

Proyecto Arquitectónico



El concepto de Aeropuerto como la superficie con límites definidos, dispuesto para la llegada y partida de aeronaves con inclusión, en su caso, de edificios e instalaciones para salida y llegada de aeronaves.

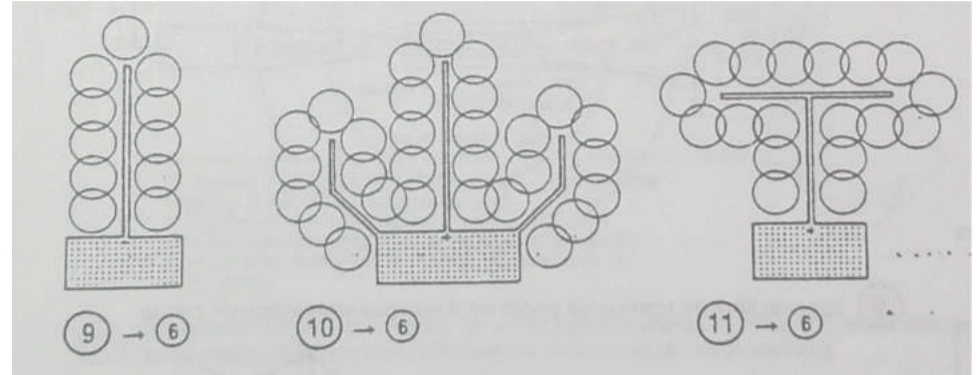
El Aeropuerto Cartagena de Indias busca atraer el sector de grandes aviones de carga con mayor capacidad y de pasajeros así que se diseñara como un aeropuerto tipo G (Aviones de Gran envergadura)

Fuente (OASI)



Generalidades

El área total del aeropuerto es de 9.6 kilómetros cuadrados en los que se encuentra todos los servicios básicos de un aeropuerto internacional tal como una terminal, con el servicio de vuelos nacionales e internacionales, hangares de mantenimiento, zona militar de la Fuerza Aérea, terminal de carga y zona de oficinas para las empresas de carga.



El esquema del aeropuerto cartagena de Indias es tipo de ramal, de un terminal central se desprende ramales donde los aviones se paquean al rededor de ellos, también dispone de terminales remotas donde el avión esta alejado de la terminal principal y se conecta con buses, este espacio se utiliza cuando los puentes de abordaje no están disponibles.

Zonificación general

Zona de la Aviación comercial

En la zona de Aviación Comercial encontramos las distintas zonas que se encargan de atender las necesidades de los vuelos comerciales y privados, por una parte las plataformas del terminal que se encuentran conectadas directamente con el avión a través de los puentes de abordaje, la segunda zona es las plataformas remotas que se encargan del abordaje a los aviones en tierra conectados a través de buses que salen de las salas de espera en la parte baja del terminal, 6 hangares para el mantenimiento de las aeronaves, la aviación privada es un pequeño terminal especial para los vuelos charter.

Zona Carga

Aparte carga tiene distintas zonas divididas de la siguiente manera, La zona de carga se divide en las dos zonas, la parte de zona tierra se encarga de la logística de carga terrestre, en el medio los edificios donde se le hace el tratamiento a la carga como la zona aduanera y finalmente la zona del lado aire que es la parte donde el avión es estacionado y procesado tanto para la carga como para la descarga. Otra parte importante es el planteamiento de una zona franca para la zona de carga donde contiene también las oficinas de las empresas de carga, Aduana, Centros de negocios.

Calles de Rodaje

Se diseñan las calles de rodaje paralelas a las pistas de 60 metros de anchas y salidas de la pista a 30° cumpliendo la norma de la ICAO y la RAC para pistas de aterrizaje tipo 4 (Aeropuerto tipo G) de aviones de gran envergadura.

