ADECUACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA A NIVEL HABITACIONAL Y URBANO

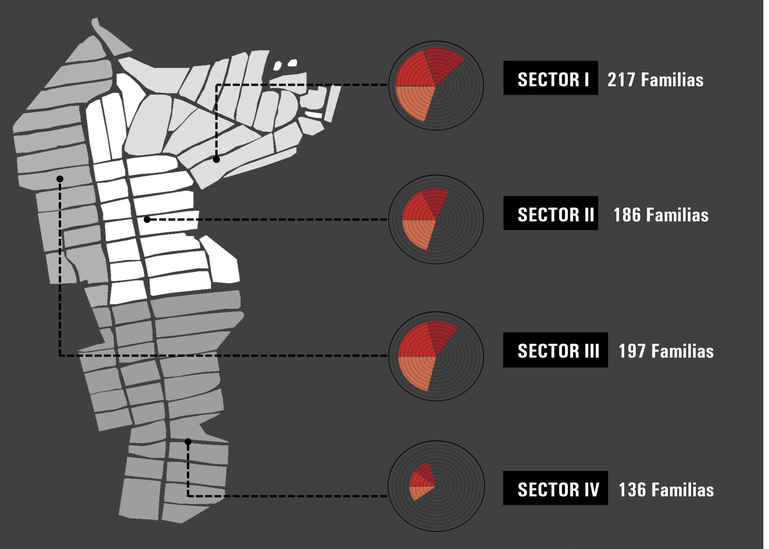
En el sector se identifican áreas sin afectación de riesgo (21.000 m2 Aproximadamente), zonas en las que es necesario realizar las obras de adecuación y restructuración, configurando los fragmentos urbanos necesarios para la conformación de la nueva estructura urbana que integraran todo el contexto barrial. La metodología de actuación será desarrollada en esta fase.

AUTOPISTA SUR · PARQUES VECINALES · CARRO TANQUE

ANÁLISIS POR SECTORES

Factores Poblacionales y socioeconómicos

SECTORES ILEGALES	SECTORES LEGALES	SOCIOECONOMICAS
SECTOR IV	SECTOR II	Desempleado
SECTOR III		Empleado
SECTOR I		Independiente



BIBLIOGRAFIA

1. Abreu, D. G. (Mayo de 2013). *Vivienda Progresiva y Flexible. Aprendiendo del repertorio*. Obtenido de SciELO: http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1815-58982013000200005
2. ADAPTACION, F. D. (Marzo de 2015). *Fondo de Adaptación*. Obtenido de http://sitio.fondoadaptacion.gov.co/index.php/el-fondo/macroproyectos/gramalote/plan-de-reasentamiento
3. ALARCON, J. B. (2015). *Altos de la Florida, una Montaña invisible e imbatible*. Bogotá: Carlos Eduardo Rodriguez ED. 1a Ed. -Corporación Universitaria Minuto de Dios
4. CLOPAD. (2007). *PLAN DE EMERGENCIA MUNICIPIO DE SOACHA-Comite local para la atención y prevención de desastres*. Obtenido de http://repositorio.gestiondelriesgo.gov.co/bitstream/20.500.11762/463/1/PMGR%20Soacha.pdf

PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN URBANA Y HABITACIONAL

LOCALIZACIÓN

General

El asentamiento humano ALTOS DE LA FLORIDA II SECTOR, se encuentra localizado en la comuna 6 del municipio, localizado en un terreno de mayor extensión con un área total de 41.381 m2 aproximadamente, discriminados en 13.753 m2 para loteo, 6.907 m2 área cesión vías, 0.0 m2 áreas para equipamientos.

SOACHA

COMUNA

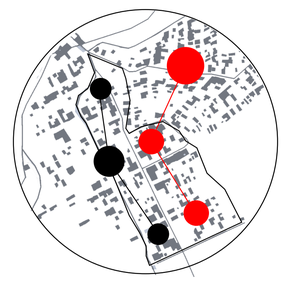
II SECTOR ALTOS DE LA FLORIDA

PROBLEMÁTICAS

DEFICIENCIA EN ESTRUCTURA VIAL Y COMUNAL

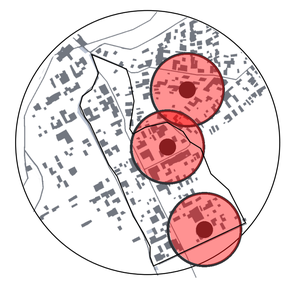
ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO

