

DESARROLLO DE LINEAMIENTOS PARA INTERVENCIONES SOCIO-ESPACIALES EN  
ÁREAS DISFUNCIONALES.  
CASO PATIO BONITO, BOGOTÁ

Caso de Estudio: Patio Bonito-Bogotá

Nombres:  
JEFFERSON ESTEVEN ESPINOSA  
JESUS DAVID ORTEGA LOPEZ

TUTOR:  
ARQ. ALONSO GUTIERREZ

Trabajo de grado para optar el título de Arquitectos



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

BOGOTA D.C.

2018

Nombres:  
JEFFERSON STEVEN ESPINOZA  
JESÚS DAVID ORTEGA LÓPEZ

TUTOR:  
ARQ. ALONSO GUTIÉRREZ

Trabajo de grado para optar el título de Arquitectos



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

BOGOTÁ D.C.

2018

## INDICE GENERAL

**INDICE:**

## Contenido

1.RESUMEN .....	7
2.ABSTRACT.....	8
3.INTRODUCCION .....	9
4.FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	10
5.JUSTIFICACIÓN .....	14
6.PREGUNTA PROBLEMA: .....	18
7.HIPÓTESIS: .....	18
8.OBJETIVO GENERAL.....	19
9. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	19
10. METODOLOGIA.....	20
<b>10.1 Enfoque de la investigación: .....</b>	<b>20</b>
<b>10.2 Tipo de investigación: .....</b>	<b>21</b>
<b>10.3Técnicas e instrumentos de investigación: .....</b>	<b>21</b>
11.MARCO TEORICO.....	22
<b>11.1-Intersecciones urbanas, Ricardo Montezuma .....</b>	<b>24</b>
<b>- Acupuntura Urbana, Jaime Lerner. ....</b>	<b>24</b>
12. MARCO CONCEPTUAL .....	25
<b>12.1Fase de análisis: .....</b>	<b>25</b>
<b>12.3 Fase de delimitación: .....</b>	<b>26</b>
<b>12.4 Fase de caracterización: .....</b>	<b>27</b>

12.5 Fase de formulación:.....	29
12.6 Fase de proyección:.....	30
13. MARCO REFERENCIAL:.....	32
<b>Recuperación del espacio peatonal de un barrio: restauración para la renovación del centro de Valencia (España) .....</b>	<b>32</b>
<b>13.1 Área Pública .....</b>	<b>33</b>
<b>Nota:.....</b>	<b>35</b>
<b>13.2 Transporte- Conectividad.....</b>	<b>35</b>
13.3Acupuntura urbana busca una rehabilitación.....	36
<b>Acción 1 en innovador transporte eficiente:</b> uno de los principales sistemas de transporte publico dentro de una ciudad es el sistema de “metro de superficie”, por problemas técnicos y económicos de la ciudad se decide implementar este medio de transporte, a partir de ello deriva: .....	37
<b>13.4 Recuperación de la Quebrada La Cañonera .....</b>	<b>38</b>
<b>13.5 Nueva Explanada de los Mercados en Santiago Revitalización del Espacio Vital de Ríos, Canales y Espacio Público. (Santiago de Chile).....</b>	<b>40</b>
“Descripción del equipo: se pretende recuperar la naturaleza y el encuentro entre mundos contrastantes, como el mayor valor de este espacio vital. La intención es suturar, tejer, dar puntadas que unan el sur con el norte. Cada día la Explanada demuestra su capacidad de acoger y convivir, vitalizándose gracias a los roces de tanta diversidad; entre emprendedores y personas de escasos recursos y marginadas, da posibilidades de sobrevivir, y luego de surgir, acogiendo, desde hace siglos, a los migrantes del campo a la ciudad, y de otros países y culturas: árabes, chinas, coreanas, peruanas, colombianas, y muchas más.” (Begoña,2015 p.12)” .....	40
<b>13.5.1Área Pública .....</b>	<b>41</b>
.....	42
<b>13.5.2 Transporte- conectividad.....</b>	<b>42</b>
Social y cultural. ....	42
<b>Conclusión: .....</b>	<b>43</b>
14.MARCO NORMATIVO: .....	43
<b>Enfoque normativo (Barrio Patio Bonito) .....</b>	<b>43</b>
<b>14.1 Normas:.....</b>	<b>49</b>
<b>14.2 Corabastos Construyendo Caminos.....</b>	<b>50</b>
15. MARCO HISTÓRICO: .....	52
16.ESTADO DEL ARTE.....	56

17.CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:.....	60
DESARROLLO DE LA PROPUESTA: .....	63
CONCLUSIONES:.....	71
Bibliografía .....	72

## INDICE DE FIGURAS

NOTA1:Figure 1:ESTRUCTURA VERDE .....	¡Error! Marcador no definido.
Figure 2 Fuente: propia.....	¡Error! Marcador no definido.
Figure 3: Conectividad de la ciudad. ....	36
Figure 4Fuente:(networks, 2012 .....	38
Figure 5:recuperación de la quebrada .....	38
Figure 6: Espacio público (Caracas Venezuela) .....	39
Figure 7: Espacio público Revitalización del lugar- (Caracas Venezuela).....	39
Figure 8:Ciudad y Movilidad FADEU-PUC .....	41
Figure 9: Área publica tratamientos de Revitalización urbana .....	42
Figure 10: Espacio Cultural Union (Ciudad y Movilidad) .....	43
Figure 11:Densidad por Upz - Alcaldia Kennedy.....	44
Figure 12: sistema ecologico Alcaldia Keneedy.....	45
Figure 13:Mejoramamiento Integral.....	47
Figure 14:Parametros de altura Permitidas .....	48
Figure 15: UPZ Corabastos. Calle 38 – Localidad de Kennedy .....	50
Figure 16:Humedal La Vaca efecto de deterioro-Alcaldia de Kennedy.....	53
Figure 17:Corabastos empleo informal -flujo de trasnporte.Alcaldia de Kennedy .....	¡Error!
<b>Marcador no definido.</b>	
Figure 18. fuente: Fundación Humedales Bogotá.....	57
Figure 19: fuente:manuel zapata olivella- biblioteca publica .....	58
Figure 20fuente:manuel zapata olivella- biblioteca publica .....	¡Error! Marcador no definido.

Figure 21 Fuente: Avenida Alsacia- Tintal alcaldías de Bogotá ..... 60

## 1.RESUMEN

En la actualidad dentro de las ciudades se plantean intervenciones para corregir problemáticas espaciales, funcionales o sociales, con la finalidad de transformar estos sectores y mejorar la calidad de vida de sus habitantes, en el caso del barrio Patio Bonito sus problemáticas surgen por sus procesos de planificación los cuales han llevado a que no haya un buen funcionamiento de las estructura ambiental , funcional y de servicios, y socioeconómica, lo cual ha generado conflictos sociales por prácticas que generan impactos negativos dentro del sector. El propósito de esta investigación es identificar que lineamientos urbanos pueden resolver la problemática presentada en el área de estudio, potenciando las actividades socio económicas del lugar, reconociéndolas como una expresión del paisaje social del barrio.

La investigación abarca un enfoque mixto dependiendo de datos cualitativos para la caracterización del lugar, identificando vocaciones, problemáticas, dentro del enfoque calificativo se identificaron el tipo de problemáticas y las deficiencias dentro de las 3 estructuras propuestas por el plan de ordenamiento territorial (pot). Dentro de la construcción de herramientas metodológicas se desarrollaron los temas de sostenibilidad, desarrollo local, como ejes estructurantes de un planteamiento urbano, dentro del cual se establecerán lineamientos de intervención urbana partiendo de la estructura ecológica principal como articulador de espacios, usos y actividades para el encuentro ciudadano.

**Palabras clave:** Renovación urbana, revitalización urbana, informalidad comercial, prácticas sociales, tejido social, economía local, desarrollo local, lineamientos urbanísticos, intervención urbana

## 2.ABSTRACT

Currently, within the cities, interventions are proposed to correct spatial, functional or social problems, with the aim of transforming these sectors and improving the quality of life of its inhabitants, in the case of the Patio Bonito district, its problems arise due to its processes of planning which have led to a lack of proper functioning of the environmental, functional and service and socioeconomic structures, which has generated social conflicts due to practices that generate negative impacts within the sector. The purpose of this research is to identify which urban guidelines can solve the problems presented in the study area, enhancing the socio-economic activities of the place, recognizing them as an expression of the social landscape of the neighborhood.

The research includes a mixed approach depending on qualitative data for the characterization of the place, identifying vocations, problems, within the qualifying approach, the type of problems and deficiencies were identified within the 3 structures proposed by the territorial planning plan (pot). Within the construction of methodological tools, issues of sustainability, local development, as structuring axes of an urban approach were developed, within which urban intervention guidelines will be established starting from the main ecological structure as an articulator of spaces, uses and activities for the citizen meeting.

Keywords: Urban renewal, urban revitalization, commercial informality, social practices, social fabric, local economy, local development, urban planning guidelines, urban intervention

### 3.INTRODUCCION

El crecimiento espontaneo en sectores de una ciudad generalmente conllevan a que en su posterioridad tengan deficiencias funcionales, sociales y espaciales, causando un desequilibrio y mal funcionamiento de las 3 estructuras propuestas por el plan de ordenamiento territorial **Pot** (estructura ecológica principal, funcional y de servicios, socioeconómica y espacial). Dentro de la investigación se propone la caracterización de estas problemáticas dentro de un contexto local, identificando sus causas y como afectan la calidad de vida de los habitantes del barrio Patio Bonito. En el área proyectual se plantean intervenciones para este tipo de problemáticas a partir de tratamientos de renovación desarrollo y redesarrollo urbano, identificando zonas que necesiten una reestructuración morfología y funcional para un mayor aprovechamiento del suelo urbano.

Dentro del desarrollo de tratamientos urbanos se implementan posturas conceptuales, las cuales brindan postura frente a cada paso de la investigación, desarrollando estrategias de intervención para realizar el desarrollo de las etapas metodológicas propuestas. Dentro de una escala local se plantea intervenciones puntuales a partir de conceptos como la acupuntura urbana,

esto con el fin de entender los conflictos de un delimitado espacio afectan su entorno inmediato, para ello se plantean actuaciones puntuales esperando cambios detonantes dentro del territorio.

La actual normativa del sector es la unidad de planteamiento zonal (Upz) la cual realizo un análisis del lugar en el año 2004, identificando problemáticas que hasta la actualidad han perdurado, una de ellas es la densificación poblacional, problemática que se fortalece gracias a la restricción de alturas dada por la upz, evitando que en el sector desarrolle predios con grandes alturas por su perfil vial. A su vez esta normativa no caracteriza las actividades y flujos dentro de la población por lo que no los integra en los tratamientos de mejoramiento integral que se proponen.

Una de los objetivos en la parte proyectual de la investigación es el reconocimiento de la actividad de reciclaje como industria local, debido a que esta actividad es muy frecuente dentro del barrio, además dentro el sector carece de este tipo de usos, adecuar la actividad del reciclaje como uso industrial se crearía un comercio en torno ello.

#### 4.FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

La informalidad urbana es “el resultado de la desigualdad y pobreza que atravesaron las ciudades de América Latina a mitad del siglo XX” (Zicardi, 1998, p.6)”. Además, es fenómeno característico en el crecimiento de la ciudad de Bogotá, el cual “surge como una forma espontánea que adopta la población para establecer un lugar de habitación en el terreno por fuera de las condiciones formales definidas” (Bernal, 2001, p.15). Ahora bien, los principales factores de origen de estos asentamientos son por aspectos socioeconómicos, además del aumento de la población en las principales ciudades del país, ocasionados por los desplazamientos forzados.

Los asentamientos informales, son el resultado de procesos de construcción autónomos por parte de migrantes que llegaron a la ciudad, muchos fueron víctimas del conflicto armado que atravesaba el país en la década de 1970, siendo uno motivo para dejar sus viviendas y migrar a la capital del país, con el fin de encontrar una mejor calidad de vida y oportunidades de subsistir.

Dentro de la ciudad de Bogotá existieron asentamientos catalogados como barrios informales (“Alvares, 2011 p. 35”).

