

# PERMACULTURA E INNOVACION DE LA VIVIENDA SOCIAL EN COLOMBIA.

## PERMACULTURA Y COMPONENTE SOSTENIBLE.

Permacultura es un sistema de principios de diseño agrícola y social, político y económico basado en los patrones y las características del ecosistema natural.

Tiene muchas ramas, entre las que se incluyen el diseño ecológico, la ingeniería ecológica, diseño ambiental, la construcción y la gestión integrada de los recursos hídricos, que desarrolla la arquitectura sostenible y los sistemas agrícolas de automantenimiento modelados desde los ecosistemas naturales.



## ANTECEDENTES

BOGOTA 1920.	BOGOTA 1930.	BOGOTA 1950.	BOGOTA 1960.	BOGOTA 1970.	BOGOTA 1980.	BOGOTA 2000.	BOGOTA 2010.	BOGOTA 2017.																		
18 km <sup>2</sup>	109.530 P	6.085 PER/KM <sup>2</sup>	25 km <sup>2</sup>	935.512 P	13.367 PER/KM <sup>2</sup>	80.4 KM <sup>2</sup>	1.139.058 P	4.167,9 PER/KM <sup>2</sup>	146,1 KM <sup>2</sup>	1.697.311 P	11.617,4 PER/KM <sup>2</sup>	189,8 KM <sup>2</sup>	2.571.548 P	13.548,7 PER/KM <sup>2</sup>	240,4 KM <sup>2</sup>	3.982.941 P	16.568 PER/KM <sup>2</sup>	384,3 KM <sup>2</sup>	6.778.691 P	17.630 PER/KM <sup>2</sup>	425,8 KM <sup>2</sup>	8.086.532 P	18.991,3 PER/KM <sup>2</sup>	470 KM <sup>2</sup>	9.200.830 P	19576,2 PER / KM <sup>2</sup>

**La Perseverancia 1919**  
La fundación se relaciona con la de la cervecera Rosales. Pocos meses después de la fundación de los barrios Figlio y Belén llegaron a los años de San Diego para construir el nuevo barrio, que contó con el apoyo del señor Leo Kopp, quien fundó la empresa cervecera en 1889.

**Br. Santa teresita 1928**  
Algunas de las viviendas del barrio están abandonadas debido a que estos fueron concebidos para albergar a la comunidad campesina y a los obreros que trabajaban en el barrio. Al mismo tiempo, el desplazamiento de esta zona en sí, razón por la cual las viviendas fueron para viviendas o arrendadas, muchas de ellas han sido reconvertidas y utilizadas para universidades, oficinas o empresas.

**Br. La merced 1935.**  
Surgió en los años 1930 y 1940 en una propiedad de Rafael Usón, que luego como predeseñador la lleva la Merced de la comuna de Jesús, dando también construyeron el Colegio San Bartolomé La Merced.

**Br. Restrepo 1935.**  
El origen del barrio Santa Fe se encuentra en el Cementerio Central de Bogotá remodelándose a 1787, durante el reinado de Carlos III de España. El Virrey de Nueva Granada José Manuel de Ezpeleta expidió un Decreto en 1793 ordenando la construcción de un cementerio o la aldea de la ciudad. El emplazamiento designado estaba en un costado del camino hacia Fajalila.

**Br. Quiroga 1950.**  
En la imagen con la que comenzó se puede observar que el proyecto está ubicado en una súper-manzana concebida con rigor en su relación entre la ocupada por los edificios y las áreas verdes con predominio de estos últimos. Es claro que existen dos tipos de edificios, los de tipo A de cuatro pisos y los tipos B y C de tres distribuidos en la periferia de la manzana liberando el interior donde se encuentran los espacios y servicios comunes.

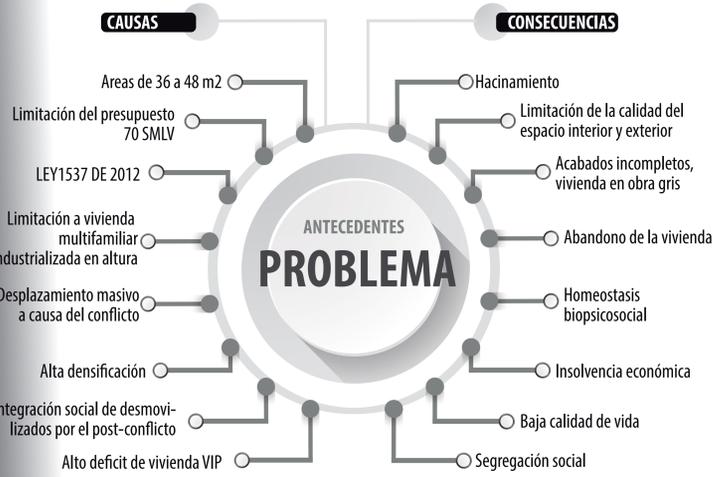
**CUAN 1952.**  
En la imagen con la que comenzó se puede observar que el proyecto está ubicado en una súper-manzana concebida con rigor en su relación entre la ocupada por los edificios y las áreas verdes con predominio de estos últimos. Es claro que existen dos tipos de edificios, los de tipo A de cuatro pisos y los tipos B y C de tres distribuidos en la periferia de la manzana liberando el interior donde se encuentran los espacios y servicios comunes.

**F. Cristiana de la vivienda 1963**  
En la imagen con la que comenzó se puede observar que el proyecto está ubicado en una súper-manzana concebida con rigor en su relación entre la ocupada por los edificios y las áreas verdes con predominio de estos últimos. Es claro que existen dos tipos de edificios, los de tipo A de cuatro pisos y los tipos B y C de tres distribuidos en la periferia de la manzana liberando el interior donde se encuentran los espacios y servicios comunes.

**Plaza de la hoja 2014.**  
Plaza de la Hoja tiene 457 viviendas de interés prioritario. Seccionadas en lotes de diferentes alturas. Loteadas con villa o los centros y a la ciudad, permiten la entrada de luz a cada uno de las viviendas y espacios comunes. Las torres y torres componen un tipo de vivienda de una sola crujía a la que se accede por corredores que permiten relaciones urbanas y sociales al interior y exterior del proyecto.

