



**GRANADA 3P. Modelo de ocupación territorial en zonas de expansión suburbana.
Estudio de caso: Granada, Meta.**

**Laura Natally Reyes Rodríguez
Angie Carolina Sánchez Amador**

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogotá D, C.

2018

**GRANADA 3P. Modelo de ocupación territorial en zonas de expansión suburbana.
Estudio de caso: Granada, Meta.**

Tesis o trabajo de Investigación presentado como requisito parcial para optar al título de:
Arquitecto(a)

Director de proyecto de grado:
Arq. Esp-Mg Edgar Eduardo Roa Castillo

Línea de Investigación:
Desarrollo urbano regional sostenible
Modalidad de trabajo de grado:
Monografía de grado en diseño y planificación del ordenamiento urbano y regional

Universidad La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura
Bogotá, Colombia
2018

Índice General

Índice General	3
Índice de tablas	5
Índice de figuras	6
Formulación de la investigación	8
Resumen	8
Abstract	9
Palabras clave	10
Keywords	10
Introducción	10
Formulación del problema	12
Pregunta problema.....	14
Descripción del problema.....	15
Justificación.....	20
¿Por qué 3P?.....	20
Postacuerdos.....	20
Productivo:	20
Progresivo:	21
Población objetivo.....	21
Revisión de referentes específicos	22
Producción del conocimiento sobre el tema.....	33
Hipótesis.....	34
Objetivos	36
General	36
Específicos	36
Capítulo I- Marco de referencia	37
Marco histórico	37

Marco teórico	38
Marco conceptual	48
Suburbano.....	48
Endógeno.....	48
Desarrollo local endógeno.....	49
Marco normativo	51
Metodología	52
Capítulo II- Resultados.....	53
Análisis urbano municipal.....	53
Análisis zona intervención	58
Presentación de la propuesta	62
Definición de la propuesta.....	62
Descripción de la propuesta	62
Propuesta de diseño urbano.....	64
Objetivos ambientales	70
Objetivos sociales.....	71
Objetivos económicos	71
Propuesta de diseño arquitectónico (Centro de tecnología e innovación agrícola Iriqué)	71
Conclusiones	77
Bibliografía.....	79
Anexos.....	80
Planta Urbana General	80
Modelo de encuesta realizada a la población habitante del sitio de intervención.....	81
OBSERVACIÓN DE ENFOQUE CUALITATIVO: Fotografías	85

Índice de tablas

Tabla 1 Dinámica demográfica en tasas 1998 a 2012.....	15
Tabla 2 Problemáticas ambientales identificadas.....	17
Tabla 3 Fuentes de provisión de agua de Granada.....	18

Índice de figuras

Ilustración 1 Plano de zonificación y funcionalidad actuación urbanística soto del henáres.	22
Ilustración 2 Idea Arquitectónica y urbana	23
Ilustración 3 Programa de actuación urbanística y Plan parcial, soto del henares.	24
Ilustración 4 Descripción de la formalidad de la propuesta	25
Ilustración 5 Reflexión y síntesis de la propuesta referente	26
Ilustración 6 Localización de la propuesta referente.....	27
Ilustración 7 Idea arquitectónica y urbana de la regularización de infraestructura y vías y la rehabilitación de la vocación económica de la población.	28
Ilustración 8 Funcionalidad-zonificación	29
Ilustración 9 Aspecto Formal	30
Ilustración 10 Espacialidad	31
Ilustración 11 Síntesis de la propuesta referente	32
Ilustración 12 Malla vial regional	53
Ilustración 13 Sistema vial	54
Ilustración 14 Vías conectoras internas del municipio de Granada	55
Ilustración 15 Equipamientos y espacio público.....	55
Ilustración 16 Llenos y vacíos.....	56
Ilustración 17 Estructura ecológica principal.....	56
Ilustración 18 Zona urbana y de expansión.....	57
Ilustración 19 Huella urbana	57
Ilustración 20 Plano vial actual	58
Ilustración 21 Sistema de transporte actual.....	59
Ilustración 22 Espacio público y equipamientos.....	60
Ilustración 23 Usos del suelo	60
Ilustración 24 Análisis de usos del suelo	60
Ilustración 25 Estrategias del ordenamiento regional	61
Ilustración 26 Transición de lo urbano a lo rural	64
Ilustración 27 Relación espacial densidad baja.....	64
Ilustración 28 Relación espacial densidad media.....	65
Ilustración 29 Relación espacial densidad alta.....	66
Ilustración 30 Planta urbana general propuesta.....	66
Ilustración 31 Sistema vial y de transporte propuesta.....	67
Ilustración 32 Elementos de articulación urbana y paisajística.....	67
Ilustración 33 Áreas públicas y privadas propuestas	68
Ilustración 34 Usos propuestos	68
Ilustración 35 Perfiles propuestos	69
Ilustración 36 Arborización propuesta	69
Ilustración 37 Tipo de producción propuesta	70
Ilustración 38 Imaginario propuesta urbana.....	70
Ilustración 39 Tensiones existentes.....	71
Ilustración 40 Concepto de diseño	72
Ilustración 41 Intención de relaciones de diseño	72
Ilustración 42 Intersección del diseño.....	73

Ilustración 43 Contexto ambiental y paisajístico	73
Ilustración 44 Respuesta al espacio público.....	74
Ilustración 45 Planta primer piso	74
Ilustración 46 Planta segundo piso.....	75
Ilustración 47 Planta tercer piso	75
Ilustración 48 Planta cuarto piso	76
Ilustración 49 Propuesta urbana general	80
Ilustración 50 Maquinaria utilizada en lotes de cultivo de arroz	85
Ilustración 51 Vivienda y lugar de procesamiento manual de reciclaje (envases de agroquímicos)	85
Ilustración 52 Caño Iriqué.....	86
Ilustración 53 Tanques de almacenamiento de agua que provienen de los aljibes.	86
Ilustración 54 Vivienda con área de cultivo de papaya.....	87
Ilustración 55 Vivienda con área de cultivo de plátano	87
Ilustración 56 Arborización en el barrio el Paraíso: Palma Real	88
Ilustración 57 En frente: Población habitante del barrio el Paraíso. Atrás: Vivienda abandonada en autoconstrucción.....	88

Formulación de la investigación

Resumen

El presente trabajo de investigación consiste en desarrollar un modelo de ocupación territorial en la zona de expansión suburbana suroriental en el municipio de Granada-Meta, el cual impulse el desarrollo económico y social del municipio, y mejore la calidad de vida de sus habitantes.

El problema de investigación se abordó a partir de las problemáticas determinadas en el Plan de Desarrollo Municipal 2016-2019, siendo la principal, los asentamientos informales presentados en la zona suroriental del municipio por parte de la población desplazada, a causa del conflicto armado que se ha presentado en las últimas décadas en la región.

La metodología de investigación utilizó como técnica base un enfoque descriptivo desarrollado en 3 etapas, que consistieron en recolectar información de diferentes fuentes bibliográficas y visitas de campo, con el fin de establecer un diagnóstico inicial, generar conclusiones parciales, definir criterios de diseño y así, plantear las estrategias de intervención.

Finalmente se desarrolla la propuesta de diseño, logrando representar la transición urbano-rural por medio del modelo de ocupación territorial que integra las actividades productivas del municipio con las actividades oportunas para el progreso de la población.

Abstract

This research work is to develop a model of territorial occupancy in the area of suburban expansion southeast in the municipality of Granada-Meta, which promotes the economic and social development of the municipality and improve the quality of life of its inhabitants.

The problem of investigation was addressed from the problematics determined in the Plan of Municipal development 2016-2019, being the most important, the informal settlements presented in the Southeastern zone of the municipality by the displaced population, cause of the armed conflict that was occurred in the last decades in this region.

The research methodology used as a basic technique a descriptive approach developed in 3 stages, which consisted in collecting information from different bibliographic sources and field visits, in order to establish an initial diagnosis, to generate partial conclusions, define design criteria and, propose intervention strategies.

Finally, the design proposal was presented, the register represented the urban-rural transition through the model of territorial occupation that integrates the productive activities of the municipality with the opportune activities for the progress of the population.

Palabras clave

Postacuerdos, productivo, progresivo, modelo, ocupación territorial, expansión urbana, suburbano, planificación.

Keywords

Post agreements, productive, progressive, model, territorial occupation, urban expansion, suburban, planning.

Introducción

Granada Meta, es un municipio ubicado en Colombia, en la región de los Llanos orientales, según la secretaria de planeación e infraestructura municipal, es uno de los centros poblados de mayor importancia de la región por su conexión con la capital del país y con municipios como Villavicencio, San Martín, Fuente de oro, San Juan de Arama y Castillo, los cuales son sectores importantes para la economía de la región por sus actividades económicas, ya que según el Ministerio de Agricultura el 7% del área sembrada del país se encuentra en la región del Meta. Granada es uno de los municipios más turísticos del Meta después de Villavicencio y debido a su potencial productivo se ha caracterizado por tener presencia de cultivos ilícitos especialmente en zonas periféricas como lo menciona el Atlas de la Caracterización Regional de la problemática asociada a las drogas ilícitas en el Meta (UNODC, 2015). Según la Alcaldía de Granada (2018), es uno de los municipios que más recibe población desplazada, el mayor porcentaje de las familias llegaron durante el año 2011 provenientes de municipios cercanos, principalmente del municipio de Vista Hermosa, lo que ha causado un proceso de urbanización informal y una

tendencia de crecimiento hacia la zona suroriental del municipio, determinada como zona de expansión suburbana por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente.

Por esta razón, se hace necesario realizar una breve revisión de la historia de la planificación en el país, para determinar las causas que conllevaron a este tipo de ocupaciones, la razón por la cual se han venido presentando y qué consecuencias traen consigo.

Esta investigación se realiza con la finalidad de obtener el conocimiento adecuado para proponer estrategias que permitan generar un futuro ordenamiento territorial planificado a una escala urbano – regional, las cuales mejoren la calidad de vida de sus actuales y futuros habitantes.

La propuesta generada se realiza teniendo en cuenta que, según el parágrafo 1° del Artículo 12 de la ley 388 de 1997, por Modelo de Ocupación se entiende la estructura urbano-rural e intraurbana que busca fijar la estrategia de localización y distribución espacial de las actividades, determinar las infraestructuras requeridas para soportar estas actividades y establecer los sistemas de comunicación vial que garantizarán la fluida interacción entre estas actividades, de esta manera, se propone desarrollar un modelo de ocupación territorial para futuros desarrollos urbanos que impulsen el progreso económico y social del municipio de Granada Meta.

Formulación del problema

La construcción de la ciudad es un proceso que está ligado a las formas que ésta tomó en el pasado y generalmente, está sujeto a un cambio constante. Los procesos urbanos tienen la capacidad de transformar el paisaje y se caracterizan por la necesidad de mantener su valor en el tiempo y, por lo tanto, la forma futura de la ciudad. “el crecimiento suburbano debe considerarse como el resultado de la extensión espacial de los procesos de acumulación de capital” (Huelva, 2012, pág. 2).

En Colombia, la planificación tiene una connotación fundamentalmente económica y, en materia territorial, no ha sido afortunada porque los procesos de descentralización adelantados no han propiciado el uso eficiente de los recursos públicos y privados. La oferta ambiental y social no han sido factores de las políticas territoriales y ello se evidencia en los atrasos de las distintas regiones del país que acusan situaciones económicas y sociales propias de la premodernidad. (Lozano, 2007, págs. 37-44).

Según (Lozano, 2007, pág. 38), la insuficiencia del manejo político a nivel de desarrollo regional ha causado inevitablemente que las instituciones encargadas del desarrollo autónomo retiren el apoyo completo a las regiones con estos grandes potenciales de desarrollo. De la misma manera, se desconocen las dinámicas demográficas y económicas de las regiones por parte de las instituciones, lo que “obliga a modificar la base territorial del poder, causando consecuencias múltiples en frente a la gobernabilidad, legitimidad, ineficacia en la administración de los recursos regionales, violencia política, contrabando, y toda forma de delitos que afectan el tejido social y la convivencia de las regiones”.

Según (Restrepo, 2000). en la última década los cambios a nivel de leyes, administrativo y político por los que ha atravesado el país se han visto afectados a causa de las transformaciones políticas, administrativas y de leyes por las que pasó Colombia, alterando la condición económica de las regiones, propiciando la desigualdad y retraso en el desarrollo de los municipios.

Partiendo de que Colombia ya venía de un periodo de violencia civil, se reflejan dos características que hoy en día marcan la historia, la primera, que lo anterior causó una reestructuración de la propiedad territorial, lo que generó las llamadas “urbanizaciones ilegales”, y la segunda, la permanencia del conflicto armado en Colombia mientras se desarrollaba el proceso de expansión de las ciudades y el conflicto urbano, además de la desatención de las necesidades básicas de la población. (Restrepo, 2000, págs. 119-138).

La Orinoquía tuvo una ocupación bastante temprana. Pues fue en 1584 cuando empezó la conquista y colonización de esta región por parte de los españoles, posteriormente, la guerra de independencia dispersó el poblamiento que existía en la región. Entre 1860 y 1900 hubo una activa migración hacia Villavicencio, debido a la explotación de bosques y desarrollo de haciendas del piedemonte. En el siglo XX se presentó un amplio proceso de colonización, donde se produjeron migraciones de campesinos de los Andes, que, a causa de la violencia, la atracción de bonanzas de cultivos ilícitos y de la riqueza petrolera, se desplazaron a colonizar estas regiones (Zambrano & Bernard, 1993).

Según la secretaria de planeación e infraestructura municipal, Granada Meta es uno de los centros poblados de mayor importancia de la región por su conexión con la capital del país y con municipios como Villavicencio, San Martín, Fuente de oro, San Juan de Arama, Castillo, los cuales presentan mayor importancia frente a la economía de la región por sus actividades económicas. El 7% del área sembrada del país se encuentra en la región del Meta.

Granada es una zona afectada por el conflicto armado, lo cual evidencia un alto nivel de inseguridad, debido a que posee tierra biodiversa y de alto potencial productivo, se ha caracterizado por tener presencia de cultivos ilícitos y grupos armados, especialmente en las zonas periféricas (UNODC, 2015). En cuanto a vivienda, el municipio de Granada presenta un déficit del 61.1% según datos del DANE en el censo de 2005, lo cual ha ocasionado que el territorio se desarrolle sin tener una planificación territorial anticipada y organizada.

(Gómez & Gómez, 2008). afirma que “La ordenación del territorio se sitúa en el intento de eliminar el contraste entre la ciudad y el campo, problema planteado ya por Engels y Marx (...), la expropiación de los campesinos y la ruina de la mayor parte de la población rural como consecuencia del desarrollo de la industria, el comercio y del sistema crediticio del capital” (pág. 37); ha causado que municipios como Granada Meta pasen de tener una economía agrícola a una economía industrial, lo cual ha generado una migración importante de residentes rurales hacia la ciudad, produciendo que el número global de habitantes crezca, y por lo tanto, el territorio tenga un crecimiento por extensión sin una gestión adecuada. Este ritmo de crecimiento repercute directamente en el estilo de vida de sus pobladores, en donde al ser ineficiente la generación de recursos propios, niega alternativamente los servicios básicos necesarios a su población.

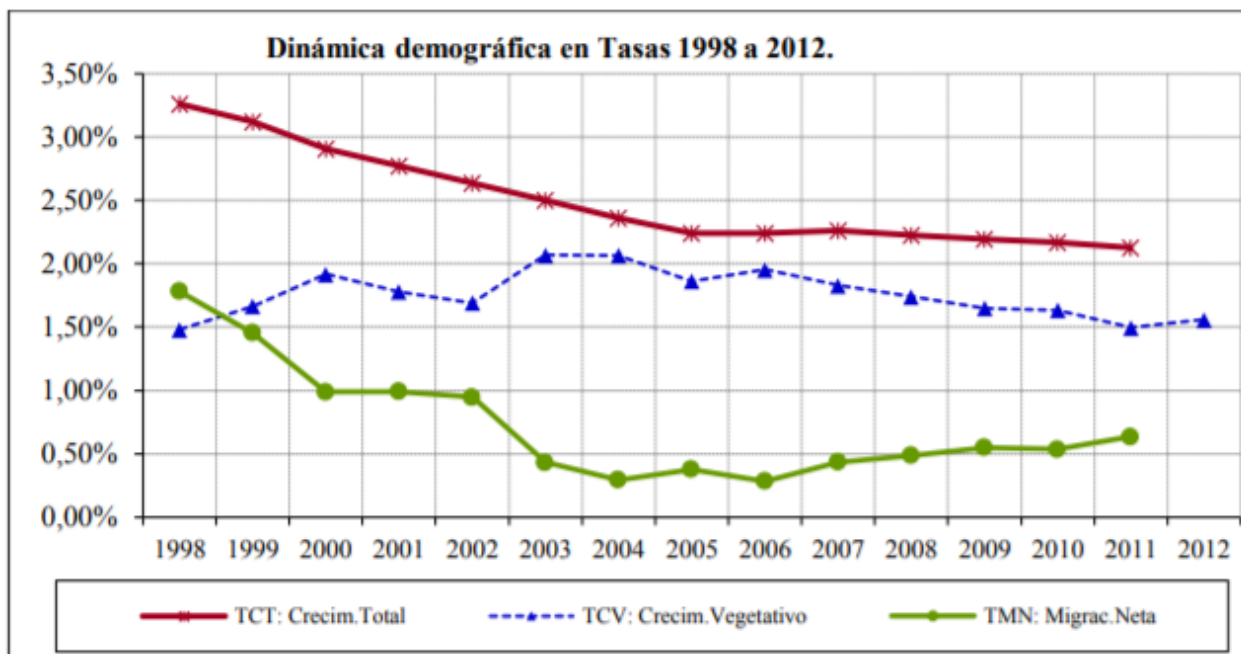
Pregunta problema

¿Cuál es el modelo de ocupación territorial apropiado para futuros desarrollos urbanos y de infraestructura en la zona de expansión suburbana suoriental en el municipio de Granada, Meta?

Descripción del problema

Actualmente el municipio de Granada Meta presenta asentamientos informales hacia el costado suroriental del municipio por parte de población víctima del conflicto, puntualmente en el área determinada como “área de expansión suburbana” por el PBOT vigente. Esta población se encuentra en una zona de alto riesgo de inundación en época de lluvia debido a que se han venido asentando cada vez más hacia el área suburbana del municipio en donde se encuentra el caño Iriqué y un terreno considerado como humedal. Estos asentamientos humanos informales cerca de este río han generado contaminación al sistema hídrico según el Plan de Desarrollo Municipal 2016-2019, siendo esta una de las razones principales para que el municipio empezara a plantear estrategias ambientales como proyecto a futuro.

Tabla 1 Dinámica demográfica en tasas 1998 a 2012



Tomado de: (21 Set de información básica demográfica municipio de Granada, Univ. Externado de Colombia) Doc. PDM 2016-2019.

Se observa, que las tasas descienden, sin embargo, el municipio no pierde población, sólo está creciendo de forma más lenta. Aunque se refleja en datos que el crecimiento de Granada es de un 2.56 % para el año 2005 y de 2.10% hacia el año 2012, no refleja la realidad en cuanto a que las migraciones actuales superan las 21.000 personas provenientes de municipios aledaños según el Plan de Desarrollo Municipal Granada-Meta 2016-2019.

La población de Granada se muestra en crecimiento, para el 2016 el principal factor de aumento de población se define por las personas que llegan al municipio (Dinámica demográfica en tasas de 1998 a 2012). Aunque la población víctima ha disminuido, ésta aún sigue siendo representativa con respecto a la población total.

Esta población desplazada ve en Granada una opción para vivir, pues los controles de asentamiento son mínimos y el costo de vida es menor a comparación con Villavicencio según el PDM 2016-2019.

Frente a su productividad, el municipio de granada según el PDM 2016-2019, ha tenido una pérdida de ruralidad y capacidad productiva de otros alimentos a causa de la plantación de palma de aceite y la parcelación de predios productivos. Estas parcelaciones están ligadas directamente a la venta de lotes para construcciones de turismo (hoteles, casas para fines de semana, etc.), lo que implica que estos lotes sean vendidos por sus propietarios a un bajo costo y luego se vendan a precios un poco altos con este fin.

