

FASE I REASENTAMIENTO

PLAN DE REASENTAMIENTO PREVENTIVO PARA POBLACIÓN QUE HABITA EN ÁREAS DE RIESGO NO MITIGABLE

En el marco de la protección y mitigación del riesgo, y teniendo en cuenta las características topográficas de las zonas de riesgo no mitigable (10.947 m² Aproximadamente), en las que actualmente habitan 55 familias, se hace inviable la ejecución de obras de mitigación del riesgo. En este sentido es necesario el reasentamiento de las familias que allí habitan. Se deben realizar obras de adecuación en los fragmentos espaciales que conformaran el nuevo tejido urbano. Este proceso plantea las siguientes estrategias de ejecución.



1980-1989 CERRO "EL ESPARTO"



1996 PRIMEROS AGRUPACIONES DISPERSAS



1998 CERRO "LAS TRES CRUCES" El nombre es asignado por la comunidad



2006 PRIMER CENSO DEMOGRAFICO ACNUR



2009 CONSTRUCCION DEL PRIMER CENTRO EDUCATIVO



2010 CREACION ASOCIACION VIVIDENTAS



2015 LEGALIZACION II SECTOR ALTOS DE LA FLORIDA



2017 Proceso Investigación PROGRAMA DE REASENTAMIENTO



2022 FASE II CONSOLIDACION URBANA



ESTRATEGIA I ESTRUCTURACIÓN DE FRAGMENTOS URBANOS PARA EL TRASLADO

1.1 SELECCIÓN DE AREAS SIN CARACTERÍSTICAS DE RIESGO



ETAPA I AREA DE INTERVENCIÓN

6.786m² RESIDENCIAL
Área USO

ETAPA II AREA DE INTERVENCIÓN

20.767m² RESIDENCIAL
Área USO

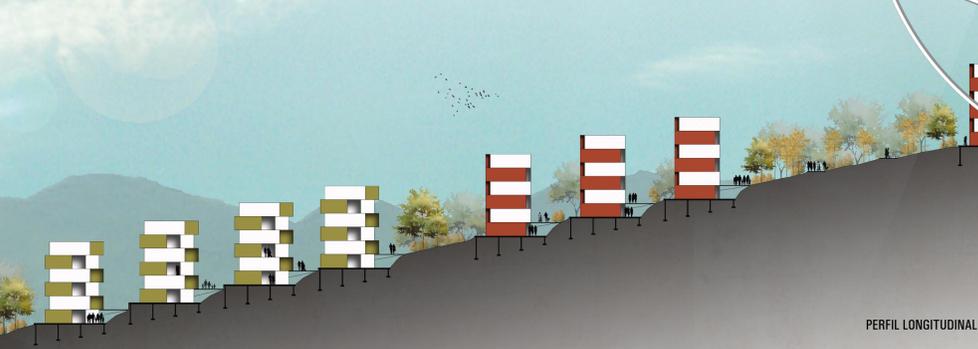
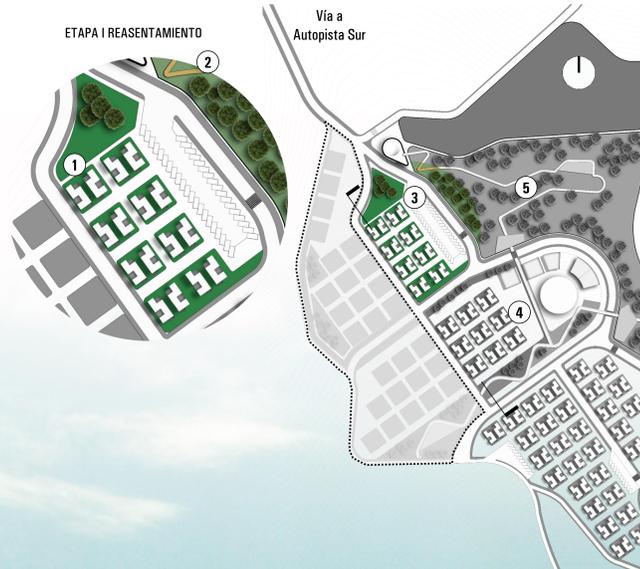
1.3 DISEÑO DE LA PROPUESTA URBANA

- 1 Agrupación de Vivienda
- 2 Sendero Peatonal
- 3 Etapa 1 Propuesta Urbana
- 4 Etapa 2 Propuesta Urbana
- 5 Zona de Reserva
- 6 Intervención Proyectada

PROPUESTA URBANA ETAPA 1- REASENTAMIENTO

El planteamiento urbano esta orientado a brindar una solución de vivienda digna, y de fácil acceso con posibilidad de crecimiento en el tiempo, para todas las familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable

6.320m² 20% 55
Área PENDIENTE FAMILIAS
RESIDENCIAL 2.300 m.s.n.m
USO ALTURA PROMEDIO



- EXCAVACION SUPERFICIAL: Se deberá generar una estabilización del terreno, por lo que se debe remover a partir del nivel 0,0 1,5m de tierra que será reemplazada con grava compactada, para así mejorar las condiciones portantes del terreno
- ZAPATAS A CAPA PORTANTE: En el proceso de nivelación del terreno y de las viviendas, se deberá realizar algún relleno con piedra de la zona, en puntos específicos que a su vez actuaran como parte del sistema constructivo de la vivienda
- RELLENO: En el proceso de nivelación del terreno y de las viviendas, se deberá realizar algún relleno con piedra de la zona, en puntos específicos que a su vez actuaran como parte del sistema constructivo de la vivienda