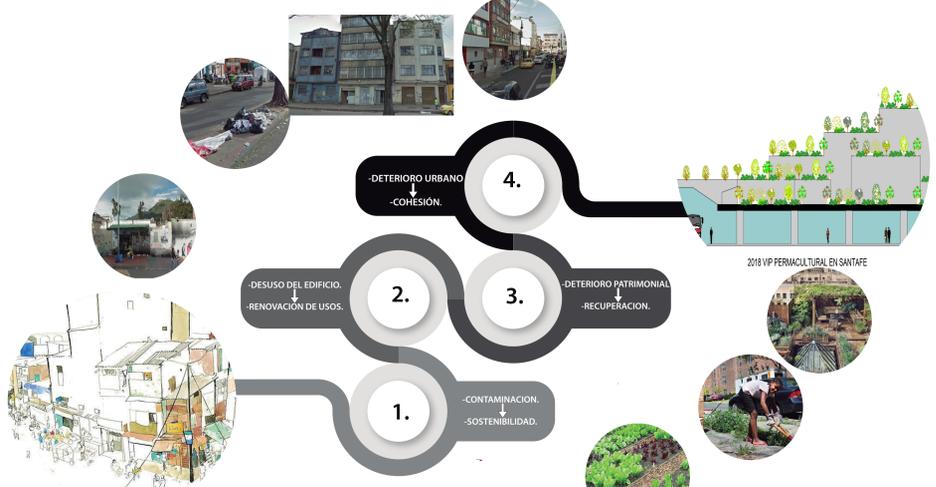
## PROBLEMA.

El modelo de la vivienda social no ofrece espacios confortables para las familias que lo adquieren ya que no fueron diseñados pensando en la población que las habita. Generando con esto una inconformidad por parte de los residentes, los cuales habitan generando con esto una inconformidad por parte de los residentes, los cuales deben adaptarse a esos espacios rígidos y reducidos.



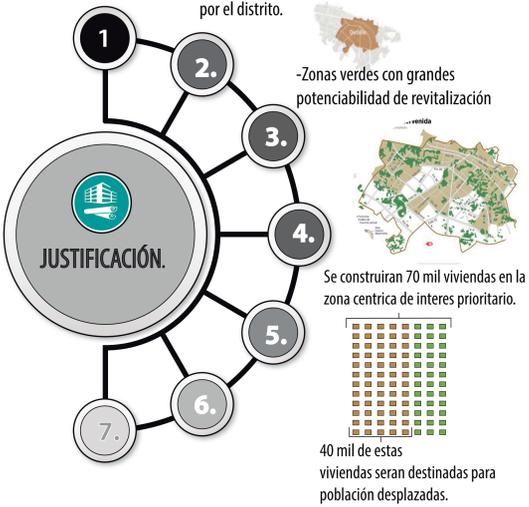
## HIPÓTESIS.

El proyecto se visualiza a futuro una vivienda VIP colectiva y sostenible, donde todos los espacios comunales sean productivos y orgánicos los cuales ayudan a crear una transición favorable a la vida urbana. La vivienda permacultura transforma las dinámicas cotidianas e individuales en dinámicas activas y colectivas, que integran a los residentes y los vecinos en trabajo comunal ya que el proyecto no solo se desarrolla interiormente sino que también interviene el entorno actuado urbanísticamente en todo el sector. consolidando y recuperando el sector del deterioro urbano y social, renovando las edificaciones en desuso.



## JUSTIFICACIÓN.

Es importante partir desde la vivienda como un derecho del artículo 51 de la constitución nacional. (Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna) entendiéndose dignidad como: La "dignidad" en el disfrute real de la vivienda no se reduce a una concepción ideal, pues involucra la noción de "habitabilidad", en condiciones de salubridad, funcionalidad, privacidad y seguridad, comportando responsabilidad de calidad, estabilidad y titularidad por parte del Estado y los urbanizadores (Pinilla, 2013). entendido esto podemos darnos cuenta que aún hay mucho por mejorar en la vivienda de interés prioritario y a través de la arquitectura podemos dar nuevas alternativas para habitar la vivienda vip en un sistema de vivienda que lleva realizando desde hace cinco (5) años y se observa que no está funcionando bien que la mayoría de las personas que habitan la vivienda le fue difícil adaptarse, otras se acostumbraron porque no tenían acceso a una vivienda mejor y algunas la abandonaron o arrendaron, por toda la problemática mencionada anteriormente.



