

**RED – REVITALIZADORA EN CIUDAD BOLÍVAR, ARTICULADOR DEL TEJIDO  
SOCIO- ESPACIAL EN EL ÁREA DEL TRANSMICABLE EN LA CIUDAD DE  
BOGOTÁ.**

**OSCAR FELIPE OSORIO SALAMANCA.  
STEFANY LORENA GONZÁLEZ RÚGELES.  
JUAN CAMILO GONZÁLEZ CARVAJAL.**



**UNIVERSIDAD**  
**La Gran Colombia**

Facultad de Arquitectura

**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C, COLOMBIA.**

**2018**

**Red – Revitalizadora en Ciudad Bolívar, Articulador del tejido Socio- Espacial en el área del TransMiCable en la Ciudad de Bogotá.**

**Oscar Felipe Osorio Salamanca.  
Stefany Lorena González Rúgeles.  
Juan Camilo González Carvajal.**

**Director (a):**

**Arq. Mg. Diseño interior y construcción arquitectónica Juan Carlos Román**

**Línea de Investigación:  
Hábitat Socio-cultural**

**Universidad La Gran Colombia**



**UNIVERSIDAD**  
**La Gran Colombia**  
Facultad de Arquitectura

**Facultad de Arquitectura  
Bogotá D.C, Colombia.  
2018**

## **Agradecimientos**

Primero y ante todo agradezco a Dios por ser mi guía en mi camino y llevarme a este logro alcanzado y por toda la fuerza que me dio y le dio a mi grupo de trabajo durante el desarrollo de nuestro proyecto. De igual forma a mi esposo y mi hijo por el apoyo y la paciencia que siempre me brindaron.

**Stefany González, 2018**

A mis padres y familiares por siempre estar ahí y ser mi apoyo incondicional en todo este camino de mi formación profesional, por ser mi mayor motivación para culminar esta meta y seguir cumpliendo sueños. A nuestro director que con su conocimiento y experiencia nos orientó y nos guió en este proceso de formación académica.

**Oscar Osorio, 2018**

Primeramente, quiero agradecerle a Dios por permitir la realización de este trabajo y su respectiva finalización. En segundo lugar, agradezco a mi familia por todo el apoyo, cariño y comprensión que me han brindado a lo largo de mi formación profesional. Seguido a esto agradezco a mis compañeros por su esfuerzo, dedicación y camaradería las cuales fueron claves para la elaboración y culminación de este trabajo.

**Juan Camilo, 2018**

## Tabla de contenido

Resumen .....	9
Palabras clave: .....	9
Abstract .....	10
Keys words: .....	10
Introduccion .....	11
Planteamiento del problema .....	13
Antecedentes .....	13
Problema .....	15
Justificación.....	18
Objetivos.....	19
Objetivo General.....	19
Objetivos Especificos .....	19
Marco Histórico .....	20
Marco teórico .....	23
Marco Conceptual .....	27
Red.....	27
Equipamiento .....	27
Articular .....	27
Acupuntura Urbana .....	28
Calidad de Vida.....	28
Movilidad.....	29
Metro cable .....	29
Sistema de transporte .....	29
Renovación Urbana .....	29
Marco Legal .....	30
Plan de Ordenamiento Territorial para Santa fe de Bogotá, Distrito Capital.....	30
Unidad de planeación Zonal (UPZ) N° 67. Bogotá, Distrito Capital. DECRETO 440 DE 2004 .....	30
Plan maestro de equipamientos deportivos y recreativos, Bogotá 2006-2019.....	32
Plan maestro de equipamientos culturales, Bogotá 2006-2019.....	32
Plan maestro de bienestar social, Bogotá 2006-2019. ....	32
Marco Referencial .....	34
RAE No. 001 .....	34
RAE No. 002 .....	35
RAE No. 003 .....	36
Metodología.....	38
Capítulo I.....	40
Recolección de información .....	40
1. Ciudad Bolívar.....	40
1.1. Ubicación Geográfica:.....	40
1.2. Análisis de las estructuras urbanas.....	40
Capítulo II.....	46
1. Desarrollo de Propuestas.....	46

<b>1.1 Lugar de Intervención:</b> .....	<b>46</b>
<b>1.2 Propuesta Macro</b> .....	<b>46</b>
<b>1.3. Funcionamiento de la Red:</b> .....	<b>47</b>
<b>2. Propuesta Micro</b> .....	<b>51</b>
<b>2.1. Lugar de emplazamiento:</b> .....	<b>51</b>
<b>2.2. Equipamientos desarrollados:</b> .....	<b>54</b>
<b>3. Conclusiones</b> .....	<b>58</b>
<b>Bibliografía</b> .....	<b>59</b>
<b>Anexos</b> .....	<b>60</b>

## Lista de figuras

Figura 1 Porcentajes de problemáticas en Ciudad Bolívar.....	14
Figura 2 Crecimiento Urbano.....	22
Figura 3 Tratamiento de Mejoramiento Integral UPZ 67.....	31
Figura 4 Estructura ecológica principal.....	41
Figura 5 Estructuras de Movilidad.....	42
Figura 6 Estructuras de Equipamientos.....	43
Figura 7 Usos del suelo.....	44
Figura 8 Lugar de intervención.....	46
Figura 9 Red Dotacional.....	47
Figura 10 Espacio público.....	48
Figura 11 Sistema de movilidad.....	48
Figura 12 Sistema de Equipamiento.....	49
Figura 13 Sistema de Equipamiento por uso.....	49
Figura 14 Barrio el Paraíso- Mirador: Centro Cultural y educativo Illimaní.....	51
Figura 15 Barrio Villa Gloria: Centro Deportivo Manitas.....	52
Figura 16 Barrio Juan Pablo II: Centro Día Juan pablo II.....	53
Figura 17 Barrio el Paraíso- Mirador: Centro Cultural y educativo Illimaní.....	54
Figura 18 Barrio Villa Gloria: Centro Deportivo Manitas.....	55
Figura 19 Barrio Juan Pablo II: Centro Día Juan pablo II.....	56
Figura 20 Imaginario Urbano 1.....	57
Figura 21 Imaginario Urbano 2.....	57
Figura 22 Corte Urbano.....	57

## Lista de Tablas

Tabla 1 Equipamientos colectivos.....	16
Tabla 2 D.O.F.A Estructura ecológica principal .....	41
Tabla 3 D.O.F.A Estructura vial.....	42
Tabla 4 D.O.F.A Equipamientos .....	44
Tabla 5 D.O.F.A Usos del suelo.....	45
Tabla 6 IPS públicas y privadas .....	50
Tabla 7 Equipamientos culturales.....	50
Tabla 8 Parques y zonas verdes.....	51

## Anexos

Plano 1: Corte A – A’ .....	60
Plano 2: Corte B – B’ .....	61
Plano 3: Corte fachada.....	62
Plano 4: Planta primer piso.....	63
Plano 5: Planta segundo piso.....	64
Plano 6: Planta tercer piso .....	65
Plano 7: Planta cuarto piso .....	66
Plano 8: Planta Cimentación .....	67
Plano 9: Fachada 1.....	68
Plano 10: Fachada 2.....	69
Plano 11: Fachada 3.....	70
Plano 12: Fachada 4.....	71



## Resumen

A través de la generación de equipamientos en el área de las estaciones del TransMiCable de Ciudad Bolívar se van a generar nuevas dinámicas en la población del lugar para lo cual se pretende ofrecer a los habitantes nuevos espacios destinados a usos específicos en donde la población tenga una participación significativa y se apropie del lugar. Por otro lado, mejorar la calidad del espacio público, mitigando el déficit de equipamientos y dotando de nuevos usos y servicios a la localidad 19 de Bogotá específicamente a la UPZ 67 – Lucero.

Por ello se propone una red dotacional articulada mediante el espacio público que pretende revitalizar puntos estratégicos a partir equipamientos en donde se desarrollan arquitectónicamente tres debido al estudio del lugar y dinámicas de su población, cada uno de ellos adyacente a una estación del TransMiCable. Lo que generará accesibilidad, aumento en el índice de espacio público e identidad y apropiación en la población.

### **Palabras clave:**

TransMiCable, articular, red, detonante, acupuntura urbana y calidad de vida.

### **Abstract**

Through the generation of equipment in the areas of transport stations, new dynamics can be generated in the population. Significant participation and ownership of the place. On the other hand, improve the quality of public space, mitigating the equipment deficit and the use of new uses and services in the location 19 of Bogotá specifically to the UPZ 67 - Lucero.

Therefore, a red dottive articulation is proposed through the public space that will revitalize the strategic points from the facilities in the place. What will generate accessibility, increase in the index of public space and identity and appropriation in the population.

**Keys words:**

TransMiCable, articulate, red, detonating, urban acupunture and quality of life.

## **Introducción**

A partir de la construcción y adecuación del hito urbano el sistema de movilidad denominado TransMiCable, se pretende desarrollar una red de equipamientos que permita articular este sistema a la construcción socio – espacial en Ciudad bolívar.

Por ello a través de diferentes características y vocaciones existentes en el sector y en la nueva red propuesta se busca a partir del entendimiento y reconocimiento de los componentes históricos, sociales y económicos del sector las actuaciones pertinentes para la revitalización del mismo.

Partiendo del análisis de las diferentes escalas del sector entendiéndose desde las condiciones sociales, físicas, económicas y ambientales. Para así definir las problemáticas derivadas de dichas condiciones.

De este modo se desarrolla la propuesta dentro de la cual se propone una red de equipamientos que permitirá suplir de manera integral las necesidades del sector. Concluyendo así en la propuesta de 3 proyectos jerárquicos vinculados directamente en las diferentes dinámicas que generan las estaciones del TransMiCable, siendo estos puntos de articulación entre el sistema de movilidad y del sector.

Dichos proyectos están enfocados en tres puntos esenciales y vitales para el sector como lo es el componente social, priorizando al adulto mayor; el recreacional enfatizando en la importancia del deporte en la calidad de vida; y en lo cultural, buscando así zonas de motivación cultural y educativa.

### **Pregunta de Investigación**

¿De qué manera una red de equipamientos y la intervención del espacio público puede articular la estructura urbana y dotacional para mejorar las condiciones de habitabilidad en el área de influencia del TransMiCable en Ciudad Bolívar?

## **Planteamiento del problema**

### **Antecedentes**

La localidad de Ciudad Bolívar está ubicada al sur de la ciudad de Bogotá limitando al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha. La localidad cuenta para el año 2017 con 12.998 hectáreas de superficie, 3.433 en zona urbana y 9.555 en zona rural. Dentro de la zona urbana se divide a nivel administrativo en ocho Unidades de planeación zonal (UPZ) y cuenta con una población aproximada de 713.764 habitantes (Alcaldía Mayor de Bogotá , 2017). Ciudad Bolívar es un espacio diverso y multicultural que carece de identidad propia debido a que gran parte de sus habitantes provienen de distintos puntos del territorio nacional, dicha migración se debe en gran medida al conflicto armado y la concentración económica en las grandes ciudades (Aguilar Galindo, 2017).

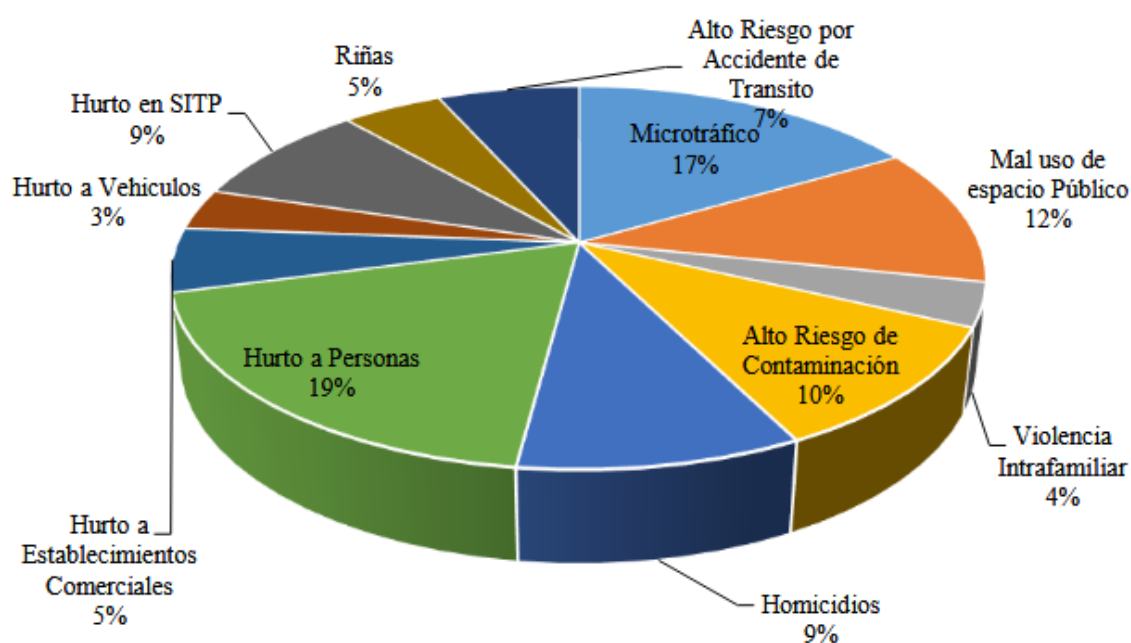
Numerosos asentamientos construidos en la localidad crecieron sin el aval ni la supervisión de entidades gubernamentales, permitiendo que se desarrollaran asentamientos en terrenos con problemas de remoción en masa, riesgos ambientales y sin condiciones mínimas de habitabilidad. Tales como el hacinamiento, falta de acceso a la red servicios públicos, ausencia de equipamientos, falta o carencia de espacio público y deterioro en el tejido social.

