



# **PARQUE METROPOLITANO SANTA FE** **Estrategia de Recuperación borde de** **transición Vereda Panamá (Soacha).**

**Juan David Diaz Mesa**

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Ciudad, Colombia

Año 2014



# **PARQUE METROPOLITANO SANTA FE Estrategia de Recuperación borde de transición Vereda Panamá (Soacha).**

**Juan David Diaz Mesa**

Tesis o trabajo de investigación presentada(o) como requisito parcial para optar al título  
de:

**Arquitecto**

Director (a):

Arquitecta Mónica Cortes

Línea de Investigación:

Diseño y gestión del hábitat territorial

Grupo de Investigación:

Proyecto Diseño Urbano y Paisajismo

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Ciudad, Colombia

Año 2014



*(Dedicatoria o lema)*

*La supervivencia de la sociedad ha dependido siempre de la salvaguarda del equilibrio entre las variables de población, recursos y medio ambiente.*

*Richard Rogers*



## Agradecimientos

Este presente trabajo agradezco primeramente a Dios, que ha guiado mis sueños y me ha dado la fortaleza para alcanzar esta meta, luego agradecer a mis padres Emilio Edgar Javier Díaz Gómez, Luz Marina Mesa Martínez que han sido ese motor de bendición, para que todo esto sea posible, gracias a sus esfuerzos para culminar con éxito este nuevo logro. Gracias a mi hermana Dayana Stibaly Díaz Mesa, que siempre estuvo ahí para apoyar cada cosa y brindar palabras de motivación, a esos amigos que nunca me dejaron y estuvieron siempre con una voz de aliento.

De igual manera un gran agradecimiento a nuestra Directora de tesis Mónica Cortes, pues ella fue la persona que desde el comienzo nos, guio, direcciono y siempre estuvo pendiente del proceso del trabajo.

## Resumen

El departamento de Cundinamarca, y su municipio Soacha, cuenta con una población de 343.916 personas según el Censo Nacional de Población y Vivienda, pasaría a ocupar el puesto 10 del escalafón en los sectores sobrepoblados del país, superando a ciudades, como: Armenia, Villavicencio, Soledad y Neiva. Estos resultados permiten concluir que Soacha es una de las ciudades de mayor tamaño poblacional de Colombia y que su crecimiento del 2,5%, es superior al promedio nacional de 1,7%, y al de Bogotá, que se sitúa en 2,1%. Así mismo, está por encima del crecimiento de Manizales (1,0%) y Armenia (1,8%).

El territorio Municipal, según el último plan de ordenamiento territorial se encuentra dividido en la zona urbana con una extensión de 22 km<sup>2</sup>, una zona rural con un área de 161 km<sup>2</sup> para un total de 183km<sup>2</sup>, es el municipio con mayor riqueza natural, está conformada con un área de 14.473 hectáreas, dividida en cuencas media y alta de los ríos Agua Clara y Soacha, el embalse del Muña con un área de 6.354 hectáreas, su territorio es considerado como de alto valor arqueológico, culturalmente y ancestralmente pertenecía al pueblo indígena muisca.

Se pretende un equilibrio entre el entorno construido y entorno natural, se plantea la rehabilitación y revitalización de uno de los principales ejes ambientales de este municipio, como son los cerros sur orientales, el territorio objeto de estudio de esta investigación ha sido seleccionado a partir de un análisis de la historia de consolidación de Soacha; identificando los lugares más vulnerables, sectores conurbados, marginados, condenados a enfrentar el desarraigo y asumir una nueva identidad en el territorio.

De la misma forma en la que los habitantes se sienten desprotegidos por la política pública así también lo manifiestan en la dinámica de apropiación en relación con su hábitat.

Como estrategia de actuación frente a las problemáticas descritas, se concibe un corredor cultural y ambiental que contempla elementos de espacio público, elementos paisajísticos, plazoletas de integración social, parques, equipamientos comunitarios, espacios artísticos y recreativos implicando la superposición de actividades como la vivienda, el comercio y el dotacional, favoreciendo el desplazamiento mínimo de los habitantes y visitantes del sector. La implantación de equipamientos urbanos está directamente asociada al desarrollo social y se ve expresada en la calidad de vida de los habitantes.

Además de las consideraciones del eje como corredor cultural y ambiental, se contempla la participación de la comunidad en la actividad económica, formalizada a través del diseño de espacios pertinentes para ello. La franja de transición que presenta este territorio, corresponde a acciones desarrolladas en esta zona, que con el paso del tiempo se ve reflejada en la erosión del suelo, presentando degradaciones en distintas zonas, la expansión urbanística es causal de este fenómeno, asentamientos informales, en ecosistemas que están en proceso de extinción.

Con el fin de mitigar el proceso urbanístico informal, se establecen los siguientes ejes; La protección al Medio Ambiente, que trata de contener el desarrollo en áreas de la zona Canoas Gómez y Una pequeña porción del Parque Nacional Natural Sumapaz que cubija las partes altas del extremo Sur del Municipio. La identificación de zonas de alto riesgo, ubicadas en el Barrio Santo Domingo, que presentan zona de amenaza y riesgo por deslizamiento previniendo nuevos asentamientos informales. La relación entre habitante y ambiente, que nos guíara, definiendo el tratamiento a esa zona de transición, dependiendo de cómo el habitante percibe el paisaje.

### **Palabras Clave**

Ciudad compacta.

Rehabilitación de espacios en desuso

Recuperación Ecológica

Revitalización

Borde de transición urbano-rural

## Summary

The department of Cundinamarca in Soacha municipality has a population of 343,916 people according to the National Census of Population and Housing, happen to occupy the position 10 of the ladder in the overpopulated areas of the country, surpassing cities such as: Armenia, Villavicencio Loneliness and Neiva. These results suggest that Soacha is one of the most populous cities in Colombia and growth of 2.5%, is higher than the national average of 1.7%, and that of Bogotá, which stands at 2.1 %. Likewise, it is above the growth in Manizales (1.0%) and Armenia (1.8%).

The municipal territory, according to the latest land use plan is divided into the urban area with an area of 22 km<sup>2</sup>, a rural area with an area of 161 km<sup>2</sup> for a total of 183km<sup>2</sup>, is the municipality with the greatest natural wealth, is made with an area of 14,473 hectares, divided into middle and upper basins of the Agua Clara and Soacha rivers, damming of Muna with an area of 6,354 hectares, its territory is considered as high archaeological value, culturally and ancestrally belonged to the indigenous Muisca .

A balance between the built environment and natural environment is intended, rehabilitation and revitalization of a major environmental axes criteria arises, such as the southern hills east, the territory under study in this research has been selected from an analysis of the history of Soacha consolidation; identifying the most vulnerable places, conurbados sectors, the marginalized, condemned to face the uprooting and assume a new identity in the territory.

In the same way that people feel unprotected by public policy well manifested in the dynamics of appropriation in relation to their habitat.

As a strategy for action against the problems described, cultural and environmental corridor that includes elements of public space, landscape features, areas of social, parks, community facilities, art spaces and recreational activities involving overlapping conceived as housing, dotacional trade and favoring the minimum displacement of the

inhabitants and visitors of the sector. The implementation of urban infrastructure is directly related to social development and is expressed in the quality of life for residents.

In addition to the considerations of the shaft as a cultural and environmental corridor, the community participation in economic activity, formalized through the design of spaces relevant to this is contemplated. The transition strip having this territory corresponds to actions in this area, which over time is reflected in soil erosion, presenting impairments in different areas, urban expansion is cause of this phenomenon, informal settlements, in ecosystems that are in the process of extinction.

In order to mitigate the informal urbanization process, the following areas are established; Protecting the Environment, struggling to contain development in areas Canoe Area and a small portion Gomez Natural Sumapaz National Park that covers the upper parts of the southern end of the municipality. Identifying high-risk areas, located in Barrio Santo Domingo, having area of threat and risk sliding preventing new informal settlements. The relationship between inhabitant and environment, to guide us, defining the treatment of the transition zone, depending on how the resident perceives the landscape.

keywords

Compact city.

Rehabilitation of disused spaces

Ecological Recovery

revitalization

Edge urban-rural transition



# Contenido

	Pág.
<b>Resumen</b> .....	<b>VIII</b>
<b>Summary</b> .....	<b>X</b>
<b>Lista de figuras</b> .....	<b>XV</b>
<b>Introducción</b> .....	<b>1</b>
<b>Formulación</b> .....	<b>3</b>
<b>Justificación</b> .....	<b>5</b>
<b>Hipótesis</b> .....	<b>7</b>
<b>Objetivos</b> .....	<b>9</b>
<b>Marco Conceptual</b> .....	<b>10</b>
<b>Marcos referenciales</b> .....	<b>16</b>
<b>Metodología</b> .....	<b>20</b>
1.1 Antecedentes Históricos Soacha .....	21
1.2 Conurbación de Bogotá .....	24
1.2 Crecimiento de Soacha .....	24
<b>2. Antecedentes Históricos Vereda Panamá</b> .....	<b>26</b>
2.1 Antecedentes Naturales .....	28
2.2 Déficit Espacial .....	29
2.3 Localización .....	31
<b>3. Criterios de Actuación</b> .....	<b>32</b>
3.1 Componente Ambiental .....	33
3.2 Aprovechamiento de potencial morfológico y paisajístico. ....	37
3.3 Componente Físico Espacial .....	38
3.4 Parque Natural .....	39
3.5 Rehabilitación de Ladrillera Santa Fe. ....	40
<b>4. Estrategias</b> .....	<b>42</b>
4.1 Huertas Ecológicas (Economía Social) .....	42
4.2 Escenarios deportivos (actividades para la ciudad) .....	44
4.3 Recuperación canteras (recuperación cicatriz) .....	46

---

4.4	Ciclo rutas (conexión con la ciudad) .....	48
4.5	Parada Cultural. ....	49
<b>5.</b>	<b>Conclusiones y recomendaciones .....</b>	<b>51</b>
5.1	Conclusiones .....	51
5.2	Recomendaciones .....	51

## Lista de figuras

	<b>Pág.</b>
Imágen 1 Explotación de Cantera .....	1
Imagen 2 Cicatriz del territorio.....	2
Imagen 3 Curitiba Plan Maestro .....	17
Imagen 4 Curitiba red vial línea directa .....	18
Imagen 5 Curitiba red vial.....	19
Imagen 6 Soacha 1600 .....	22
Imagen 7 Soacha 1800 .....	23
Imagen 8 Soacha crecimiento .....	25
Imagen 9 Vereda Panamá.....	27
Imagen 10 Hidrografía Soacha .....	29
Imagen 11 Soacha Cundinamarca 1900.....	30
Imagen 12 Red Vial.....	31
Imagen 13 Parque Santa Fe.....	31
Imagen 14 Parque Santa Fe zona verdes .....	32
Imagen 15 Implantación zona seca .....	34
Imagen 16 Implantación zona 2.....	35
Imagen 17 Implantación zona Humedad .....	35
Imagen 18 Re naturalización a 10 años.....	36
Imagen 19 Re naturalización a 20 años.....	36
Imagen 20 Re naturalización a 50 años.....	36
Imagen 21 Altos de La Florida.....	37
Imagen 22 Altos de La Florida cerró.....	38
Imagen 23 Vista al cerró.....	39
Imagen 24 Altos de La Florida vista desde Soacha .....	39
Imagen 25 Mina de explotación.....	40
Imagen 26 Planta de Compost .....	42
Imagen 27 Huertas Social .....	43
Imagen 28 Huertas Públicas.....	43
Imagen 29 Gimnasio Publico.....	44
Imagen 30 Campo Parkour.....	45
Imagen 31 Patinodromo .....	46
Imagen 32 Zona Canteras .....	46
Imagen 33 Muros Escalar.....	47
Imagen 34 Zona Eventos .....	47
Imagen 35 Parque Santa Fe.....	49

Imagen 36 Equipamiento Publico.....50

## Introducción

Soacha es uno de los grandes receptores de población desplazada en Colombia y del Departamento de Cundinamarca; por lo cual se ha sobrepasado notoriamente la capacidad de la administración local, para satisfacer las necesidades básicas de un porcentaje considerable de la población en cuanto a la demanda de vivienda, infraestructura y calidad de vida que son unos de los factores más influyentes para dar origen a los asentamientos informales que no dejan de crecer estableciendo un patrón invasivo que pone en riesgo la sustentabilidad del municipio y más aún la vida de quienes se apropian de un terreno inhabitable.

