidad Jorge Tadeo Lozano cuenta con un lote de tamaño mitad de manzana donde su uso es para un parqueadero, en el lugar se enmarca una determinante importante hacia la manzana del norte donde una plazoleta da dirección dividiéndola en 2, en las siguientes imágenes podremos ver algunas edificaciones ubicadas dentro de la manzana a intervenir en mal estado y abandonas.

*Ilustración 20 registro fotográfico del lugar*

Fuente: mi autoría.

Análisis Urbano

Estructura Ecológica Principal.

En la estructura ecológica principal de la ciudad el centro d Bogotá cuenta con 5 parques y plazoletas naturales, el eje ambiental remontado en los cerros de la ciudad muy cerca al proyecto.



Ilustración 21 Estructura ecológica centro y lote a intervenir Bogotá

Fuente: mi autoría.

En centro de la ciudad está rodeado por las más importantes vías de la ciudad así mismo con una red de movilidad por medio de ciclo vías. En el radio a la estructura ecológica que rodea al lugar a intervenir hay escasas de espacios naturales y ejes naturales sobre la calle 22.

Estructura Funcional y de Servicios.

Según los análisis de la localidad Santa Fe se hace una ubicación de equipamientos según los datos del archivo recorriendo nuestra localidad se prevé que cuentan con 305 centros de educación en el centro de la ciudad, la mayoría del uso del centro es dotacional, dando así una necesidad de vivienda con un déficit de habitante que por año sube. Las estadísticas indican el centro con cuenta con una dinámica consolidada en el uso de la vivienda.



Ilustración 22 equipamientos - usos de la localidad de santa fe

Fuente: PEMP páginas 40 y 41

Estructura Socioeconómica y Espacial.

Dentro del estudio de la localidad se identifican que la UPZ es la localidad con menos uso en vivienda y donde la poca ubicada en él cuenta con un estrato 3, así mismo la ubicación de las universidades del centro de Bogotá y los recorridos desde el lote de intervención a algunas universidades cercanas.

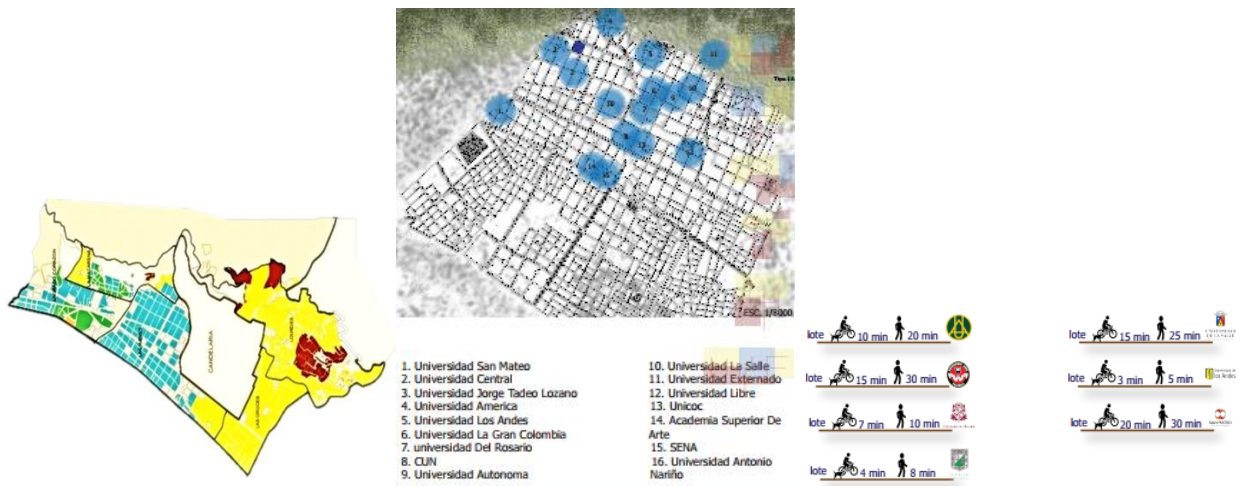


Ilustración 23 estratificación de la localidad de Santa Fe. Ubicación universidades. Recorridos

Fuente: recorriendo mi localidad y de mi autoría.