Un ejemplo claro de las problemáticas expuestas anteriormente es la unidad de planeación zonal (UPZ) 67 Lucero que para el año 2011 contaba con 104.3051 habitantes y se caracteriza por ser principalmente residencial. (Corporación Académica Y De Investigación Para El Desarrollo, La Comunicación, 2017).

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

Dentro de las problemáticas que más aquejan al sector se encuentran: El deterioro del tejido social que comprende: la delincuencia, violencia, inseguridad, drogadicción entre otras. También se encuentra insuficiencia en el espacio público, mal estado de la malla vial y peatonal que en algunos casos es inexistente o discontinua debido a las características físicas del terreno y déficit de equipamientos.

**Figura 1 Porcentajes de problemáticas en Ciudad Bolívar**



Fuente: (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2017)

### **Problema**

De acuerdo a lo anterior se define que la principal problemática del espacio público se debe principalmente a la falta de planeación y a la urbanización informal en el sector. Generando así una falta de mantenimiento de las áreas verdes, dotacionales y del mobiliario presente en estas zonas, también el vandalismo, la contaminación por basuras, la falta de cobertura vegetal y la ocupación de los espacios públicos (usos inadecuados). Como resultado la localidad presenta un déficit de movilidad y de espacio público que permite también el déficit de equipamientos dotacionales, donde se encuentra que la localidad cuenta con tan solo 51 establecimientos dedicados a la educación, que representan el 56,04% de los equipamientos del sector, seguido del sector cultural, que cuenta con 25 establecimientos que representan el 27,47% del total, bienestar social, con 10 establecimientos y representando el 10,99%. Y otros establecimientos como los de salud, culto y recreación y deporte, representan el restante 5,5%. Agregando a lo anterior se encuentra que los sectores más deficitarios son el sector salud, recreación y deporte con un 5,5% y bienestar social con un 10,99%. Cabe resaltar que la escala promedio de estos equipamientos es zonal o vecinal, que en ocasiones no satisface la demanda de los diferentes barrios.

**Tabla 1 Equipamientos colectivos**

Localidad	Número de equipamientos	Población 2002	Equipamientos por cada 1.000 hab.
Chapinero	3.160	122.991	25,69
Teusaquillo	1.364	126.125	10,81
La Candelaria	265	27.450	9,65
Usaquén	2.485	439.341	5,66
Santa Fe	549	107.044	5,13
Barrios Unidos	639	176.552	3,62
Los Mártires	328	95.541	3,43
Antonio Nariño	289	98.355	2,94
Puente Aranda	534	282.491	1,89
Suba	1.360	753.593	1,80
Fontibón	468	300.352	1,56
Rafael Uribe	535	385.114	1,39
Engativá	1.045	769.259	1,36
Tunjuelito	273	204.367	1,34
Kennedy	1.028	951.330	1,08
San Cristóbal	488	457.726	1,07
Usme	256	259.189	0,99
Bosa	366	450.468	0,81
<b>Ciudad Bolívar</b>	<b>462*</b>	<b>628.672</b>	<b>0,73</b>
<b>Total</b>	<b>15.894</b>	<b>6.635.960</b>	<b>2,40</b>

\* 445 Equipamientos colectivos y 17 servicios urbanos.

Fuente: DAPD, Subdirección de Desarrollo Social. Bogotá, D.C.

Fuente: (Alcaldía Mayor De Bogotá, 2004)

En contraste con lo anterior es necesario mencionar que esta UPZ en particular se va a ver beneficiada por el proyecto urbano del TransMiCable que contará con cuatro estaciones de embarque y desembarque (El Tunal, Juan Pablo II, Manitas e Ilimaní), que iniciará en el Portal del Tunal y terminará en el barrio El Paraíso, las cuales se situarán específicamente a lo largo de esta unidad de planeación. Este proyecto se desarrolla con el fin de mejorar la accesibilidad a algunos de los barrios más alejados y como respuesta a las dificultades que genera la condición geográfica del lugar.



RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

El TransMiCable es un elemento que permite articular la localidad y la upz pero también permite el desarrollo de nuevas dinámicas que fortalecen su radio de acción.

Por lo anterior expuesto se propone realizar una red de equipamientos enfocados a la mitigación de los mayores déficits de las zonas circundantes de las estaciones del TransMiCable, en la localidad Ciudad Bolívar. Esto a partir de una intervención puntual en cada estación partiendo de las diferentes dinámicas que allí se encuentren.

### **Justificación**

La red de equipamientos y los equipamientos jerárquicos a desarrollar se integran y complementan la propuesta existente del cable aéreo propuesto para la localidad de Ciudad Bolívar.

Dicha localidad a través de la urbanización y los asentamientos informales ha conllevado a diferentes problemáticas que actualmente se presentan, por ello la Red busca la articulación de la estructura urbana, a partir de la integración de los sistemas de movilidad que permitan la creación de nuevas vías, al igual que la reparación y mejoramiento de las existentes.

Este sector requiere el mejoramiento de la movilidad interna (entre barrios) y con el resto de la ciudad, mediante los Corredores de Movilidad Local, las rutas de transporte público y de alimentadores de Transmilenio y la Malla Vial Arterial.

A través de la red se propone zonas de posible desarrollo de espacio público, donde también se creen espacio de equipamiento que permita resolver las problemáticas en la falta de servicios dotacionales y servicios complementarios buscando así diversidad de usos del suelo.

Por lo tanto, se espera que la inseguridad y la presencia de grupos armados como paramilitares sean partícipes de los 3 equipamientos jerárquicos con el fin de generar una mayor calidad de vida en los habitantes del sector.

## **Objetivos**

### **Objetivo General**

Diseñar un equipamiento que articule el espacio público y la infraestructura dotacional existente en las áreas circundantes a las estaciones del TransMiCable de Juan Pablo II Manitas e Illimaní para fortalecer y revitalizar el tejido Socio-Espacial.

### **Objetivos Específicos**

- Analizar las problemáticas Socio-Espaciales dentro del polígono de intervención en la upz 67- Lucero para así determinar futuras estrategias de intervención.
- Diagnosticar las características Físico-Espaciales de la estructura urbana para generar una propuesta de Red urbana.
- Proponer una red de equipamientos a partir de la teoría de acupuntura urbana para revitalizar puntos estratégicos de la pieza estudiada.
- Establecer geográficamente tres puntos estratégicos de la red para definir arquitectónicamente tres equipamientos.

### **Marco Histórico**

La localidad de Ciudad Bolívar fue construida históricamente a partir de cuatro fenómenos relacionados sobre el escenario de una ciudad en crecimiento y grandes haciendas que fueron desapareciendo conforme pasaba el tiempo y se concentraba la población: el primer fenómeno fue la instalación del sector industrial con empresas que se volvieron focos de urbanización con el motivo de reducir los tiempos y costos en el desplazamiento al trabajo; el segundo fenómeno tiene que ver con las características geológicas del territorio y las condiciones propicias para la extracción minera; el tercero, son los urbanizadores piratas que abundaron en las décadas de los ochentas y noventas en la ciudad; y por último, el cuarto trata las dinámicas migratorias atravesadas por la violencia de diferente tipo que obligaba al desplazamiento de las poblaciones rurales a las grandes ciudades.

En el marco del desarrollo de dichos fenómenos, Ciudad Bolívar se edificó en función de la necesidad de tener un techo, más allá de las capacidades económicas que ostentaban los habitantes de la capital, es por ello que las personas propendieron por seis formas de apropiación de la tierra: la parcelación de las zonas planas cercanas al sector industrial, el loteo de fincas de forma ilegal, la invasión y toma de tierras, la compra colectiva de terrenos, la inclusión en los programas de la Caja de Vivienda Popular y la compra a firmas constructoras bajo el nuevo paradigma de ciudad.

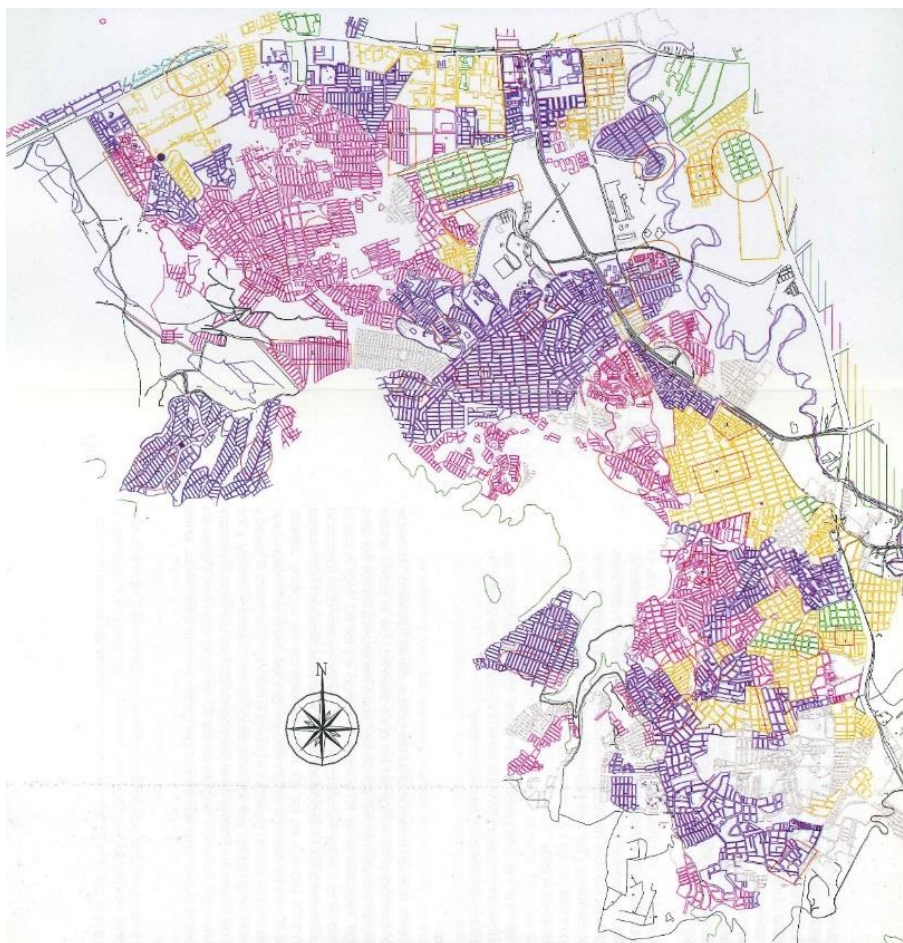
RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.







Conforme con lo anterior, el poblamiento de la localidad no fue planificado o determinado por lineamientos de urbanización específicos, la construcción de Ciudad Bolívar obedece a los procesos sociales mencionados anteriormente, claro está, con todos los matices y particularidades que se considere de cada persona o familia que ha llegado a poblar la periferia de la ciudad capital desde un contexto social, cultural, étnico y económico distinto al de los demás.

La localidad entonces es un centro de encuentro multicultural en el que pueden converger personas y comunidades afrodescendientes, raizales, indígenas, campesinas y urbanas atravesadas por condiciones de vulnerabilidad evidente en la calidad de vida, desde el acceso a servicios públicos y la preservación de los derechos, como en la seguridad humana, que según el Índice de Seguridad Humana para las Localidades de Bogotá del año 2014 con seguimiento al año 2016, Ciudad Bolívar es de las localidades más problemáticas en cuanto a seguridad económica, seguridad de la salud, seguridad alimentaria, seguridad personal y seguridad ambiental.

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

**Figura 2 Crecimiento Urbano.**



<b>Mapa 2</b> 	Formas de crecimiento Urbano Regional, en el caso de las localidades de Bosa, Ciudad Bolívar y Usme, y el municipio de Soacha.	<b>Pieza C. Bolívar</b>	
		Década 90	
		Década 80	
		Década 70	
		Década 60	
Dibujó: Milena Suárez Fuente: (Moreno, O. Proceso de conurbanización Soacha y Bogotá. 2001)		Década 50	

Tomado: (Suarez, 2004)

### **Marco teórico**

En primer lugar, es de suma importancia definir el concepto de un equipamiento en sí mismo, es necesario remitirnos a Norberg Shulz y al Genius locci asociando así la conglomeración y flujo de personas con la creación de espacios que hacen propio el territorio dándole así un valor e importancia como elemento de cohesión a los equipamientos en sí mismos.

