

CENTRO DE APOYO Y CAPACITACIÓN PARA LOS MIEMBROS DEL SECTOR  
INDUSTRIAL EN EL MANEJO DE PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS  
CÁRNICOS DEL BARRIO GUADALUPE, BOGOTÁ.

DAVID ANDRES CABALLERO BARAZETA

DAVID EDUARDO QUIÑONEZ CANCINO



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA: ARQUITECTURA

BOGOTA D.C 2018

CENTRO DE APOYO Y CAPACITACIÓN PARA LOS MIEMBROS DEL SECTOR  
INDUSTRIAL EN EL MANEJO DE PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS CÁRNICOS  
DEL BARRIO GUADALUPE, BOGOTÁ.

DAVID ANDRES CABALLERO BARAZETA

DAVID EDUARDO QUIÑONEZ CANCINO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar por el título de Arquitecto

DIRECTOR: DAVID ESTEBAN MACIAS RUBIO



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA: ARQUITECTURA

BOGOTA D.C 2018

## 1. TITULO

CENTRO DE APOYO Y CAPACITACIÓN PARA LOS MIEMBROS DEL SECTOR  
INDUSTRIAL EN EL MANEJO DE PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS CÁRNICOS  
DEL BARRIO GUADALUPE, BOGOTÁ.

## 2. ÍNDICE GENERAL

### ÍNDICE:

1. <u>TITULO</u>	3
2. <u>INDICE GENERAL</u>	3
3. <u>INDICE DE TABLAS</u>	4
4. <u>INDICE DE FIGURAS</u>	5
5. <u>RESUMEN</u>	1
6. <u>ABSTRACT</u>	1
7. <u>FORMULACION DEL PROBLEMA</u>	3
8. <u>PREGUNTA PROBLEMA</u>	4
9. <u>JUSTIFICACION</u>	4
10. <u>HIPOTESIS</u>	9
11. <u>OBJETIVO GENERAL</u>	10
12. <u>OBJETIVOS ESPECIFICOS</u>	11
13. <u>MARCOS REFERENCIALES</u>	11

13.1	<u>MARCO CONTEXTUAL</u>	
13.2	<u>MARCO HISTORICO</u>	
13.3	<u>MARCO NORMATIVO</u>	
13.4	<u>MARCO TEORICO</u>	
14.	<u>METODOLOGIA</u>	19
15.	<u>CRITERIOS DE INTERVENCION</u>	21
16.	<u>ANALISIS URBANO / ARQUITECTONICO</u>	23
17.	<u>PLANEAMIENTO Y PROPUESTA</u>	26
18.	<u>BIBLIOGRAFIA</u>	55
19.	<u>ANEXOS</u>	22

### 3. ÍNDICE DE TABLAS

#### TABLAS:

- <u>001</u> :	Componentes positivos que se presentaron por la localización del Frigorífico de Guadalupe.	13
- <u>002</u> :	Componentes negativos que se presentaron por la localización del Frigorífico de Guadalupe.	14
- <u>003</u> :	Histórico del Frigorífico de Guadalupe.	26
- <u>004</u> :	Percepción Sobre la Situación Actual.	26



- <u>005</u> : Esquema de numérico y estadístico base para la propuesta de magnitudes y espacios para el proyecto _____	35
- <u>006</u> : Continuación de la Tabla 004. _____	36

#### 4. ÍNDICE DE FIGURAS

##### GRAFICAS:

- <u>001</u> : Localización de la localidad de Kennedy. _____	5
- <u>002</u> : Conociendo la localidad de Kennedy. _____	6
- <u>003</u> : Plano de estructura básica UPZ 45 Carvajal. _____	7
- <u>004</u> : Polígono de intervención. _____	7
- <u>005</u> : Localidad de Kennedy. _____	21
- <u>006</u> : UPZ 45. _____	23
- <u>007</u> : Polígono de intervención. _____	23
- <u>008</u> : Invasión de la ronda del Rio Tunjuelito. _____	24
- <u>009</u> : Imagen del Frigorífico de Guadalupe. _____	26
- <u>010</u> : Plano de la proyección del sistema de parques. _____	32
- <u>011</u> : Plano de la ubicación y proyección de la vivienda. _____	32

- <u>012</u> : Programa arquitectónico del proyecto. _____	33
- <u>013</u> : Estudio antropométrico para Locales Comerciales. _____	35
- <u>014</u> : Estudio antropométrico para Aulas. _____	36
- <u>015</u> : Estudio antropométrico para Laboratorios. _____	36
- <u>016</u> : Estudio antropométrico para la vivienda. _____	37
- <u>017</u> : Primera exploración al volumen. _____	37
- <u>018</u> : 1er propuesta de exploración al diseño arquitectónico. _____	38
- <u>019</u> : Representación de la propuesta inicial, en perspectiva norte-sur. _____	39
- <u>020</u> : Representación de la propuesta inicial, en perspectiva sur-norte. _____	39
- <u>021</u> : Representación de la propuesta inicial, en perspectiva noroeste-sureste. _____	39
- <u>022</u> : Representación de la propuesta inicial, en perspectiva noreste-suroeste. _____	40
- <u>023</u> : Conjunto de exploraciones volumétricas. _____	40
- <u>024</u> : Conjunto gráficos del acercamiento final. _____	41
- <u>025</u> : Propuesta de espacio público. _____	42
- <u>026</u> : Propuesta de espacio público y su identificación con la silueta del proyecto. _____	43
- <u>027</u> : Identificación de la morfología del Rio Tunjuelito. _____	44
- <u>028</u> : Abstracción de una de las secciones de la morfología del Rio Tunjuelito. _____	44
- <u>029</u> : Identifican dos nodos centrales en el espacio. _____	44

- <u>030</u> : Propuesta en volumen. _____	44
- <u>031</u> : Serie de procesos de descomposición en el volumen. _____	45
- <u>032</u> : Propuesta de función y usos en el proyecto. _____	46
- <u>033</u> : Propuesta estructural para el proyecto. _____	47
- <u>034</u> : Corte transversal sobre el lateral correspondiente al equipamiento. _____	48
- <u>035</u> : Corte transversal correspondiente al lateral residencial. _____	49
- <u>036</u> : Imaginario principal final del proyecto. _____	50
- <u>037</u> : Materialidad estructural, correspondiente al puente. _____	50
- <u>038</u> : Materialidad en fachada, correspondiente a la zona residencial. _____	51
- <u>039</u> : Materialidad en fachada, correspondiente al equipamiento. _____	51
- <u>040</u> : Representación gráfica de la zona residencial. _____	52
- <u>041</u> : Representación gráfica del imaginario interior del puente. _____	52
- <u>042</u> : Maqueta urbana y estructural. _____	53
- <u>043</u> : Maqueta arquitectónica 01. _____	53
- <u>044</u> : Maqueta arquitectónica 02. _____	54
- <u>045</u> : Maqueta arquitectónica 03. _____	54

## 5. RESUMEN

El proyecto de grado acá presentado se ubica en un polígono o sección que hace parte del Barrio Guadalupe de la UPZ (Unidad de Planeamiento Zonal) 45 Carvajal contenido en la localidad de Kennedy de Bogotá D.C, esta zona es actualmente afectada por una serie de problemas que no solo afectan al barrio sino que el impacto de estos son a gran escala, por las actividades comerciales hay realizadas (a saber, comercio cárnico) y por su cercanía con la vía principal que comunica el sur de la ciudad (la Autopista Sur), además de su colindancia con el Rio Tunjuelito que a pesar de ya estar contaminado al paso por la zona, las actividades realizadas y el mal empleo de las mismas ha aportado a su contaminación. Teniendo en cuenta que durante más de 60 años la zona en cuestión ha permanecido en esta situación, se propone realizar un proyecto que actúe bajo el marco normativo particular por medio de la implementación de un proceso de renovación urbana en modalidad de redesarrollo que permita cambiar la percepción negativa de esta zona

## 6. ABSTRACT

The project of degree presented here is located in a polygon or section that is part of the Barrio Guadalupe of the UPZ (Zonal Planning Unit) 45 Carvajal in the Kennedy area of Bogotá DC, this area is currently affected by a series of problems that not only affect the neighborhood but the impact of these are on a large scale, by commercial activities have been carried out (namely, meat trade) and by its proximity to the main road that connects

the south of the city (Autopista Sur), in addition to its border with the Tunjuelito River, which despite being contaminated by the passage through the area, the activities carried out and the misuse of them have contributed to its contamination. Taking into account that for more than 60 years the zone in question has remained in this situation, it is proposed to carry out a project that acts under the particular regulatory framework through the implementation of a process of urban renewal in the form of redevelopment that allows changing the negative perception of this área.

## 7. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Para realizar la identificación de la problemática central se comenzó por el reconocimiento de los problemas que de forma individual afectan la zona, a sus habitantes y a la población flotante para posteriormente buscar las causas de estos problemas y por medio de estas reconocer el problema central o problemática. En este sentido de forma muy perceptiva se encontraron los siguientes:

- La zona\* huele mal.
- La zona\* visualmente está muy afectada.
- El espacio público de la zona\* está deteriorado.
- El río Tunjuelito en su paso por la zona\* huele y se ve mal.
- Se identificó que no hay espacios de sesión para el río.

- El estado ha hecho procesos de cerramiento y suspensión de locales comerciales por el inadecuado tratamiento de productos cárnicos.
- Como más adelante se detallará, se logró concluir que los distintos gobiernos han tenido un cierto grado de omisión en la zona\*.

Para buscar las causas de estos problemas determinamos coincidencias entre ellas y en el proceso llegamos a estas conclusiones:

- El inadecuado tratamiento de productos cárnicos en los locales referentes a la zona\*
- El vertimiento de desechos al río, sobre el espacio público y a los locales de la zona\*
- El paso de aguas previamente contaminadas y el aporte de la zona\* al deterioro ambiental.
- Un cierto grado de omisión estatal en la zona.

Y posteriormente delimitamos la problemática a: EL INADECUADO TRATAMIENTO DE PRODUCTOS CARNICOS.

Definimos “Actividad altamente invasiva” al comercio cárnico que es característico de la zona.

\*Hacemos referencia al barrio Guadalupe de la UPZ 45 Carvajal, localidad Kennedy.

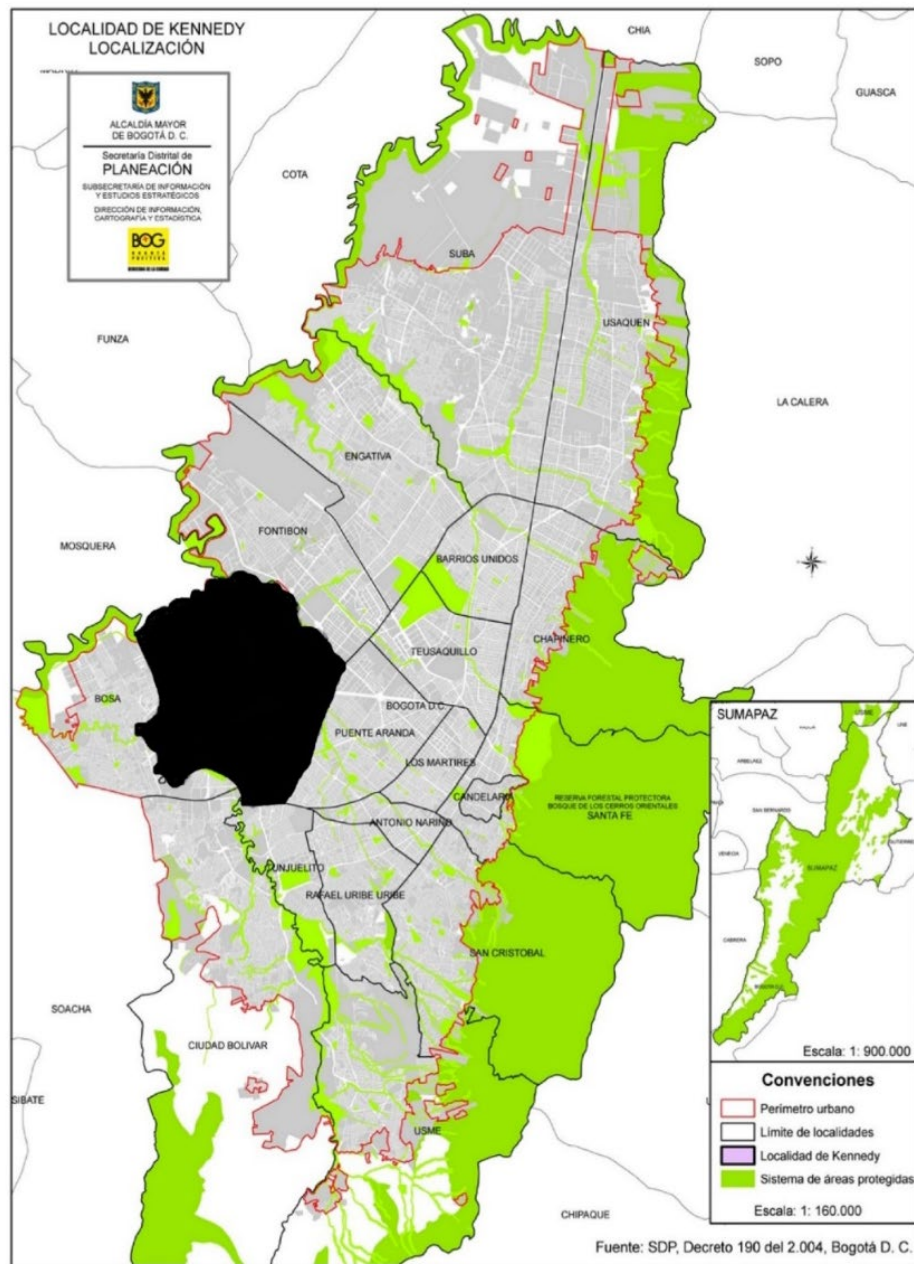
## 8. PREGUNTA PROBLEMA

En función de la problemática que se identifica, la pregunta problema que se propone está enfocada a mejorar las condiciones laborales de los comerciantes de la zona por medio de la adecuación de infraestructura acorde al tipo de comercio, en la búsqueda una posible interacción con el Frigorífico de Guadalupe y con la población flotante que transita por la zona. En este sentido: ¿PUEDE UNA EDIFICACION MULTIPROPOSITO Y DE USO MIXTO RESOLVER LOS PROBLEMAS, SANITARIOS, ¿DE OCUPACION Y DE ATENCION ESTATAL E INTEGRAR LAS ACTIVIDADES PREEXISTENTES CON LOS DISTINTOS ENTES COLINDANTES?