## ANILISIS DEL BARRIO SANTA FE.

**Límites del Barrio.**

**Análisis Normativo.** UPZ 102 la Sabana

**Estratificación:** 79,8% Estrato 2, 20,2% Estrato 3

**Usos:** Vivienda, Bodega, Motelerías, Comercio de actividad nocturna

**Sistema vial:** Calle 17, Calle 20, Calle 23, Calle 26, Calle 29, Calle 32, Calle 35, Calle 38, Calle 41, Calle 44, Calle 47, Calle 50, Calle 53, Calle 56, Calle 59, Calle 62, Calle 65, Calle 68, Calle 71, Calle 74, Calle 77, Calle 80, Calle 83, Calle 86, Calle 89, Calle 92, Calle 95, Calle 98, Calle 101, Calle 104, Calle 107, Calle 110, Calle 113, Calle 116, Calle 119, Calle 122, Calle 125, Calle 128, Calle 131, Calle 134, Calle 137, Calle 140, Calle 143, Calle 146, Calle 149, Calle 152, Calle 155, Calle 158, Calle 161, Calle 164, Calle 167, Calle 170, Calle 173, Calle 176, Calle 179, Calle 182, Calle 185, Calle 188, Calle 191, Calle 194, Calle 197, Calle 200, Calle 203, Calle 206, Calle 209, Calle 212, Calle 215, Calle 218, Calle 221, Calle 224, Calle 227, Calle 230, Calle 233, Calle 236, Calle 239, Calle 242, Calle 245, Calle 248, Calle 251, Calle 254, Calle 257, Calle 260, Calle 263, Calle 266, Calle 269, Calle 272, Calle 275, Calle 278, Calle 281, Calle 284, Calle 287, Calle 290, Calle 293, Calle 296, Calle 299, Calle 302, Calle 305, Calle 308, Calle 311, Calle 314, Calle 317, Calle 320, Calle 323, Calle 326, Calle 329, Calle 332, Calle 335, Calle 338, Calle 341, Calle 344, Calle 347, Calle 350, Calle 353, Calle 356, Calle 359, Calle 362, Calle 365, Calle 368, Calle 371, Calle 374, Calle 377, Calle 380, Calle 383, Calle 386, Calle 389, Calle 392, Calle 395, Calle 398, Calle 401, Calle 404, Calle 407, Calle 410, Calle 413, Calle 416, Calle 419, Calle 422, Calle 425, Calle 428, Calle 431, Calle 434, Calle 437, Calle 440, Calle 443, Calle 446, Calle 449, Calle 452, Calle 455, Calle 458, Calle 461, Calle 464, Calle 467, Calle 470, Calle 473, Calle 476, Calle 479, Calle 482, Calle 485, Calle 488, Calle 491, Calle 494, Calle 497, Calle 500, Calle 503, Calle 506, Calle 509, Calle 512, Calle 515, Calle 518, Calle 521, Calle 524, Calle 527, Calle 530, Calle 533, Calle 536, Calle 539, Calle 542, Calle 545, Calle 548, Calle 551, Calle 554, Calle 557, Calle 560, Calle 563, Calle 566, Calle 569, Calle 572, Calle 575, Calle 578, Calle 581, Calle 584, Calle 587, Calle 590, Calle 593, Calle 596, Calle 599, Calle 602, Calle 605, Calle 608, Calle 611, Calle 614, Calle 617, Calle 620, Calle 623, Calle 626, Calle 629, Calle 632, Calle 635, Calle 638, Calle 641, Calle 644, Calle 647, Calle 650, Calle 653, Calle 656, Calle 659, Calle 662, Calle 665, Calle 668, Calle 671, Calle 674, Calle 677, Calle 680, Calle 683, Calle 686, Calle 689, Calle 692, Calle 695, Calle 698, Calle 701, Calle 704, Calle 707, Calle 710, Calle 713, Calle 716, Calle 719, Calle 722, Calle 725, Calle 728, Calle 731, Calle 734, Calle 737, Calle 740, Calle 743, Calle 746, Calle 749, Calle 752, Calle 755, Calle 758, Calle 761, Calle 764, Calle 767, Calle 770, Calle 773, Calle 776, Calle 779, Calle 782, Calle 785, Calle 788, Calle 791, Calle 794, Calle 797, Calle 800, Calle 803, Calle 806, Calle 809, Calle 812, Calle 815, Calle 818, Calle 821, Calle 824, Calle 827, Calle 830, Calle 833, Calle 836, Calle 839, Calle 842, Calle 845, Calle 848, Calle 851, Calle 854, Calle 857, Calle 860, Calle 863, Calle 866, Calle 869, Calle 872, Calle 875, Calle 878, Calle 881, Calle 884, Calle 887, Calle 890, Calle 893, Calle 896, Calle 899, Calle 902, Calle 905, Calle 908, Calle 911, Calle 914, Calle 917, Calle 920, Calle 923, Calle 926, Calle 929, Calle 932, Calle 935, Calle 938, Calle 941, Calle 944, Calle 947, Calle 950, Calle 953, Calle 956, Calle 959, Calle 962, Calle 965, Calle 968, Calle 971, Calle 974, Calle 977, Calle 980, Calle 983, Calle 986, Calle 989, Calle 992, Calle 995, Calle 998, Calle 1001, Calle 1004, Calle 1007, Calle 1010, Calle 1013, Calle 1016, Calle 1019, Calle 1022, Calle 1025, Calle 1028, Calle 1031, Calle 1034, Calle 1037, Calle 1040, Calle 1043, Calle 1046, Calle 1049, Calle 1052, Calle 1055, Calle 1058, Calle 1061, Calle 1064, Calle 1067, Calle 1070, Calle 1073, Calle 1076, Calle 1079, Calle 1082, Calle 1085, Calle 1088, Calle 1091, Calle 1094, Calle 1097, Calle 1100, Calle 1103, Calle 1106, Calle 1109, Calle 1112, Calle 1115, Calle 1118, Calle 1121, Calle 1124, Calle 1127, Calle 1130, Calle 1133, Calle 1136, Calle 1139, Calle 1142, Calle 1145, Calle 1148, Calle 1151, Calle 1154, Calle 1157, Calle 1160, Calle 1163, Calle 1166, Calle 1169, Calle 1172, Calle 1175, Calle 1178, Calle 1181, Calle 1184, Calle 1187, Calle 1190, Calle 1193, Calle 1196, Calle 1199, Calle 1202, Calle 1205, Calle 1208, Calle 1211, Calle 1214, Calle 1217, Calle 1220, Calle 1223, Calle 1226, Calle 1229, Calle 1232, Calle 1235, Calle 1238, Calle 1241, Calle 1244, Calle 1247, Calle 1250, Calle 1253, Calle 1256, Calle 1259, Calle 1262, Calle 1265, Calle 1268, Calle 1271, Calle 1274, Calle 1277, Calle 1280, Calle 1283, Calle 1286, Calle 1289, Calle 1292, Calle 1295, Calle 1298, Calle 1301, Calle 1304, Calle 1307, Calle 1310, Calle 1313, Calle 1316, Calle 1319, Calle 1322, Calle 1325, Calle 1328, Calle 1331, Calle 1334, Calle 1337, Calle 1340, Calle 1343, Calle 1346, Calle 1349, Calle 1352, Calle 1355, Calle 1358, Calle 1361, Calle 1364, Calle 1367, Calle 1370, Calle 1373, Calle 1376, Calle 1379, Calle 1382, Calle 1385, Calle 1388, Calle 1391, Calle 1394, Calle 1397, Calle 1400, Calle 1403, Calle 1406, Calle 1409, Calle 1412, Calle 1415, Calle 1418, Calle 1421, Calle 1424, Calle 1427, Calle 1430, Calle 1433, Calle 1436, Calle 1439, Calle 1442, Calle 1445, Calle 1448, Calle 1451, Calle 1454, Calle 1457, Calle 1460, Calle 1463, Calle 1466, Calle 1469, Calle 1472, Calle 1475, Calle 1478, Calle 1481, Calle 1484, Calle 1487, Calle 1490, Calle 1493, Calle 1496, Calle 1499, Calle 1502, Calle 1505, Calle 1508, Calle 1511, Calle 1514, Calle 1517, Calle 1520, Calle 1523, Calle 1526, Calle 1529, Calle 1532, Calle 1535, Calle 1538, Calle 1541, Calle 1544, Calle 1547, Calle 1550, Calle 1553, Calle 1556, Calle 1559, Calle 1562, Calle 1565, Calle 1568, Calle 1571, Calle 1574, Calle 1577, Calle 1580, Calle 1583, Calle 1586, Calle 1589, Calle 1592, Calle 1595, Calle 1598, Calle 1601, Calle 1604, Calle 1607, Calle 1610, Calle 1613, Calle 1616, Calle 1619, Calle 1622, Calle 1625, Calle 1628, Calle 1631, Calle 1634, Calle 1637, Calle 1640, Calle 1643, Calle 1646, Calle 1649, Calle 1652, Calle 1655, Calle 1658, Calle 1661, Calle 1664, Calle 1667, Calle 1670, Calle 1673, Calle 1676, Calle 1679, Calle 1682, Calle 1685, Calle 1688, Calle 1691, Calle 1694, Calle 1697, Calle 1700, Calle 1703, Calle 1706, Calle 1709, Calle 1712, Calle 1715, Calle 1718, Calle 1721, Calle 1724, Calle 1727, Calle 1730, Calle 1733, Calle 1736, Calle 1739, Calle 1742, Calle 1745, Calle 1748, Calle 1751, Calle 1754, Calle 1757, Calle 1760, Calle 1763, Calle 1766, Calle 1769, Calle 1772, Calle 1775, Calle 1778, Calle 1781, Calle 1784, Calle 1787, Calle 1790, Calle 1793, Calle 1796, Calle 1799, Calle 1802, Calle 1805, Calle 1808, Calle 1811, Calle 1814, Calle 1817, Calle 1820, Calle 1823, Calle 1826, Calle 1829, Calle 1832, Calle 1835, Calle 1838, Calle 1841, Calle 1844, Calle 1847, Calle 1850, Calle 1853, Calle 1856, Calle 1859, Calle 1862, Calle 1865, Calle 1868, Calle 1871, Calle 1874, Calle 1877, Calle 1880, Calle 1883, Calle 1886, Calle 1889, Calle 1892, Calle 1895, Calle 1898, Calle 1901, Calle 1904, Calle 1907, Calle 1910, Calle 1913, Calle 1916, Calle 1919, Calle 1922, Calle 1925, Calle 1928, Calle 1931, Calle 1934, Calle 1937, Calle 1940, Calle 1943, Calle 1946, Calle 1949, Calle 1952, Calle 1955, Calle 1958, Calle 1961, Calle 1964, Calle 1967, Calle 1970, Calle 1973, Calle 1976, Calle 1979, Calle 1982, Calle 1985, Calle 1988, Calle 1991, Calle 1994, Calle 1997, Calle 2000, Calle 2003, Calle 2006, Calle 2009, Calle 2012, Calle 2015, Calle 2018, Calle 2021, Calle 2024, Calle 2027, Calle 2030, Calle 2033, Calle 2036, Calle 2039, Calle 2042, Calle 2045, Calle 2048, Calle 