Por lo anterior es entonces obligatorio hablar de los equipamientos y su relación con la ciudad, pero para esto es necesario hablar del origen de la ciudad misma, porque es en ella donde se construye más y donde surgen los equipamientos de mayor dimensión y protagonismo (Cruz, 2007) ya que lo equipamientos son parte fundamental de la configuración y construcción del territorio. De la mano de esto también es obligatorio mencionar y definir las características que debe tener un equipamiento.

En primer lugar, los equipamientos se clasifican en distintas categorías según su uso y son las siguientes: administración pública, seguridad y protección, salud, educación, culto, deportivos, culturales y de bienestar social. Pero, aunque se categoricen en ramas distintas tienen cualidades y características en común y son: estos espacios deben brindar servicios en pro de la comunidad esto con el fin de otorgar calidad de vida e interacción social para el conjunto de usuarios que puede variar según la dimensión y escala del proyecto, debe brindar cobertura y prestar servicio a cualquier miembro de la comunidad obviamente variando su enfoque de servicio, los equipamientos siempre están asociados al crecimiento económico de un lugar ya que alrededor de sí mismos siempre se generan dinámicas que permiten consolidar un lugar. Y por último son estos equipamientos la pieza clave para consolidar y formar vínculos comunitarios.

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

## RED DE EQUIPAMIENTOS

“Si se piensa en una ciudad en la que sea básico el eje de la calidad de vida de sus ciudadanos es necesario un territorio estructurado sobre la accesibilidad y aprehensión por el individuo. Esta accesibilidad sólo se puede producir en la unidad mínima de apropiación social y perceptiva: el barrio y necesita disponer de una red estructurada de equipamientos públicos sobre las que se realicen las actividades sociales” (Aja, 2000, pág. 7)

Entonces se entiende como equipamiento aquellos espacios que la sociedad entiende como imprescindibles para el óptimo desarrollo y fortalecimiento de la comunidad y cuyos servicios se deben garantizar a todos por igual. (Aja, 2000) Y la importancia de una red integral de estos para una comunidad está en que: Son espacios de uso colectivo donde todas las personas se encuentran en igualdad de condiciones por lo que se convierte en un elemento primordial en la construcción del tejido social.

La red de equipamientos no debe enfocarse únicamente en generar movimientos y dinámicas económicas ya que una red de equipamientos es en esencia un grupo de espacios que brindan y cubren las necesidades básicas de una comunidad y permiten que todos tengan el acceso a todos estos servicios mejorando la calidad de vida.

Esta red debe estar dispuesta de manera homogénea sobre el territorio ya que probablemente estos equipamientos se conviertan y tomen el carácter de un hito para la comunidad convirtiéndose en un posible soporte de la construcción del tejido social, aunque



RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

para que esto funcione los equipamientos deben ser permeables en el tiempo y satisfacer todas las necesidades de la población a lo largo del tiempo. (Aja, 2000)

Esta red de equipamientos es la columna vertebral de la comunidad y no solo por los servicios que presta a nivel físico y social ya que la red de equipamientos es la única que puede permitir hacer frente a cualquier emergencia o crisis sin mencionar que el carácter de estos equipamientos debe ser público, porque les permite cambiar y transformarse a lo largo del tiempo para poder abastecer y solucionar las necesidades de una comunidad que se enfrenta a un continuo cambio. Debido a las distintas dinámicas del diario vivir aparte al tener una red consolidada de equipamientos, permite generar un conjunto de espacios colectivos que le otorgan sentido y revitalizan un lugar en una comunidad.

Lo anterior permite abordar un concepto nuevo y es el de la revitalización. Concepto fundamental a la hora de hablar de una intervención arquitectónica con un impacto específico, entonces la revitalización busca la mejora de la calidad de vida y le apunta a un vecindario proactivo y emprendedor en los diferentes escenarios de la convivencia y la participación.

Basados en el Plan de Desarrollo Bogotá Humana 2012-2016 la revitalización le apunta a cinco objetivos que son: mejorar las condiciones de habitabilidad a través de la mezcla de diversos usos del suelo, el acceso a servicios públicos, sociales y de movilidad eficientes y espacio público, basarse en proyectos asociativos, a partir de acuerdos y entre propietarios y vecinos y estos con el Distrito, vincularse a la planificación urbana integral, sostenible y concertada, mejorar la inclusión social y la distribución equitativa de cargas y beneficios y plantear opciones de vivienda digna reduciendo la segregación

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

En conclusión la revitalización como estrategia o forma de manejar y gestionar un territorio permite intervenir zonas deterioradas o con condiciones precarias, otorgando o mejorando la infraestructura de servicios públicos, equipamientos y espacios públicos para que basados en esas intervenciones se recupere o se genere un significado a la localidad, barrio o manzana, generando así memoria colectiva y propiciando un bien común dando pie a dinámicas sociales, culturales y económicas que permitan mejorar la calidad de vida de los habitantes.

## **Marco Conceptual**

### **Red**

Se comprende como una red a la conexión que existe entre varios elementos los cuales cumplen con el objetivo de suministrar recursos.

Una red es un organismo consolidado por distintos elementos que agrupan un sector y el cual conforman y dan como resultado a un tránsito sólido con distintas dinámicas, el trabajo de una red es el resultado de la adopción de formas flexibles y participativas de una organización por eso es importante la conformación de la red de equipamiento dentro de este sector que se realizará la intervención arquitectónica.

Con el anterior concepto queremos lograr una relación con el objetivo principal de nuestra propuesta la intención de proponer equipamientos específicos a través de la red del metro cable (conexión de transporte); el objetivo al que se quiere llegar es lograr que cada equipamiento propuesto se intercomunica a través de una red urbana con distintos diseños lo cual pueda suplir las necesidades del habitante del sector.

### **Equipamiento**

Hernández Describe como equipamiento “la acción de proveer a alguien o algo de las cosas necesarias” (2000, p.88) En ese orden de ideas aplicar este concepto a la red urbana de Ciudad Bolívar permitiría mitigar los déficits existentes.

### **Articular**

Para dar una definición precisa del concepto articular podemos evidenciar dentro del libro Tejeredes unas definiciones que son importantes y son entrelazadas para el entendimiento de conceptos, podemos encontrar que tejer implica que el articulador a diseñar

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

y entrelazar a su propio observador artista o arquitecto son personas que utilizan mecanismos desarrollados acciones para movilizar a la comunidad en su estructura de acuerdo al propósito, enredar en la acción concreta que se produce después de tejer. (Figueroa C, 2016)

### **Acupuntura Urbana**

Lerner, Define como acupuntura urbana como revitalización de una zona que requiere vitalidad. Este proceso requiere intervenir un área con la finalidad de restaurar, mejorar, potenciar y causar un efecto domino que permita el bienestar común, en palabras más específicas, la acupuntura urbana se refiere a la intervención de pequeñas escalas en puntos críticos de la ciudad para detonar cambios y renovar zonas enteras (Lerner J, 2016)

La intención de poder intervenir un lugar que se encuentra afectado da la posibilidad de darle vitalidad logra que se pueda concretar a resultados favorables dando la mejoría y la habitabilidad del lugar eso lo podemos denominar una buena acupuntura urbana.

### **Calidad de Vida**

Conjunto de condiciones que contribuye a hacer la vida agradable, digna y valiosa dentro de una sociedad. Aparte este concepto representa un término multidimensional ya que en este se contempla no solamente la alimentación o infraestructura si no que se evalúa por completo la accesibilidad de la comunidad a cualquier servicio necesario para su óptimo desarrollo. Para este sector es de suma importancia lograr esos beneficios con la contribución de actividades que pueden llevar a cabo el mejoramiento.

**Movilidad**

Se entiende por movilidad es un conjunto de desplazamientos de personas u objetos hacia un sentido determinado utilizando algún medio de transporte o de acción el cual favorece el adecuado desplazamiento por un entorno específico.

Estrategia que utiliza las personas para organizar su actividad diaria con un medio de transporte específico (Obra Social Caja Madrid, 2010)

**Metro cable**

Sistema de transporte masivo de tipo teleférico el cual trabaja por medio de cable aéreo para la movilización urbana de tránsito rápido de toda una zona y el cual garantiza menos tiempo recorrido

**Sistema de transporte**

Es un sistema de elementos físicos controlados por acciones humanas las cuales están destinadas a la movilización de grandes masas de personas y objetos (Manheim, 1979).

**Renovación Urbana**

Según la secretaria de planeación, la renovación urbana es aquella que busca cambiar distintas zonas de la ciudad que no tengan condiciones favorables en la estructura física existente, y lo cual logra realizar un aprovechamiento máximo con potencialidad de desarrollo.

## **Marco Legal**

### **Plan de Ordenamiento Territorial para Santa fe de Bogotá, Distrito Capital.**

“Por el cual se modifica una función y se asigna la de inspección, vigilancia y control a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, y se dictan otras disposiciones”. Este decreto determina que la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte tiene por objeto orientar y liderar la formulación concertada de políticas, planes y programas en los campos cultural, patrimonial, recreativo y deportivo del Distrito Capital en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación y con la participación de las entidades a ella adscritas y vinculadas y la sociedad civil. (Decreto 619, 2013)

### **Unidad de planeación Zonal (UPZ) N° 67. Bogotá, Distrito Capital. DECRETO 440 DE 2004**

Por medio del cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 67, EL LUCERO, ubicada en la localidad de CIUDAD BOLIVAR, se desarrolla como una herramienta de ordenamiento territorial, adopta una estructura básica de ordenamiento para la Unidad de Planeamiento Zonal, estableciendo prioridades de acción e instrumentos gestión, en función de acercar la toma de decisiones a la escala zonal y a los actores involucrados, propendiendo al acceso de una mejor calidad de vida urbana de los habitantes. (Decreto 440,2004)

TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL	
MODALIDADES	APLICACIÓN
De intervención reestructurante	Sectores localizados dentro de las áreas de mejoramiento integral, que ayudan a aumentar y mejorar sus condiciones de accesibilidad, la dotación de equipamientos (centros de salud, escuelas, salones comunales, otros) e infraestructuras (vías, servicios públicos, transporte), mediante proyectos específicos que reúnen varias intervenciones.

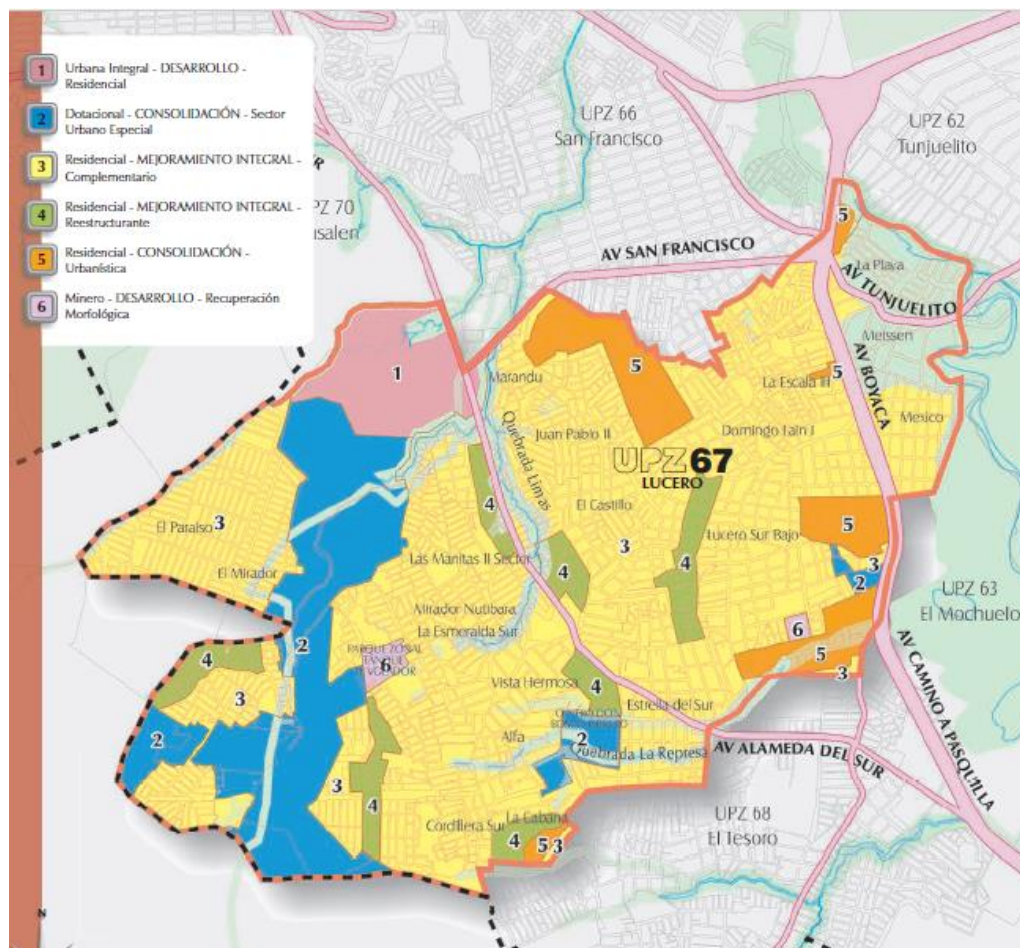


Figura 3 Tratamiento de Mejoramiento Integral UPZ 67

Tomado de: (POT)

**Plan maestro de equipamientos deportivos y recreativos, Bogotá 2006-2019.**

“Por el cual se adopta el plan maestro de Equipamientos Deportivos y Recreativos para Bogotá, distrito capital. En donde se considera que en la Constitución Política se define a Colombia como un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general. Que la Constitución reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre, especialmente a los niños, para quienes esos derechos tienen el carácter de fundamentales.” (Decreto 308 de 2006)

**Plan maestro de equipamientos culturales, Bogotá 2006-2019.**

“Que según la Constitución Política establecen que "El Estado reconoce y protege la diversidad étnica y cultural de la Nación colombiana", que es "obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.", y que "El Estado tiene el deber de promover y fomentar el acceso a la cultura de todos los colombianos en igualdad de oportunidades”. (Decreto 645, 2006)

**Plan maestro de bienestar social, Bogotá 2006-2019.**

“Que los planes maestros de equipamientos son los que definen el ordenamiento de cada uno de los servicios dotacionales y adoptan programas arquitectónicos y parámetros urbanísticos e indicadores que permiten una programación efectiva de los requerimientos del suelo y unidades de servicio necesarias para atender las diferentes escalas del territorio distrital, en los diferentes sectores. Y que el Sistema de Equipamientos es el conjunto de espacios y edificios destinados a proveer a los ciudadanos del Distrito Capital de servicios



RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

sociales de bienestar social, entre otros, para mejorar los índices de seguridad humana a las distintas escalas de atención. Este sistema busca organizar los servicios sociales atendidos por entidades públicas, privadas o mixtas.” (Decreto 316,2006).

