



**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura			
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros			
<b>localización:</b> calle 12 ·1-39 la candelaria (Bogotá)		<b>Ubicación:</b> exterior			
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>	
	<b>Físicos</b>	<b>Mecánicas</b>	<b>Biológicas</b>	<b>Físicos</b>	
	Agua superficial	Dilatación	Vegetación	<b>Aguas no controlada</b>	
	Humedad Ascendente	Fisura	Presencia de animales	Humedad por Absorción	Falla Geológica
	Humedad Descendente	Grieta	Hongos	Humedad por Filtración	Falla de material
	Desgaste	Fractura	Xilófagos	Humedad. por condensación	Cambios material
	Desprendimiento	Rotura	Insectos parásitos	Corriente Subterránea	Falla / defecto material
	Eflorescencia	Colapso	<b>Otros</b>	Nivel Freático	Intemperismo
	Picado	Desplome	Manchas negras	<b>Químicos</b>	
	<b>Descripción</b>		Pudrición	pandeo	Manchas blancas
	Abombamiento o revestimiento	Hundimiento	Manchas color	Reacción Sales y bases	Defecto por Diseño
	Erosión	Abombamiento muro	Adiciones agregados	Reacción a ácidos	Falta Mantenimiento
	Lagunas en revestimiento	Volcamiento	Vanos tapiados	Reacción a aguas	Intervenciones defectuosas
<b>Observación:</b> la vivienda presenta alteraciones en los costados de su estructura debido a que la salpicadura de agua y el deterioro es notable ya que por falta de mantenimiento no tiene una barrera que proteja la filtración de agua					



**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura									
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros									
<b>Localización</b> : calle 12 ·2-18 la candelaria (Bogotá)		<b>Ubicación</b> : exterior									
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>							
	<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>		<b>Físicos</b>				
	Agua superficial		Dilatación		Vegetación		<b>Aguas no controlada</b>	<b>Mecánico</b>			
	Humedad Ascendente		Fisura	x	Presencia de animales		Humedad por Absorción	x	Falla Geológica		
	Humedad Descendente		Grieta		Hongos	x	Humedad por Filtración		Falla de material	x	
	Desgaste	x	Fractura		Xilófagos		Humedad. por condensación		Cambios material		
	Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos		Corriente Subterránea		Falla / defecto material		
	Eflorescencia		Colapso		<b>Otros</b>		Nivel Freático		Intemperismo		
	Picado		Desplome		Manchas negras		<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>		
	<b>Descripción</b>		Pudrición		pandeo		Manchas blancas		Polución		Defectos constr. origen
		Abombamiento o revestimiento	x	Hundimiento		Manchas color	x	Reacción Sales y bases		Defecto por Diseño	
		Erosión		Abombamiento muro	x	Adiciones agregados		Reacción a ácidos		Falta Mantenimiento	x
		Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados		Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas	
<b>Observación:</b> la fachada presenta deterioro por falta de mantenimiento, y presenta daños patológicos en su fachada como desprendimientos fisuras y alteraciones físicas											

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura									
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros									
<b>Localización</b> : calle 12 # 17-60		<b>Ubicación</b> : exterior									
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>							
	<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>		<b>Físicos</b>				
	Agua superficial		Dilatación		Vegetación		<b>Aguas no controlada</b>	<b>Mecánico</b>			
	Humedad Ascendente		Fisura	x	Presencia de animales		Humedad por Absorción	x x	Falla Geológica		
	Humedad Descendente		Grieta		Hongos		Humedad por Filtración		Falla de material	x	
	Desgaste	x	Fractura		Xilófagos		Humedad. por condensación		Cambios material		
	Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos		Corriente Subterránea		Falla / defecto material		
	Eflorescencia		Colapso		<b>Otros</b>		Nivel Freático		Intemperismo		
	Picado		Desplome		Manchas negras		<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>		
	<b>Descripción</b>		Pudrición		pandeo		Manchas blancas		Polución		Defectos constr. origen
	Abombamiento o revestimiento	x	Hundimiento		Manchas color		Reacción Sales y bases			Defecto por Diseño	
	Erosión	x	Abombamiento muro		Adiciones agregados		Reacción a ácidos			Falta Mantenimiento	x
	Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados		Reacción a aguas	x		Intervenciones defectuosas	

**Observación:** la estructura en sus laterales sufre afectación directa ala intemperie debido a que no se le ha desarrollado un mantenimiento óptico para su conservación.

