

Análisis Micro

Peaje Rio Bogotá

Norma

Altura
5 Pisos

Índice Ocupación

50%

Ronda Rio



Índice Construcción

1.5

Aislamiento

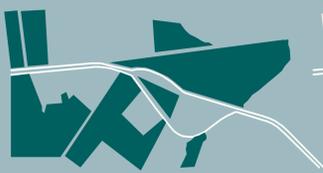
2-5 mts

Área

185.000 M2

Estructuras Micro

Zonas Verdes



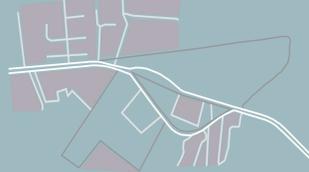
Rios



Circulaciones

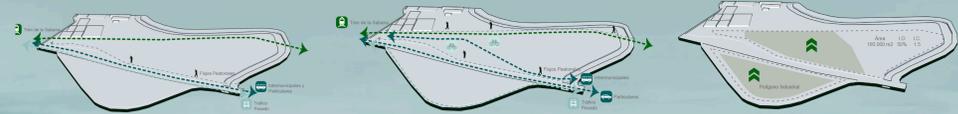


Llenos y vacíos

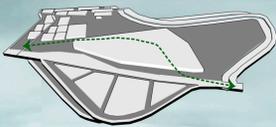


Una de las principales determinantes del diseño arquitectónico se obtiene a partir de la normativa que rige el predio a usar. Una de las características claves es la ronda del Rio bogota, el cual brinda una forma organica que se relaciona con el espacio público.

Composición



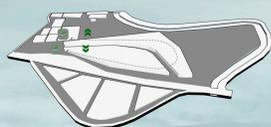
1. Análisis de los flujos existentes y sus problemáticas.
2. Propuesta de flujos integrando los medios de transporte e incluyendo al peatón y la bicicleta.
3. Primera intención de volumen teniendo en cuenta la normativa.



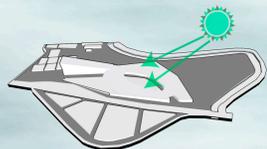
4. Apertura del volumen para incluir los flujos propuestos.



5. División del volumen.



6. Inclusión de la Bici al proyecto e integración con el espacio público.



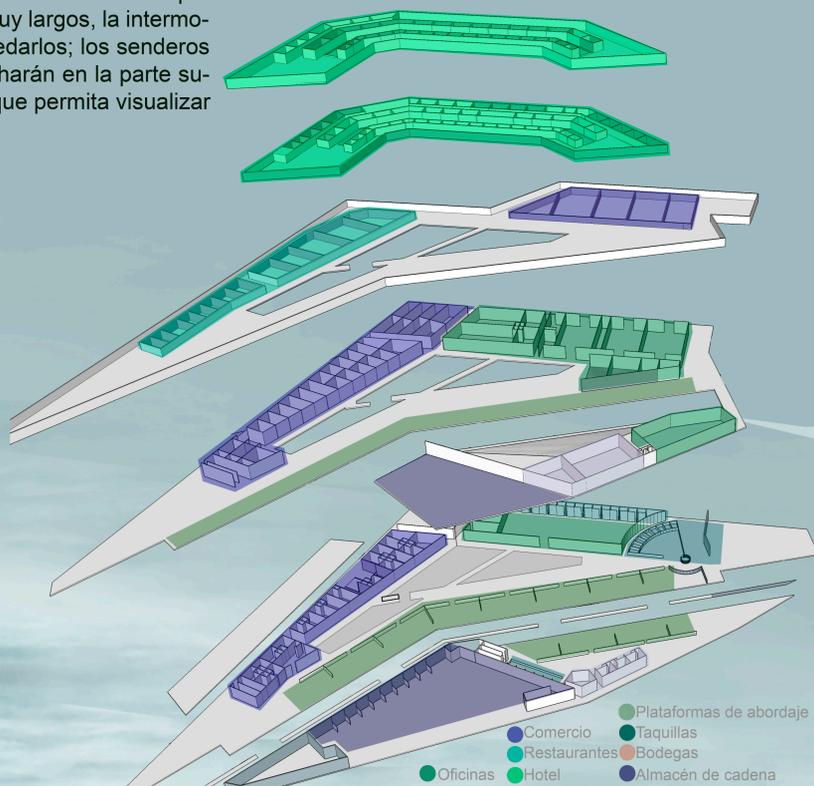
7. Sustracciones teniendo en cuenta la iluminación de los espacios internos.



8. Volumetría.

La zonificación del equipamiento se realiza a partir del uso del vehículo, generando dos plataformas principales en donde serán las zonas de carga y descarga de pasajeros, el comercio, el ocio y los servicios son un híbrido que de distribuye por los primeros 3 pisos, los pisos 4 y 5 se destinaron para zonas más privadas, teniendo en cuenta que algunos pasajeros realizan viajes muy largos, la intermodal contara con un hotel para hospedarlos; los senderos peatonales y para las bicicletas se harán en la parte superior con una cubierta transitable que permita visualizar el paisaje.

Zonificación



- Comercio
- Restaurantes
- Oficinas
- Hotel
- Plataformas de abordaje
- Taquillas
- Bodegas
- Almacén de cadena

Corte Transversal

Esc: 1/750



Emplazamiento