## Marco Referencial

### RAE No. 001

- **Título:** Pobreza, participación y Metrocable. Estudio del caso de Medellín
- **Autor:** Julio D. Dávila Diana Daste
- **Publicación:** Madrid (España), 20 de octubre de 2011.
- **Palabras clave:** Metrocable, pobreza, movilidad, exclusión
- **Descripción:** Este documento se orienta al estudio y exposición de los factores clave del impacto del metro cable en la ciudad de Medellín. Por ejemplo, menciona el desarrollo del metro cable en la ciudad, la pobreza y exclusión de los barrios marginados y su relación con la mejora en la movilidad. Esto permite comprender las dinámicas que este tipo de intervenciones generan en una ciudad y una comunidad más específica
- **Fuentes:** El autor presenta 23 referencias bibliográficas
- **Resumen:** En primer lugar se hace mención al proceso de construcción del metro cable en Medellín donde se hace una contextualización demográfica, geográfica y social de la ciudad para abordar posteriormente el metro cable como propuesta y ejecución del proyecto luego el documento habla sobre la pobreza en las comunas y hace mención a las altas tasas de homicidios debido a la fuerte problemática social a raíz del narcotráfico para luego hablar sobre la relación del metro cable y estas comunas y por último se hace mención que dé a partir no solo del metro cable si no de la mano con una buena planificación y políticas se obtiene un verdadero impacto y éxito en el proyecto.

- **Conclusión:** Basados en este análisis es posible tener una visión más amplia de las verdaderas dinámicas que generan este tipo de proyectos en una ciudad cercana a Bogotá y con unas condiciones sociales que se pueden asociar o reflejar de alguna manera en ciertas zonas de Bogotá haciendo así que se pueda tomar una guía a nivel conceptual y desarrollo para un proyecto de condiciones similares como el TransMiCable de Bogotá.

### RAE No. 002

- **Título:** Estrategia Distrital Habitando: Cultura en comunidad.
- **Autor:** Alcaldía Mayor de Bogotá
- **Publicación:** Bogotá DC. 20
- **Palabras clave:** Cultura en comunidad, recorridos culturales, conectando trayectoria, borde.
- **Descripción:** Cartilla de estrategias que plantea la alcaldía mayor de Bogotá. Con Habitando: “Cultura en comunidad” se promueve la apropiación del espacio público y la convivencia
- **Fuentes:** El autor presenta 22 referencias bibliográficas relacionadas tanto con modelos y teorías pedagógicas como con los objetos virtuales y multimedia.
- **Contenido:** A lo largo de este proyecto de Investigación, los autores de este muestran de manera descriptiva la situación del bilingüismo en nuestro país, hablan de las políticas educativas trazadas por el Ministerio de Educación Nacional tendientes a mejorar dicho proceso. Adicionalmente, se referencia el vertiginoso desarrollo de las nuevas tecnologías que son usadas en diversos contextos y cómo esta situación obliga a las instituciones educativas a hacer frente a las demandas sociales modernas. Así mismo, para los autores es claro que muchas instituciones educativas que están en este

proceso, no cuentan con las herramientas necesarias para desarrollar este tipo de contenidos ni con la preparación de los docentes para hacer frente a este tipo de retos.

- **Conclusión:** Sabiendo que el uso de las nuevas tecnologías en los procesos de enseñanza – aprendizaje se ha convertido en una política educativa, tanto así que existe un ministerio, es de vital importancia hacer uso provechoso de estas herramientas para mejorar los procesos pedagógicos con el fin de preparar ciudadanos competentes con las necesidades modernas.

### **RAE No. 003**

- **Título:** Proyecto de renovación urbana y residencial horizonte cable aéreo Ciudad Bolívar
- **Autor:** Sandra Marcela Fechas Zambrano
- **Publicación:** En red Julio 7 de 2014.
- **Palabras clave:** Renovación urbana, Metrocable, Desarrollo Sostenible, Arquitectura del paisaje, Urbanismos - Bogotá
- **Descripción:** Documento obtenido en la red, elaborado por una alumna de la Universidad Católica de Colombia, donde realiza una propuesta arquitectónica dentro de la localidad de Ciudad Bolívar sobre el eje del metro Cable que a la fecha se está desarrollando.
- **Fuentes:** Dentro del documento encontramos que se realiza el estudio de los lineamientos propuestos en el Caso de PUI en Medellín el cual abarca la realización del estudio del Metro en la Ciudad de Medellín.
- **Contenido:** Durante el proceso de investigación el autor realiza el reconocimiento de la zona de intervención da una ubicación de la zona donde se realizará el proceso de

diseño y a medida que se va realizando el estudio va encontrando diferentes afectaciones que hoy en día tiene la localidad de Ciudad Bolívar específicamente en el barrio Manitas, gracias a los análisis realizados se lleva a cabo el planteamiento de la propuesta arquitectónica que se encuentra alrededor de la zona aledaña del metro cable que se está construyendo en el día de hoy.

- **Conclusión:** Fue de importancia analizar dicho documento para tener la visión de cómo otras propuestas arquitectónicas se pueden incorporar dentro de esta zona, de igual forma la conformación de los análisis que se realizaron y las evidencias de las problemáticas existentes que llevó a cabo a la propuesta arquitectónica planteada por el auto.

## **Metodología**

En cuanto al método investigación que se utilizó para este trabajo se desarrolló según el método deductivo ya que parte desde lo general a lo particular, esto se ve reflejado en las diferentes escalas bajo las cuales se realiza el análisis Macro, meso y micro.

Para comenzar la investigación se realiza un estudio de diferentes documentos gubernamentales entre los cuales se destacan, los Planes Maestros de Equipamientos, al igual que la documentación realizada en torno al cable aéreo del sector. En los cuales es posible conocer el estado de la localidad. En ellos se pueden encontrar estudios demográficos, urbanos y sociales de la localidad.

Posterior a esto se realiza una visita de campo en la cual se desarrollan tres actividades fundamentales las cuáles son: en primer lugar, conocer el territorio, esto es indispensable para el ejercicio de diseño ya que nos permite referenciarlos geográficamente en el lugar observar y comprender de primera mano algunas de las deficiencias que aquejan al sector. En segundo lugar, nos es posible realizar algunas encuestas y entrevistas a los habitantes de esta forma es posible realizar un diagnóstico más acertado de lo que realmente viven y necesitan las personas para las cuales va dirigido el proyecto y por ultimo nos permite realizar una documentación fotográfica del lugar la cual es de gran importancia para el desarrollo del ejercicio de diseño.

El siguiente paso fue encontrar la cartografía necesaria para realizar nuestros propios análisis del lugar basados en la documentación y en la información adquirida en la visita de campo a partir de esto nos fue posible determinar un polígono de intervención macro y realizar un diagnóstico de este. A partir de ello se realiza un zoom en cada una de las zonas donde se localizan las estaciones del TransMiCable.

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

Con esta información se realiza un análisis del barrio en el cual se encuentran localizadas las estaciones, enfocándonos en el sistema vial, los equipamientos existentes, lo ambiental y la caracterización de la población esto con el fin de determinar las falencias exactas de cada uno de estos barrios y así poder proponer el conjunto de equipamientos que se van a articular entre ellos y a las estaciones por medio del espacio público y de las actividades que propone realizar la red.

Por último, en la escala micro basados en el diagnóstico y caracterización de la población de cada uno de los barrios se establece cual es el equipamiento más pertinente para desarrollar, en el cual se ve en detalle la relación con el TransMiCable, la población, el espacio público y su contexto inmediato.

## **Capítulo I**

### **Recolección de información**

En el análisis de contexto se desarrolla a través de las escalas urbanas y como cada una de ellas genera puntos críticos en el sector, permitiendo así la identificación del sector para así concluir las diferentes fortalezas y oportunidades de mejora del sector.

#### **1. Ciudad Bolívar**

##### **1.1. Ubicación Geográfica:**

La localidad 19 de Ciudad Bolívar está ubicada al suroccidente de Bogotá colindando: Al norte con la localidad de Bosa. Al sur con las localidades de Usme. Al este con las localidades de Tunjuelito y Usme. Al oeste con el municipio de Soacha.

La Localidad Diecinueve, ocupa terrenos comprendidos entre una altitud cercana a los 2400 metros sobre el nivel del mar en la parte más baja, y 3100 msnm en su parte más alta. Clasificándose dentro del piso térmico frío.

##### **1.2. Análisis de las estructuras urbanas**

Se presentan análisis de estructuras principales del área de intervención UPZ 67 el lucero junto con el diagnóstico presentado a manera de DOFA y las principales estadísticas según el tema.



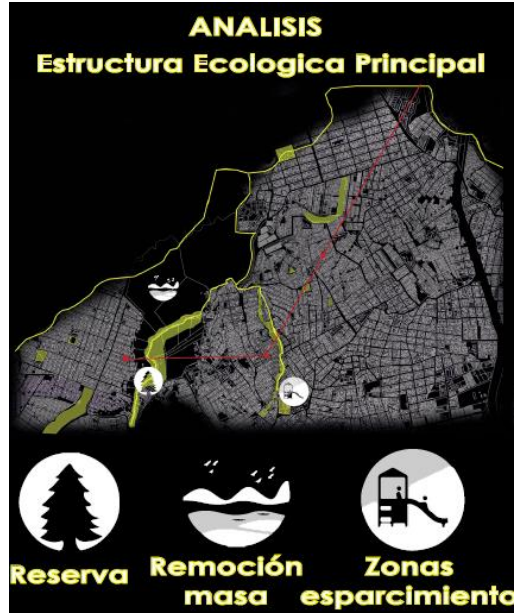


Figura 4 Estructura ecológica principal

Fuente: Elaboración propia.

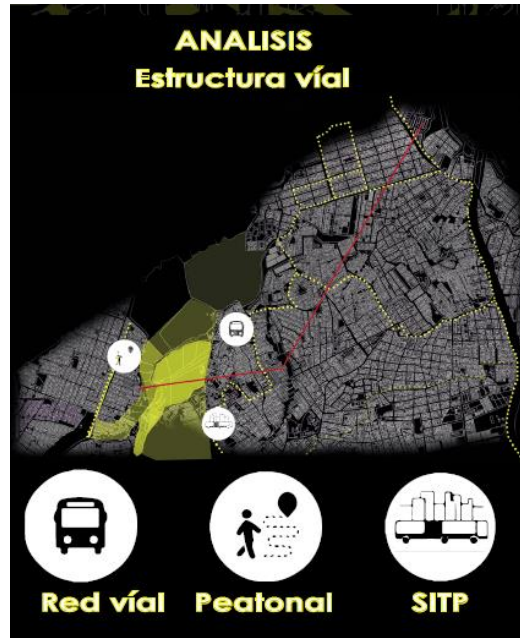
La localidad debido a su conformación de carácter informal en su estructura urbana tiene tres características que componen su gran mayoría como lo es la zona de reserva, el estado del suelo (Remoción Masa) y un déficit en zonas de esparcimiento.