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**





<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha :</b> 17/10 /2018	<b>Descripción :</b> estructura									
<b>Sistema constructivo :</b> Adobe		<b>Portante :</b> muros									
<b>Localización:</b> calle 11 # 2-32 la candelaria		<b>Ubicación:</b> exterior									
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>							
	<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>		<b>Físicos</b>				
	Agua superficial		Dilatación		Vegetación		<b>Aguas no controlada</b>	<b>Mecánico</b>			
	Humedad Ascendente		Fisura	x	Presencia de animales		Humedad por Absorción	x	Falla Geológica		
	Humedad Descendente		Grieta	x	Hongos		Humedad por Filtración	x	Falla de material	x	
	Desgaste	x	Fractura	x	Xilófagos		Humedad. por condensación		Cambios material		
	Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos		Corriente Subterránea		Falla / defecto material		
	Eflorescencia		Colapso		<b>Otros</b>		Nivel Freático		Intemperismo		
	Picado		Desplome	x	Manchas negras		<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>		
	<b>Descripción</b>		Pudrición		pandeo		Manchas blancas		Polución		Defectos constr. origen
		Abombamiento o revestimiento		Hundimiento		Manchas color		Reacción Sales y bases		Defecto por Diseño	
		Erosión	x	Abombamiento muro	x	Adiciones agregados		Reacción a ácidos		Falta Mantenimiento	x
		Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados		Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas	
	<b>Observación:</b> la vivienda presenta alteraciones en su estructura lateral debido a la falta de mantenimiento presentando patologías en la pérdida de material y estar en contacto directo a la intemperie										



**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha :</b> 17/10 /2018	<b>Descripción :</b> estructura									
<b>Sistema constructivo :</b> Adobe		<b>Portante :</b> muros									
<b>localización:</b> calle 12 ·1-39 la candelaria (Bogotá)		<b>Ubicación:</b> exterior									
		<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>						
		<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>		<b>Físicos</b>			
		Agua superficial		Dilatación		Vegetación		<b>Aguas no controlada</b>		<b>Mecánico</b>	
		Humedad Ascendente		Fisura		Presencia de animales		Humedad por Absorción	x	Falla Geológica	
		Humedad Descendente	x	Grieta		Hongos		Humedad por Filtración		Falla de material	x
		Desgaste		Fractura		Xilófagos		Humedad. por condensación		Cambios material	
		Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos		Corriente Subterránea		Falla / defecto material	
		Eflorescencia		Colapso		<b>Otros</b>		Nivel Freático		Intemperismo	
		Picado		Desplome	x	Manchas negras		<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>	
		<b>Descripción</b>		Pudrición		pandeo		Manchas blancas		Polución	
		Abombamiento o revestimiento		Hundimiento		Manchas color		Reacción Sales y bases		Defecto por Diseño	
		Erosión	x	Abombamiento muro	x	Adiciones agregados		Reacción a ácidos		Falta Mantenimiento	x
		Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados		Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas	
		<b>Observación:</b> está vivienda por ser colindante a un parqueadero su fachada lateral sufre riesgo de filtración de agua sin tener un adecuado mantenimiento su estructura ha sufrido desgaste y pérdida de material									