2051, Calle 2054, Calle 2057, Calle 2060, Calle 2063, Calle 2066, Calle 2069, Calle 2072, Calle 2075, Calle 2078, Calle 2081, Calle 2084, Calle 2087, Calle 2090, Calle 2093, Calle 2096, Calle 2099, Calle 2102, Calle 2105, Calle 2108, Calle 2111, Calle 2114, Calle 2117, Calle 2120, Calle 2123, Calle 2126, Calle 2129, Calle 2132, Calle 2135, Calle 2138, Calle 2141, Calle 2144, Calle 2147, Calle 2150, Calle 2153, Calle 2156, Calle 2159, Calle 2162, Calle 2165, Calle 2168, Calle 2171, Calle 2174, Calle 2177, Calle 2180, Calle 2183, Calle 2186, Calle 2189, Calle 2192, Calle 2195, Calle 2198, Calle 2201, Calle 2204, Calle 2207, Calle 2210, Calle 2213, Calle 2216, Calle 2219, Calle 2222, Calle 2225, Calle 2228, Calle 2231, Calle 2234, Calle 2237, Calle 2240, Calle 2243, Calle 2246, Calle 2249, Calle 2252, Calle 2255, Calle 2258, Calle 2261, Calle 2264, Calle 2267, Calle 2270, Calle 2273, Calle 2276, Calle 2279, Calle 2282, Calle 2285, Calle 2288, Calle 2291, Calle 2294, Calle 2297, Calle 2300, Calle 2303, Calle 2306, Calle 2309, Calle 2312, Calle 2315, Calle 2318, Calle 2321, Calle 2324, Calle 2327, Calle 2330, Calle 2333, Calle 2336, Calle 2339, Calle 2342, Calle 2345, Calle 2348, Calle 2351, Calle 2354, Calle 2357, Calle 2360, Calle 2363, Calle 2366, Calle 2369, Calle 2372, Calle 2375, Calle 2378, Calle 2381, Calle 2384, Calle 2387, Calle 2390, Calle 2393, Calle 2396, Calle 2399, Calle 2402, Calle 2405, Calle 2408, Calle 2411, Calle 2414, Calle 2417, Calle 2420, Calle 2423, Calle 2426, Calle 2429, Calle 2432, Calle 2435, Calle 2438, Calle 2441, Calle 2444, Calle 2447, Calle 2450, Calle 2453, Calle 2456, Calle 2459, Calle 2462, Calle 2465, Calle 2468, Calle 2471, Calle 2474, Calle 2477, Calle 2480, Calle 2483, Calle 2486, Calle 2489, Calle 2492, Calle 2495, Calle 2498, Calle 2501, Calle 2504, Calle 2507, Calle 2510, Calle 2513, Calle 2516, Calle 2519, Calle 2522, Calle 2525, Calle 2528, Calle 2531, Calle 2534, Calle 2537, Calle 2540, Calle 2543, Calle 2546, Calle 2549, Calle 2552, Calle 2555, Calle 2558, Calle 2561, Calle 2564, Calle 2567, Calle 2570, Calle 2573, Calle 2576, Calle 2579, Calle 2582, Calle 2585, Calle 2588, Calle 2591, Calle 2594, Calle 2597, Calle 2600, Calle 2603, Calle 2606, Calle 2609, Calle 2612, Calle 2615, Calle 2618, Calle 2621, Calle 2624, Calle 2627, Calle 2630, Calle 2633, Calle 2636, Calle 2639, Calle 2642, Calle 2645, Calle 2648, Calle 2651, Calle 2654, Calle 2657, Calle 2660, Calle 2663, Calle 2666, Calle 2669, Calle 2672, Calle 2675, Calle 2678, Calle 2681, Calle 2684, Calle 2687, Calle 2690, Calle 2693, Calle 2696, Calle 2699, Calle 2702, Calle 2705, Calle 2708, Calle 2711, Calle 2714, Calle 2717, Calle 2720, Calle 2723, Calle 2726, Calle 2729, Calle 2732, Calle 2735, Calle 2738, Calle 2741, Calle 2744, Calle 2747, Calle 2750, Calle 2753, Calle 2756, Calle 2759, Calle 2762, Calle 2765, Calle 2768, Calle 2771, Calle 2774, Calle 2777, Calle 2780, Calle 2783, Calle 2786, Calle 2789, Calle 2792, Calle 2795, Calle 2798, Calle 2801, Calle 2804, Calle 2807, Calle 2810, Calle 2813, Calle 2816, Calle 2819, Calle 2822, Calle 2825, Calle 2828, Calle 2831, Calle 2834, Calle 2837, Calle 2840, Calle 2843, Calle 2846, Calle 2849, Calle 2852, Calle 2855, Calle 2858, Calle 2861, Calle 2864, Calle 2867, Calle 2870, Calle 2873, Calle 2876, Calle 2879, Calle 2882, Calle 2885, Calle 2888, Calle 2891, Calle 2894, Calle 2897, Calle 2900, Calle 2903, Calle 2906, Calle 2909, Calle 2912, Calle 2915, Calle 2918, Calle 2921, Calle 2924, Calle 2927, Calle 2930, Calle 2933, Calle 2936, Calle 2939, Calle 2942, Calle 2945, Calle 2948, Calle 2951, Calle 2954, Calle 2957, Calle 2960, Calle 2963, Calle 2966, Calle 2969, Calle 2972, Calle 2975, Calle 2978, Calle 2981, Calle 2984, Calle 2987, Calle 2990, Calle 2993, Calle 2996, Calle 2999, Calle 3002, Calle 3005, Calle 3008, Calle 3011, Calle 3014, Calle 3017, Calle 3020, Calle 3023, Calle 3026, Calle 3029, Calle 3032, Calle 3035, Calle 3038, Calle 3041, Calle 3044, Calle 3047, Calle 3050, Calle 3053, Calle 3056, Calle 3059, Calle 3062, Calle 3065, Calle 3068, Calle 3071, Calle 3074, Calle 3077, Calle 3080, Calle 3083, Calle 3086, Calle 3089, Calle 3092, Calle 3095, Calle 3098, Calle 3101, Calle 3104, Calle 3107, Calle 3110, Calle 3113, Calle 3116, Calle 3119, Calle 3122, Calle 3125, Calle 3128, Calle 3131, Calle 3134, Calle 3137, Calle 3140, Calle 3143, Calle 3146, Calle 3149, Calle 3152, Calle 3155, Calle 3158, Calle 3161, Calle 3164, Calle 3167, Calle 3170, Calle 3173, Calle 3176, Calle 3179, Calle 3182, Calle 3185, Calle 3188, Calle 3191, Calle 3194, Calle 3197, Calle 3200, Calle 3203, Calle 3206, Calle 3209, Calle 3212, Calle 3215, Calle 3218, Calle 3221, Calle 3224, Calle 3227, Calle 3230, Calle 3233, Calle 3236, Calle 3239, Calle 3242, Calle 3245, Calle 3248, Calle 3251, Calle 3254, Calle 3257, Calle 3260, Calle 3263, Calle 3266, Calle 3269, Calle 3272, Calle 3275, Calle 3278, Calle 3281, Calle 3284, Calle 3287, Calle 3290, Calle 3293, Calle 3296, Calle 3299, Calle 3302, Calle 3305, Calle 3308, Calle 3311, Calle 3314, Calle 3317, Calle 3320, Calle 3323, Calle 3326, Calle 3329, Calle 3332, Calle 3335, Calle 3338, Calle 3341, Calle 3344, Calle 3347, Calle 3350, Calle 3353, Calle 3356, Calle 3359, Calle 3362, Calle 3365, Calle 3368, Calle 3371, Calle 3374, Calle 3377, Calle 3380, Calle 3383, Calle 3386, Calle 3389, Calle 3392, Calle 3395, Calle 3398, Calle 3401, Calle 3404, Calle 3407, Calle 3410, Calle 3413, Calle 3416, Calle 3419, Calle 3422, Calle 3425, Calle 3428, Calle 3431, Calle 3434, Calle 3437, Calle 3440, Calle 3443, Calle 3446, Calle 3449, Calle 3452, Calle 3455, Calle 3458, Calle 3461, Calle 3464, Calle 3467, Calle 3470, Calle 3473, Calle 3476, Calle 3479, Calle 3482, Calle 3485, Calle 3488, Calle 3491, Calle 3494, Calle 3497, Calle 3500, Calle 3503, Calle 3506, Calle 3509, Calle 3512, Calle 3515, Calle 3518, Calle 3521, Calle 3524, Calle 3527, Calle 3530, Calle 3533, Calle 3536, Calle 3539, Calle 3542, Calle 3545, Calle 3548, Calle 3551, Calle 3554, Calle 3557, Calle 3560, Calle 3563, Calle 3566, Calle 3569, Calle 3572, Calle 3575, Calle 3578, Calle 3581, Calle 3584, Calle 3587, Calle 3590, Calle 3593, Calle 3596, Calle 3599, Calle 3602, Calle 3605, Calle 3608, Calle 3611, Calle 3614, Calle 3617, Calle 3620, Calle 3623, Calle 3626, Calle 3629, Calle 3632, Calle 3635, Calle 3638, Calle 3641, Calle 3644, Calle 3647, Calle 3650, Calle 3653, Calle 3656, Calle 3659, Calle 3662, Calle 3665, Calle 3668, Calle 3671, Calle 3674, Calle 3677, Calle 3680, Calle 3683, Calle 3686, Calle 3689, Calle 3692, Calle 3695, Calle 3698, Calle 3701, Calle 3704, Calle 3707, Calle 3710, Calle 3713, Calle 3716, Calle 3719, Calle 3722, Calle 3725, Calle 3728, Calle 3731, Calle 3734, Calle 3737, Calle 3740, Calle 3743, Calle 3746, Calle 3749, Calle 3752, Calle 3755, Calle 3758, Calle 3761, Calle 3764, Calle 3767, Calle 3770, Calle 3773, Calle 3776, Calle 3779, Calle 3782, Calle 3785, Calle 3788, Calle 3791, Calle 3794, Calle 3797, Calle 3800, Calle 3803, Calle 3806, Calle 3809, Calle 3812, Calle 3815, Calle 3818, Calle 3821, Calle 3824, Calle 3827, Calle 3830, Calle 3833, Calle 3836, Calle 3839, Calle 3842, Calle 3845, Calle 3848, Calle 3851, Calle 3854, Calle 3857, Calle 3860, Calle 3863, Calle 3866, Calle 3869, Calle 3872, Calle 3875, Calle 3878, Calle 3881, Calle 3884, Calle 3887, Calle 3890, Calle 3893, Calle 3896, Calle 3899, Calle 3902, Calle 3905, Calle 3908, Calle 3911, Calle 3914, Calle 3917, Calle 3920, Calle 3923, Calle 3926, Calle 3929, Calle 3932, Calle 3935, Calle 3938, Calle 3941, Calle 3944, Calle 3947, Calle 3950, Calle 3953, Calle 3956, Calle 3959, Calle 3962, Calle 3965, Calle 3968, Calle 3971, Calle 3974, Calle 3977, Calle 3980, Calle 3983, Calle 3986, Calle 3989, Calle 3992, Calle 3995, Calle 3998, Calle 4001, Calle 4004, Calle 4007, Calle 4010, Calle 4013, Calle 4016, Calle 4019, Calle 4022, Calle 4025, Calle 4028, Calle 4031, Calle 4034, Calle 4037, Calle 4040, Calle 4043, Calle 4046, Calle 4049, Calle 4052, Calle 4055, Calle 4058,