Generalmente el desconocimiento de planes de desarrollo, de las normas y de las características de la población han llevado a las constructoras a tratar de dar soluciones con la implantación de viviendas VIS (vivienda de interés social), sin satisfacer la necesidad de un hábitat integral. Por otra parte las sanciones ambientales requeridas en las administraciones no son aplicadas debidamente ni en el caso de las constructoras ni en el de las mineras; dicha explotación ha devastado el paisaje como se observa hoy en día, (Ver ilustración 1 y 2) en las cuales se observa la reducción de la montaña como consecuencia de la actividad minera.



**Imagen 1 Explotación de Cantera**

Fuente: <https://www.google.com/search?q=soacha>



**Imagen 2** Cicatriz del territorio  
**Fuente:** Juan Camilo Díaz

Esto sin duda disminuye la calidad de vida y las posibilidades de generar un desarrollo urbano apropiado, siendo la comunidad la única afectada.

Entendiendo que se ha establecido en Soacha una conurbación, y su crecimiento la ha llevado a ocupar el décimo puesto de las ciudades más pobladas de Colombia, por encima de Manizales y Pasto, estas ciudades nombradas contienen toda clase de equipamientos, espacios de recreación, zonas verdes para sostener a sus habitantes, brindando mejor forma de vida y Soacha siendo una ciudad con mayor extensión de zona rural, presenta déficit de zonas verdes, equipamientos, zonas recreativas naturales para la población.

Esta investigación explora el déficit que tiene el municipio, zonas que son necesarias para el mejoramiento de la calidad de vida del habitante, siendo un municipio con valioso recurso natural, histórico y cultural.

---

## Formulación

Soacha es un municipio que cuenta con riqueza, colonial y ambiental dentro departamento de Cundinamarca, sus raíces se remontan a la época precolombina y al pueblo Guacha, imperio de los Chibchas, el nombre Suacha proviene en lengua chibcha, sua sol y cha varón, por esta razón es conocida como la ciudad del Varón del Sol. Este territorio era una aldea indígena muisca, regida por la agricultura, los tejidos, y el culto al sol, enseñanzas que dependían, del dios Bochica, hasta el año 1600, Suacha continua siendo un resguardo indígena, luego pasa a ser un pueblo de interés turístico, gracias a su patrimonio; paisajes, y costumbres.

Se encuentra en una zona de la sabana de Bogotá, que define su morfología por la cuenca alta del rio Bogotá. Esta ubicación permite características climáticas, con riquezas ambientales gracias a su cuenca hidrográfica, (Rio Bogotá, Rio Soacha).

Es uno de los municipios que presenta un desorden físico espacial y ambiental, como consecuencia de asentamientos ilegales generando agrupaciones de comunidades que se van formando desarticuladamente, dejando como resultado usos indebidos del suelo. Al sur del municipio, se encuentra un sector de entorno rural y natural, aledaño a la zona industrial de la Ladrillera Santafé y a las procesadoras de carbón, que son las responsables del deterioro del suelo, y su contaminación ambiental.

El cambio de uso de suelo (urbanización y la delimitación de parcelas), la contaminación y el aislamiento que rompe la continuidad entre la población, son los factores principales para la pérdida de este territorio. Actividades inadecuadas que presenta, la hacen ser una zona semiárida, pese a la destrucción de su cubierta vegetal, como consecuencia de excavaciones mineras.

---

La ausencia de interacción entre los grupos sociales, e incoherencia en la distribución del tejido urbano, ha impulsado un territorio disfuncional, dejando improvisación del uso informal del suelo, y este a su vez genera un desarrollo urbano carente de servicios públicos, equipamientos, zonas verdes, e infraestructura vial.

La falta de oportunidad de empleo en Soacha, causado por asentamientos ilegales, y agrupación de comunidades que se van formando desarticuladamente, por el fenómeno masivo del desplazamiento, resultado a la violencia que presenta el país.

De acuerdo con lo anterior este proyecto busca establecer estrategias que permitan el mejoramiento de la zona de transición urbana rural (Vereda Panamá), por medio de un borde blando que mitigue el proceso de expansión, y generando actividades que integren al habitante, con su patrimonio natural, por medio de la rehabilitación de la ladrillera santa fe, y proviniéndola de equipamientos necesarios para el lugar.

¿Qué estrategias apuntarían a la rehabilitación, de zonas de expansión progresiva en ámbitos ecológicos, y como actuar para la regeneración, y cambio de uso del espacio en deterioro, que hizo parte de la degradación ambiental de la zona, creando usos que pueda complementar un hábitat integral?

---

## Justificación

Según Garrett Eckbo (1969) pionero del movimiento moderno del paisaje *“El ser humano es, en general, un desprevenido perceptor del paisaje. Es decir, un involuntario receptor de los múltiples y variados estímulos provenientes del lugar que habita. No obstante, es precisamente aquello que penetra al espíritu sin pasar por la razón, tocando las fibras más sensibles de los sentidos, lo que puede lograr ese nexo aparentemente inexplicable entre el individuo y su espacio vital; aquel que llamamos identidad.”* En la actualidad, se hace necesario establecer posibles soluciones para el crecimiento desmesurado de las poblaciones vulnerables, como lo es el caso de Soacha, sin embargo este proceso se ha hecho parte del problema más que de la solución, ya que los macro proyectos de vivienda de interés social creen ser el escape para esta contrariedad, olvidando la necesidad colectiva del derecho a tener un lugar inmune al paso del tiempo en donde el ciudadano pueda crear su historia.

El crecimiento demográfico se debe a la población desplazada por el conflicto armado, esto aumenta la necesidad de encontrar un refugio por lo cual se incrementan los asentamientos informales; dicho crecimiento es difícil de controlar debido a la falta de una planificación urbana, que aporte herramientas significativas para el cambio en la estructura como lo son, equipamientos, zonas verdes, zonas deportivas que generen entornos sostenibles y estabilidad social.

Es por esto que se plantea un parque funcional, esto implica la reestructuración y organización de su espacialidad, donde se pretende cambiar el equilibrio entre las variables dadas por el sector que son sus recursos y el medio ambiente, mejorando con esto la forma de vida de sus habitantes, controlando el agotamiento de sus recursos naturales y fomentando el desarrollo cultural del municipio de Soacha.

La explotación del suelo traen consigo un desorden ecológico y ambiental que además genera deslizamientos categorizándolo como zona de alto riesgo, este espacio limitado por la montaña perteneciente a los cerros sur orientales, es opacado por los desechos que deja a su paso dicha explotación, desmeritando la capacidad del paisaje y el entorno para brindar una mejor calidad de vida a sus habitantes, por ello es importante la regeneración y cambio de uso del espacio en deterioro, (ladrillera santa fe).

---

EL valor de ciudad dormitorio en Soacha, no será la característica principal, ahora el funcionamiento del eco parque, brindara centralidades que forman ejes de diversidad espacial, unidos con cinturones ambientales, (ciclo rutas) que delimitaran la zona para minimizar futuros asentamientos. Se contribuirá al eje ambiental, dando como valor a esa capa principal del suelo como lo es su cobertura vegetal, compactándolo, presidiéndolo por medio de bordes blandos para recuperar esas zonas de canteras y de explotación inadecuada de la montaña, permitiendo rescatar las características propias del terreno con la reactivación y estructuración a los espacios colectivos que darán una respuesta para el uso y mejoramiento de la ciudad contemplado redes vitales para su buen funcionamiento, concentrándose en la distribución de esas grandes zonas, brindando equipamientos, y zonas de esparcimiento para una mejor calidad de vida.

Julieth Monroy Hernández, estudio las formas de conceptualizar la relación entre humanos y el ambiente, debido a esto, se hallan características muy puntuales, que buscan un mejor aprovechamiento de estas zonas, teniendo en cuenta las formas de estructuración del pasaje, mediante tres acercamientos de enfoque rural-urbano, enfoque economicista, y enfoque ambientalista. Cada uno de esto con un valor importante que resalta niveles que existen en la transición rural y urbana, causada por la expansión de la ciudad, dejándola fragmentada, a este hecho se le conoce como “islas naturales”,

El desarrollo de este concepto, fortalece la intervención a tiempo de este espacio, dando bases fundamentales, someténdola a la creación del parque, que busca caracterizar, delimitar y agrupar un área activa de expansión.

## **Hipótesis**

La implementación de una estrategia de diseño que permita el desarrollo de un borde urbano en el sector antigua vereda Panamá en Soacha Cundinamarca, como eje de revitalización a partir de la regeneración de la pieza, ladrillera santa fe; llevando a cabo una integración de sus zonas naturales junto con el desarrollo de espacios, para satisfacer las necesidades y mejorar la calidad de vida mediante la organización del espacio público, de tal manera que se fomente un sentido de pertenencia para mantener las relaciones entre habitantes, que se reúnen en parques, calles y plazas, generando un ámbito físico de expresión colectiva, y diversidad social.



## Objetivos

Plantear el desarrollo de una operación urbano ambiental en la vereda Panamá, Soacha Cundinamarca, mediante una estrategia de recuperación e integración con sus recursos naturales, fomentando la apropiación por parte de sus nuevos habitantes a través de la conformación de un parque metropolitano, y la rehabilitación de la antigua Ladrillera Santa Fe.

- Interpretar las posibles activaciones del territorio teniendo en cuenta la delimitación de zonas protegidas y de alto riesgo, para brindar espacios seguros y sostenibles, conforme al patrimonio orográfico del lugar.
- Reconocer y caracterizar las necesidades del lugar de tal manera que se garantice una propuesta urbano ambiental, que fomente el sentido de pertenencia de los habitantes.
- Generar zonas funcionales a través del espacio público para mejorar la relación del habitante con el medio ambiente.
- Re utilización y cambio del uso de la ladrillera santa fe, para el habitante, mejorando y constituyendo su hábitat integral.

## **Marco Conceptual**

Con el propósito de generar unas estrategias argumentadas para la intervención en el municipio de Soacha Cundinamarca, se ha acudido a las fuentes teóricas constituidas en autores que se consideran pertinentes en la constitución de una nueva idea de ciudad. Es así como la teoría de la imagen de la ciudad de Kevin Lynch, las discusiones en torno al espacio público de Jordi Borja, y la teoría de la compacidad urbana derivada de los estudios de Richard Rogers, proveen el andamiaje conceptual necesario.

Es prudente reconocer el protagonismo social y estético del espacio urbano que se ha ido extendiendo, por todas las ciudades del mundo, integrando y consolidando áreas para promover el “espacio público” como elemento fundamental y funcional, logrando la conformación de regiones, ciudades y barrios, con principios funcionales que surgen a partir del estudio colectivo del habitante estableciendo un patrón entre grandes arquitectos que se mencionaran a continuación los cuales interactúan con la forma de vida de las personas construyendo y brindando enfoques urbanistas y sociales.

Jordi Borja (2000), habla de la importancia del espacio público, la ciudad y la ciudadanía explica la representación que hay en un espacio, mediante su evolución, dejando una huella ya sea por el reconocimiento de un valor histórico, cultural o alguna creencia que esta posea, trayendo consigo una marca que crea identidad. Estos lugares pueden ser reconocidos como plazoletas, plazas, o parques. De acuerdo a Jordi Borja el Espacio Funcional, presenta solamente el residuo entre calles y edificios, este contempla un valor importante, tiene un potencial que lo hace distinto y con una estructura compleja y compacta, es este concepto el que tiene como principal objetivo la relación entre habitantes, mediante la conformación de sus calles, formando así sitios de encuentro.

---

Forma una estructura de comunicación por medio de redes comerciales, que pueden dar como resultado espacios colectivos que integran, agrupan progresivamente al ciudadano, generando paseos y encuentros que ordenan el territorio.

Jordi Borja expresa las formas del crecimiento urbano, en el desarrollo de la ciudad, cuando sus espacios se especializan como resultado de una segregación social, crean una zonificación funcional improvisada, perdiendo la calidad físico espacial y produciendo una reacción social y cultural reflejada en esos espacios. Este es un factor que considera al espacio como elemento que influye en la generación de actividades que reflejan la identidad del sector.

El autor define la calidad de la ciudad, como la calidad de vida del habitante y la calidad de la ciudadanía con el comportamiento de ese habitante. Jordi Borja expresa estrategias para retomar valores, tanto culturales como sociales, recuperando sectores que tienen historias valiosas, significados que no se olvidan y que pueden crear un hito dentro de la ciudad con un valor.

¿La ciudad metropolitana puede ser ciudad, o serán las regiones la nueva ciudad?, esta pregunta que plantea el autor se basa en funcionamiento que hoy en día establece en los límites de ese territorio, la unión entre recursos, comercio y vivienda, dejando las reliquias del pasado y la imagen de ciudad como espacio público, un lugar o sistema de lugares significativos u de encuentro.