De manera que, barrios del sur de la ciudad como El Amparo, María Paz y Patio Bonito, ubicados en la localidad de Kennedy, surgieron principalmente por la llegada de la central de alimentos Corabastos en el año de 1971 al haber la necesidad de tener viviendas cerca del sector para trabajadores de la central de alimentos y sus familias. Los dueños de terrenos cercanos a la central de alimentos deciden parcelar y vender sus tierras, con el fin de distribuirlos a precios accesibles a los nuevos pobladores, los lotes son obtenidos de manera legal por los nuevos habitantes, pero al carecer de servicios básicos, como agua, electricidad y la falta de planificación por parte de la ciudad son considerados barrios informales. Muchos de los compradores de los terrenos provienen de la región andina del país.

Las construcciones de los predios se hicieron dentro de un marco legal, aunque muchas viviendas se hicieron de manera autónoma dando como resultado una tipología de vivienda “popular” dentro del barrio.

Los primeros asentamientos del barrio Patio bonito, estaban ubicados alrededor de la calle 38, carecían de servicios básicos como agua potable, alcantarillado y energía eléctrica, por lo que los habitantes del lugar tratan de solucionar la falta de estos servicios, colocando piletas de agua potable cada 30 metros tratando de suplir la necesidad de agua potable, siendo una de las

primeras acciones de los grupos sociales del barrio conllevando a la organización de las juntas de acción comunal, siendo intermediaras entre los habitantes del nuevo barrio y la alcaldía menor de Kennedy, intentando suplir necesidades de movilidad, espacio público y servicios públicos para los habitantes.

De modo que, en barrios como Patio Bonito la construcción de viviendas fue muy constante, debido a los bajos precios de sus lotes, siendo una de las principales causas de la densificación edificatoria, muchos de los propietarios de los predios optan por dar en arriendo alguno de los pisos de sus viviendas, con el fin de tener una entrada económica para sus hogares, dando como resultado que las edificaciones del barrio albergan dos o más familias. Al ser más predominante el uso de vivienda el barrio, frente a otros usos, no permiten el desarrollo de espacios recreativos, culturales para los habitantes del barrio, además su continuo crecimiento no siguió un modelo de planeación, que regulara su densificación, debido a que no había un seguimiento de profesionales que acompañaran la planificación del barrio.

Ahora bien, como lo afirma la unidad de planeamiento zonal Upz 82 (2004) ser uno de los barrios más densificados dentro de la localidad de Kennedy, se considera un problema que afecta a sus habitantes, lo cual no ha permitido el desarrollo de la estructura funcional y de servicios, establecida por el plan de ordenamiento territorial (Pot) compuesta por los sistemas de: movilidad, conectividad con redes de equipamientos, espacio público (parques y sistemas peatonales) y sistemas generales de servicios públicos, dando como consecuencia escasas prácticas culturales y recreativas en el barrio, falta de conexiones del barrio y la ciudad.

Una de las problemáticas que afronta Patio Bonito son los conflictos desde la parte social, un ejemplo de este problema es la existencia de zonas de tolerancia ubicadas cerca de la central de alimentos Corabastos, concentradas en sectores en donde muchas de las edificaciones tienen vivienda como uso principal, lo cual ha disminuido la calidad de vida de sus habitantes por la existencia de estas prácticas, además de la inseguridad por parte de micro traficantes de estupefacientes del barrio María Paz.

Por otra parte, el desarrollo comercial del barrio, específicamente en sus calles con más concentración de flujos viales (calle 38-calle 42) han conllevado a la conglomeración de comercio informal en la cual se presentan alrededor de 120 puestos de: Hortalizas, verduras, frutas, comercio textil (calzado, ropa), películas, venta de alimentos de consumo inmediato, libros, lo cual hace disfuncional estas calles y sus sendas peatonales y automovilísticas, siendo una problemática que ha durado por más de 15 años.

Con relación, al desarrollo del barrio se dio en tres etapas: en la primera etapa se consolidó el sector conocido como patio bonito 1, en donde su única conexión con la ciudad sería el primer trazado de la avenida ciudad de Cali, conectándose con la calle 38 siendo una de las principales vías del barrio en donde se han desarrollado actividades comerciales. En la segunda etapa del barrio sigue su expansión edificatoria, hacia el occidente del lugar por lo cual siendo ocupado para usos de vivienda, servicios complementarios y garajes.

Por consiguiente, la última etapa del barrio la cual se inició desde el año 2005, (actualmente sigue su desarrollo) tiende a tener las mismas problemáticas de las anteriores

etapas, debido a que hay sectores que carecen de servicios de agua potable, alcantarillado y electricidad, además de su escasa conectividad con el resto del barrio, no permite que sea un sitio muy frecuentado, dando paso a la venta de estupefacientes, además de hurtos e inseguridad social., Al no haber un control de este lugar muchas de las viviendas se consolidaron de manera ilegal, en el borde del barrio muy cercanas al canal Cundinamarca, estos micro barrios tenían serios problemas de salubridad, siendo consecuencia de la falta de servicios de recolección de basuras por la falta de conectividad.

Por lo tanto, la falta de conectividad con sectores de la ciudad, los habitantes no pueden acceder fácilmente a sistemas de salud, educación lo cual disminuye su calidad de vida. Patio bonito al ser parte del borde occidental de la ciudad tiene proximidad con el río Bogotá, a pesar de ello no hay ninguna relación, debido a la falta de conectividad y el estado actual del río, además de la inseguridad que se presenta en esta zona.

Una de las herramientas urbanísticas que rigen a Patio Bonito son las unidades de planteamiento zonal (upz), las cuales han establecido tratamientos urbanísticos de mejoramiento integral y consolidación urbana, a pesar de ser implementados desde el año 2004 en catorce años no han tenido un buen funcionamiento en el lugar, al limitarse con las problemáticas de espacio público y el abastecimiento de servicios públicos, debido a esto no se han implementado estrategias que brinden soluciones a las problemáticas del sector y que integren las dinámicas de la población y mejoren su calidad de vida.

## 5.JUSTIFICACIÓN

Uno de los valores que caracterizan el barrio Patio Bonito es la conformación de su tejido social, con la cual se estableció la consolidación del barrio, siendo una de las razones que permitió el crecimiento del barrio, dándole una identidad y una organización frente sus procesos urbanísticos, a lo largo de su historia.

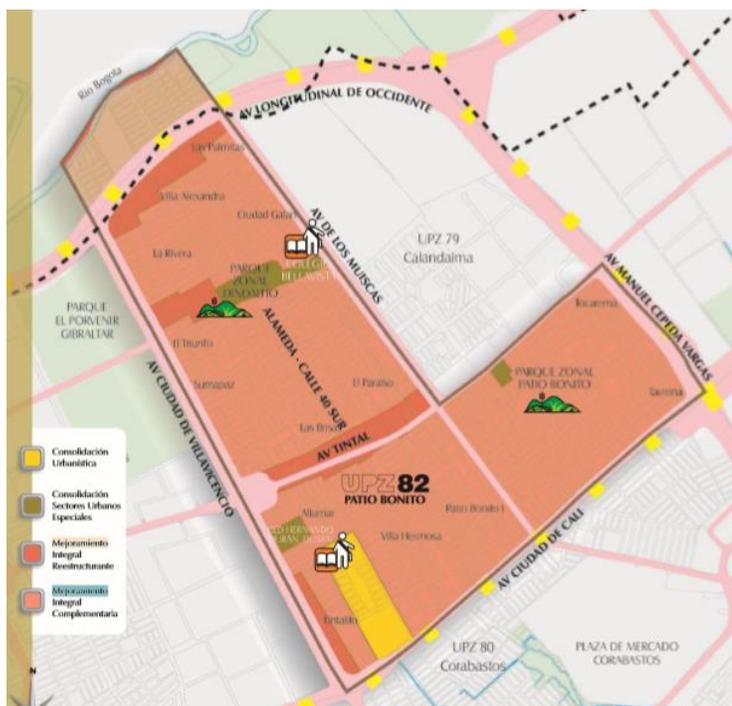
A hora bien, dentro del aspecto social de la investigación se pretende desarrollar un planteamiento urbano, que permita dar continuidad de los procesos realizados por la comunidad. Además, de mejorar las condiciones de habitabilidad de las personas. De acuerdo, con la upz 82 “Patio Bonito presenta una alta tasa de densificación poblacional y edificatoria, datando 583 habitantes por hectárea” (p.35). Es necesario, plantear estrategias para bajar los índices actuales y a su vez integrar espacios abiertos para disminuir la densificación edificatoria y poder optimizar las condiciones de vida de los habitantes.

Hay que mencionar, además que el barrio Patio Bonito “presenta un alto índice de población joven entre los 0 y 29 años” (localidad de Kennedy, hospital del sur 2012, p 35)”. Por otra parte, carece de oportunidades económicas, educativas y recreativas, por falta de unas actividades económicas, llevando a que los jóvenes que no pueden acceder a una formación de educación superior, tengan que realizar labores con baja remuneración, haciendo necesario crear espacios para el desarrollo académico de las personas y actividades económicas que tengan buenas condiciones laborales.

Examinaremos brevemente ahora, dentro del campo académico, el proyecto con unos lineamientos no propuestos por la unidad de planteamiento zonal UPZ 82 (Barrio Patio

Bonito), ya que dentro de los 14 años que ha estado en vigencia la norma no ha obtenido grandes desarrollos, ni soluciones dentro del lugar.

**Imagen 1: Estructura Verde**



Nota: En esta figura se identifican las condiciones y el mejoramiento que el barrio Patio Bonito ha tenido con el transcurso de los años, de acuerdo a las normas establecidas en la UPZ 82, tomada de unas dinámicas de construcción de la localidad de Kennedy. Tomado de Alcaldía local de Kennedy(<https://bit.ly/2d7zw2h>)

En la unidad de planteamiento zonal para el barrio Patio Bonito se propuso la intervención del barrio mediante los tratamientos de: Mejoramiento integral, mejoramiento integral complementario y consolidación urbana, actualmente el barrio sigue presentado

muchas problemáticas que ha tenido desde el año 2004, una de ellas es la falta de accesibilidad en materia vial, debido a las deficientes arterias viales que tiene.

De acuerdo con este diagnóstico, la investigación propondrá distintos tratamientos urbanísticos a los planteados por la upz 82, además de proponer estrategias para la integración de elementos de la estructura ecológica principal como lo es el río Bogotá, mejor funcionalidad de la estructura funcional y de servicios, en temas de movilidad, equipamientos y espacios abiertos, teniendo como objetivo mejorar la estructura socioeconómica y disminuir las actividades de alto impacto, brindando mejores oportunidades de desarrollo laboral y personal para los habitantes.

Por otra parte, dentro de los motivos personales para el desarrollo del proyecto urbano, se desea contribuir a mejorar las condiciones de vida de los habitantes del barrio, especialmente de la población vulnerable como lo son los comerciantes informales, estableciendo estrategias de planificación urbana para integrar sus actividades comerciales dentro del espacio público disminuyendo el conflicto espacio funcional que causan estas actividades, por otra parte, generar mejores condiciones laborales dentro de sector de la zona de tolerancia de la central de alimentos Corabastos, con el fin de crear una mejores condiciones de vida y una reintegración a la sociedad a las trabajadoras sexuales, permitiéndoles tener otras oportunidades laborales.

Asimismo, se desea contribuir al crecimiento del barrio Patio Bonito destacando sus cualidades sociales y económicas, debido a que estas han sido opacadas por la imagen que el

barrio presenta frente a la ciudad, conflictos socioeconómicos y falta de oportunidades en materia educativa y laboral.

Por consiguiente, al potenciar este lugar puede llegar a ser un barrio con buena habitabilidad y calidad de vida, además atractivo económico, puede ser el reflejo de una actividad representativa del barrio, cabe que, a pesar de no tener una integración con sus recursos naturales, como los son sus fuentes hídricas, rescatando elementos que pueden ser parte de un paisaje urbano dentro del barrio haciéndolo atractivo brindándole espacios a los habitantes de desarrollar actividades culturales.

De igual manera, se desea contribuir con el desarrollo de las prácticas sociales, por parte de las juntas de acción comunal, ya que siguen aportando a la comunidad e integrándola por medio de actividades educativas y sociales, lo cual debería tener un mayor arraigo dentro del barrio.

#### **6.PREGUNTA PROBLEMA:**

¿Mediante que lineamientos de la planificación urbana, se puede tener un mejor funcionamiento de las estructuras urbanas y generar una mejor calidad espacio funcional del barrio Patio Bonito?