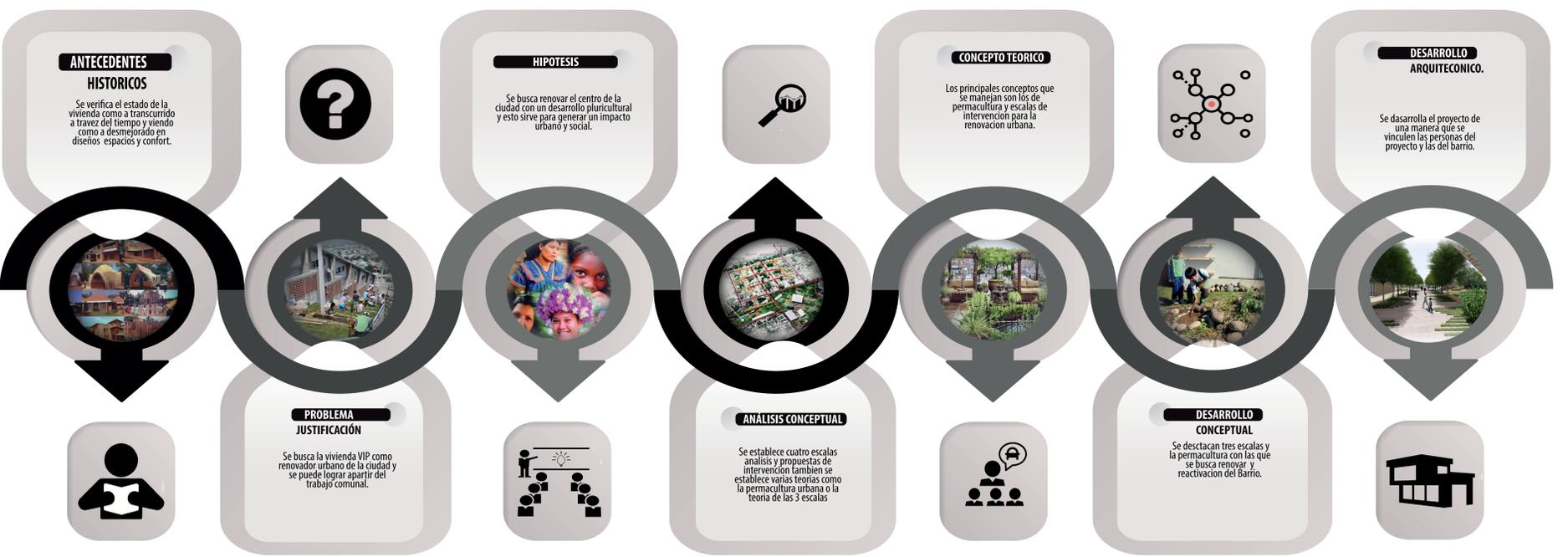
# LOS 12 PRINCIPIOS DE LA PERMACULTURA.

