

A. ANEXOS FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES
EDIFICIO BELLO HORIZONTE.

**FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: __01__
DATOS INICIALES**

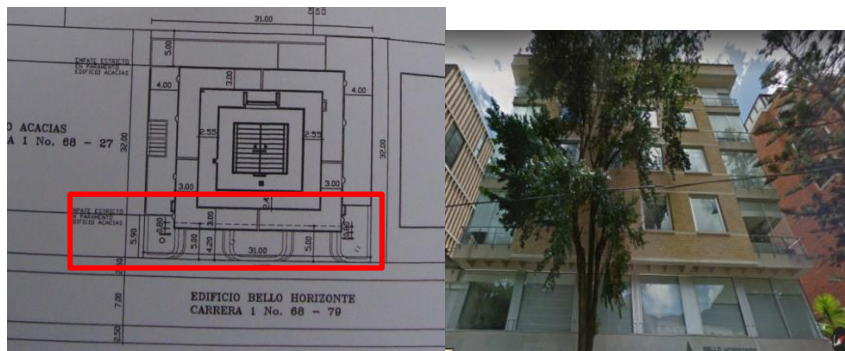
EDIFICIO: Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra 1 CII 68-78

FECHA: _13 de Marzo del 2016

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):

Fachada principal



TIPO DE LESION:

- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales



DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada se pueden ver pequeños huequitos, reconociéndolos así como desprendimientos y/o desgastes, no causan ningún daño a la estructura, y en su mayoría se encuentran en lugares cercanos a ventanas y en los pisos cuarto y quinto.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas del uso y mantenimiento, también se ve afectado por agentes climáticos como lluvia y vientos.

CAUSA: DIRECTA
 INDIRECTA

Descripción: Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado

GRADO DE DETERIORO: ___ LEVE SEVERO
 ___ MEDIO ___ NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO
 SIN HIDROFUGO

Descripción:
Este edificio realizo su último mantenimiento hace 5 años y la mano de obra no fue calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este no provocara el correcto efecto de protección.

ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

PREDIAGNOSTICO:

Patología con nulo peligro estructural, estos desprendimientos son progresivos y generalmente solo afecta al ámbito estético de la superficie.

PREVENCIÓN:

Realizar inspecciones visuales periódicas de las diferentes desprendimientos físicos, controlando los desprendimientos existentes y aparición de nuevos, a su vez se recomienda el uso del Hidrófugo con correcta limpieza y aplicación.

FOTOGRAFIA DE LA LESIÓN



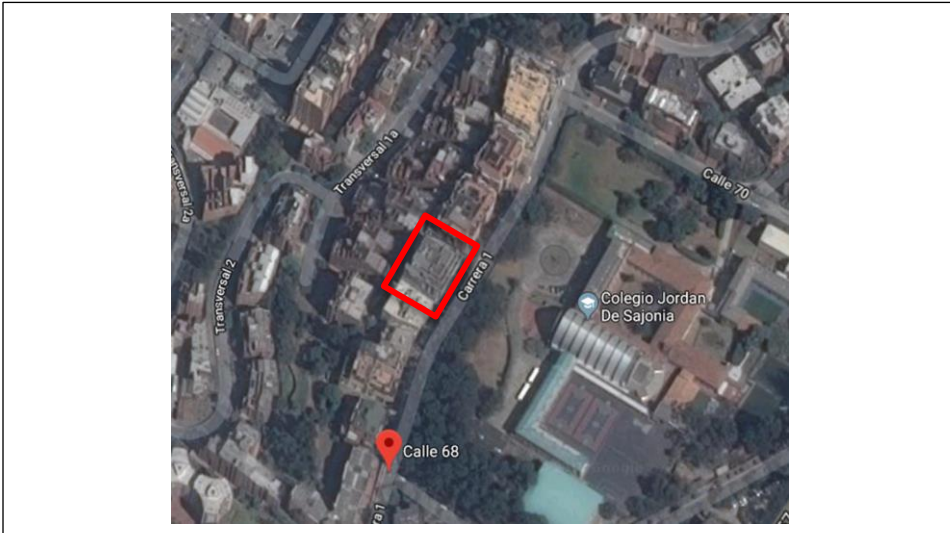
ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

FICHA AMBIENTAL N° __01__

Nombre del Proyecto: Edificio Bello Horizonte Fecha: 12 de Marzo del 2018

Caracterización del Medio Físico

Localización: __Cra. 1 con Cll 68-78, Ciudad de Bogotá__



CLIMA

Temperatura: Cálido-seco Cálido-húmedo
 Subtropical Templado Frío

Aire

Calidad del Aire Pura _____
 Buena _____
 Mala _____

Viento predominación Muy Buena _____
 Buena _____
 Mala _____

Vegetal:

Bosques Arbustos
 Pastos Matorrales Sin vegetación

Uso de la vegetación:

Alimenticio Comercial
 Medicinal Construcción

Fauna Silvestre

Tipología Micro fauna:

Insectos Anfibios
 Aves Mamíferos

Evacuación de Aguas Lluvias:

Alcantarillado Sanitario
 Drenaje superficial
 Ninguno

Pluviosidad: _____

Cercanía de vías y accesos:

Servicio Urbano Carro
 Vías principales Vías secundarias
 Caminos vecinales Vías urbanas

Peligro de Deslizamientos:

Inminente Latente Nulo

Peligro de Inundaciones:

Inminente Latente Nulo

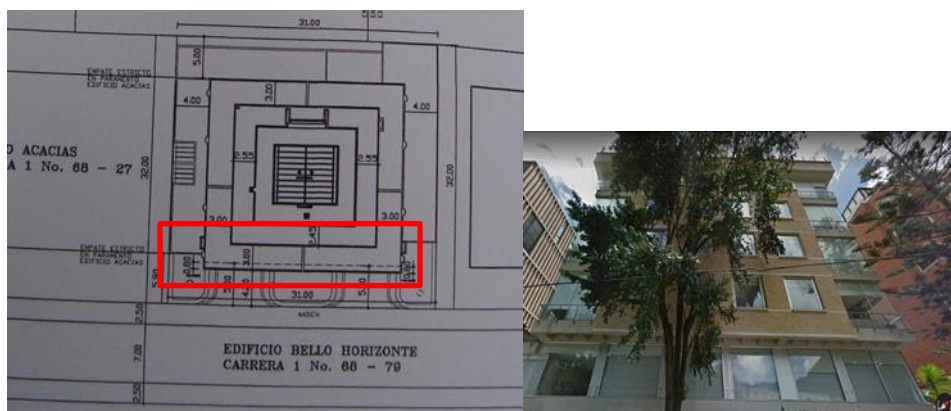
FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: 01__
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra.1 CII 68-78_____

FECHA: 13 de Marzo del 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



TIPO DE LESION:

- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada se pueden hallar fisuras y grietas, donde se encuentran en un solo bloque y no mayor a dos hiladas con pega, no causan ningún daño a la estructura, se encuentran en lugares cercanos al inicio del muro. Son aberturas longitudinales que afectan el acabado. Normalmente no tienen importancia de carácter estructural y pueden afectar al bloque de manera que permita entrada de agua, frío, etc.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas del uso y mantenimiento, también se ve afectado por el asentamiento diferencial del terreno, ya que esta afecta a la estructura del edificio provocando unas tensiones y deformaciones de los materiales que no puede resistir sin fisurarse.

CAUSA: ___ DIRECTA

___ INDIRECTA

Descripción: Mala construcción de los paramentos o mala calidad de los materiales empleados.

GRADO DE DETERIORO: ___ LEVE ___ SEVERO

___ MEDIO ___ NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO

SIN HIDROFUGO

Descripción: Su causa se encuentra de manera indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado

PREDIAGNOSTICO:

Estas lesiones de fisuras y agrietamientos no tienen gran daño estructural. Se recomienda colocar algún sistema para detectar movimientos, con el objetivo de controlar si la fisura está estabilizada o en movimiento.



FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: 02

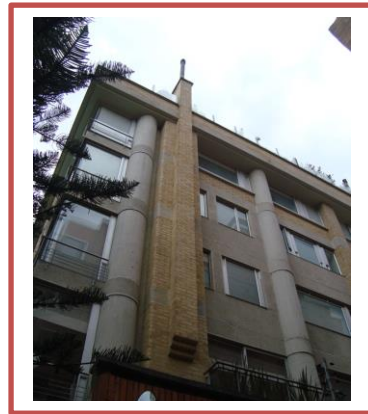
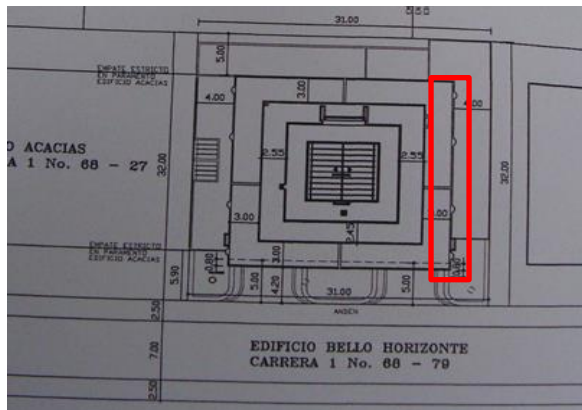
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra 1 CII 68-78

FECHA: 26-03-2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



TIPO DE LESION:

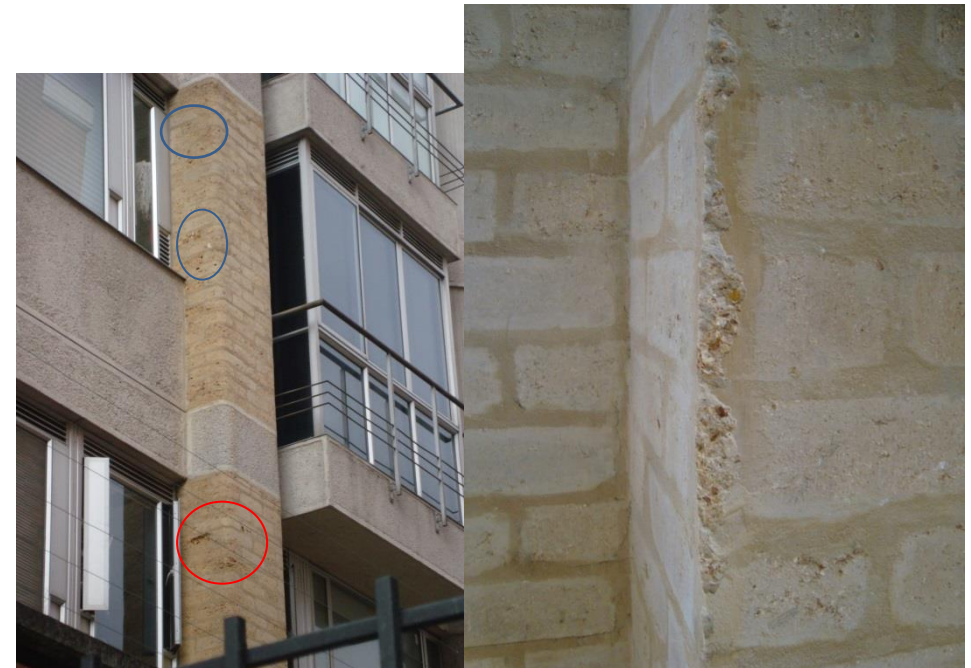
- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS:

En los bloques de esta fachada se observan pequeños huecos, reconociéndolos así como desprendimientos y/o desgastes, no causan ningún daño a la estructura, y en su mayoría se encuentran en lugares cercanos a ventanas y en mayor parte, en los bloques que conforman la chimenea.

Descripción lesión secundaria: posibles causas:

Esta lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones, también se ve afectado por agentes climáticos como lluvia y vientos, además de esto por el lugar en que se encuentran algunos de los desprendimientos se podría decir que por causa de mala ubicación de sus ventanas al abrir las mismas golpean los bloques.



CAUSA: DIRECTA
 INDIRECTA

Descripción: Incorrecta mano de obra en su construcción y mal diseño en la colocación de elementos no estructurales.

GRADO DE DETERIORO: ___ LEVE SEVERO
 ___ MEDIO ___ NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

X CON HIDROFUGO

SIN HIDROFUGO

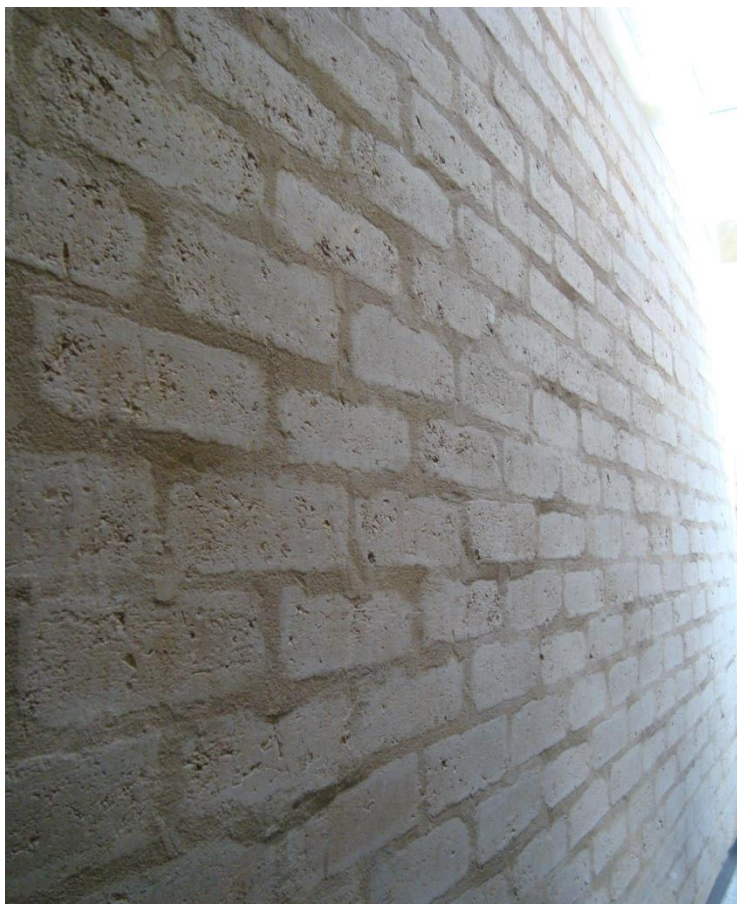
Descripción: Este edificio realizo su último mantenimiento hace 5 años y la mano de obra no fue calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este no provocara el correcto efecto de protección.

ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

PREDIAGNOSTICO:

El deterioro y desprendimiento de los bloques en esta fachada puede surgir además de causas dichas anteriormente, también pueden suceder por causa de mantenimientos en la fachada del vecino edificio.

PREVENCIÓN:



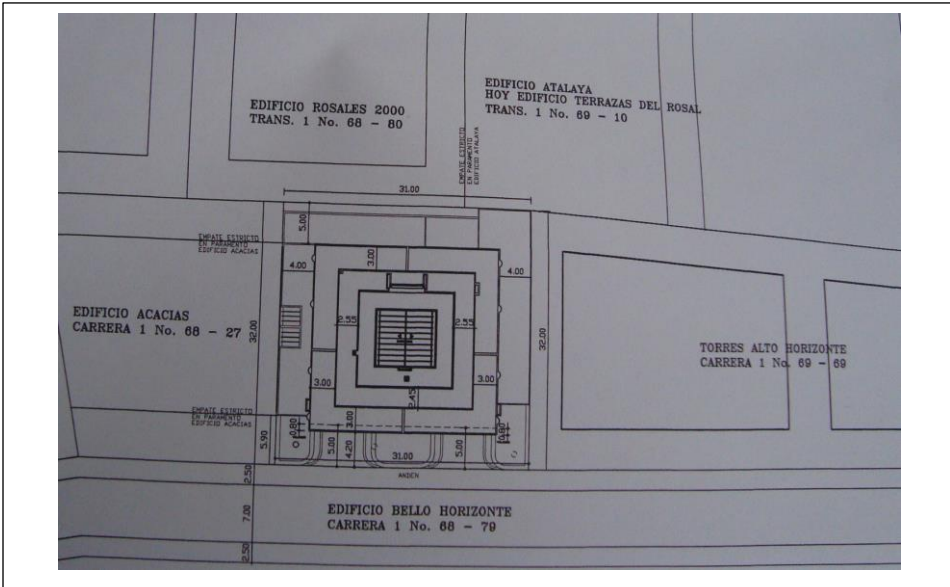
ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

FICHA AMBIENTAL N° 02

Nombre del Proyecto: Edificio Bello Horizonte Fecha: 26/03/ 2018

Caracterización del Medio Físico

Localización: _____ Cra. 1 Cll. 68-78 _____



Tipo de Cobertura

Vegetal:

Bosques Arbustos

Pastos Matorrales Sin vegetación

Uso de la vegetación:

Alimenticio Comercial
 Medicinal Construcción

Fauna Silvestre

Tipología Micro fauna:

Insectos Anfibios
 Aves Mamíferos

Evacuación de Aguas Lluvias:

Alcantarillado Sanitario
 Drenaje superficial
 Ninguno

Pluviosidad: _____

CLIMA

Temperatura: Cálido-seco Cálido-húmedo
 Subtropical Templado Frío

Aire
 Calidad del Aire Pura _____
 Buena x
 Mala _____

Viento predominación Muy Buena
 Buena
 Mala

Cercanía de vías y accesos:

Servicio Urbano Carro
 Vías principales Vías secundarias
 Caminos vecinales Vías urbanas

Peligro de Deslizamientos:

Inminente Latente Nulo

Peligro de Inundaciones:

Inminente Latente Nulo

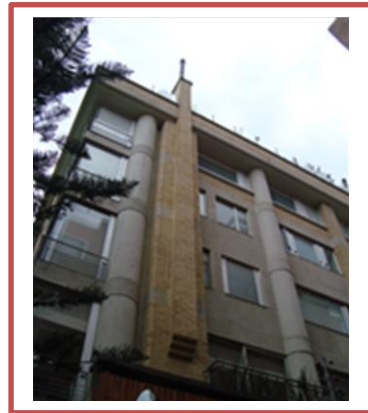
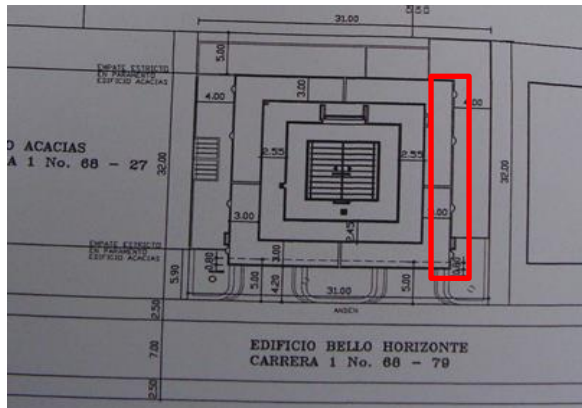
FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: 02
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Edificio Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra. 1 CII 68- 78

FECHA: 26/03/2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



TIPO DE LESION:

- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

La erosión en los bloques es causa de la pérdida o transformación superficial del material, llegando a ser total o parcial.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de erosión a un elemento constructivo que se produce por la acción física de los agentes atmosféricos como lo son agua, viento, asolamiento, etc.

CAUSA: DIRECTA
 INDIRECTA

Descripción: Incorrecta mano de obra en su construcción, proceso de fabricación y mantenimiento.

GRADO DE DETERIORO: LEVE ___ SEVERO
 ___ MEDIO ___ NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO
 SIN HIDROFUGO

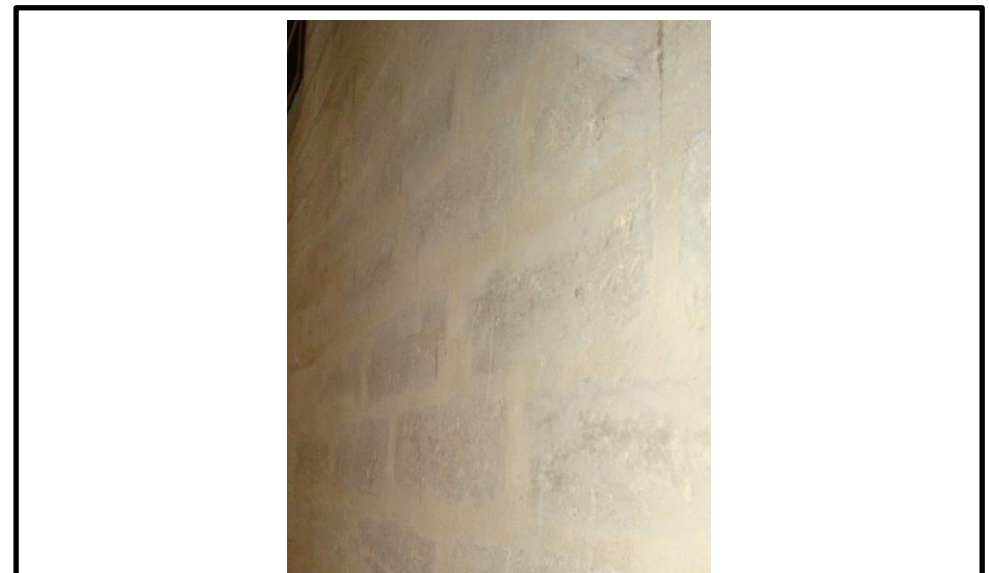
Descripción: Este edificio realizo su último mantenimiento hace 5 años y la mano de obra no fue calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este no provocara el correcto efecto de protección.

PREDIAGNOSTICO:

La erosión que se encuentra en los bloques de tierra se hallan a causa de su falta de mantenimiento y protección frente a los agentes atmosféricos a los que el mismo se somete.

PREVENCIÓN:

Para evitar este tipo de lesiones lo más recomendado es el uso de Hidrófugo aplicado correctamente, para evitar erosión y así preservar el bloque.



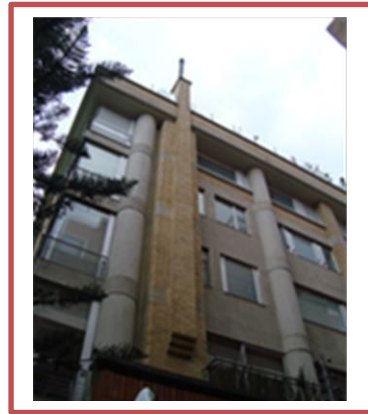
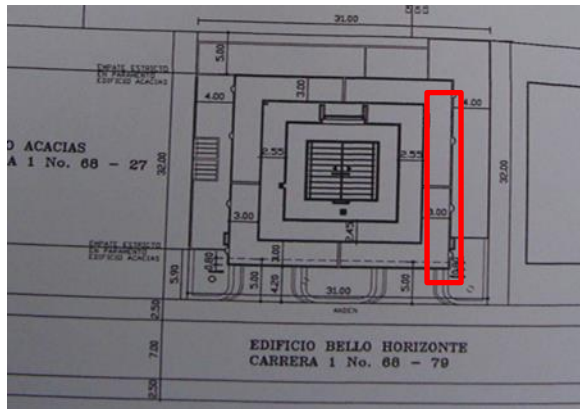
FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: __02__
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Edificio Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra. 1 CII 68-78

FECHA: 26/03/2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas del uso y mantenimiento, también se ve afectado por el asentamiento diferencial del terreno, ya que esta afecta a la estructura del edificio provocando unas tensiones y deformaciones de los materiales que no puede resistir sin fisurarse.

CAUSA: ___ DIRECTA

___ INDIRECTA

Descripción: Mala construcción de los paramentos o mala calidad de los materiales empleados.

GRADO DE DETERIORO: ___ LEVE ___ SEVERO

___ MEDIO ___ NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO

SIN HIDROFUGO

Descripción: Su causa se encuentra de manera indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado

PREDIAGNOSTICO:

Estas lesiones de fisuras y agrietamientos no tienen gran daño estructural. Se recomienda colocar algún sistema para detectar movimientos, con el objetivo de controlar si la fisura está estabilizada o en movimiento.

TIPO DE LESION:

FISICA Humedad Erosión Suciedad

MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento

BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS:

En los bloques de la fachada se pueden hallar fisuras y grietas, donde se encuentran en varias hiladas, no causan ningún daño a la estructura, se encuentran en secciones medias e inicio del muro. Son aberturas longitudinales que afectan el acabado. Normalmente no tienen importancia de carácter estructural y pueden afectar al bloque de manera que permita entrada de agua, frío, etc.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

PREVENCIÓN:



ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA



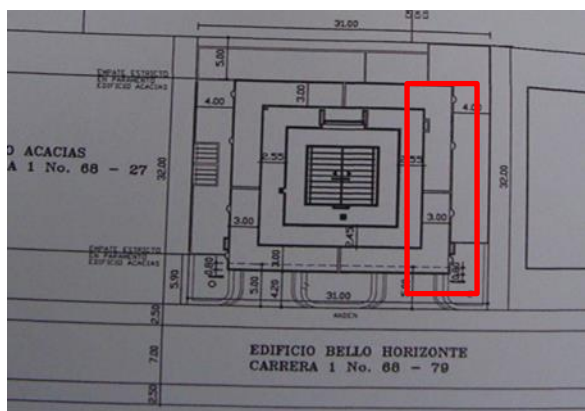
FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: 04
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra 1 CII 68-78

FECHA: 30 de Abril del 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas del uso y mantenimiento, también se ve afectado por agentes climáticos como lluvia y vientos, a su vez se desarrolla por la constante humedad a la que es sometida la parte inferior de la edificación, ya que se encuentra una salida de agua por esta parte.

CAUSA: DIRECTA

INDIRECTA

Descripción

Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado, a su vez el mal diseño del punto de salida de agua.

GRADO DE DETERIORO: LEVE

SEVERO

MEDIO

NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO

SIN HIDROFUGO

Este edificio realizo su último mantenimiento hace 5 años y la mano de obra no fue calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este no provocara el correcto efecto

TIPO DE LESION:

FISICA Humedad Erosión Suciedad

MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento

BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada lateral se puede hallar aparición de moho y/o hongos, en pequeñas manifestaciones, no causan ningún daño a la estructura del edificio pero afecta al bloque.