#### **7.HIPÓTESIS:**

Mediante el desarrollo de lineamientos urbanísticos propuestos, a partir de la implementación de tratamientos de renovación y redesarrollo urbano, dentro del campo de la planificación urbana en el barrio Patio Bonito, es posible generar un mejor funcionamiento de las estructuras urbanas del lugar, mejorando sus condiciones económicas y sociales, estableciendo intervenciones físico espaciales que impulsen las actividades comerciales locales, mejorando las

condiciones laborales de las personas que trabajan de manera informal, además de generar una buena utilidad de los recursos naturales, enriqueciendo la cantidad de espacios abiertos e incrementando las actividades culturales y recreativas, con ello brindando espacios para el encuentro ciudadano.

## **8.OBJETIVO GENERAL**

Formular estrategias de intervención urbana que permitan el mejoramiento de las estructuras del Plan de Ordenamiento Territorial, potenciando las vocaciones existentes y rescatando los elementos naturales, socioculturales y económicos del barrio Patio Bonito en Bogotá.

## **9. OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- 1) Analizar el barrio patio bonito a partir del plan de ordenamiento territorial (ecológica principal, funcional y de servicios, socioeconómica), delimitando el área de intervención, evidenciando sus problemáticas y área de influencia.
- 2) Diagnosticar los sectores del barrio Patio Bonito que presentan problemáticas, a partir de criterios: físicos, vocacionales, socioeconómicos y ambientales, identificando su estado y funcionamiento en el barrio.

- 3) Establecer polígonos de intervención de acuerdo a criterios: físicos, vocacionales, socioeconómicos y ambientales, para la implementación de tratamientos urbanísticos de acuerdo a las necesidades de cada sector.
- 4) Implementar un plan general en el barrio Patio Bonito, a partir de las urbanas, estableciendo actuaciones en el lugar, mejorando sus condiciones espacio funcionales.
- 5) Desarrollar, dentro de una escala puntual que permita la configuración del sector, integrando actividades socioeconómicas en el lugar y mejorando las condiciones de vida de las personas en general.

## 10. METODOLOGIA

### 10.1 Enfoque de la investigación:

Para identificar y reconocer las tensiones, fortalezas y características físico espaciales del área de estudio, se utilizó un enfoque mixto para crear herramientas de recolección de información. En el enfoque cualitativo, se utilizó para identificar y aspectos del territorio dentro de las variables de población, usos, densidad poblacional y edificatoria, cantidad de equipamientos de salud educativos y culturales por persona, esto con el fin de tener un análisis básico del sector identificando problemáticas deficiencias y cualidades.

Dentro del enfoque cuantitativo se caracterizaron sectores que presentan deficiencias funcionales, ya sea porque son percibidos como focos de inseguridad, se evidencian actividades

como el micro tráfico en espacios públicos a determinadas horas, zonas con alta potencialidad de comercio informal y lugares con ineficiencias funcionales.

### 10.2 Tipo de investigación:

La investigación es de tipo exploratoria y descriptiva debido a que plantea una caracterización más profunda de las problemáticas funcionales, ecológicas y socio económicas del barrio, frente a lo propuesto por la unidad de planteamiento zonal (upz). También se proponen unos lineamientos para lograr un equilibrio frente a los usos ya establecidos y entender como actividades de alto impacto pueden integrarse en un contexto local y ver cómo es su interacción con el lugar.

Para el desarrollo de la investigación se crearon 5 posturas conceptuales para entender y abordar el problema, las posturas realizadas fueron: delimitación del área de estudio, análisis de los componentes del lugar a partir de la estructura del pot, diagnóstico de las problemáticas y fortalezas del sector, propuesta general a partir de solucionar las deficiencias de ecologías, funcionales y socio culturales y proyección de obras locales para detonar cambios en zonas conflictivas del barrio.

### 10.3 Técnicas e instrumentos de investigación:

Recolección de datos:

Dentro de esta etapa se aplicaron técnicas de observación dentro del área de estudio e instrumentos para abordar el componente social, dentro de las técnicas de observación se

planteó trabajo de campo para identificar los componentes del barrio, estructura ecológica, puntos de concentración de flujos (movilidad, comercio, institucional educativo) con ello se identificaron de manera general las zonas más frecuentadas por los habitantes, las zonas con deterioro espacial. Dentro del componente social se utilizó la etnografía rápida para poder comprender la percepción que tienen los habitantes sobre el lugar, entendiendo como son afectados por las problemáticas del barrio, además de la etnografía rápida se utilizaron entrevistas dirigidas a los habitantes del lugar, vendedores formales e informales y líderes de las juntas de acción comunal.

## 11.MARCO TEORICO

Para la construcción de una postura teórica dentro de la investigación se utilizaron cuatro teorías, dos de ellas presentan una postura analítica del lugar y de sus dinámicas en cuanto a sus y vocaciones del lugar, entendiéndolas como parte esencial del funcionamiento del barrio.

Dentro de la parte analítica del proyecto de investigación se utilizó la teoría del **desarrollo local integrado y sostenible**, de los autores Augusto de Franco y Fabio Velásquez, interpretada por sus autores como: “Un conjunto de procesos económicos, culturales, sociales, territoriales y políticos en donde una comunidad puede fortalecer los aspectos sobresalientes de su entorno, generando equidad de condiciones para sus habitantes, incluyendo el bienestar para las futuras generaciones” (Franco y Velásquez, 2004, p. 8)”.

Por consiguiente, esta teoría es utilizada para entender el lugar, a partir de sus procesos socioeconómicos y la configuración del lugar, rescatando algunos aspectos que merecen ser potenciados como la economía local y la configuración del tejido social del barrio Patio Bonito, siendo parte de la identidad el lugar y representaciones sociales.

Con ello, también se comprenden aspectos no sobresalientes del barrio y como se pueden desarrollar a partir de estrategias de desarrollo sostenible, generando una integración de los elementos naturales del lugar y dándoles un uso, sin afectarlos ambientalmente.

Además, permite entender que necesidades tiene una población, a partir de su desarrollo espacial, evidenciando cuales recursos de la ciudad no tienen alcance y el porqué de esta problemática, a partir de este diagnóstico se desarrollan conceptos que permiten generar intervenciones espaciales y estrategias de intervención urbana dentro del desarrollo sostenible de un lugar.

Como lo afirma Rodríguez y Velásquez (2004): “También dentro de la investigación se desarrolló la teoría social del espacio propuesta por Manuel Castells la cual brinda una postura sobre el espacio como escenario de relaciones sociales, en donde las personas son participes y le asignan funciones y formas con significados sociales” (p.7).

Dentro de esta postura teórica se utiliza como una herramienta de análisis hacia el lugar, para entender sus dinámicas, siendo vistas como parte esencial del barrio, comprendiendo como pueden ser utilizadas para potenciar las cualidades del barrio, permitiendo que se desarrollen a futuro y con mejores condiciones de crecimiento.

Además, de brindar una postura sobre el espacio como escenario de relaciones sociales, en donde las personas son participes y le asignan funciones y formas con significados sociales, de acuerdo con su modo de vida y el desarrollo de prácticas que contribuyen al crecimiento del tejido social.

A partir de esta postura teórica es necesario entender los sectores del área de estudio que presentan intercambios de flujos socio económicos, culturales entendiendo las dinámicas dadas por la vocación de lugar y cómo pueden potenciarse utilizando herramientas tecnológicas y sustentables dentro del espacio público.

Dentro de dinámicas existentes en el sector como las ventas informales, prácticas sexuales (prostitución) han creado una imagen del barrio para la ciudad, además son muestra del crecimiento espontaneo del barrio, siendo parte de su identidad, a pesar de ello esta práctica surgen como una respuesta a una problemática laboral.

Dentro de la parte proyectual de la investigación se utilizaron dos teorías las cuales proponen estrategias dentro del espacio para un mejoramiento de las condiciones de los peatones y generar transformaciones en lugares con problemáticas.

### 11.1-Intersecciones urbanas, Ricardo Montezuma

#### - Acupuntura Urbana, Jaime Lerner.

La teoría intersecciones urbanas, es entendida por Montezuma (2009) como “la movilidad de las ciudades en función a priorizar los sistemas no motorizados (peatón, bicicleta), con el fin de darle menos prioridad y espacio al automóvil dentro de las ciudades” (pag35). Esta teoría establece herramientas para mejorar la movilidad a sistemas menos favorecidos por el crecimiento de las ciudades y la priorización del automóvil. En el área de estudio de la investigación se evidencio que el uso de los sistemas no motorizados en especial la bicicleta es muy frecuente dentro de la población, muchos de ellos en especial los niños y jóvenes optan por desplazarse por este medio para sus colegios, las personas adultas usan este sistema para ir a sus trabajos evitando largos tiempos de desplazamiento y gastos económicos.

En la teoría acupuntura urbana es una herramienta de “intervención a pequeña escala en puntos críticos de las ciudades, detonando cambios y renovando lugares en función al fortalecimiento del tejido social” (Iener,2011p 42)”. Siendo aplicable en muchos sectores que presentan conflicto socio espaciales, en el caso del problema del micro trafico presentado dentro del espacio público (parques urbanos y vecinales), con la restauración de la vocación de estos lugares por medio de componentes culturales se puede contrarrestar estas prácticas que deterioran la calidad del espacio.

## 12. MARCO CONCEPTUAL

Dentro de la investigación se plantearon cinco etapas para el desarrollo de cada uno de los objetivos propuestos (análisis, diagnostico, caracterización, formulación y desarrollo puntual), cada etapa está compuesta con un esquema conceptual y metodológico para cumplir los objetivos de la investigación, esto con el fin de brindar una mirada hacia el problema a resolver, de una manera ordenada.

### 12.1 Fase de análisis:

Dentro de la fase de análisis se aborda el lugar a partir de su funcionamiento, caracterizando las vocaciones del lugar, flujo de actividades., Teniendo en cuenta la definición de espacio y flujo Castell (2000) afirma como “materia principal en el cual se desarrollan las prácticas sociales, en un determinado tiempo, dándole siempre un significado simbólico. Además de ser la expresión de una sociedad” (p.8). Ahora bien, los flujos son “la expresión de los procesos que dominan nuestra vida en aspectos (económicos, sociales, políticos), además permiten el cambio y la interacción dentro de un determinado espacio” (Franco, 2007, p.8)”.

También, se incorpora el concepto de paisaje social, siendo “el conjunto de prácticas que contribuyen a dar sentido a los lugares habitados y a construirlos de manera intangible a partir de unas redes de sentido que solo son significativas para esas comunidades en particular” (Gutiérrez, 2017, p 88)”. Con ello se reconocen prácticas como las ventas informales como formas del paisaje.

Toda la fase de análisis está formada a partir de la estructura propuesta por el Pot (estructura ecológica principal, funcional y de servicios, socioeconómica y espacial) la cual nos muestra el área de estudio como un sistema de componentes y dinámicas humanas.

### 12.3 Fase de delimitación:

Dentro de la fase de investigación se acota el problema desde la mirada de: desarrollo local (Fabio Velázquez), tejido social (Angélica Castro) y ciudad (Jaime Lerner). A partir de ello se inicia el reconocimiento de procesos económicos, socioculturales, identificando las zonas en donde se desarrollan estas actividades y el impacto de las mismas. Además, la delimitación del área de estudio está condicionada a límites físicos (Occidente: canal Cundinamarca y el río Bogotá, oriente avenida ciudad de Cali, sur, Tintal y norte el canal los Muiscas).

Al abordar el concepto de tejido social definido como “entramado de relaciones cotidianas que implican a su vez relaciones de micro vínculos en un espacio local y social determinado como lo es el barrio, donde sus habitantes como cultura, recreación y capital social al relacionarse entre ellos para obtener algún fin determinado y al interactuar con su entorno y medio macro-social” (Castro,2005 p .55)”. Este límite remarca las relaciones sociales de un lugar y como se desarrollan, entendiendo estas dinámicas sociales como expresión única del lugar, en

el caso de Patio Bonito se entienden como los intercambios económicos y culturales en determinadas zonas con flujos comerciales, económicos y sociales, para entender estas dinámicas se integra el concepto de ciudad entendiéndola como “Integradora de diversas funciones, dentro de un espacio multifuncional y de diversidad cultural con fin de mejorar la calidad para sus habitantes”(Lerner,2011 p.71)”.