ESTRATEGIA II ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DEL TRASLADO

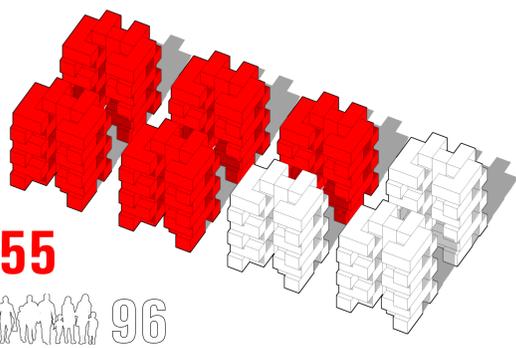
2.1 ASIGNACIÓN DE VIVIENDA A FAMILIAS REUBICADAS

55 FAMILIAS
8 BLOQUES ASIGNADOS
5 BLOQUES OCUPADOS
ESTANDAR+ FLEXIBLE TIPOLOGÍA DE BLOQUE
360 m SENDERO PEATONAL
6.300 M² ESPACIO PÚBLICO
DEMANDA OFERTA OCUPACIÓN

TIPOLOGIAS BLOQUES

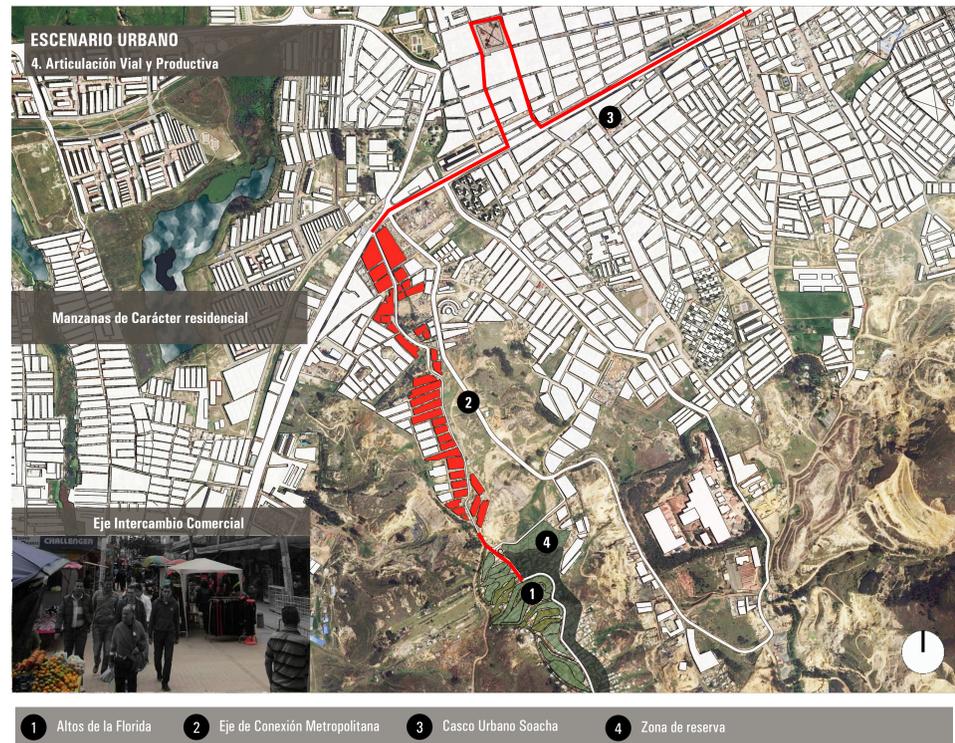
4x4 54m² 54+9m²
43 Apts 43 Apts

55 96



ESTRATEGIA 3 CONSOLIDACION DE LAS FAMILIAS EN EL NUEVO SECTOR

3.1 ARTICULACIÓN CON LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y URBANA EXISTENTES



- 1 Altos de la Florida
- 2 Eje de Conexión Metropolitana
- 3 Casco Urbano Soacha
- 4 Zona de reserva

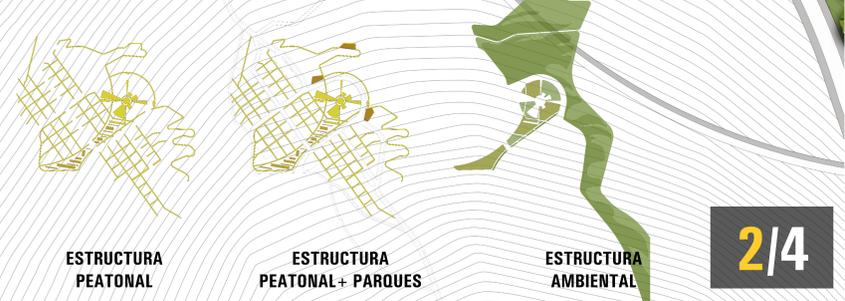
3.2 PRESERVACIÓN Y REFORESTACIÓN DE AREAS LIBERADAS



10.000 m² AREA CONEXIÓN VERDE
55.000 m² AREA DE RESERVA
1 EQUIPAMIENTOS
4 ESPECIES ARBOREAS
3 PARQUES ACTIVIDAD PASIVA-ACTIVA
1.380 m SENDERO PEATONAL

ESQUEMA DE USOS
ENTORNO RESERVA
DEPORTE EN EQUIPO
DEPORTE FAMILIARES
DEPORTES URBANOS
CAPACITACION
SEGURIDAD FORESTAL

ADECUACION ECOPARQUE



ESTRUCTURA PEATONAL

ESTRUCTURA PEATONAL+ PARQUES

ESTRUCTURA AMBIENTAL