## 9. JUSTIFICACIÓN

En esta investigación se inició en la búsqueda de la delimitación espacial identificando puntualmente el barrio Guadalupe que gubernamental y territorialmente hace parte de la UPZ 45 Carvajal propia de la localidad de Kennedy ubicada gráficamente por:

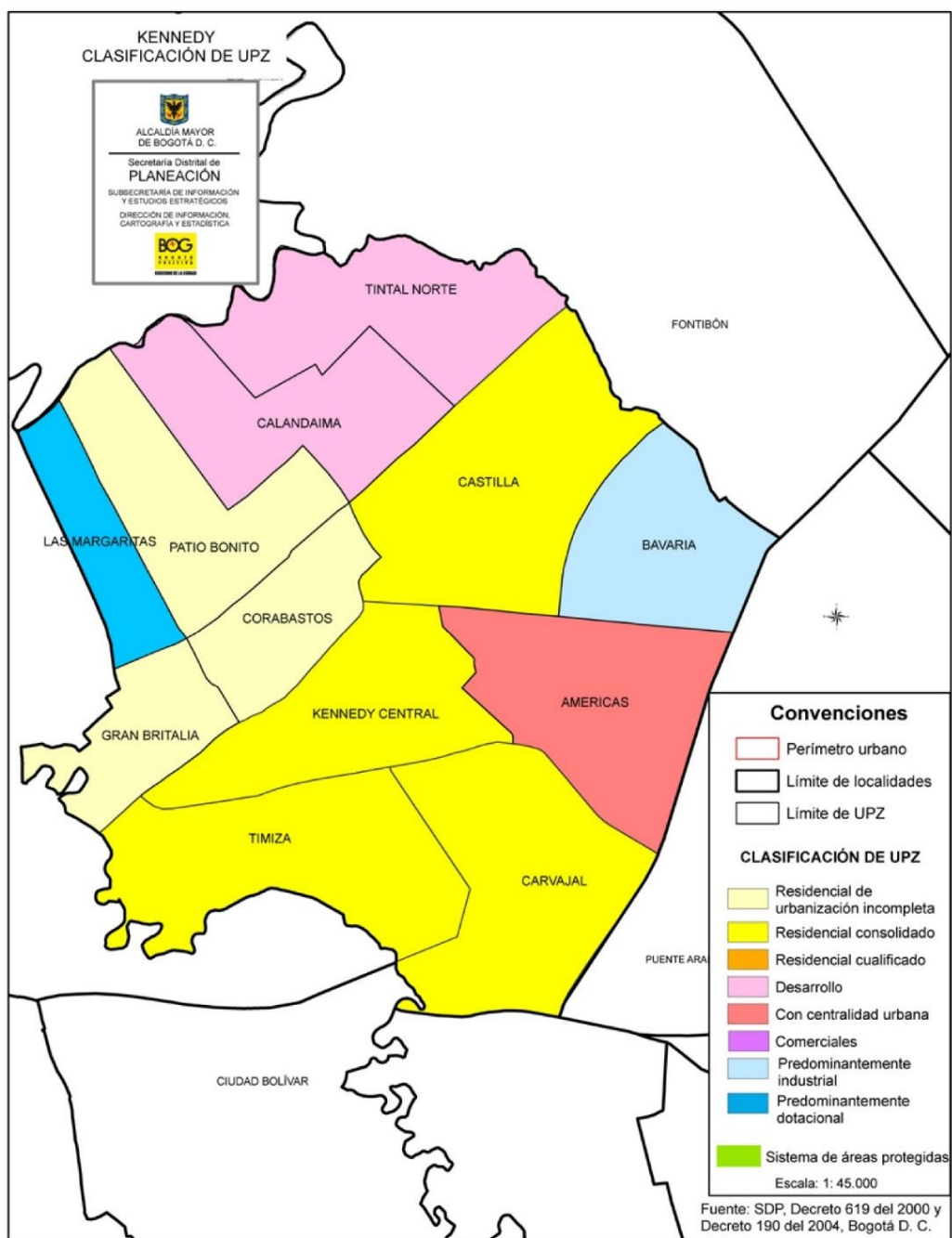
GRAFICA 001. Localización de la localidad de Kennedy.



Nota: La Grafica 001 hace referencia a la ubicación de la localidad de Kennedy en el plano general de Bogotá DC. Plano edición propia. Tomado de: Conociendo la localidad de Kennedy: Diagnostico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos. Secretaria Distrital de Planeación. 2009. Pg. 14



GRAFICA 002. Conociendo la localidad de Kennedy.



Nota: Se identifican las distintas UPZ que hacen parte de la localidad de Kennedy. Conociendo la localidad de Kennedy: Diagnostico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos año 2009. Pg. 23



Seguido de la especificación y delimitación de la zona de intervención que para ser más claro es el Sector Normativo 1 que hace parte del Barrio Guadalupe, se identificó esta zona como apta para hacer un ejercicio de investigación ya que este punto de la ciudad se encuentra en estado de deterioro fruto del inapropiado manejo de los productos cárnicos. Afectaciones como daños en el espacio público y en la infraestructura consecuencia del vertimiento de desechos, el cerramiento de locales comerciales, no solo por los malos tratos con estos alimentos dentro y fuera de los mismos o por la aparición y proliferación de especies animales como perros, gatos, roedores e insectos sino también por la misma negligencia de los comerciantes, además encontramos que el barrio aporta al daño ambiental del Rio Tunjuelito por los desechos que vierten al mismo, que en suma a lo anterior causan afectaciones en el aire, deteriorando el rio y convirtiéndolo en fuente de riesgos para la salud por la proliferación de insectos y enfermedades.

Se encontró también que la falta de agrupación de los comerciantes representa un problema para los mismos comerciantes del barrio y para los del Frigorífico Guadalupe ya que los valores otorgados al producto cárnico son tan flexibles que representan perdidas para estos, además muchas veces esta fluctuación de precios afecta la calidad del producto. (Secretaria Distrital de Desarrollo Economico, 2014)

Se pudo reconocer que por parte normativa el POT en el Decreto distrital 190 de 2004 en el define la zona correspondiente al barrio como parte de la Centralidad las Delicias / Ensueño que tiene un uso comercial e industrial, además se encontró en el plano de Edificabilidad Permitida de la UPZ 45 Carvajal del 30 de diciembre del 2011 por la Secretaria Distrital de Planeación el barrio se establece como SECTOR 1; AREA DE ACTIVIDAD residencial; ZONA residencial con actividad económica en la vivienda; TRATAMIENTO de

renovación urbana en modalidad de redesarrollo. Permitiendo la posibilidad por norma de hacer un estudio que lleve a conclusiones en búsqueda de activar la zona y establecer nuevas actividades que le cambien la imagen. (Secretaria Distrital de Planeacion)

## 10. HIPÓTESIS

### HIPOTESIS DE DIAGNÓSTICO

Se considero que el espacio público como parte integral del tejido urbano, no articula eficientemente la zona de intervención en función de la (unidad de planeamiento zonal) UPZ, tampoco lo hace con la estructura ecología del rio Tunjuelo y el frigorífico existente. Los problemas en el sentido cuantitativo como cualitativo necesitan una intervención con posibilidades de mejorar los accesos, la circulación y la permanencia en estos, estas intervenciones nos permitirán tener una mejor adecuación de las distintitas actividades urbanas y articular el análisis metropolitano, zonal, y local del sur de la ciudad de Bogotá. Este análisis deberá garantizar la funcionalidad del sector de intervención, y la recuperación de un espacio en deterioro que se encuentra acompañado de elementos naturales presentes.

## HIPOTESIS DE PRONÓSTICO

Entonces se considera que para responder a la problemática general se podría implementar una conexión o relación entre la zona de intervención con los distintos entes que se encuentran colindantes con la zona mencionada a saber la zona industrial, la zona comercial, el frigorífico de Guadalupe, y la estructura ecológica principal, para esto vemos como instrumento las manifestaciones en diseño tanto del espacio referente de la zona como un elemento arquitectónico que supla las necesidades de los habitantes de la zona y la relación antes mencionada.

### 11. OBJETIVO GENERAL

Recuperar una pieza urbana en deterioro mediante escenarios polivalentes para la capacitación técnica en el desarrollo de la industria de productos y subproductos cárnicos, generando un equilibrio entre la estructura ecológica principal y el frigorífico Guadalupe, logrando la inclusión de los comerciantes informales en un estándar de calidad.

## 12. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Dotar de espacios públicos adecuados a la población del polígono de intervención con el fin de relacionar y conectar los distintos entes colindantes, a saber: la zona industrial, la zona comercial, el frigorífico de Guadalupe, y la estructura ecológica principal.
- Plantear un equipamiento multipropósito de uso mixto que permita integrar a la población y a los distintos actores, estatales, comerciales y ambientales.
- Formular estrategias que permitan a la comunidad del polígono de intervención trabajar en equipo por medio de una agremiación que permita formalizarlos legalmente.

## 13. MARCOS REFERENCIALES:

### 11.1 MARCO CONTEXTUAL

Para realizar esta consulta se buscó la documentación referente a la Localidad 8 Kennedy, de la UPZ 45 Carvajal, pero ninguna de estas fuentes de documentación que según la Secretaria Distrital de Bogotá es la más actual pudo entregar la información puntual que se demanda, por lo que se pasó a hacer una consulta más a fondo donde se encontró un

documento llamado: *Cuadernillos de Desarrollo Económico "Guadalupe" La cadena productiva del beneficio y transformación de la carne*. 2014. En donde se encontró que según el censo realizado por la alcaldía y la Secretaria Distrital de Ambiente (SDDA) la siguiente información:

- El total de habitantes en viviendas de propietarios es de 620.
- Se ubicaron 109 establecimientos comerciales informales.
- Que el 94.4% dicen ser arrendatarios y el 5.6% son propietarios.
- Se encontró que el 78% de la comunidad censada no hace parte a ningún tipo de asociación de cárnicos.
- Que los productos más demandados en la zona son: Carnes de pollo y gallina, fresca o refrigerada; Carnes de ganado bovino, fresca o refrigerada y Carnes de ganado porcino, fresca o refrigerada.
- Que la disposición para comprar insumos o maquinaria y equipo es negativa en un 61% de los encuestados.

Tabla 001. Componentes positivos que se presentaron por la localización del Frigorífico de Guadalupe.

Factores positivos relacionados con la localización del establecimiento	Total Aglomeración	Subzona Desarrollo Guadalupe
Reconocimiento de esta zona	79,0	88,9
Buenas vías de acceso	40,7	38,9
Cercanía a proveedores	38,3	38,9
Concentración de clientes	22,2	22,2
Espacio físico suficiente para adelantar la actividad	2,5	5,6
Menores costos de arrendamiento	-	-

Fuente: *Cuadernillos de Desarrollo Económico "Guadalupe" La cadena productiva del beneficio y transformación de la carne*. Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. 2014. pág 79.

Tabla 002. Componentes negativos que se presentaron por la localización del Frigorífico de Guadalupe.

Factores desfavorables relacionados con la localización del establecimiento	Total Aglomeración	Subzona Desarrollo Guadalupe
Mucha competencia	63,0	55,6
Altos costos de los servicios públicos	61,7	72,2
Vendedores ambulantes	55,6	88,9
Falta de parqueaderos	25,9	27,8
Contaminación	16,0	22,2
Deterioro de la zona	12,3	22,2
Inseguridad	9,9	11,1

Fuente: *Cuadernos de Desarrollo Económico "Guadalupe" La cadena productiva del beneficio y transformación de la carne.* Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. 2014. pág 80.

## 11.2 MARCO HISTORICO:

Históricamente el barrio Guadalupe fue apareciendo en la zona a partir de la llegada del Frigorífico Guadalupe en los años 60 y fue configurado por pequeños comerciantes de cárnicos los que en función de su actividad laboral designaron espacios para comercio interno a sus viviendas.

En este punto el Frigorífico pasa a ser un elemento que modifica y moldea el contexto colindante. Y es gracias al impacto de esta interacción que el sector se ve inmerso en un proceso de crecimiento residencial con comercio en sus niveles bajos que por la jerárquica afectación de la autoconstrucción y la falta de un control realmente interesado el barrio se encuentra en actual crisis. Empresa Frigorífico Guadalupe (EFEGE, 2016).