ASENTAMIENTOS INFORMALES EN ZONAS DE ALTO RIESGO



POBREZA GENERALIZADA Y FALTA DE OPORTUNIDADES

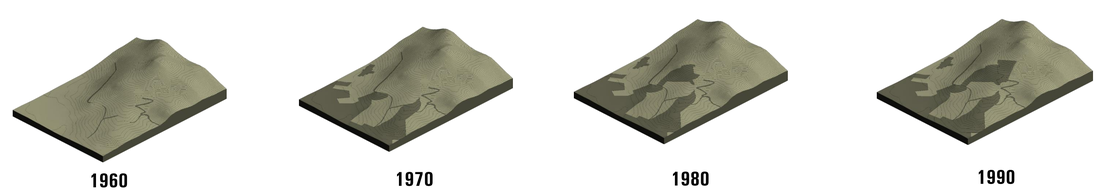
CONTINUO DETERIORO MEDIO AMBIENTAL



PROLIFERACION DE LA VIVIENDA INFORMAL

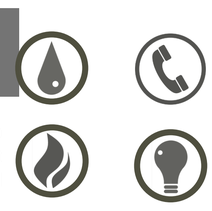
ASENTAMIENTO PROGRESIVO DEL CERRO

Durante el transcurso de los años, la movilización masiva de comunidades migrantes, han ido desarrollando por tramos parciales la ladera de la montaña, desde los años 1990

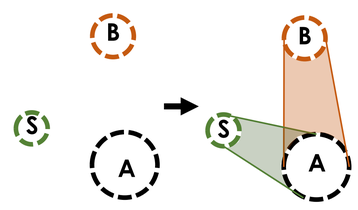


DESCRIPCIÓN DE PROBLEMATICAS

Asentamientos informales ubicados en zonas de alto riesgo, ausencia de servicios básicos, déficit habitacional, problemáticas sociales, inseguridad micro trafico, delincuencia común

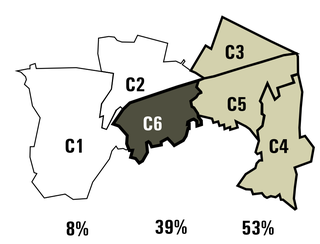


CARENCIA DE LAS REDES DE SERVICIOS BASICOS



DESCONEXION CON LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE

MORFOLOGIA URBANA IRREGULAR



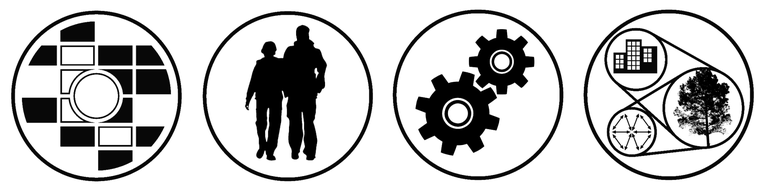
OCUPACIÓN COMUNIDADES EN CONDICIÓN DE DESPLAZAMIENTO POR COMUNA

PREGUNTA PROBLEMA

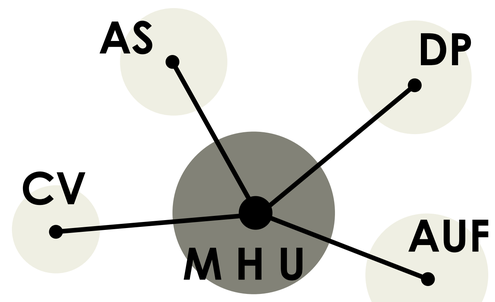
¿A TRAVÉS DE QUÉ TIPO DE ACCIONES PUEDE MEJORARSE LA CALIDAD HABITACIONAL Y URBANA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS INFORMALES DEL II SECTOR DE ALTOS DE LA FLORIDA, EN LA SOLUCIÓN DE PROBLEMÁTICAS SOCIALES, PRODUCTIVAS, AMBIENTALES Y ESPACIALES ?

OBJETIVO General

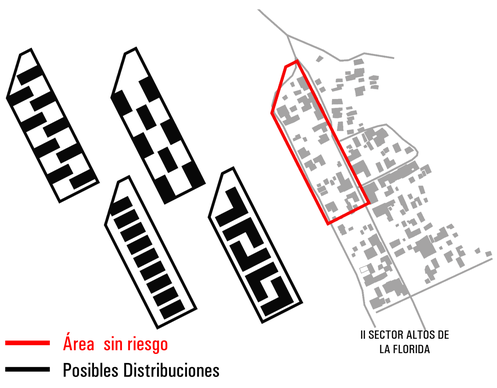
Garantizar un modelo habitacional y urbano, que genere calidad de vida y que fomente el desarrollo productivo, social y cultural del sector, a partir de la intervención de la estructura ambiental, urbana y física del territorio, que promuevan y potencialicen espacios de convergencia y cohesión social, como semilla en la apropiación colectiva del sector.

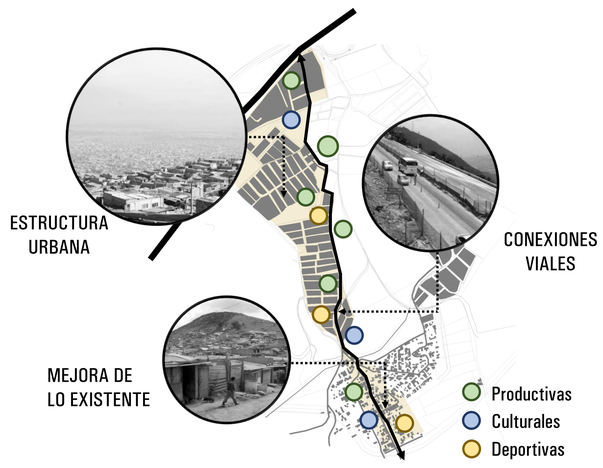


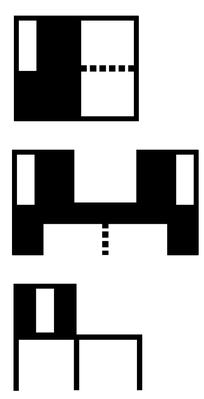
MEJORAMIENTO HABITACIONAL Y URBANO · CALIDAD DE VIDA · DESARROLLO PRODUCTIVO · ESTRUCTURA, AMBIENTAL,URBANAY FUNCIONAL