PREDIAGNOSTICO:

Patología con nulo peligro estructural, estos desprendimientos son progresivos y generalmente solo afecta al ámbito estético de la superficie.

PREVENCIÓN:

Realizar inspecciones visuales periódicas de las diferentes desprendimientos físicos, controlando los desprendimientos existentes y aparición de nuevos, a su vez se recomienda el uso del Hidrofugo con correcta limpieza y aplicación.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA



ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

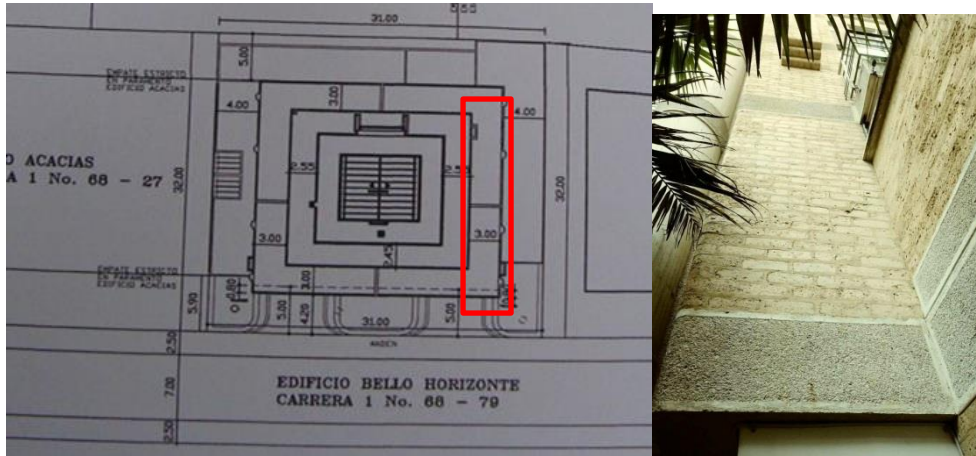
FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: __05__
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra 1 CII 68-78

FECHA: 30 de Abril del 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas del uso y mantenimiento, también se ve afectado por agentes climáticos como lluvia y vientos.

CAUSA: DIRECTA

INDIRECTA

Descripción:

Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado

GRADO DE DETERIORO: LEVE

SEVERO

MEDIO

NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

SIN HIDROFUGO

CON HIDROFUGO

Este edificio realizo su último mantenimiento hace 5 años y la mano de obra no fue calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso del hidrófugo este no obtuvo el correcto efecto de protección.

PREDIAGNOSTICO:

Patología con nulo peligro estructural, estos desprendimientos son progresivos y generalmente solo afecta al ámbito estético de la superficie.

PREVENCIÓN:

Realizar inspecciones visuales periódicas de los diferentes desprendimientos físicos, controlando los desprendimientos existentes y aparición de nuevos, a su vez se recomienda el uso del Hidrófugo con correcta limpieza y aplicación.

TIPO DE LESION:

FISICA Humedad Erosión Suciedad

MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento

BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada lateral se pueden ver pequeños huecos y deformaciones reconociéndolos como desprendimientos y/o desgastes, estos no causan ningún daño a la estructura.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA



FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: 06
DATOS INICIALES

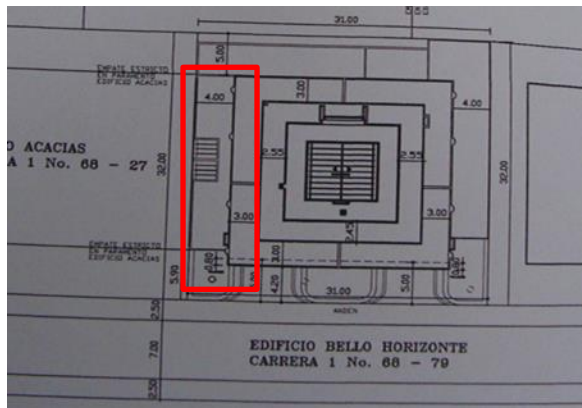
EDIFICIO: Edificio Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra. 1 CII 68-78

FECHA: 26/03/2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION)

:



TIPO DE LESION:

- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada se pueden hallar fisuras y grietas, se generan en varias hiladas, no causan ningún daño a la estructura, se encuentran en secciones medias del muro. Donde se afecta el acabado. Normalmente no tienen importancia de carácter estructural y pueden afectar al bloque de manera que permita entrada de agua, frío, etc.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas del uso y mantenimiento, también se ve afectado por el asentamiento diferencial del terreno, ya que esta afecta a la estructura del edificio provocando unas tensiones y deformaciones de los materiales que no puede resistir sin fisurarse.

CAUSA: DIRECTA

INDIRECTA

Descripción: Mala construcción de los paramentos o mala calidad de los materiales empleados.

GRADO DE DETERIORO: LEVE SEVERO

MEDIO NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

SIN HIDROFUGO

CON HIDROFUGO

Descripción:

PREDIAGNOSTICO:

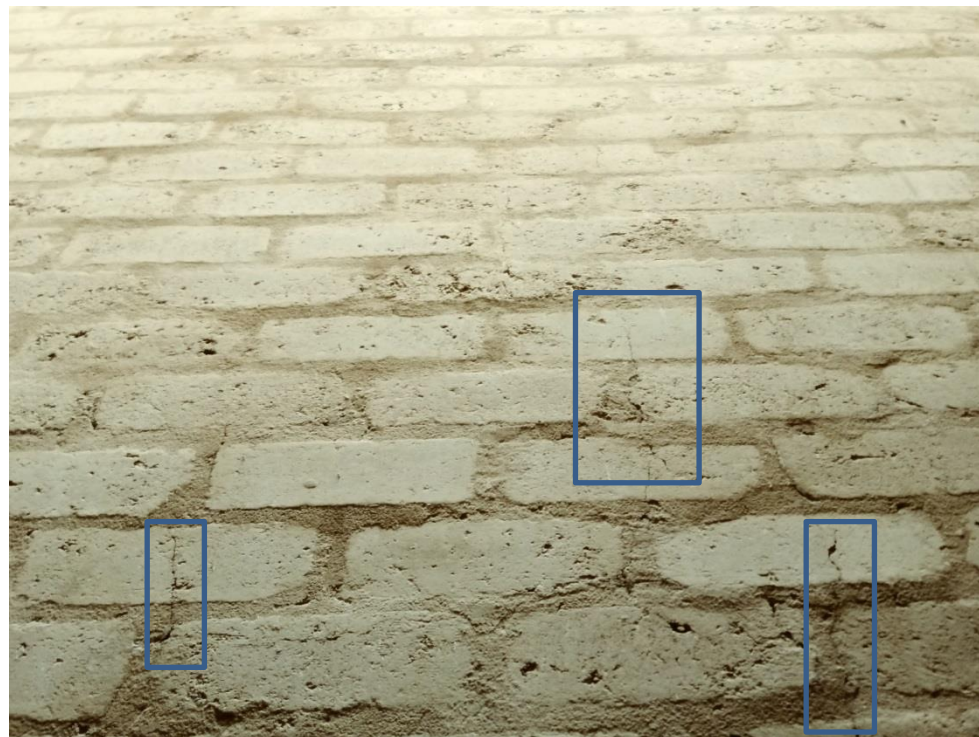
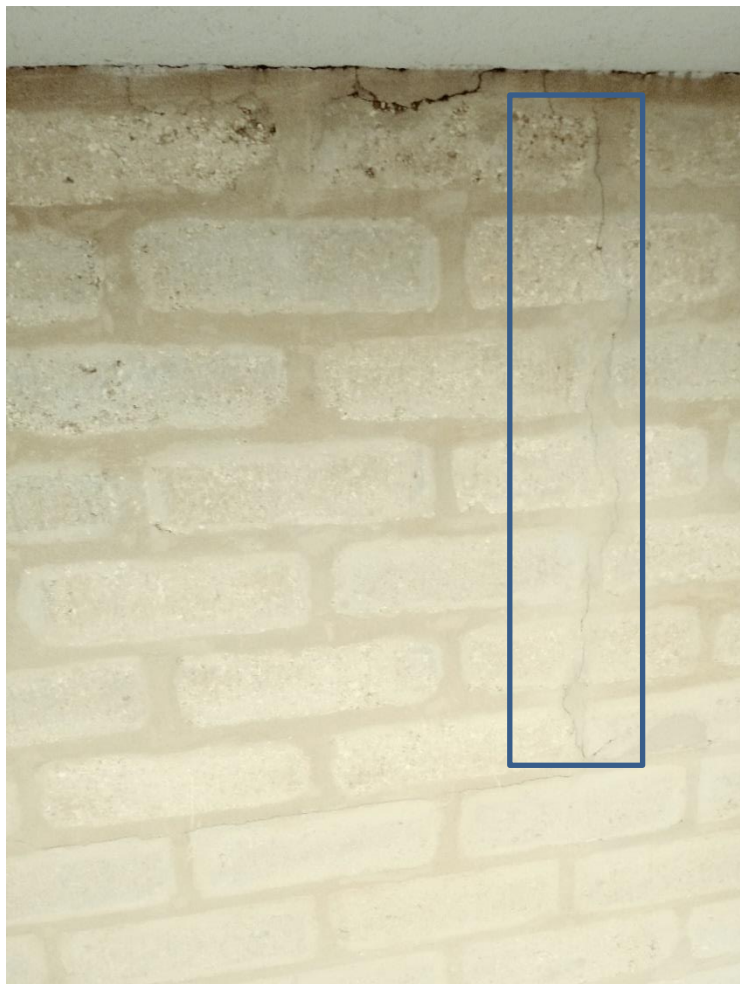
Estas lesiones de fisuras y agrietamientos no tienen gran daño estructural. Se recomienda colocar algún sistema para detectar movimientos, con el objetivo de controlar si la fisura está estabilizada o en movimiento.