Tabla 2 D.O.F.A Estructura ecológica principal

**D.O.F.A ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL.**

<b>DEBILIDADES</b>	Los procesos informales de ocupación del suelo y las actividades mineras producen un impacto negativo y esto deteriora el medio ambiente.
<b>OPORTUNIDADES</b>	La gran variedad de recursos naturales que posee esta zona al ser utilizados adecuadamente aportaría al crecimiento de la estructura
<b>FORTALEZAS</b>	Los corredores ecológicos ofrecen equilibrio ambiental dentro de la zona de estudio
<b>AMENAZAS</b>	La minería afecta directamente la estructura junto con el riesgo de remoción de masas por la topografía y los procesos de construcción informal

Fuente: Elaboración propia



**Figura 5 Estructuras de Movilidad**

Fuente: Elaboración propia.

Teniendo en cuenta la informalidad en la constitución de la localidad y la topografía de la misma, se identifica que la estructura vial de mayor uso es la peatonal. Pero al implementarse el cable aéreo, los desplazamientos de la localidad con la ciudad tendrán menos dificultades al articularse con el sistema de Transmilenio.

**Tabla 3 D.O.F.A Estructura vial.**

**D.O.F.A ESTRUCTURA VIAL.**

<b>DEBILIDADES</b>	Sistema vial delimitado por las condiciones de la topografía existentes, deterioro de las vías existentes y ausencia de senderos peatonales aptos y accesibles para todos
<b>OPORTUNIDADES</b>	La posibilidad de mejorar y completar la maya vial a partir de los atractivos del sector, debido a que gran parte de la población utiliza el transporte público se puede proponer y vincular una red que permita la óptima movilización de las personas a lo largo de su localidad
<b>FORTALEZAS</b>	El nuevo planteamiento del sistema Transmicable lograra mitigar las

**AMENAZAS**

problemáticas de movilidad y accesibilidad existentes en el lugar.

La mayoría de la estructura existente se ve afectada por la falta de mantenimiento. El flujo de vehículos pesados que van hacia las canteras deterioran los perfiles existentes y la deficiencia de los sistemas de recolección de aguas lluvia y la mala calidad de la malla existente hace que la malla tenga una menor vida útil.

Fuente: Elaboración propia.



**Figura 6 Estructuras de Equipamientos**

Fuente: (Bogotá, 2014).

La localidad actualmente presenta déficit en la dotación de equipamientos, esto ha generado que en el sector se dificulte la realización de actividades que actualmente permiten generar un aumento en la calidad de vida de las personas.

Tabla 4 D.O.F.A Equipamientos

<b>D.O.F.A EQUIPAMIENTOS.</b>	
<b>DEBILIDADES</b>	Poca diversidad de usos a nivel general. Uso comercial de escala local predomina en el área del TransMiCable
<b>OPORTUNIDADES</b>	Diversificar los usos a partir de intervenciones estratégicas para la dotación de usos y servicios.
<b>FORTALEZAS</b>	La dimensión de la pieza urbana cuenta con una extensa área a lo largo de las estaciones del TransMiCable que ayudaría a tejer la estructura urbana mediante la intervención puntual.
<b>AMENAZAS</b>	La poca diversidad de usos en el sector genera un desplazamiento de la población a hacía la parte más baja del cerro y el centro de la ciudad lo que genera problemas de movilidad.

Fuente: Elaboración propia.

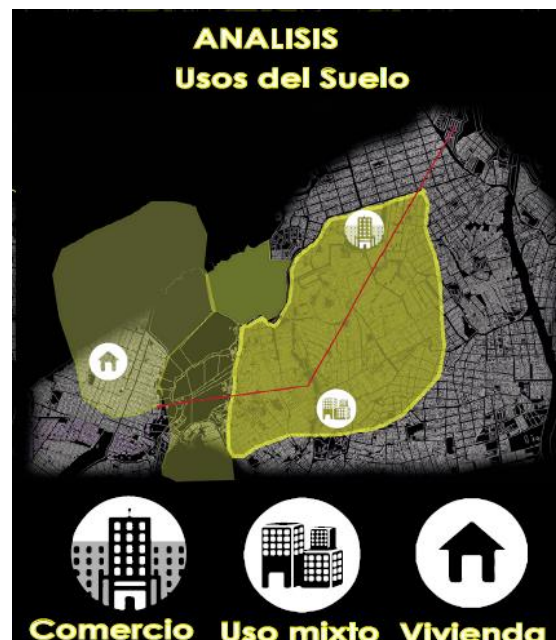


Figura 7 Usos del suelo

Fuente: Elaboración propia.

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

La localidad debido a la informalidad que presenta genera unos usos de suelo marcados por la vivienda y el comercio, también es importante entender que por dicha informalidad se presenta una apropiación de espacio público y por consecuencia la planificación urbana no es consecuente con lo que sucede en ella

**Tabla 5 D.O.F.A Usos del suelo**

**D.O.F.A USOS DEL SUELO.**

<b>DEBILIDADES</b>	La estratificación dentro de la localidad corresponde a estratos muy bajos, se evidencia apropiación del espacio y falta de cualquier orden o normativa de construcción
<b>OPORTUNIDADES</b>	El estudio de los grupos poblacionales en Bogotá revela que Ciudad Bolívar es la localidad más joven de Bogotá.
<b>FORTALEZAS</b>	Predomina la vivienda mezclada con comercio y servicios complementarios lo que logra que se vuelva productiva la zona.
<b>AMENAZAS</b>	El déficit de vivienda en ciudad bolívar equivale al 15.55% del déficit total de la ciudad y la falta de planeación urbana genera que la distribución de servicios en la zona no sea eficaz o simplemente no se tenga accesibilidad a servicios.

Fuente: Elaboración propia.

## Capítulo II

### 1. Desarrollo de Propuestas

#### 1.1 Lugar de Intervención:

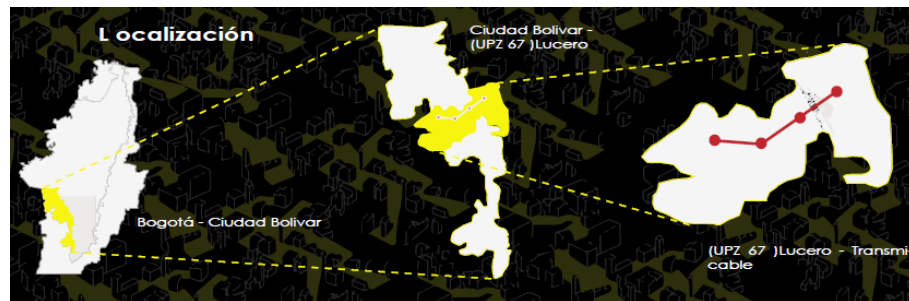


Figura 8 Lugar de intervención

Fuente: Elaboración propia

#### 1.2 Propuesta Macro

Se trata de una red de equipamiento en el área del Transmicable en Ciudad Bolívar. En donde se desarrollarán tres equipamientos principales de escala zonal por cada estación del cable, partiendo desde la estación Juan Pablo II, pasando por la estación Manitas y finalizando en la estación retorno Illimani, los cuales estarán conectados entre sí por medio de nuevos perfiles viales con los que se pretende aumentar el índice de espacio público, articular la estructura urbana y una mejor calidad de vida.



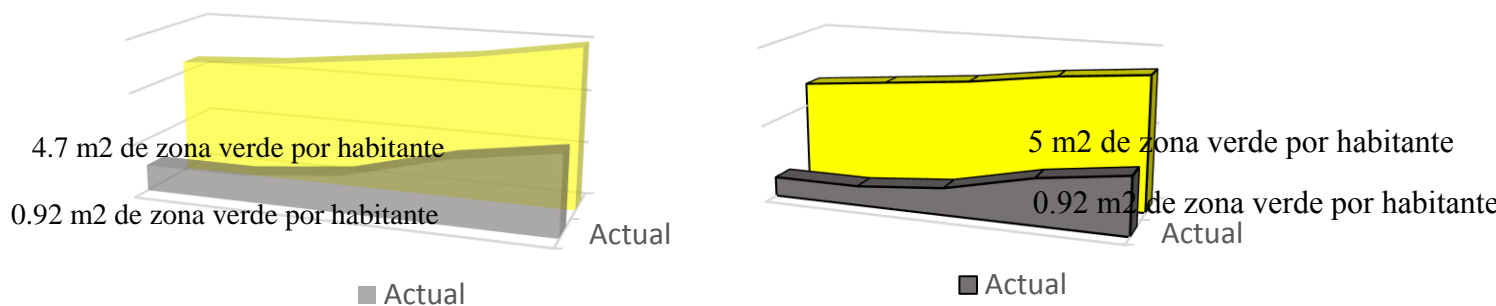
Figura 9 Red Dotacional

Fuente: Elaboración propia

### 1.3. Funcionamiento de la Red:

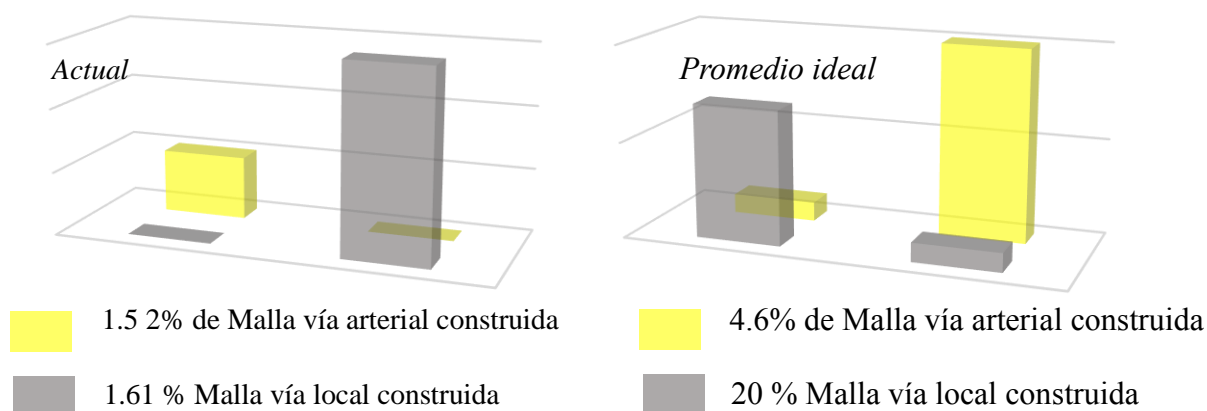
La RED Dotacional es una red interconectada que tiene el propósito de suministrar dotación de servicios mediante la conexión de los equipamientos por medio del plan de espacio público que interviene los circuitos de afectación a escala zonal estos proveedores de dotación suministran servicios de salud, recreación, educación, cultura, mejoramiento integral y accesibilidad vial a la población objetivo que será parte de la RED.

## RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.

**Figura 10 Espacio público**

Fuente: Elaboración propia

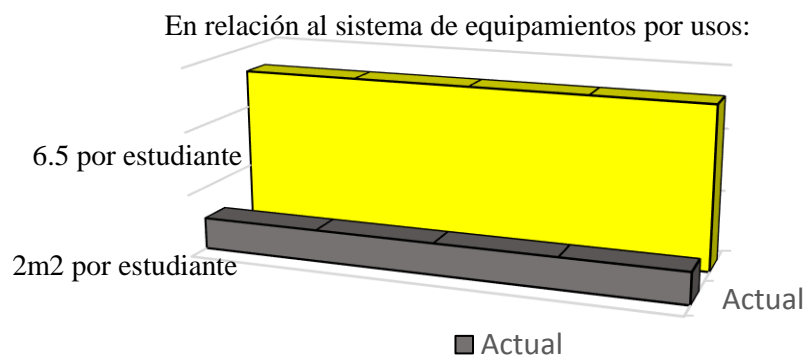
En cuanto a **espacio público** lo ideal es llegar a los 5 m<sup>2</sup> de zona verde por habitante.

**Figura 11 Sistema de movilidad**

Fuente: Elaboración propia

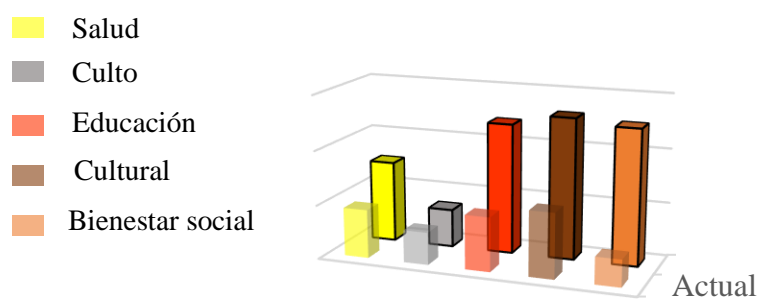
En relación con el **sistema de movilidad**, en lo que se refiere a la Malla Vial Arterial, se propone construir un 30% de las 13.10 Has que hacen falta, y en cuanto a la malla vial local, Corredores de Movilidad Local - CML, se propone construir un 33.33% de las 11.82 has, que hacen falta.





**Figura 12 Sistema de Equipamiento**

Fuente: Elaboración propia



**Figura 13 Sistema de Equipamiento por uso**

Fuente: Elaboración propia

En lo que tiene que ver con el **sistema de equipamiento de educación y bienestar social** se pretende alcanzar el promedio ideal que es de  $7.75 \text{ m}^2$  por estudiante.