Por otra parte la segregación social y funcional, la fragmentación de áreas ecológica, los sistemas de movilidad que dan como prioridad al automóvil, segmentan en términos urbanos la ciudad, aumentando distancias que dan como resultado un caos vehicular.

La ciudad región tiene como desafío presente de la ciudad. La existencia de tejidos urbanos heredados de una funcionalidad principal del sector, y un tejido social permite las dinámicas de la denominada ciudad emergente en las periferias y de degradación o de especialización de los centros que expresan una crisis de la ciudad como espacio público, tratando de establecer la dialéctica positiva entre centralidades y movilidad, su papel protagónico hace que el espacio público nos conduzca por lugares productores que generan recorridos e integra el habitante con la ciudad, permite la visibilidad de identidad,

la organización de equipamientos y espacios públicos cercanos, permite conformar una ciudad poli céntrica, en las que el espacio público es a su vez el elemento articulador del tejido urbano regional.

Estudiar directamente la población, permite diagnosticar sus necesidades, rescatando esos valores que son relacionados con la identidad que son el intercambio de conversación, la información cara a cara, la murmuración, como ejemplos claros están las tiendas creadas en manzanas, que tienen un significado importante, dentro del urbanismo se ha de garantizar como mínimo áreas densas de encuentros, y zonas comerciales. Sin duda el urbanismo funcionalista combina la zonificación y privatización de zonas, la ciudad fragmentada tiene la tendencia a ser una ciudad físicamente despilfarradora, socialmente segregada, económicamente poco productiva, culturalmente miserable, y políticamente ingobernable. (Rogers, 2000,17)

De acuerdo a Rogers (2000, p, 32), La ciudad región, es el producto cultural o mejor aún la realización humana más compleja y significativa, todo gira a su entorno actividad económica, que optimiza las oportunidades del contacto, la diversidad del intercambio. Él urbanismo responde a resolver alguno de esos problemas de la sociedad, con la generación de espacios de actividad pasiva que se propone para generar y optimizar la calidad de vida del habitante, zonas de recreación activa que generan áreas de esparcimiento familiar.

Richard Rogers, nos lleva a tratar sobre una conciencia global, el equilibrio entre recursos, población, y medio ambiente. Una de las reflexiones toma como problema central el agotamiento de recursos naturales y la erosión del medio ambiente. Todo este gran problema se debe al crecimiento planetario de la población urbana y la precariedad de modelos de hábitat. A pesar de que las necesidades urbanas y lo inevitable de su crecimiento continuado no disminuirá, la planificación urbana puede evolucionar para aportar herramientas imprescindibles encaminadas a salvaguardar el futuro.

Las ciudades cuando han alcanzado sus límites de crecimiento, comienzan a generar una inestabilidad social asociada al medioambiente. Los índices de pobreza aumentan

progresivamente, los habitantes de este sector presentan necesidades básicas insatisfechas, indicadores propios como lo son acceso a su vivienda, acceso a servicios sanitarios, acceso a la educación, capacidad económica, estos son solo hechos que hacen de un lugar inestable para poder tener una vida dentro de la ciudad, entornos más sórdidos, expuestos al límite de condiciones de inhabitalidad.

La segregación está generando comunidades totalmente aisladas, que se establecen en los linderos de la ciudad, por medio de construcciones conceptuales en el hábitat, perdiendo esa relación entre sociedad y la naturaleza, trayendo consigo el agotamiento de sus recursos como lo son especies vegetales nativas y explotación del suelo. Para resolver estos problemas de asentamientos urbanos informales, se debe tener en cuenta el significado de una ciudad ecológica, (Rogers, 1997, p.168), busca minimizar el impacto ecológico, y establecer una relación entre lo construido con el paisaje, buscando equilibrar la infraestructura y sus recursos de manera eficiente.

Otro aspecto determinante del mejoramiento, se establece con la dimensión social, comprendida en las relaciones dinámicas y organizaciones comunitarias, (Torres, 2007, p.27). Que plantea la forma de vida con los hitos; tiendas, bares, parques dentro del barrio, trayectos que hacen los habitantes y actividades principales; esto nos facilita el reconocimiento del sector para el proceso de desarrollo cultural.

Una ciudadanía activa y una vida urbana vibrante es un componente esencial de una buena ciudad que mantiene viva la identidad cívica, (Rogers, 1997, p.16), involucra a los ciudadanos en el desarrollo propio del medio, para que sientan que el espacio público les pertenece, ya que es el escenario de la cultura urbana, plantado esta teoría en altos de la florida, promueve un cambio funcional del sector, ubicación de sus escenarios mejorando y priorizando su entorno.

Planificación urbana integra la responsabilidad social y busca en las ciudades generar y cambiar el pensamiento del automóvil y edificios, para generar calles y plazas, donde crea recorridos placenteros, propios del cambio y el desarrollo de las ciudades, dando como enfoque principal la caracterización del habitante con la ciudad.

Carlos Torres, propone un estudio preciso bajo un método conceptual de mejoramiento integral de un barrio partiendo desde su infraestructura de servicios, entendiéndose esto

como; sitios o lugares más reconocidos en el sector, dando como este el punto de partida para el conocimiento de cómo actúan las personas en el lugar. Desde esta perspectiva esta acción permite el estudio propio del habitante, comprendiendo el hábitat, condiciones de vida. Identificando esto se suman a este método conceptual la dimensión ambiental, tomando una perspectiva sostenible de este asentamiento, entrelazando la sociedad y la naturaleza la cual evidencia el agotamiento de un recurso natural.

La dimensión social, comprendida en dos campos, uno relacionado con las dinámicas y proceso de organización comunitaria, la participación de las organizaciones sociales, por otro lado está la cobertura de equipamientos sociales cobertura natural, y todos los aspectos que garanticen los derechos sociales y culturales de la población. Carlos torres, propone ese estudio para entender las oportunidades que tiene la ciudad y sus habitantes.

Después de encontrar roles dentro de la integración urbana, encontramos un libro que proyecta un nuevo paisaje, nuevas formas de interpretar el territorio, (proyectar en tierras ásperas y frágiles) Shlomo Aronson, nos explica la forma de representación de un territorio que presenta una esperanza de vida, en terrenos poco comunes, con una cubierta vegetal seca y árida. Quizás todo esto se halla detrás del estremecimiento que se siente cuando mira un desierto, sin árboles, sin hierbas, y esa amenaza es la que el habitante no soporta y tiende a seguir sobre poblando ese territorio.

Shlomo Aronson; hace un resumen breve de pueblos nómadas que organizaban sus viviendas conforme a sus necesidades, la agricultura tiene importancia creando seguridad frente a épocas de amenazas de hambre, un árbol prometía un fruto y protección mediante su sombra. Ahora pues, dice que el hombre y el paisaje tienen una relación estética, desde la atribución y el cuidado de su belleza y seguridad. El autor en este caso da a conocer la importancia y la representación antigua de territorios con regiones áridas, y semiáridas que se organizaban alrededor del agua y su vegetación, cultivando árboles, plantas ornamentales y hierbas, tanto por sus frutos como para los embellecimientos de jardines.

Este tipo de paisaje no surge como producto de una búsqueda de un mundo ideal, si no que establece el resultado de una serie de restricciones y llevando al límite los resultados, por una serie de actividades humanas que se han hecho partícipes en este territorio, Shlomo Aronson, habla del dominio de la agricultura que ha ido armando su propio paisaje, sin importar las tierras áridas o templadas.

Un terreno vacío y sin árboles, tiene esa facilidad de promover un jardín sombreado, el significado propio es la búsqueda de la claridad y pureza que estos territorios brindan, este fenómeno tenga que ver con la luz, y esa habilidad de la percepción de cada curva de nivel, adentrándose en un equilibrio entre el ecosistema, y las actividades que se desarrollan allí. El contraste entre las distintas vegetaciones, que dan sombra y esos cerros sin agua que rodean este territorio con un esplendor geológico hace de este un posible paraíso desértico.

Shlomo Aronson, propone una planificación clave para un diseño que corresponda a una integración entre esa variedad de territorios, algo que unifique esas actividades entre los habitantes y su ecosistema, la agricultura es la solución y posible resultado para el proyecto paisajístico, ya que este se enfrenta a cambios técnico y económicos en el sector, trayendo consigo explotación y recuperación en distintas zonas, beneficiando a los habitantes. La pequeña explotación está bajo una mirada de negocios de intercambio en un sector propio. Y rentable para la sociedad que puede mejorar la calidad de vida, identidad y cultura.

A partir de varios conceptos y estudios realizados a distintas poblaciones que tienen un crecimiento causado por la migración encontramos a Julieth Monroy, expone el significado de borde urbano. Un concepto donde se basa en el estudio social de la población, asociándola al estudio ambiental, obteniendo un resultado de espacios pasivos, duales, que permiten varias actividades. El desarrollo de un borde periurbanos, con zonas expuestas a la contaminación, explotación de recursos, como consecuencia un paisaje de frontera.

## Marcos referenciales

La ciudad que se describe a continuación, tuvo un cambio en su estructura, ecológica, y su red vial, conforme a parámetros que marcaban al habitante, tomando de allí hitos para generar nuevos espacios de conexión, y recorridos agradables al ciudadano.

### **Curitiba, Brasil.**

Es una ciudad brasileña, capital del estado de Paraná, localizada en el primer altiplano paranaense, de acuerdo con la estimación de 2006, su población es de 1'764.540 habitantes, siendo la mayor ciudad del sur del país. Curitiba nació indígena y portuguesa, en la primera planicie de Paraná, 934 metros arriba del nivel del mar.

Su nombre significa pinar, en la lengua de los indios Guaraníes.

El "registro de nacimiento" de Curitiba marca el día 29 de marzo de 1693, cuando fue creada la Cámara Municipal. Al final del siglo XVII, la cultura era de subsistencia y la actividad económica estaba basada en la minería.

La ciudad brasileña de Curitiba, es un modelo de estudio ya que en los años 60 tenía problemas típicos de las ciudades latinoamericanas, Crecimiento urbano desordenado, sistema de transporte ineficiente, déficit de áreas verdes (0.5 m<sup>2</sup> por habitante), altos índices de desempleo, segregación social y espacial, muchos inmigrantes poblaron estas tierras a finales del siglo XIX, especialmente alemanes, japoneses, polacos, ucranianos e italianos. Curitiba es una ciudad latinoamericana como cualquier otra, con un crecimiento desmedido de su población de 150.000 a 1,6 millones en tan sólo cincuenta años

El proyecto Curitiba, es un sistema integrado de soluciones, donde los planificadores tuvieron en cuenta tres factores importantes: la movilidad, la sostenibilidad y la socio – diversidad, en 1965 se presentó un Plan Maestro para Curitiba, en el que se planteó el desarrollo de vías estructurales, transporte público de carril exclusivo, peatonalización de calles, entre otros. El uso del suelo, estrategias que fueron utilizadas, para la práctica de

la planificación urbana en Curitiba tiene como principio que la ocupación y los usos del suelo en la Ciudad pueden ser inducidos, cohibidos, disciplinados.

Se propone incentivos o no a la ocupación y densificación, de conformidad con la planificación integrada de la Ciudad. La zonificación y el uso del suelo, más que disciplinadores de la ocupación urbana, son utilizados como agentes promotores del proceso de desarrollo de la ciudad.