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura									
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros									
<b>Localización</b> : CALLE 12 C ·24 LA CANDELARIA (BOGOTA)		<b>Ubicación</b> : exterior									
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>							
	<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>		<b>Físicos</b>				
	Agua superficial		Dilatación		Vegetación		<b>Aguas no controlada</b>	<b>Mecánico</b>			
	Humedad Ascendente		Fisura		Presencia de animales		Humedad por Absorción	x	Falla Geológica		
	Humedad Descendente	x	Grieta	x	Hongos		Humedad por Filtración		Falla de material	x	
	Desgaste	x	Fractura		Xilófagos		Humedad. por condensación		Cambios material		
	Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos		Corriente Subterránea		Falla / defecto material		
	Eflorescencia		Colapso		<b>Otros</b>		Nivel Freático		Intemperismo		
	Picado		Desplome		Manchas negras		<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>		
	<b>Descripción</b>		Pudrición		pandeo		Manchas blancas		Polución		Defectos constr. origen
		Abombamiento o revestimiento		Hundimiento		Manchas color		Reacción Sales y bases		Defecto por Diseño	
		Erosión		Abombamiento muro	x	Adiciones agregados		Reacción a ácidos		Falta Mantenimiento	x
		Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados		Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas	
	<b>Observación: aunque su fachada frontal este rehabilitada sus caras laterales presentan afectación desprendimiento de recubrimiento alteraciones en su estructura poniendo a adobe más propenso a la intemperie</b>										

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura						
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros						
<b>LOCALIZACION: CARRERA 4 ·11-78 LA CANDELARIA (BOGOTA)</b>		<b>Ubicación:</b> exterior						
		<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>			
		<b>Físicos</b>	<b>Mecánicas</b>	<b>Biológicas</b>	<b>Físicos</b>			
		Agua superficial	Dilatación	Vegetación	<b>Aguas no controlada</b>		<b>Mecánico</b>	
		Humedad Ascendente	Fisura	x Presencia de animales	Humedad por Absorción	x	Falla Geológica	
		Humedad Descendente	Grieta	Hongos	Humedad por Filtración		Falla de material	
		Desgaste	x Fractura	Xilófagos	Humedad. por condensación		Cambios material	
		Desprendimiento	x Rotura	Insectos parásitos	Corriente Subterránea		Falla / defecto material	
		Eflorescencia	Colapso	<b>Otros</b>	Nivel Freático		Intemperismo	
		Picado	Desplome	Manchas negras	<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>	
		<b>Descripción</b>		Pudrición	pandeo	Manchas blancas	Polución	Defectos constr. origen
		Abombamiento o revestimiento	Hundimiento	Manchas color	Reacción Sales y bases	Defecto por Diseño		
		Erosión	x Abombamiento muro	x Adiciones agregados	Reacción a ácidos	Falta Mantenimiento		
		Lagunas en revestimiento	Volcamiento	Vanos tapiados	Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas	
<b>Observación: la vivienda sufre perdida de material en su fachada lateral debido a la falta de protección en la durabilidad del material empleado ya que la constante filtración de agua por salpicadura expone al muro a sufrir cambios notables</b>								

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura				
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros				
<b>Localización</b> : CALLE 12 · 3-33 LA CANDELARIA (BOGOTA)		<b>Ubicación</b> : exterior				
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>		
	<b>Físicos</b>	<b>Mecánicas</b>	<b>Biológicas</b>	<b>Físicos</b>		
	Agua superficial	Dilatación	Vegetación	<b>Aguas no controlada</b>	<b>Mecánico</b>	
	Humedad Ascendente	Fisura	Presencia de animales	Humedad por Absorción	Falla Geológica	
	Humedad Descendente	Grieta	Hongos	Humedad por Filtración	Falla de material	
	Desgaste	x Fractura	x Xilófagos	Humedad. por condensación	Cambios material	
	Desprendimiento	x Rotura	Insectos parásitos	Corriente Subterránea	Falla / defecto material	
	Eflorescencia	Colapso	<b>Otros</b>	Nivel Freático	Intemperismo	
	Picado	Desplome	Manchas negras	<b>Químicos</b>	<b>Antropogénicos</b>	
	<b>Descripción</b>		Pudrición	pandeo	Manchas blancas	Polución
	Abombamiento o revestimiento	Hundimiento	Manchas color	Reacción Sales y bases	Defecto por Diseño	
	Erosión	Abombamiento muro	Adiciones agregados	Reacción a ácidos	Falta Mantenimiento	
	Lagunas en revestimiento	Volcamiento	Vanos tapiados	Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas

**Observación:** la fachada sufre alteraciones grietas, desprendimientos por el mal uso de materiales para su conservación el uso de materiales no compatibles ase que estos sufran a corto plazo afectaciones a reparar.