El contexto ambiental del municipio presenta problemas de deforestación y agotamiento de recursos naturales, además de que, según el PDM 2016-2019, la falta de cultura y concienciación ciudadana no ha permitido el cuidado adecuado que se deben manejar en las áreas de protección

ambiental. Se presenta también contaminación a causa de la mala disposición de agroquímicos, entre los que están bolsas, recipientes plásticos y metálicos.

Tabla 2 Problemáticas ambientales identificadas

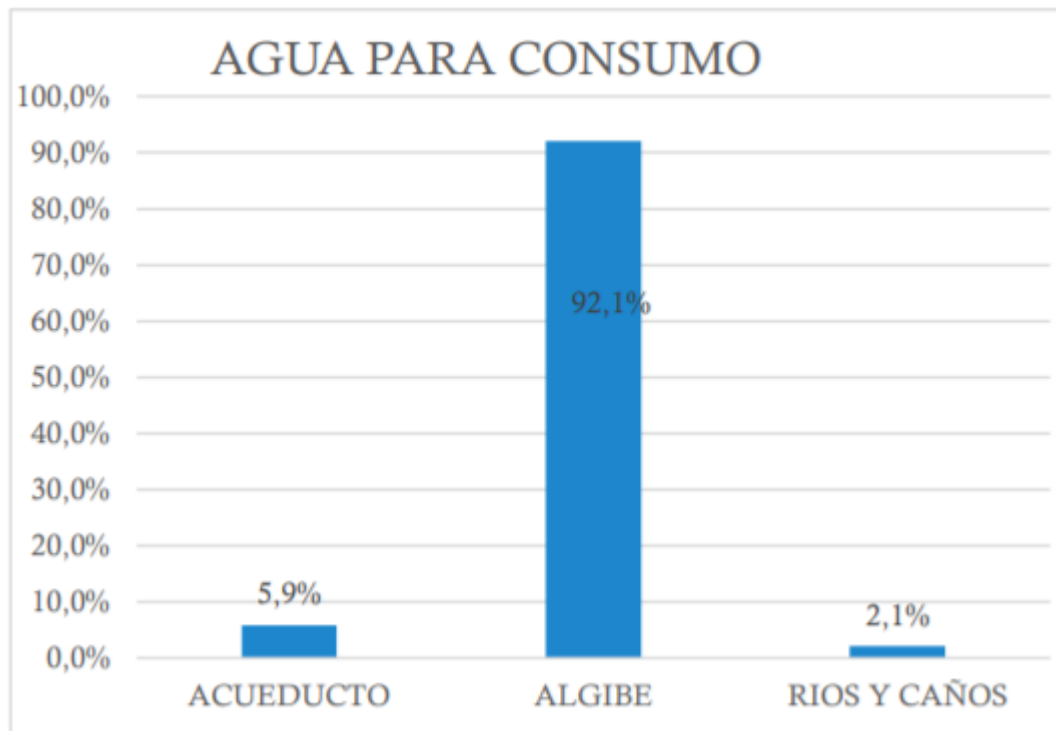
PROBLEMAS AMBIENTALES Y DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES IDENTIFICADAS EN TALLERES PARTICIPATIVOS CON LA COMUNIDAD			
PROBLEMATICA	CAUSAS	EFEECTO	ZONA AFECTADA
Deterioro del Medio Ambiente debido a la población que genera acciones negativas ante este.	Falta de educación Ambiental	Desconocimiento de las buenas prácticas agrícolas y ambientales	Urbano / Rural
	Ampliación de las áreas o cultivos	Reducción de las áreas de Ronda de caños	Rural
	Falta de monitoreo, seguimiento y control por parte de las entidades pertinentes	Desorden generalizado y desmedido en el manejo del componente ambiental	Urbano / Rural
	Ocupación de las rondas de caños por población vulnerable y víctimas de conflicto	Deforestación y eliminación de capa protectora de las rondas lo que en época invernal produce inundaciones y en verano se causan sequías	Urbano
	Construcción de vivienda en áreas inadecuadas	Comunidades por fuera de los servicios públicos.	Urbano
	Falta de medidas, programas y sitio para la disposición de desechos distintos a la basura.		Contaminación por la no recolección de los empaques y envases de agroquímicos
Aumento de la contaminación por residuos distintos a las basuras (colchones, material vegetal, llantas)			Urbano
Aumento de contaminación Ambiental por el Relleno Sanitario la Guarataro	Debido a la cercanía del Relleno al casco urbano, se presentan malos olores, incremento de vectores, problemáticas socio-ambiental.	Aumento de las enfermedades respiratorias, enfermedades trasmisibles por vectores, contaminación visual.	Urbano

Tomado de: Talleres participativos de la comunidad, plan de desarrollo municipal 2016-2019.

Otros problemas presentados son los equipamientos deportivos, pues según el PDM 2016-2019, el área urbana del municipio cuenta con 52 escenarios deportivos, de los cuales el 35% se encuentra en mal estado vs. el área rural que cuenta con 30 escenarios deportivos, de los cuales el 47% se encuentra en mal estado. Al no contener espacios de esparcimiento adecuados y en buenas condiciones para la población, en especial la joven, éstos no tendrán un desarrollo sano al estar en otras ocupaciones distintas al deporte, la música, etc.

El agua para consumo de la población del municipio se encuentra de la siguiente manera

Tabla 3 Fuentes de provisión de agua de Granada



Tomado de: E.S.P.G

Según la empresa de servicios públicos de Granada, “la población de granada aún se abastece de agua por medio de aljibes en un 92.1%, pues aún está en proceso la construcción de acueducto, y en donde el gas natural aún no tiene redes”. En general, las limitaciones que se

presentan en el municipio es la carencia de un centro de acopio regional con una infraestructura limitada para procesos agrícolas, el cual según el PDM 2016-2019, se hace necesario la construcción de este para asumir el abastecimiento de productos y calidad de los procesos agrícolas para el municipio. Los altos costos de producción de los insumos para los procesos productivos y la falta de tecnificación y de enseñar otro tipo de procesos más eficaces para los procesos de producción en el pequeño productor. (PDM, 2016-2019). Todo lo anterior incide directamente en que el desarrollo del municipio no se haya explotado de forma correcta en pro del bienestar de los granadinos.

Con lo descrito anteriormente, es necesario generar una nueva dinámica urbana en el territorio, en donde se involucre los procesos productivos y dinámicas sociales de los granadinos, que responda a las necesidades actuales que se presentan y sobre todo darle una calidad de vida digna en especial a la población desplazada proveniente de otros municipios víctima del conflicto armado en Colombia.

Justificación

¿Por qué 3P?

Postacuerdos: Granada es una zona afectada por el conflicto armado, lo cual evidencia un alto nivel de inseguridad. Debido a que posee tierra de alto potencial productivo y biodiversa, se ha caracterizado por tener presencia de cultivos ilícitos y grupos armados, especialmente en las zonas periféricas.

Productivo: Colombia posee una extensión de 2.129.748 km², de estos 1.141.748 km² es extensión territorial, y de este último dato 94% es territorio rural y solo el 6% urbano, con una historia con marcados conflictos socio económicos y un desarrollo industrial que se ha limitado a las grandes y medianas ciudades, ignorando la situación socio-económica, cultural y productiva de esa gran parte de su territorio denominado como rural, cabe resaltar que el 70% de los alimentos que se producen en el país provienen de estos territorios, lo que ejemplifica la calidad del suelo y el altísimo potencial productivo de esta población.

Granada Meta, es un municipio ubicado en la región de los Llanos orientales, es uno de los centros poblados de mayor importancia de la región por su conexión con la capital del país y con municipios como Villavicencio, San Martín, Fuente de oro, San Juan de Arama, Castillo, los cuales son sectores importantes para la economía de la región por sus actividades económicas. El 7% del área sembrada del país se encuentra en la región del Meta, Granada es el segundo municipio más turístico del Meta después de Villavicencio y también el segundo municipio que más recibe población desplazada.

Progresivo: Según el Departamento Nacional de Planeación, uno de los factores clave para el desarrollo rural es la habitabilidad de las personas, por lo que, los hogares en las áreas rurales se caracterizan por vivir y laboral en el mismo espacio. “De los hogares rurales que poseen vivienda y finca, el 72 % de estos tienen la vivienda en el mismo lugar donde realizan las actividades productivas”. (DDRS, 2015).

Se deben generar oportunidades de ingreso económico para garantizar el sentido de pertenencia y la construcción de comunidad.

Población objetivo

La población a la que se dirige este proyecto es a la población desplazada víctima del conflicto armado en Colombia que aún siguen ingresando al municipio por desplazamiento forzado; Y en general a la población del municipio de Granada-Meta. La intervención estará ubicada en el área de expansión suburbana donde actualmente se sigue asentando esta población.

Revisión de referentes específicos

1. Actuación urbanística Soto del Henares, Torrejón de Ardóz, Madrid-España.

FUNCIONALIDAD-ZONIFICACIÓN



Ilustración 1 Plano de zonificación y funcionalidad actuación urbanística soto del henares.

Fuente: Adaptación propia de Artículo de internet Urban-E

Este sector, al estar rodeado de una vía ferroviaria importante y un río genera una necesidad de integrar estos dos puntos importantes para la población, pues la vía del tren al día de hoy sigue funcionando y por otro lado, el río representa el cambio de uso del suelo, en donde las personas van a este sitio a realizar actividades de esparcimiento.



Ilustración 2 Idea Arquitectónica y urbana

Fuente: Adaptación propia de Artículo de internet Urban-E

Para el plan de actuación urbanística se establecieron usos al interior de la zona de intervención como: actividades económicas y vivienda colectiva de media densidad, vivienda colectiva de baja densidad y vivienda unifamiliar. Para el plan parcial se establece ubicar los nuevos equipamientos de forma estratégica, como un “eje” de conectividad entre el río y la vía ferroviaria, cada equipamiento fue ubicado de forma que quedaran de fácil acceso desde cualquier punto del área intervenida.

Programa de actuación urbanística: En donde se organiza un desarrollo urbano residencial definiendo franjas de densidad decreciente, desde el borde urbano hacia el río, además de definir las principales conexiones viarias.

Se estructura además, un desarrollo residencial entre el casco urbano de Torrejón potenciando de esta manera unos ejes principales dentro de la ciudad. Un eje perpendicular (Una diagonal) que relacione la zona Este del casco urbano con el parque.

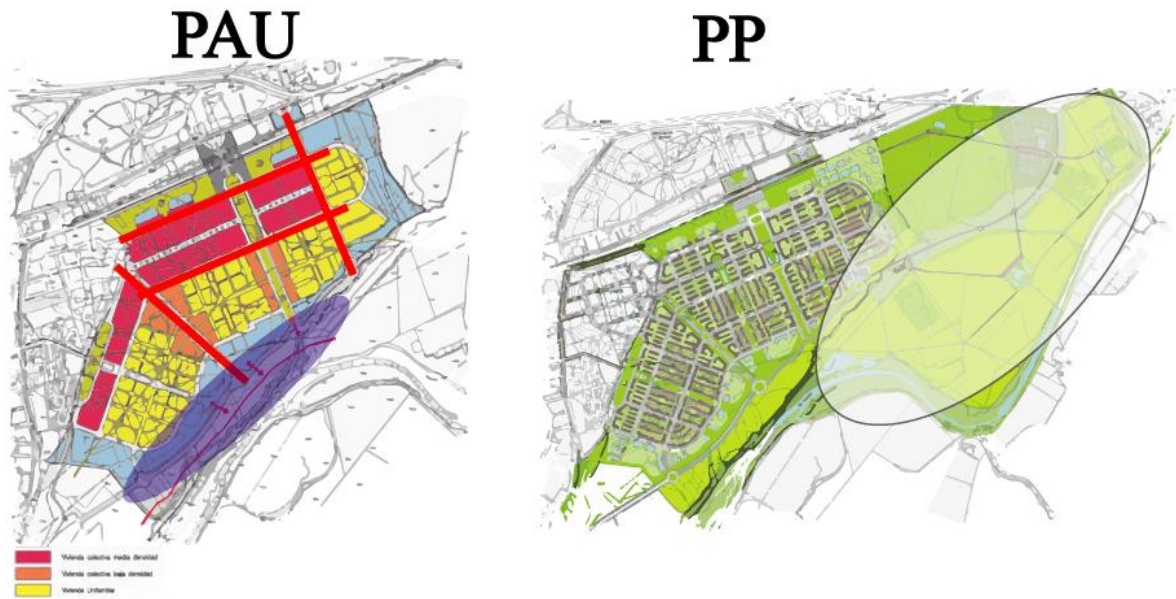


Ilustración 3 Programa de actuación urbanística y Plan parcial, soto del Henares.

Fuente: Adaptación propia de Artículo de internet Urban-E

En el plan parcial la zonificación que se realiza de forma primordial ubican una gran zona verde en memoria de la antigua vía pecuaria. Hacia el borde sur se dejan unos espacios libres como protección del cauce y las riveras del río Henares.

Como estrategia, establecen también que es necesario separar y proteger las áreas residenciales de las infraestructuras de transporte, sobre todo hacia la zona norte donde está ubicada la vía ferroviaria. De esta manera se puede lograr la relación de ambos costados del plan parcial con el parque central.

Espacialidad: Su dinamismo en el diseño y el espacio en la zona Sur de tipo natural, generan oportunidades para lograr un área de recreación, descanso y esparcimiento, además de ser una amortiguación frente a la densidad de construcción presentada desde el vía ferroviaria.

Para la forma su diseño urbano se define en función a 2 condicionantes del área de intervención :



Ilustración 4 Descripción de la formalidad de la propuesta

Fuente: Elaboración propia

El río henares y la vía ferroviaria ubicado en lap parte Sur de la ciudad. La vía ferroviaria hacia el costado norte donde actualmente es utilizada por la población, y lo que se pretende es generar una conexión entre el río y la vía de transporte principal unidas por equipamientos y un eje comercial dentro del sitio.

ESPACIALIDAD



Espacio libre lineal



Vivienda colectiva libre

Conexión peatonal con el parque

GRACIAS A SU FORMA
LINEAL SE
CONFIGURAN UNAS
VISUALES CONTÍNUAS



SÍNTESIS

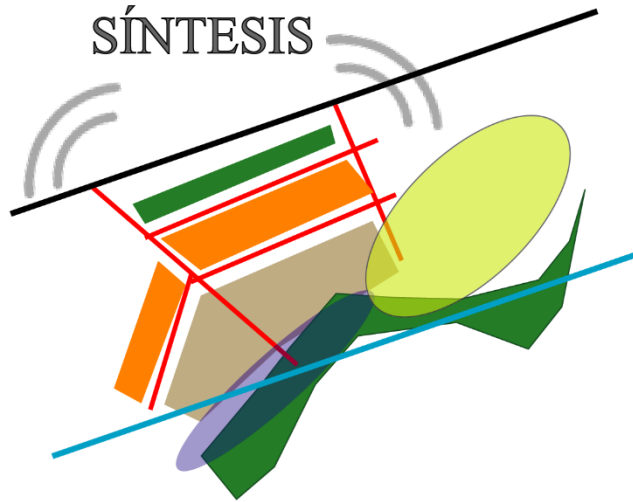


Ilustración 5 Reflexión y síntesis de la propuesta referente

Fuente: Adaptación propia de Artículo de internet Urban-E

2. Plan parcial de desarrollo rural San José de la concepción. México

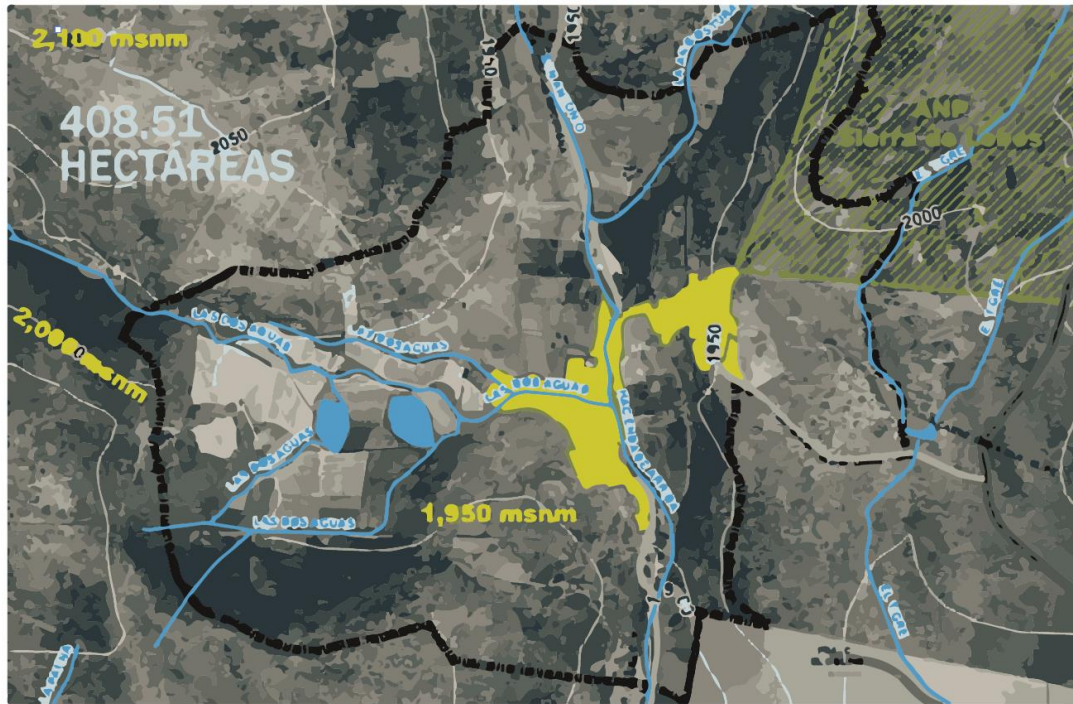


Ilustración 6 Localización de la propuesta referente

Fuente: Plan parcial de desarrollo rural, implan.gov.mx 2012.

Para este plan parcial se pretende detener y evitar posibles futuros asentamientos urbanos sobre los cuerpos de agua del lugar, ya que esta zona presenta 2 cuerpos de agua junto con 7 arroyos.

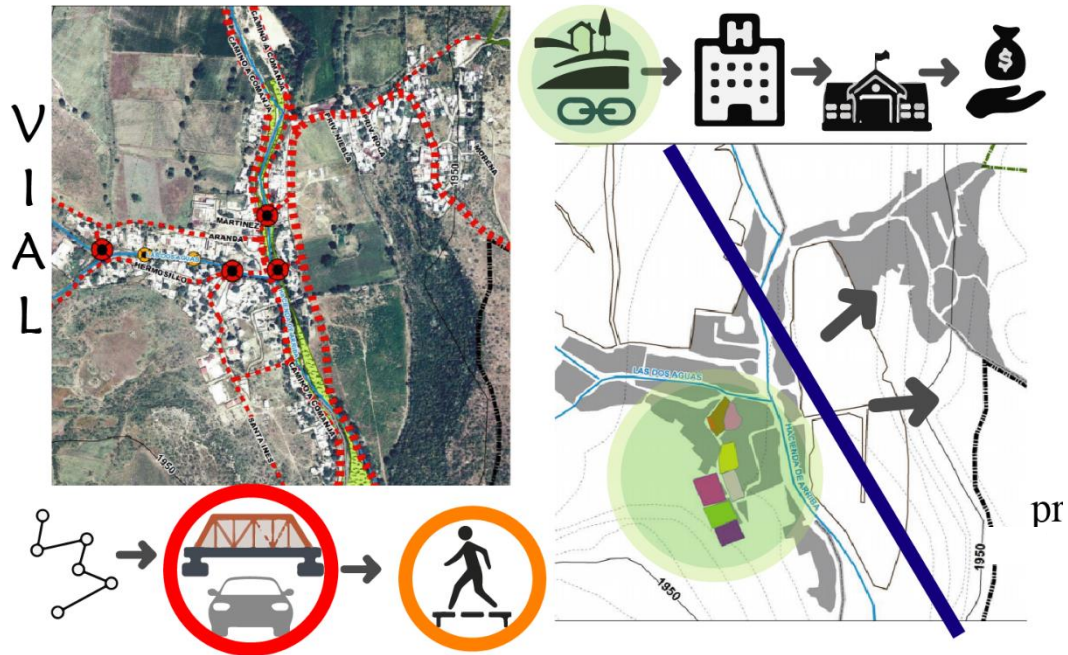


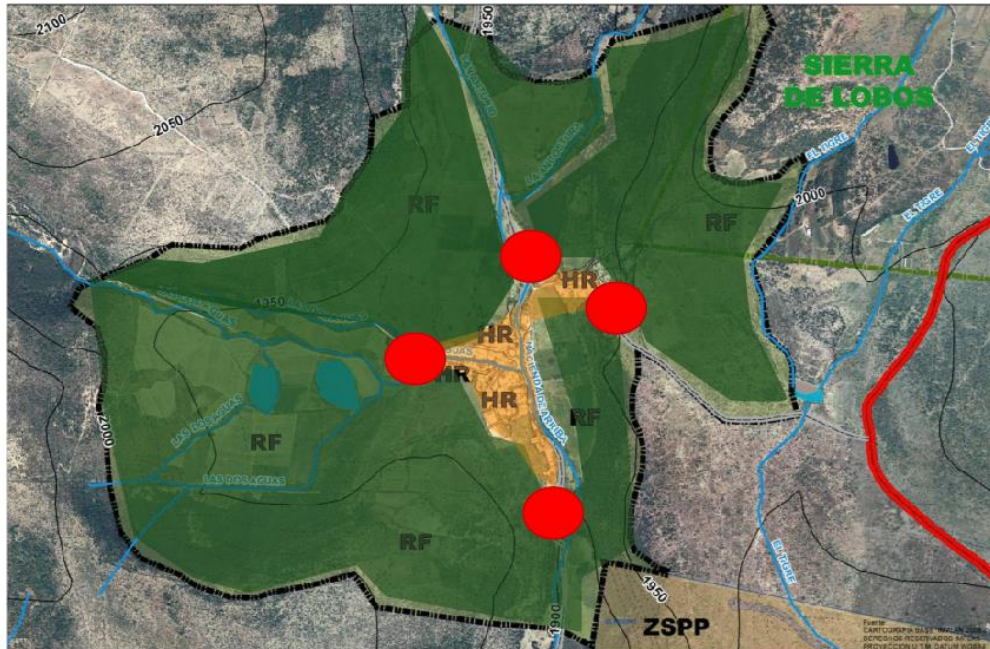
Ilustración 7 Idea arquitectónica y urbana de la regularización de infraestructura y vías y la rehabilitación de la vocación económica de la población.