PREVENCIÓN:

El Uso de Hidrófugo puede ayudar a mantener las partículas únicas y generar mayor flexibilidad en los bloques, frente a movimientos y asentamientos.



ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA



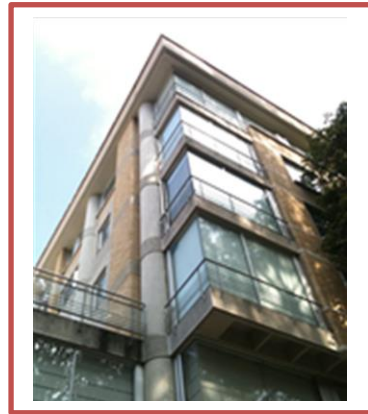
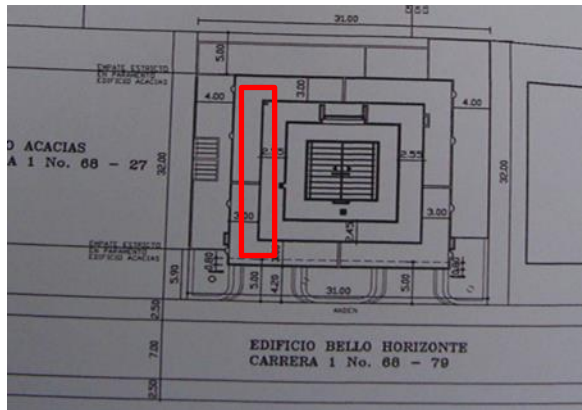
FICHAS DE PATOLOGIA FICHA Nº: 07
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Edificio Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra. 1 CII 68-78

FECHA: 26/03/2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION)



TIPO DE LESION:

- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

La erosión en los bloques en esta parte de la fachada se debe a la pérdida o transformación superficial del material, llegando a ser total o parcial, donde puede ser causante de siguientes lesiones, como desprendimientos de mayor tamaño del material del bloque.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de erosión a un elemento constructivo que se produce por la acción física de los agentes atmosféricos como lo son agua, viento, asolamiento, etc.

CAUSA: DIRECTA

INDIRECTA

Descripción: Incorrecta mano de obra en su construcción, proceso de fabricación y mantenimiento.

GRADO DE DETERIORO: LEVE

SEVERO

MEDIO

NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

SIN HIDROFUGO

CON HIDROFUGO

Descripción: Este edificio realizo su último mantenimiento hace 5 años y la mano de obra no fue calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso del hidrófugo provocando el incorrecto efecto de protección.

PREDIAGNOSTICO:

La erosión que se encuentra en los bloques de tierra se halla a causa de su falta de mantenimiento y protección frente a los agentes atmosféricos a los que el mismo se somete.

PREVENCIÓN:

Para evitar este tipo de lesiones lo más recomendado es el uso de Hidrófugo aplicado correctamente, para evitar erosión y así preservar el bloque.



ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA



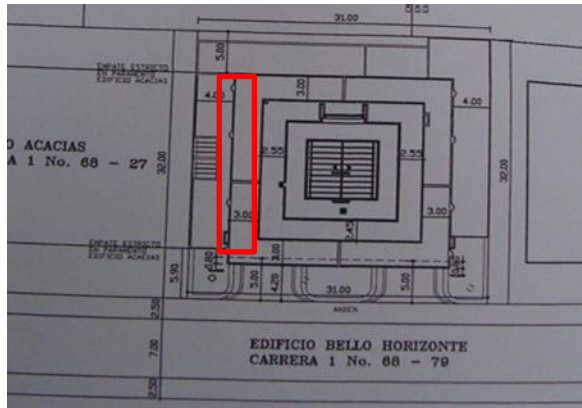
FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: 08
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Edificio Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra. 1 CII 68-78

FECHA: 26/03/2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



TIPOS DE LESION:

- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

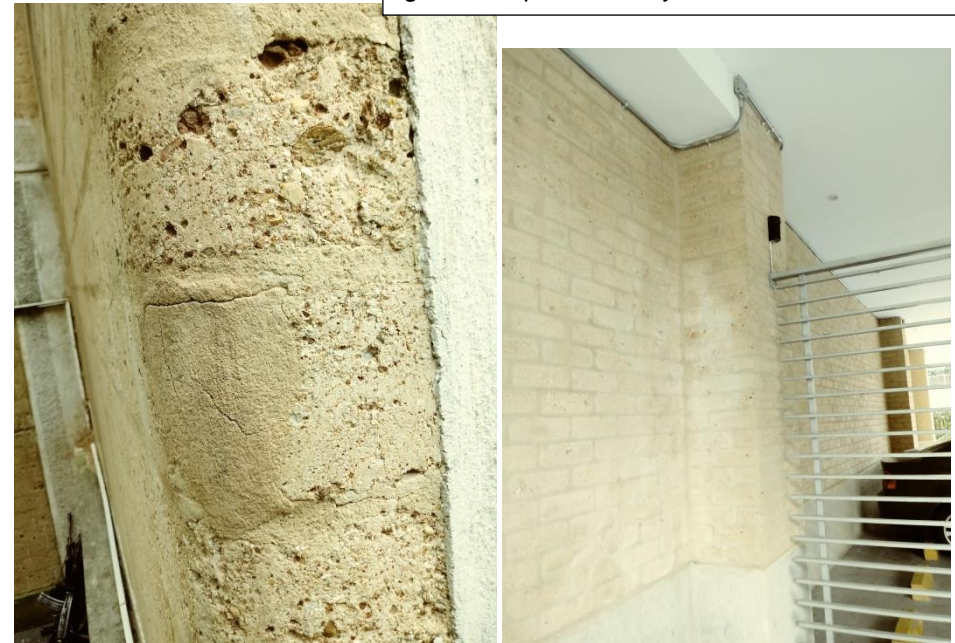
En los bloques de la fachada se hallan perforaciones de diferentes tamaños, reconociéndolos así como desprendimientos y/o desgastes, no causan ningún daño a la estructura, y en su mayoría se encuentran en esquinas y en partes de bloque.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas del uso y mantenimiento, también se ve afectado por agentes climáticos como lluvia y viento

CAUSA: DIRECTA
 INDIRECTA

Descripción: Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado ya que al tratar de rellenar las perforaciones se han generado parches muy visibles.



GRADO DE DETERIORO: LEVE SEVERO
 MEDIO NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

SIN HIDROFUGO
 CON HIDROFUGO

Descripción:

Este edificio realizo su último mantenimiento hace 5 años y la mano de obra no fue calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso del hidrófugo este no provocara el correcto efecto de protección.

ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

PREDIAGNOSTICO:

Patología con nulo peligro estructural, estos desprendimientos son progresivos y generalmente solo afecta al ámbito estético de la superficie.



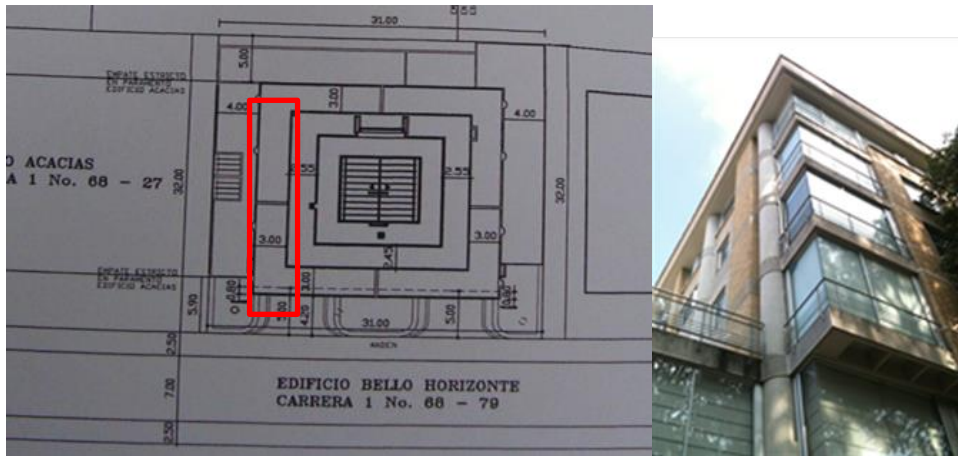
FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: __ 09 __
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra 1 CII 68-78

FECHA: 30 de Abril del 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



TIPO DE LESION:

- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada lateral se puede hallar aparición de moho y/o hongos, en pequeñas manifestaciones, no causan ningún daño a la estructura del edificio pero afecta al bloque, a su vez se encuentra humedad, causante de la terraza vecina la cual no cuenta con la correcta impermeabilización y se filtra a esta parte de la edificación.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas del uso y mantenimiento, también se ve afectado por agentes climáticos como lluvia y vientos, a su vez se desarrolla por la constante humedad a la que es sometida la parte inferior de la edificación, ya que se encuentra cerca vegetación que es regada frecuentemente.