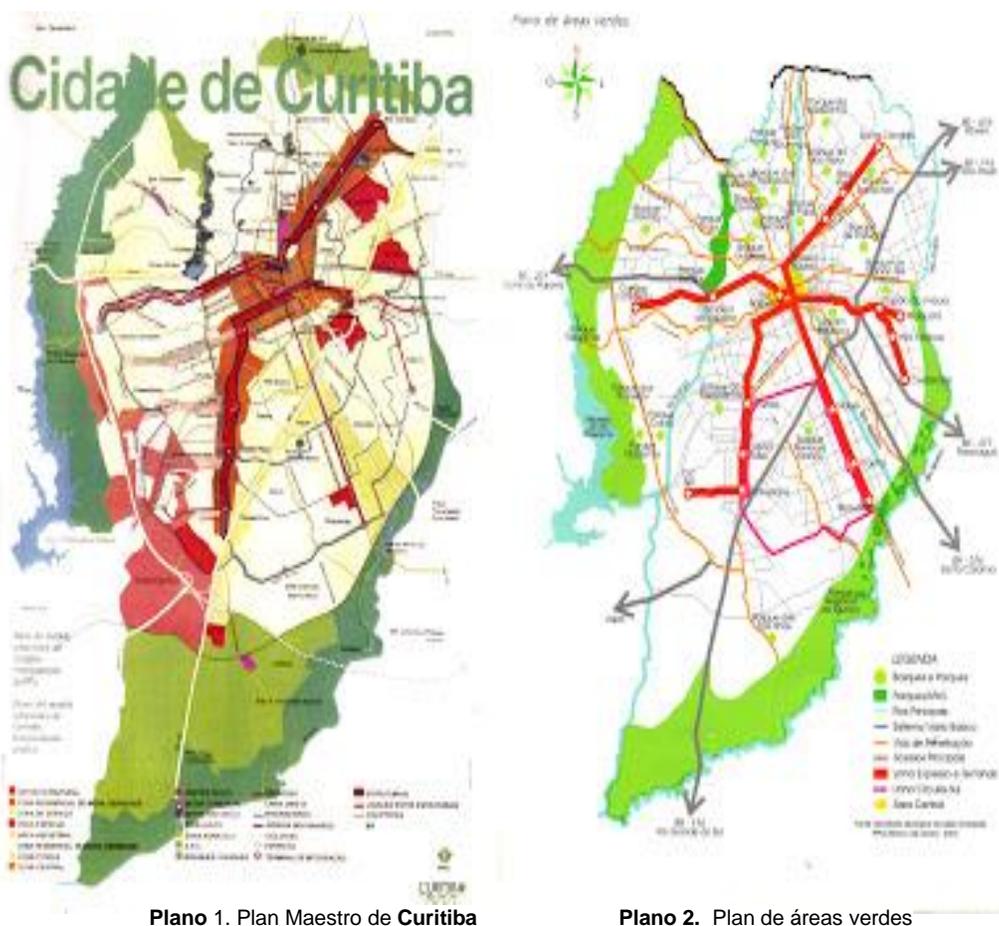


Imagen 3 Curitiba Plan Maestro

Fuente: [www.google.com.co/search?q=curitiba&es\\_smFoto](http://www.google.com.co/search?q=curitiba&es_smFoto)

Estudió al ciudadano, por medio de la investigación, la consolidación de los datos, el monitoreo de la ciudad ofrecen al planificador y al ciudadano una visión crítica de la realidad, auxiliando en la corrección de dirección, de las obras y planes. Catastro de Equipamientos Sociales y Viviendas Marginales - Organiza informaciones sobre equipamientos sociales - escuelas, guarderías infantiles, centros de salud, Calles de la Ciudadanía, Grupos Comunitarios, Grupos vinculados a Ciudadanos con Necesidades

Especiales, Equipamientos Culturales, Conjuntos, Áreas de Viviendas Marginales, entre otros.

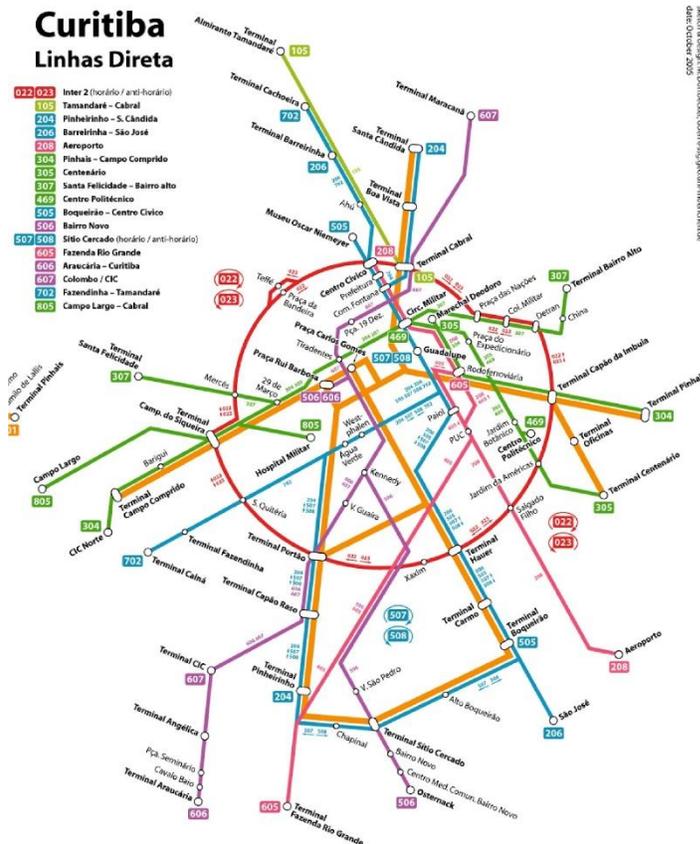
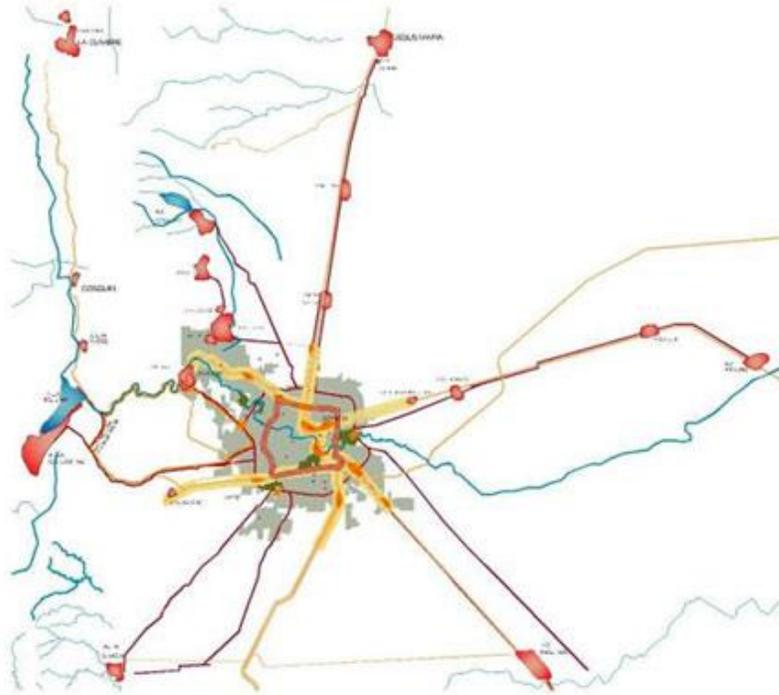


Imagen 4 Curitiba red vial línea directa

Fuente: [www.google.com.co/search?q=curitiba&es\\_sm=93&biw](http://www.google.com.co/search?q=curitiba&es_sm=93&biw)

La red vial, Junto con el Transporte y Uso del Suelo, la Red Vial de la ciudad fue definida ya en el Plan Director de Curitiba, en 1966: desarrollo de la ciudad con orientación noreste-suroeste y expansión lineal a lo largo de los ejes estructurales. El crecimiento radial concéntrico, espontáneo, provocó la ocupación de áreas impropias, sin infraestructura. Los servicios localizados casi exclusivamente en el centro tradicional causaban congestionamiento.

Con población superior a los 600 mil habitantes, crecimiento del 5,3% al año y tasa promedio de crecimiento de vehículos de aproximadamente un 10% al año, Curitiba presentaba problemas crecientes de circulación y transporte



**Imagen 5** Curitiba red vial

Fuente: [www.google.com.co/search?q=curitiba&es\\_sm=93&biw=1920&bih](http://www.google.com.co/search?q=curitiba&es_sm=93&biw=1920&bih)

La falta de vías de conexión entre barrios obligaba los curitibanos a cruzar el área central para sus desplazamientos.

La red vial fue jerarquizada. La estructural favoreció el crecimiento lineal de la ciudad y garantizó el espacio necesario al transporte masivo, que opera en carriles exclusivos. Los antiguos caminos fueron preservados como vías de penetración. La calle principal de la ciudad y otras dentro del Anillo Central fueron cerradas al tránsito de vehículos, transformándose en punto de encuentro para la población.

## Metodología

El Municipio de Soacha presenta un crecimiento de su población, ya que es refugio de miles de personas que han sido desplazadas por la violencia que hay en el país. Con base a estas problemáticas ya dichas, el barrio Altos de La Florida fue el resultado al proceso de invasión, expandiéndose sin criterio de planificación a zonas de protección.

Está ubicado al sur occidente del municipio de Soacha, en la Comuna VI. Es un sector con un alto reconocimiento social y tienen un territorio que limita con cuencas de explotación minera, una estructura ecológica en protección y zonas áridas.

Este enfoque de la investigación es de tipo cualitativa como cuantitativa, conforme a las variables del uso de los recursos, actividades de mayor frecuencia, forma de vida, y necesidades básicas. Por otro lado está la cultura, actividades económicas y el compromiso con el recurso natural que lo rodea.

Se plantea, un problema principal que es el deterioro del paisaje, causa de la explotación masiva minera, causada por las transformaciones realizadas para esta actividad, dando como resultado un territorio obsoleto. Es así como dicha obsolescencia tiene participación en los aspectos sociales, que muestren características adoptadas y netas por el lugar, efectuando variables positivas y negativas del territorio.

Entrevistas con líderes comunitarios que podrán dar un valor más exacto de lo que allí sucede ubicando puntos y sectores importantes, que han quedado a través de la historia de los barrios.

La herramienta de observación, con posibles acercamientos con la comunidad, su vivienda, el comercio, equipamientos, lugares de actividades pasivas y activas.

Los datos obtenidos por cada instrumento de estudio, serán sometidos a una clasificación, categorización y serán agregadas al registro propio del barrio.

Después de conocer las distintas herramientas y su uso respectivo, se genera una programación, un calendario de actividades que permitan ese acercamiento para poder lograr la constitución de toda una información que nos permita establecer características importantes de este territorio, esto se divide en 3 fases.

### Fase 1

Se hará un acercamiento con los presidentes de la junta de los barrios que darán inicios sobre la historia, conformación rasgos que sean puntuales para la investigación.

### Fase 2

Recolección de imágenes que muestren el crecimiento de estos barrios, asentamientos informales, como puntos de partida de la expansión, este registro fotográfico será utilizada para fragmentar la historia del territorio.

### Fase 3

Entrevistas a presidentes de la junta, vice presidente, fiscal y tesorero, esto dará un punto de vista distinto, teniendo en cuenta un sector importante como es la ladrillera santa fe, un espacio en des uso y abandonado.

## **1.1 Antecedentes Históricos Soacha**

El territorio sobre el cual se levanta la ciudad del Dios varón, ha sido hábitat desde hace más de 1400 años como lo evidencia las diferente investigaciones arqueológicas llevadas a cabo desde los años 70, los primeros pobladores aprendieron a cazar, recoger frutos, construir viviendas, fabricar herramientas de piedra, desarrollaron actividades artísticas como son las pictografías y establecieron redes de intercambio con otros pueblos que el en transcurso de la historia contribuyeron a la gran sociedad muisca que habito gran parte de Cundinamarca. Fue fundado en 1600 por el oidor Luis Enrique y consistía en un

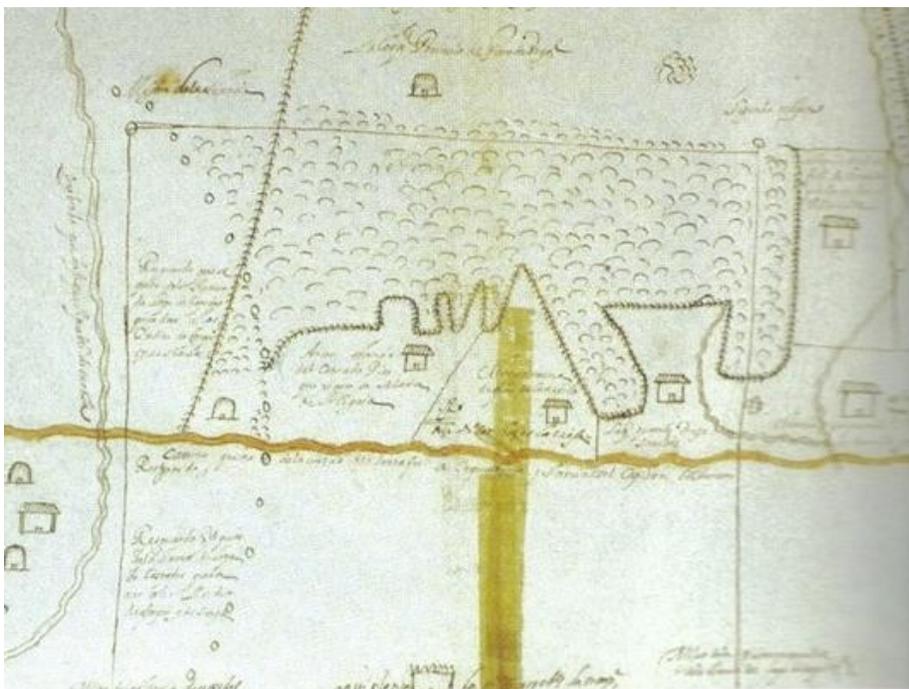
caserío de calles rectas, una iglesia tapia y tejas de barro cocido y casas indígenas dispersas. Tradujo su nombre al español y fundo el nuevo pueblo de Suacha.