Adicionalmente para contextualizar lo relacionado con el frigorífico se encontraron datos segregados que se recopilaron para generar una línea de tiempo :



Tabla 003: Histórico del Frigorífico de Guadalupe

1964	Sociedad Frigorífico de Guadalupe LTDA por, los hermanos Rafael, Alonso y Cenón Espinosa, Pedro Bernal Escobar y Ventura Castillo, empresarios agropecuarios.
1965	Exportación de bovinos al Perú.
1966, 18 de marzo	Inauguración sala de sacrificio vacuno.
1966 – 1975	Exportaciones de carne a Perú, Venezuela e Italia.
1969	Inicio de operación de la feria ganadera y la planta de sacrificio de ganado porcino.
1970, marzo	Inauguración planta de fabricación e industrialización de carnes congeladas y refrigeradas para el consumo nacional y de exportación.
1971, septiembre	Nace ECOS EFEGE, publicación para los trabajadores del Frigorífico Guadalupe LTDA.
1971 – 1975	Comienzo de labores Escuela del Frigorífico Guadalupe, donde se impartió educación primaria y secundaria a los trabajadores e hijos de la empresa.
1980, 12 de septiembre	Entre otras obras, se abre la nueva sala de sacrificio de vacunos, el Salón nuevo de oreo, se remodelan las salas de procesos, la sala de lavado de vísceras de porcinos, se impermeabilizan los cuartos fríos de vacunos y se construyen los restaurantes El Vaquero y El Ganadero.
1987, agosto	Se construye el primer bloque de oficinas para los clientes del Frigorífico. En diciembre de 1994 se entrega el segundo módulo.
1990, marzo	Se moderniza la sala de porcinos y en diciembre se construyen los nuevos corrales.
1995	Se cambia el sistema de puntilla por el uso de la pistola noqueadora para el sacrificio del ganado bovino.
1997	Gracias a una alianza estratégica con Danovo Ltda. Nace Frigidán, una empresa dedicada a la producción de harina de sangre, plasma y hemoglobina en polvo y suero bovino.
1997, 3 de noviembre	Se abre la faena diurna de ganado vacuno.
1998, abril	Nace la oficina de Atención al Cliente.
1998, agosto	Primer sistema de cuartos fríos para porcinos.
2001, 26 de marzo	Se habilita la sala de desposte del frigorífico.
2004, 15 de septiembre	Se abre al público la Central de Carnes Guadalupe.
2011, marzo	Se abre la planta de sacrificio vacuno más moderna del país.
2011, junio	Se inicia la ampliación de la Central de Carnes Guadalupe para un total de 110 locales comerciales.
2014, noviembre	Se cumplen 50 años de labores.
2015, octubre	Clasificación – Clase 1 para exportación de carne de res.
2015, diciembre	El Centro Cultural Islámico Mezquita de Estambul de Bogotá le otorga a la planta la certificación Halal (palabra árabe que significa permitido, autorizado o saludable).

Nota: Tabla adaptada de Nuestra Historia. [www.efege.com](http://www.efege.com). EFEGE. 2016.

### 11.3 MARCO NORMATIVO:

Colombia se encuentra dividida territorialmente por departamentos entre los que se encuentra Cundinamarca ubicado en la zona central del país, este departamento contiene el espacio propio de Bogotá que como distrito capital es uno de los puntos más importantes del país y a su vez Bogotá se divide por localidades y estas en UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal). La zona que se seleccionó para la intervención se encuentra ubicada en la Localidad 8 de Kennedy en la UPZ 45 Carvajal, esta se caracteriza normativamente por:

El POT. (2004). señala que la UPZ 45 Carvajal se divide en sectores normativos de los cuales la zona de interés hace parte del sector normativo 1 que se considera como: zona de área de actividad residencial; zona residencial con actividad económica en la vivienda y de tratamiento de renovación urbana en modalidad de redesarrollo.

Que cerca de este punto se encuentra el sistema de áreas protegidas el río Tunjuelito - Lago Timiza y uno de los nodos ambientales de la zona.

Que se tiene planteado en el artículo 24; numeral 7mo. Delicias / Ensueño, que es una centralidad existente, donde su uso principal es comercial e industrial (Regimen Legal de Bogotá D.C, 2004).

Además, el POT contempla para el sector 1 un índice máximo de ocupación del 1.00% y un índice máximo de construcción de 2.5%, una altura máxima de 3 pisos; Que la tipología edificatoria se sugiere continua; Que la dimensión mínima de antejardín es inexistente; Que

el área mínima por lote es de 60m<sup>2</sup> y su frente de 5mts (Secretaria Distrital de Planeacion, 2011).

En adición se consideró pertinente la consulta a las normas que rigen la actividad de los frigoríficos en el territorio colombiano en la que se encontró que la norma nos refiere al Decreto 2278 de 1982: en el que el Capítulo 3 se refiere a la localización, diseño y construcción de mataderos en el “Artículo 94. Los mataderos se localizarán suficientemente alejados de industrias, actividades o lugares que produzcan olores desagradables o cualquier otro tipo de contaminación, igualmente aislados de focos de insalubridad y separados convenientemente de viviendas o conjuntos de ellas.” (1982, parr. 98)

A su vez vale la pena detallar que la zona de intervención se encuentra circundada por los límites propios de la localidad de Kennedy como lo son el Río Tunjuelito y la Autopista Sur, pero también colinda con los límites de las localidades de Bosa, Ciudad Bolívar y Tunjuelito, presentándose así una seria vulnerabilidad a ser prescindida por las normativas que deberían incluirla.

#### 11.4 MARCO TEORICO:

Según las fuentes que se consultaron se tomaron cuatro bases teóricas que fundamentan el proyecto, hablamos entonces de:

1. El libro de Dieter Frick (2014) titulado *Una teoría del urbanismo* que menciona “Por lo general se asocia a la renovación urbana transformaciones en los usos, en lo que se requiere proceder conservativamente considerando las estructuras constructivo-espaciales, culturales, sociales y económicas”(pág. 151). Se pudo identificar que se podría tomar esta afirmación y llevarla al proyecto ya que nuestra propuesta se acopla a la estructura de la figura de renovación urbana y porque se piensa conservar la tipología de comercio ya establecida en el barrio. Entiéndase que esta teoría no se tomara como teoría del urbanismo de forma genérica sino como teoría de renovación urbana donde se optó por esta, gracias a que implícitamente el autor está diciendo que las acciones de renovación urbana se condicionan a partir de la priorización y conservación de interacciones humanas entre sí y su entorno.
  
2. Lo explicado en el libro *La Humanización del Espacio Urbano* de Jan Gehl (2006). quien habla de la existencia de tres grandes tipos de actividades realizadas en los espacios públicos, “actividades que se dan en el espacio público (obligatorias o necesarias, opcionales y sociales)” (pág. 10), donde las actividades necesarias son prácticamente obligatorias, esto conlleva el ir al colegio, ir a trabajar en otras palabras, son las actividades que todas las personas están necesariamente implicadas a hacer, las actividades opcionales son las actividades en las que se participa si se tiene el deseo de hacerlo, o si el tiempo lo permite, un ejemplo de estas es caminar, el caminar sería una actividad necesaria para poder realizar alguna tarea pendiente, sentarse a leer un periódico en medio del camino, esto sería una

actividad opcional. Muchas de estas actividades opcionales se realizan cuando el tiempo y el lugar invitan a ello.

Ahora, las actividades sociales, son las actividades que dependen estrictamente de la interacción con otras personas estas actividades incluyen los juegos infantiles, saludos matutinos, pero entre estas la que más destaca son “las actividades sociales, se producen de manera espontánea, esto implica que las actividades sociales se refuerzan indirectamente cuando a las actividades necesarias y opcionales se les proporcionan mejores condiciones en los espacios públicos”(pág. 20).

Se visualizo que para el contexto que poseemos esta división de actividades en el espacio podría ayudar para ofrecer pautas de reconocimiento y de activación en el mismo, ya que la propuesta va encaminada a un proceso de renovación urbana en búsqueda de la reactivación del sector y tener claros estos conceptos pueden brindar el punto de arranque para hacer implementar las actividades que podrían cumplir este requerimiento.

3. Se busco una teoría que estuviera enfocada a la forma de un espacio u objeto, y en esto se consultó la teoría de la Gestalt en donde se encontró:

El Principio de la relación figura-fondo: que establece el hecho de que el cerebro no puede interpretar un objeto como figura o fondo al mismo tiempo. Según la experiencia previa y los intereses del observador, aparecerá en su mente un elemento como figura y el otro como el fondo de la figura o viceversa. (Leon, 2012).

Se eligió esta teoría ya que se enfoca en los resultados visuales de una imagen según la interpretación de la mente humana, en el que este fenómeno de inclinación mental hace que una imagen se manifieste de una forma u otra a primera vista y se requiera un esfuerzo del individuo para revelar una segunda. Adicionalmente al referirse a las formas se identificó un potencial para argumentar y justificar los acercamientos al diseño de espacio público y de elementos arquitectónicos.

4. El libro: Los no lugares. Elaborado por Marc Auge. (2000) se menciona que “un lugar puede definirse como lugar de identidad, relacional e histórico, un espacio que no puede definirse ni como espacio de identidad ni como relacional ni como histórico, definirá un no lugar” (pág.44) Negrilla propia. Esta teoría se tomará en función de la búsqueda de generar en la zona de intervención un lugar ya que se piensa ofrecer a la población que recorra el sector espacios que no solo le den nueva cara, que cambie la percepción si no también que traiga a la memoria y no se olvide lo que existió previamente a la intervención, y en la búsqueda de las relaciones que potencialmente se pueden dar entre los comerciantes e interacciones con la comunidad.

#### 14. METODOLOGIA

Para el procesamiento de la información y la producción de datos se usará el método de la investigación inductiva:

Para aclarar la terminología: Inducción hace referencia según las consultas, a la extracción a partir de determinadas observaciones o experiencias particulares, el principio general implícito en ellas; Forma de razonamiento que consiste en establecer o hacer una conclusión general a partir de la observación de hechos o casos particulares (Mancilla, 2014).

Interpretación: Es un tipo de investigación en el que las conclusiones son resultado del estudio de todos los elementos que forman parte del objeto de investigación, "De lo pequeño a lo grande"; "De lo mínimo a lo macro".

Además, para la clasificación de la información, se piensa elaborar conclusiones por medio de fuentes primarias como la encuesta dirigida a la población del barrio. Las fuentes secundarias serán datos estadísticos, gráficos, extraídos del POT, documentos de las distintas localidades, UPZ, entre otros. Y posteriormente hacer un ejercicio lógico de análisis de la información adquirida para llegar a elaborar estadísticas y conclusiones propias.

En adición para la recopilación de datos resultado, se realizó una solicitud al Frigorífico por medio documental y físico donde se les pidió datos que más adelante mostraremos en este mismo documento. El documento mencionado se anexa en la siguiente página.

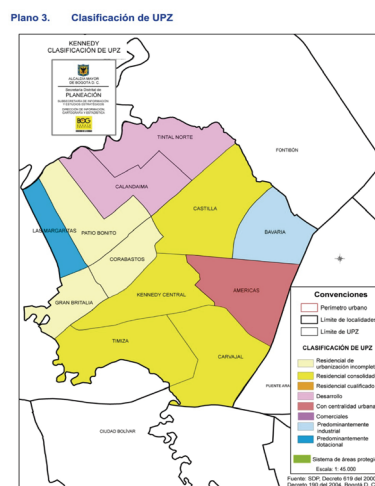
## 15. CRITERIOS DE INTERVENCION

Gracias al diagnóstico anterior en este documento se pudo identificar una serie de problemas que afectan al polígono de intervención y gracias a estos se vio un potencial en el sector que si se direcciona por medio de una intervención consolidada que incluya a los distintos actores que afectan el espacio de forma indirecta se podría promover un correcto manejo del comercio característico en la zona.

La relación que se busca con el proyecto y los entes industriales, comerciales e incluso con la estructura ecológica principal se enfoca en organizar y consolidar la zona como un punto estratégico para el crecimiento y desarrollo del sector industrial en el manejo de subproductos cárnicos.

## 16. ANALISIS URBANO / ARQUITECTONICO

Grafica 005: Localidad de Kennedy



Nota: Nota: Se identifican las distintas UPZ que hacen parte de la localidad de Kennedy. Conociendo la localidad de Kennedy: Diagnostico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos año 2009. Pg. 23.



BOGOTA D.C

Lunes 30 de abril del 2018

ANEXO No 001: CARTA DE SOLICITUD AL  
FRIGORIFICO GUADALUPE

David Eduardo Quiñonez Cancino

David Andres Caballero Barazeta

ESTUDIANTES UNIVERSIDAD LA GRANCOLOMBIA – BOGOTA D.C

FRIGORIFICO DE GUADALUPE – BOGOTA D.C

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Cordial saludo

Hacemos parte de los últimos semestres de la carrera de Arquitectura en la Universidad La Grancolombia y en la actualidad estamos elaborando nuestro trabajo de grado (Tesis) que se enfoca en el comercio cárnico que se localiza al frente del Frigorífico de Guadalupe. La presente es para solicitar datos puntuales como:

- Cantidad de trabajadores del Frigorífico Guadalupe.
- Cantidad de parqueaderos del Frigorífico Guadalupe.

El uso que le daremos a esta información es netamente académico para argumentar nuestra propuesta en el marco del mencionado trabajo de grado.

Gracias por la atención prestada.