#### 12.4 Fase de caracterización:

Es a partir de esta fase en donde se identifica el barrio desde las tres estructuras del Pot, identificando cada uno con sus componentes, cualidades y deficiencias. Para cada estructura se utilizaron conceptos que aportan una mirada más crítica del lugar y las actividades que se desarrollan. La estructura socioeconómica y espacial constituye a las centralidades y como es su integración con la ciudad, por concentraciones económicas y sociales, a partir de ello se identifican los puntos con manifestaciones económicas y sociales del barrio comprendiendo si estas dinámicas contribuyen a un buen funcionamiento económico y social del lugar o contrarrestan su desarrollo.

Para entender esto se tomó la postura de Augusto de Franco el cual propone el concepto anteriormente mencionado de desarrollo local, el cual describe los procesos económicos, socioculturales, políticos y territoriales con los cuales una comunidad, puede potenciar las cualidades de su entorno “(Franco, 2000 p.132)”. En el barrio Patio Bonito hay actividades que causan lo contrario del desarrollo local, ya que generan un impacto negativo dentro del sector, una de ellas es la prostitución la cual por no tener las condiciones que establece la norma, crea

focos de inseguridad y una imagen de degradación social del barrio. También se presentan actividades como el micro tráfico y robos, los cuales han creado conflicto social en el barrio generando sectores disfuncionales en los cuales las personas no se atreven a llegar a ellos por estas actividades.

Aunque hay actividades que contribuyen al crecimiento socio económico del lugar como lo es el comercio informal, entendido como “Es una parte de la fuerza laboral, que trabaja por fuera del mercado informal, ya fuera como alternativa a un salario formal, o una manera de suplementar el ingreso de por sí ya recibido” (Hart 2001. P 16). Esta actividad contribuye a que los flujos del sector sean más frecuentes y haya dinámicas constantes disminuyendo la inseguridad dentro del espacio público.

En la estructura funcional y de servicios se identifica un sistema de movilidad, equipamientos urbanos, espacio público (parques, sistemas peatonales) y sistemas generales de servicios públicos, se retoma el concepto de tejido social el cual se entiende como “entramado de relaciones cotidianas que implican a su vez relaciones de micro vínculos en un espacio local y social determinado como lo es el barrio, donde sus habitantes como cultura, recreación y capital social al relacionarse entre ellos para obtener algún fin determinado y al interaccionar con su entorno y medio macro-social” (Castro,2005 p.15)”. A partir de ello se evidencia un desequilibrio dentro del barrio al carecer de sistemas espacio público en muchos sectores, no permite que las personas pueden desarrollar micro vínculos e incentivar a la realización de actividades culturales, recreativas y deportivas siendo evidente la falta de sentido de pertenencia del lugar.

La estructura ecológica y principal establece la conservación de los elementos naturales y los procesos ecológicos del lugar, enmarcados en cuatro componentes: sistemas de áreas protegidas,

parques urbanos, corredores ecológicos y área un manejo especial del río Bogotá, a partir del concepto de dimensión ambiental propuesto por Augusto de Franco se entiende como “sustentabilidad como condicionante de las posibilidades de acciones estratégicas y políticas de desarrollo, teniendo una visión productiva sobre el medio ambiente”, esta definición nos brinda una mirada de integración espacial y urbana de los elementos preexistentes del lugar, actualmente son focos de inseguridad y lugares que cuentan con un alto impacto por su falta de salubridad, si se planteasen intervenciones en estos lugares podrían cambiar su funcionalidad brindando espacios recreativos y/o contemplativos cubriendo el déficit de estos espacios en el territorio.”(Franco, 2014 p.22)”.

### 12.5 Fase de formulación:

En esta fase se abordó de manera x conceptos para la intervención del área de estudio, de manera general, cada concepto brinda una mirada de propositiva con el fin de lograr transformaciones del lugar y un mejor funcionamiento en las estructuras urbanas, teniendo como principio la zonificación de sectores dotándolos de unas cualidades y usos conforme los usuarios y actividades que se pretender realizar.

En el esquema básico de la propuesta se relacionan dos conceptos, concebido inicialmente como tratamientos urbanos, uno de ellos es la renovación urbana, la cual “implica una transformación de la apariencia y de la estructura de un área urbana del barrio, y en ocasiones afecta a su población, al renovar un área urbana con lleva en ocasiones la destrucción de edificios preexistentes, de esta manera diferencia la renovación a la rehabilitación.” (Brunet,

1993 p. 45)”. Este tratamiento será contemplado en zonas que por concentrar conflictos socio espaciales se deben reestructurar, para mejorar su funcionamiento y darle diferentes utilidades.

Para contrarrestar el impacto negativo que causa el tratamiento de renovación urbana se implementara la rehabilitación integrada entendida como “conjunto de actuaciones coherentes y programadas tendientes a potenciar los valores socioeconómicos, ambientales, edificatorios y funcionales de determinadas áreas urbanas y rurales, con la finalidad de elevar la calidad de vida de la población residente, mediante alternativas para la mejora de las condiciones del soporte físico, la elevación de los niveles de habitabilidad y uso, la dotación de equipamientos comunitarios, servicios y espacios libres de disfrute público”, además de renovar zonas públicas como parques urbanos y de bolsillo disminuyendo los conflictos sociales que ocurren en estos espacios.

Con el fin de mejorar la habitabilidad del lugar se potenciarán sectores que permiten construcción en altura para contrarrestar el impacto de la renovación urbana, haciendo uso del concepto de rehabilitación integrada. Se han de desatacar sitios que se destacan por su potencial comercial requieren de tratamientos de rehabilitación urbana, entendido como “conjunto de acciones destinadas a potenciar los valores socioeconómicos, ambientales, edificatorios y funcionales de determinadas áreas urbanas.” (Solís, 2009 p.52)”. Con ello se destaca la cualidad de conservación de este tratamiento, el cual implica mejorar las condiciones funcionales y espaciales conservando los elementos arquitectónicos del lugar.

## 12.6 Fase de proyección:

La última fase de la investigación propone intervenciones a escalas locales del lugar, esto con el fin de disminuir los impactos negativos consecuencia de conflictos sociales, actividades de alto impacto, para ello miro la problemática desde el concepto de prácticas sociales, el cual trata de “crear relaciones entre las personas por medio del espacio, logrando interacción social con la vocación de los lugares”. Con ello se busca identificar que prácticas logran potenciar aspectos sociales, económicos y culturales, en el caso del barrio Patio Bonito estas prácticas son las ventas informales, talleres sociales liderados por varias juntas de acción comunal y las casas culturales. También se trata de entender que practicas causan impactos negativos en el territorio como la prostitución, el micro tráfico, bares y discotecas dentro de zonas residenciales etc.

Las prácticas que generan un discomfort en el territorio, siendo intervenidos tratamientos de renovación urbana los cuales buscan contener estas áreas evitando impactos negativos para sus habitantes, además de usarlas para evitar focos de inseguridad dentro del sector, gracias a su funcionamiento en altas horas de la madrugada. Como parte esencial en la parte de proyección en la propuesta se aborda el concepto de sistemas no movilizadores el cual hace referencia a “actuaciones en sistemas motorizados para favorecer la movilidad peatonal y de sistemas no motorizados con el fin que obliguen a transitar lentamente en ciertos lugares de afluencia peatonal” (Montezuma, 2009 p. 32)”.

Con el entendimiento de este concepto se busca dar prioridad al peatón dentro de las zonas con altos flujos peatonales, comerciales y de movilidad peatonal con intervenciones dentro de la malla vial existente, brindando espacios para la construcción de ciclo rutas (transporte muy común dentro de barrio), utilización de andenes pompeyanos, reductores de velocidad.

Es necesario comprender los vínculos que las personas crean con su entorno y como en muchos casos los sistemas de espacio público tienen vocaciones poco idóneas para los

habitantes, como en el caso del barrio Patio Bonito estos espacios presentan actividades, que no permitan la apropiación del espacio, para abordar esta problemática se debe hacer desde la acupuntura urbana siendo esta “intervenciones a pequeña escala en puntos críticos de la ciudades, detonando cambios y renovando lugares en función al crecimiento del tejido social “(Lerner, 2011 p. 67)”. Con ello se pretende renovar la funcionalidad del lugar para crear transformaciones en la vocación del lugar y generar un sentido de apropiación del mismo.

Uno de las metas de la investigación es el reconocimiento de las prácticas sociales, igualmente dentro del paisaje social del lugar, entendido como “conjunto de prácticas que contribuyen a dar sentido a los lugares habitados y a construirlos de manera intangible a partir de unas redes de sentido que solo son significativas para esas comunidades en particular “(Gutiérrez.2017 p.18)”.

### **13. MARCO REFERENCIAL:**

**Recuperación del espacio peatonal de un barrio: restauración para la renovación del centro de Valencia (España)**

El plan maestro logrará la visión de ser una “ciudad abierta” con una renovación del espacio público del centro de España, a través de un marco coordinado de tres estrategias y la entrega de proyectos transformadores.

“Se asemeja que en la ciudad de Valencia (España), se tiene observado renovar varias calles, vías del centro de la ciudad. Primero se identifica que en varias obras se identifica una oportunidad para recuperar y mejorar los espacios públicos y peatonales de lugares con problemáticas urbanas, renovando y reconsiderando su cruce implementando una plaza para poder lograr darle una ocupación al barrio y considerando unos temas básicos como por ejemplo

el arbolado, la restauración de unos tipos de mobiliario y el boceto de los recorridos para la comunidad. Que busca considerara una solución para dar un mejoramiento a la calidad de vida y espacial de la ciudad” (Franco, 2015-p.3).

### 13.1 Área Pública

Al asimilar este proyecto se identifica que tiene varios lugares con problemáticas de espacio público y lo que logran proyectar es una revitalización del sector. “Como propuesta para recuperar las calles de un lugar que tiene problemas de espacio público, se establece un área que proyecte un cruce en plaza. El proyecto renueva materiales ensanchando las aceras sin atender necesidades básicas como el arbolado necesario, su sombra, bancos, o prioridad de recorridos peatonales” (Franco, 2015 p .31)”.

figura (2) movilidad-estructura urbana

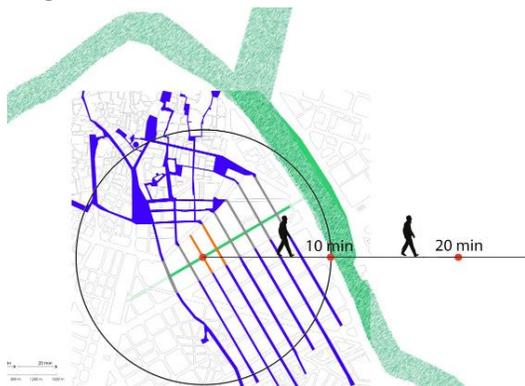
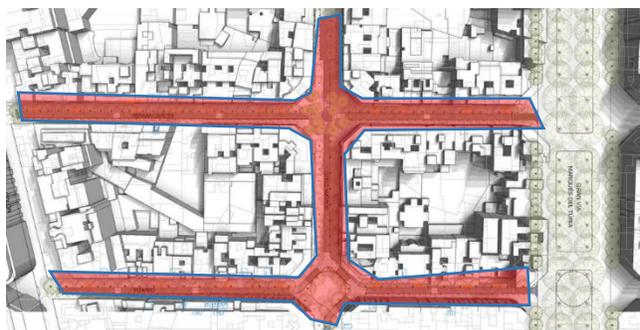


figura (3) movilidad urbana calle 57/38

Nota:  
se



identifica la movilidad del centro de valencia y de cómo se equilibra por las calles brindando una circulación confortable, tomado por sistemas de recuperación de un barrio (España)tomado de Archivos proyectos urbanos.(<https://bit.ly/2Qdv7ex>).

