



		%
ADMINISTRATIVA	259,24	1,23%
ZONA DE FORMACIÓN CULTURAL	1284,48	6,12%
ZONA DE DIFUSIÓN CULTURAL	1814,59	8,64%
ZONA DE DIFUSIÓN SENSORIAL	1445,53	6,88%
ZONA EDUCATIVA I	896,14	4,27%
ZONA EDUCATIVA II	2492,71	11,87%
ZONA DE SERVICIOS	1152,32	5,49%
ZONA EXTERIOR	5748,64	27,38%
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	15093,65	
CIRCULACIÓN 26%	5429,75	25,86%
ESTACIONAMIENTOS (1*c/250 m2 const)	475,00	2,26%
ÁREA TOTAL	20998,40	100,00%

	Servicios Infantiles	Servicios Generales	
	129,62	129,62	
	649,28	635,20	
	907,30	907,30	
	1445,53		
	831,26	64,88	
	2492,71		
	576,16	576,16	
	2874,32	2874,32	
	9906,18	5187,48	15093,65
	66%	34%	100%

CUADRO GENERAL DE INDICES								
		Cesion 8%	Subtotal	Total	Norma		Obtenido	
					I.O	I.C	I.O	I.C
Área lote 1	10696							
Área lote 2	10879							
Transversal 112C	1257							
Total lotes	21575	1726	19849	15385	9231	53847,50	9513	13848,55
Mitigación urbanística * habitante								
Capacidad del equipamiento # habitantes		4464			0,60	3,50	0,62	0,90

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	
Área construida Sotano	8841,42
Área construida piso 1	3207,41
Área construida piso 2	1725,04
Área construida piso 3	2747,65
Área construida piso 4	2120,66
Área construida piso 5	813,13
Área construida cubiertas	3234,66
Total área construida - sotano (para I.C)	13848,55
Total área construida	22689,97