Atentamente:



David Quiñonez  
1015422066

---

David Eduardo Quiñonez Cancino



David Caballero  
1024505287

---

David Andres Caballero Barazeta

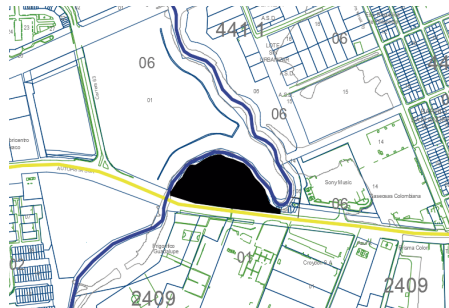
## 17. ANALISIS URBANO / ARQUITECTONICO

Grafica 006: UPZ 45



Nota: La Grafica 003 identifica y delimita la UPZ (Unidad de Planeamiento Zonal) 45 Carvajal tomada de: (Secretaria Distrital de Planeacion, 2011)

Grafica 007: Polígono de Intervención



Nota: La Grafica 004 que identifica el recorrido del Rio Tunjuelito en marcación azul y el tramo de la Autopista Sur o NQS en marcación amarilla, además de la limitación del polígono de intervención. Plano de elaboración propia

### Aspectos Generales

el barrio Guadalupe fue apareciendo en la zona a partir de la llegada del Frigorífico Guadalupe en los años 60 y fue configurado por pequeños comerciantes de cárnicos los que en función de su actividad laboral designaron espacios para comercio interno a sus

viviendas. En este punto el Frigorífico pasa a ser un elemento que modifica y moldea el contexto colindante. Y es gracias al impacto de esta interacción que el sector se ve inmerso en un proceso de crecimiento residencial con comercio en sus niveles bajos que por la jerárquica afectación de la autoconstrucción y la falta de un control realmente interesado el barrio se encuentra en actual crisis.

Grafica 008: Invasión de la ronda del Rio Tunjuelito.



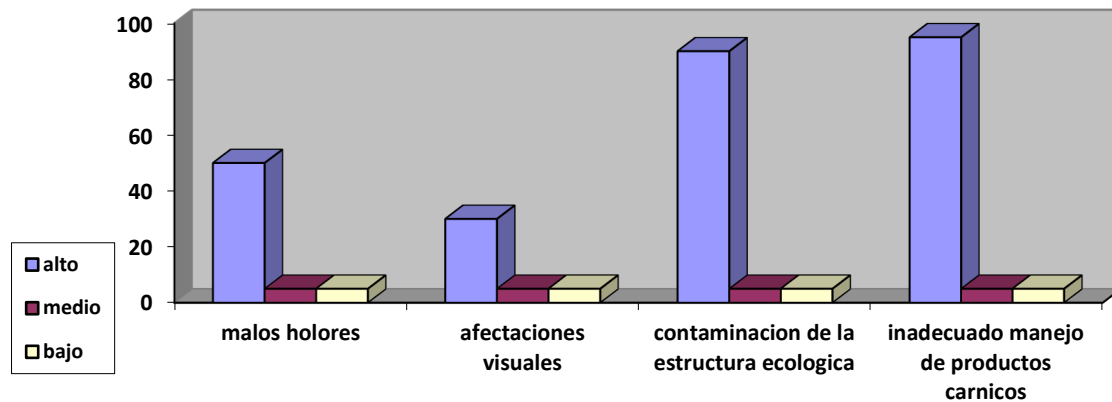
Nota: Las invasiones en el espacio de sesión de la ronda del rio, son las principales consecuencias de contaminación en el espacio público, y en el mismo rio. Foto de autoría propia.

Situación Actual:

este punto de la ciudad se encuentra en estado de deterioro fruto del inapropiado manejo de los productos cárnicos. Afectaciones como daños en el espacio público y en la infraestructura consecuencia del vertimiento de desechos, el cerramiento de locales comerciales, no solo por los malos tratos con estos alimentos dentro y fuera de los mismos

o por la aparición y proliferación de especies animales como perros, gatos, roedores e insectos sino también por la misma negligencia de los comerciantes, además encontramos que el barrio aporta al daño ambiental del Rio Tunjuelito por los desechos que vierten al mismo, que en suma a lo anterior causan afectaciones en el aire, deteriorando el rio y convirtiendo

Tabla 004. Percepción Sobre la Situación Actual



Nota: Tabla gráfica de elaboración propia.

### Concepto Histórico

Sobre los años 60 se ubica en la zona el Frigorífico de Guadalupe, gracias a la presencia de esta institución se genera un fenómeno de habitabilidad en la zona frontal del Frigorífico, donde personas del común y pequeños comerciantes se instalan edificando la zona con infraestructura residencial que en búsqueda de sus intereses de ocupación y trabajo adecuan los primeros pisos de estas viviendas para el comercio que se caracteriza en la zona (El comercio cárnico), pero al ser un proceso auto promovido donde el estado no hizo

presencia, estos espacios de comercio en su mayoría no se adecuan para este comercio tan invasivo generándose así las problemáticas que vulneran la zona

Grafica 009: Imagen del Frigorífico de Guadalupe.



Nota: Instalaciones del frigorífico de Guadalupe. (Anonimo, 2013). Recuperado de: <http://semanariovoz.com/protestan-en-bogota-trabajadores-de-frigorifico-guadalupe/>

## 18. PLANTEAMIENTO Y PROPUESTA

### 18.1 DENOMINACION Y DEFINICION DE LA PROPUESTA:

Según se identificó en los análisis anteriores para poder abordar la problemática principal que aqueja a la zona proponemos inicialmente que los comerciantes tengan espacios adecuados para el buen manejo del producto cárnico, pero dimos cuenta que la zona comercial del Frigorífico Guadalupe posee 91 locales y 364 empleados haciendo que la implementación de una zona nueva de comercio cárnico fuera repetitiva y que no aportara

mayor dinamismo, esto se propuso en función de realizar un proceso de renovación urbana por medio de la conservación (como sugiere Dieter Frick en la teoría de la renovación urbana) del elemento histórico de la zona, que es el comercio cárnico, pero al resolver lo anterior, se entendió que si queríamos conservar el elemento histórico del comercio de carne sería enfocado a los productos derivados de la carne con el objeto de darle un carácter distintivo a la esencia del polígono de intervención.

Por lo que el proyecto se denomina: CENTRO DE APOYO Y CAPACITACIÓN PARA LOS MIEMBROS DEL SECTOR INDUSTRIAL EN EL MANEJO DE PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS CÁRNICOS EN LA ZONA DE DESARROLLO DEL BARRIO GUADALUPE, BOGOTÁ.

Se resolvió darle este título al proyecto ya que si bien el proyecto tiene un impacto urbano la respuesta a la problemática se enfoca en las actividades internas ofrecidas por la edificación multipropósito, de uso mixto que se propone y que más adelante se detallara.

## 18.2 JUSTIFICACION:

La respuesta que se da entonces se enfoca en resolver los problemas y la problemática principal que afecta la zona, para lo que se realizó un diagnostico en función de identificar la población que habita y labora en la zona, donde se identificó:

2.2.1. Que el FRIGORIFICO DE GUADALUPE:

2.2.1.1. En la Zona Productora del Frigorífico se encontró:

- 240 Parqueaderos.

- 300 Empleados. Distribuidos en labores: Administrativas 20% (60), Aseo 5% (15), Zona Productora 60% (180), Transporte 15% (45).

- Que el 90% de los empleados (270) son jefes de hogar.

- Que existe el promedio de 1 hijo (270) por trabajador.

#### 2.2.1.2. En la Zona Comercial del Frigorífico

- 91 Locales Comerciales.

- 76 Parqueaderos.

- Un promedio de 4 (364) trabajadores por local.

- Que el 90% (327,6) son jefes de hogar.

- Que existe el promedio de 1 hijo (328) por trabajador.

### 2.2.2. DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE DESARROLLO DE GUADALUPE

#### 2.2.2.1. Comercio en el Espacio Publico

- Existe un promedio de 26 puestos de comercio exterior a los locales comerciales.

- Encontramos un promedio de 2 (52) comerciantes expendio.

- Que el 94,74% (49) son jefes de hogar.

- Se identifico un promedio de 2 (98) hijos por trabajador.

#### 2.2.2.2. Locales Comerciales

- 109 Locales comerciales.

- Un promedio de 4 (436) trabajadores por local.
- Que el 94,74% (413) son jefes de hogar.
- Existe un promedio de 2 (826) hijos por trabajador.

La captación de estos datos se dio de forma presencial y autodidacta por medio de la elaboración de preguntas a comerciantes de la Zona de Desarrollo de Guadalupe y la Zona Comercial del Frigorífico, además de la solicitud de información al EFEGE institución administrativa interna del Frigorífico.

La intención que se busca darle al proyecto es que la Zona de Desarrollo (Polígono de intervención) se relacione con todos los entes principales del sector (La zona industrial, la comercial, el Frigorífico y la estructura ambiental) y para lograr este propósito se propone entonces:

1. La prolongación de la vía tangente al proyecto Paseo Villa del Rio y la Transversal 72a para ofrecer una conexión vial en continuidad de la malla vial preexistente que cruce por el proyecto y que a su vez ofrezca una alternativa de conexión más directa con la AV. Boyacá tanto para los usuarios del Centro Comercial como para los del proyecto acá propuesto.
2. La creación del Centro de apoyo y capacitación para los miembros del sector industrial en el manejo de productos y subproductos cárnicos en la Zona de Desarrollo del Barrio Guadalupe, Bogotá. Que, cumpliendo funciones comerciales,



educativas e innovadoras y de residenciales, permitirá dar el carácter que se desea, haciendo posible el equilibrio consigo mismo y su entorno.

3. Se proyecta una zona para diseño de vivienda enfocada a la población nueva y preexistente en el polígono de intervención con objeto de suplir el déficit generado por el proyecto.
4. Se proyectará un sistema de parques que estética y escalonadamente ofrezcan una jerarquía al proyecto en cuestión.

### 18.3 LINEAMIENTOS DE DISEÑO:

#### 18.3.1 LINEAMIENTOS URBANOS

- Proyectar un esquema que contenga estrategias para relacionar el polígono de intervención con los distintos entes urbanos a saber: la zona comercial; zona industrial; el Frigorífico Guadalupe.

#### 18.3.2 LINEAMIENTOS DE DISEÑO URBANO

- Plantear a nivel de espacio público distintas posibilidades de acceso tanto al proyecto arquitectónico como al polígono de intervención teniendo en cuenta los distintos medios de movilidad: El caminante, en bicicleta, en moto, en automóvil y los distintos transportes públicos existentes.

### 18.3.3 LINEAMIENTOS ARQUITECTONICOS

- Llegar por medio de la exploración, a un diseño que se acople al elemento morfotipológico reconocido (la barra) para llevar la influencia del contexto al proyecto.
- Se busca generar un elemento característico y distintivo que permita su diferenciación con el entorno morfológico preexistente.
- Establecer en términos de función que el elemento cumpla con los espacios mínimos necesarios ya planteados para las distintas áreas del proyecto.
- Se pretende extender un puente que relacione el equipamiento con el frigorífico asimilando de esta forma el concepto de edificio puente y que en su implementación permitiría retirar el semáforo de la zona que ha aportado a la congestión de la Autopista Sur.

## 18.4 DESCRIPCION DE LA PROPUESTA.

### 18.4.1 ENFOQUE URBANO

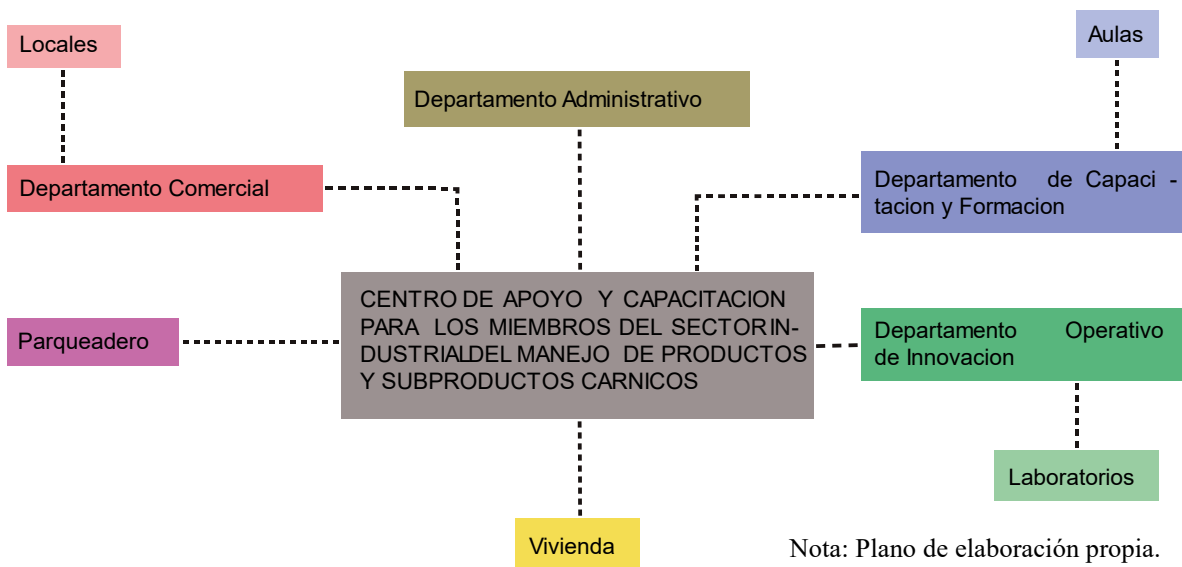
Esta propuesta urbana se realiza con objeto de proyección, ya que nuestro polígono de intervención ya está definido, y que se reconoce una falencia en términos de vivienda.



