

# FASE II

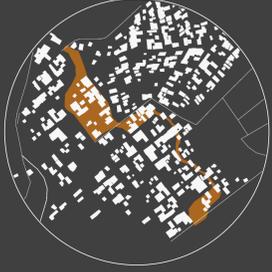
## CONSOLIDACIÓN URBANA

ADECUACION DE ESTRUCTURA URBANA A NIVEL HABITACIONAL Y URBANO

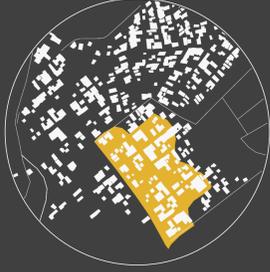
En el sector se identifican áreas sin afectación de riesgo (21.000 m2 Aproximadamente), zonas en las que es necesario realizar las obras de adecuación y restructuración, configurando los fragmentos urbanos necesarios para la conformación de la nueva estructura urbana que integran todo el contexto barrial. La metodología de actuación será desarrollada en esta fase.

### ESTRATEGIA I IDENTIFICACION DE ESTRUCTURAS URBANAS EN DETERIORO

#### 1.1 INTERVENCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE TERRITORIOS HABITABLES



ZONA DE RIESGO MEDIA MITIGABLE 10.192m2



ZONA SIN CARACTERISTICAS DE RIESGO 20.357m2

### ESTRATEGIA III CONFIGURACION URBANA DE ZONAS A INTERVENIR

#### 3.1 DISEÑO DE LA PROPUESTA URBANA - ETAPA II

El planteamiento urbano esta orientado a brindar una solución de vivienda digna, y de fácil acceso con posibilidad de crecimiento en el tiempo, para todas las familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable

**30.550m2** **20 %** **260** **RESIDENCIAL** **2.600 m.s.n.m**  
 ÁREA PENDIENTE FAMILIAS USO ALTURA PROMEDIO

#### AMBIENTAL



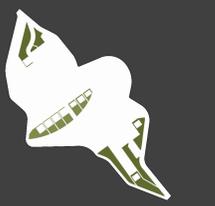
REFORESTACIÓN



PARQUES PÚBLICOS



RESERVA ECOLÓGICA



PARQUES BOLSILLO

#### PROGRAMA



URBANO INICIAL



URBANISMO FINAL



PÚBLICO-PRIVADO

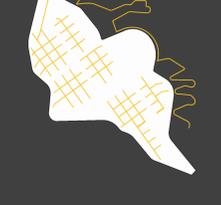


USOS

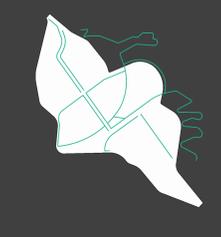
#### INFRAESTRUCTURA



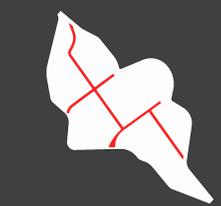
VIAS PRIMARIAS



CICLORUTA

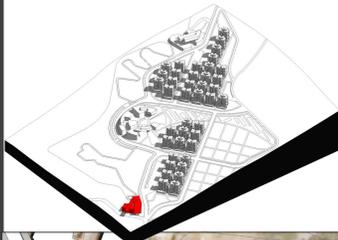


PEATONALES

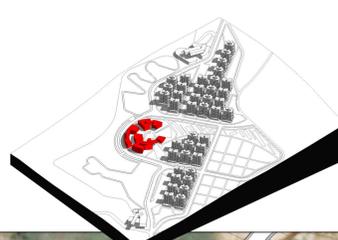


VIAS SECUNDARIAS

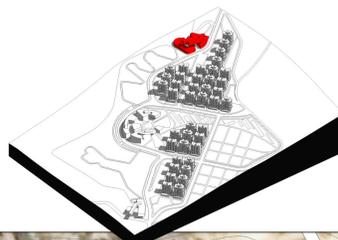
#### EQUIPAMIENTO RESERVA FORESTAL



#### EQUIPAMIENTO COMERCIO LOCAL-CREENCIA-BIENESTAR



#### EQUIPAMIENTO CULTURAL-EDUCATIVO-CAPACITACIÓN



## PROPUESTA URBANA

### ETAPA II Consolidación de la Estructura Urbana y Habitacional

- 1 Agrupación de Vivienda Etapa I
- 2 Agrupación de Vivienda Etapa II
- 3 Cra 6ta. a Autopista Sur
- 4 Plazoleta Comercial uso mixto
- 5 Equipamientos Comerciales
- 6 Equipamientos Comerciales
- 7 Equipamientos Bienestar
- 8 Equipamientos Creencias
- 9 Equipamientos Cultural-Educativo-Capacitación
- 10 Equipamientos Preservación Forestal
- 11 Conexión Medioambiental
- 12 Senderos peatonales
- 13 Parques Recreación Activa -Pasiva
- 14 Parque Reserva - Ecológico
- Intervención Proyectada