Tabla 6 IPS públicas y privadas

### Cuadro 36. IPS públicas y privadas por UPZ-2002

UPZ	UPAS	UBAS	CAMIS	Hospital Nivel I	IPS privadas	Total
El Mochuelo	-	-	-	-	-	-
Monte Blanco	-	-	-	-	-	-
Arborizadora	-	-	-	-	9	9
San Francisco	2	-	-	1	26	29
Lucero	1	2	1	-	19	23
El Tesoro	2	-	-	-	2	4
Ismael Perdomo	2	2	-	-	21	25
Jerusalem	-	1	2	-	12	15
Rural	1	-	-	-	-	1
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>89</b>	<b>106</b>

Fuente: Secretaría Distrital de Salud y DAPD, Subdirección de Desarrollo Social. Bogotá, D.C.

Nota: (Alcaldía Mayor De Bogotá, 2004)

Tabla 7 Equipamientos culturales

### Cuadro 48. Equipamientos culturales por UPZ y zona rural. Ciudad Bolívar, 2002

UPZ	Salones Comunes	Bibliotecas	Casa de la Cultura
El Mochuelo	-	-	-
Monte Blanco	1	-	-
Arborizadora	4	-	-
San Francisco	10	-	-
Lucero	31	-	-
El Tesoro	8	-	-
Ismael Perdomo	10	1	1
Jerusalem	9	1	-
Rural	-	-	-
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Fuente: Departamento Administrativo de Acción Comunal-DAAC y DAPD, Subdirección de Desarrollo Social. Bogotá, D.C., 2002.

Nota: (Alcaldía Mayor De Bogotá, 2004)

Tabla 8 Parques y zonas verdes

Cuadro 51. Parques y zonas verdes por tipo. Ciudad Bolívar, 2002

Tipo	Cant.	Área total (m²)	%	Población 2002	m² de parque y zonas verdes por habitante
Actuales	Bolsillo	29	1,60	628.672	0,03
	Vecinales	258	53,98	628.672	1,05
	Zonales	6	6,43	628.672	0,13
	Urbanos	2	37,97	628.672	0,74
<b>Subtotal</b>	<b>295</b>	<b>1.220.975,32</b>	<b>100,00</b>	<b>628.672</b>	<b>1,94</b>
Propuestas*	Zonales	5		628.672	0,18
	<b>Total</b>	<b>300</b>	<b>1'336.325,47</b>	<b>628.672</b>	<b>2,13</b>

\* Los parques propuestos son predios que ya son propiedad del Distrito y en los que se tiene proyectado diseñar y construir un parque.  
 Fuente: IDRD y DAPD, Subdirección de Desarrollo Social. Bogotá, D.C.

Fuente: (Alcaldía Mayor De Bogotá, 2004)

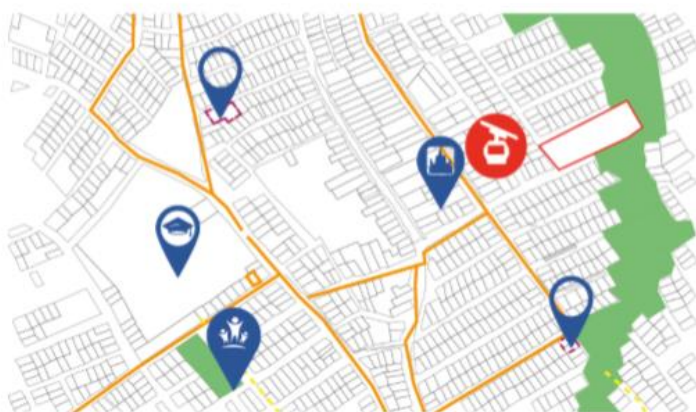
## 2. Propuesta Micro

### 2.1. Lugar de emplazamiento:



Figura 14 Barrio el Paraíso- Mirador: Centro Cultural y educativo Illimani

Fuente: Elaboración propia



### Poblacion Objetivo



Según la investigación y el trabajo de campo se determina que la población objetivo de este barrio son los jóvenes y que necesitan espacios de bienestar y de recreación y deporte

### Equipamientos



Se evidencia que el barrio no cuenta con equipamientos culturales, de bienestar, de salud ni de recreación y deporte

### Problematicas



Las problemáticas que afectan el barrio son:  
 Ausencia de espacio Público  
 Violencia familiar y juvenil  
 Numerosos Hurto  
 Consumo de Drogas

### Programa Arquitectónico

**Administrativa** : Oficinas.  
**Zona de atención al consumidor**: Atención Física, Rehabilitación mental, rehabilitación espiritual  
**Zona medica**: Consultorios, Áreas de diagnósticos, Sala para fisioterapia  
**Zona deportiva**: Escenarios y espacios de formación  
**Formación deportiva**: aulas, zonas taller  
**Servicio Generales** : Espacios para el personal, Área de mantenimiento

Figura 15 Barrio Villa Gloria: Centro Deportivo Manitas

Fuente: Elaboración propia

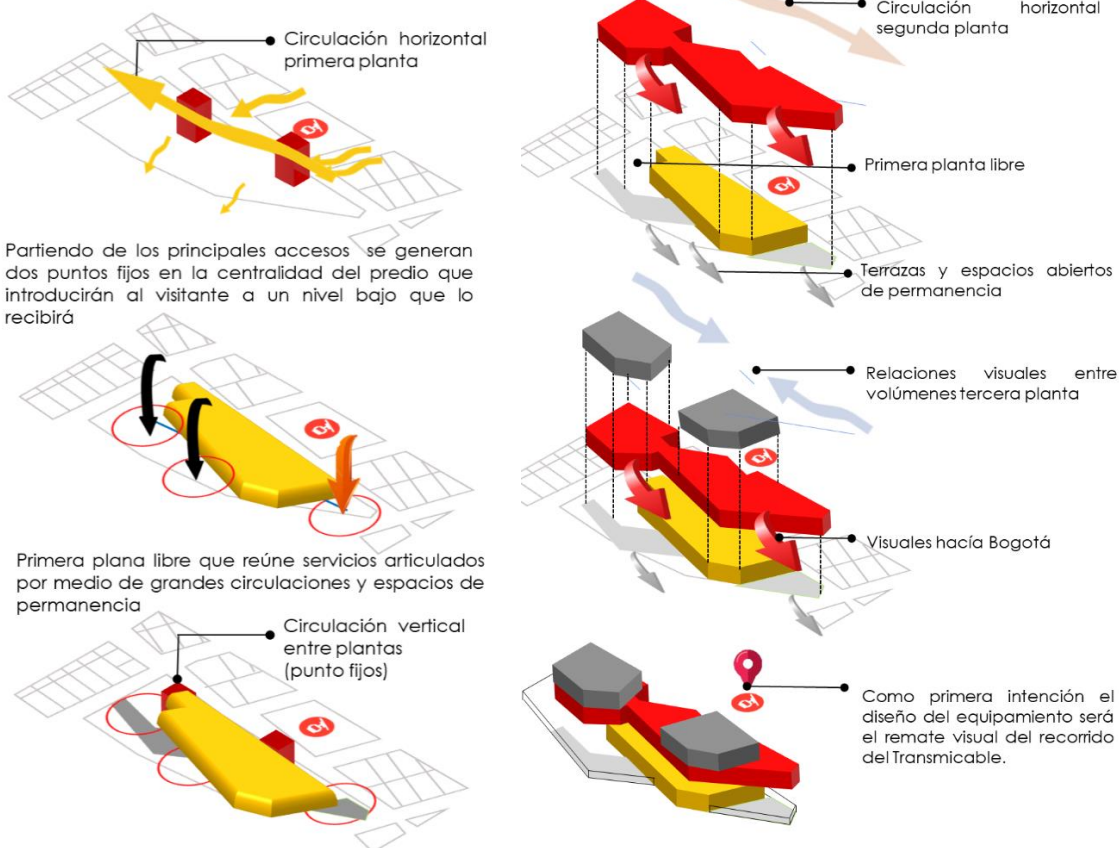


Figura 16 Barrio Juan Pablo II: Centro Día Juan pablo II

Fuente: Elaboración propia

## 2.2. Equipamientos desarrollados:

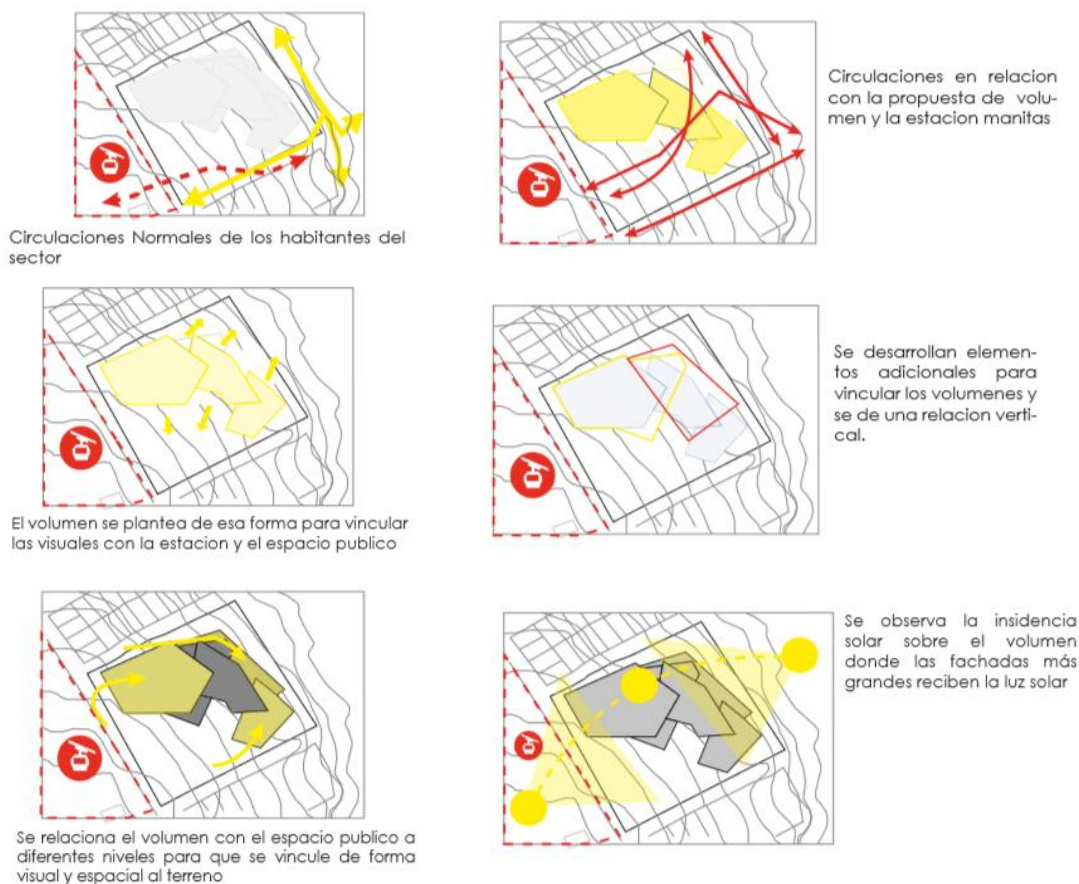
### Memoria de diseño



**Figura 17 Barrio el Paraíso- Mirador: Centro Cultural y educativo Illimani**

Fuente: Elaboración propia

Centro Educativo y cultural: Este proyecto se vincula a la red como remate del recorrido del Transmicable ubicado en el circuito que se produce en el barrio Mirador - el paraíso. Se propone por un lado como centro de educación complementario para los colegios de la zona y por otro lado como centro de ocio que genere actividades y espacios mediante la cultura para la población más joven sector. El diseño del proyecto nace de la proyección de ejes y alturas de su entorno para mimetizar la edificación en el lugar y no imponer un volumen en la morfología e imagen urbana de Ciudad Bolívar



**Figura 18 Barrio Villa Gloria: Centro Deportivo Manitas**

Fuente: Elaboración propia

Centro deportivo: este proyecto se vincula con la red como nodo central del circuito que se produce en el barrio villa Gloria y manitas ya que está ubicado a pocos metros de la estación de Transmicable y es el equipamiento de mayor tamaño entre los propuestos en esta área de la red siendo el punto de convergencia de la población joven e infantil que continuamente se movilizan y realizan sus actividades diarias en esta zona, a nivel formal el proyecto busca a partir de las terrazas buscar algo de mimetismo con el entorno y hacer énfasis en la morfología de ciudad Bolívar, aparte de que al ser para población juvenil deben sentir el elemento muy propio entonces por esos lineamientos se desarrolla la forma del proyecto.