Figura (4) configuración de las actividades de la Ciudad

Autor: arquitecto Pizarro y Hernán Cortes

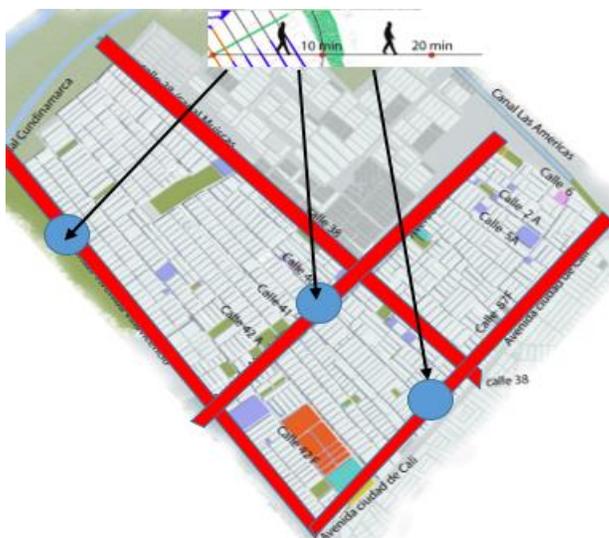


### Introducción

“Las actuaciones que se dan en distintos lugares sobre las calles otorgan oportunidades para resolver los problemas existentes (falta de espacio público para el uso de las personas, inexistencia de árboles de sombra, seguridad peatonal y accesibilidad).” (Franco, 2015. p.12)”.

Figura (5) conectividad del barrio patio bonito

Autor: Jesús David Ortega –Jefferson Espinoza



**Nota:**

-La conectividad del barrio es muy poca ya que esos lugares tienen problema de comercio informal se implementa varios puntos que puedan darle una amplia circulación en todo el barrio y sus alrededores

Fuente propia.

**13.2 Transporte- Conectividad.**

“valencia como todo referente tiene la función de conectar personas y negocios, nosotros implementando estos recursos se podría dar una mejora del transporte público y las calles aseguran el fácil acceso al espacio urbano y el movimiento seguro de los peatones. El proyecto genera una renovación y una revitalización de las entradas a la capital y una mejor conectividad y los vecindarios aledaños.” (Franco,2015 p.15)”.

Figura (6) conectividad de una ciudad.

Autor: Arquitecto Pizarro y Hernán Cortes



*Figure 1: Conectividad de la ciudad.*

*Valencia (España)*

Nota: valencia España y se identifica en la imagen puntos críticos de un barrio y de cómo se puede dar una solución con estrategias urbanas tomado de planificación y estrategias urbanas (España). Tomado de proyectos urbanos (<https://bit.ly/2Qdv7ex>)

### 13.3 Acupuntura urbana busca una rehabilitación.

Uno de los antecedentes encontrados dentro de desarrollos proyectuales en territorios con problemáticas espacio funcionales fue el tratamiento de acupuntura urbana realizado en la ciudad de Curitiba-Brasil por el arquitecto Jaime Lerner, el cual se interpreta como una “analogía de la medicina tradicional china “(Lerner,2011 p.52)”. Relacionando a las ciudades con el cuerpo humano el cual funciona como un sistema interconectado. La medicina china plantea reequilibrar la energía y salud del cuerpo por intersecciones de agujas, desde el punto de vista urbano, el termino acupuntura es un tipo de intervención puntual y de rápida ejecución, con el fin de expandir beneficios para el resto de la ciudad.

En el caso de la ciudad de Curitiba se realizan intervenciones urbanas orientadas al medio ambiente y al crecimiento de la convivencia ciudadana, con ello se realizan actuaciones para la recuperación del espacio ciudadano, transformándolos en su mayoría a en espacio verdes junto con programas de conciencia ciudadana.

La utilización de tratamientos urbanos en la ciudad brasileña es debido a su crecimiento demográfico y poblacional, a partir de ello el alcalde del momento Jaime Lerner iniciaría la transformación de la ciudad por medio de acupuntura urbana, para cumplir este objetivo enmarca el tratamiento en las siguientes acciones:

**Acción 1 en innovador transporte eficiente:** uno de los principales sistemas de transporte publico dentro de una ciudad es el sistema de “metro de superficie”, por problemas técnicos y económicos de la ciudad se decide implementar este medio de transporte, a partir de ello deriva:

**Estaciones turbo:** permiten proteger al usuario de las condiciones climáticas de la ciudad, se instalaron 351 estaciones con sistema de taquilla similar al del sistema de Transmilenio de Bogotá.

Figura (7) tratamientos urbanos (acupuntura urbana)



Autor: Jaime Lerner.

Figure 2 Fuente: (networks, 2012)

Nota: La utilización de tratamientos urbanos dentro de un barrio u/o ciudad para una mejor movilidad tomado por proyecciones del futuro Jaime Lerner. Tomado por El Heraldó (<https://bit.ly/2rpZWOH>)

### 13.4 Recuperación de la Quebrada La Cañonera

Figura (8) proyección del medio ambiente acupuntura urbana.



Figure 3: recuperación de la quebrada

Acupuntura urbana

Autor: Jaime Lerner.

“La quebrada se ha contaminado con aguas servidas de los habitantes más cercanos a ella, ocasionando una situación de riesgo ambiental y salud pública evidenciada en las enfermedades

y alergias que padecen los niños que viven en este sector. El proyecto propone trabajar en conjunto con la comunidad, enseñándoles el valor y la importancia de un ambiente sano a la vez que crea conciencia ciudadana.” (Franco, 2014 p.23)”.

“Se ha diseñado un sistema de recolección de aguas servidas que se conecta a cada una de las casas. El sistema corre paralelo a la quebrada y permite fácil acceso y mantenimiento a través de bocas de visita. La quebrada servirá además como sistema natural para el transporte de las aguas de lluvia y en sus alrededores se crearán áreas verdes con paisajismo que consolide su comportamiento natural y acoja la comunidad con espacios públicos, alumbrado, señalización y mobiliario urbano.” (Franco, 2014 p.31)”.

figura (9) movilidad-estructura urbana



Figure 5: *Espacio público Revitalización del lugar- (Caracas Venezuela)*

figura (10) espacio público visual del barrio.



Figure 4: *Espacio público (Caracas Venezuela)*

Nota: se implementa espacios públicos con una revitalización de zonas de alto riesgo igualmente con zonas de inseguridad en el barrio y en la ciudad. Tomado por archidaily

(<https://bit.ly/2E3JB9n>)

### **13.5 Nueva Explanada de los Mercados en Santiago Revitalización del Espacio Vital de Ríos, Canales y Espacio Público. (Santiago de Chile)**

*“Descripción del equipo: se pretende recuperar la naturaleza y el encuentro entre mundos contrastantes, como el mayor valor de este espacio vital. La intención es suturar, tejer, dar puntadas que unan el sur con el norte. Cada día la Explanada demuestra su capacidad de acoger y convivir, vitalizándose gracias a los roces de tanta diversidad; entre emprendedores y personas de escasos recursos y marginadas, da posibilidades de sobrevivir, y luego de surgir, acogiendo, desde hace siglos, a los migrantes del campo a la ciudad, y de otros países y culturas: árabes, chinas, coreanas, peruanas, colombianas, y muchas más.” (Begoña,2015 p.12)”.*

figura (11) Revitalización del Espacio Público.



Figure 6: Ciudad y Movilidad FADEU-PUC

Espacio Vital de Ríos, Canales y Espacio Público.

El plan maestro que logra una revitalización del espacio público, canales y el río principal en la ciudad de Santiago, a través de un marco coordinado de tres estrategias y la entrega de proyectos transformadores.

### 13.5.1 Área Pública

“Los espacios intermedios entre las bandas arboladas darán sombra, con lugares más abiertos donde posibilitar el juego de aguas, el arte callejero, lugares que incorporan los sillares del puente Cal y Canto como mobiliario natural que se transformarán en apoyos, asientos, mesas decoración. Proponemos también aquí, llaves de agua, bebederos, puestos de venta de jugos frescos, fruta de temporada, accesorios para comprar, sombrillas, botellas de agua. Se diseña un mobiliario urbano enmarcado en una línea que reunirá a las tres comunas mediante un lenguaje como sello de identidad para permitir la “lectura de lugar” como un hito urbano, reconocible en sus detalles.” (Begoña, 2015 p.3)”.

figura (11) área publica tratamientos urbanos (transporte público).



*Figure 7: Área publica tratamientos de Revitalización urbana*

Nota: referentes de cómo se podrían proponer espacios que ayuden a la comunidad implementando ejes de articulación en un barrio, tomado de proyectos urbanos. Tomado por archidaily (<https://bit.ly/2QIngou>)

### **13.5.2 Transporte- conectividad.**

Social y cultural.

“Nuestra propuesta debe ser trabajada en conjunto con las fuerzas vivas de la comunidad involucrada. Es más bien un insumo para inspirar un trabajo de co-diseño, rico en conocimientos experienciales, técnicos y prácticos. Además de las autoridades y los equipos técnicos de las tres municipalidades, y de algunos ministerios y otros entes, distinguimos a cuatro grupos humanos: los comerciantes, los usuarios, los residentes, y las visitas. Vemos tres sectores de intensos usos y características idénticas: “(Franco, 2014 p.3)”. ya en esta cuestión como ayuda al barrio Patio Bonito nos daría una ayuda para poder articular el barrio con su contexto.

figura (12) espacio cultural (espacio público, movilidad).



*Figure 8: Espacio Cultural Unión (Ciudad y Movilidad)*

### Conclusión:

Los dos casos vistos anteriormente reflejan el mismo fenómeno de transformación, a partir del entender el funcionamiento del transporte público en las ciudades, el cual debe estar equipado se sistemas de espacio público, equipamientos dotacionales y elementos urbanos que mitiguen la percepción de inseguridad de las ciudades, lo cual genere una buena apropiación por parte de sus habitantes y logren fortalecer los tejidos sociales de sectores con fuertes rasgos de inseguridad

### 14.MARCO NORMATIVO:

#### Enfoque normativo (Barrio Patio Bonito)

Los documentos que rigen el barrio Patio Bonito son la Upz 82 y el plan de ordenamiento territorial Pot los cuales han diagnosticado el lugar y a su vez han propuesto tratamientos y/o herramientas para la corrección de las estructuras concebidas dentro del barrio, en el caso de la upz proponen tratamientos para mitigar las consecuencias que han sucedido alrededor del origen informal del lugar.

-en la etapa de diagnóstico en el pot en la localidad de Kennedy se consolidad el barrio patio bonito con una alta tasa de densificación poblacional y física, anteriormente mencionado, con lo cual causa un uso mayoritario de la vivienda frente a usos dotacionales, espacio público, oficinas industria etc.

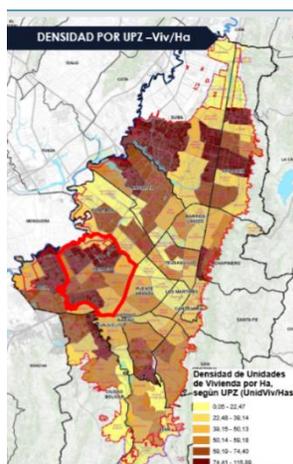


figura (13) densidad localidad Kennedy.

Figure 9: Densidad por Upz - Alcaldía Kennedy

Nota: Bogotá.D.C. tomado de upz 82 Alcaldía Kennedy. Alcaldía de Kennedy (<https://bit.ly/2D7zW2H>).

El diagnostico grafico en la estructura ecológica principal muestra una inequidad del barrio frente a su contexto local lo cual conlleva a que el espacio público y zonas verdes es insuficiente



frente a 210.629 habitantes. A pesar de contar con cuatro canales a su alrededor el pot no contempla estrategias de reforestación, corredores hídricos o vinculación con los sistemas de espacio público.

figura (14) sistema ecológico Kennedy.