- 2. CAPTURA Y ALMACENA ENERGIA**  
"seca el pasto mientras el sol brilla"
- 4. APLICA LA AUTORREGULACION Y ACEPTA LA RETROALIMENTACION**  
"Los pecados en los padres se castigan En los hijos hasta la séptima generación"
- 6 DEJA DE PRODUCIR DESPERDICIOS**  
"evitando producir residuos, evita generar Carencia" "mas vale prevenir que curar"
- 8 INTEGRAR MAS QUE SEGREGAR**  
" Muchas manos aligeran el trabajo"
- 10. USAR Y VALORAR LA DIVERSIDAD**  
"No pongas todos los huevos en la misma Canasta"
- 12. USAR Y RESPONDER CREATIVAMENTE AL CAMBIO**  
"La visión no es ver las cosas Como son sino como serán"
- 1. OBSERVA E INTERACTUA.**  
"La belleza esta en los ojos del observador"
- 3 OBTEN UN RENDIMIENTO**  
"no puedes trabajar con el estomago vacío"
- 5. USA Y VALORA LOS SERVICIOS Y RECURSOS RENOVABLES**  
"Dejemos que la naturaleza siga su curso"
- 7. DISEÑAR DESDE LOS PATRONES HASTA LOS DETALLES**  
" El árbol no deja ver el bosque"
- 9 USAR SOLUCIONES LENTAS Y PEQUEÑAS**  
"Cuando mas grande, mas dura es la caída" "Lento y seguro se gana la carrera"
- 11. USAR LOS BORDES Y VALORAR LO MARGINAL**  
"No pienses que estas en el buen sendero solo porque hay muchas pisadas"



## ARBORIZACIÓN LINEAMIENTOS

<b>FITOTECTURA</b>	<b>FITOTECTURA</b>	<b>FITOTECTURA</b>	<b>FITOTECTURA</b>
			
<p><b>ACACIO AMARILLO</b> Este arbol proviene de australia se adapta a la ciudad de Bogota.</p> <p>Clasificación de altura: Mínimo 3 Mts y Máximo 10 Mts.</p> <p>Diámetro de copa: Mínimo 2 Mts y Máximo 8 Mts</p> <p>Es de crecimiento rapido.</p>	<p><b>CAJETO</b> Este arbol proviene de la ciudad de tolima</p> <p>Clasificación de altura: Mínimo 3 Mts y Máximo 12 Mts.</p> <p>es de crecimiento rapido y se adapta muy bien en la ciudad de Bogota</p>	<p><b>MAGNOLIO</b> Este arbol se adapta con facilidad a la estructura ecologica de la ciudad de Bogota</p> <p>Clasificación de altura: Mínimo 16 a 29 MTS</p> <p>Soporta con facilidad la contaminación generada por los automoviles de la ciudad.</p>	<p><b>JAZMIN DEL CABO</b> Se adapta facilmente a la estructura ecologica creada en la ciudad de bogota Este arbol proviene de la ciudad de tolima</p> <p>Clasificación de altura: Mínimo 3 Mts y Máximo 12 Mts.</p> <p>es de crecimiento rapido y se adapta muy bien en la ciudad de Bogota.</p>