Criterios de Intervención

Los criterios de intervención derivan del análisis previo a la solución de la problemática planeada por ello se determinan ha mediado de que cada dato o investigación dando origen al desarrollo y planteamiento del proyecto. Toda idea y paso cuenta con una idea definida en 4 aspectos desde el punto de la morfología del lugar, las visuales importantes, aspectos naturales y la tipología híbrida planteada por Steven Holl.

Tabla 6 Determinantes Urbanas

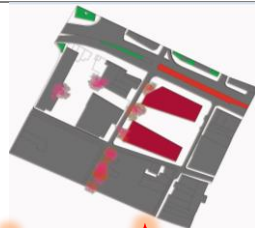



DETERMINANTES URBANAS	OBJETIVO	DISEÑO
Espacio publico	Seguir la trama urbana nivel de espacio público brindando nuevos ejes peatonales. Dividiendo el lote en dos parte dando un eje en dirección central.	
Relación con visuales	Mantener la relación de la visual principal hacia los cerros orientales principalmente hacia Monserrate.	

Tabla 7 Determinantes Arquitectónicas

DETERMINANTES ARQUITECTÓNICAS	OBJETIVO	ESTRATEGIA DE DISEÑO
Relación con las vías del sector	Se identifica la necesidad y la propuesta por las RAPS, dando una ampliación sobre las carreras 3 y 4 y sobre la calle 22 haciendo un retroceso en el lote.	
Normativa del sector.	Frente a la tipología, pisos y usos dando retrocesos a nivel de aumento de pisos. Tipología plataforma- barra	

Grandes Luces

Diseñar una estructura que de la flexibilidad de no tener tipologías en planta por sus diversos usos manejados en cada piso.



Planteamiento y Propuesta

En primer lugar un desarrollo a nivel urbano sobre la generación de 2 plazoletas una sobre la carrera 3 y otra tipo claustro rodeada de las torres y los espacios de deporte que se implementan en el lugar según la necesidad de los estudiantes de la universidad Jorge Tadeo lozano.

En segundo el proyecto tendrá en cuenta 3 unidades de desarrollo derivados en el sótano, una torre de tipología híbrida con usos destinados a los estudiantes y al público y la segunda torre con espacios de deporte, cultura y residencias para los estudiantes de la universidad Jorge Tadeo lozano.

Propuesta Urbana

Frente al espacio público que enmarca el proyecto siguiendo la recula de la cuadra hacia el norte se formara espacios naturales, de estadía y de deporte para la comunidad pública y para los estudiantes universitarios de la Universidad Jorge Tadeo Lozano.

Sobre la carrera 3 se mantendrá el espacio público existente pero hacia la unión con la calle 22 se ofrecerá una plazoleta de acceso y de estadía para la densificación que maneja la salida de la estación del transporte masivo de Bogotá “estación de trasmilenio universidades”.

Sobre la carrera 4 y calle 22 se ofrecerá la ampliación del espacio para el peatón y para la ciclo vía de la ciudad así mismo siguiendo el eje natural que enmarca la calle 22 y cumpliendo con lo propuesto en el plan de las RAPS.

Conclusión

1. Las nuevas tipologías pueden obtener distintos usos.
2. Hay una necesidad identificada dentro de la revitalización del centro urbano de Bogotá para acoger la población estudiantil.
3. Para la población universitaria es importante tener esquemas de movilidad, que no estén basados en el transporte masivo de Bogotá “trasmilenio” si no que sean más de movilidad autónoma “ciclo vías, caminatas etc.”
4. Que las cualidades espaciales dan definición a unas tipologías para estudiantes, que dentro El edificio hibrido como volumen arquitectónico las pueda acoger todas.