**Imagen 6** Soacha 1600  
**Fuente:** Soacha Ilustrada

Durante los siglos posteriores y luego de la Independencia, Suacha no paso de ser más que un poblado cualquiera, con muy poca importancia más allá del Salto de Tequendama que generaba el interés turístico de quienes visitaban Bogotá o de los residentes en ella. Un cambio trascendental para la historia de este lugar ocurrió en 1875 cuando se produjo el levantamiento del plano de la población por parte del Ingeniero Alejandro Caicedo y además se le corrigió su nombre a Soacha, en ese año además es reconocido como Municipio del Estado de Cundinamarca, luego 20 años después se pudo consolidar otro proyecto, se inició la construcción de la línea Sur del Ferrocarril de Bogotá, la tercera que se construía para la Capital, esta llegaba hasta el municipio de Soacha, en esa época distanciado 18 km de Bogotá, finalmente en 1898 llegó el primer tren del Ferrocarril a Soacha y esto mejoro ampliamente su comunicación con la capital colombiana (hasta ese momento limitada a Carrozas y movilización a Caballo), solo un año después en 1899 ocurre la instalación del servicio telegráfico y la línea de Ferrocarril es ampliada hasta el caserío de Sibate llegando hasta el Salto de Tequendama, otro gran proyecto

que se concreta con el inicio de siglo en 1900 es la Hidroeléctrica del Charquito que había iniciado a construirse en 1897. Para 1903 la línea Sur del Ferrocarril llega hasta los caseríos de Chusaca y El Muña, lo que equivalía a casi 25 km de vías férreas de servicio de transporte con el que contaba.



**Imagen 7** Soacha 1800  
**Fuente:** Soacha ilustrada

Es una llanura articulada limitada por cordones montañosos, al suroeste existen muros de areniscas muy pendientes susceptibles a la erosión, por encima del salto del Tequendama y las lomas que lo circundan se abre el valle que es árido contra los cerros y fértil hacia las vegas del río Bogotá, la zona montañosa se levanta hasta los 3000 metros sobre el nivel del mar. El Muña es una represa, aunque muy contaminada por el constante vertimiento de aguas del río Bogotá que mantiene la Empresa de Energía de Bogotá, EMGESA, (cuyos dueños son de origen español), empresa que a pesar de las demandas y los daños ecológicos, culturales, económicos y en la salud humana, no cesa de bombear las sucias aguas del río al municipio. Soacha se constituye en uno de los principales polos de desarrollo industrial siendo este sector y la minería los que ocupan

mayor porcentaje en el producto interno bruto, en un menor porcentaje se realizan actividades comerciales y de servicio y actividades agrícolas y ganaderas.

## **1.2 Conurbación de Bogotá**

Con el límite entre Soacha y la capital desapareció, formándose una conurbación. La línea Sur de Ferrocarril continuo ayudando en esta unión incluso hasta 1989 cuando aún prestaba servicio ocasionalmente y en especial cuando ocurrían los paros de transportadores de buses y permitía que los habitantes de Soacha pudieran llegar desde Puente Aranda y el Centro de Bogotá y viceversa, a partir de allí se suspendió el servicio y hoy no quedan rastros de la línea en el municipio. Ese año fue asesinado por el narcotráfico Luis Carlos Galán Sarmiento, candidato presidencial del Partido Liberal cuando se encontraba en el municipio. Un centro industrial de Bogotá, aunque aún no desarrollara una zona residencial de importancia y se conservara en su mayoría como pueblo, para el censo de 1973 su población era de apenas 28.000 habitantes, sería en la década siguiente cuando tendría una gran urbanización y crecimiento de población, para el censo de 1985 su cantidad de habitantes se había disparado y llegó a las 122.276 personas, pasando a ser la segunda ciudad con más habitantes del departamento, por encima del puerto de Girardot.

## **1.2 Crecimiento de Soacha**

A principios de 1990, Soacha ya tenía una población de 169.071 que con la década de los años 90 iría cada vez en mayor aumento, ya que con la urbanización y crecimiento de la localidad de Bosa, la Autopista Sur terminó por unir completamente a Soacha con el Distrito Capital sin que haya ninguna diferencia entre ambos cascos urbanos. En el censo de 1993, Soacha tenía 183.997 habitantes y esta cifra para 1999 ya se había elevado hasta los 278.000. Hoy en día, Soacha es un gran suburbio conurbado en el Área Metropolitana de Bogotá y que además funciona como municipio dormitorio.



**Imagen 8** Soacha crecimiento

**Fuente:** [www.google.com.co/search?q=soacha&es\\_sm=93&source](http://www.google.com.co/search?q=soacha&es_sm=93&source)

Esto ha implicado serios problemas como la sobrepoblación, la pobreza, la invasión de zonas montañosas para la construcción de casas, el caos vehicular y de transporte y la falta de presupuesto para atender a una población que en 2003 llegó ya casi al medio millón (370.000 personas) y el censo de 2005 reveló que alcanza casi los 400.000 habitantes, su parte rural prácticamente ha desaparecido a excepción de algunas zonas verdes que escasamente se ven. La administración de Bogotá ha intentado en varias ocasiones hacer de Soacha una localidad más de esta, pero sus habitantes se han negado, pues si ahora son tratados despectivamente y reciben muchos problemas que deberían ser resueltos en la capital (como el recibimiento de desplazados), peor sería esta situación si se acepta esta posibilidad, pues Soacha entraría a ser un barrio menospreciado, como le ha ocurrido a los antiguos municipios de como Usme y Suba.

Soacha se ha convertido en el municipio con mayor densidad poblacional del departamento de Cundinamarca con una población estimada de 444.612 personas; su

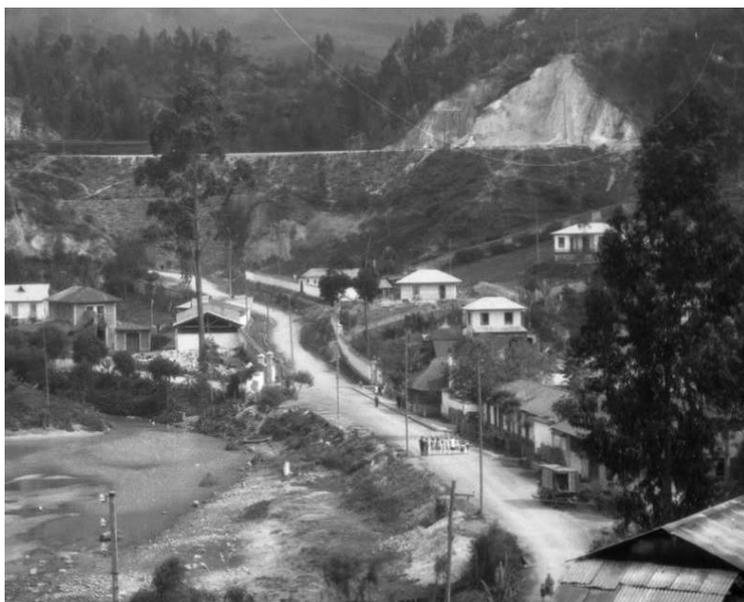
crecimiento demográfico en forma acelerada es consecuencia de la expansión territorial de los sectores urbanos cercanos a Bogotá. La tasa de crecimiento poblacional intercensal entre 1993 y 2010 fue del 4.56%, superior a la medida nacional y a la de Bogotá.

Entre 1973 y 2007 la población de Soacha creció 180%, es decir, se duplicó a partir de 1972, mientras que la curva de crecimiento de Bogotá mostró un ascenso poblacional significativo. Actualmente el ritmo de crecimiento ha descendido, pero sigue siendo alto después del pico alcanzado en 1997 tras el 8.3 %, mientras que Bogotá registró crecimientos del 2.9%.

## **2. Antecedentes Históricos Vereda Panamá**

La vereda panamá cuenta con una extensión de 80 km<sup>2</sup>, de acuerdo con la ley 388 de 1997, el suelo se clasifica en rural, y parte de ella es de expansión urbana. Esta condición tiene que ver con dos tipos de consideraciones, la característica potencial de su recurso y el uso de sus componentes, y la demanda del crecimiento de urbanizaciones.

Esta zona corresponde a la cuenta alta del río Soacha a partir del perímetro urbano, la cuenca o suelo rural, corresponde a la mayor parte del territorio con un área de 6354.46 hectáreas, históricamente esta área, era un emporio de agua, que a través del tiempo y por diversos factores, fue desforestado en primera instancia, ocasionando en varias partes del territorio deterioro de la capa vegetal, erosionándola progresivamente, este cambio por causa de la intervención agresiva del hombre a través de la explotación acelerada de los recursos mineros y agrícolas. El crecimiento poblacional hacia la periferia, acelera la concentración urbana mediante instalaciones de asentamientos subnormales sin planeación alguna.



**Imagen 9** Vereda Panamá

Fuente: [www.google.com.co/search?q=soacha&es\\_sm](http://www.google.com.co/search?q=soacha&es_sm)

Hace 24 años dada la necesidad de la gente desplazada por el conflicto armado de encontrar un refugio, personas que no están en las condiciones socioeconómicas de pagar un arriendo y que perfectamente deben atender 4 o 5 niños en cada familia. Compran esas tierras como su único sentido de posesión. La Vereda tiene un 60% de su territorio, de invasión y la mayoría de sus habitantes corren el riesgo de seguir sufriendo,

pues la educación (por ejemplo) es escasa debido a que la mayoría de los jóvenes deben recorrer grandes distancias para poder ir a la escuela. En este sector no hay colegios, el más cercano es el colegio Francisco de Paula Santander sede Panamericana, el cual se encuentra ubicado en la parte baja de la comuna y más exactamente en el barrio El Altico, donde la única forma que hay para llegar es a pie descendiendo por 'la loma' al acecho de los peligros que se corren en ese camino en el sitio conocido como La Cristalina. Claro está que en dicha institución desafortunadamente no se cubre toda la demanda de los estudiantes provenientes de 'Altos', pues quienes cursan bachillerato deben recorrer una distancia más grande y desplazarse hasta la IE Eduardo Santos.

## **2.1 Antecedentes Naturales**

El río Soacha nace en la zona del páramo al oriente del municipio, en la vereda Hungría, y como lo demuestra archivos históricos del municipio, estuvo rodeado de bosques de gran biodiversidad, al tiempo que era drenado por una gran cantidad de arroyos, quebradas.

La red hidrológica está conformada por las quebradas Campray, y el río Bogotá que atraviesa la parte noroeste del municipio. En esta zona de la vereda panamá cuenta con gran cantidad de agua subterránea que requieren un manejo especial y apropiado para garantizar una buena calidad, y que se conviertan en una reserva natural para el futuro.

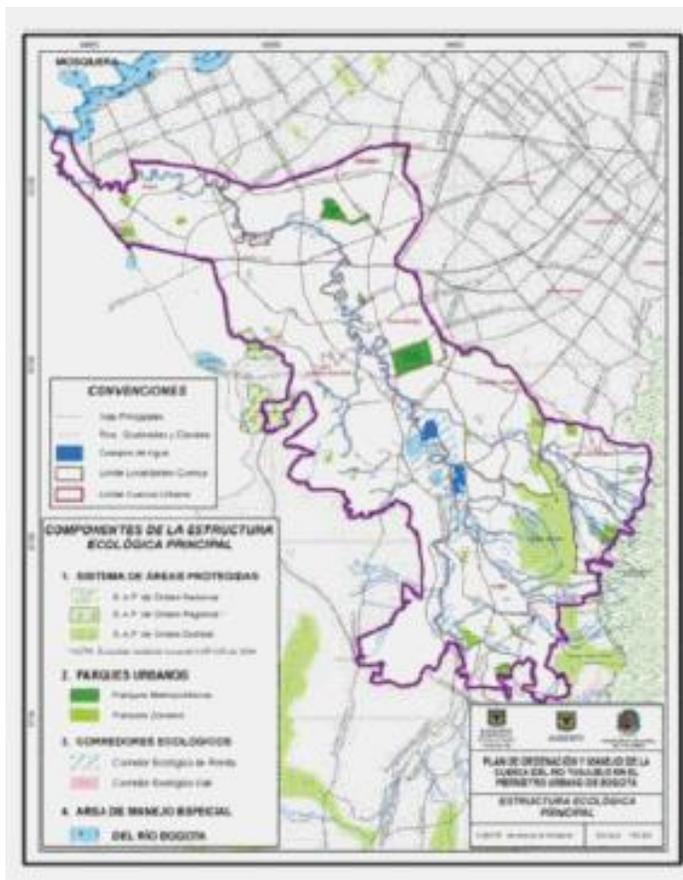


Imagen 10 Hidrografía Soacha  
Fuente: [www.google.com.co/search?q=soacha&es\\_sm](http://www.google.com.co/search?q=soacha&es_sm)

## 2.2 Déficit Espacial

la inseguridad urbana sino también por inseguridad social se ve reflejada en las absurdas condiciones laborales a las que desgraciadamente deben someterse debido a que no existe otra alternativa para la mayoría de los casos. Las canteras y las industrias ilegales que funcionan cerca de allí y de la vereda Panamá están absorbiendo la vida de decenas de obreros reducidos a labores de carga de ladrillos y bloques sin que puedan contar a cambio de eso con un salario decente, una aseguradora de riesgos o una afiliación al sistema de salud.