**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<i>Fecha</i> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura							
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros							
<b>Localización</b> : CALLE 11 · 1-48 LA CANDELARIA (BOGOTA)		<b>Ubicación</b> : exterior							
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>					
	<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>	<b>Físicos</b>			
	Agua superficial		Dilatación		Vegetación	<b>Aguas no controlada</b>		<b>Mecánico</b>	
	Humedad Ascendente		Fisura	x	Presencia de animales	Humedad por Absorción	x	Falla Geológica	
	Humedad Descendente		Grieta	x	Hongos	Humedad por Filtración		Falla de material	
	Desgaste	x	Fractura		Xilófagos	Humedad. por condensación		Cambios material	
	Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos	Corriente Subterránea		Falla / defecto material	
	Eflorescencia		Colapso		<b>Otros</b>	Nivel Freático		Intemperismo	
	Picado		Desplome		Manchas negras	<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>	
	<b>Descripción</b>		Pudrición		pandeo	Manchas blancas	Polución		Defectos constr. origen
	Abombamiento o revestimiento	x	Hundimiento		Manchas color	Reacción Sales y bases		Defecto por Diseño	
	Erosión		Abombamiento muro	x	Adiciones agregados	Reacción a ácidos		Falta Mantenimiento	
	Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados	Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas	
<b>Observación:</b> la fachada sufre alteraciones laterales en la estructura de su fachada debido a la falta de mantenimiento y la presencia de agua ya que la vivienda colindante es más baja como se puede observar en la imagen tenido salpicadura de lluvia directa en su fachada									

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha :</b> 17/10 /2018		<b>Descripción :</b> estructura									
<b>Sistema constructivo :</b> Adobe			<b>Portante :</b> muros									
<b>Localización:</b> CALLE 12 B 44 LA CANDELARIA (BOGOTA)			<b>Ubicación:</b> exterior									
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>								
	<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>		<b>Físicos</b>					
	Agua superficial	x	Dilatación		Vegetación		<b>Aguas no controlada</b>	<b>Mecánico</b>				
	Humedad Ascendente		Fisura	x	Presencia de animales		Humedad por Absorción	x	Falla Geológica			
	Humedad Descendente		Grieta		Hongos		Humedad por Filtración		Falla de material			
	Desgaste	x	Fractura		Xilófagos		Humedad. por condensación		Cambios material			
	Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos		Corriente Subterránea		Falla / defecto material			
	Eflorescencia		Colapso		<b>Otros</b>		Nivel Freático		Intemperismo			
	Picado		Desplome		Manchas negras		<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>			
	<b>Descripción</b>			Pudrición		pandeo		Manchas blancas		Polución		Defectos constr. origen
			Abombamiento o revestimiento	x	Hundimiento		Manchas color		Reacción Sales y bases		Defecto por Diseño	
			Erosión	x	Abombamiento muro	x	Adiciones agregados		Reacción a ácidos		Falta Mantenimiento	x
			Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados		Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas	

**Observación:** la fachada presenta restauración pero los componentes utilizados no son lo más adecuados ya que presenta pérdida de material, desmoronamiento en el momento de realizar su mantenimiento