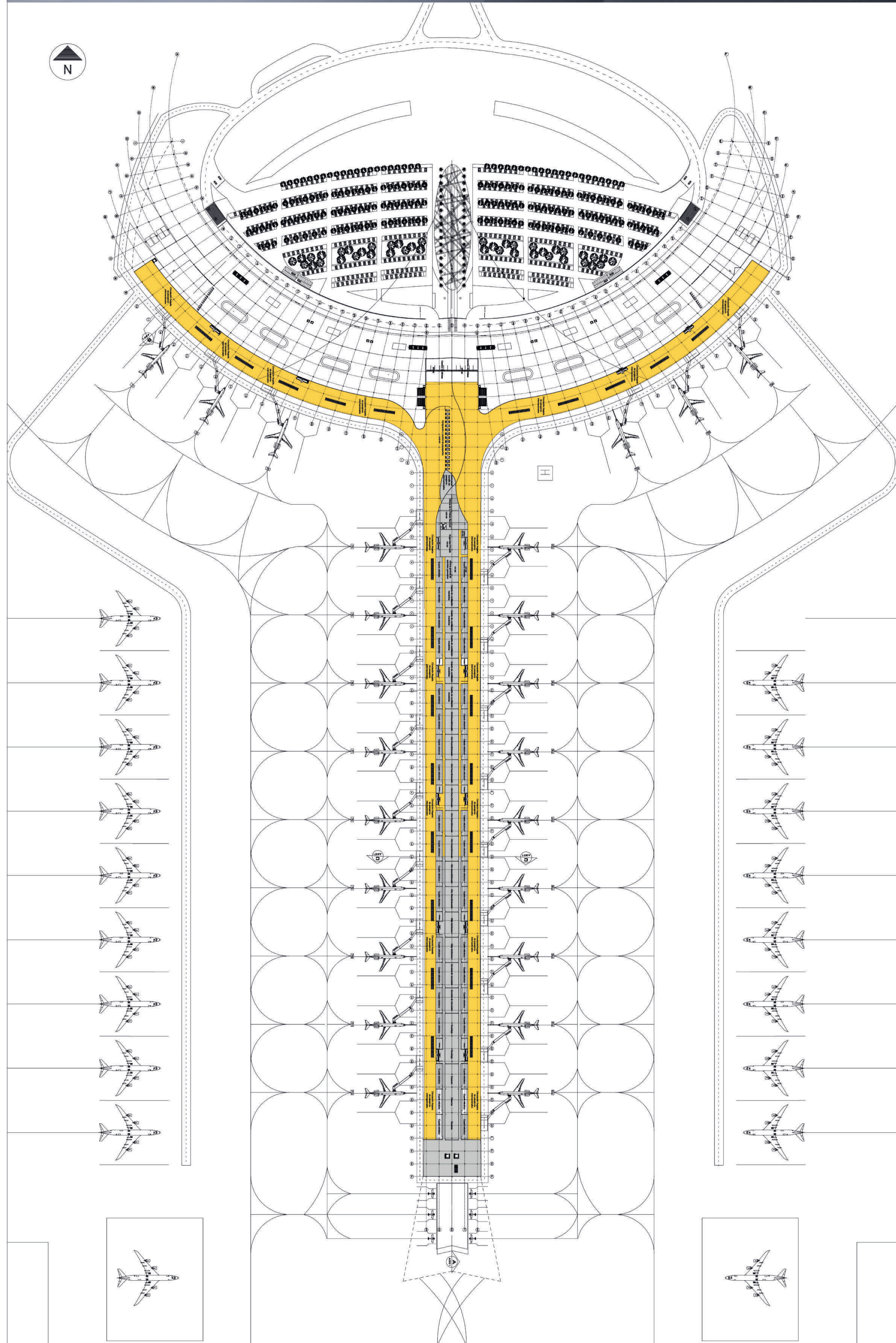
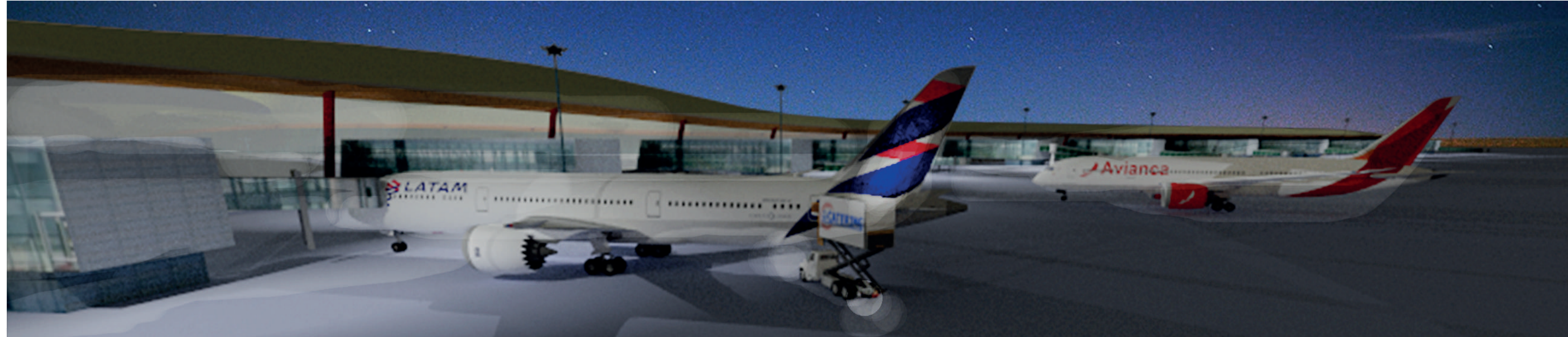
Pistas