CAUSA: DIRECTA

INDIRECTA

Descripción

Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado, a su vez el mal diseño del punto de salida de agua.

GRADO DE DETERIORO: LEVE SEVERO

MEDIO NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

SIN HIDROFUGO

CON HIDROFUGO

Este edificio realizo su último mantenimiento hace 5 años y la mano de obra no fue calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este no provocara el correcto efecto

PREDIAGNOSTICO:

Patología con nulo peligro estructural, estos desprendimientos son progresivos y generalmente solo afecta al ámbito estético de la superficie.

PREVENCIÓN:

Realizar inspecciones visuales periódicas de las diferentes desprendimientos físicos, controlando los desprendimientos existentes y aparición de nuevos, a su vez se recomienda el uso del Hidrofugo con correcta limpieza y aplicación.



ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA



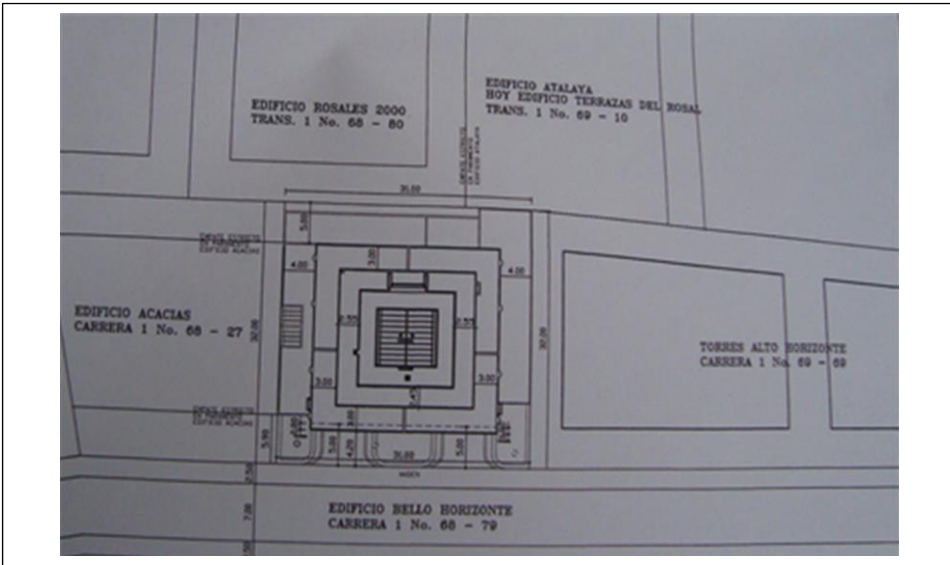
ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

FICHA AMBIENTAL Nº 04

Nombre del Proyecto: _____ Fecha: _____

Caracterización del Medio Físico

Localización: _____



Tipo de Cobertura

Vegetal:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|------------|---|
| Bosques | <input checked="" type="checkbox"/> | Arbustos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pastos | | Matorrales | <input type="checkbox"/> Sin vegetación |

Uso de la vegetación:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Alimenticio | <input type="checkbox"/> Comercial |
| <input type="checkbox"/> Medicinal | <input checked="" type="checkbox"/> Construcción |

Fauna Silvestre

Tipología Micro fauna:

- | | |
|--|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Insectos | <input type="checkbox"/> Anfibios |
| <input type="checkbox"/> Aves | <input type="checkbox"/> Mamíferos |

Evacuación de Aguas Lluvias:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Alcantarillado Sanitario |
| <input type="checkbox"/> Drenaje superficial |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ninguno |

Pluviosidad: _____

CLIMA

- Temperatura:
- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cálido-seco | <input type="checkbox"/> Cálido-húmedo | |
| <input type="checkbox"/> Subtropical | <input type="checkbox"/> Templado | <input checked="" type="checkbox"/> Frío |

Aire

- Calidad del Aire
- | | |
|-------|---|
| Pura | _____ |
| Buena | _____ <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mala | _____ |

- Viento predominación
- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| Muy Buena | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buena | <input type="checkbox"/> |
| Mala | <input type="checkbox"/> |

Cercanía de vías y accesos:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Servicio Urbano | <input checked="" type="checkbox"/> Carro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vías principales | <input type="checkbox"/> Vías secundarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Caminos vecinales | <input type="checkbox"/> Vías urbanas |

Peligro de Deslizamientos:

- | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Inminente | <input type="checkbox"/> Latente | <input checked="" type="checkbox"/> Nulo |
|------------------------------------|----------------------------------|--|

Peligro de Inundaciones:

- | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Inminente | <input type="checkbox"/> Latente | <input checked="" type="checkbox"/> Nulo |
|------------------------------------|----------------------------------|--|

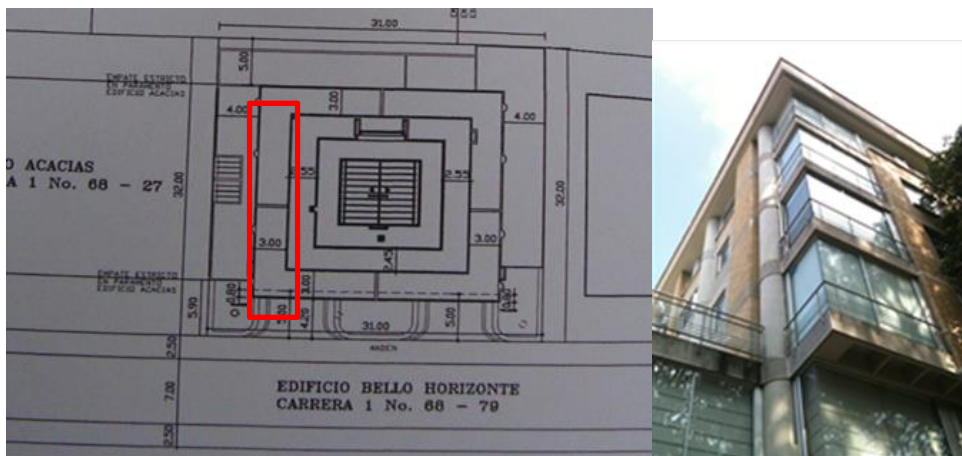
FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: 10
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Bello Horizonte

DIRECCIÓN: Cra 1 CII 68-78

FECHA: 30 de Abril del 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



TIPO DE LESION:

- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada lateral se puede hallar aparición de moho y/o hongos, en pequeñas manifestaciones, no causan ningún daño a la estructura del edificio pero afecta al bloque, a su vez se encuentra humedad, causante de la terraza vecina la cual no cuenta con la correcta impermeabilización y se filtra a esta parte de la edificación.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas del uso y mantenimiento, también se ve afectado por agentes climáticos como lluvia y vientos, a su vez se desarrolla por la constante humedad a la que es sometida la parte inferior de la edificación *va que se encuentra cerca vegetación que es regada frecuentemente*

Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado, a su vez el mal diseño del punto de salida de agua.

Descripción
 CAUSA: DIRECTA

INDIRECTA

GRADO DE DETERIORO: LEVE SEVERO
 MEDIO NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

- SIN HIDROFUGO
 CON HIDROFUGO

Este edificio realizo su último mantenimiento hace 5 años y la mano de obra no fue calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este no provocara el correcto efecto

PREDIAGNOSTICO:

Patología con nulo peligro estructural, estos desprendimientos son progresivos y generalmente solo afecta al ámbito estético de la superficie.

PREVENCIÓN:

Realizar inspecciones visuales periódicas de las diferentes desprendimientos físicos, controlando los desprendimientos existentes y aparición de nuevos, a su vez se recomienda el uso del Hidrofugo con correcta limpieza y aplicación.

ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

**B.ANEXOS FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES EDIFICIO
BELLO HORIZONTE.**

**FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: __01__
DATOS INICIALES**

EDIFICIO: Restaurante Shamua

DIRECCIÓN: Ak. 19 #114-70, Bogotá

FECHA: 20 De Marzo De 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):

Fachada Principal



TIPO DE LESION:

FISICA Humedad Erosión Suciedad

MECANICA

Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento

BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada principal de restaurante se pueden ver pequeños defectos en la parte de abajo y se le reconoce como desprendimiento y/o desgastes, no causan ningún daño a la estructura y solo se encuentra en la parte baja de la fachada principal.