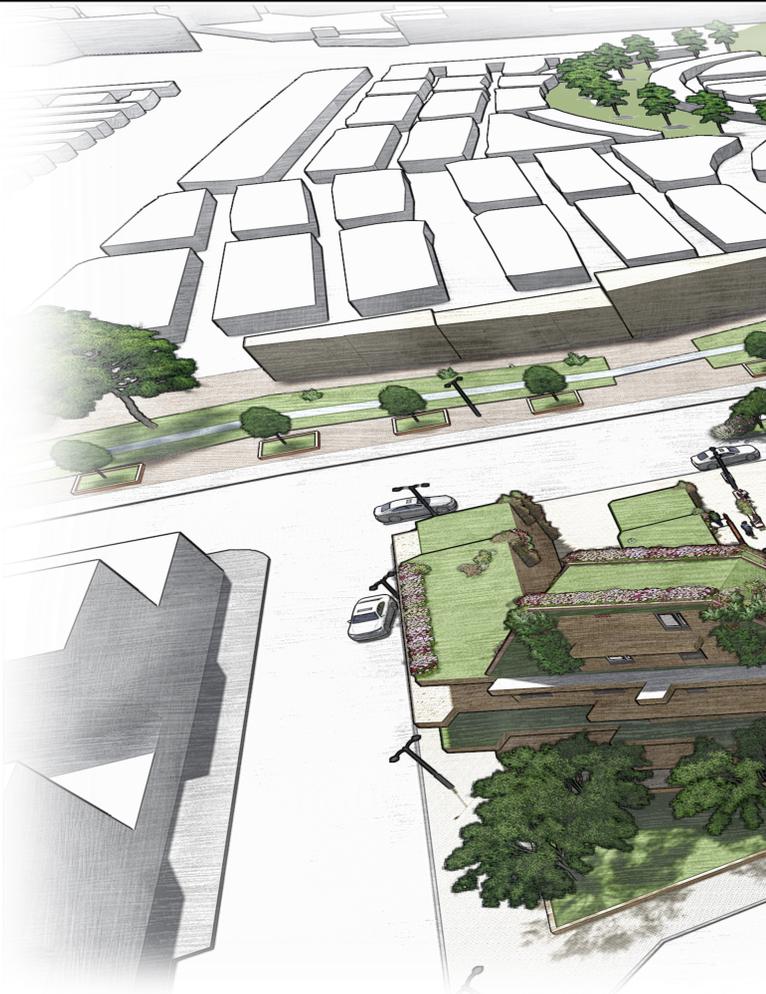
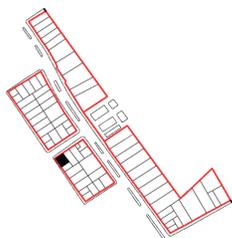


# LAS 3 ESCALAS DE INTERVENCIÓN

1. ESCALA GRANDE  
EL BARRIO

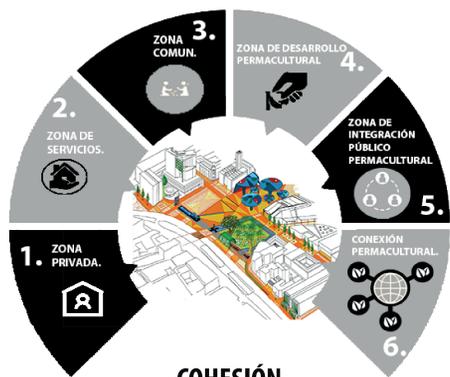
2. ESCALA MEDIA  
ENTORNO URBANO

3. ESCALA PRIVADA  
VIVIENDA



## PROGRAMA

PROGRAMA URBANO



COHESIÓN

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



INTEGRACIÓN Y COHESIÓN

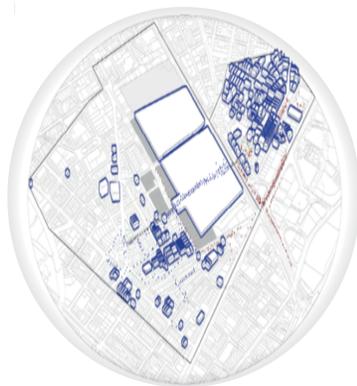
PROPUESTA PERMACULTURA URBANA

PROPUESTA DE DESARROLLO DE FLUJOS PEATONALES

ANÁLISIS DE ESTRUCTURA PATRIMONIAL

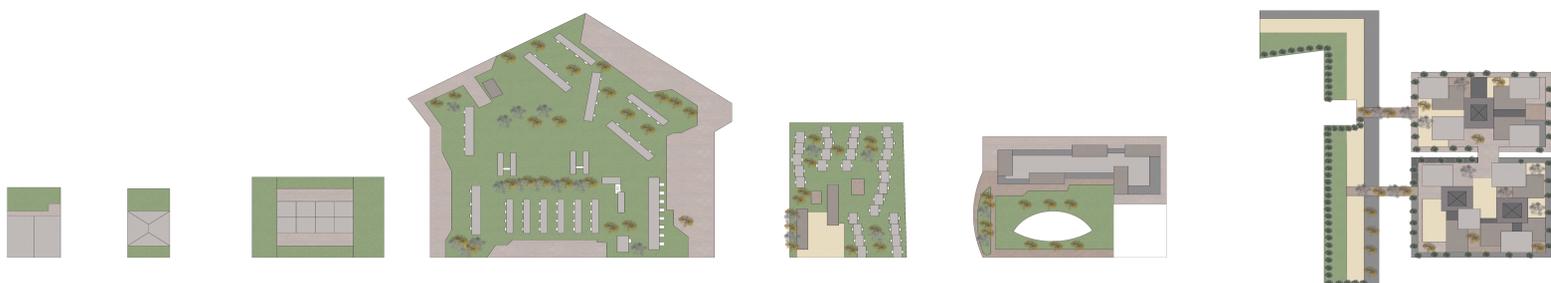
PROPUESTA DE RECUPERACIÓN Y CONEXION AMBIENTAL

INTERVENCIÓN DEL FLUJO VEHICULAR



## ANÁLISIS DE ZONAS VERDES

Este grafico nos muestra la manera como se distribuye las zonas verdes durante el tiempo en los diferentes conceptos de vivienda social colombiana, con esto identificamos cual es el mejor concepto de zonas verdes y espacio publico que se puede llegar a utilizar en el proyecto para el mejor beneficio del usuario.