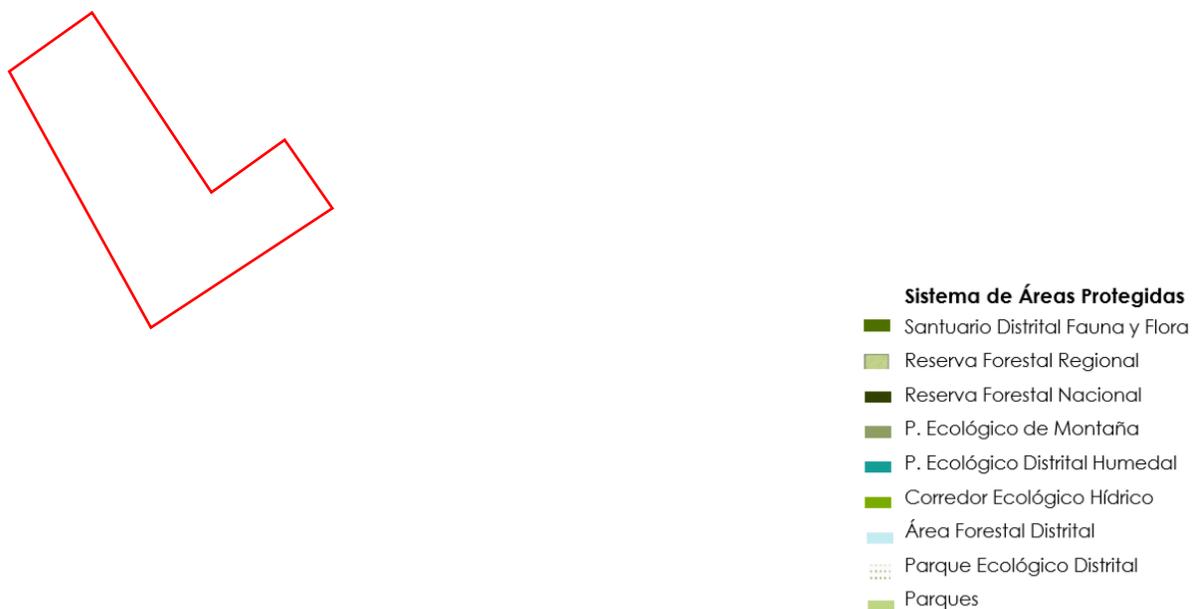


Figure 10: sistema ecológico Alcaldía Kennedy

Nota: Barrio Kennedy Bogotá.D.C. tomado de upz 82 Alcaldía Kennedy. (<https://bit.ly/2D7zW2H>).

En la unidad de planteamiento zonal (Upz) dentro del estructura ecologica principal propone el “**Área de Manejo Especial del Río Bogotá**: Esta área menciona al río Bogotá como el elemento ambiental principal que conecta le estructura ecológica principal de la ciudad con la de la región. Igualmente pretende disminuir los impactos que afecten de cualquier manera al mismo, así como aplicar las inversiones necesarias para recuperarlo y mantenerlo” (Alcaldia mayor de Bogota, 2004 p. 5) a pesar de enmarcar al rio Bogota en un area de manejo especial no se han evidenciado en los ultimos catorce años estartegias para su recuperacion y disminucion de impactos por el hombre.

En la estructura socioeconómica y espacial tenía pensado vincular el barrio con la central de alimentos Corabastos definiendo nuevas áreas comerciales que aumentarán la oferta de productos y servicios que existen actualmente y la integrará con otros sectores productivos de la zona, actualmente el comercio de Patio Bonito no vincula las actividades económicas de la central, una de las causas de ello es por problemas de conectividad vial.

Dentro de la parte de movilidad contemplan estrategias para mejorar la movilidad interna, ya que, por su origen informal, se pretende acciones para un mejoramiento de la conectividad internamente y con la ciudad, también se vinculan rutas de transporte público, que hasta la fecha no llegan hasta el borde occidental próximo al río Bogotá.

En los sistemas de servicios públicos la upz reconoce la dificultad de cubrir el barrio Jazmín occidental debido a falta de infraestructura vial que conecte este sector con su contexto local.

Los tratamientos urbanos que expone la upz en el barrio son los de **mejoramiento integral reestructurarte y mejoramiento integral contemplativo**. Los tratamientos de mejoramiento integral reestructurarte pretende “mejorar sus condiciones de accesibilidad, la dotación de equipamientos (centros de salud, escuelas, salones comunales, otros) e infraestructuras (vías, servicios públicos, transporte), mediante proyectos específicos que reúnen varias intervenciones”.

En los planes de mejoramiento integral contemplativo se identifican “sectores que requieran completar y/o corregir los problemas y las deficiencias urbanas complementaria existentes, de tal forma que se aumente y mejore el espacio público, las dotaciones (equipamientos) y las infraestructuras (vías y servicios públicos) locales”. (Alcaldía mayor de Bogota, 2004 p. 5). Lo anterior no hace mención a las actuales vocaciones del lugar, por ello lo tratamientos ya mencionados no caracterizan cada sector con sus vocaciones, población, necesidad, a pesar de que se plantean proponer sistemas de espacio público, infraestructura vial y equipamientos dotacionales no se identifican que sectores caréense de estas infraestructuras y que población los ocupa.

figura (15) mejoramiento integral localidad Kennedy.

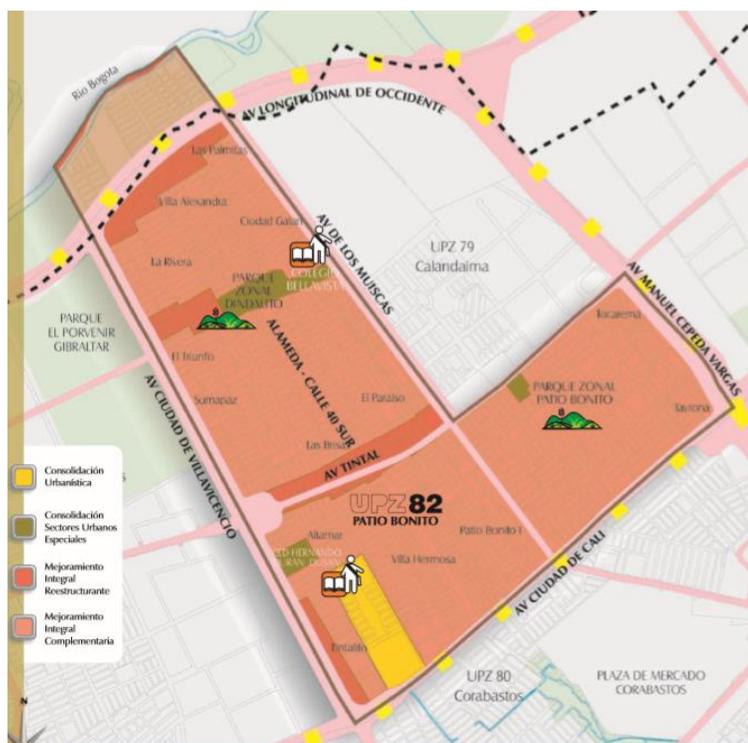


figure 11:Mejoramiento Integral  
Alcaldía Kennedy

Nota: Barrio Kennedy Bogotá.D.C. tomado de upz 82 Alcaldía Kennedy.( <https://bit.ly/2D7zW2H>)

Un déficit de la upz 82 son los parámetros que propone para restringir alturas, dando como resultado alturas predominantes de 2 y 3 pisos, esto es debido a que los anchos de muchas de las vías dentro del sector no superan los 12 metros de altura, en cambio en los escasos lugares que cumplen esta condición no se potencializa la construcción en altura debido a que priman usos como fabricación de muebles y zonas de reciclaje.

grafico (16) Parámetros de altura permitida Patio Bonito.

PARÁMETROS DE ALTURAS PERMITIDAS			
ANCHO DE VÍA*	AREA DEL LOTE*		
	Menor a 120 m <sup>2</sup>	Igual o mayor a 120m <sup>2</sup> y menor a 240	Mayor a 240m <sup>2</sup>
Menor de 12 m		3 Pisos	
Igual o mayor a 12 m	3 Pisos	5 Pisos	
Malla vial arterial (Nota 1)	3 Pisos	5 Pisos	8 Pisos

\* De acuerdo con el plano aprobado por el DAPD.

Nota 1: Los predios que se localicen en zonas demarcadas como de reserva vial se rigen por las disposiciones de los artículos 159 y 160 del POT.

grafico 12:Parametros de altura Permitidas

Alcaldía Kennedy

Nota: Barrio Patio Bonito Bogotá.D.C. tomado de upz 82 Alcaldía Kennedy. (<https://bit.ly/2D7zW2H>).

Para el desarrollo del esquema proyectual de la investigación se utilizaron normas que apoyan el desarrollo de tratamientos, indican que entidades guardan estos procesos y como es su funcionamiento.

## 14.1 Normas:

-Tratamientos de desarrollo: Decreto distrital 327 de 2004, normas para los predios en tratamiento que incluyen un desarrollo que se da por tratamiento o normas para obtener un suelo reservado para la malla vial mediante la repartición equitativa de cargas y beneficios para la comunidad. Uno de ellos es el “Ruido que tiene como Resolución 832 de 2000 de la reglamentación del límite de ruido según el tipo de uso urbano del sector. DAMA, decreto nacional 948 de 1995 y Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud, Norma urbanísticas que según como lo dice la Upz: Decreto distrital 159 de 2004 Contiene: Normas para del uso dotacional. Normas para el Tratamiento de Consolidación Urbanística. Normas para el Tratamiento de Desarrollo. Otras normas comunes “(Alejandro, 2012 p.10)”.

Dentro de la parte proyectual de la propuesta se añadieron elementos normativos en función de cumplir con unos parámetros establecidos para el funcionamiento de actividades que generan alto impacto, una de ellas como la prostitución la cual dentro de la investigación se quiere integrar formalmente requiere situaciones para una implantación de estas zonas de tolerancia en unas áreas urbanas de la ciudad, dadas por el **artículo 2 dentro del decreto 400 del año 2001** el cual se entiende como:

“Se tiene en cuenta Teniendo en cuenta que las actividades relacionadas con la prostitución se desarrollan dentro del área urbana de la ciudad, se deben considerar los siguientes aspectos, para su implantación. “(Gómez, 2015 p. 02)”.

1. Crear espacios públicos para mejorar las condiciones del barrio.
2. Desplegar las actividades y sus servicios complementarios.
3. Plasmar con las condiciones de salubridad, seguridad y control.
4. Adquirir la respectiva licencia de construcción.
5. instaurar una zona para un desarrollo de servicios de alto impacto y en la misma se ubiquen usos dotacionales en el barrio.

#### 14.2 Corabastos Construyendo Caminos



*Figure 13: UPZ Corabastos. Calle 38 – Localidad de Kennedy*

figura (15) mejoramiento de la central de Corabastos.

Nota: Barrio Patio Bonito Bogotá.D.C. tomado de una integridad social de Corabastos. Tomado de UPZ 82 (<https://bit.ly/2D7zW2H>).

“Se pretende dar cuenta de la dinámica territorial, a partir del acercamiento que se hizo desde el Convenio al proceso que se desarrolla en la UPZ Corabastos, tomando como referencias fuentes secundarias y la información recopilada en el contacto con la comunidad del sector, durante el trabajo que se lleva a cabo para la elaboración de los Planes Estratégicos Barriales y las Agendas de Desarrollo Territorial; con relación a esto último, la sistematización de los recorridos realizados durante la primera etapa del proceso, se convierte en uno de los insumos más importantes para la elaboración de esta narrativa, puesto que suministra información de cada barrio de la UPZ y recoge las voces de la comunidad.”(Gómez, 2016 p.06)”.

Ya por los bordes de Corabastos se identifican varios problemas que se generan dificultades que se van evidenciando en la población como la prostitución que influyen a la gente vulnerable como niños personas de mayor edad etc.,

“Dentro de las fuentes secundarias, se tomaron el Diagnostico Local con Participación Social, de la Secretaría Distrital de Salud SDS y un resumen de la información del programa “Salud a Su Casa” - SASC-, aportada por el Equipo de Gestión Local del Hospital del Sur, que aportan datos específicos de la UPZ; igualmente, se revisó el diagnóstico elaborado por la Universidad Nacional, sobre el cual se basa el proyecto de Zonas de Atención Integral, ZAI, que además, fue retroalimentado por los líderes y habitantes de Patio Bonito y Corabastos.”(Gomez,2016 p.1)”.

## 15. MARCO HISTÓRICO: (barrio Patio Bonito)

Primero se idéntica en el Barrio Patio Bonito Una pequeña representación de suelos en varias zonas. “El área de patio bonito ase parte del área fluvial del rio Bogotá. Topográficamente es una zona con pendientes y un drenaje lento y encharcarle y por esta con dicción se destinó a ser potrero. Después de estar en manos de los indígenas, este sector se convirtió en un territorio ocupado por haciendas, así permaneció por varios siglos. Patio Bonito ubicado atrás de Corabastos era una de estas haciendas la cual tenía el nombre “Los Pantanos” así comenzó un barrio con pocos servicios en el lugar.” (Juan, 2005 p.5”).