## 18.4.2 ENFOQUE ARQUITECTONICO

Para definir la distribución interna del se realizó una serie de consultas con otros proyectos para identificar la organización interna en términos espaciales que podría acoplarse al requerimiento que se desea a saber: dotar de espacios comerciales; de capacitación; de vivienda y de servicios. De esta forma se gestó este esquema:

Grafica 012: Programa arquitectónico del proyecto.



Se debe tener en mente que, uno de los objetivos implícitos del proyecto es el apoyo, pero en términos de actuación, esta propuesta implica la compra y venta de las propiedades incluidas en el polígono de intervención, lo que generara movilización de la población preexistente, y es por esto que, con el objeto de asistir a esta población comerciante y

residente, aparece la vivienda incluida en el proyecto como un elemento de apoyo y de no segregación.

Tabla 005: Esquema de numérico y estadístico base para la propuesta de magnitudes y espacios para el proyecto.

Equipamiento	Dependencias	Zona	Enfoque Poblacional	Poblacional	Total Poblacion
Centro de Apoyo y Capacitacion	Dependencia Comercial	Locales Comerciales	Comerciantes de la Zona de Desarrollo (244)	244	244
	Departamento de Capacitación Y Formación	Aulas	Comerciantes de la Zona de Desarrollo (244)	608 = 304	417
			Comerciantes de la Zona Comercial del Frigorifico (364)		
			Trabajadores Productores del Frigorifico (225)	112,5 = 113	
			Zona Productora del Frigorifico (180) Transportes (45)		
	Departamento Operativo de Innovación	Laboratorios	Personal Interesado en la Innovacion	244	244
Departamento de Guardería	Aulas y Taller de Juegos	Infantes Hijos de los Trabajadores de la Zona de Desarrollo y del Frigorifico	270	270	

Nota: En complemento a este cuadro se reconoce que el Total de Población es de 1175. Tabla de elaboración propia

Gracias a la identificación que se le dio a la población anteriormente, se pudo realizar un esquema de organización del contenido de las distintas zonas anteriormente presentadas que permitió llegar a definir los mínimos necesarios en términos espaciales, consultar tablas 004 y 005.

Estos valores se tomaron para realizar los volúmenes que identificarían las zonas respectivas, para llegar a la forma de estos volúmenes se implementó el concepto morfotipológico principal abstraído del contexto al proyecto (La barra) y las medidas y

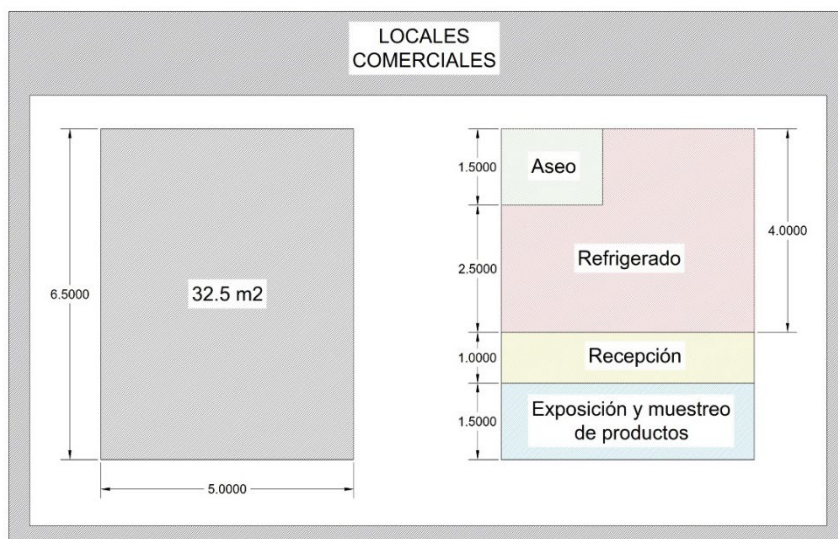
magnitudes son conforme a lo registrado en el cuadro anterior. Consultar graficas 013, 014, 015, 016.

Tabla 006: Continuación de la Tabla 004.

Poblacion por Zona	Cantidad Total por Zonas	Redondeo Total por Zonas	Metros Cuadrados por Zona	Total Metros Cuadrados por Zona
4	61	61	32,5	1982,5
24	17,375	18	43,8	788,4
36	6,77777778	7	47,45	332,15
30	9	9	58,12	523,08

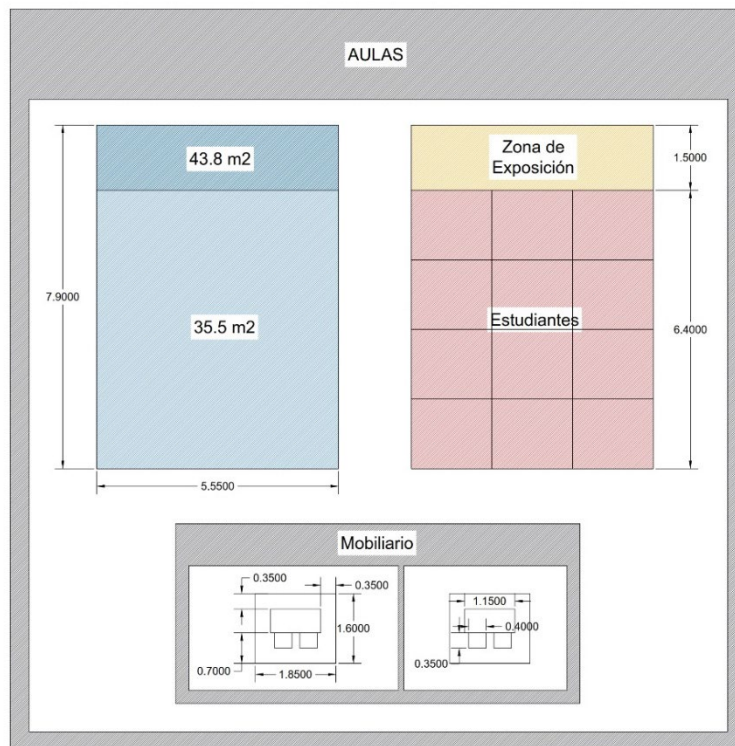
Nota: Tabla de elaboración propia.

Grafica 013: Estudio antropométrico para Locales Comerciales



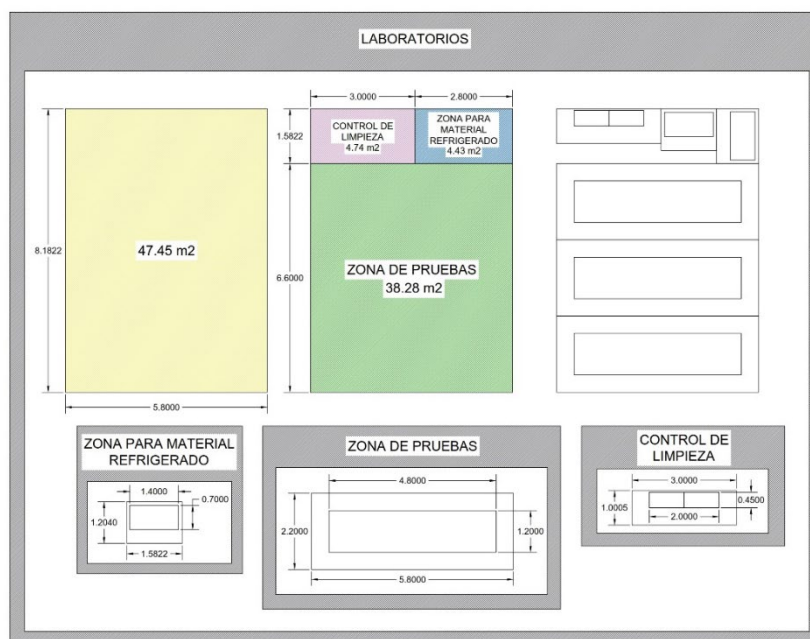
Nota: Plano de elaboración propia.

Grafica 014: Estudio antropométrico para Aulas



Nota: Plano de elaboración propia.

Grafica 015: Estudio antropométrico para Laboratorios



Nota: Plano de elaboración propia.



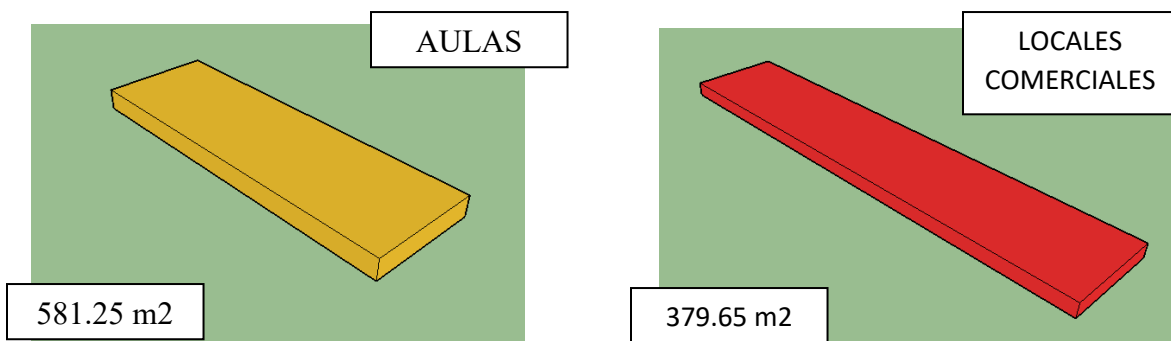
Grafica 016: Estudio antropométrico para la vivienda en coherencia con la modulación del proyecto



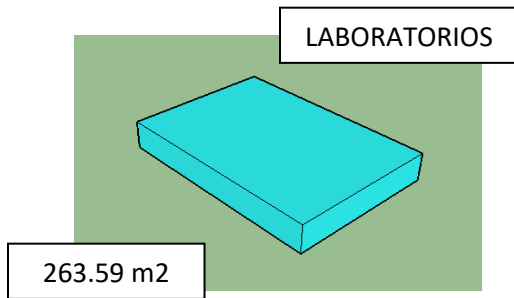
Nota: Plano de elaboración propia.

En la implementación de las consideraciones previas se buscó explorar con formas volumétricas que se adaptaran a lo requerido (La barra) llegando a la siguiente formación:

Grafica 017: Primera exploración al volumen por medio de la utilización de barras y las magnitudes anteriores





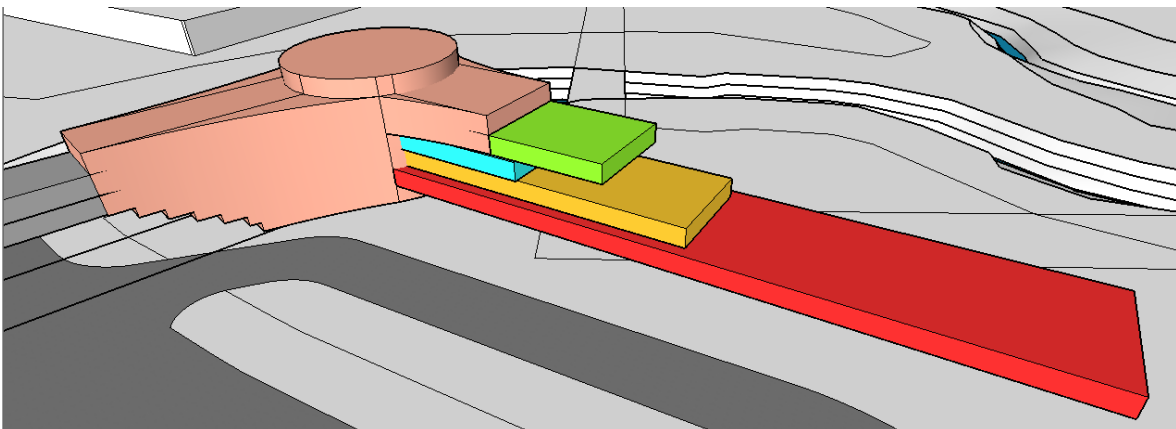


Nota: Gráficos de elaboración propia.

#### 15.4.3.1 EXPLORACION EN EL DISEÑO

En busca que generar un volumen que se relacione con la barra como concepto y la generación de nuevas formas que, en complemento con la monotonía de la barra, genere y recree un elemento de carácter particular.

Grafica 018: 1er propuesta de exploración al diseño arquitectónico.



Nota: Donde se llevan los elementos ya identificados a un volumen, llegando a un resultado arquitectónicamente simple. Gráficos de elaboración propia.