#### PROPUESTA PAISAJE

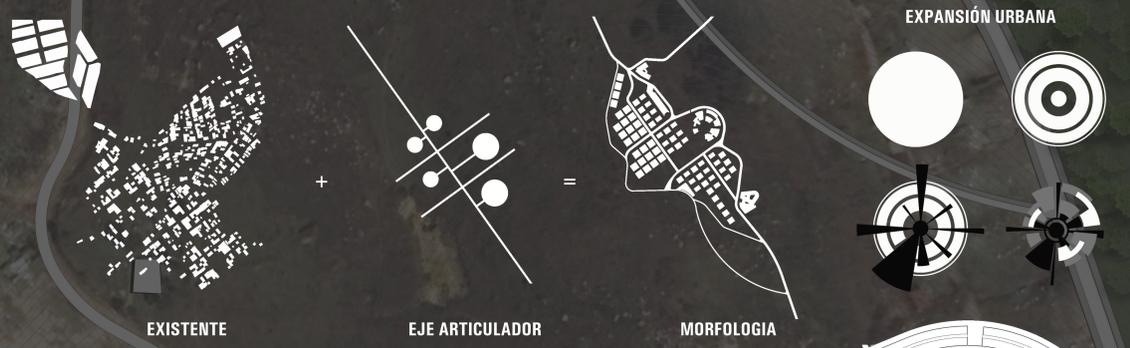


#### DISTRIBUCIÓN DE BLOQUES



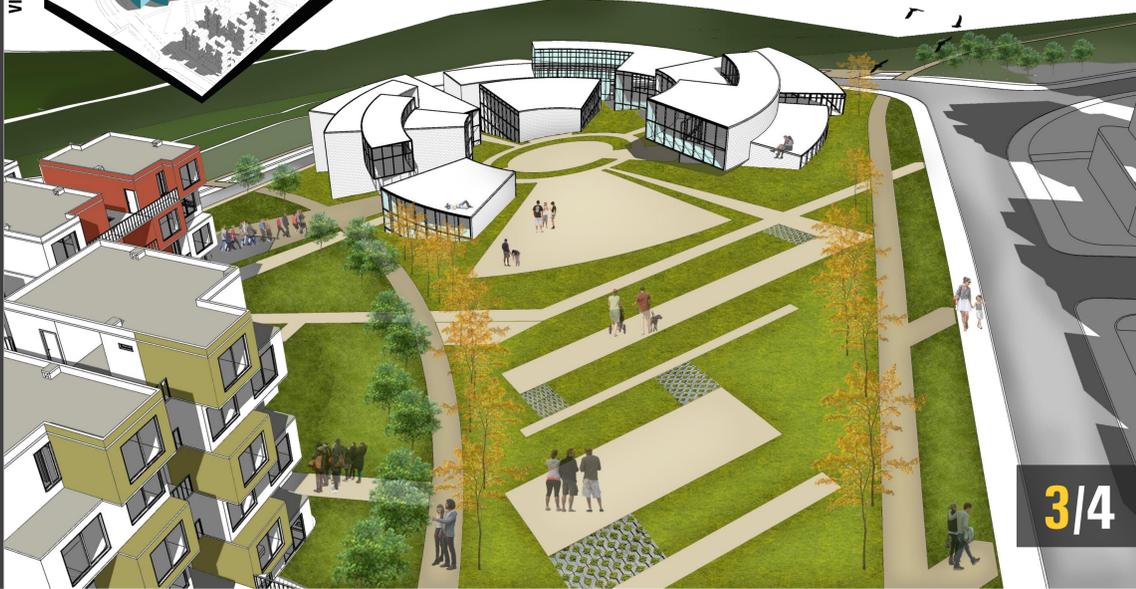
#### PLANTEAMIENTO URBANO Y CONCEPTUAL

Re significación de la estructura Urbana

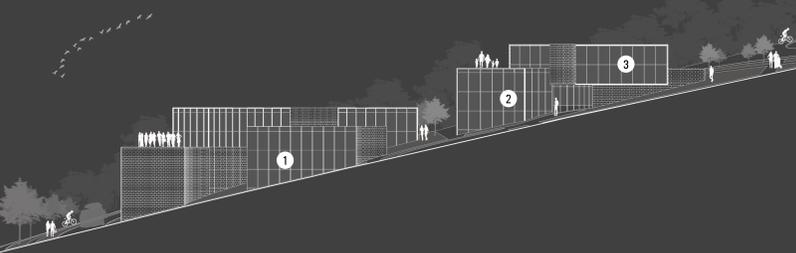


#### PLANTA EJE AMBIENTAL + PLAZOLETAS

Las dinámicas sociales son el elemento conectivo entre los individuos en el medio natural, así la propuesta urbana desarrolla un vínculo directo entre el elemento arquitectónico, las actividades comunales, y el medio natural, que desarrolla y configura una radialidad de uso mixto en medio de la conexión ala reserva ambiental



- 1 EQUIPAMIENTO COMERCIO
- 2 EQUIPAMIENTO SERVICIOS
- 3 EQUIPAMIENTO CREENCIA



Alameda 7m V7 6m Edificio Mercado 17m Edificio Comercial 22m Peatón 5m Edificios Servicios 30m Alamedas 15m