**Imagen 11** Soacha Cundinamarca 1900  
**Fuente:** [www.google.com.co/search?q=soacha&es](http://www.google.com.co/search?q=soacha&es)

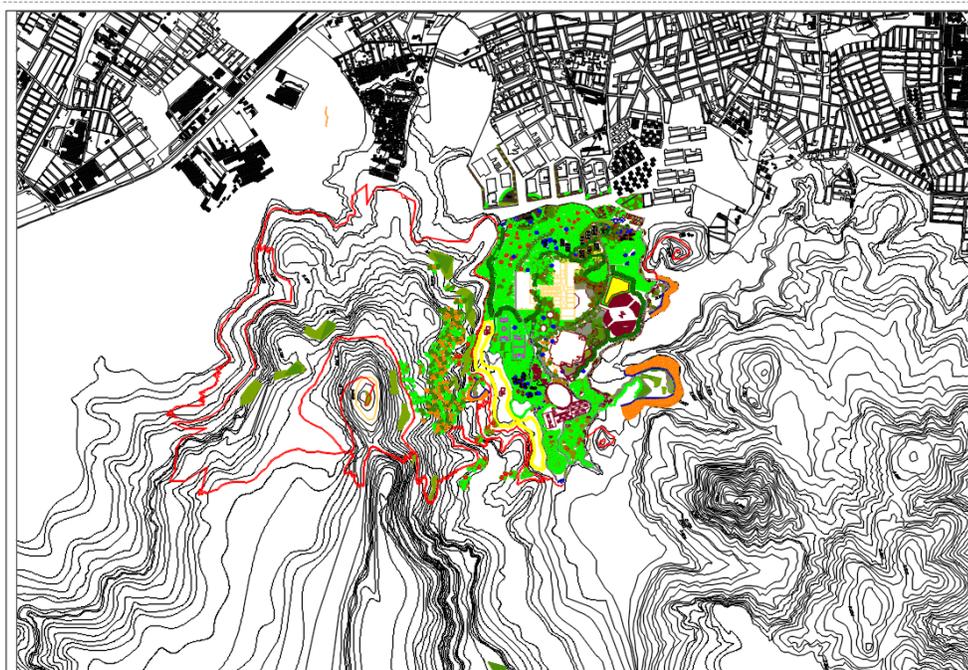
Se pueden definir las circunstancias inhumanas en las que las humildes personas que residen en Altos de la Florida deben utilizar el deficiente sistema de transporte local que prácticamente en el barrio no existe, pues nada más cuentan con una ruta que tan sólo los lleva hasta el barrio Olivos en la comuna tres de Soacha, sin contar los milagros que deben hacer para poder llegar siquiera al Portal del Sur o Venecia.

La Ladrillera Santafé y las industrias procesadoras de carbón se han convertido en las responsables del deterioro de la única calidad de vida que pueden tener los habitantes de este territorio: la estabilidad de su territorio, la salud y el goce de un aire puro y limpio. Todo gracias a la explotación ilegal e indiscriminada que adelantan allí y que ya ha ocasionado diversos perjuicios a la comunidad.

## 2.3 Localización



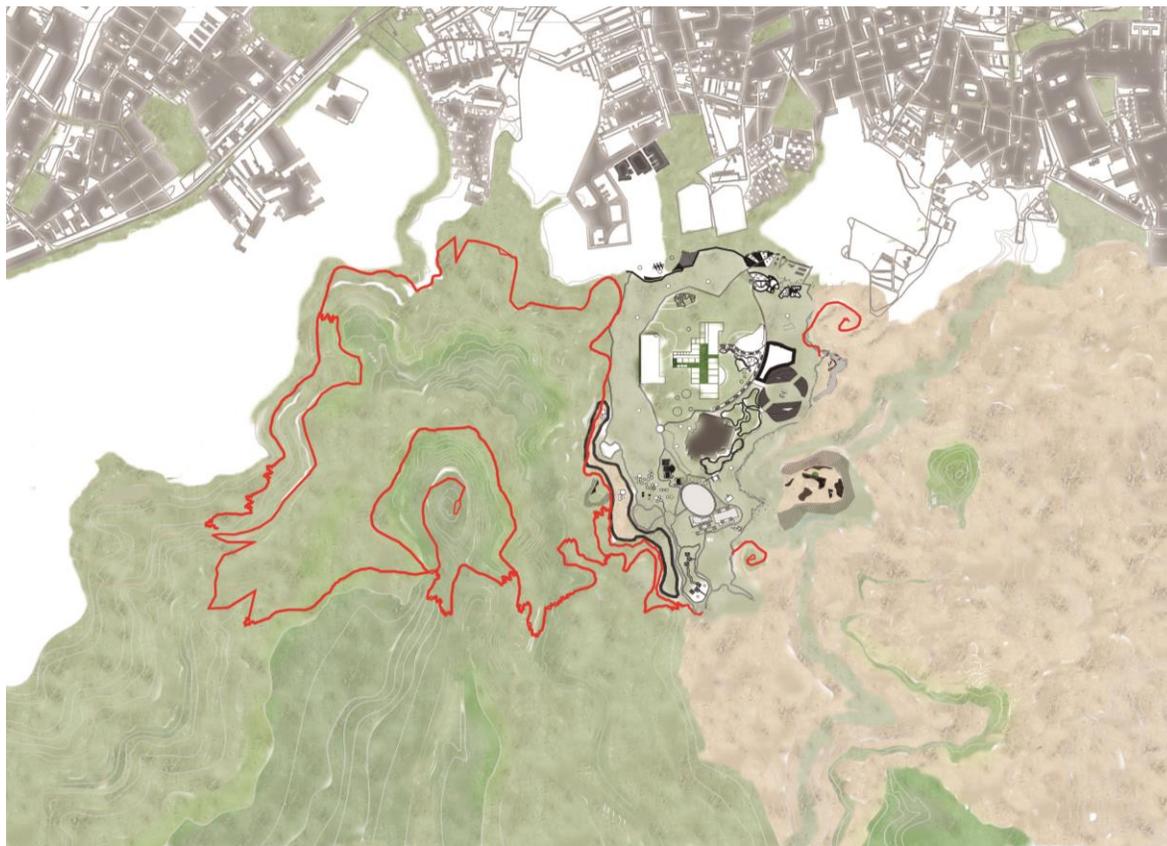
**Imagen 12 Red Vial**  
**Fuente: Juan David Diaz Mesa**



**Imagen 13 Parque Santa Fe**  
**Fuente: Juan David Diaz Mesa**

### 3. Criterios de Actuación

La captación de aguas se hace conforme a los caminos que tiene el terreno, depende del clima, tipo de rocas y pendientes que presenta, estas características afectan directamente a la escorrentía, determinan la intensidad de precipitación. La capacidad de infiltración de la superficie y condiciones del suelo. Estas variables permiten obtener información sobre los procesos que se pueden presentar bajo las diferentes situaciones estas condiciones afectara de forma sustancia el escurrimiento del suelo.



**Imagen 14** Parque Santa Fe zona verdes  
**Fuente:** Juan David Diaz Mesa

### **3.1 Componente Ambiental**

La Re naturalización tiene ciertas etapas luego de un estudio, realizado para la obtención de agua. Se encuentran ciertas partes de la montaña que permite la captación de aguas lluvias, y son conocidas como “escorrentías”, que hace referencia a la lámina de agua que circula sobre la superficie, contiene una altura mínima en milímetros y es conocida como la precipitación y la infiltración del suelo.

La captación de aguas se hace conforme a los caminos que tiene el terreno, depende del clima, tipo de rocas y pendientes que presenta, estas características afectan directamente a la escorrentía, determinan la intensidad de precipitación. La capacidad de infiltración de la superficie y condiciones del suelo. Estas variables permiten obtener información sobre los procesos que se pueden presentar bajo las diferentes situaciones estas condiciones afectara de forma sustancia el escurrimiento del suelo.

La intensidad que presenta la precipitación de esta parte del cerro es menor que la capacidad de infiltración y el contenido de humedad del suelo son menores a su capacidad, el escurrimiento sobre la superficie del terreno será reducido, ya que el suelo será capaz de captar una parte importante de esta y así aumentara el flujo superficial.

El uso de técnicas de plantación de especies, mejorara la estructura física del territorio (cerro), elevara su capacidad de resistencia y favorecerá las interacciones entre especies de flora y fauna. Mantener un territorio, con un ecosistema estructurado, funcional, de niveles adecuados de biodiversidad, mediante la organización del hábitat natural y su conectividad con el territorio, generara procesos de conservación y restauración de sus áreas degradadas, para establecer el cuidado y resistencia del territorio. Sé establece una capa de vegetales estables, que estos a su vez ayuden la recuperación de las características propias del territorio, por medio de las herbáceas generadores del suelo, y especies arbóreas. Esta vegetación tiene también una función

estética, para el contraste del entorno permitiendo así un cambio en el paisaje que implica una mejor vista.

- |          |                         |   |   |                         |
|----------|-------------------------|---|---|-------------------------|
| Arboloco | Smallanthus pyramidales |  |  | Smallanthus Pyramidalis |
| Chilca   | Baccharis Latifolia     |  |  | Baccharis Latifolia     |
| Espino   | Bornadesia Spinosa      |  |  | Bornadesia Spinosa      |

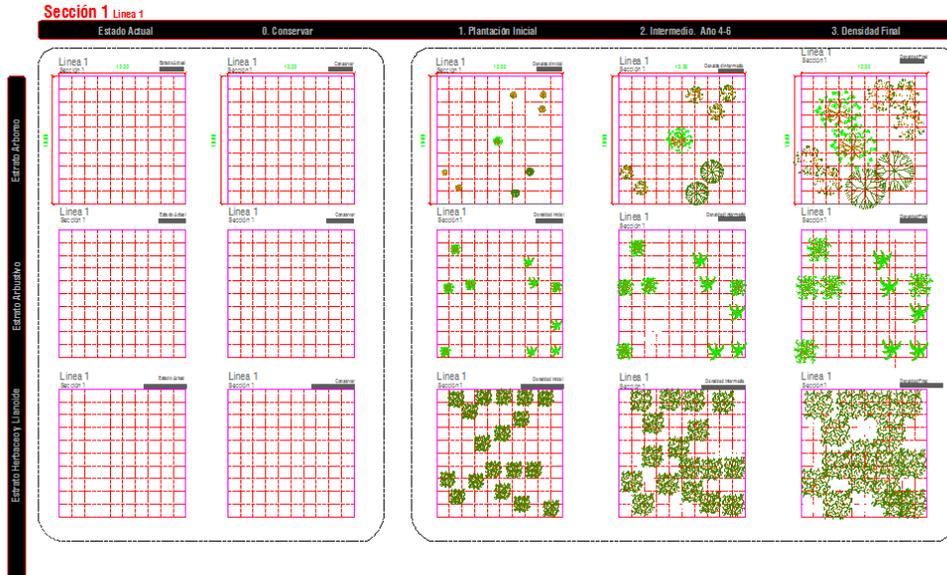
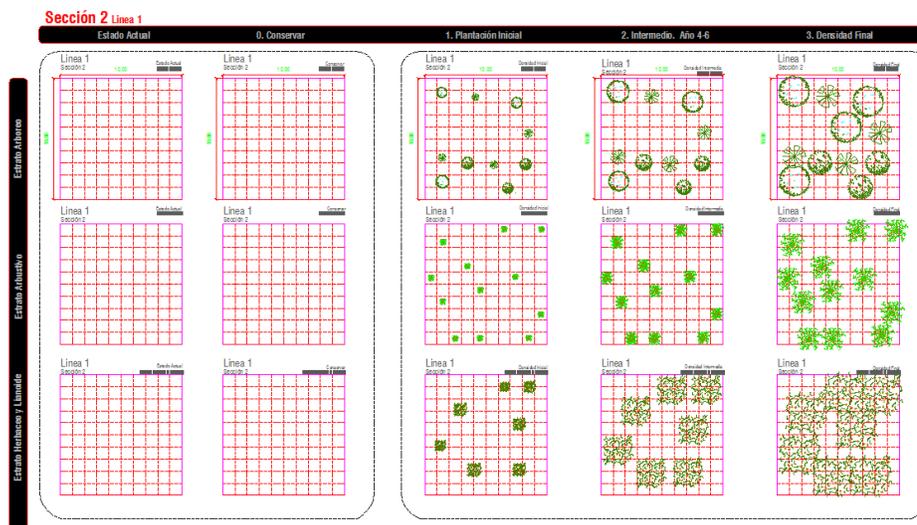