Grafica 019: Representación de la propuesta inicial, en perspectiva norte-sur



En búsqueda de generar una propuesta mas acorde y real, se logro el siguiente resultado, donde se intento ambientar el volumen con el espacio público,

Grafica 020: Representación de la propuesta inicial, en perspectiva sur-norte

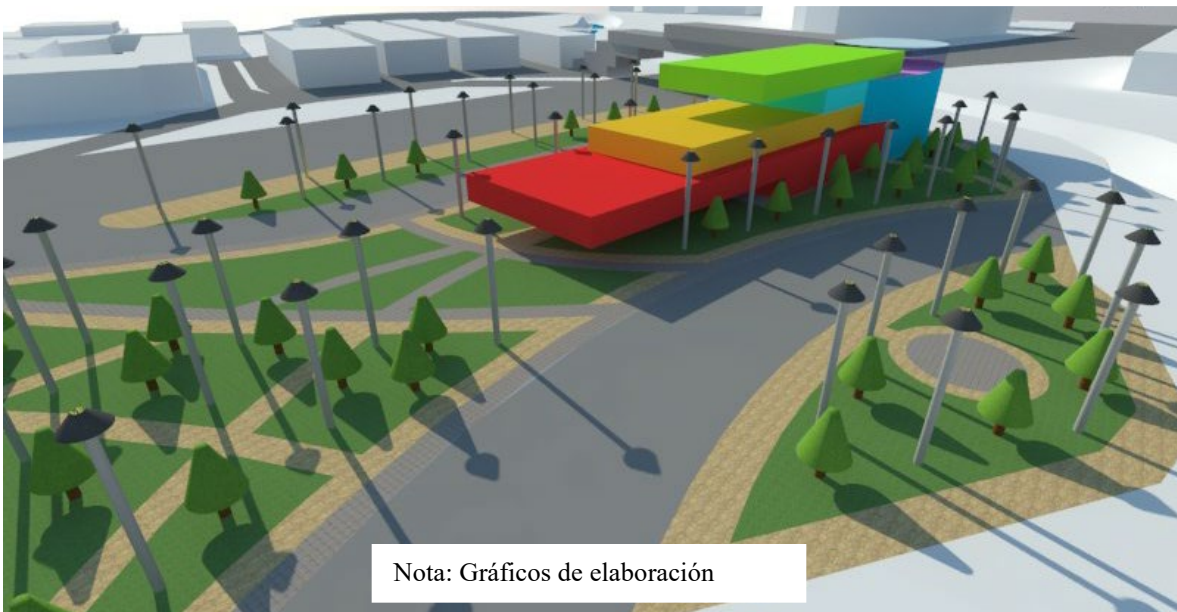


Y los elementos que conectarían los distintos entes mencionados, pero la búsqueda del volumen arquitectónico no cumplía con las expectativas.

Grafica 021: Representación de la propuesta inicial, en perspectiva noroeste-sureste

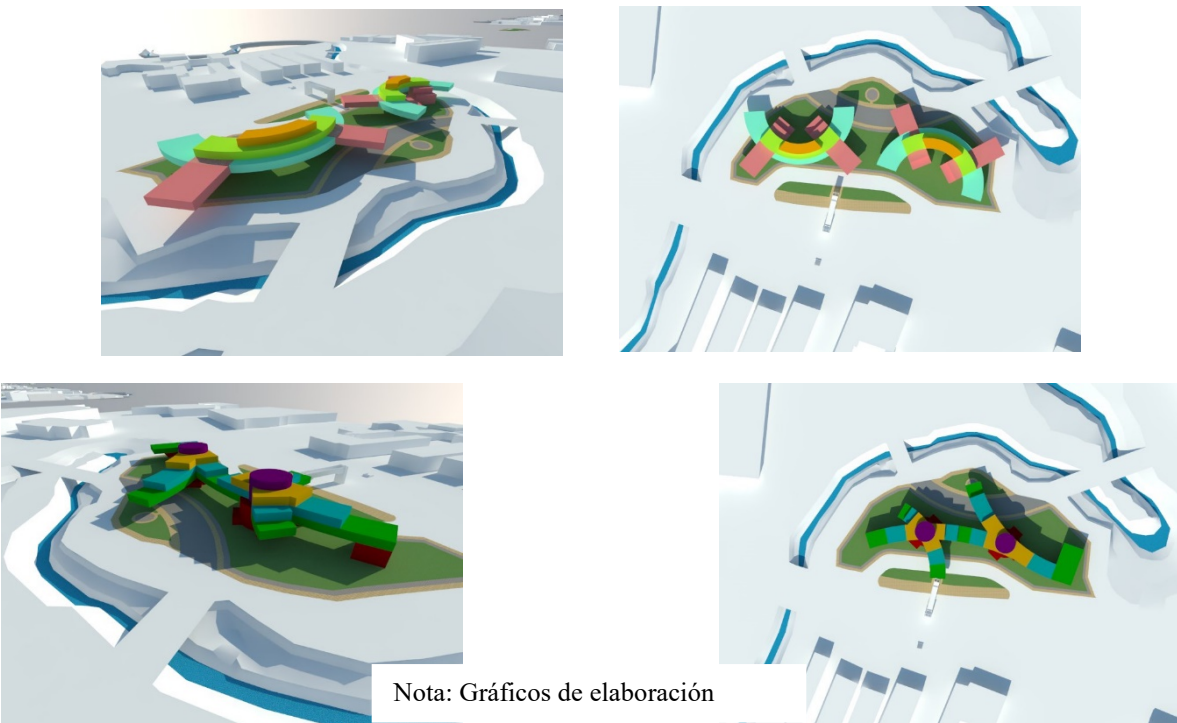


Grafica 022: Representación de la propuesta inicial, en perspectiva noreste-suroeste

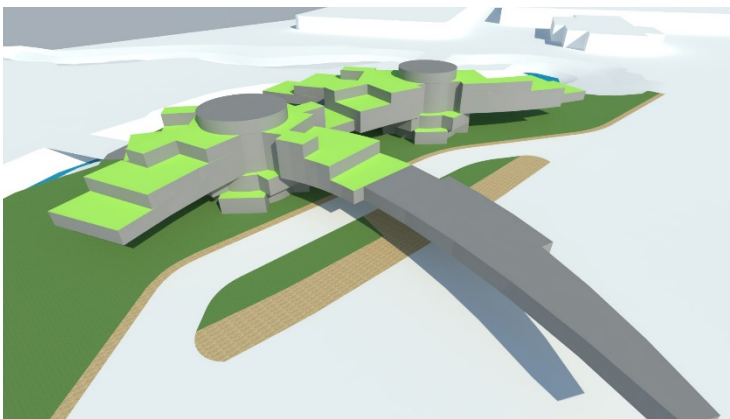
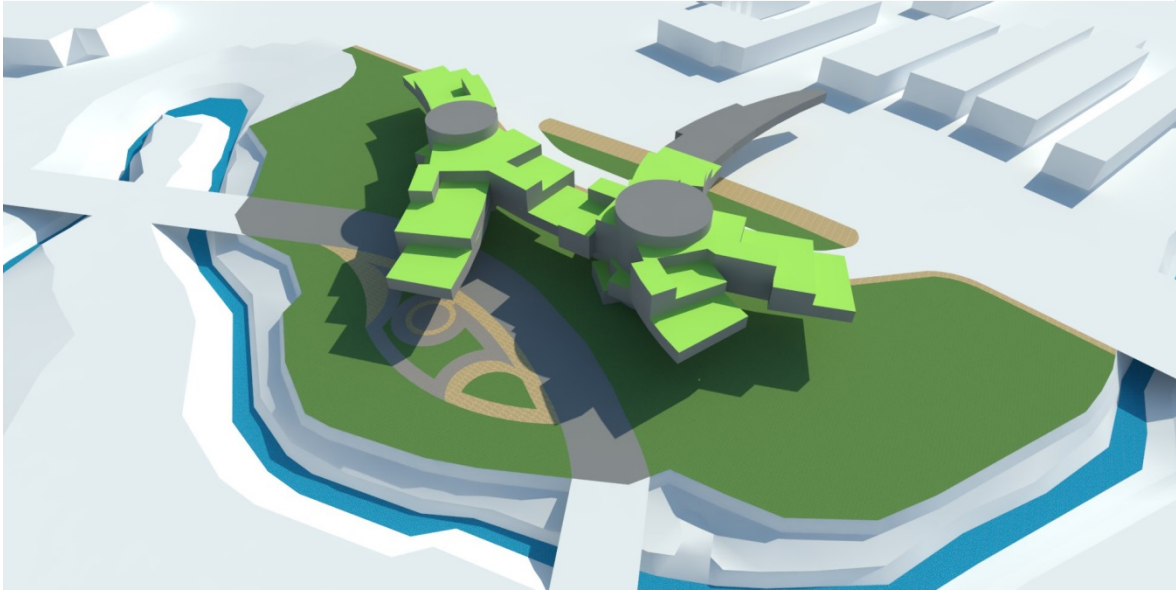


De esta forma se continuó haciendo propuestas y exploración arquitectónica dando lugar:

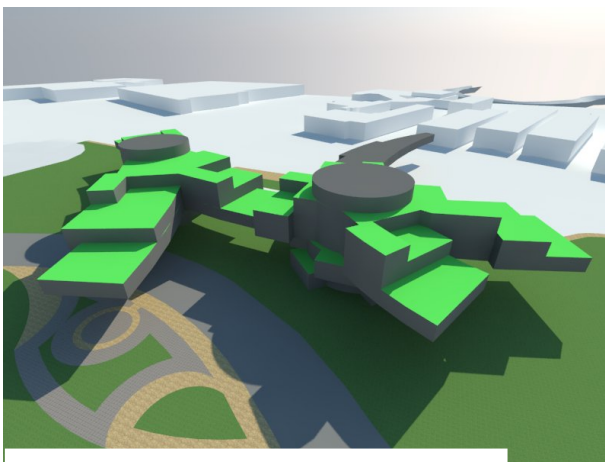
Grafica 023: Conjunto de exploraciones volumétricas.



Grafica 024: Conjunto gráficos del acercamiento final antes de generar la propuesta



Gracias a estos ejercicios, se llegó a la formación volumétrica final, que permitiría la conexión deseada, la particularidad y caracterización que se buscaba:



Pero gracias a los ejercicios de puntualización y de corrección se lograron variaciones en el volumen correspondiéndose con la estructura, la visual, el espacio público y el ámbito bioclimático.

Nota: Planos de elaboración propia.



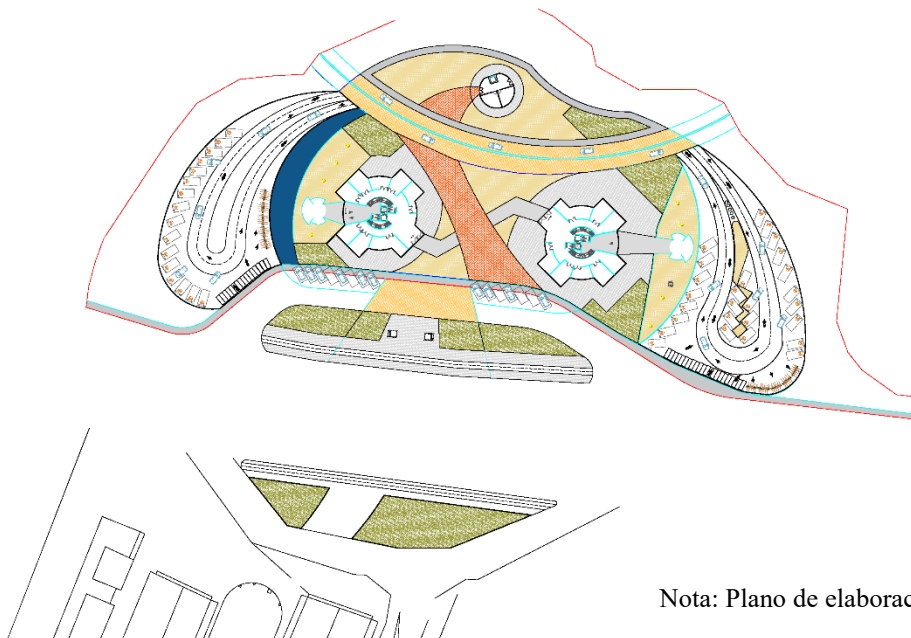
## 18.5 PROPUESTA FINAL

Y es gracias a estos ejercicios de diseño que se buscó la integridad y la complementación del proyecto llegando a una propuesta más aterrizada:

### 18.5.1 ESPACIO PÚBLICO

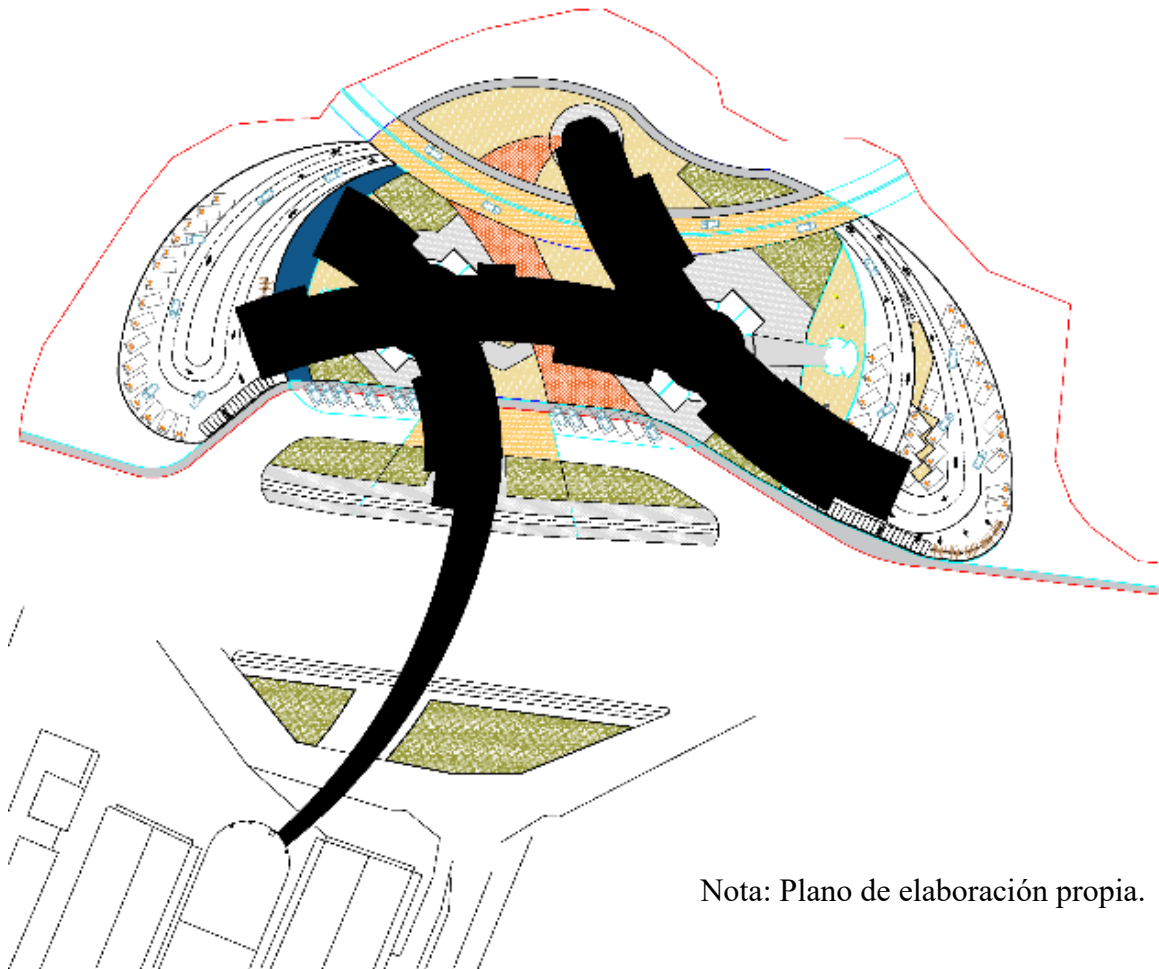
Se busco entonces que en términos de espacio público la propuesta buscara una fluidez en los recorridos y la integración de los distintos sistemas de movilidad preexistentes en el contexto y que hacen parte de la ciudad misma, además de llevar la silueta la propuesta volumétrica final al mismo espacio público, en búsqueda de que las mismas formas inviten al caminante a recorrer el proyecto.

Grafica 025: Propuesta de espacio público



Nota: Plano de elaboración propia.

Grafica 026: Propuesta de espacio público y su identificación con la silueta del proyecto



Nota: Plano de elaboración propia.

### 18.5.2 PROPUESTA VOLUMETRICA

Como se comentó previamente, el volumen es el resultado del uso de la barra como elemento jerárquico y relevante del contexto llevado al proyecto y en conjunto con la abstracción de una sección de la forma del Rio Tunjuelito, gráficamente:

Grafica 027: Identificación de la morfología del Rio Tunjuelito



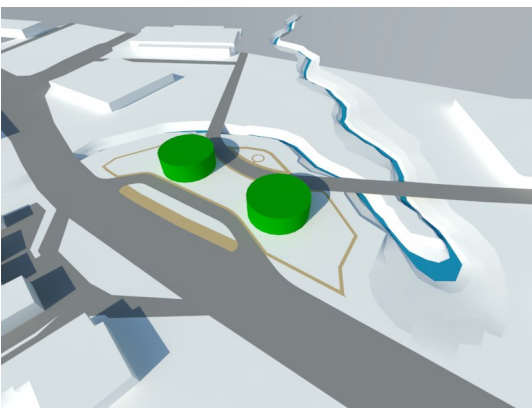
Grafica 028: Abstracción de una de las secciones de la morfología del Rio Tunjuelito



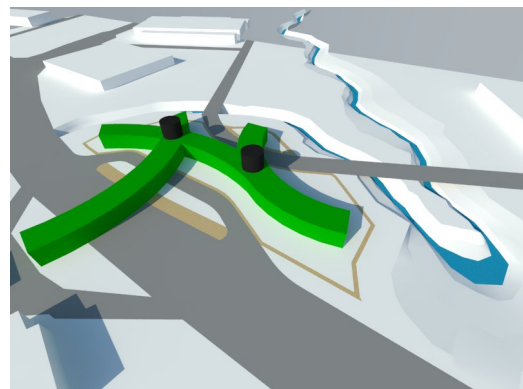
Nota: Gráficos de elaboración propia.

Y la propuesta es resultado de:

Grafica 029: Exploración al diseño volumétrico, donde se identifican dos nodos centrales en el espacio

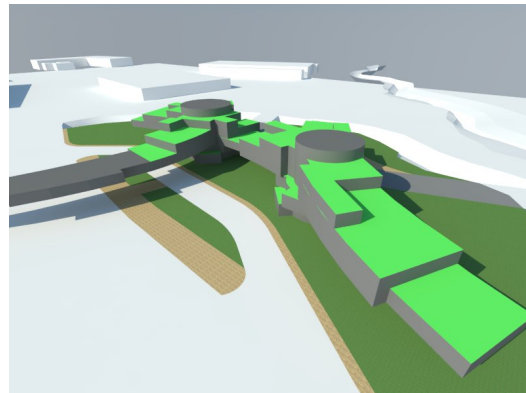


Grafica 030: Propuesta en volumen, siguiendo las bases establecidas, el uso de la barra deformada convexamente, y repetida tres veces sobre los nodos centrales

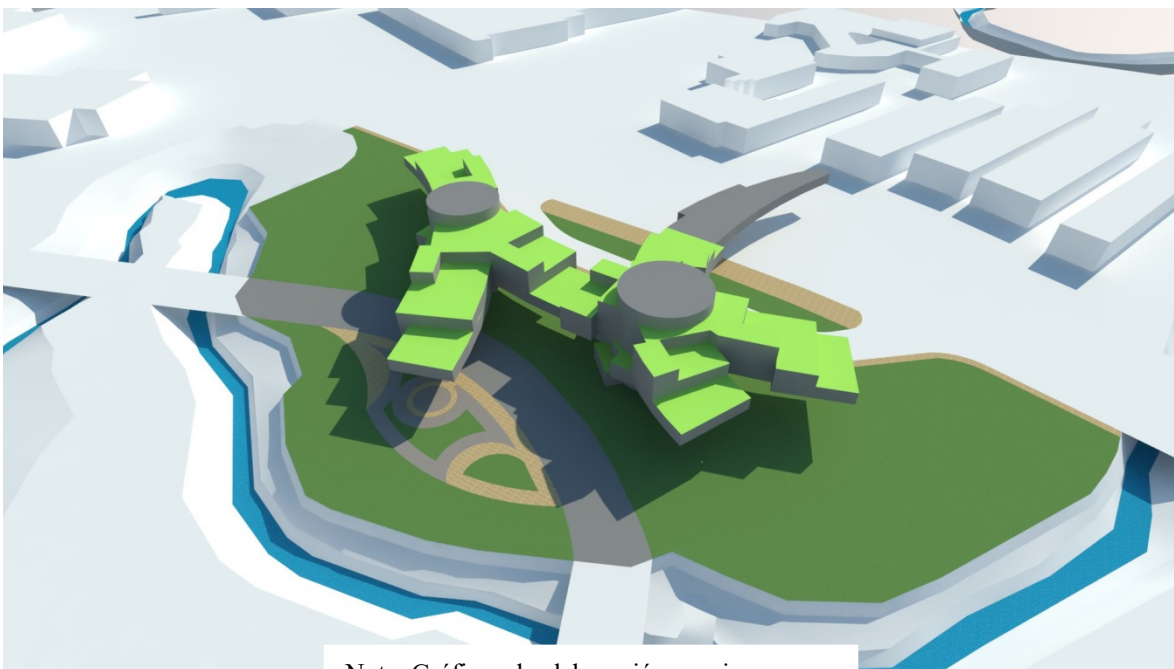


Nota: Gráficos de elaboración propia.

Además de:



Grafica 031: Serie de procesos de descomposición en el volumen, llegando así a un elemento escalonado en altura y deformado a sus costados que más adelante tomarían



Nota: Gráficos de elaboración propia.

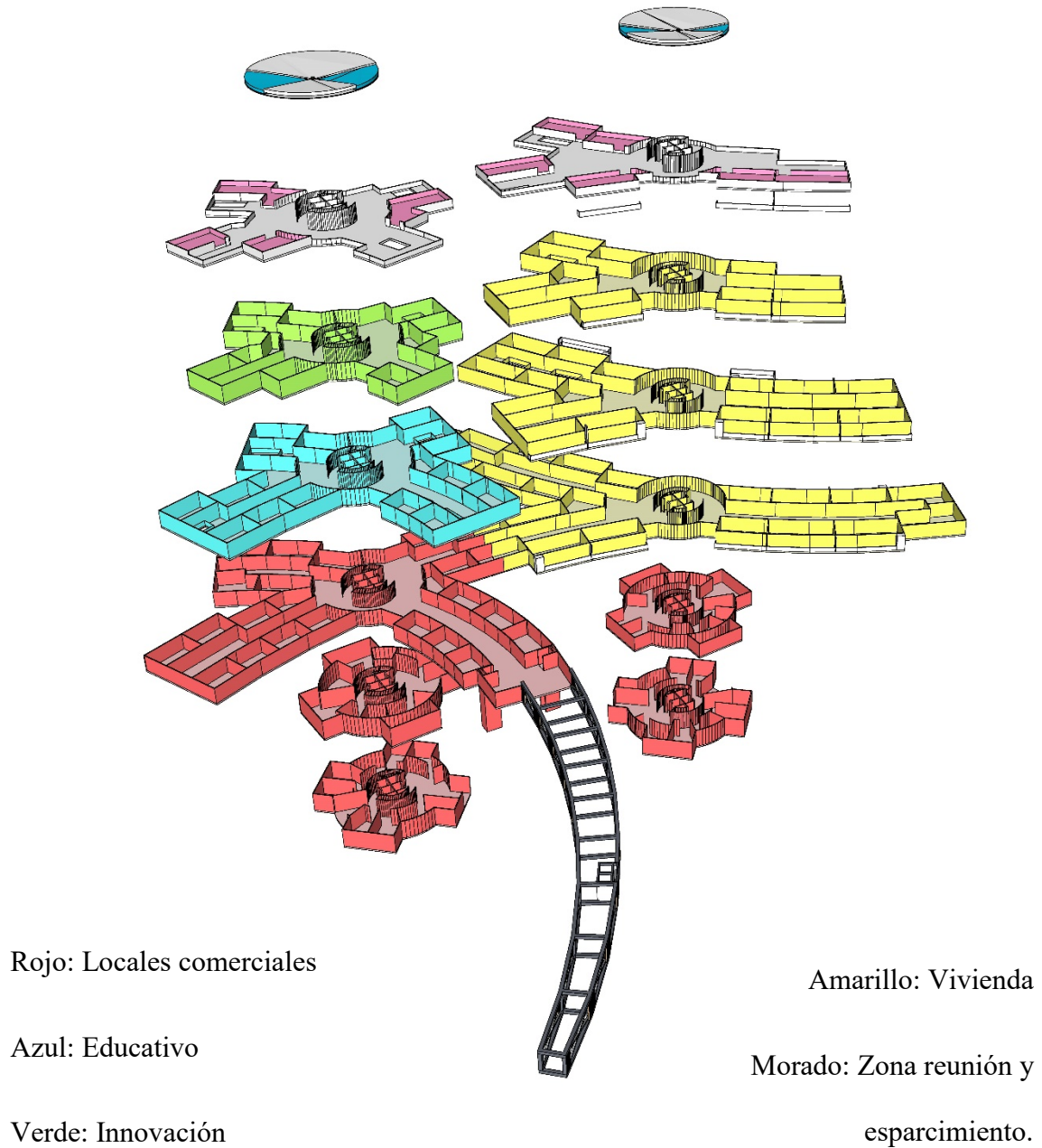
## PROPUESTA FUNCIONAL O DE USOS

Para llegar a esta, se tomó como base la Tabla 004 de este documento y se decidió incluir los elementos ya identificados en el programa arquitectónico, teniendo en cuenta que la



vivienda se plantea como elemento asistencial a la población con residencia preexistente en la zona y con el objeto ofrecer una opción que mitigue la necesidad de reubicación, además, de buscar la reactivación por medio de distintas estrategias: por lo que se propone:

Grafica 032: Propuesta de función y usos en el proyecto.