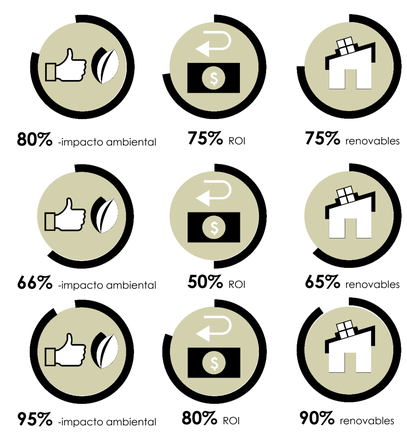


OBJETIVOS Específicos









REASENTAMIENTO

Configurar fragmentos de la estructura espacial, libres de características de riesgo para preservar y mejorar las condiciones de vida de la población del II Sector de Altos de la Florida.

ARTICULACIÓN

Consolidar la estructura urbana y habitacional sin características de riesgo, de forma que generen calidad de vida y crecimiento socioeconómico a los habitantes del sector

MODELO PROGRESIVO

Contribuir en la mitigación del déficit de vivienda, y generar opciones de crecimiento económico a partir de prototipos de vivienda flexible y económica

MARCO TEÓRICO

REFERENTE TEÓRICO

H.DO CARVAJALINO

- VALORA APROPIACION DE LAS FAMILIAS POR SU VIVIENDA
- INTERVENCION Y RESTAURACION DE LO CONSTRUIDO
- PROPONE LOS PMV COMO SOLUCION VIABLE Y ESPEFICICA
- ARTICULACION DE LA ACADEMIA CON EL SABER POPULAR

CRIST. ALEXANDER

- SU COMBINACION= LENGUAJE DE PATRONES
- ARQUITECTURA A PARTIR DE PATRONES
- SURGEN DE LA NATURALEZA, LA GENTE, LOS ANIMALES Y LAS PLANTAS

GERMAN SAMPER

- EL RECINTO URBANO PRIORIDAD DEL ESPACIO PUBLICO SOBRE EL PRIVADO
- PATRONES URBANOS
- VIVIENDA POPULAR COMO LA RIQUEZA DE LOS POBRES

DAYRA GELABERT

cujae

- MODALIDAD DE LA VIVIENDA
- FLEXIBILIDAD EN EL DISEÑO O DE USO
- ELEMENTOS COMPONENTES DE LA EDIFICACION

REFERENTE PROYECTUAL

ELEMENTAL VILLA VERDE

Arquitectos. ELEMENTAL
Ubicación. Constitución, Maule Región, Chile
Área. 5688 m2
Año. 2013

- PROTOTIPO CON MATERIALES DEL SITIO MADERA
- SUPERACION DE IMPEDIMETOS EN POLITICAS ESTATALES
- ABORDA PROBLEMÁTICA EXISTENTES FAMILIAS OBRERAS
- MITIGACION DEL DEFICIT DE VIVIENDA A TRAVES DE INICIATIVAS PRIVADAS

QUEBRADA JUAN BOBO

Constructor. Empresa de Mejoramiento de barrios EDU
Ubicación. Quebrada Juan Bobo, Medellín
Área. 1258 Ha
Año. 2005

- RECUPERACION DE ZONAS DE LADERADE ALTO RIESGO
- ADJUDICACION DE VIVIENDA NUEVA, USADA Y MEJORA MIENTO DE LO EXISTENTE
- GARANTIA DE SOSTENIBILIDAD SOCIOECONOMICA
- CONSTRUCCION DEL COMPONENTE SOCIAL A TRAVES DEL MEDIO AMBIENTAL

REFERENTE METODOLÓGICO

PLAN DE REASENTAMIENTO DE LA POBLACION HABITANTE DEL CASCO URBANO DE GRAMALOTE

Ejecución. Fondo de Adaptación –Min Hacienda
Ubicación. Gramalote-Norte de Santander
Área. 53 Ha
Año. 2012

1. ESTRUCTURACION Y PRETRASLADO
2. CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA Y PREPARACION PARA EL PRETRASLADO
3. TRASLADO
4. POSTRASLADO

DESARROLLO METODOLÓGICO

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA Y HABITACIONAL
Estudio de caso Altos de la Florida Sector II

INTEGRANTES:
1072642470
DOCENTE: ALVARO JAVIER BOLAÑOS
AREA: PROYECTO DE ARQUITECTURA

FECHA: DICIEMBRE-2017

PROYECTO DE GRADO ENFASIS

PROFUNDIZACIÓN
NIVEL X