“Como podemos ver los comienzos del sector de patio bonito fueron muy duros y sus habitantes pasaron por las duras y las maduras para lograr edificar su barrio, en la actualidad el barrio cuenta con excelente servicio público, más de seis empresas, sus vías de acceso son la avenida ciudad de Cali, la avenida de las Américas, cuenta con muy pocos colegios, públicos y privados sus calles aunque no en su totalidad pero si en una gran mayoría se encuentran pavimentadas, tiene muchos parques, muy comercio formal e informal y es habitado por más cientos de miles de personas, es un sector con mucho desarrollo “(Juan,2005 p.7”).

“En la década de los setenta se dio un mayor crecimiento urbanístico en la localidad. Se inició un proceso de urbanización subnormal en sectores que hoy conocemos como Patio Bonito, Britalia, Visión de Colombia, La Igualdad, Carvajal entre otros. El común denominador de éstos y otros barrios fue carecer de los servicios básicos y los derechos sociales, La ubicación de la

Central de **Abastecimientos de Bogotá** (CABSA) 1972, actualmente Corabastos, fue el mayor determinante en la creación de algunos de estos barrios, que a su vez trajeron su efecto sobre el humedal de **la Chucua de la Vaca**, afectando el ecosistema “(Castellanos, 2014 p.1)”.

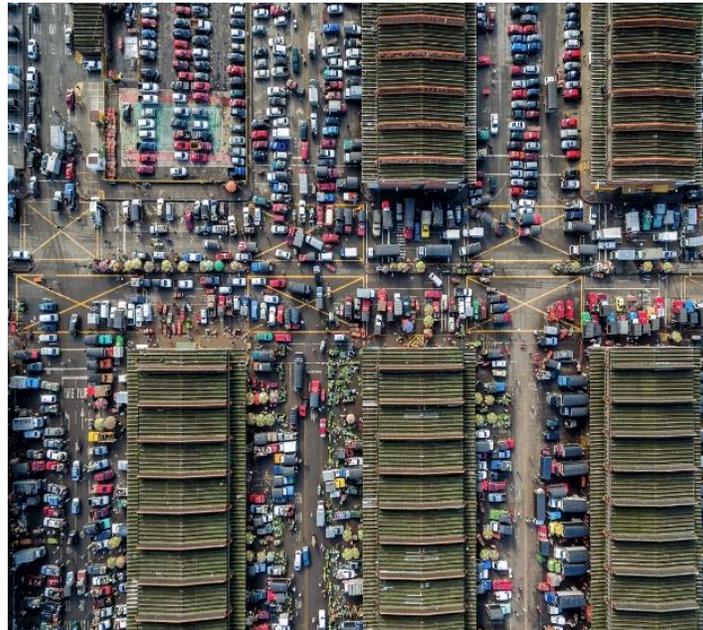


figura (16) mejoramiento de la central de Corabastos.

*Figure 14: Humedal La Vaca efecto de deterioro-Alcaldía de Kennedy*

Nota: Barrio Patio Bonito Bogotá.D.C. tomado de una integridad social de Corabastos. Tomado por Arquitectura Sostenible.(<https://bit.ly/2PkCAmx>).

figura (17) mejoramiento de la central de Corabastos.



*Figure 15 corabastos empleo informal. flujo de transporte alcaldía Kennedy:*

Nota: Barrio Patio Bonito Bogotá.D.C. tomado de una integridad social comercio informal de Corabastos. Tomado por Arquitectura Sostenible.(<https://bit.ly/2PkCAmx>).

"La central de abastos, Corabastos, dinamiza el poblamiento de los sectores de Patio Bonito y de los barrios El Amparo y Nuestra Señora de La Paz. En torno a esta central se desarrolla una dinámica importante de empleo informal y de rebusque, así como de reciclaje, todo ello junto a grandes bodegas, en torno a un importante flujo de dinero. El desarrollo de los barrios informales es una solución a las necesidades de vivienda de la población que cuenta con menos recursos en la ciudad, por las condiciones de precio y de pago de los lotes (por la forma como se efectúa el enganche, por los requisitos que se exigen etcétera), pero también un problema que no ha dejado de ser preocupante para la ciudad "(Castellanos, 2014 p.17)".

Igualmente, en estos momentos se aparece otras urbanizaciones promovidas que influyen el barrio en la cual las constructoras privadas como Banderas, Mandalay, Castilla, Marsella, proyectos dirigidos a familias de estrato medio y eso influye en varias partes del barrio.

“El tercero, fue en 1996 solicitado por el Comité sectorial de la Chucua de la Vaca, por la legalización de los 14 barrios. Es de resaltar que actualmente las organizaciones comunales y comunitarias de la UPZ de **Patio Bonito** han recurrido nuevamente a este mecanismo del Cabildo Abierto para poner en el debate público las problemáticas sociales y de orden estructural del sector, ya en la presente década el ascenso de la participación se ha manifestado en el fortalecimiento y la creación de múltiples y nuevas organizaciones sociales. Un elemento que ha potenciado la acción social ha sido los Encuentros Ciudadanos, que han motivado la participación ciudadana, especialmente de la comunidad organizada. Esto lo vemos reflejado en la creación de entes representativos como son los consejos o mesas de los jóvenes, mujeres, discapacitados, indígenas, afros, adultos mayores, deportistas y ambientalistas, que han logrado incidir fuertemente en las políticas públicas de cada uno de sus sectores. “(Castellanos, 2017 p.05)”.



*Figure 16: Humedal la vaca redesarrollo del humedal*

figura (18) Humedal La Vaca. Localidad Kennedy.

Nota: Barrio Patio Bonito Bogotá.D.C. tomado de blogs de Bogotá Humedal La Vaca. Tomado por Arquitectura Sostenible.(<https://bit.ly/2PkCAMx>).

## 16.ESTADO DEL ARTE

### (Patio Bonito)

El proyecto de la Avenida Longitudinal del Occidente (ALO) se encuentra incluida en el barrio Patio Bonito integrada como un Subsistema de Integración Ciudad Región el cual a largo plazo conectará la ciudad de Bogotá de Norte a Sur descongestionando varias rutas principales de la ciudad y proporcionando un acceso Urbano-Rural en el territorio.

figura (19) avenida ALO trazado longitudinal.

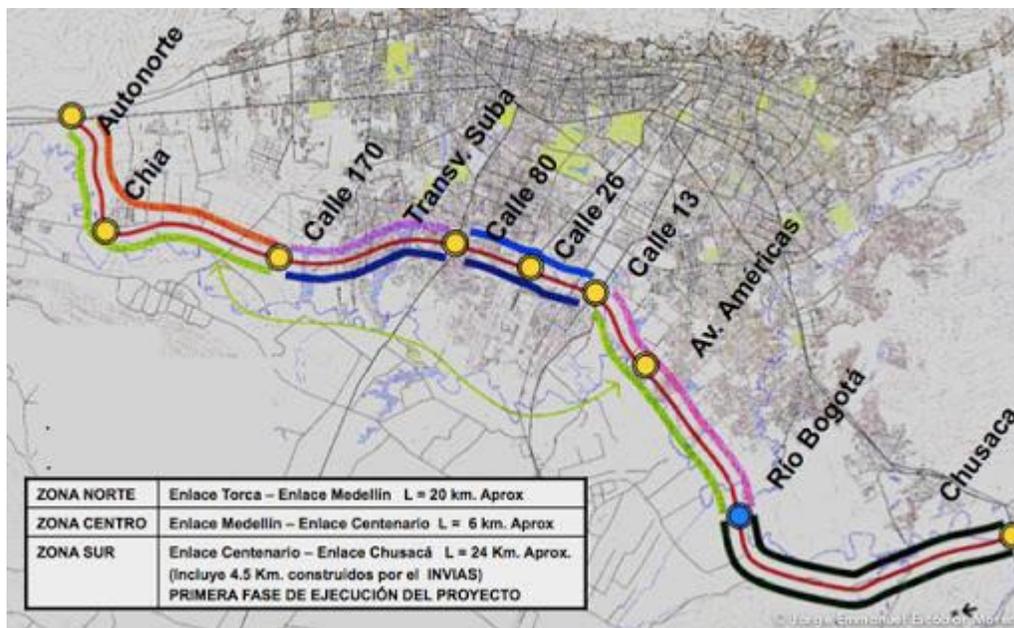


Figure 17. fuente: trazado ALO Bogotá

Nota: trazado ALO Bogotá.D.C. tomado de blogs de Bogotá Alcaldía de Bogotá. Tomado por Arquitectura Sostenible. (<https://bit.ly/2HrnNrn>).

La zona rural de la Localidad de Kennedy presenta un alto potencial para la producción comercial generando así empleo a los habitantes de barrios cercanos a la zona, estas personas pueden llevar un sustento económico a sus hogares, promover una actividad sostenible y garantizar un producto saludable para sus habitantes. Igualmente llegan personas del exterior para dejar sus mercancías a la central de Corabastos y establecen un núcleo familiar, lo que genera un constante movimiento y generación de dinámicas urbanas las cuales no se desarrollan de manera correcta desorganizando la estructura del barrio sin control alguno, promoviendo la inseguridad.



Figure 18: fuente:manuel zapata olivella- biblioteca publica

figura (20) Biblioteca pública el Tintal.

Nota: Biblioteca pública el Tintal Bogotá.D.C. tomado de blogs de Bogotá Alcaldía de Bogotá (Manuel zapata olivilla).( <https://bit.ly/2Q1ft4R>)

Por otra parte, podemos observar unos detonantes del barrio como la biblioteca el Tintal que abrió sus puertas a la comunidad el 29 de junio del 2001, que se constituyó como una de las bibliotecas mayores de la red capital de Bogotá, ubicada en una zona de expansión y rodeada por barrios y humedales la biblioteca el Tintal se encuentra sobre la Avenida Ciudad de Cali, al sur-occidente de la ciudad. propio creando espacios con una identidad marcada por sus propios habitantes siendo esto de vital importancia tanto para sus residentes como para el barrio.

figura (21) Biblioteca pública el Tintal.



*Figure 19fuente:manuel zapata olivella- biblioteca publica*

Nota: Biblioteca pública el Tintal Bogotá.D.C. tomado de blogs de Bogotá Alcaldía de Bogotá (Manuel zapata olivilla), (<https://bit.ly/2Q1ft4R>).

Se estableció este equipamiento como un punto estratégico, alternativo con valores posibilitando el acceso a libros, la tecnología y la cultura.

La biblioteca está rodeada por tres humedales (la Vaca – la Chucua del Burro y Techo) Se caracteriza esta localidad principalmente en que priman las industrias, así como la central de Abastos que es la más importante de la ciudad en el que convergen los agricultores, comerciantes y compradores dando una dinámica a la economía de la zona. Igualmente se destaca el interés en la promoción de las distintas manifestaciones culturales que se generan dentro de estos lugares, que hace la biblioteca un centro cultural interesante para sus habitantes. Por otra parte, hablamos sobre el corredor vial Tintal (carrera 89)- Alsacia (calle 12)- Constitución (carrera 70), en el occidente de la ciudad. Con esta vía tan importante en Bogotá se beneficiará los habitantes de la localidad Kennedy y Bosa, ya que ayudará a desembotellar el sector. Este proyecto del trazado plantea una circulación más amplia y que se pueda conectar con la ciudad de Cali y Boyacá. Para la realización de esta obra, según el Distrito que se plantea, se requiere la compra de 487 predios a lo largo del corredor.



Figure 20 Fuente: Avenida Alsacia- Tintal alcaldías de Bogotá

figura (22) avenida Alsacia de Bogotá

Nota: avenida Alsacia Bogotá.D.C. tomado de blogs de Bogotá Alcaldía de Bogotá. Tomado de portafolio Bogotá. (<https://bit.ly/2ye03iH>).

## 17.CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:

Análisis del área de estudio:

A partir de la recolección de datos se determinaron zonas con grandes deficiencias en los aspectos ecológicos, socioeconómicos y funcional, dentro del eje de la calle 38 (avenida de los muiscas) se encontró alrededor de 102 puestos de comercio informal, ubicados en los sectores con alto potencial económico, lo cual es un atrayente para el comercio espontaneo, además del deterioro de los 4 canales que delimitan el barrio, ya que son utilizados como depósitos de basuras, escombros con ello la falta de sentido de pertenencia y sus ubicaciones logran un inminente deterioro de los cuerpos de agua.