Imagen 15 Implantación zona seca  
Fuente: Juan David Diaz Mesa

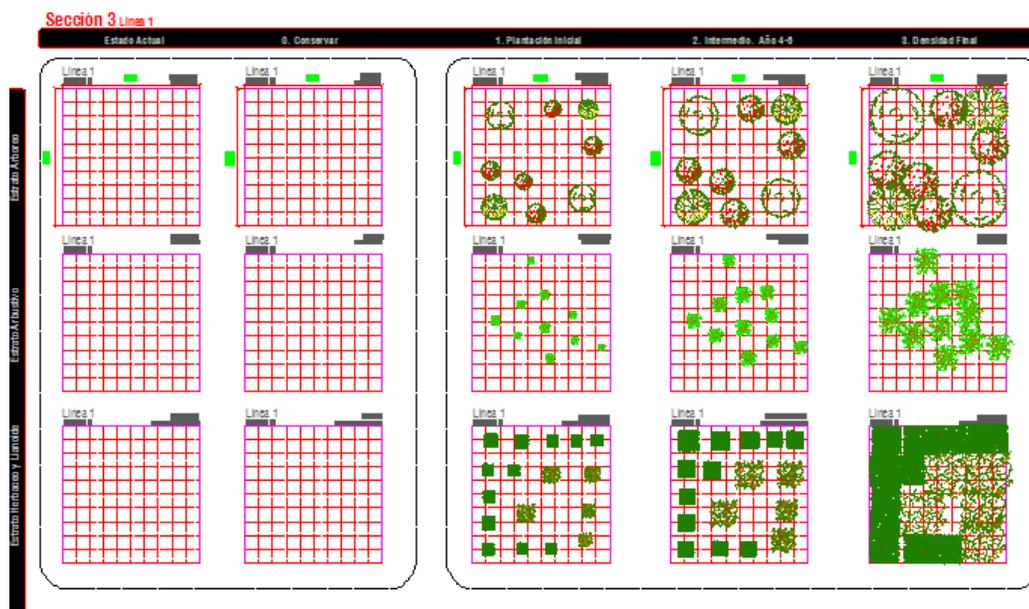
- |           |                    |   |   |                    |
|-----------|--------------------|---|---|--------------------|
| Sauco     | Sambucus Peruviano |  |  | Sambucus Peruviano |
| Hayuelo   | Dodonaea Viscoza   |  |  | Dodonaea Viscoza   |
| Falsa Poa | Holcus Lanatus     |  |  | Holcus Lanatus     |



**Imagen 16** Implantación zona 2  
**Fuente:** Juan David Díaz Mesa

Alcaparro  
 Abutilon  
 Romerillo

Senna Viarum  
 Megapotamicum  
 Podo Carpus



**Imagen 17** Implantación zona Humedad  
**Fuente:** Juan David Díaz Mesa

Para la conservación y la recuperación de la parte del cerro, se planteó tres distintas formas de implantación, según el estudio de plantas que puedan adaptarse al territorio seco, después de tener las principales escorrentías del cerro, se llega a una configuración fisiográfica que permita establecer un terreno estructuralmente acorde con el entorno y capaz de permitir la implantación de una cubierta vegetal estable.

Pantalla visual acústica, la vegetación reduce el impacto provocado, y actúa en dos sectores importantes, dentro el paisaje, por medio del contraste que este puede ocasionar (la explotación-restauración), a su vez nos genera una barrera acústica brindando aislamiento en algunas zonas.

Fases establecidas, conforme al crecimiento vegetal, una primera fase estipulada a 10 años, la siguiente a 20 años, y por ultimo una que nos puede dar mayor acercamiento a lo que se desea a 50 años.



**Imagen 18** Re naturalización a 10 años  
**Fuente:** Juan David Díaz Mesa



**Imagen 19** Re naturalización a 20 años  
**Fuente:** Juan David Díaz Mesa



**Imagen 20** Re naturalización a 50 años  
**Fuente:** Juan David Díaz Mesa

### 3.2 Aprovechamiento de potencial morfológico y paisajístico.

Pese a la ubicación que tiene Soacha, es reconocido por su valor geomorfológico, es un municipio reconocido por el asentamiento de pueblos indígenas, este territorio mediante una serie de procesos constructivos y destructivos se ve afectado por factores bióticos como abióticos, de los cuales es de origen exógeno.



Imagen 21 Altos de La Florida

Fuente: [www.google.com.co/search?q=soacha&es\\_sm=93&source](http://www.google.com.co/search?q=soacha&es_sm=93&source)

La vereda panamá se encuentra en un estado geomorfológico deficiente, presenta pérdida de propiedades de su cobertura vegetal. Presenta una explotación de su suelo, debido a esto, es un territorio muy deteriorado.

La quema y tala de árboles es una de las actividades desarrolladas, para la apropiación del territorio, contaminando el aire, y el suelo, trayendo como consecuencia suelos fértiles, que poco a poco pierden sus propiedades, convirtiéndolos en pobres para el cultivo de plantas, alimentos, debido a la acumulación excesiva de sustancias químicas absorbidas por el mismo.

Debido a esta tala de árboles, resulta un serio daño a hábitat, en pérdida de biodiversidad y en aridez.



Imagen 22 Altos de La Florida cerró

Fuente: [www.google.com.co/search?q=soacha&es\\_sm](http://www.google.com.co/search?q=soacha&es_sm)

### 3.3 Componente Físico Espacial

La vereda panamá, tiene un balance y una dinámica en su relieve con distintas formas, en su superficie, laderas homoclinales en arenitas de grano fino, presenta contraste de colores, morfología, vegetación, y drenaje, los tonos verdes de la parte alta, contrastan con los tonos claros de las áreas de explotación de canteras. Su estructura ecológica sub paramo, presenta gran variedad de fauna y flora.



Imagen 23 Vista al cerró

Fuente: [www.google.com.co/search?q=soacha&es\\_sm=93&source=lnms&tbn](http://www.google.com.co/search?q=soacha&es_sm=93&source=lnms&tbn)

### 3.4 Parque Natural

Es aquel espacio natural que presenta características, biológicas, y paisajísticas en el que se pretende garantiza su protección. El enfoque principal es la conservación y el mantenimiento de su flora y fauna, ya que presenta una franja que tiene inicio en la cima del cerro, donde tiene una captación de distintas especies, y se pretende enlazar con parte de la vereda panamá, teniendo como resultado la unión urbana-rural.



Imagen 24 Altos de La Florida vista desde Soacha

Fuente: [www.google.com.co/search?q=soacha&es\\_sm=93&source=lnms&tbn=isch&sa](http://www.google.com.co/search?q=soacha&es_sm=93&source=lnms&tbn=isch&sa)

Es un terreno situado en el interior del municipio, destinado para jardines, prados y arbolados, sirviendo como lugar de esparcimiento y recreación para los ciudadanos. La explotación minera de este sector, y la sobrepoblación, que presenta hace factible, la construcción de este parque que garantiza zonas de descanso, paseos familiares, y es útil para la recuperación ecológica natural del lugar.

### **3.5 Rehabilitación de Ladrillera Santa Fe.**

Soacha está identificada como la zona de mayor aptitud para la explotación de diferentes materiales de construcción especialmente arenas, reverbos y arcillas. Concentraciones importantes de reverbos, se localizan en los alrededores de Soacha en las veredas Fusungá, Terreros y Panamá, donde se explota material de rebo. El área descrita afloran rocas sedimentarias de origen marino y de edad Cretácico superior, siendo las más antiguas las de formación Chipaque.

La proliferación de estas explotaciones viene acompañada con la utilización de prácticas mineras de muy bajo nivel tecnológico carentes de planeamiento previo y satisfactorio, teniendo así perturbaciones ambientales y conflictos con el uso del suelo agrícola y urbano. Esto obliga a incrementar la capacidad creativa e inventiva para solucionar los problemas que conlleva la explotación de éstos recursos, la cual debe desarrollarse en equilibrio con la naturaleza permitiendo así salvaguardar el patrimonio que representa el ambiente y los recursos para poder legarlo a las generaciones futuras.



Imagen 25 Mina de explotación

Fuente: [www.google.com.co/search?q=explotacion+minera+soacha&es](http://www.google.com.co/search?q=explotacion+minera+soacha&es)

Los terrenos afectados es bastante mayor, como consecuencia de los taludes tendidos de los huecos excavados y estos a su vez han sido abandonados, dejando un terreno seco, árido, sin cuidado alguno como lo es la ladrillera Santafé que hace 8 años no está efectuando trabajos ni excavaciones dejando su industria abandonada.

## 4. Estrategias

La unión del tejido social y el tejido urbano, genera actividades, correspondientes a necesidades heredadas del territorio, que busca retomar valores culturales, sociales, históricos y religiosos, que articulen al hombre y al paisaje, estableciendo equilibrio en su crecimiento económico y la protección del medio ambiente.

### 4.1 Huertas Ecológicas (Economía Social)

Espacios que desarrollen la integración del habitante con el paisaje, con zonas que permitan al aprovechamiento de las riquezas de este lugar. Esto permite que el territorio tenga un cambio y fortalecimiento.

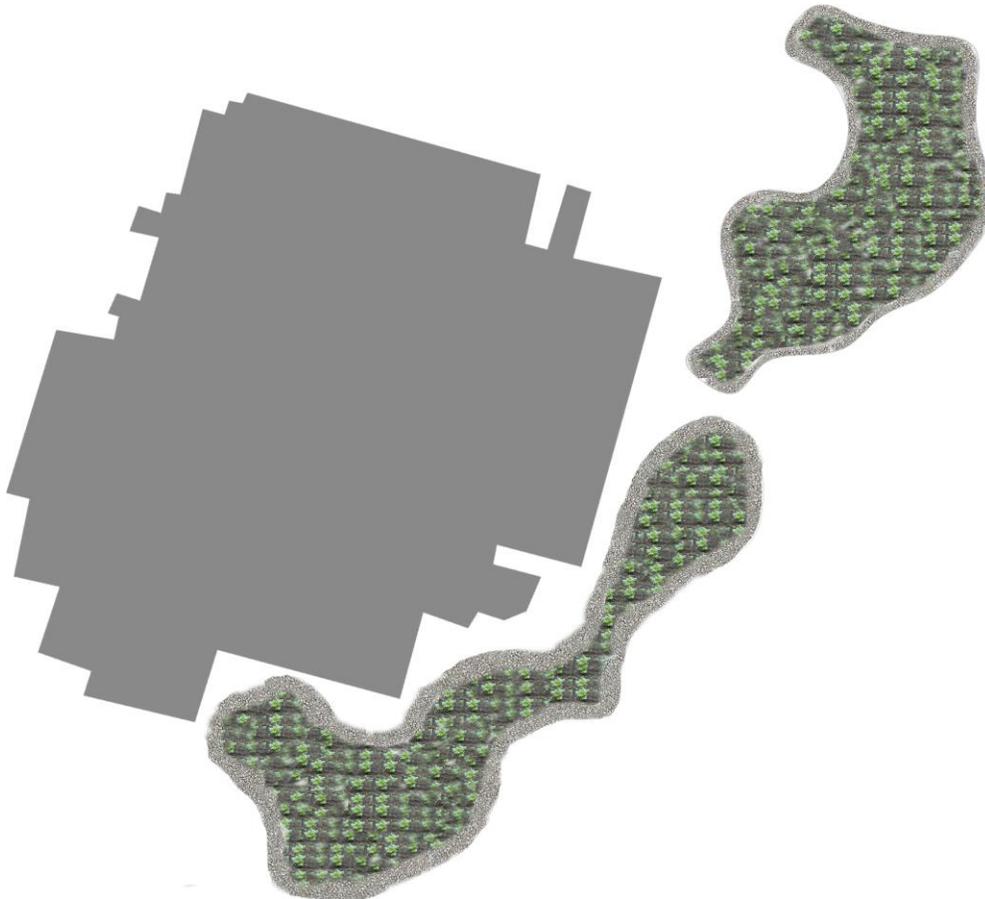


Imagen 26 Planta de Compost  
Fuente: Juan David Diaz

Planta de compost, da al territorio un cambio y fortalecimiento de su identidad, mediante la educación al habitante enfatizando al recurso natural como principal valor del sector. El biofiltro es una de las propuestas para mantener el parque y su recuperación de sectores aledaños a las canteras. Creación de tanques subterráneos, para la recolección de aguas lluvias.