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura						
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros						
<b>Localización</b> : CALLE 12 B-93 LA CANDELARIA (BOGOTA)		<b>Ubicación</b> : exterior						
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>				
	<b>Físicos</b>	<b>Mecánicas</b>	<b>Biológicas</b>	<b>Físicos</b>				
	Agua superficial	Dilatación	Vegetación	<b>Aguas no controlada</b>		<b>Mecánico</b>		
	Humedad Ascendente	Fisura	x Presencia de animales	Humedad por Absorción	x	Falla Geológica		
	Humedad Descendente	Grieta	x Hongos	Humedad por Filtración		Falla de material	x	
	Desgaste	x Fractura	Xilófagos	Humedad. por condensación		Cambios material		
	Desprendimiento	x Rotura	Insectos parásitos	Corriente Subterránea		Falla / defecto material		
	Eflorescencia	Colapso	<b>Otros</b>	Nivel Freático		Intemperismo		
	Picado	Desplome	Manchas negras	<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>		
	<b>Descripción</b>		Pudrición	pandeo	Manchas blancas	Polución	Defectos constr. origen	
		Abombamiento o revestimiento	x Hundimiento	Manchas color	Reacción Sales y bases	Defecto por Diseño		
		Erosión	x Abombamiento muro	x Adiciones agregados	Reacción a ácidos	Falta Mantenimiento	x	
		Lagunas en revestimiento	Volcamiento	Vanos tapiados	Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas	
		<b>Observación: sus fachadas laterales sufren desprendimiento de material por falta de mantenimiento por causa de filtración de agua ya que su estructura es propensa a salpicadura de aguas lluvias</b>						

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**






<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura									
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros									
<b>Localización</b> : CARRERA 2 · 12-79 LA CANDELARIA (BOGOTA)		<b>Ubicación</b> : exterior									
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>							
	<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>		<b>Físicos</b>				
	Agua superficial		Dilatación		Vegetación		<b>Aguas no controlada</b>	<b>Mecánico</b>			
	Humedad Ascendente		Fisura		Presencia de animales		Humedad por Absorción	x	Falla Geológica		
	Humedad Descendente		Grieta		Hongos		Humedad por Filtración		Falla de material	x	
	Desgaste	x	Fractura		Xilófagos		Humedad. por condensación		Cambios material		
	Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos		Corriente Subterránea		Falla / defecto material		
	Eflorescencia		Colapso		<b>Otros</b>		Nivel Freático		Intemperismo		
	Picado		Desplome		Manchas negras		<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>		
	<b>Descripción</b>		Pudrición		pandeo		Manchas blancas		Polución		Defectos constr. origen
	Abombamiento o revestimiento		Hundimiento		Manchas color		Reacción Sales y bases		Defecto por Diseño		
	Erosión		Abombamiento muro		Adiciones agregados		Reacción a ácidos		Falta Mantenimiento	x	
	Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados		Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas		
	<b>Observación: la falta de mantenimiento y el uso de materiales no compatibles hacen que la estructura sufra cambios en la perdida de material</b>										





**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura				
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros				
<b>Localización</b> : CARRERA 5 · 12-34 LA CANDELARIA (BOGOTA)		<b>Ubicación</b> : exterior				
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>		
	<b>Físicos</b>	<b>Mecánicas</b>	<b>Biológicas</b>	<b>Físicos</b>		
	Agua superficial	Dilatación	Vegetación	<b>Aguas no controlada</b>		<b>Mecánico</b>
	Humedad Ascendente	Fisura	Presencia de animales	Humedad por Absorción	Falla Geológica	
	Humedad Descendente	Grieta	Hongos	Humedad por Filtración	Falla de material	
	Desgaste	Fractura	Xilófagos	Humedad. por condensación	Cambios material	
	Desprendimiento	Rotura	Insectos parásitos	Corriente Subterránea	Falla / defecto material	
	Eflorescencia	Colapso	<b>Otros</b>	Nivel Freático	Intemperismo	
	Picado	Desplome	Manchas negras	<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>
	<b>Descripción</b>	Pudrición	pandeo	Manchas blancas	Polución	Defectos constr. origen
 	Abombamiento o revestimiento	Hundimiento	Manchas color	Reacción Sales y bases	Defecto por Diseño	
	Erosión	Abombamiento muro	Adiciones agregados	Reacción a ácidos	Falta Mantenimiento	
	Lagunas en revestimiento	Volcamiento	Vanos tapiados	Reacción a aguas	Intervenciones defectuosas	x
<b>Observación:</b> la vivienda se encuentra en mantenimiento realizando una caracterización de los materiales utilizados contemplamos en que este tiene elementos químicos no compatibles al sistema constructivo						