Una de las herramientas de la teoría social del espacio propuesta por Manuel Castells (2000) “Comprender como dentro del espacio se desenvuelven relaciones sociales en donde

las personas son participes autores, a este espacio se le asignan funciones y formas y significados sociales prácticas sociales, además de permitir una mayor interacción aprovechando recursos tecnológicos.” p.82 con el fin de entender que el desarrollo de actividades espontaneas como lo es el comercio informal, el cual potencia la actividad de un sector, contribuyendo al desarrollo local integrado:

“Es el conjunto de procesos económicos, sociales, culturales, políticos y territoriales de una comunidad, a partir de sus propias potencialidades y únicas oportunidades que brinda un lugar, accede al bienestar, sin exclusiones ni discriminaciones, y garantiza las condiciones para que futuras generaciones también puedan hacerlo “(Franco ,2000 p.80)”. Con ello se entiende un el espacio como integrador de acciones y flujos, el cual debe ser atractivo y partiendo de una buena funcionalidad destacando el potencial económico que brinda el barrio.

Dentro del desarrollo de la propuesta urbana en el barrio Patio Bonito se establecieron lineamientos de intervención espacio funcional a partir de las estructuras urbanas del plan de ordenamiento territorial (Pot), integrándolos dentro de un planteamiento general.

Por consiguiente, al identificar las problemáticas del sector y mirar que áreas de influencia tenían se establecieron tratamientos de intervención urbana, identificando los sectores que serían intervenidos y la manera en que se intervendrían, dando como resultado el desarrollo de tres tratamientos:

Renovación urbana, desarrollo urbano y desarrollo urbano, tratamientos que dentro de la unidad de planteamiento zonal no fueron establecidos, siendo una nueva forma de intervenir el barrio Patio Bonito y a su vez desarrollando espacio a un nuevo plan de intervención.

A partir del desarrollo de los tratamientos se establecieron polígonos en donde se aplicaron de acuerdo a sus condiciones físicas, espaciales, vocacionales y sociales.

Uno de los tratamientos que se implementó en el barrio es el de renovación urbana, el cual se desarrolló en las zonas periféricas del barrio, debido a que su estado físico es precario y presentan muchas deficiencias en materia de vivienda, servicios básicos, infraestructura pública.

Por consiguiente, las estrategias que se desarrollaron dentro de estos sectores fueron:

- Descontaminación y recuperación de los canales: Tintal, Cundinamarca, Muiscas y Américas
- Recuperación e integración del río Bogotá como elemento paisajístico del lugar
- Extensión de ciclo vías y andenes peatonales integrados a la estructura ecológica principal y la red de espacios abiertos
- Extensión y conexión de elementos naturales (fitotectura , espacios abiertos alamedas, corredores verdes) con la estructura ecológica principal
- Re densificación de viviendas periféricas a los canales del barrio Patio bonito, (viviendas de 6 pisos de altura)
- Integración de comercio local en las primeras plantas de las viviendas
- Desarrollo de equipamientos culturales y recreativos dentro de la red de espacios abiertos y elementos verdes

Complementando las estrategias establecidas con la renovación urbana se estableció el tratamiento de desarrollo urbano para los sectores que presentan disfuncionalidades espaciales, siendo consecuencia del desequilibrio de las edificaciones de vivienda frente a usos complementarios como los educativos, culturales y hospitalarios, debido a esta problemática se establecieron las siguientes intervenciones:

-Desarrollo de espacios verdes, deportivos y culturales próximos a las entidades educativas del sector

-Integración de equipamientos zonales en función a desarrollar actividades educativas, culturales y artísticas en conjunto con las juntas de acción comuna (JAC)

- Nuevas vías que permitan mayor movilización de las personas por medio de sistemas no motorizados y transporte público

### DESARROLLO DE LA PROPUESTA:

Para el desarrollo de la propuesta en el barrio patio bonito se estableció un planteamiento general que permitirá la integración de los elementos naturales del barrio, siendo eje central de la propuesta urbana, a partir de ello se desarrollan elementos como espacios abiertos, equipamientos dotacionales (salud, educación, cultura y deporte) con ello suplir la falta de espacios verdes, escenarios para la cultura, educación y salud.

A partir del desarrollo de la estructura ecológica y principal se articularon elementos como el río Bogotá y el humedal la Vaca, por medio de la alameda ubicada en la calle 42, aumentando la cantidad de espacios abiertos en el barrio, para brindar lugares para el encuentro ciudadano.



Con ello, se busca crear el planteamiento a desde los componentes ecologicos, ademas de integrar de manera paisajistica elementos como canales, alamedas y parques de bolsillo, como elementos de apreciación y encuentro ciudadano.

Partiendo de esto, se desarrolla la estructura funcional y de servicios en la cual se plantea la utilización de infraestructuras que permitan el desarrollo de transportes no motorizados como

lo son la bicicleta, el caminar, aumentando los circuitos viales permitiendo priorizar estos usuarios frente al uso de vehículos automotores.



Por medio de un imaginario de ciudad recreamos la de integración de elementos naturales y sistemas no motorizados, provenientes de la construcción teórica, se parte de la modificación de senderos peatonales y ciclovías, integrando nuevas vías vehiculares, permitiendo la conexión del barrio con su contexto de ciudad, así mismo también se integraron sectores desarticulados del barrio Patio Bonito, disminuyendo la percepción de inseguridad y logrando que pudieran acceder a servicios básicos, transporte público y equipamientos dotacionales.

Dentro de las intervenciones planteadas por la alcaldía mayor de bogotá, se prenteden desarrollar vias como la avenida longitudinal occidente (avenida Alo) y la avenida Tintal-Alsacia, obras que se integraron dentro de los lineamientos propuestos para el barrio Patio Bonito.



Debido a que las intervenciones de la alcaldía solo atraviezan el barrio de manera longitudinal, se decidió desarrollar intervenciones de movilidad transversalmente una de ellas es la



peatonalización de la calle 38 (arteria principal del barrio), debido a sus dinámicas económicas y la concentración de actividades comerciales, siendo necesario transformar este sector además de integrarlo con los componentes del barrio, como el canal Muiscas muy próximo a la vía.

De manera que las personas puedan tener mejores espacios para el desarrollo de las actividades comerciales del sector, además de disfrutar de un paisaje urbano con los elementos hídricos del lugar, siendo lugares que generen un sentido de pertenencia en los habitantes.

Además, de generar transformaciones urbanas en el sector Patio Bonito también se desarrollarán cambios en la parte arquitectónica, debido a que la falta de vivienda para muchas personas ha generado hacinamientos en viviendas unifamiliares, por lo que se plantea el desarrollo de viviendas en altura, en conjunto a comercios locales que generen actividad comercial, buscando disminuir los puntos de inseguridad en el lugar.





Dentro del desarrollo de la propuesta puntual dentro de la zona proxima a la central de alimentos Corabastos se establecio el tratamiento de renovacion urbana, debido a su degradación espacial y la presencia de actividades como la prostitución y microtrafico establecio una intervencion que lograra la integracion de una actividad economica, en donde se permitiendola desarrollar a partir de la central de alimentos Corabastos, dando como el resultado un mercado gastronomico que permita una nueva actividad economica que disminuya las actividades de alto impacto.

El mercado grstronomico se desarrollo dentro proximo a la central de alimentos, creando una relacion entre las dos actividaes economicas, buscado disminuir actividades de alto impacto, buscando mejores condiciones de vida para los habitantes y lograr un mejor desarrollo del barrio y su vocación economica.



## CONCLUSIONES:

-Dentro del proyecto desarrollo de lineamientos para intervenciones socio-espaciales en áreas disfuncionales en el barrio patio Bonito, se deduce que las unidades de actuación urbanística (UPZ) es una herramienta con disfuncionalidades, debido a que generaliza todo el territorio sin establecer estrategias de intervención desde lo socio espacial.

-Con el desarrollo de unos lineamientos urbanísticos que parten de la estructura ecológica principal se puede lograr un mejor equilibrio de los espacios abiertos frente a la edificación de sectores en función de unas buenas condiciones de vida para sus habitantes.

-Con los tratamientos de desarrollo y redesarrollo urbano se pueden implementar intervenciones urbanas manteniendo elementos representativos de un lugar, sin afectar negativamente el tejido social.

## Bibliografía

- Alcaldía mayor de Bogotá . (2013). *DINÁMICA DE LA CONSTRUCCIÓN POR USOS LOCALIDAD KENNEDY*. Bogotá.
- Alcaldía mayor de Bogotá. (2004). *Upz 82 patio bonito*. Bogotá.
- Andes, U. d. (12 de junio de 2017). *Análisis Urbano Patio Bonito*. Obtenido de [http://portfolios.uniandes.edu.co/gallery/53727011/CF\\_UI-Analisis-Urbano\\_Analisis-Patio-Bonito](http://portfolios.uniandes.edu.co/gallery/53727011/CF_UI-Analisis-Urbano_Analisis-Patio-Bonito)
- Arias, J. D. (2016). *LA REBELIÓN URBANA: Ciudad informal y mejoramiento integral de barrios, dos realidades de la producción del espacio urbano residencial para la población de bajos ingresos en Bogotá, Colombia* : UNIVERSIDAD NACIONAL.
- Autoridad ambiental Car . (2006). *PLAN DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE LA CUENCA HIDROGRÁFICA DEL RÍO BOGOT*. Bogotá.
- BENAVIDES SOLÍS, Jorge (2009). *Diccionario Urbano. Conceptual y trans disciplinar*. Ed. del Serbal, Madrid.
- Blasco, J. A. (2012 de junio de 2017). *urban networks* . Obtenido de <http://urban-networks.blogspot.com.co/2012/06/acupuntura-urbana-el-ejemplo-de.html>
- Bogotá, A. M. (s.f.). *Cartilla plan de ordenamiento territorial diagnóstico localidad de Kennedy*. Bogotá.
- BRUNET, Roger. (1993). *Les Mots de la Géographie. Dictionnaire critique*. Editorial Reclus, Montpellier- París.
- Car . (2006). *plan de ordenación y manejo de la cuenca hidrográfica del río Bogotá*. Bogotá.
- Castells, M. (2000). *La sociedad en Red* . Madrid, España: Editorial, S. A., Madrid.
- Castro, A. (2005). *que se entiende por tejido social*. brun
- Congreso Colombiano de la Construcción 2016 . (2016). *La informalidad laboral y urbana en las principales ciudades de Colombia* . Cartagena, Colombia.
- Departamento de Planeación Distrital . (2007). *Upz 82 patio Bonito*. Bogotá, Colombia .
- Franco, A. D. (2000). *Por qué precisamos de un desarrollo local integrado y sostenible*. Brasilia.
- Fundación IDEA. (2017 ). *Resiliencia urbana en América Latina: Una guía breve para autoridades locales* . 1-6.
- Gutiérrez, A. (Noviembre de 2017). *Paisaje social construido en el barrio Magdalena de Bogotá*. Bogotá, Colombia.
- Gutiérrez, L. R. (2007). *la perseverancia barrio obrero de Bogotá*. Bogotá: alcaldía mayor de Bogotá.
- Infinity Lab . (2012). *EL MODELO MEDELLÍN: MICRO URBANISMO CAPAZ DE REGENERAR CIUDADES*. infinity lab .
- Lerner, J. (2011). *acupuntura urbana*. Rio de Janeiro: Record.
- Lozano, Ursula Mena. (NOVIEMBRE de 2008). *localidades de Kennedy (FICHA BÁSICA)*. (U. M. Lozano, Ed.) Obtenido de Observatorios de Culturas: <file:///C:/Users/Jesus/Desktop/kenedy%20patio%20bonito.pdf>
- Mateos, Juan Carlos Rodríguez. (2007). *PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO*. En J. C. Mateos, *PLANIFICACIÓN TERRITORIAL* (págs. 50-100). BOGOTÁ: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO WORKS.
- Montezuma, R. (2009). *intersecciones urbanas origen y contexto en América Latina*. Quito: crearimagen.

networks, u. (01 de JUNIO de 2012). *Acupuntura urbana: El ejemplo de Curitiba, la capital ecológica*. Obtenido de <http://urban-networks.blogspot.com.co/2012/06/acupuntura-urbana-el-ejemplo-de.html>

pabon, i. (2015). Limpieza social” en Bogotá: la construcción del indeseable. *Limpieza social” en Bogotá: la construcción del indeseable*. Bogotá, colombia: Universidad Nacional de Colombia.

Ziccardi, A. (1998). Las ciudades y la cuestión social.