Bibliografía

decreto 492 (6 de octubre de 2007).

aris, c. m. (1993). *las variaciones de la identidad* . barcelona .

bogota, a. m. (2008). *bogota una apuesta por colombia informe de desarrollo* . bogota.

bogota, a. m. (s.f de s.f de s.f). *secretaria de planeacion*. Recuperado el 30 de octubre de 2017, de secretaria de planeacion :
<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/OperacionesEstrategicas/PLANES%20ZONALES/PLAN%20DE%20ORDENAMIENTO%20ZONAL%20CENTRO/Definici%F3n>

bogota, l. (s.f de s.f de s.f). *livinn* . Recuperado el 11 de noviembre de 2017, de livinn:
<https://www.livinnbogota.com/>

cuadrado, m. (s.f de s.f de s.f). *metro cuadrado*. Recuperado el 8 de noviembre de 2017, de metro cuadrado : <http://www.metrocuadrado.com/>

garcia, l. (s.f). *la rwsidencia de estudiantes y su obra* .

hernandez, m. i. (2002-2012). *dinamicas de la construccion oor usos localidad de santa fe bogota*.

hijos, g. m. (s.f de s.f de 2016). *city u* . Recuperado el 11 de noviembre de 2017, de city u :
<http://www.cityu.com.co/>

holl, s. (s.f). *this is hybrid* .

humana, a. m. (2014). *plan zonal centro ampliado*. bogota .

IDCP. (2017). *Plan de manejo y proteccion PEMP*. bogota.

IDPC. (2017). *plan especial de manejo y proteccion del centro historico de bogota*. bogota .

Mantilla, I. (15 de julio de 2016). *periodico el espectador*. Recuperado el 28 de octubre de 2017, de periodico el espectador: <https://www.elespectador.com/opinion/opinion/residencias-estudiantiles-formula-de-calidad-con-bienestar-columna-643638>

planeacion, a. m. (s.f de s.f de s.f). *estadisticas*. Recuperado el 29 de octubre de 2017, de estadisticas:
<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionTomaDecisiones/Estadisticas/ProyeccionPoblacion:Proyecciones%20de%20Poblaci%F3n>

preciado, a. p. (s.f). *la expansion urbana de bogota* .

resistentes, a. c. (s.f de s.f de 1997). *asociacion colombiana de ingenieros sismo resistentes* .
Recuperado el 12 de noviembre de 2017, de asociacion colombiana de ingenieros sismo

- resistentes : <https://www.idrd.gov.co/sitio/idrd/sites/default/files/imagenes/titulo-a-nsr-100.pdf>
- rincon, c. (s.f de s.f de 2017). *u tadeo* . Recuperado el 8 de noviembre de 2017, de u tadeo : <http://www.utadeo.edu.co/es/utadeo-en-cifras>
- tadeo, u. (2013). *estacion "universidades" de trasmilenio, en funcionamiento* . bogota .
- tadeo, u. (2015). *boletin estadistico* . bogota .
- tadeo, u. (s.f de s.f de s.f). *u tadeo*. Recuperado el 12 de noviembre de 2017, de u tadeo: <http://www.utadeo.edu.co/es/link/descubre-la-universidad/2/historia>
- tadeo, u. (s.f de s.f de s.f). *u tadeo* . Recuperado el 8 de noviembre de 2017, de u tadeo : <http://www.utadeo.edu.co/es/bienestar-universitario>
- tadeo, u. (s.f de s.f de s.f). *u tadeo* . Recuperado el 11 de noviembre de 2017, de u tadeo : <http://www.utadeo.edu.co/es/link/acreditacion-institucional-de-alta-calidad/15561/hitos-historicos>
- tadeo, u. (s.f de s.f. de s.f). *u tadeo*. Recuperado el 8 de noviembre de 2017, de u tadeo: <http://www.utadeo.edu.co/es/link/bienestar-universitario/72301/viviendo-bogota-con-la-tadeo>
- TÉLLEZ, J. C. (11 de noviembre de 2017). *dinero*. Recuperado el 28 de octubre de 2017, de dinero: <http://www.dinero.com/edicion-impresa/negocios/articulo/colombia-estrena-modelo-de-residencias-para-universitarios/237306>
- tiempo, e. (2 de agosto de 1998). *el tiempo*. Recuperado el 8 de noviembre de 2017, de el tiempo: <http://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-809976>