Fuente: Adaptación propia del Plan parcial de desarrollo rural, implan.gov.mx 2012.

Esta zona está caracterizada porque el río divide en dos el barrio, lo que implica que la población se arriesgara a cruzar de un lado a otro el afluente de agua, por lo que de forma estratégica se ubicaron 5 puntos de puentes peatonales para reducir este riesgo de caída al río además de conectar estos dos lados del sitio. Se ubicaron también 4 puntos de puentes vehiculares, ya que por esta zona transitan vehículos de los habitantes y de visitantes.



Hacia la zona de expansión para controlar la urbanización de asentamientos urbanos sin legalizar, se ubicaron equipamientos de salud, educación y comercio de baja intensidad.



Web-grafía: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO RURAL, implan.gov.mx 2012.

Ilustración 8 Funcionalidad-zonificación

Fuente: Elaboración propia, 2018.

HR: Habitacional rural, en donde se concentran los servicios y reestructura las necesidades de la población.

RF: Como estrategia de preservación de las fuentes hídricas y un alto a los futuros asentamientos humanos en este sector.

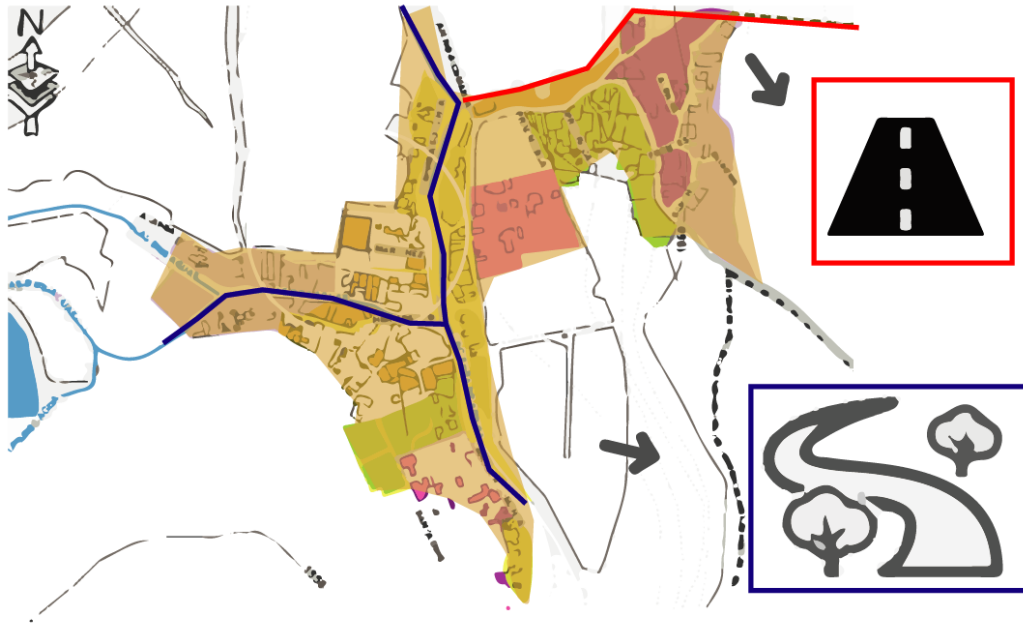


Ilustración 9 Aspecto Formal

Fuente: Elaboración propia, 2018.

La forma resultante es generada por:

- Vías: ya que al ser la entrada principal del sector, y por donde transitan vehículos de visitantes, residentes y de carga pesada se le da una mejora a las vías.
- Río: Senderos y retrocesos en las rondas de ríos para evitar futuras ocupaciones informales.

Como se pudo observar, este proyecto estuvo condicionado por un tema muy importante como lo es las fuentes hídricas. Siempre se consideró en el plan parcial estrategias de preservación para estas zonas, en vez de verlas como un obstáculo, las integraron como nuevas maneras de incluir dos sitios que por mucho tiempo estuvieron separadas por el río.

Otra forma de que se evitaren las invasiones residenciales por parte de población llegada de otros lados, legalizaron los lotes siguientes a las urbanizaciones existentes como área de reserva forestal para así evitar futuros asentamientos.

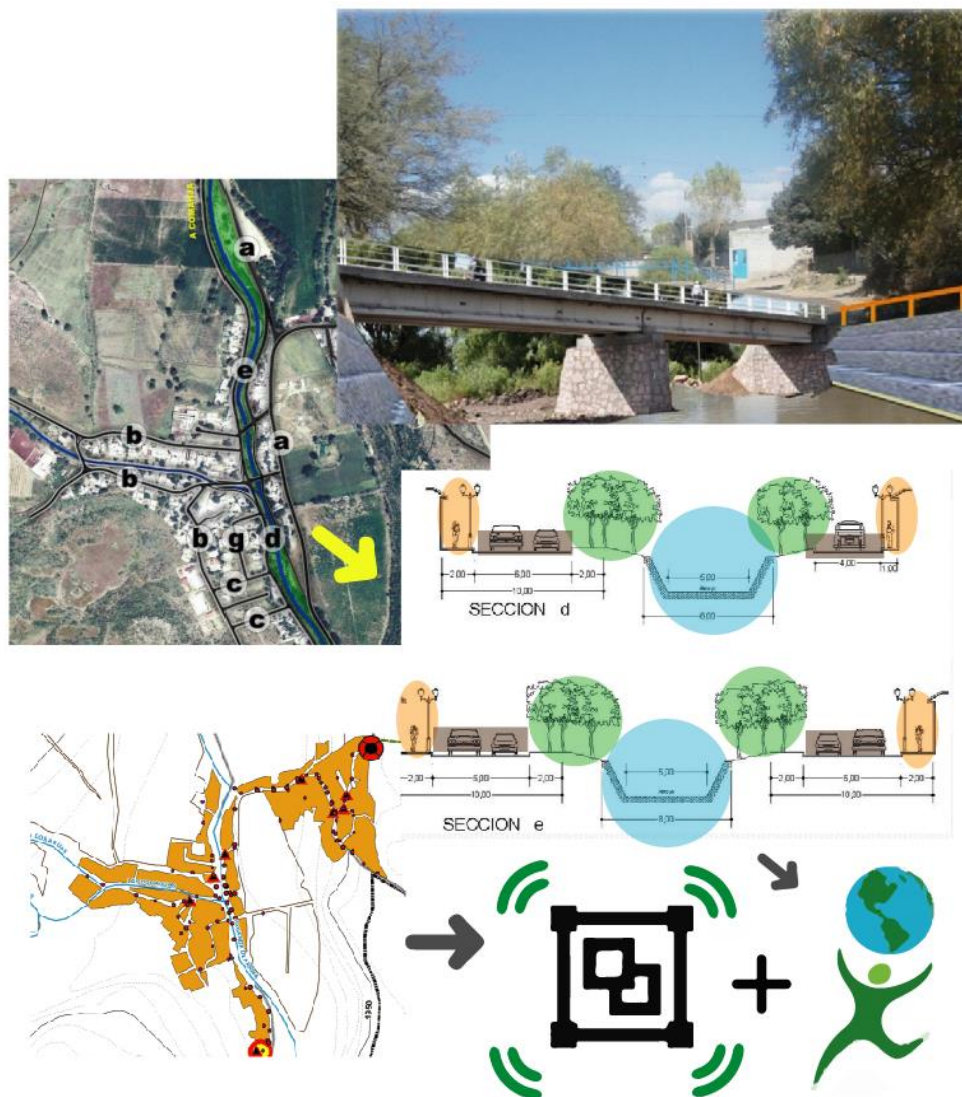


Ilustración 10 Espacialidad

Fuente: Elaboración propia, 2018.

Se observa la implementación de los puentes peatonales y vehiculares como conexión de estos dos lados separados por el río, en donde regularizaron la infraestructura en vías.

Con la rehabilitación de la vocación económica que se había perdido en la población y generaron así el emprendimiento rural.

La preservación y limpieza del río y la apropiación del lugar de los habitantes. Al concentrar los equipamientos en un lado se fortaleció la vivienda rural y la participación del área rural, pues se animaron al uso de los mismos y generaron una confianza en este plan parcial para mejorar sus calidad de vida.



Ilustración 11 Síntesis de la propuesta referente

Fuente: Elaboración propia, 2018.

Producción del conocimiento sobre el tema

Según (Malmud, 1995). El territorio se organiza a partir de relaciones sociales, económicas y ambientales mediadas por políticas. El fenómeno de la expansión urbana no planificada genera una ciudad dispersa, difusa y en donde la regulación de los usos del suelo aparece después de haberse configurado un paisaje.

Esta falta de gestión inadecuada forma ocupaciones sin coherencia funcional, lo cual repercute en la calidad del hábitat y la falta de eficiencia de la ciudad como proveedora de servicios. Generalmente, las ocupaciones que se generan en las periferias excluyen a sus habitantes del acceso a otros bienes y servicios.

Hipótesis

El modelo de ocupación territorial en la zona de expansión suburbana suroriental será para Granada la representación espacial de la ciudad objetivo que se espera tener en un futuro, y su adecuada implementación, permitirá distribuir las actividades socioeconómicas y urbano-rurales del territorio de acuerdo con las potencialidades propias del lugar, garantizando su desarrollo económico, inclusión social, sentido de pertenencia y sostenibilidad ambiental.

Este modelo de ocupación se construirá a partir de las siguientes variables teniendo en cuenta el POT del municipio de Manizales 2015-2027 resultando acertado en cuanto a lo que se quiere lograr en el modelo de ocupación de Granada 3P y tomando sus políticas para el uso y ocupación del territorio:

- “Oportunidades para fortalecer las políticas de planificación y restableciendo las oportunidades para el desarrollo sostenible del municipio, por medio de la integración de elementos de su estructura ecológica principal como son el caño Irique, con énfasis en el aprovechamiento de su riqueza natural y las capacidades productivas de sus terrenos” (Manizales, 2015).
- “Conocimiento del territorio de expansión en relación con los riesgos y amenazas y las áreas de posible afectación actual y futura que integre el riesgo dentro de su proceso de planificación territorial como determinante de uso del suelo” (Manizales, 2015).
- “Articulación funcional, económica y social con el área urbana del municipio en términos de prestación de servicios ambientales y seguridad alimentaria, con un ordenamiento que le permita optimizar la productividad, contribuir a la generación de empleo, mejorar las condiciones

de vida de sus habitantes y elevar la competitividad del municipio en el marco de la equidad social y sostenibilidad ambiental” (Manizales, 2015).

- “Distribución equilibrada entre actividades productivas y usos residenciales. Adecuada provisión de espacio público, involucrando el entorno natural al sistema de espacio público, permitiendo el disfrute integral del paisaje” (Manizales, 2015).

- “Implementación de un sistema vial que integre todos los elementos de la movilidad y la configuración de un sistema integrado” (Manizales, 2015).

El modelo de ocupación debe lograr una espacialización en busca de aportar y mejorar los procesos de desarrollo del municipio, generando impactos positivos a nivel Físico – Espacial.

Sus elementos Constitutivos son:

- Clasificación del territorio y forma de crecimiento
- Tipología de ocupación y protección de la plataforma ambiental
- Microcuencas
- Porcentaje de ocupación y destinación de suelo y áreas mínimas de vivienda
- Parámetros de uso del suelo, productividad y aprovechamiento del paisaje
- Sistemas estructurantes de ciudad y territorio.

De esta manera, impulsar el progreso económico y social del municipio a través de proyectos inmobiliarios, de infraestructura urbana, y de uso dotacional en la zona de expansión suburbana suroriental, los cuales permitan potenciar la identidad sociocultural y espacial del territorio.

Objetivos

General

Desarrollar un modelo de ocupación territorial para futuros desarrollos urbanos que estén asociados al progreso económico y social del municipio de Granada Meta a través de proyectos inmobiliarios, de infraestructura urbana, y de uso dotacional en la zona de expansión suburbana suroriental en el municipio de Granada Meta para potenciar la identidad sociocultural y espacial del territorio, mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Específicos

- a. Identificar las problemáticas del modelo de ocupación actual de Granada- Meta, determinando sus causas y características, para obtener un diagnóstico inicial que permita precisar la situación actual del municipio.

- b. Analizar la información obtenida en el diagnóstico inicial, clasificándola a nivel histórico y contextual para determinar posibles soluciones que permitan establecer una relación urbano-rural en la zona de expansión suburbana suroriental a través de la planificación urbana.

- c. Plantear un modelo de ocupación territorial a través de estrategias de intervención arquitectónica por medio de la implementación de instrumentos de planeación adecuados, para potenciar la identidad sociocultural y espacial del territorio, mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Capítulo I- Marco de referencia

En el presente capítulo se delimitará el marco histórico, marco conceptual, marco teórico y el marco normativo. Ahora bien, el tema a tratar va a abordar temas como el origen y causas de ocupación de un territorio y cómo la planificación de este puede influir en su desarrollo.

La investigación en el ámbito de cómo se empezaron a ocupar las ciudades en el mundo, es bastante amplio, también como el querer dar respuesta a qué llevó a que los asentamientos urbanos se ocuparan en los territorios de esas maneras. Aún hoy en día se quiere saber más allá del origen de las urbanizaciones, pues las dinámicas, la cultura y sus creencias dentro de cada población dicen mucho más para llegar a saber cómo ocurrieron y a causa de qué se originaron los territorios.

Marco histórico

Al principio, cuando inició la historia de la humanidad, de forma tácita el ordenamiento territorial surgió cuando el hombre del paleolítico buscaba refugio de las condiciones del ambiente, analizaba el territorio para ver en qué lugares y donde podía encontrar agua y alimento, en ese instante empezó a planificar el territorio. Empezó a observar, planear y dirigirse a colonizar o “descubrir” otras tierras que finalmente cumplieran con suplir las necesidades básicas de ese momento. Pues así, de esta manera el hombre fue ordenando el territorio, cuando pasó de la caverna natural al habitáculo construido (del nomadismo al

sedentarismo), cuando comenzó a domesticar animales, a cultivar tierra, momento en el cual empieza a separar los espacios con respecto a sus actividades básicas.

La Orinoquía tuvo una ocupación bastante temprana. Pues fue en 1584 cuando empezó la conquista y colonización de esta región por parte de los españoles, posteriormente, la guerra de independencia dispersó el poblamiento que existía en la región. Entre 1860 y 1900 hubo una activa migración hacia Villavicencio, debido a la explotación de bosques y desarrollo de haciendas del piedemonte. En el siglo XX se presentó un amplio proceso de colonización, donde se produjeron migraciones de campesinos de los Andes, que, a causa de la violencia, la atracción de bonanzas de cultivos ilícitos y de la riqueza petrolera, se desplazaron a colonizar estas regiones (Zambrano & Bernard, 1993).

Marco teórico

Perirurbanización de Santiago de Chile. Este libro contiene 5 capítulos en los cuales el autor hace referencia a cómo ha sido el desarrollo urbano de Santiago de Chile y en donde propone el rescate del centro de la ciudad y la preservación de la periferia y propone además una serie de estrategias, como la Redensificación de la periferia como estrategia de recuperación de las periferias urbanas.

Frente a las propuestas el cómo ocupar y re densificar ciertas áreas centrales con el fin de aprovechar los lotes existentes se exponen propuestas de estrategias y toma de decisiones, en donde la conectividad, la infraestructura, y los proyectos inmobiliarios son temas de gran importancia cuando se analizan las características de una ciudad determinada como óptima para vivir.

La ciudad de Santiago se fue desarrollando como una metrópoli a partir de los años 50, creciendo de forma rápida al tiempo que se duplicaba su población, pues hacia el año 1952 tenía una población de 1'892.000 habitantes, pero en 1982 creció a 3'876.900 habitantes, pero ya en 1990 contaba con una población de 4'300.000 habitantes, lo que indica que, así como aumentaba su población asimismo se tendría que ocuparse mucho más el territorio. La pronta expansión urbana de Santiago entre los años 1959 y 1979 generó un aumento de superficie al tiempo del aumento de población, pues a partir de los 80's esta ciudad empieza a expandirse con 1.000 Ha anuales

Finalmente, el autor reflexiona sobre el libro, aun cuando hace excesivo hincapié, en el rol de arquitecto en los futuros procesos de desarrollo de la ciudad óptimo para vivir.

Al tiempo de su metropolización, Santiago sufre un proceso de segregación social a causa del desplazamiento de población con altos ingresos económicos desde el centro hacia las zonas orientales de la ciudad, mientras que los sectores de bajos ingresos se asentaban hacia la periferia norte; de este modo la ciudad se divide en 2 partes desarticulando la ciudad y en donde el único modo de unirlos era por medio de un "sistema de viabilidad de alto costo"(La arquitectura de la periferia de Santiago: experiencias y propuestas- Eduardo San Martín, p. 17).

El crecimiento de esta ciudad estuvo arraigado a la ausencia de una administración neutral que lograra determinar a tiempo las problemáticas hasta ese momento y mucho menos darle una solución. La falta de coordinación entre los municipios y la autonomía de cada uno de ellos llevó a que, según el autor, la ciudad se distinguiera por ser un conjunto dividido en comunas urbanas independientes. En el año 1946 la universidad de Chile preocupada y enfocada en buscar alternativas del mejoramiento de Chile, un grupo de estudiantes desarrollan un proyecto

llamado “Un ensayo de planificación sobre el gran Santiago” en donde determinaron que la mejor opción era definir los límites urbanos y generar una estructura vial.

Las marcadas tendencias de ocupaciones territoriales de manera desorbitante en las ciudades latinoamericanas han marcado una caracterización: y es que a causa de ausencias de controles regionales se ha venido desarrollando territorio sin planificarse a consideración que cada municipio en su momento creyó conveniente y lo mejor para su población. Es importante antes de avanzar a un planteamiento de modelo de ocupación territorial, mirar al pasado y ver qué otras formas de ocupación pudieron darse por medio de causas como las vistas en el caso de la ciudad de Santiago: una ausencia de control de crecimiento territorial. De esta manera se pueden ver cuáles fueron los agentes principales que desencadenaron estas formas de expansión urbana en las ciudades del mundo.