## Memoria De Diseño

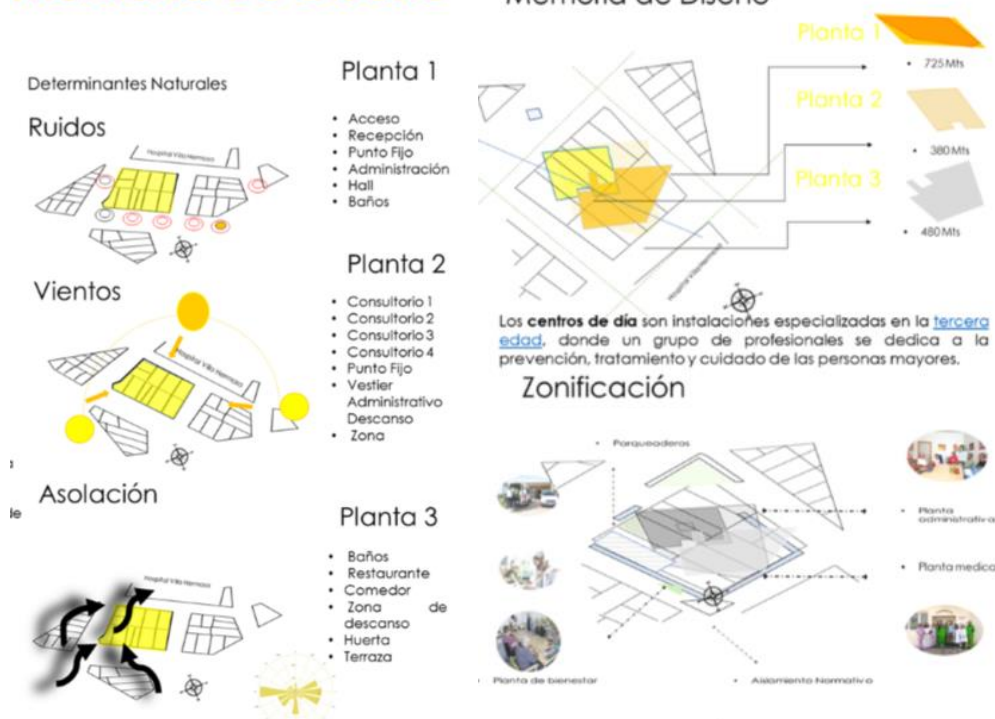


Figura 19 Barrio Juan Pablo II: Centro Día Juan pablo II

Fuente: Elaboración propia

Los centros de día son instalaciones especializadas en la tercera edad, donde un grupo de profesionales se dedica a la prevención, tratamiento y cuidado de las personas mayores. Los mayores pueden continuar en sus casas, pasando las noches y fines de semana, de este modo no existe una desvinculación total con su ambiente de referencia, su entorno, ya que no se encuentran en situaciones de total dependencia



RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.



Figura 20 Imaginario Urbano 1

Fuente: Elaboración propia

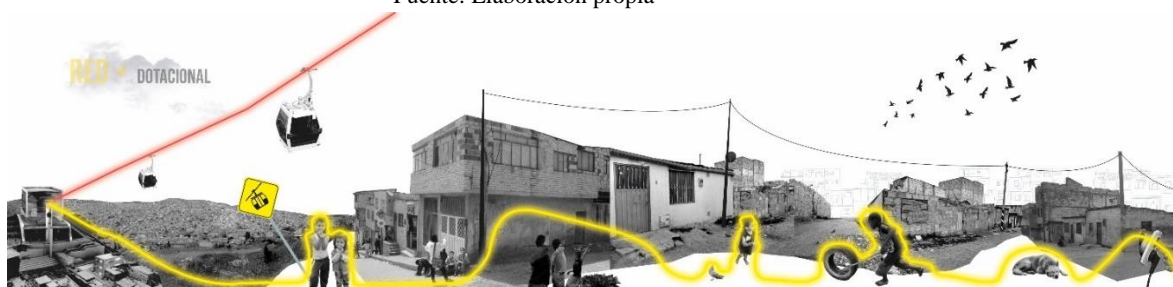


Figura 21 Imaginario Urbano 2

Fuente: Elaboración propia



Figura 22 Corte Urbano

Fuente: Elaboración propia

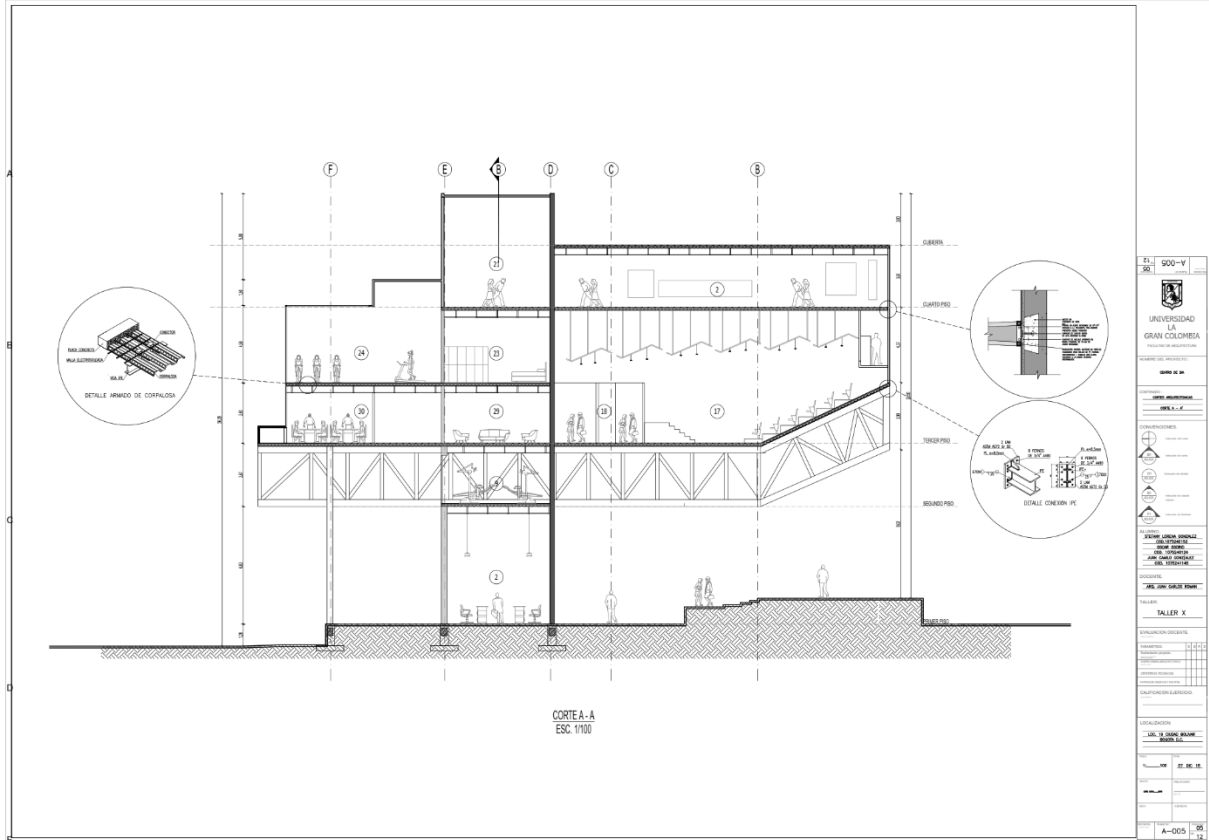
### 3. Conclusiones

- El equipamiento Centro Día Rejuveneci2 mitiga las necesidades a nivel de salud y de inclusión para el adulto mayor en la upz 67 lucero
- El Centro Día Rejuveneci2 fortalece el tejido social mediante la mixtura de usos ya que permite la integración del adulto mayor con población más joven
- Los proyectos generan apropiación del espacio ya que fortalecen su identidad colectiva y permiten la revitalización de los sectores implicados
- Los proyectos mejoran la accesibilidad de la upz ya que a partir del espacio público se mejora la movilidad peatonal y vehicular ofreciendo unas zonas de recreación y tránsito de mayor calidad.

### Bibliografía

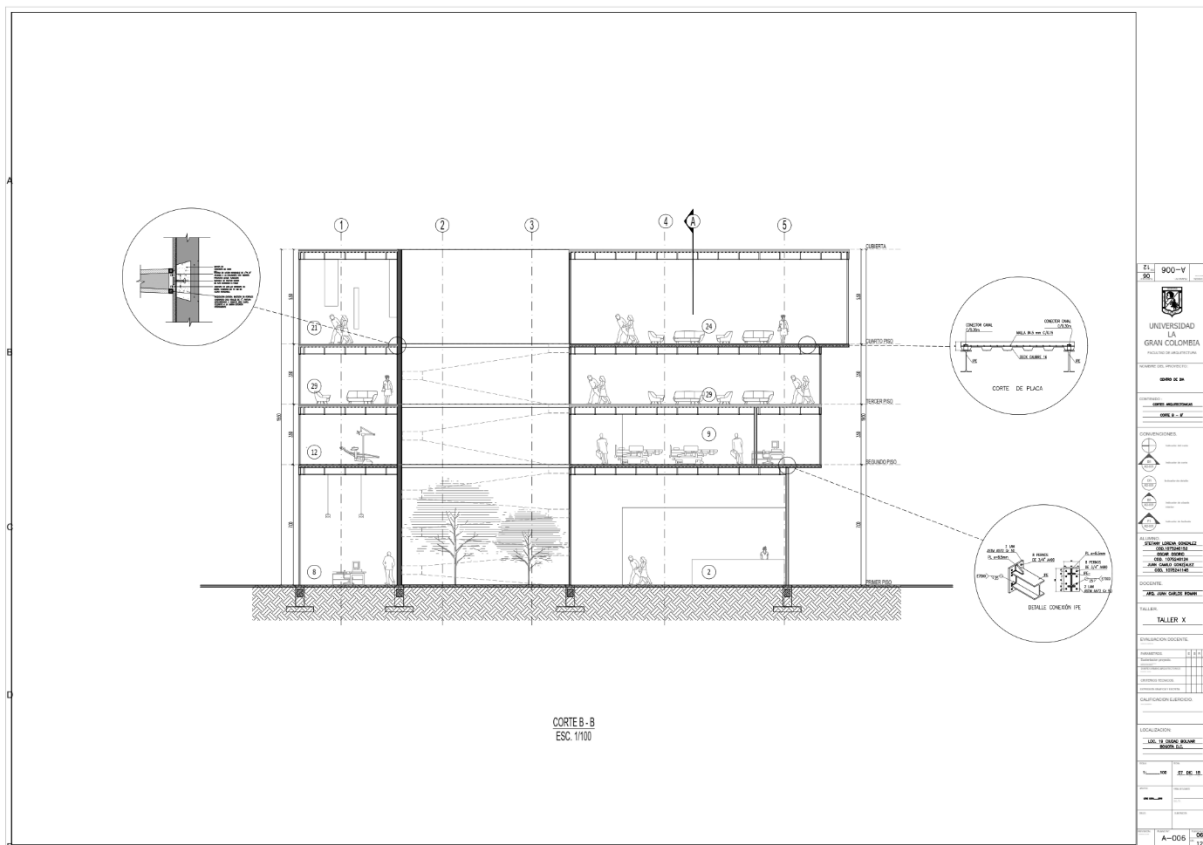
- Aguilar Galindo, J. E. (2017). *Relaciones territoriales de las víctimas del conflicto armado: una mirada desde Ciudad Bolívar (Bogotá, Colombia)*. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Ciencias Humanas .
- Aja, A. H. (2000). *La ciudad estructurada*. Madrid: Instituto Juan de Herrera.
- Alcaldía Mayor de Bogotá . (2017). *Alcaldía Mayor de Bogotá. Secretaria general* . Obtenido de Localidades, Ciudad Bolívar : <http://bogota.gov.co/localidades/ciudad-bolivar>
- Alcaldía Mayor De Bogotá. (2004). *Recorriendo Ciudad Bolívar*.
- Alcaldía Mayor de Bogotá. (2017). *Diagnosticos de puntos criticos Unidad de Planteamiento zonal UPZ Lucero*.
- Bogotá, A. d. (2014). *DOTS Cable Ciudad Bolívar*.
- Corporación Académica Y De Investigación Para El Desarrollo, La Comunicación. (2017). *Diagnostico Puntos Criticos Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) Lucero*. Bogotá: Alcaldía Mayor de Bogotá.
- POT. (s.f.). *Cartilla pedagógica del POT UPZ 67 Lucero*.
- Suarez, M. (2004). *Formas de crecimiento urbano regional, en el caso de Bosa, Ciudad Bolívar y Usme, y el municipio de Soacha*.

Anexos



Plano 1: Corte A – A’

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.