**Imagen 27 Huertas Social**  
Fuente:



**Imagen 28 Huertas Públicas**  
Fuente:

## 4.2 Escenarios deportivos (actividades para la ciudad)

Las cicatrices que tienen el territorio, dan para el desarrollo de actividades pasivas y activas, generando como resultado la creación de una pista de bicigrós y gimnasios públicos que surgen por la práctica de este deporte.

### Gimnasio público,



Imagen 29 Gimnasio Público  
Fuente: Juan David Díaz

La creación de una pista de trote, que cuenta con una extensión de 2600 metros, donde se pueda realizar práctica de trote.

### Parada Parkour

Este escenario cuenta con un área de 800mtrs, y se caracteriza por ser el único que tiene como objeto la preparación física del deportista en saltos extremos, donde se combina una serie de plataformas con la naturaleza.



Imagen 30 Campo Parkour  
Fuente: Juan David Díaz Mesa

### Parada Skate Park y Patinodromo.

La parada Skate park, cuenta con la unión del deporte extremo en el patinaje y la patineta, tiene un área de 1600 mtr<sup>2</sup>.

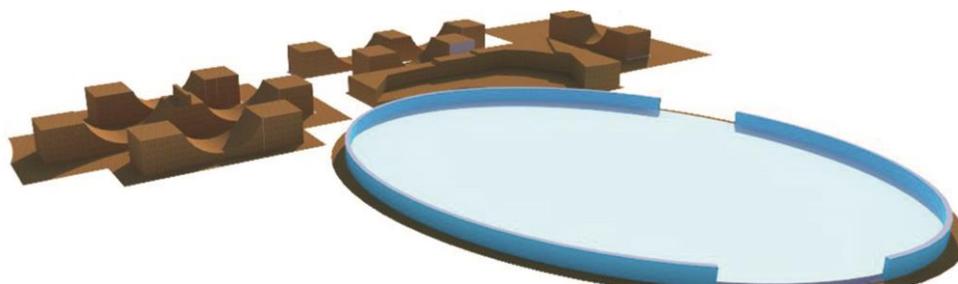


Imagen 31 Patinodromo  
Fuente: Juan David Díaz Mesa

### 4.3 Recuperación canteras (recuperación cicatriz)

La recuperación de canteras, está el cambio de uso natural, para el beneficio del habitante, creando escenarios de muros de escalar, tienen un área de 600 mtrs2 están ubicados rodeando el parque. Estas áreas de tratamiento de la cantera cuentan con 3 puntos y tiene un área total de 2100 mtrs2.

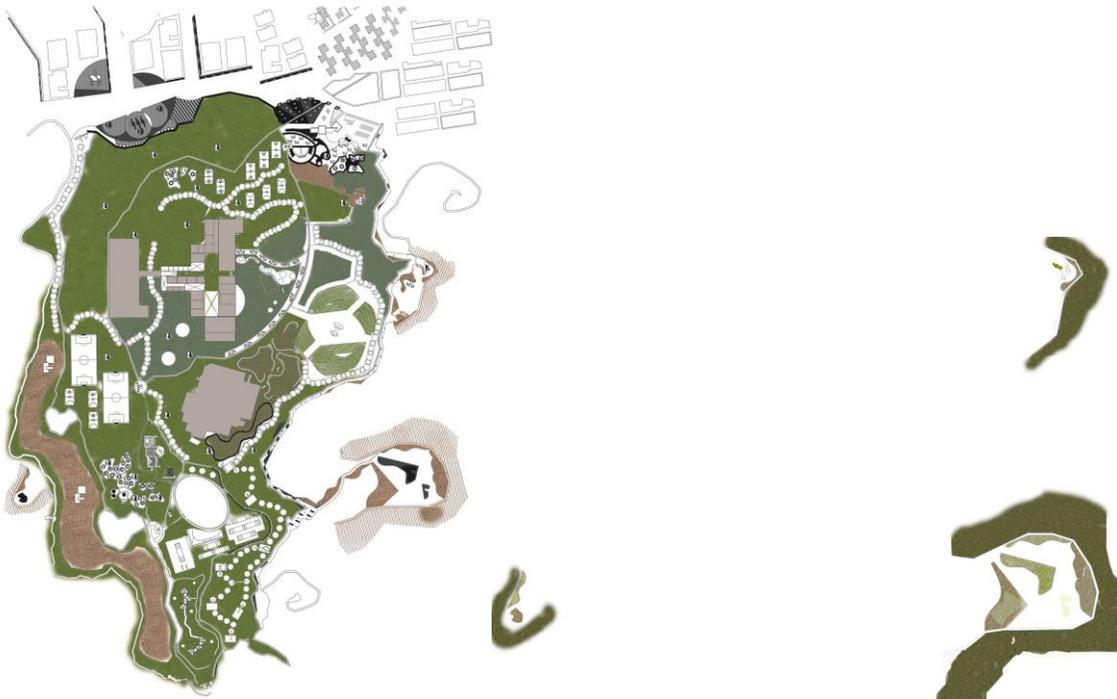


Imagen 32 Zona Canteras  
Fuente: Juan David Díaz Mesa



Imagen 33 Muros Escalar  
Fuente: <https://www.google.com.co/url?sa>

### Parada Acústica

La creación de una zona de eventos, pese a la necesidad que tiene el municipio de no poder hacer eventos a gran escala nos llevan a obtener como resultado, el caparazón, quien es la plata forma principal natural, mediante la topografía del territorio, para los eventos de gran magnitud.

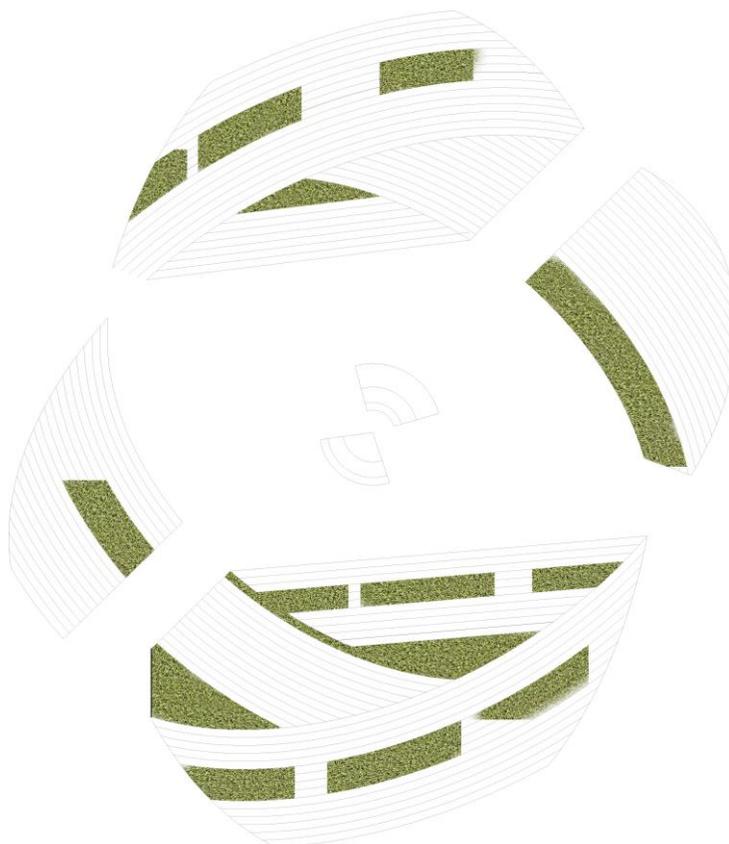


Imagen 34 Zona Eventos  
Fuente: Juan David Díaz Mesa

#### **4.4 Ciclo rutas (conexión con la ciudad)**

El propósito del proyecto es de poner en contacto los cerros y cuencas del territorio con el habitante, para que pueda realizar múltiples actividades, siempre en memoria y afecto por el patrimonio que se posee.

##### **Ciclo paseo.**

Ciclo paseo natural, que conecta todas las paradas del parque, con la red de ciclo rutas que contiene el municipio de Soacha.

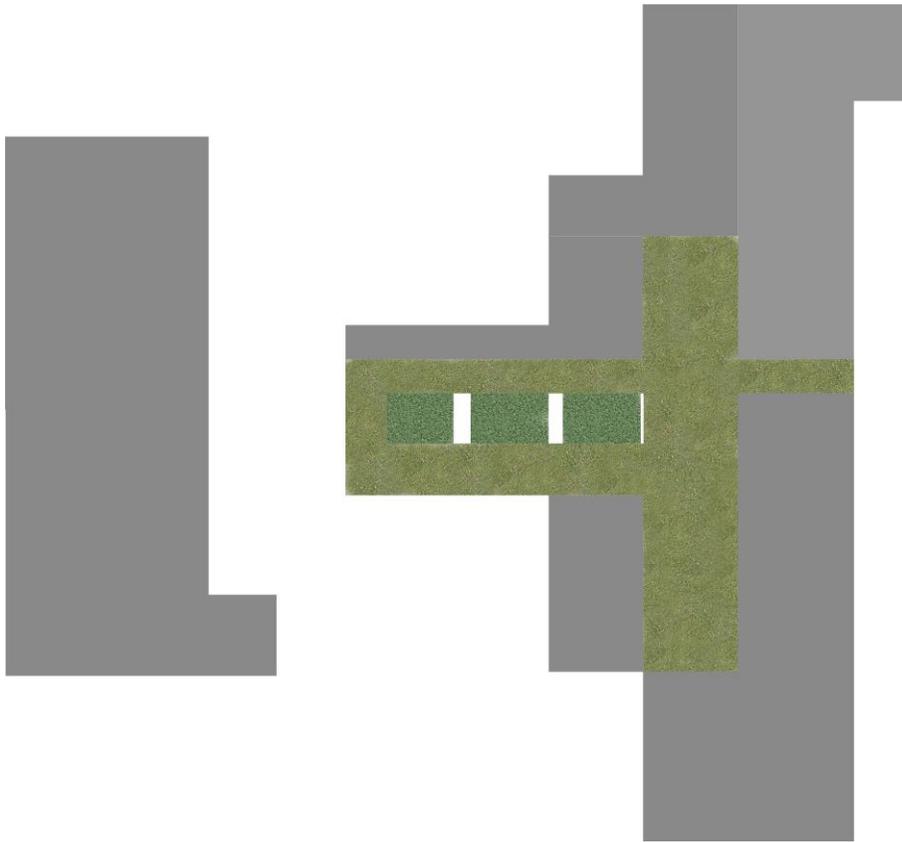


Imagen 35 Parque Santa Fe  
Fuente: Juan David Díaz Mesa

## 4.5 Parada Cultural.

El cambio de uso que se le dio a la ladrillera santa fe, acoplado actividades para los habitantes de este municipio, como lo son ludotecas, bibliotecas, salas de internet, salas de música, salas de multimedia, laboratorios y aulas.

Parada innovación tecnológica, allí se encuentra, la preparación de un módulo divisorio, de aislamiento acústico, con base a una mezcla de material reciclado, mas vidrio triturado, que permite la obtención de este nuevo material.



**Imagen 36 Equipamiento Publico**  
**Fuente: Juan David Díaz Mesa**

## **5. Conclusiones y recomendaciones**

### **5.1 Conclusiones**

El parque metropolitano Santa Fe, hizo parte del equilibrio entre lo construido con lo natural, fomentando un cambio al habitante, integrándolo a la serie de actividades propuestas, generando la apropiación y la aceptación a cada una de estas actividades, como lo son los corredores naturales, siendo estos los que generan un reconocimiento al paisaje y al recurso que rodea este municipio, integrándolo con unas zonas funcionales, atractivas que hacen que el parque metropolitano santa fe, además de proponer una recuperación en toda esta zona, genera una integración directa con el habitante. Mediante la creación de equipamientos, y la actividad económica, así aportando al municipio de Soacha un área de confort, equilibrio y cultura, gracias a la re utilización y el cambio de uso que se le da a un equipamiento abandonado, transformándolo en el epicentro del parque, con las actividades que allí se generan, quedando como valor patrimonial al municipio.

### **5.2 Recomendaciones**

Es posible generar un cambio, con la creación de espacios colectivos, que tengan como principal objetivo la concentración de varias actividades, fomentando la participación del habitante, con su entorno urbano.