Es necesario generar procesos de ordenamiento y desarrollo regional, para responder a las necesidades que, desde las 3 últimas décadas Centroamérica ha sufrido importantes cambios socioeconómicos. Pues según (Berti Lungo & Ferrufino, 2009), esta pasó de ser una región típicamente agroexportadora, con prominencia de lo rural sobre lo urbano y de economías esencialmente cerradas; a convertirse hoy en día en un grupo de países altamente heterogéneo, de economías diversificadas y abiertas, con una población cada vez más urbana y vinculada al exterior.

Ahora Centroamérica es más turística, más urbana en donde la agricultura se presenta como un sector más, el desarrollo inmobiliario gana espacio a lo que ha sido su historia. Estos distintos cambios que ha sufrido tienen una conexión directa a las formas de vida de la población. Contiene importantes cambios en cuanto a las estructuras tradicionales, políticas y sociales, donde de manera directa genera modificaciones en las formas de ocupación del espacio.

La ubicación de nuevas actividades económicas, nuevos asentamientos urbanos en donde se presenta de forma constante, un crecimiento acelerado de urbanización no planificada. Todos estos elementos junto con la explotación de recursos naturales generaron cambios en las dinámicas del territorio de las regiones. Estos fenómenos han sido abordados desde distintas perspectivas en cada uno de los países del área y su reconocimiento ha servido para impulsar, especialmente en la última década un proceso de reflexión y de diálogo político en torno a la necesidad de promover procesos sistemáticos de ordenamiento y desarrollo territorial (Berti Lungo & Ferrufino, 2009). Por lo que este tipo de iniciativas ha quedado lejos de las realidades de los países de Latinoamérica.

Por ello se pretende que se debe hacer un esfuerzo en cuanto a la construcción que permita la conformación de un desarrollo en donde se reconozca al “ordenamiento del territorio como un elemento fundamental para el desarrollo regional” (Berti Lungo & Ferrufino, 2009). Se ha tratado entonces en esta lectura 8 casos de estudio en donde intentan determinar la articulación que puede resultar las políticas y los instrumentos de ordenamiento territorial en América central en donde se intenta determinar cuál ha sido el papel del estado en cuanto al ordenamiento y planificación del territorio y cómo se podrían facilitar los procesos más convenientes que se puedan ordenar en las regiones.

Frente a la expansión urbana que se presenta en las zonas suburbanas, se debe hacer énfasis en promover el control de asentamientos informales; Autores como (Borja, 1996) y (Castells, 2003), insisten que para el desarrollo de estas intervenciones impongan un correcto desenlace en el territorio en donde se prevengan consecuencias a nivel económico, social y ambiental.

Luego de observar la historia del ordenamiento territorial en el mundo, es importante reconocer los procesos que ha tenido el hecho de cómo los latinoamericanos nos asentamos en

este territorio, y cuáles fueron las causas que llevaron a la falta de planificación en el territorio y en lo que respecta a las zonas rurales en las regiones centroamericanas.

Colombia posee una extensión de 2.129.748 km², de estos 1.141.748 km² es extensión territorial, y de este último dato 94% es territorio rural y solo el 6% urbano, con una historia con marcados conflictos socio económicos y un desarrollo industrial que se ha limitado a las grandes y medianas ciudades, ignorando la situación socioeconómica, cultural y productiva de esa gran parte de su territorio denominado como rural.

Así, pues el estado empieza a conformar unas determinantes para abrirse a la economía del mercado mundial en donde se logra de nuevo, el apoyo a un proceso de reformar la construcción social, pues Colombia vuelve a abrirse a los mercados del mundo. Este acontecimiento forjó una manera distinta en que se desarrollaría el país. “La Revolución cubana hizo que se revisaran las condiciones de crecimiento y desarrollo presentadas y la manera como se planeaba insertar a Colombia dentro de un proceso de modernización y capitalización de su economía” (Rendón Acevedo, 2001, pág. 4).

La obligación que tienen todos los municipios de planear y dirigir su presente y futuro no sólo en la parte productiva sino en los aspectos sociales de sus habitantes. La idea es que cada municipio, región, etc., se comprometa a forjar su desarrollo económico, social y cultural de sus habitantes de tal forma que se les asegure una forma de vida sostenible para las futuras generaciones.

Es importante generar la correcta planeación urbana y regional, pero relacionando a los nuevos procesos de ocupación urbana, para que de esta forma se pueda ordenar las actividades en

conjunto urbano-rural hacia el futuro que se desea llegar, como el nivel económico, social, político y ambiental del municipio de Granada.

Para el ordenamiento del territorio se han descrito unos conceptos, así como también se muestra para qué sirve y cómo se hace el ordenamiento territorial que según (Gómez & Gómez, 2008), identifica los siguientes términos.

Territorio: Sistema territorial, en donde se resuelve como la construcción social inevitable, el cual representará el estilo o la forma en cómo se desarrolló una sociedad.

“El sistema territorial es una construcción inevitable de la población sobre la naturaleza” (Gómez & Gómez, 2008).

El sistema territorial que hace parte del ordenamiento involucra varios elementos, los cuales son: la estructura, el funcionamiento, la imagen que transmite y su evolución temporal.

Componentes de la estructura del sistema: Del sistema territorial involucra la población, actividades, asentamientos de población medio físico, marco institucional, marco legal.

Para el funcionamiento de este sistema se generan unas relaciones partiendo de unas actividades que involucran a la población, medio físico, poblamientos (Sistema de asentamientos y canales de relación), marco legal, instituciones y agentes socioeconómicos.

Cuando se pretende generar un sistema territorial es necesario que éste sea implementado en cualquier parte, sin embargo, viene realizado para los siguientes puntos:

Político administrativas: Ligado al organismo del territorio de cada país.

Aspectos sectoriales: Según (Gómez & Gómez), éste incluye la morfología de un terreno, el uso del suelo, área de extensión, pertenecía cultural de una población, de un problema puntual o todos los puntos que involucra un sistema territorial.

El sistema territorial de un país se organiza en subsistemas según niveles jerárquicos donde las unidades territoriales de cada nivel se integran en las de nivel superior e integran las de nivel inferior. A cada nivel corresponden estructuras, potencialidades y problemas territoriales propios y específicos de su rango, de tal manera que no se puede planificar desde niveles inferiores de las estructuras que corresponden a niveles territoriales superiores, ni prevenir o resolver sus problemas ni aprovechar las potencialidades, pero ello no impide que las instituciones de niveles inferiores y todos los ciudadanos puedan participar en las decisiones que se adoptan en niveles superiores (Gómez & Gómez, 2008).

El sistema territorial y el modelo que lo representa es el reflejo de un estilo en que se desarrolla una sociedad en un espacio, de tal forma que diversas estrategias que involucran a lo económico, ambiental, social nos van a conducir a darle un mejor orden a un territorio. Es por eso que se requiere de una “evolución planificada del sistema territorial” tal y como lo presenta el autor, el cual consiste en ir construyendo un sistema territorial satisfactorio. Trata además de planificar un desarrollo sostenible en pro del bien de la población a largo plazo.

Existen diversos modelos de desarrollo urbano que involucran factores como lo es la planificación, la cuál es la que me brindará unas pautas para intentar darle un orden a una ciudad, región, etc. Ningún modelo implica directamente el uso de un ordenador, lo que se intenta establecer es las maneras de acercarnos a brindar soluciones frente a los modelos de ordenamiento comunes o “mecánicos”.

Cuando se trata el tema de la planificación, se involucran los análisis que nos van a arrojar que el primer paso que se debe abordar es el estudio analítico y evaluaciones de los diversos factores que hacen parte de la región que se pretende ordenar, como por ejemplo, el transporte y la movilidad, a la cual se le debe realizar una red de transporte, análisis de volumen de tráfico, costes de construcción, precio del terreno, costes de desplazamiento para miles de enlaces de transporte y millones de personas.

Es importante destacar que el análisis y la manipulación de los detalles masivos que componen una ciudad o región en funcionamiento en función de un millón de habitantes requieren de la llamada “tecnología de ordenador”.

A continuación, se muestran unos conceptos abordados por los autores Latero y Hamburg del libro Modelos de desarrollo urbano (Harris, 1975). *Modelos de desarrollo urbano cap. I:*

Modelo de oportunidad accesibilidad. Este modelo integra algunos de los factores más significativos para ser introducidos al desarrollo y crecimiento de las regiones urbanas dentro de un programa flexible que va a generar arreglos especiales.

El concepto de modelo. El modelo, es un modelo de oportunidad, distribución espacial de una actividad, las oportunidades son definidas como el producto del suelo disponible y densidad de actividades, (unidades de actividad por unidad de superficie del suelo).

Noción de oportunidades. Este concepto involucra el asentamiento de una unidad de actividad que va a envolver tanto el terreno como la medida de la intensidad de uso del terreno.

Probabilidad de asentamiento. Es la probabilidad que una unidad de actividad se asentará en una oportunidad de unidad.

¿Cómo ayuda este modelo a evaluar la política de uso del suelo en cuestión?

Según revisado lo anterior, este tipo de modelo puede usarse para examinar el crecimiento regional que podría haberse derivado de ciertas políticas con respecto a cómo se produjo el desarrollo del suelo de la región. Se puede introducir conjuntamente el uso de espacio verde controlado al tiempo que se generan los controles de densidad.

En conjunto con este modelo se puede trabajar con los planes de desarrollo, renovación urbana existentes o de poblaciones nuevas. Se relaciona en cuanto al análisis de los diversos modelos de ocupación territorial que se deben tener en cuenta al momento de plantear un modelo para Granada-Meta, pues dentro de estos modelos se presentan unas variables que no se deben ignorar y trabajar en conjunto para lograr el elemento principal.

Se logra entender que el primer factor por analizar es el transporte, pues de este modo la región tiende a desarrollarse.

Para el tema de la marginalidad, se pretende analizar los principales puntos de discusión entre las líneas de pensamiento que caracterizan la marginalidad urbana en América Latina y dar en evidencia los problemas conceptuales relacionados al término “marginal”. Según (Santos, 1975, págs. 349-355), en la revista marginalidad urbana en américa latina por (Oliven, 1980). "el ahorro de los pobres y de la clase media es captado por los circuitos modernos a través de diferentes canales (consumo moderno y conspicuo, loterías, programas habitacionales, gastos públicos en infraestructuras sociales y económicas requeridas por las actividades modernas".

La marginalidad urbana en América Latina surge después de la II Guerra Mundial, cuando empiezan a aparecer los núcleos de población viviendo en condiciones precarias y ocupando suelos en forma ilegal en la periferia de la mayor parte de las grandes ciudades. *Ver nota aclaratoria.*

La primera muestra donde refleja estos problemas sociales es en un trabajo publicado en 1966 por la CEPAL, en donde muestra que “la marginalidad consistiría en un modo limitado de pertenencia y participación en la estructura de la sociedad”. Se presentan, además dos enfoques principales, *estructuralismo funcionalista* y *estructuralismo histórico*, en el cual lo *funcionalista* evidencia la ruptura entre el “conjunto de elementos” y la relación con una “estructura social”. Y *estructuralismo histórico* indica que las tendencias que han venido por parte de la estructura social histórica han causado la marginalidad en el mundo. (Quijano, 1978, pág. 43).

Nota aclaratoria: El uso del término "marginal" precede al estudio de la marginalidad en América Latina y parece tener su origen sociológico en un artículo, "Human Migration and the Marginal Man" de Robert Park, publicado en 1928. El comenzó la corriente, más tarde continuada por Everett Stonequist y otros, de estudiar el "hombre marginal", un individuo que se supone vive al margen de dos culturas, como se aplica, por ejemplo, a inmigrantes en los Estados Unidos. Ver PARK, Robert E., "Human Migration and the Marginal Man", in American Journal of Sociology, vol. 33, No 6, 1928, STONEQUIST, Everett. "The Problem of the Marginal Man", in American Journal of Sociology, vol. 41, N° 1, 1935.

Marco conceptual

Suburbano.

Es un término propio de la geografía urbana, procedente del latín *suburbium*, para designar a las zonas residenciales de la periferia urbana o extrarradio; mientras que propiamente en lengua española el concepto designa a los barrios bajos, pobres, marginados o degradados de esas zonas periféricas alejadas del centro de la ciudad (Real academia española: Suburbio»). Consultado el 01 de febrero de 2018.

Endógeno.

Que se forma o engendra en el interior de algo, como la célula que se forma en el interior de otra. (Real Academia española, consultado el 01 de febrero de 2018).

La teoría del crecimiento endógeno sostiene que el crecimiento económico es el resultado de factores endógenos y no de fuerzas externas como lo sostiene la teoría neoclásica. Así mismo mantiene que el capital humano, la innovación y el conocimiento contribuyen de forma significativa a potenciar el crecimiento- (Romer, 1986).

Los modelos de crecimiento endógeno parten de la tradición neoclásica, e introducen distintas variaciones sobre el mismo; Los cambios tecnológicos endógenos han permitido crecimientos económicos estables y crecientes, la combinación de la capacitación con la tecnología ha permitido tener a la vanguardia muchos emprendedores. Según (Gaviria, 2005) (Lucas, 1998), pone mucha atención en el capital humano como punto clave en el crecimiento de los países.

Capital humano: Educación formal

Capital físico: Aprendizaje en el trabajo

Lucas, privilegió al capital humano sobre la tecnología como factor de crecimiento. El capital humano relacionado a los individuos y por su naturaleza es atribuido a ellos.

Este tipo de crecimiento de algunos países con este modelo, como en Corea adoptó un modelo de economía abierta. Para esa economía lo más importante era la interacción entre el proceso productivo y las personas. El aprender haciendo las cosas y a su vez el interactuar con los que tienen más experiencia.

Desarrollo local endógeno.

“Hace referencia frecuentemente a conjuntos de experiencias empresariales en actividades industriales, que se han desarrollado utilizando los recursos (Principalmente humanos y financieros) propios del área de implantación, y en todo caso, sin la intervención directa de la administración que se localizan en pequeños núcleos urbanos dispersos sobre el territorio”.

(Vazquez Barquero, A. 1986 pg. 100, citado por (Henneberg, 1993).

El desarrollo local o endógeno va más allá de la base de los recursos locales de una población, sino el complemento que incluye la mano de obra de estas personas es el eje central de este gran foco de desarrollo poblacional. Este modelo, además, busca el estudio de las actividades tradicionales de las poblaciones, buscando así una coincidencia o relación base para el crecimiento de las industrias en las regiones, a lo cual le llamamos (LOCAL O ENDÓGENO). La industria endógena surge de la estructura productiva local de tipo artesanal y se desarrolla principalmente en áreas rurales. Por esta razón, este modelo es de tipo independiente, en donde surge por iniciativa

propia en lugares donde la identidad cultural y pertenencia de la comunidad es tan eminente, que la emprender esta iniciativa proviene de intereses alejados de lo privado. “DISTRIBUCIÓN RACIONAL DE LA INDUSTRIA EN EL TERRITORIO Y UN ESTÍMULO AL DESARROLLO ECONÓMICO DIVERSIFICADO EN LAS ÁREAS RURALES” (Henneberg, 1993 , pág. 123).

La experimentación acerca del desarrollo endógeno ha sido descrito en el marco de la CEE (Wettmann y Cicioth, 1981), en un estudio donde se clasifica el potencial regional del desarrollo endógeno:

Actividades tradicionales. Regiones que cuentan con experiencia productiva pero que se actualmente no generan desarrollo local a causa de que están manteniendo grandes industrias de sus mismas áreas de producción.

Situación geográfica excéntrica. Son las que a falta de canales de comunicación no muestran una intención de conformar empresa.

Concentraciones urbanas de segundo nivel. Empresas PYMES, funcionan si se adopta tecnología de punta que asegure los procesos industriales de estas nuevas empresas de producción local.

Agrícolas. Este tipo de desarrollo abre las puertas al estímulo de la industria endógena y a su vez, del desarrollo local en donde se genera sin estructuras industriales pero que genera productos alimenticios y turismo.

Caleidoscopios urbanos. “Es un espacio de análisis de la ciudad, el territorio y la región a partir de sus fragmentos, de sus hechos cotidianos, de los acontecimientos efímeros. Trata la relación entre las partes y el todo como una especie de giro caleidoscopio”. (Visión

endógena de un sistema territorial de innovación regional para el eje cafetero, Colombia. Por Luis Fernando Acebedo Restrepo. 2010).

“La visión endógena se convierte en una opción preferente para consolidar territorios de conocimiento en ciudades y regiones intermedias”.

“Emprender verdaderos giros caleidoscopios regionales desde donde surjan las potencialidades innovadoras del territorio”.

“El conocimiento como factor para superar las condiciones de atraso socio productivo”.
(Acebedo, 2010).

Marco normativo

Según el parágrafo 1° del Artículo 12 de la ley 388 de 1997, por Modelo de Ocupación se entiende la estructura urbano-rural e intraurbana que busca fijar la estrategia de localización y distribución espacial de las actividades, determinar las infraestructuras requeridas para soportar estas actividades y establecer los sistemas de comunicación vial que garantizarán la fluida interacción entre estas actividades.

Según la constitución política de Colombia del Capítulo 2: De los derechos sociales, económicos y culturales del Título 2 dice que “Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”

Metodología

La metodología de esta investigación utilizará como técnica base un enfoque descriptivo por medio de la recolección y análisis tanto de datos encontrados en las diferentes fuentes bibliográficas como datos recolectados en el trabajo de campo, realizando visitas a la zona de estudio y consultas sobre la normatividad de este sector. También se deberá recurrir a entrevistas, encuestas, inspecciones de campo, entre otras, para de esta manera entender las dinámicas de la población, los elementos que la integran, la forma en que surgieron estas dinámicas y localizaciones, y la situación que presenta actualmente. Esta recolección y análisis de datos será ordenada y desarrollada en tres etapas:

Primera etapa: Recoger la información existente en diferentes fuentes bibliográficas (gráficos, artículos, informes, textos, tesis de grado) y realizar visitas a la zona de estudio con el fin de establecer las causas y características del modelo de ocupación actual de la zona suroriental del municipio, y así generar un análisis diagnóstico inicial.

Segunda etapa: Conclusiones parciales a cada tema desarrollado, análisis y procesamiento de la información obtenida en la primera etapa para la identificación, caracterización y definición de los criterios de diseño.

Tercera etapa: Planteamiento de estrategias de intervención arquitectónica en la búsqueda de la integración Urbano – rural del sector con el municipio, en donde se impulse la sostenibilidad ambiental, el progreso económico y social del municipio, y el desarrollo de sistemas de movilidad que permitan la integración espacial de las actividades y su fluida interacción entre las mismas.