Plano 2: Corte B – B'





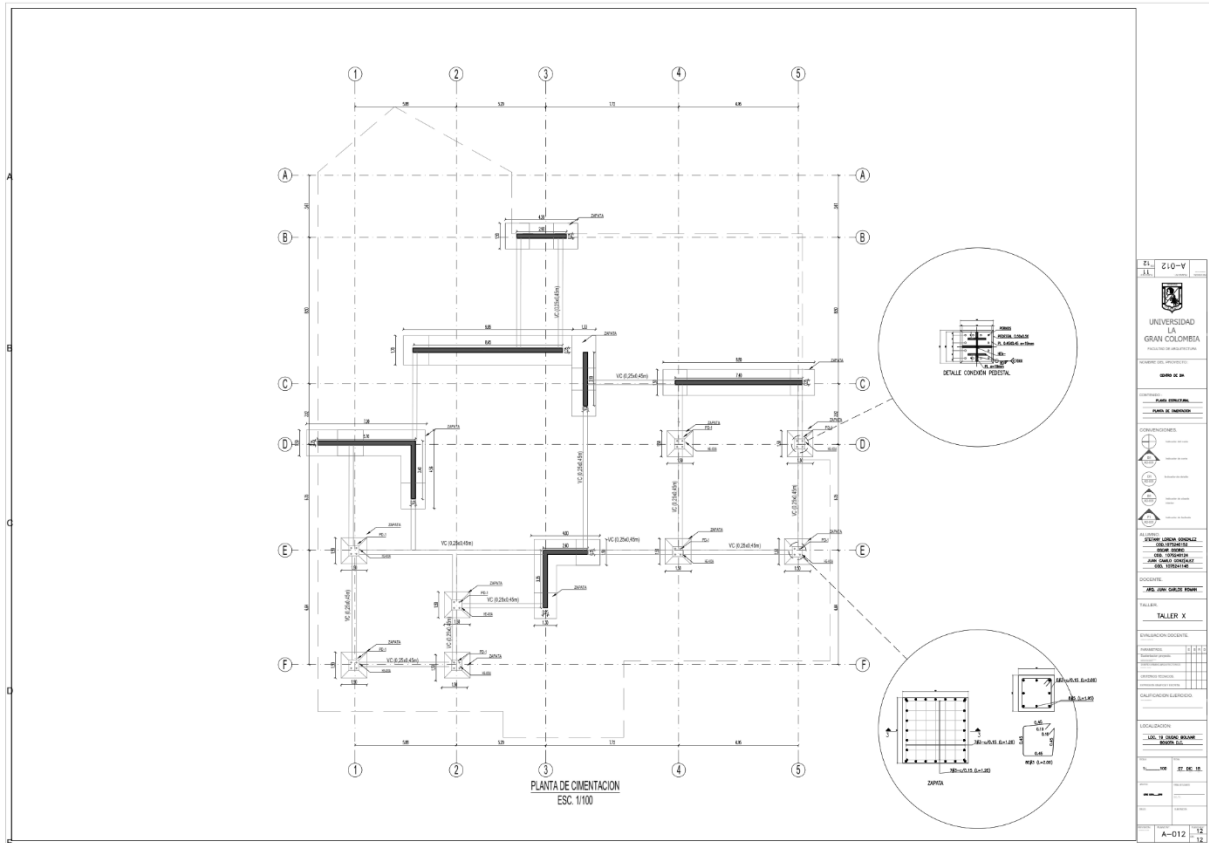






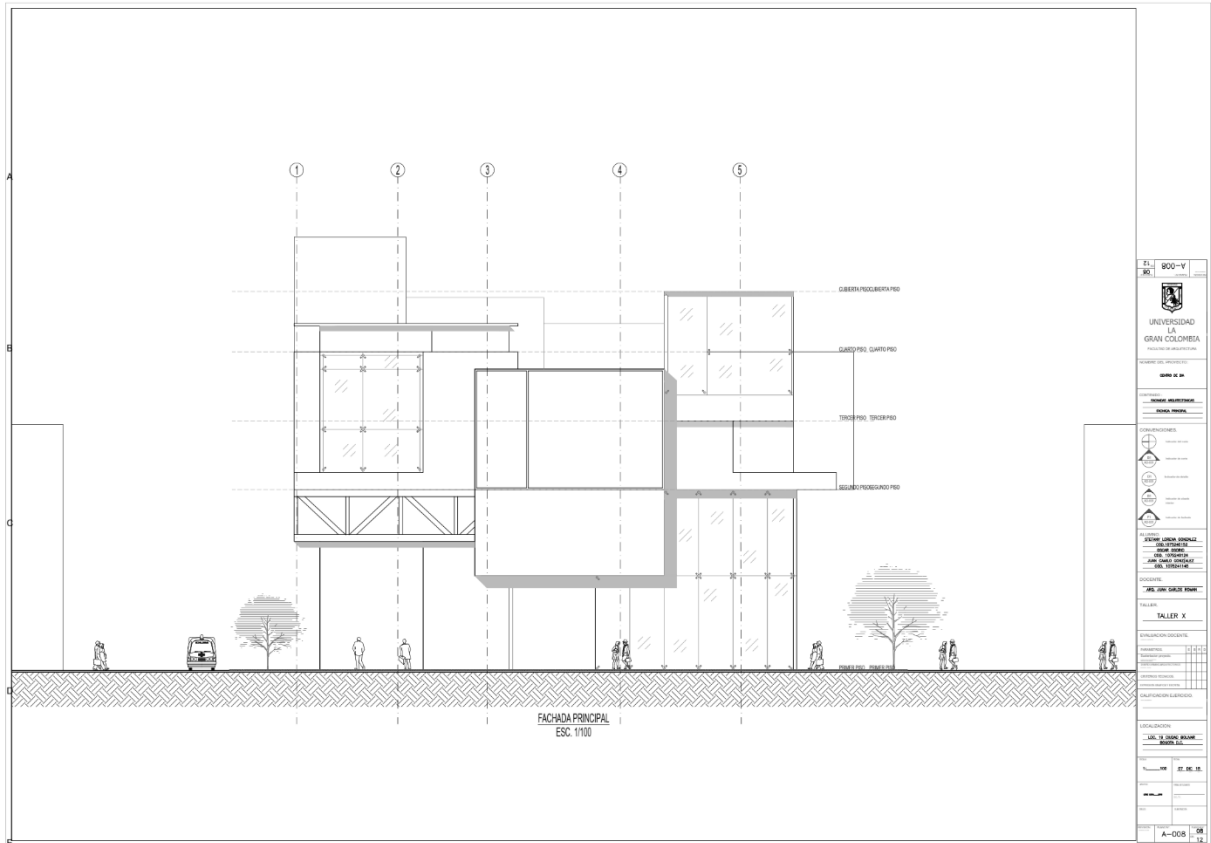


RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.



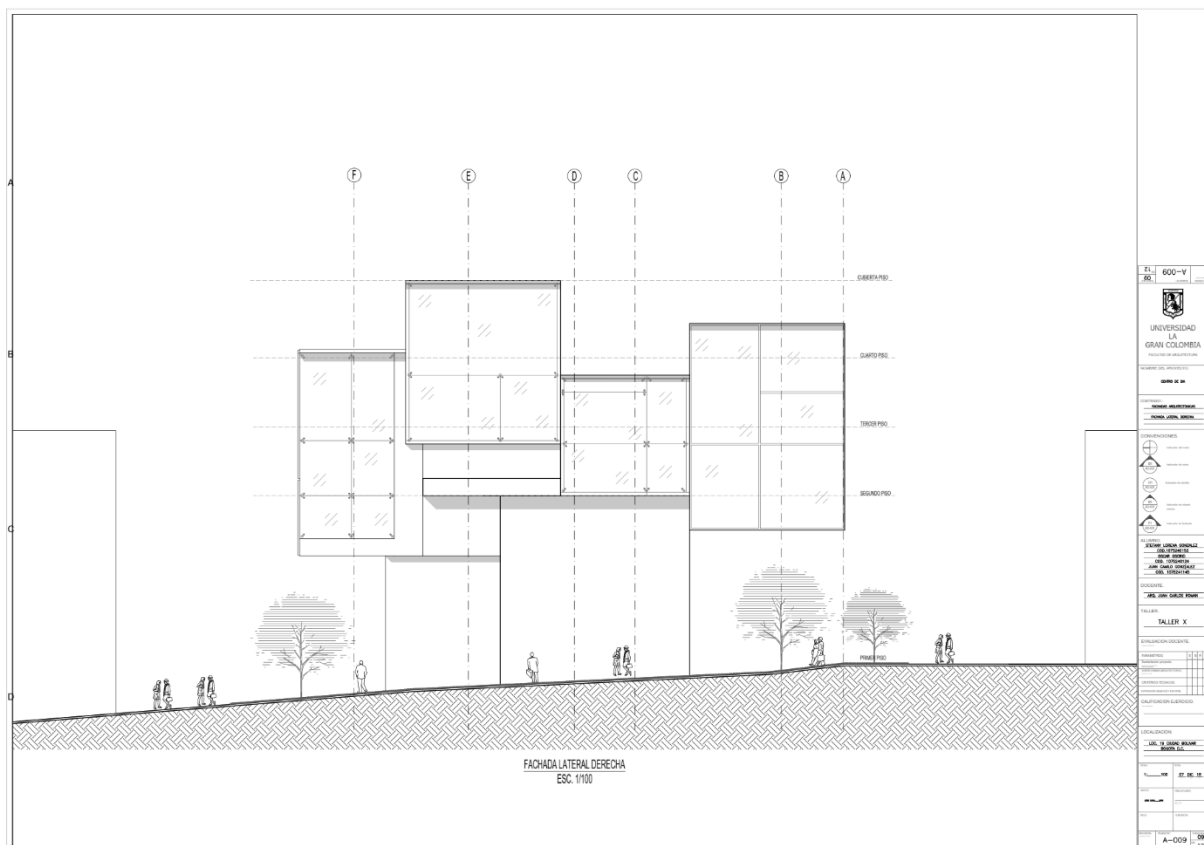
Plano 8: Planta Cimentación

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.



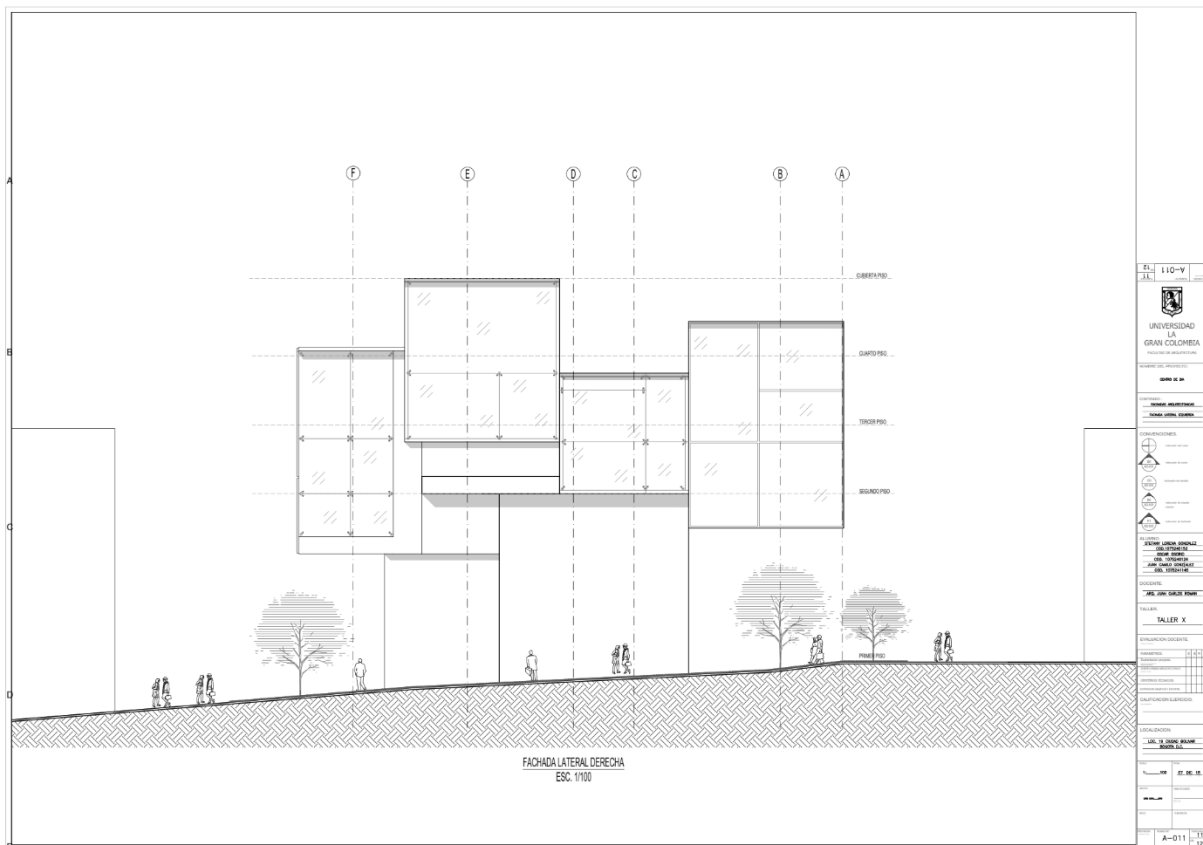
Plano 9: Fachada 1

RED - REVITALIZADORA CIUDAD BOLIVAR.



Plano 10: Fachada 2





Plano 12: Fachada 4