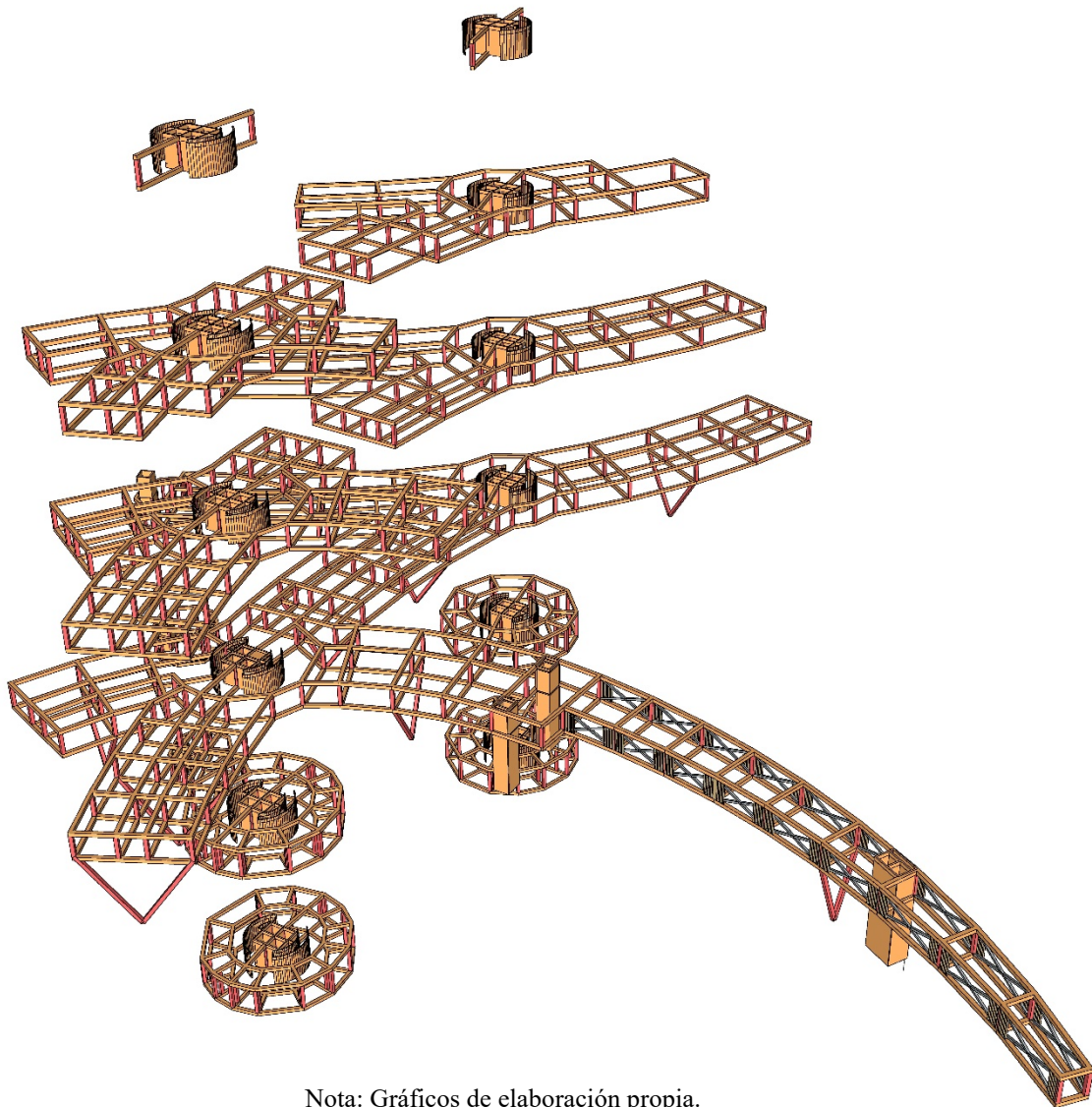


Nota: Gráficos de elaboración propia.

En esta se implementa el uso de espacios de ventilación e iluminación natural a nivel del espacio público interno, que permita la entrada y salida de estos, además de la modificación en el puente por medio de la materialidad que permitió diferencialo del volumen.

### 18.5.3 PROPUESTA ESTRUCTURAL

Grafica 033: Propuesta estructural para el proyecto.



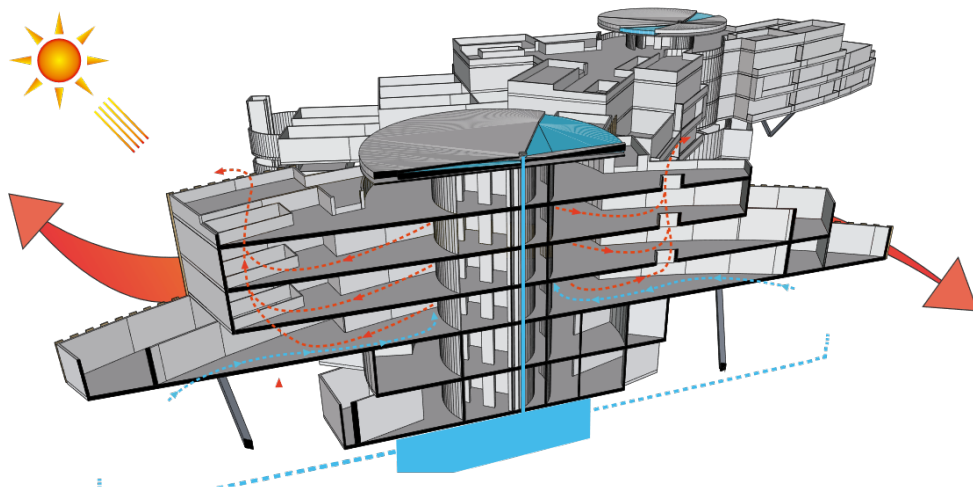
Nota: Gráficos de elaboración propia.

En términos estructurales, se implementó un sistema de pórticos con perfiles en acero que permitiera la resistencia a grandes luces, gracias a la modulación propuesta se logró identificar la ubicación de vigas y columnas para tal fin. En términos sismorresistentes el tipo usado son pilotes esto corresponde a que en términos volumétricos y estéticos se desea generar voladizos amplios y que al ubicarse el proyecto en un polígono de intervención cercano a la rivera de un río, la resistencia o estrato portante se encuentra más profundo. Además de lo anterior en las zonas referentes a los ascensores y las escaleras, se pensó en muros estructurales que funcionaran también como muros corta fuego.

#### 18.5.4 ANALISIS EN CORTES BIOCLIMATICOS

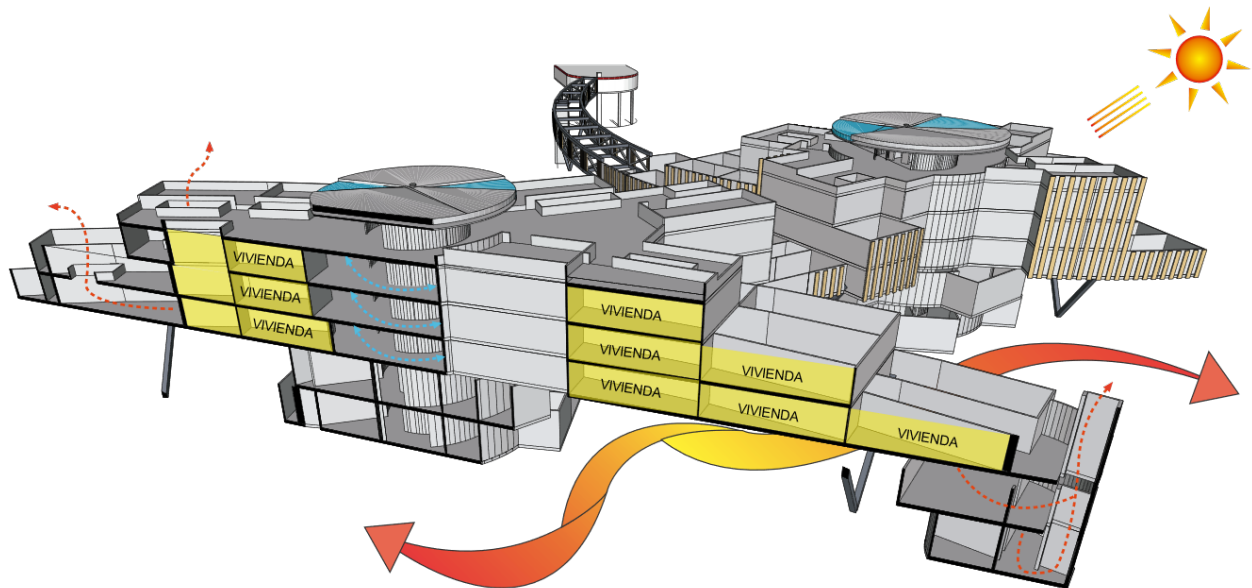
A partir de la información anterior se realizaron análisis buscando identificar las características del proyecto faltantes, por lo que se implementaron cortes con enfoque bioclimático para estos, de esta manera:

Gráfica 034: Corte transversal sobre el lateral correspondiente al equipamiento.



Nota: Que identifica el movimiento del viento fuera y adentro del elemento arquitectónico, además de la ubicación del colector de aguas lluvias propuesto con el fin de minorizar el gasto de recursos en el proyecto. Gráfico de elaboración propia.

Gráfica 035: Corte transversal correspondiente al lateral residencial.



Nota: Que busca ubicar los espacios y el movimiento del viento. Gráfico de elaboración propia.

## EXPLORACION EN LA MATERIALIDAD

En esta temática se buscó una materialidad que se acoplara con las funciones o usos definidos, y como resultado el volumen se dividió en tres partes, donde la primera hace referencia al equipamiento que cumple funciones comerciales, de capacitación e innovación, la zona residencial, y el puente de conexión con el Frigorífico de Guadalupe, resolviendo de esta forma:

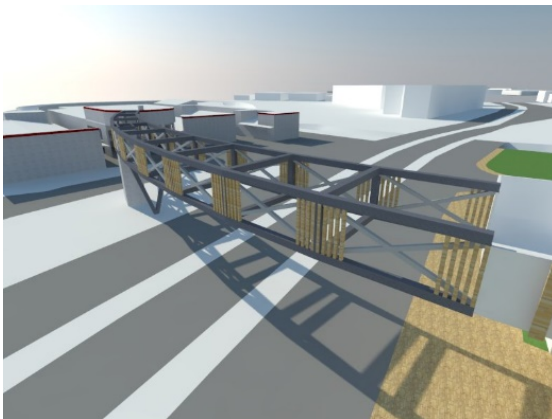


Gráfica 036: Imaginario principal final del proyecto resultado de los análisis y



Nota: Gráficos de elaboración propia.

Gráfica 037: Materialidad estructural, correspondiente al puente



Nota: Definición del puente, en el que se quiso mostrar la estructura como componente visual de la fachada.  
Gráfico de elaboración propia

Gráfica 038: Materialidad en fachada, correspondiente a la zona residencial, por medio de la extrusión de muros, formando antepechos que funcionan como balcones.



Nota: Gráficos de elaboración propia.

Gráfica 039: Materialidad en fachada, correspondiente al equipamiento, por medio de una doble piel, con listones en madera



Nota: Gráficos de elaboración propia.



Gráfica 040: Representación gráfica de la zona residencial.



Nota: Gráficos de elaboración propia.

Gráfica 041: Representación gráfica del imaginario interior del puente.



Nota: Gráficos de elaboración propia.



Grafica 042: Representación en maqueta del resultado final de la propuesta – Maqueta urbana y estructural.



Nota: Foto de autoría propia.

Grafica 043: Representación en maqueta del resultado final de la propuesta – Maqueta arquitectónica 01.



Nota: Foto de autoría propia.



Grafica 044: Representación en maqueta del resultado final de la propuesta – Maqueta arquitectónica 02.



Nota: Foto de autoría propia.

Grafica 045: Representación en maqueta del resultado final de la propuesta – Maqueta arquitectónica 03.



Nota: Foto de autoría propia.

## 19. BIBLIOGRAFÍA

- Anonimo. (2013). Instalaciones de Frigorífico Guadalupe. *Protestan en Bogotá trabajadores de Frigorífico Guadalupe*. Bogota.
- Augé, M. (2000). *Los No Lugares Espacios del Anonimato*. Barcelona: Gedisa.
- Frigorifico Guadalupe. (2016). *EFEGE*. Obtenido de <http://www.efege.com/historia.html>
- Frick, D. (2014). *Una Teoria del Urbanismo - Segunda Edicion*. Universidad del Rosario.
- Gehl, J. (2006). *La Humanizacion del Espacio Urbano*. Barcelona: Reverté.
- Leon, G. (24 de Mayo de 2012). *Leyes de la Gestalt*. Obtenido de <https://guillermoleone.com.ar/2012/05/24/leyes-de-la-gestalt/>
- Mancilla, C. G. (10 de Junio de 2014). *SlideShare*. Obtenido de <https://es.slideshare.net/pikaragabriela/metodologa-de-la-investigacin-35727551>
- Ministerio de Justicia. (04 de Mayo de 2007). *Sistema Unico de Informacion Normativa*. Obtenido de [http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?id=1298655#ver\\_1298773](http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?id=1298655#ver_1298773)
- Regimen Legal de Bogotá D.C. (22 de Junio de 2004). *Regimen Legal de Bogotá D.C.* Obtenido de <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=13935>
- Secretaria Distrital de Desarrollo Economico. (2014). Obtenido de <http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co/directorio/documentosPortal/cuadernillo4web.pdf>

Secretaria Distrital de Planeacion. (2009). *Obcervatorio Ambiental de Bogotá*. Obtenido de <http://oab2.ambientebogota.gov.co/es/documentacion-e-investigaciones/resultado-busqueda/conociendo-la-localidad-de-kennedy>

Secretaria Distrital de Planeacion. (30 de Diciembre de 2011). *Secretaria Distrital de Planeacion*. Obtenido de [http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/edificabilidadpermitida\\_29.pdf](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/edificabilidadpermitida_29.pdf)

Secretaria Distrital de Planeacion. (s.f.). *Secretaria Distrital de Planeacion*. Obtenido de <http://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/norma-urbana/normas-urbanisticas-vigentes/upz/unidad-de-planeamiento-zonal-no-45-carvajal>