Capítulo II- Resultados

DIAGNÓSTICO-ANÁLISIS DEL SITIO

Análisis urbano municipal

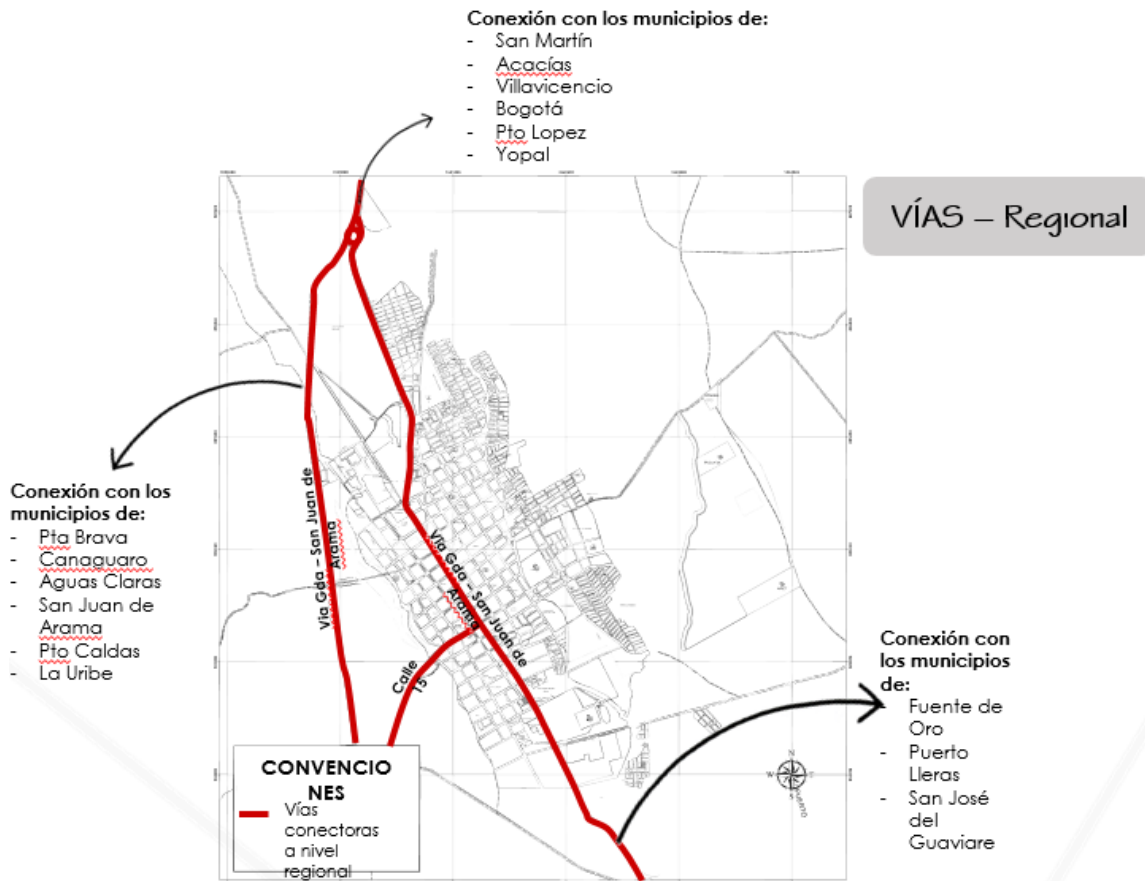


Ilustración 12 Malla vial regional

Fuente: Elaboración propia

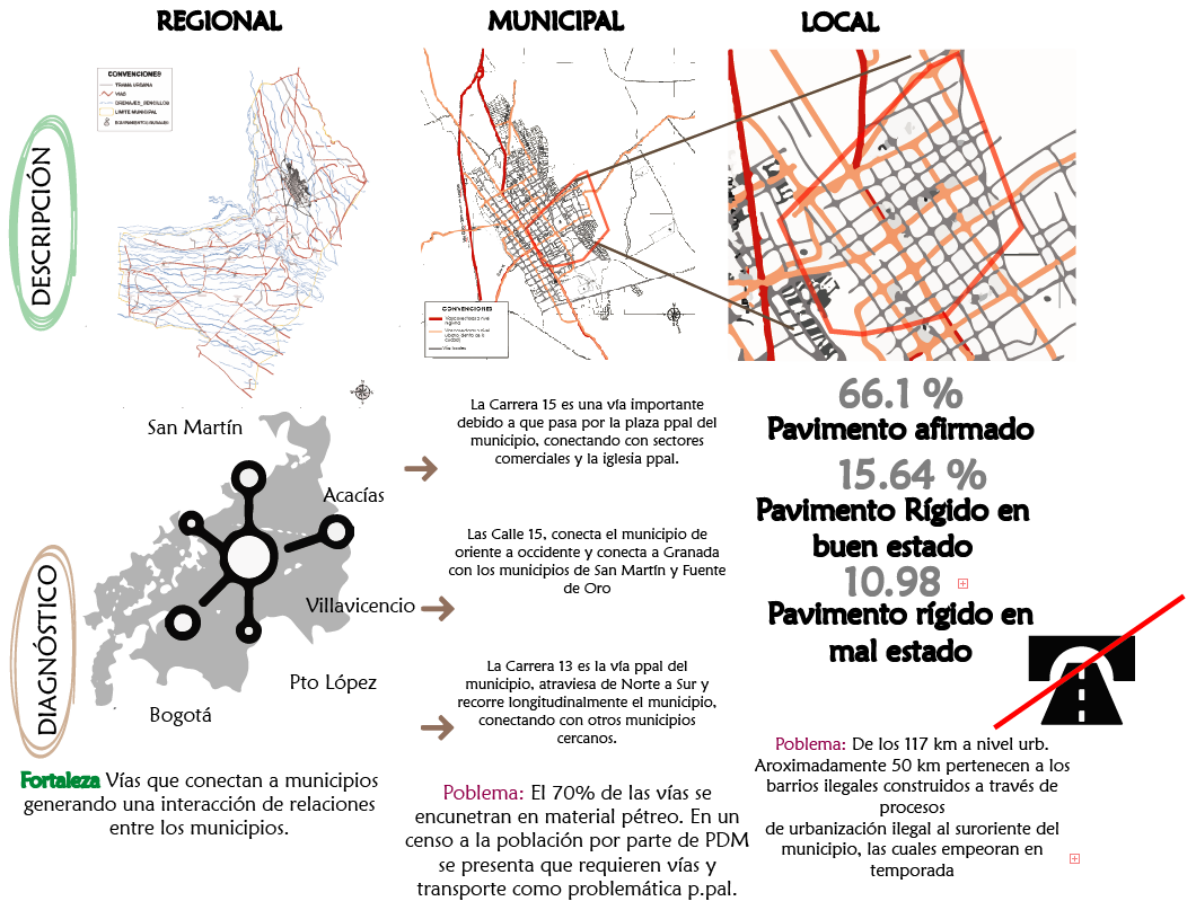


Ilustración 13 Sistema vial

Fuente: Elaboración propia

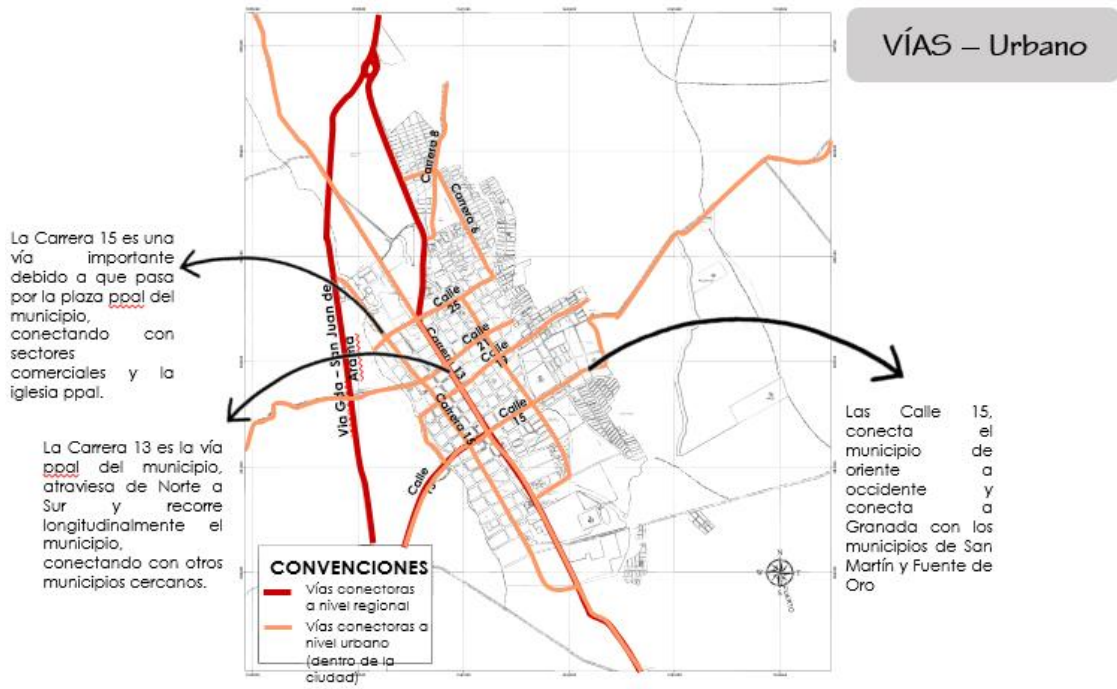


Ilustración 14 Vías conectoras internas del municipio de Granada

Fuente: Elaboración propia

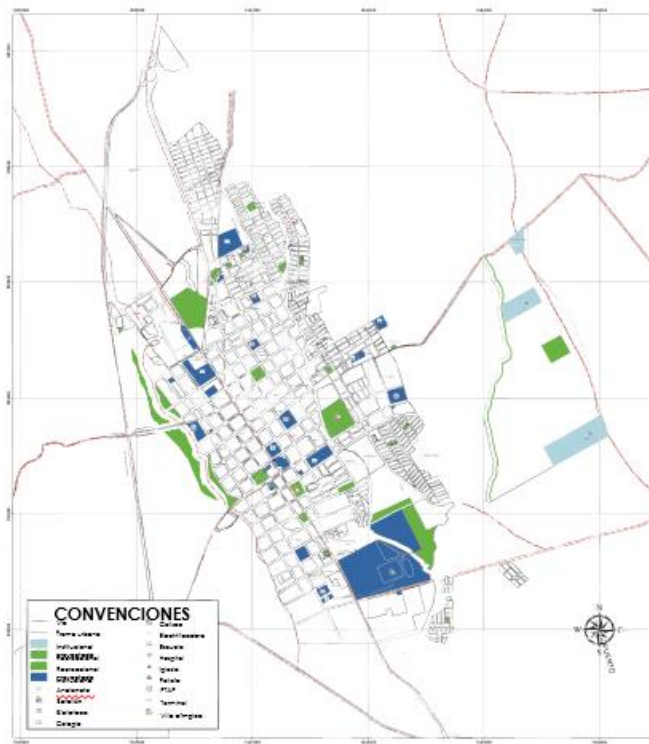


Ilustración 15 Equipamientos y espacio público

Fuente: PDM 2016-2019

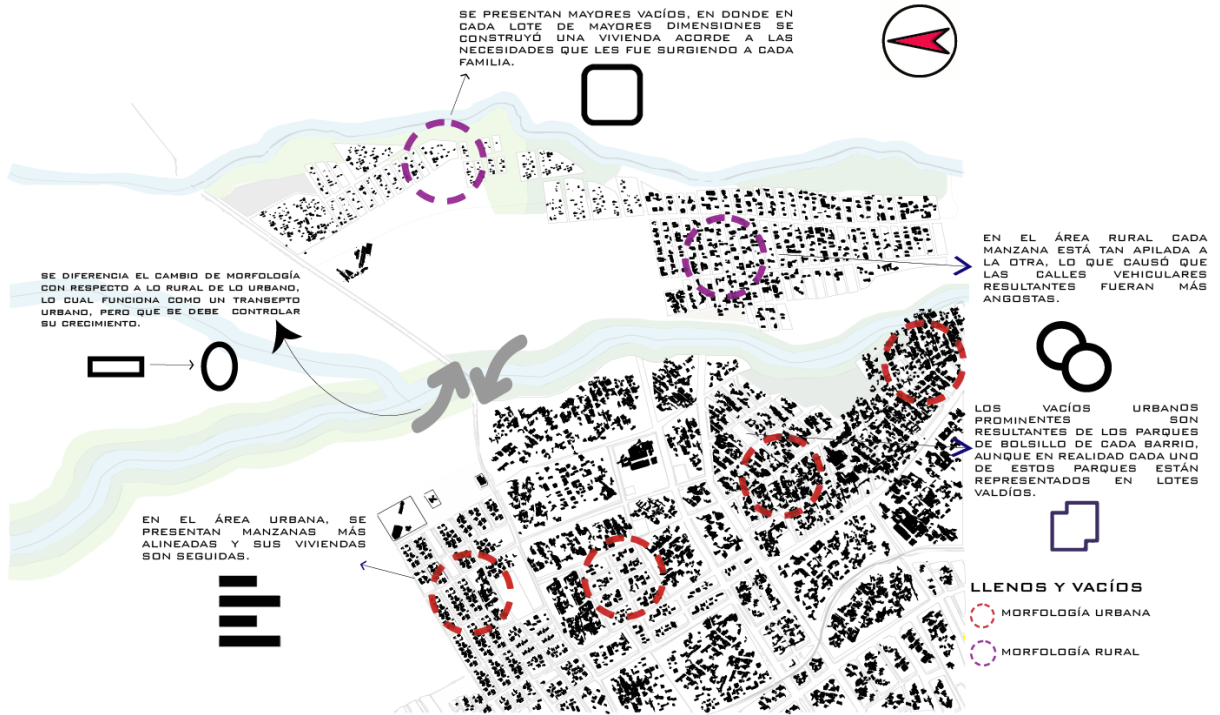


Ilustración 16 Llenos y vacíos

Fuente: Elaboración propia

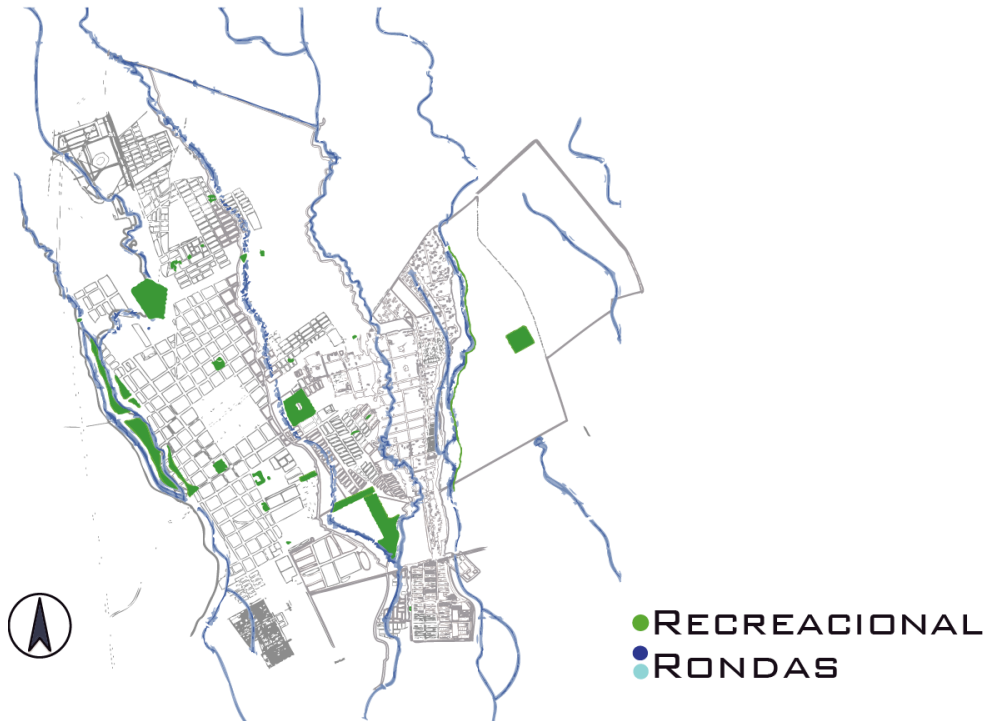


Ilustración 17 Estructura ecológica principal

Fuente: PDM 2016-2019

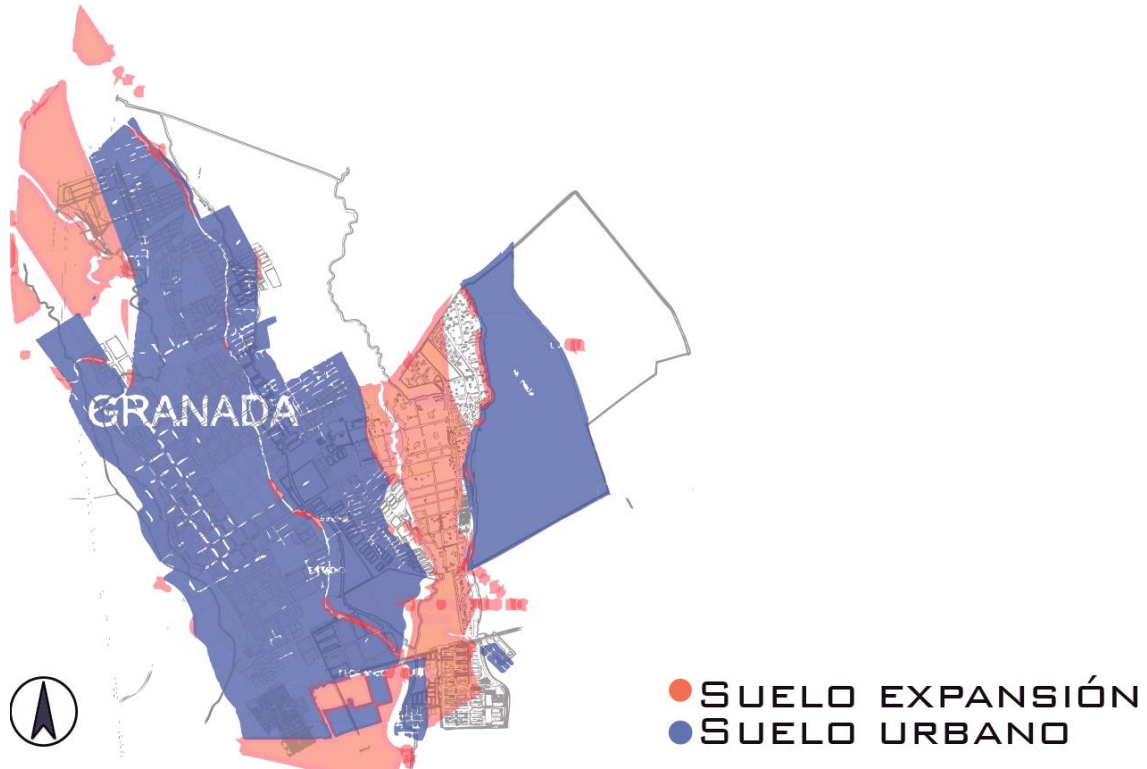


Ilustración 18 Zona urbana y de expansión

Fuente: Elaboración propia

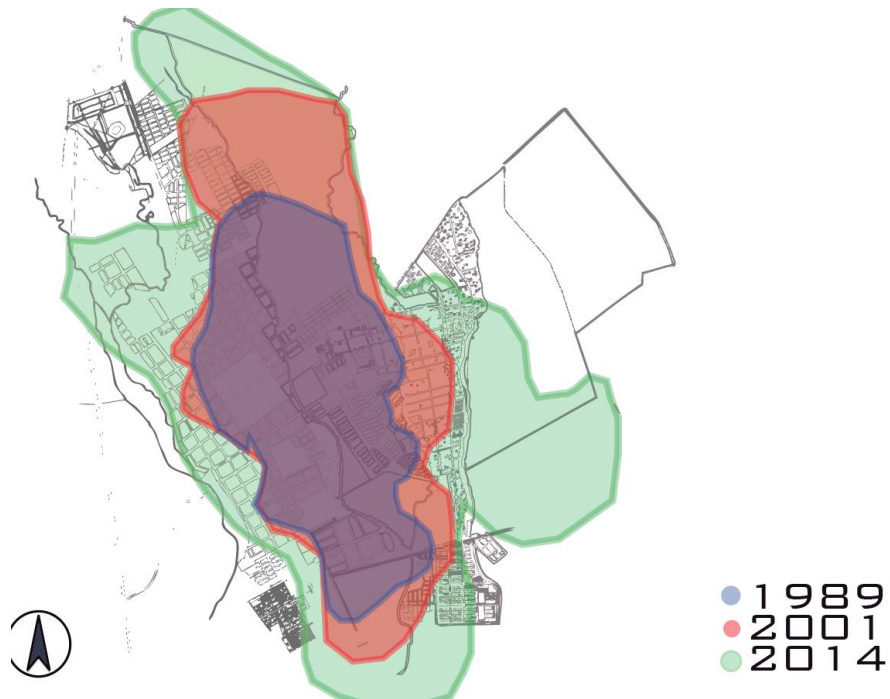


Ilustración 19 Huella urbana

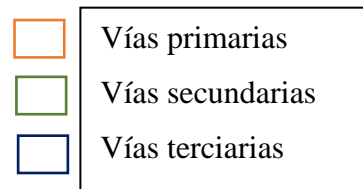
Fuente: Elaboración propia

Análisis zona intervención



Ilustración 20 Plano vial actual

Fuente: Elaboración propia



La vía de la zona de expansión urbana se conformó improvisadamente al tiempo que se construían las viviendas. De los 117 Km de vías a nivel urbano aproximadamente 50 km pertenecen a barrios de constitución informal según el PDM 2016-2018.