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>PATOLOGÍAS</b>	<b>Fecha :</b> 17/10 /2018	<b>Descripción :</b> estructura									
<b>Sistema constructivo :</b> Adobe		<b>Portante :</b> muros									
<b>Localización:</b> CARRERA 6 · 5-56 LA CANDELARIA (BOGOTA)		<b>Ubicación:</b> exterior									
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>							
	<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>		<b>Físicos</b>				
	Agua superficial		Dilatación		Vegetación		<b>Aguas no controlada</b>	<b>Mecánico</b>			
	Humedad Ascendente		Fisura	x	Presencia de animales		Humedad por Absorción	x	Falla Geológica		
	Humedad Descendente		Grieta		Hongos		Humedad por Filtración		Falla de material	x	
	Desgaste	x	Fractura		Xilófagos		Humedad. por condensación		Cambios material		
	Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos		Corriente Subterránea		Falla / defecto material		
	Eflorescencia		Colapso		<b>Otros</b>		Nivel Freático		Intemperismo		
	Picado		Desplome		Manchas negras		<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>		
	<b>Descripción</b>		Pudrición		pandeo		Manchas blancas		Polución		Defectos constr. origen
		Abombamiento o revestimiento	x	Hundimiento		Manchas color		Reacción Sales y bases		Defecto por Diseño	
		Erosión	x	Abombamiento muro	x	Adiciones agregados		Reacción a ácidos		Falta Mantenimiento	x
		Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados		Reacción a aguas		Intervenciones defectuosas	x
<b>Observación: esta vivienda sufre alteraciones directamente en su fachada por el mal uso de materiales para su protección y mantenimiento, provocando erosiones en la estructura de su fachada</b>											

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**



<b>Patología</b>	<b>Fecha</b> :17/10 /2018	<b>Descripción</b> : estructura									
<b>Sistema constructivo</b> : Adobe		<b>Portante</b> : muros									
<b>Localización</b> : CALLE 6 · 6 42 LA CANDELARIA (BOGOTA)		<b>Ubicación</b> : exterior									
	<b>TIPOS DE DETERIORO</b>			<b>FACTORES DE DETERIORO</b>							
	<b>Físicos</b>		<b>Mecánicas</b>		<b>Biológicas</b>		<b>Físicos</b>				
	Agua superficial	x	Dilatación		Vegetación		<b>Aguas no controlada</b>	<b>Mecánico</b>			
	Humedad Ascendente	x	Fisura	x	Presencia de animales		Humedad por Absorción	x	Falla Geológica		
	Humedad Descendente	x	Grieta	x	Hongos	x	Humedad por Filtración	x	Falla de material	x	
	Desgaste	x	Fractura	x	Xilófagos		Humedad. por condensación		Cambios material		
	Desprendimiento	x	Rotura		Insectos parásitos		Corriente Subterránea		Falla / defecto material	x	
	Eflorescencia		Colapso	x	<b>Otros</b>		Nivel Freático	x	Intemperismo	x	
	Picado		Desplome	x	Manchas negras	x	<b>Químicos</b>		<b>Antropogénicos</b>		
	<b>Descripción</b>		Pudrición		pandeo		Manchas blancas	x	Polución		Defectos constr. origen
		Abombamiento o revestimiento		Hundimiento		Manchas color		Reacción Sales y bases		Defecto por Diseño	x
		Erosión	x	Abombamiento muro	x	Adiciones agregados		Reacción a ácidos		Falta Mantenimiento	x
		Lagunas en revestimiento		Volcamiento		Vanos tapiados		Reacción a aguas	x	Intervenciones defectuosas	x
	<b>Observación:</b> la vivienda se encuentra en deterioro total debido a que está expuesta directamente a la intemperie sufriendo patologías en la pérdida de material										

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIO  
ARQUITECTONICAS.**