Descripción lesión secundaria: posibles causas Este tipo de lesión es causada en el bloque por falta de mantenimiento y por el cambios de agentes climáticos.

Descripción: Su causa se encuentra de manera

Directa por ser física e indirecta ya por su mantenimiento porque no ha sido muy bien aplicado.

CAUSA: DIRECTA
 INDIRECTA

GRADO DE DETERIORO: LEVE

SEVERO

MEDIO

NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO

SIN HIDROFUGO

Descripción:

Se le hace mantenimiento una vez al año, se le hace un lavado y se seca con costal y de ahí se pasa aplicar el hidrófugo con brocha.

PREDIAGNOSTICO:

Esta patología no afecta en nada la estructura del restaurante, pero si afecta el ámbito estético de este.

PREVENCIÓN: Realizar una inspección visual periódicamente de los diferentes desprendimientos y llevar un control de los desprendimientos ya vistos y los nuevos y a su vez se hace una recomendación a u buen uso con el hidrófugo y una correcta limpieza.

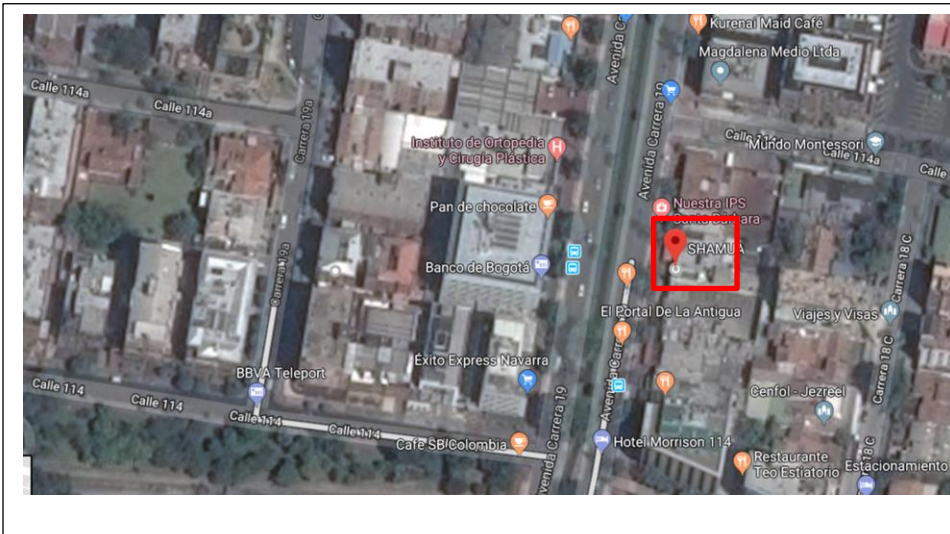


ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

FICHA AMBIENTAL N° __01__

Nombre del Proyecto: Restaurante Shamua Fecha: 20 De marzo Del 2018

Caracterización del Medio Físico Localización: Ak. 19 #114-70, Bogotá



- Vegetal: Bosques Arbustos
 Pastos Matorrales Sin vegetación
- Uso de la vegetación: Alimenticio Comercial
 Medicinal Construcción

- Fauna Silvestre
- Tipología Micro fauna: Insectos Anfibios
 Aves Mamíferos

- Evacuación de Aguas Lluvias: Alcantarillado Sanitario
 Drenaje superficial
 Ninguno

Pluviosidad: Cuenta con 4 bajantes desde la parte superior de la construcción (terrace), para la evacuación de aguas lluvias, que llega directamente al alcantarillado a su vez cuenta con rejillas para la caída de la lluvia.

CLIMA

- Temperatura: Cálido-seco Cálido-húmedo
 Subtropical Templado Frío

- Aire
- Calidad del Aire: Pura _____
 Buena
 Mala _____

- Viento predominación: Muy Buena
 Buena
 Mala

Tipo de Cobertura

ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA



- Cercanía de vías y accesos:
- Servicio Urbano
 - Carro
 - Vías principales
 - Vías secundarias
 - Caminos vecinales
 - Vías urbanas
- Peligro de Deslizamientos:
- Inminente
 - Latente
 - Nulo
- Peligro de Inundaciones:
- Inminente
 - Latente
 - Nulo

FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: __02__
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Restaurante Shamua

DIRECCIÓN: Cra 19 #114-70, Bogotá

FECHA: 30 de Abril del 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



TIPO DE LESION:

FISICA Humedad Erosión Suciedad

MECANICA

Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento

BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada principal, la cual es la única que se puede analizar, se puede hallar aparición de moho, no causan ningún daño de manera severa a la estructura de la construcción, a su vez se encuentra humedad en algunos lugares de la, causante de la vegetación que adorna la fachada, la cual no cuenta con la correcta impermeabilización y se filtra hasta ocasionar lesiones.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de lesión en el bloque es causada por la falta de revisiones preventivas de limpieza, también se ve afectado por agentes climáticos como lluvia y vientos.

El no filtramiento de la vegetación permite a su vez el desplazamiento del abono que tienen las plantas por ello genera manchas en la fachada.

CAUSA: DIRECTA

INDIRECTA

Descripción

Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado, a su vez el mal diseño de ubicación de las plantas.

GRADO DE DETERIORO: ___ LEVE ___ SEVERO

MEDIO ___ NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO

SIN HIDROFUGO

Este edificio realiza su mantenimiento de forma recurrente, pero su mano de obra no es calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este provoca un efecto de protección que ayuda a su durabilidad, pero ocasiona otro tipo de lesiones más estéticas

PREDIAGNOSTICO:

Patología con leve peligro estructural, estas lesiones son progresivas y generalmente solo afecta al ámbito estético de la superficie.

PREVENCIÓN:

Realizar inspecciones visuales periódicas de las diferentes apariciones de hongos y humedad físicos, controlando los desprendimientos existentes y aparición de nuevos, a su vez se recomienda el uso del Hidrófugo con correcta limpieza y aplicación.

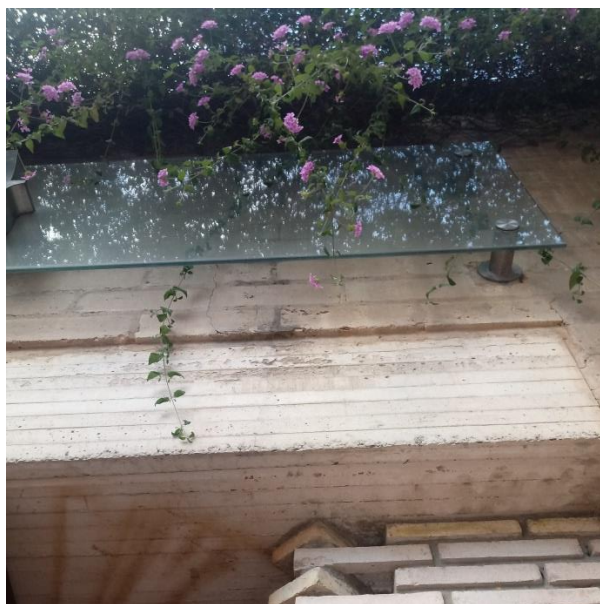
FOTOGRAFIA DE LESIONES

ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA



-Hongos

-suciedad y humedad



FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: 03
DATOS INICIALES

EDIFICIO: Restaurante Shamua

DIRECCIÓN: Cra 19 #114-70, Bogotá

FECHA: 30 de Abril del 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):



TIPO DE LESION:

- FISICA Humedad Erosión Suciedad
- MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento
- BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

La erosión en los bloques en se encuentran en a parte baja de la fachada, se debe a la pérdida o transformación superficial del material, llegando a ser total o parcial, donde puede ser causante de siguientes lesiones, como desprendimientos de mayor tamaño del material del bloque.

Descripción lesión secundaria: posibles causas.

Este tipo de erosión a un elemento constructivo que se produce por la acción física de los agentes atmosféricos como lo son agua, viento, asolamiento, etc. En esta fachada se determina que el hongo hallado en la parte baja de la fachada se debe a la salpicadura de la lluvia

CAUSA: DIRECTA
 INDIRECTA

Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado, a su vez el mal diseño de ubicación de las plantas.

GRADO DE DETERIORO: LEVE SEVERO
 MEDIO NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

- SIN HIDROFUGO
 CON HIDROFUGO

Esta edificación realiza su mantenimiento de forma regular, pero su mano de obra no es calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este provoca un efecto de protección que ayuda a su durabilidad, pero ocasiona otro tipo de lesiones más estéticas como lo son machas.



ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

PREDIAGNOSTICO:

La erosión que se encuentra en los bloques de tierra se halla a causa de su falta de mantenimiento y protección frente a los agentes atmosféricos a los que el mismo se somete.

PREVENCIÓN:

Para evitar este tipo de lesiones lo más recomendado es el uso de Hidrófugo aplicado correctamente, para evitar erosión y así preservar el bloque.



ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA

FICHAS DE PATOLOGIA FICHA Nº: 04
DATOS INICIALES

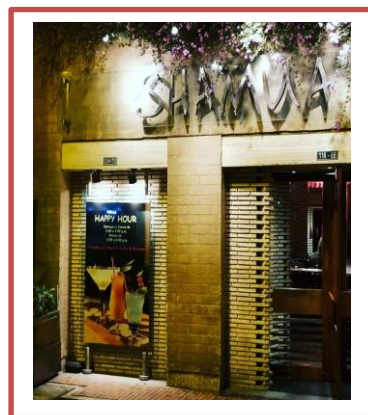
EDIFICIO: Restaurante Shamua

DIRECCIÓN: Ak. 19 #114-70, Bogotá

FECHA: 02 De Mayo De 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):

Fachada Principal



TIPO DE LESION:

FISICA Humedad Erosión Suciedad

MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento

BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada principal de restaurante se pueden ver pequeños defectos en la parte de abajo y se le reconoce como desprendimiento y/o desgastes, no causan ningún daño a la estructura y solo se encuentra en la parte baja de la fachada principal.

Descripción lesión secundaria: posibles causas Este tipo de lesión es causada en el bloque por falta de mantenimiento y por el cambios de agentes climáticos.

Descripción: Su causa se encuentra de manera

Directa por ser física e indirecta ya por su mantenimiento porque no ha sido muy bien aplicado.

CAUSA: DIRECTA

VINDIRECTA

Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e

GRADO DE DETERIORO: LEVE

SEVERO

MEDIO

NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO

SIN HIDROFUGO

Esta edificación realiza su mantenimiento de forma regular, pero su mano de obra no es calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este provoca un efecto de protección que ayuda a su durabilidad, pero al no ser aplicado de manera correcta su durabilidad es corta.

PREDIAGNOSTICO: Esta patología no afecta en nada la estructura del restaurante, pero si afecta el ámbito estético de este.

PREVENCIÓN: Realiza inspecciones visuales periódicamente de los diferentes desprendimientos y llevar un control de los desprendimientos ya vistos y los nuevos y a su vez se hace una recomendación a u buen uso con el hidrófugo y una correcta limpieza.



**FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: __05__
DATOS INICIALES**

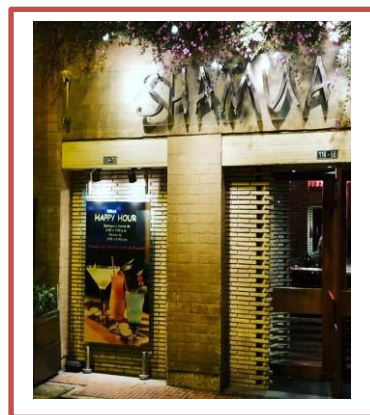
EDIFICIO: Restaurante Shamua

DIRECCIÓN: Ak. 19 #114-70, Bogotá

FECHA: 02 De Mayo De 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):

Fachada Principal



TIPO DE LESION:

FISICA Humedad Erosión Suciedad

MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento

BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada principal de restaurante se pueden ver pequeños defectos en la parte de abajo y se le reconoce como desprendimiento y/o desgastes, no causan ningún daño a la estructura y solo se encuentra en la parte baja de la fachada principal.

Descripción lesión secundaria: posibles causas Este tipo de lesión es causada en el bloque por falta de mantenimiento y por el cambios de agentes climáticos.

CAUSA: DIRECTA

INDIRECTA

GRADO DE DETERIORO: ___ LEVE

SEVERO

___ MEDIO

___ NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO

SIN HIDROFUGO

Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado, a su vez el mal diseño de ubicación de las plantas.

Esta edificación realiza su mantenimiento de forma regular, pero su mano de obra no es calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este provoca un efecto de protección que ayuda a su durabilidad, pero al no ser aplicado de manera correcta su durabilidad es corta.

PREDIAGNOSTICO: Esta patología no afecta en nada la estructura del restaurante, pero si afecta el ámbito estético de este.

PREVENCIÓN: Realizar una inspección visual periódicamente de los diferentes desprendimientos y llevar un control de los desprendimientos ya vistos y los nuevos y a su vez se hace una recomendación a u buen uso con el hidrófugo y una correcta limpieza.



FICHAS DE PATOLOGIA FICHA N°: __06__

DATOS INICIALES

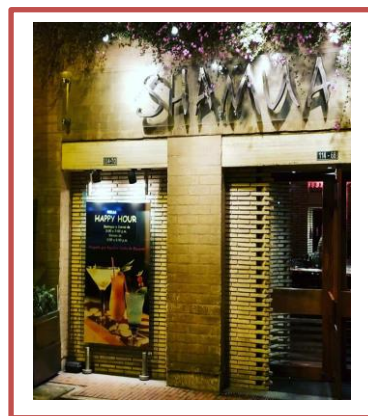
EDIFICIO: Restaurante Shamua

DIRECCIÓN: Ak. 19 #114-70, Bogotá

FECHA: 02 De Mayo De 2018

PLANO DE LOCALIZACIÓN (LESION):

Fachada Principal



TIPO DE LESION:

FISICA Humedad Erosión Suciedad

MECANICA Deformación Grietas Fisuras Desprendimiento

BIOLOGICAS Animales Vegetales

DESCRIPCIÓN DE LA LESION: SINTOMAS

En los bloques de la fachada principal de restaurante se pueden ver pequeños defectos en la parte de abajo y se le reconoce como desprendimiento y/o desgastes, no causan ningún daño a la estructura y solo se encuentra en la parte baja de la fachada principal.

Descripción lesión secundaria: posibles causas Este tipo de lesión es causada en el bloque por falta de mantenimiento y por el cambios de agentes climáticos.

CAUSA: DIRECTA

INDIRECTA

Su causa se encuentra de manera directa por ser física e indirecta ya que su mantenimiento ha sido irregular e inadecuado, a su vez el mal diseño de ubicación de las plantas.

GRADO DE DETERIORO: ___ LEVE

___ SEVERO

MEDIO

___ NULO

MANTENIMIENTO: Protección.

CON HIDROFUGO

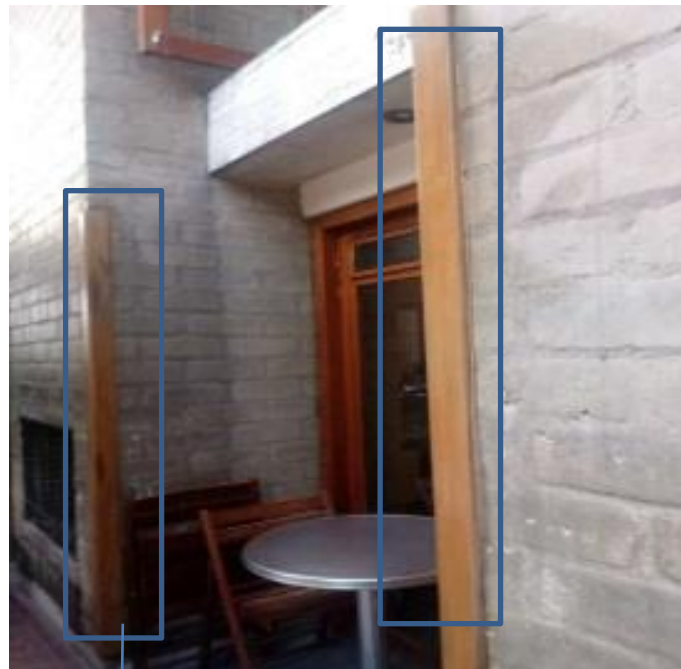
SIN HIDROFUGO

Esta edificación realiza su mantenimiento de forma regular, pero su mano de obra no es calificada por lo tanto al ser mal lavado y sin el uso correcto del hidrófugo este provoca un efecto de protección que ayuda a su durabilidad, pero al no ser aplicado de manera correcta su durabilidad es corta.

PREDIAGNOSTICO: Esta patología no afecta en nada la estructura del restaurante, pero si afecta el ámbito estético de este.

PREVENCIÓN: Realizar inspecciones visuales periódicamente de los diferentes desprendimientos y llevar un control de los desprendimientos ya vistos y los nuevos y a su vez se hace una recomendación a un buen uso con el hidrófugo y una correcta limpieza.

ANEXO FICHAS PATOLOGICAS Y AMBIENTALES DE LESIONES EN FACHADAS DE BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA



Estos esquineros en madera se colocaron para evitar el desprendimiento de las esquinas del bloque, no se dispuso de su uso en toda la fachada, solo en la parte donde se ubican mesas y uso publico del restaurante.