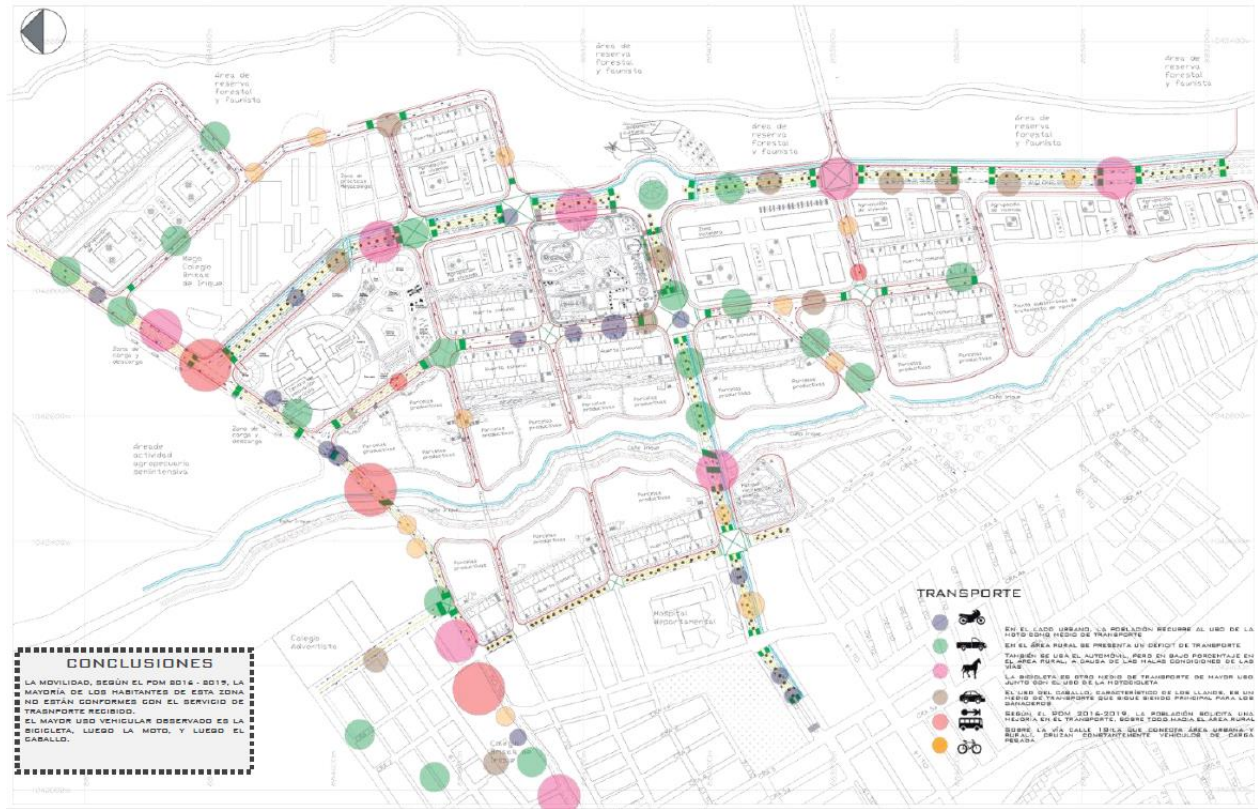


Ilustración 21 Sistema de transporte actual

Fuente: Elaboración propia

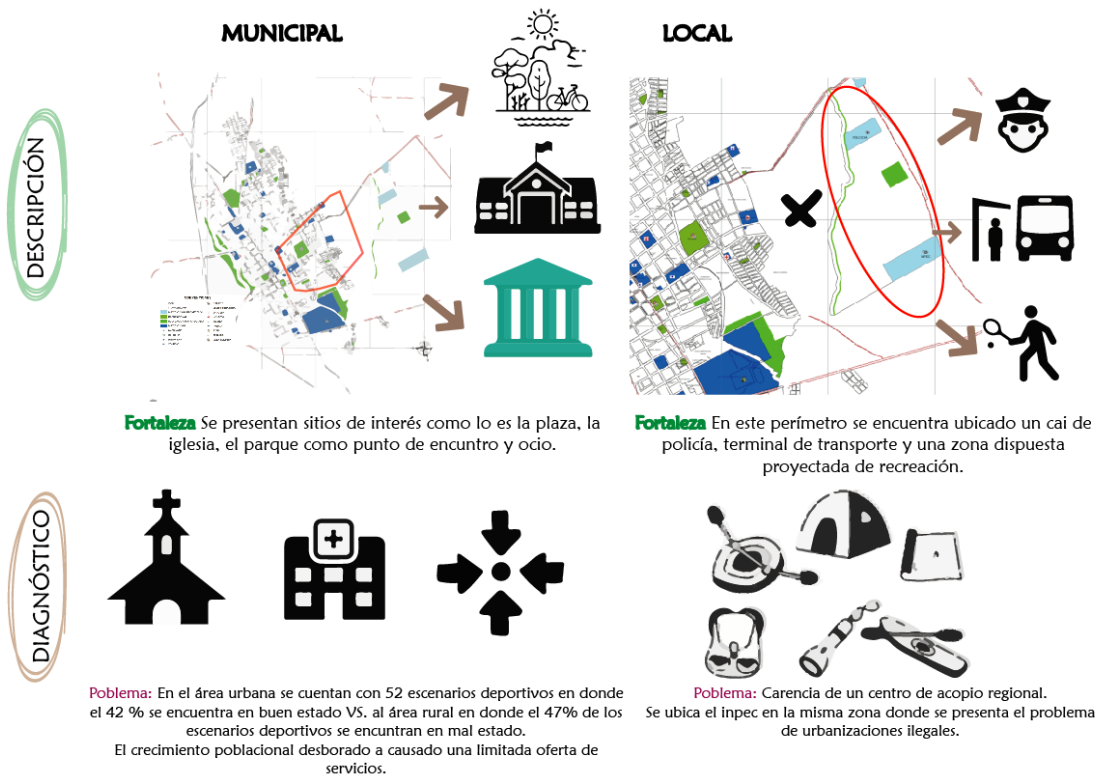


Ilustración 22 Espacio público y equipamientos

Fuente: Elaboración propia

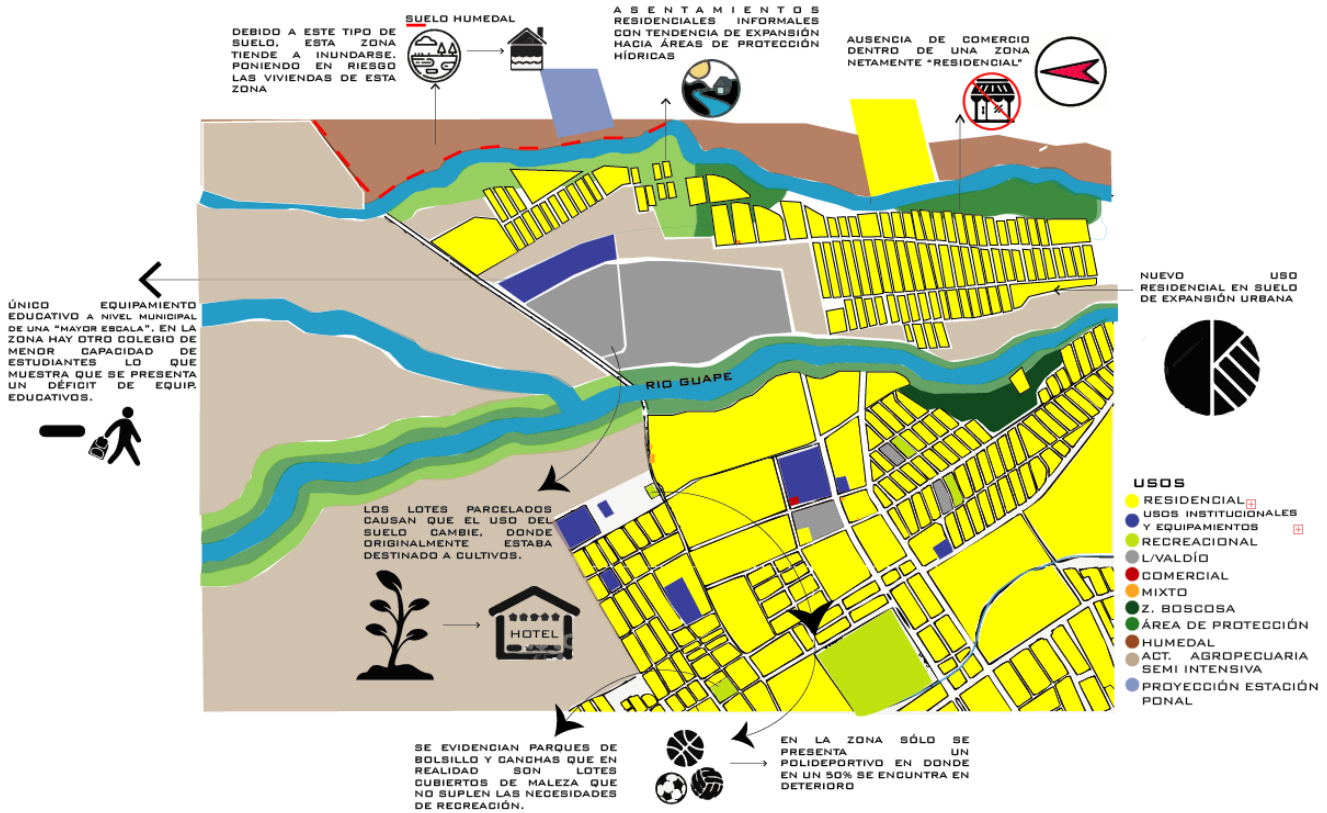


Ilustración 23 Usos del suelo

Fuente: Elaboración propia

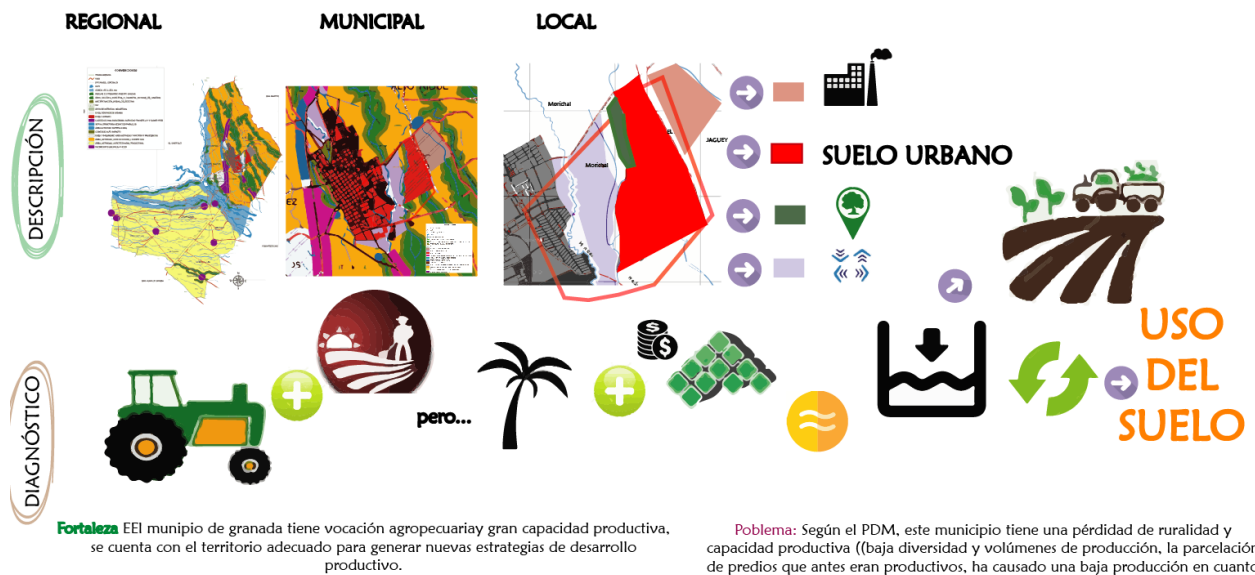


Ilustración 24 Análisis de usos del suelo

Fuente: Elaboración propia



Ilustración 25 Estrategias del ordenamiento regional

Fuente: Elaboración propia

Presentación de la propuesta

Definición de la propuesta

Se plantea el desarrollo de un modelo de ocupación territorial enfocado a una planificación urbana y regional donde se relacionen nuevos procesos de ocupación urbana y de esta manera ordenar las actividades como conjunto urbano-rural hacia el futuro deseado a nivel económico, social, político y ambiental para el municipio de Granada-Meta.

Descripción de la propuesta

Desarrollar un modelo de ocupación territorial que represente la transición entre el área urbana y el área rural, el cual permita la conexión entre las actividades productivas como la agricultura con actividades necesarias para el desarrollo integral de la población (Vivienda, educación, salud, recreación, comercio, cultura, ingreso económico, movilidad, etc.).

ACCIONES

- Generar vías de acceso que permitan la movilidad y el desplazamiento a través del territorio.
- Distribuir espacialmente actividades que satisfagan las necesidades de la población.
- Recuperar la vocación agropecuaria del territorio por medio de centros de capacitación tecnológica y disposición de predios para cultivos.

Con el PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL Granada Meta, 2016-2019, se pretende unificar la propuesta de intervención como solución a las problemáticas encontradas en el diagnóstico elaborado anteriormente por medio de las siguientes estrategias:

1. Desarrollo de plan de ocupación que genere oportunidades de progreso de la población objetivo por medio de espacios de interacción social que permita relaciones sociales y culturales entre los habitantes utilizando materiales propios del lugar.
2. Crear límites hacia las zonas de reserva forestal e hídrica por medio de corredor y observatorios ecológicos que detengan la expansión.
3. Generar normas que ejerzan control sobre industrias y empresas mineras y el manejo de sus residuos para mitigar contaminación de cuerpos hídricos.
4. Generar una norma urbana que permita el desarrollo organizado del territorio determinando los usos que se pueden desarrollar en cada área de acuerdo con sus características espaciales.
5. Realizar un mejoramiento integral de la zona suroriental, distribuyendo espacialmente actividades que satisfagan las necesidades de la población:
 - Equipamiento educacional y cultural
 - Vivienda
 - Corredor de comercio
 - Áreas productivas
 - Zonas verdes y espacio público

Propuesta de diseño urbano

Teoría urbana. TRANSECTO URBANO



Ilustración 26 Transición de lo urbano a lo rural

Fuente: Elaboración propia

Transectos urbanos. “La teoría de los transectos propone que a través de la realización de cortes transversales se pueden realizar análisis de un sector, zona o área a intervenir, en donde a través de ellos es posible revelar la secuencia de ambientes y eventos que en dicha área se encuentran y desarrollan”. (Cano, 2011).

El desarrollo de la propuesta urbana se basa en tres tipos de relaciones espaciales:

La primera, de densidad baja: Desarrollada en parcelas productivas de aproximadamente media hectárea y vivienda unifamiliar de 1 piso de altura.



Ilustración 27 Relación espacial densidad baja

Fuente: Elaboración propia

La segunda, de densidad media: Desarrollada por medio de huertas comunales y vivienda de 3 pisos de altura.

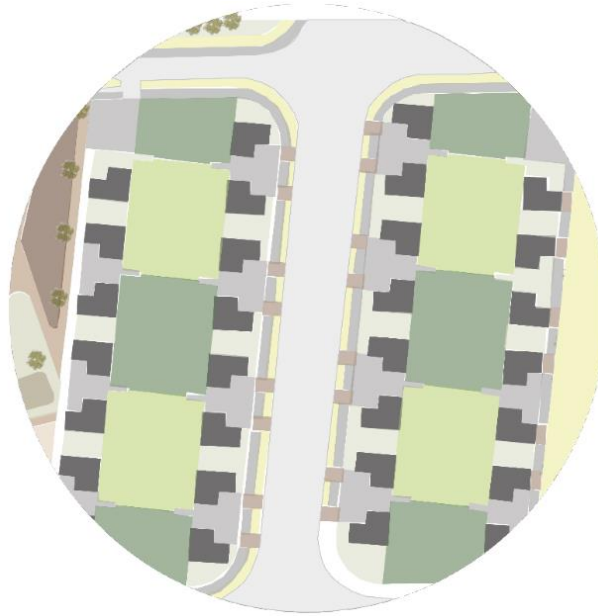


Ilustración 28 Relación espacial densidad media

Fuente: Elaboración propia

La tercera, de densidad alta: Desarrollada por medio de vivienda multifamiliar de 6 pisos, espacio público y zonas verdes para el disfrute y articulación del paisaje.