15%

25%

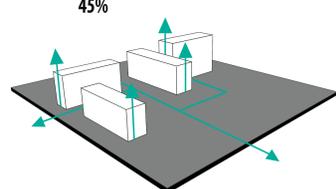
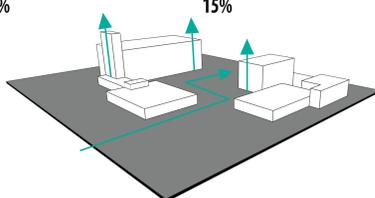
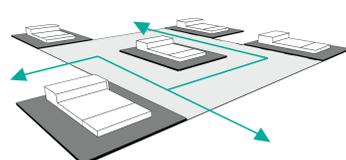
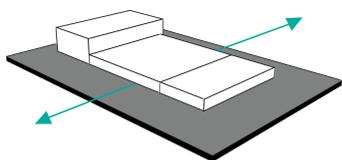
35%

40%

30%

15%

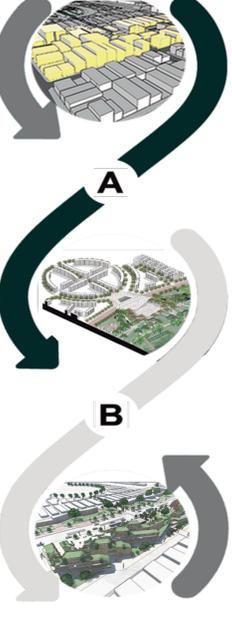
45%





## MODELO DE GESTIÓN.

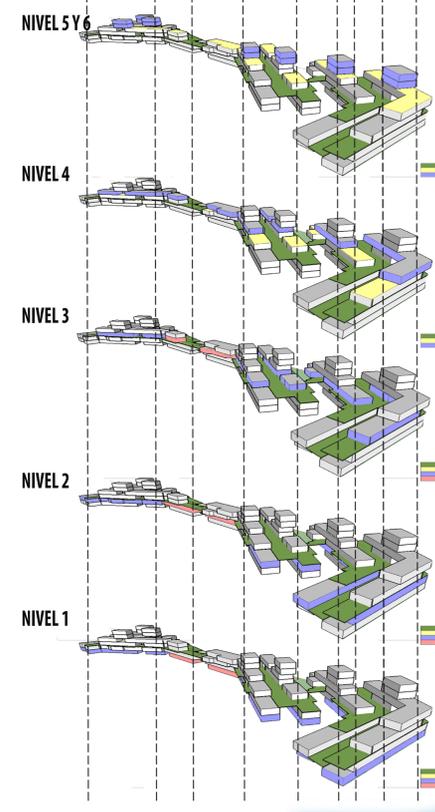
**A**  
El modelo actual de la propuesta se evidencia que el barrio se encuentra ubicado en un sector del centro en el que se ubica en el plan zonal del centro con el cual se ajusta a todas las expectativas de una renovación y mas de un sector central.



**B**  
El Plan Zonal del Centro de Bogotá es una pluralidad de iniciativas públicas y privadas de desarrollo, en corto, mediano y largo plazo a escasos treinta años, media reformas urbanas.

En el modelo actual se evidencia una segregación y un deterioro urbano lo que se hace pertinente una renovación urbana

## ZONIFICACIÓN.



## ESTADO ACUTAL.



## REACTIVACIÓN.



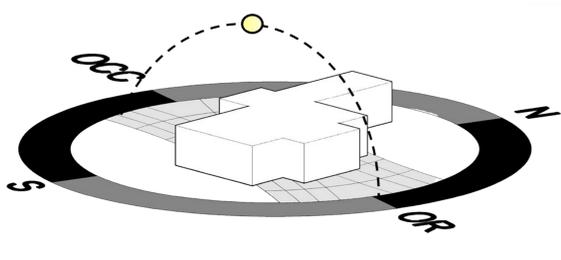
## MODELO TECNOLÓGICO.

El edificio busca Absorber el agua de la lluvia, reducir las temperaturas, aportar a la aislación térmica de las cubiertas, e integrarse efectivamente al medio ambiente natural, son algunas de las propiedades que se le atribuyen normalmente a los techos verdes. Incorporando componentes inertes y vivos, son sistemas complejos que deben diseñarse en detalle, desde su sistema de impermeabilización hasta las especies vegetales escogidas, pasando además por su uso y por su relación con el contexto y el programa específico del edificio. Ya que el edificio va a ser utilizado en su mayor parte para manejar cultivos urbanos a una gran escala de producción con el que pueda ser un beneficio para el proyecto.

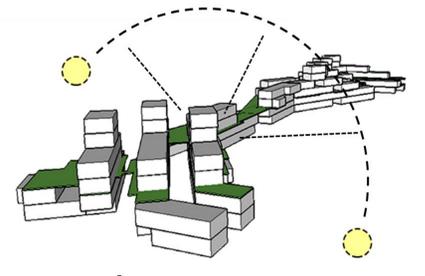


## ASOLEACIÓN.

Se Analiza la trayectoria del sol en la ciudad donde esta implantando y se evidencia la forma mas adecuada de implantar el proyecto. para encontrar la mejor iluminación del proyecto.



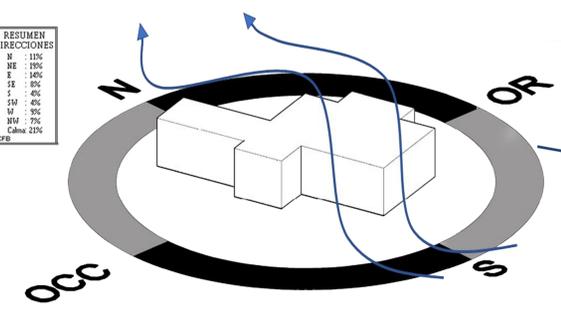
## CONCLUSIÓN.



## VENTILACIÓN.

Con la trayectoria del viento del Bogota se analiza la rosa de los vientos lo cual se evidencia los vientos predominantes y se utiliza la barrera ambiental para ventilar el proyecto de la mejor manera y de una forma natural

RESUMEN DIRECCIONES	
N	11%
NE	20%
E	44%
SE	8%
S	4%
SW	4%
W	1%
NW	7%
OCC	21%



## CONCLUSIÓN.