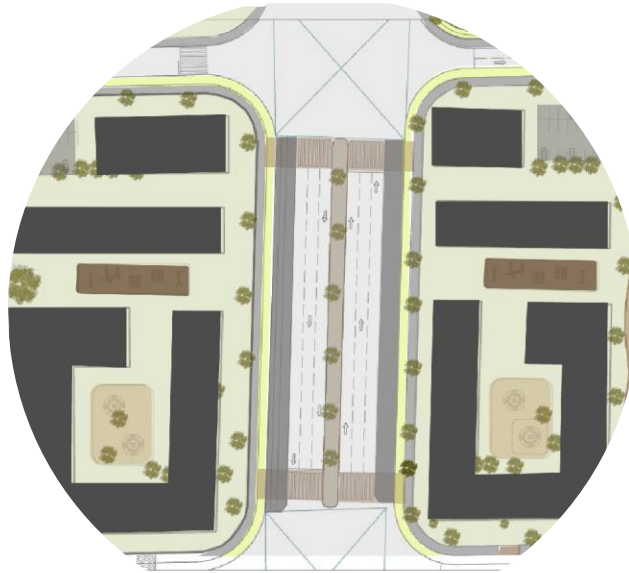


Ilustración 29 Relación espacial densidad alta

Fuente: Elaboración propia



Ilustración 30 Planta urbana general propuesta

Fuente: Elaboración propia

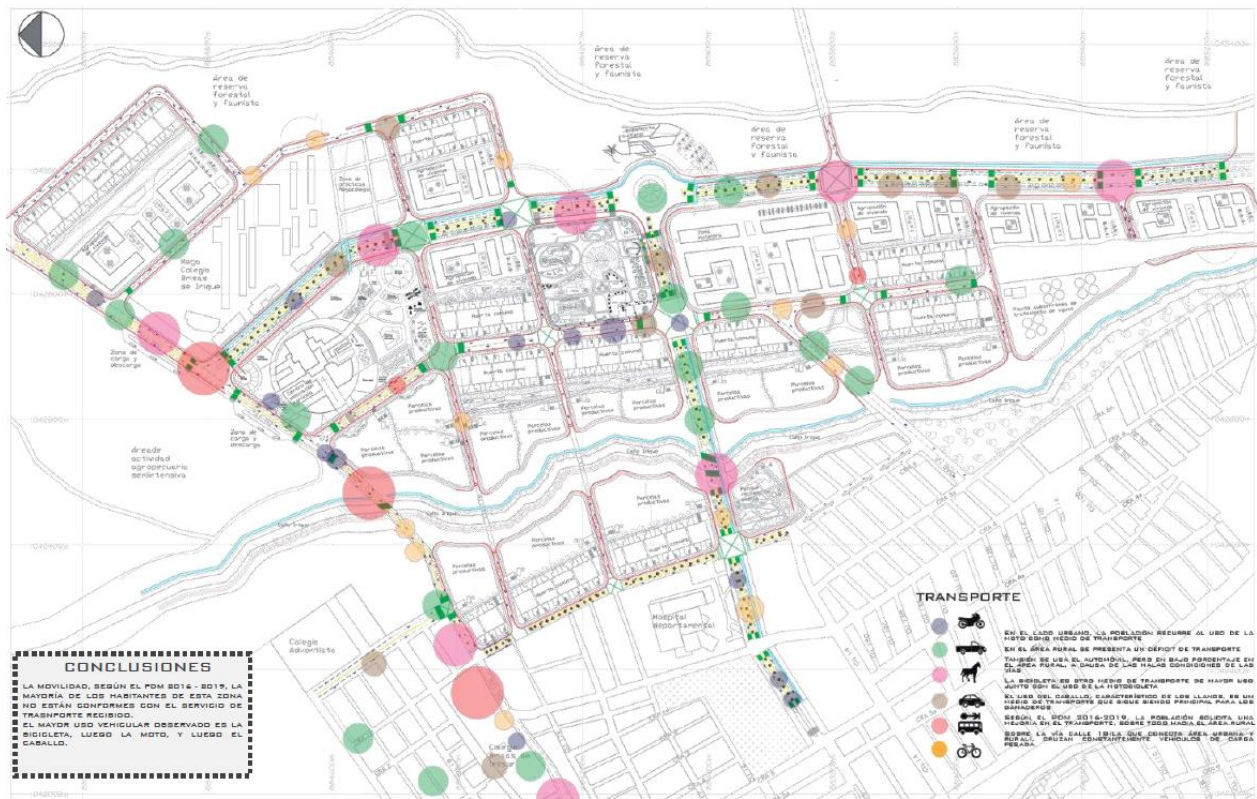


Ilustración 31 Sistema vial y de transporte propuesta

Fuente: Elaboración propia

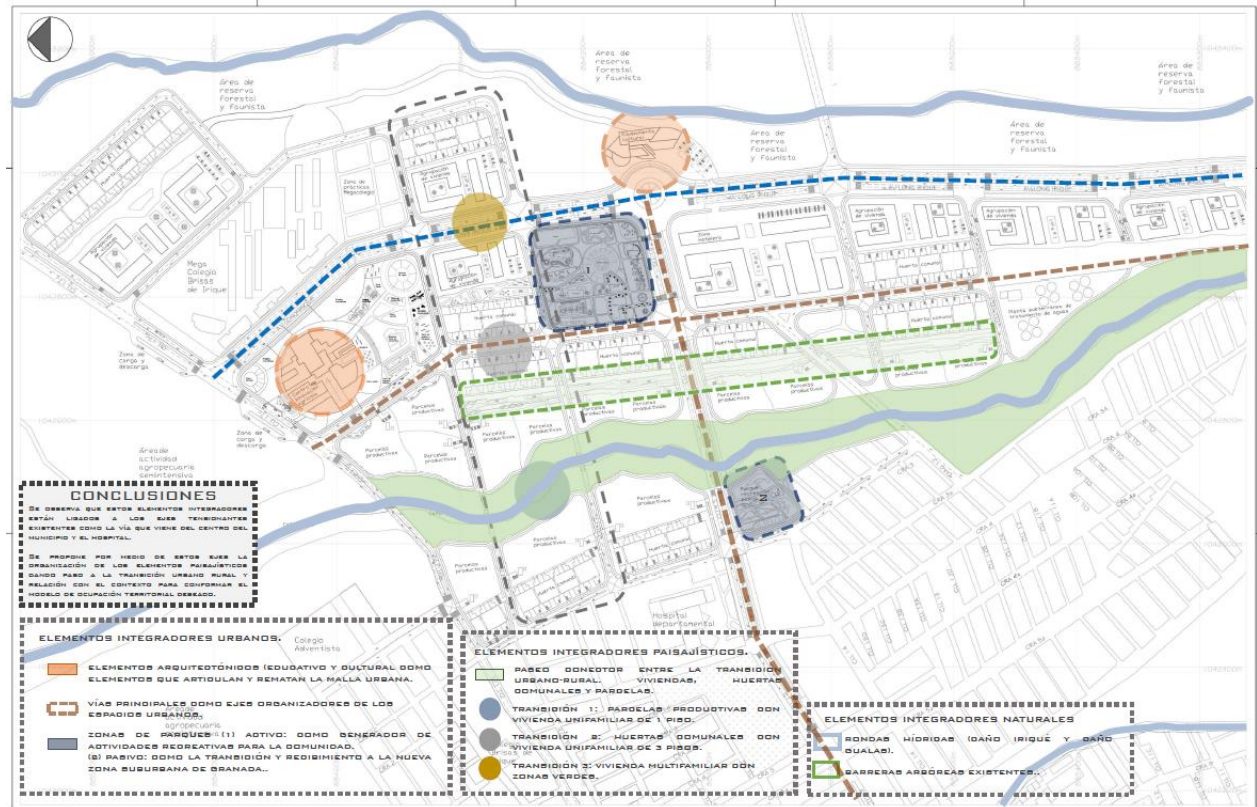


Ilustración 32 Elementos de articulación urbana y paisajística

Fuente: Elaboración propia

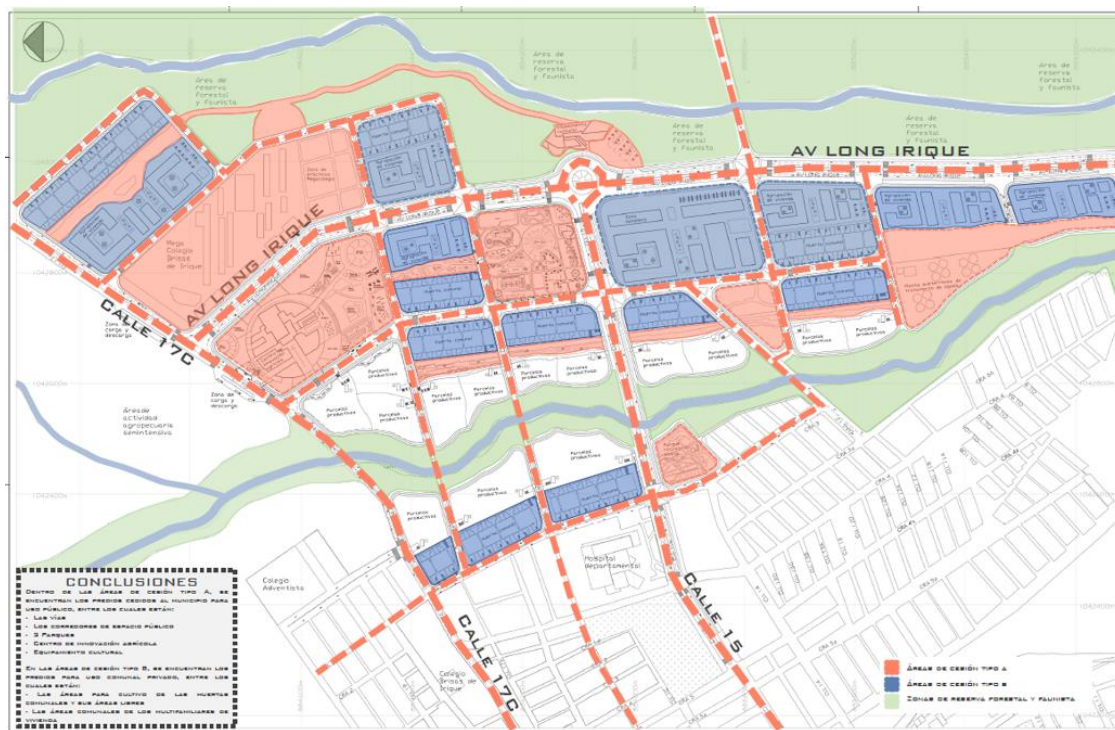


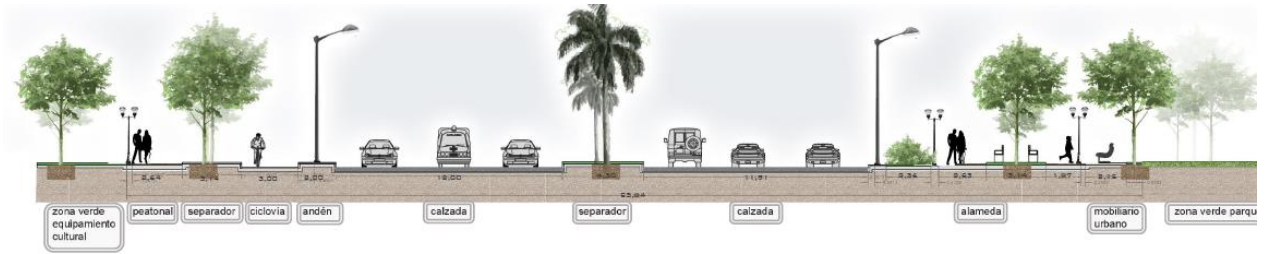
Ilustración 33 Áreas públicas y privadas propuestas

Fuente: Elaboración propia



Ilustración 34 Usos propuestos

Fuente: Elaboración propia



V1- PERFIL TRANSVERSAL AV. CALLE 15



P1- PLANTA AV. CALLE 15

CONCLUSIONES

- SE PROPONE UN PERFIL VIAL INCLUYENTE Y PENSADO A FUTURO, EL CUAL SE COMPONE DE: ZONA VERDE, ZONA PEATONAL, ZONA CICLISTA, CALZADA VEHICULAR, SEPARADOR, CALZADA VEHICULAR, BARRERA NATURAL, CONTRA EL RUIDO, ALAMEDA PEATONAL, MOBILIARIO URBANO Y REMATA EN ZONA VERDE NUEVAMENTE.
- GENERANDO NUEVAMENTE EL CONCEPTO DE TRANSECTO.

Ilustración 35 Perfiles propuestos

Fuente: Elaboración propia

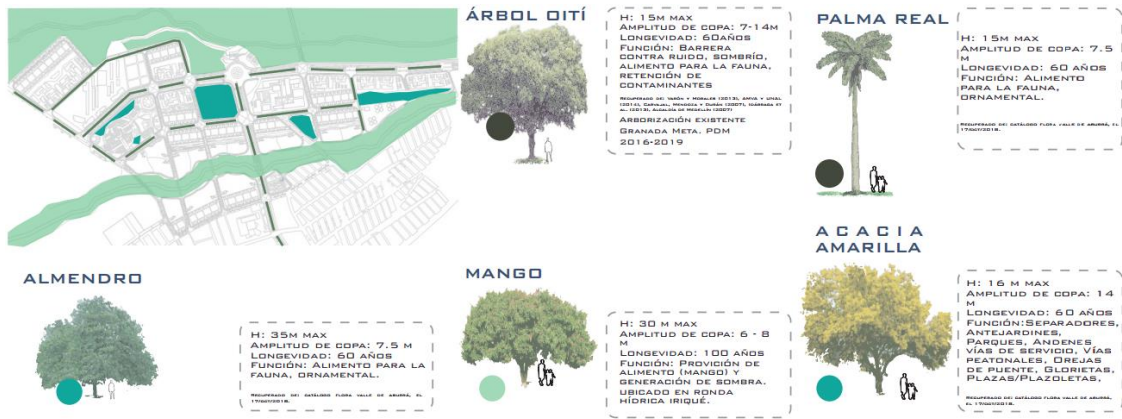


Ilustración 36 Arborización propuesta

Fuente: Elaboración propia

HUERTAS COMUNALES



PARCELAS PRODUCTIVAS



Ilustración 37 Tipo de producción propuesta

Fuente: Elaboración propia



Ilustración 38 Imaginario propuesta urbana

Fuente: Elaboración propia

Objetivos ambientales

- Biodiversidad
- Función ecosistémica
- Sustentabilidad de la producción

Objetivos sociales

- Soberanía agroalimentaria
- Desarrollo rural integrado
- Satisfacción de necesidades locales

Objetivos económicos

- Viabilidad económica
- Uso de recursos naturales
- Sustentabilidad de la producción
- Estabilidad productiva

Propuesta de diseño arquitectónico (Centro de tecnología e innovación agrícola Iriqué)

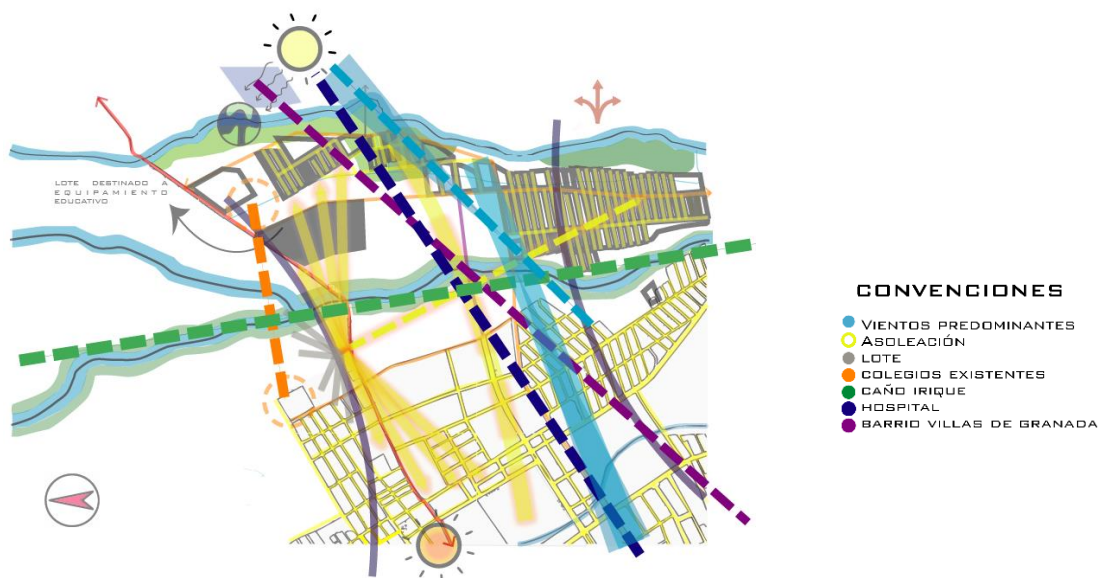


Ilustración 39 Tensiones existentes

Fuente: Elaboración propia

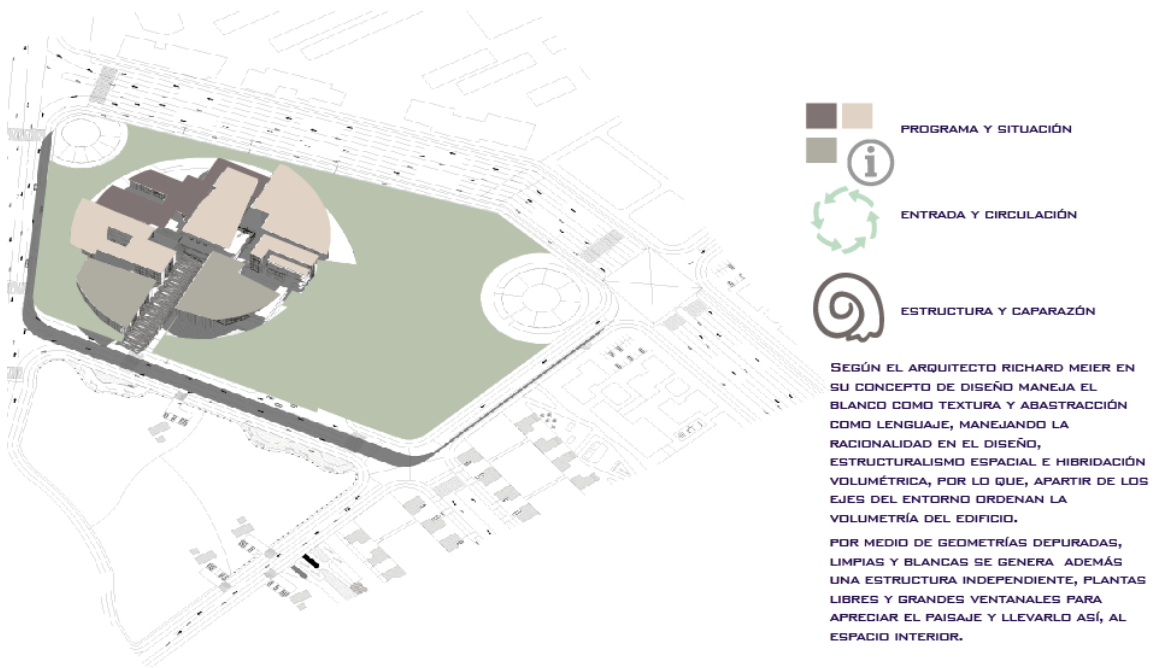


Ilustración 40 Concepto de diseño

Fuente: Elaboración propia

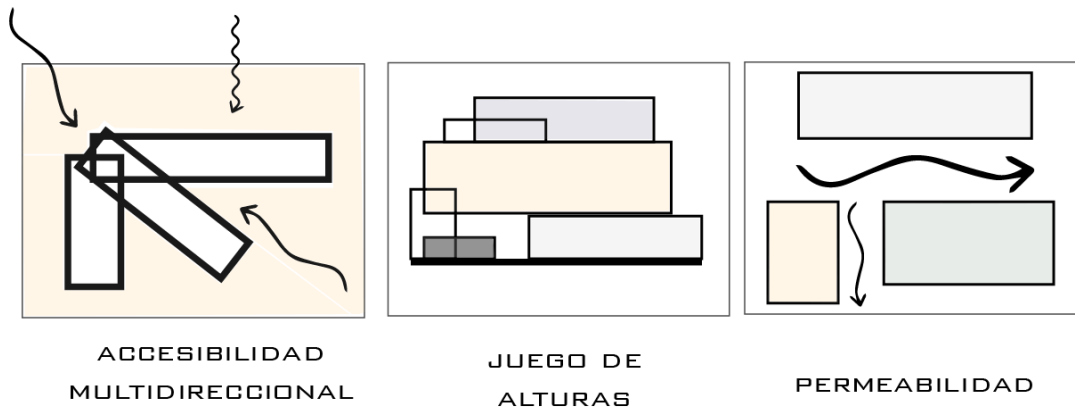


Ilustración 41 Intención de relaciones de diseño

Fuente: Elaboración propia

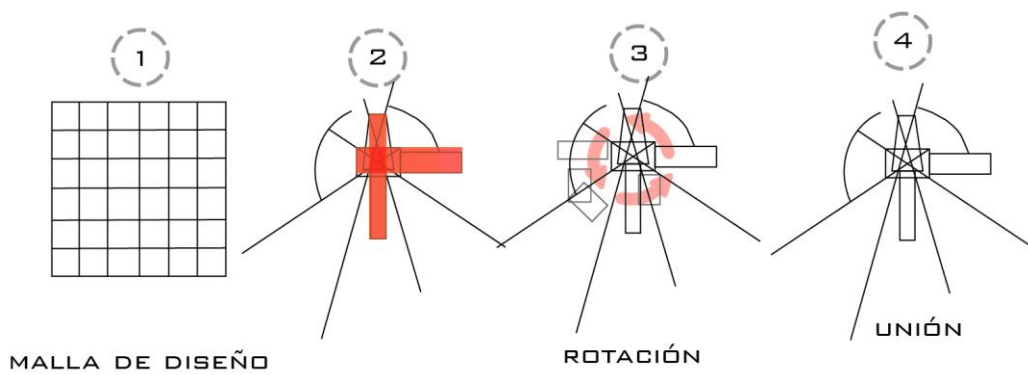


Ilustración 42 Intersección del diseño

Fuente: Elaboración propia

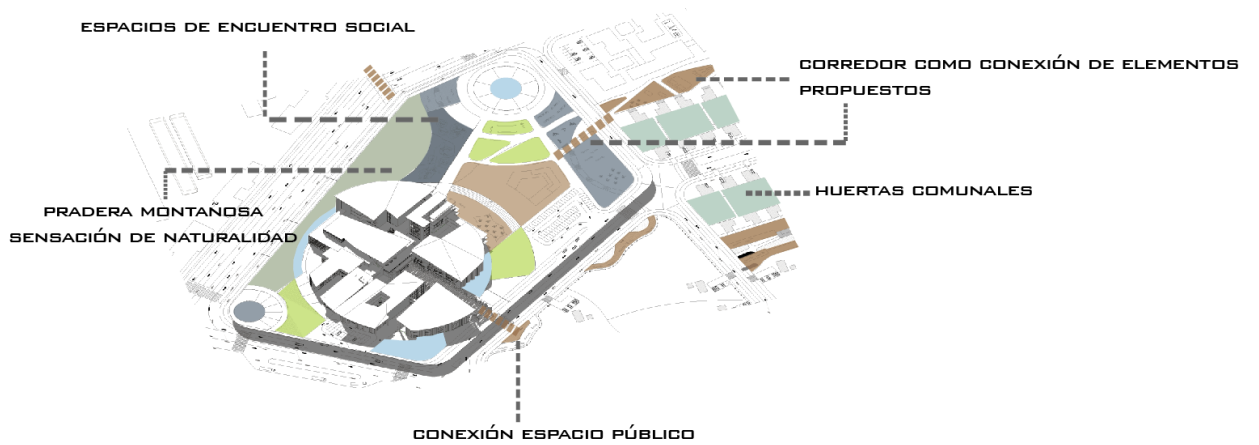


Ilustración 43 Contexto ambiental y paisajístico

Fuente: Elaboración propia

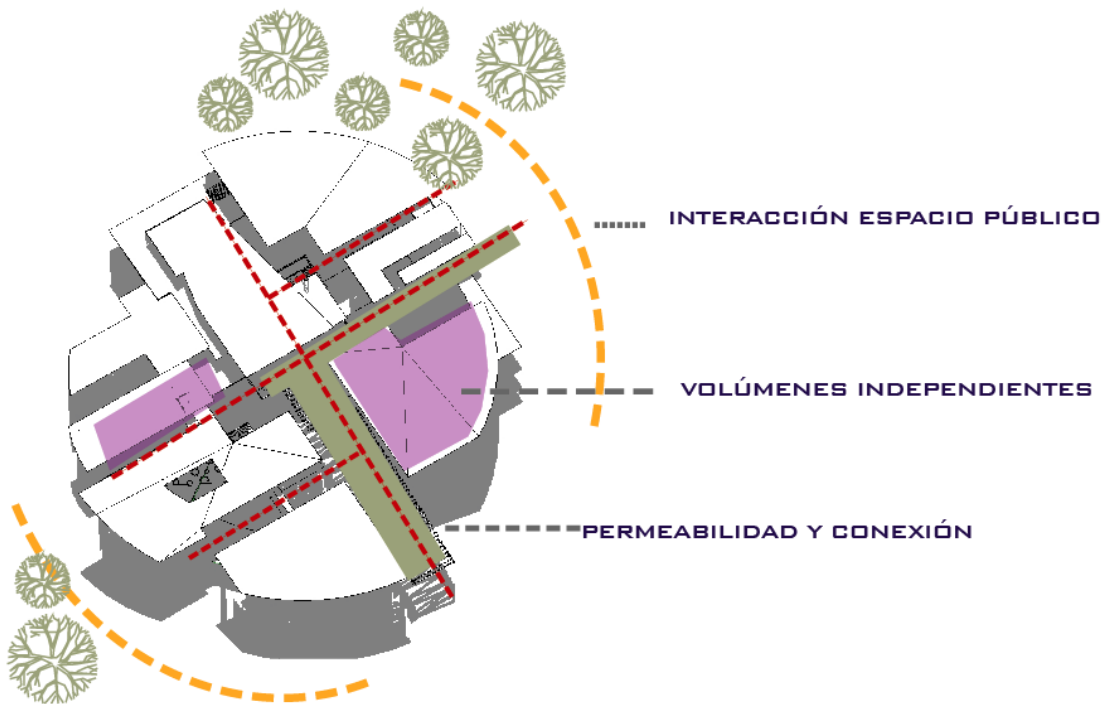


Ilustración 44 Respuesta al espacio público

Fuente: Elaboración propia

Programa arquitectónico

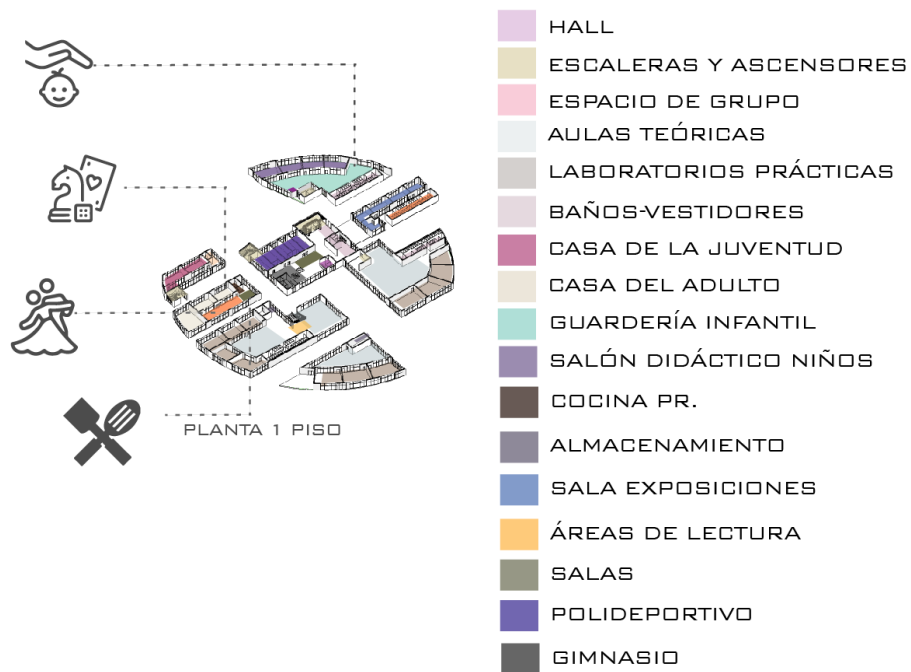


Ilustración 45 Planta primer piso

Fuente: Elaboración propia

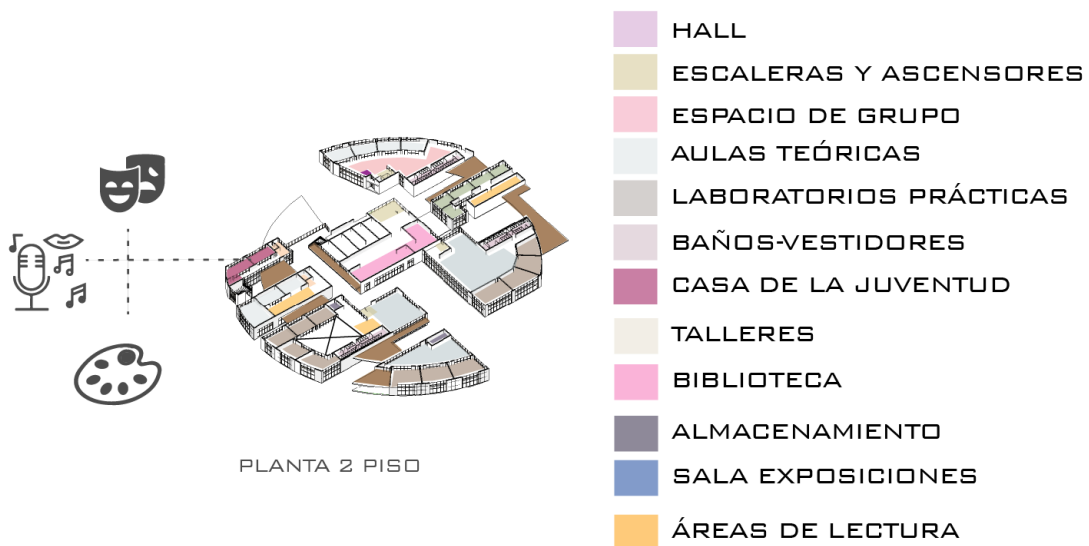


Ilustración 46 Planta segundo piso

Fuente: Elaboración propia

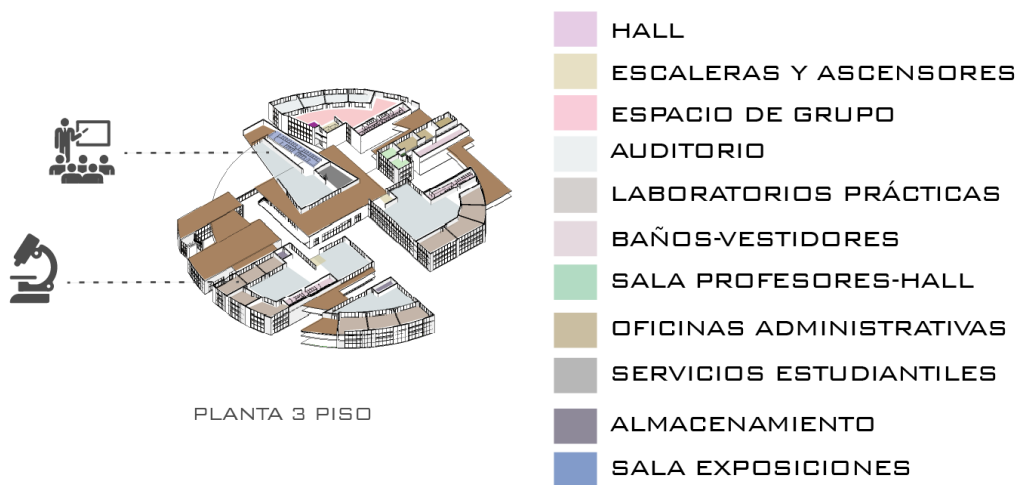


Ilustración 47 Planta tercer piso

Fuente: Elaboración propia

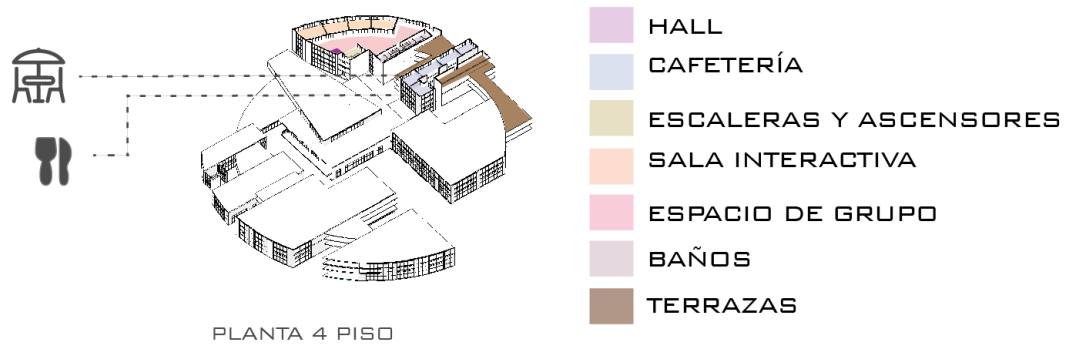


Ilustración 48 Planta cuarto piso

Fuente: Elaboración propia

Conclusiones

Granada Meta es un municipio que tuvo un crecimiento acelerado en los últimos diez años, para el cual el municipio no estaba preparado, no tenía una proyección ni una planificación del territorio.

El apresurado cambio de las dinámicas agrícolas por dinámicas industriales, produjo que el número global de habitantes se incrementara, produciendo un crecimiento del territorio por extensión sin una gestión adecuada. Este ritmo de crecimiento afectó directamente el estilo de vida de sus pobladores, ya que al ser ineficiente la generación de recursos propios, se han venido negando alternativamente los servicios básicos necesarios de la población.

Dentro de los resultados de la investigación encontramos la necesidad de regular los usos del suelo, realizar la gestión y proyección adecuada para mejorar la eficiencia de la ciudad como proveedora de servicios. Es por esto, que el Modelo de Ocupación Territorial se construye y desarrolla a partir de variables que fortalezcan las políticas de planificación y restableciendo oportunidades para el desarrollo sostenible del municipio, integrando su estructura ecológica principal y articulando de manera funcional, económica y social las áreas suburbanas con el área urbana en términos de prestación de servicios y seguridad alimentaria con un ordenamiento que optimiza la productividad, contribuye a la generación de empleo, y eleva la competitividad del municipio en el marco de la equidad social y sostenibilidad ambiental.

Dentro de las políticas de planificación se hace énfasis en promover el control de asentamientos informales para prevenir consecuencias negativas a futuro.

Se plantean las estrategias de diseño y distribución de usos del suelo en búsqueda de la integración Urbano – rural del sector de intervención con el municipio, desarrollando sistemas de movilidad que permitan integrar espacialmente las actividades y su fluida interacción.

El Modelo de ocupación territorial Granada 3P, surge tanto del análisis a las problemáticas encontradas en el municipio en las visitas de campo como el análisis del Plan de Desarrollo Municipal 2016-2019, de esta manera se genera la propuesta de diseño, la cual genera oportunidades de progreso para la población objetivo, creando límites hacia zonas de reserva forestal que detengan la expansión y generando normas que permitan el desarrollo organizado del territorio.

Otro de los aspectos importantes encontrados en los resultados es que es necesario generar espacios en donde se impulse la tecnificación y enseñanza de procesos eficaces para los métodos de producción ya que esto incidirá de manera positiva para explotar las oportunidades del municipio en pro del bienestar de sus habitantes.

Para generar este Modelo de Ocupación se tomó como teoría base, el transecto urbano, el cual nos permitió realizar un análisis transversal de la propuesta, en donde es posible revelar la secuencia de ambientes y eventos propuestos para cada área.

Finalmente, el Modelo de ocupación territorial impulsa el progreso económico y social del municipio a través de proyectos inmobiliarios, de infraestructura urbana, y de uso dotacional en la zona de expansión suburbana suroriental, los cuales permiten al municipio potenciar su identidad sociocultural y espacial del territorio.

Bibliografía

- Acebedo, L. (5 de octubre de 2010). *Visión endógena de un sistema territorial de innovación regional para el eje cafetero, Colombia*. Obtenido de Caleidoscopios urbanos.
- Berti Lungo, C., & Ferrufino, C. (2009). *Ordenamiento territorial en Centroamérica y República Dominicana*. San Salvador: Fundación nacional para el desarrollo.
- Borja, M. (1996). *Estado, sociedad y ordenamiento territorial en Colombia*. Bogotá: CEREC.
- Cano, J. D. (Desconocido de Desconocido de 2011). *Repositorio institucional Universidad Nacional de Colombia*. Recuperado el 01 de Noviembre de 2018, de EL TRANSECTO COMO INSTRUMENTO PARA LA PRODUCCION DE LA FORMA URBANA EN LOS ENTORNOS NATURALES:
http://bdigital.unal.edu.co/5256/2/GonzaloS%C3%A1nchezGarc%C3%ADa.2011_pte._2.pdf
- DDRS. (12 de Marzo de 2015). *Departamento nacional de planeación*. Obtenido de Dirección de Desarrollo Rural Sostenible: <https://www.dnp.gov.co/programas/desarrollo-territorial/Paginas/Fichas-de-Characterizacion-Regional.aspx>
- Gaviria, M. (Diciembre de 2005). *Capital humano, externalidades y crecimiento económico en Colombia*. Bogotá, Colombia.
- Gómez, D., & Gómez, T. (2008). *Ordenación territorial 2da edición*. Madrid: desconocida.
- Harris, B. (1975). *Modelos de Desarrollo Urbano*. Barcelona: Oikos-Tau.
- Henneberg, J. (1993). *Crecimiento endógeno y cambio de perspectiva en la política territorial*. Lleida: desconocida.
- Huelva, D. C. (1 de abril de 2012). *CRECIMIENTO SUBURBANO DIFUSO Y SIN FIN EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SEVILLA ENTRE 1980 Y 2010*. Barcelona, sevilla, España.
- Lozano, J. I. (2007). Reflexiones sobre el ordenamiento territorial en Colombia. 37-44.
- Malmød, A. (1995). LÓGICAS DE OCUPACIÓN EN LA CONFORMACIÓN DEL TERRITORIO. Ordenamiento territorial como instrumento de la planificación. *Revista Iberoamericana de Urbanismo n°6 Dossier*, 19-29.
- Manizales, A. d. (14 de Mayo de 2015). *Plan de ordenamiento territorial del municipio de Manizales 2015, 2027*. Obtenido de Secretaría de planeación municipal:
<http://www.manizales.gov.co/RecursosAlcaldia/201505272223437291.pdf>
- Olivén, R. (1980). Marginalidad urbana en América Latina. 4-62.
- Quijano, A. (1978). *Notas sobre el concepto de Marginalidad social*. Sao Paulo: Duas cidades.
- Rendón Acevedo, J. A. (2001). El difícil trasegar de la planificación en Colombia. 4-18.
- Restrepo, P. A. (2000). *Aproximación a la lógica estatal colombiana sobre planeación del desarrollo*. Medellín: Instituto de Estudios Políticos-Universidad de Antioquia.
- Romer, P. (1986). *el crecimiento endógeno apartir de externalidades del capital humano*.
- Santos, M. (1975). *The Periphery at the Pole*. Londres: Londres Sage .
- UNODC. (02 de Junio de 2015). *Atlas de la caracterización regional de la problemática asociada a las drogas ilícitas en el departamento del Meta*. Bogotá, Colombia, Colombia.
- Zambrano, F., & Bernard, O. (1993). *CIUDAD Y TERRITORIO El proceso de poblamiento en Colombia*. Bogotá: Tercer Mundo Editores.

Anexos

Planta Urbana General



Ilustración 49 Propuesta urbana general

Fuente: Elaboración propia

Modelo de encuesta realizada a la población habitante del sitio de intervención



MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL EN ZONAS DE EXPANSIÓN SUBURBANA

ESTUDIO DE CASO: GRANADA, META

ENCUESTA

Esta encuesta tiene como finalidad conocer la actividad y uso agrícola en el barrio el Paraíso, para lo cual se le solicita su colaboración respondiendo las siguientes 11 preguntas. Sus respuestas son de manera confidencial y la información obtenida será de uso estrictamente institucional.

Instrucciones: Esta encuesta tiene múltiples respuestas, marque la opción que mejor le parezca con una X.

1. ¿En qué rango de edad se encuentra?

A.	B.	C.	D.
12-18 AÑOS	19-25 AÑOS	26-45 AÑOS	46 AÑOS EN ADELANTE

2. ¿Realiza actividades de cultivo?

SI	NO
----	----

3. Si su respuesta es acertada, de los siguientes ¿Cuáles cultiva?

A.	B.	C.	D.
PLÁTANO	ARROZ	CÍTRICOS (NARANJA, LIMÓN, ETC)	HORTALIZAS

			(LECHUGA, ZANAHORIA, RÁBANO, ETC)
--	--	--	---

4. ¿Cuál de las siguientes, es el área mínima que usa para cultivar?

A.	B.	C.	D.
0 a 2 m2	2 a 5m2	5 a 8 m2	De 8 m2 en adelante

5. De las siguientes opciones, ¿de dónde obtiene el agua para su casa? y si cultiva, ¿de dónde obtiene el agua para los cultivos?

RESPUESTAS PARA VIVIENDA:

A.	B.	C.	D.
FUENTES DE AGUA (CAÑOS O RÍOS)	ALJÍBES	ACUEDUCTO ESP GRANADA META	OTRO

RESPUESTAS PARA CULTIVOS:

A.	B.	C.	D.
FUENTES DE AGUA(CAÑOS O RÍOS)	ALJÍBES	ACUEDUCTO ESP GRANADA META	OTRO

6. ¿Hace cuánto tiempo vive en el barrio?

A.	B.	C.	D.
-----------	-----------	-----------	-----------

2 a 4 años	4 a 8 años	8 a 12 años	Hace más de 12 años
------------	------------	-------------	---------------------

7. ¿Cuáles actividades culturales realizan en el barrio?

A.	B.	C.	D.
Recreación y deporte	Actividades para niños y jóvenes	No se realizan actividades culturales	Festivales (basares, fiestas comunales).

8. ¿Qué actividades le gustaría que se realizaran en el barrio?

A.	B.	C.	D.
Eventos deportivos y talleres de baile y pintura para todas las edades	Capacitaciones en temas de agricultura	Ninguna actividad	Campañas de salud y brigadas de empleo

9. ¿Es importante para usted conservar las áreas de valor ambiental?

SI	NO
----	----

9.1 En caso de ser afirmativa su respuesta ¿Cuáles áreas?

A.	B.	C.	D.
-----------	-----------	-----------	-----------

Caños y ríos	Zonas verdes	Humedales	Todas las anteriores
--------------	--------------	-----------	----------------------

10. Para usted, ¿Cuál es el mejor sitio para realizar actividades agrícolas en el barrio?

A.	B.	C.	D.
Lotes cerca del caño gualas e iriqué (aprox. 6 metros)	Lotes alejados del río gualas e iriqué (aprox. 50 metros)	Considera que no hay buenos sitios para cultivar en el barrio	A Y B

11. ¿Qué sitios son de mayor importancia en el barrio?

A.	B.	C.	D.
Salón comunal	Mega Colegio	Iglesia cristiana	Cancha de fútbol

OBSERVACIÓN DE ENFOQUE CUALITATIVO: Fotografías



Ilustración 50 Maquinaria utilizada en lotes de cultivo de arroz.



Ilustración 51 Vivienda y lugar de procesamiento manual de reciclaje (envases de agroquímicos).



Ilustración 52 Caño Iriqué



Ilustración 53 Tanques de almacenamiento de agua que provienen de los aljibes.



Ilustración 54 Vivienda con área de cultivo de papaya



Ilustración 55 Vivienda con área de cultivo de plátano



Ilustración 56 Arborización en el barrio el Paraíso: Palma Real



Ilustración 57 En frente: Población habitante del barrio el Paraíso. Atrás: Vivienda abandonada en autoconstrucción