Una de las primeras determinantes que definen el aeropuerto son sus pistas, se plantea dos pistas orientadas en sentido sur norte (determinada por los vientos) con medidas: 60 metros de anchas por 4000 metros de longitud convirtiendo al aeropuerto en uno de categoría G capaz de atender aviones de gran envergadura

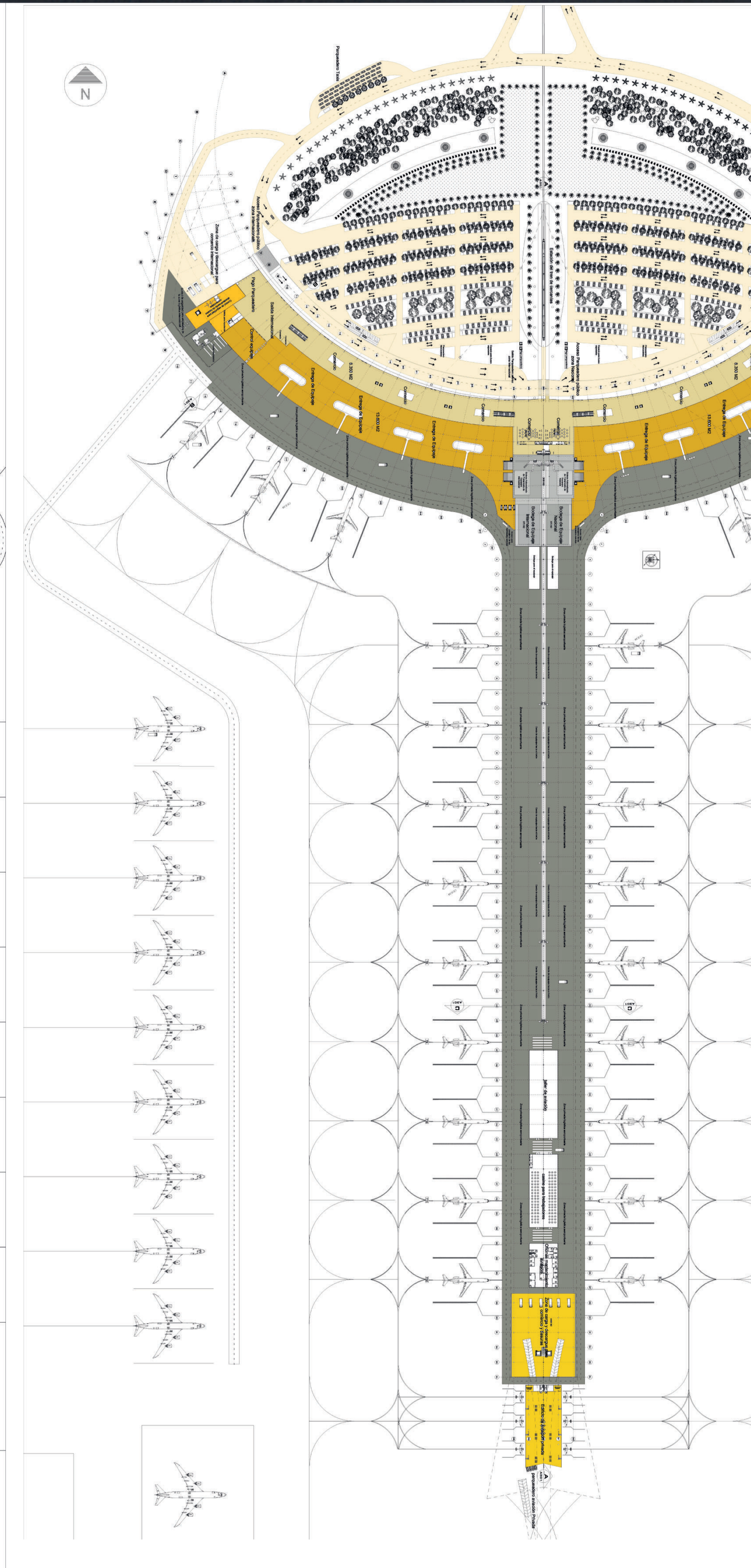
Zonas de seguridad

A los extremos de las pistas se encuentran las zonas de seguridad que se mencionaron anteriormente en la normativa de la RAC, se entrega zonas de seguridad que se dividen así:

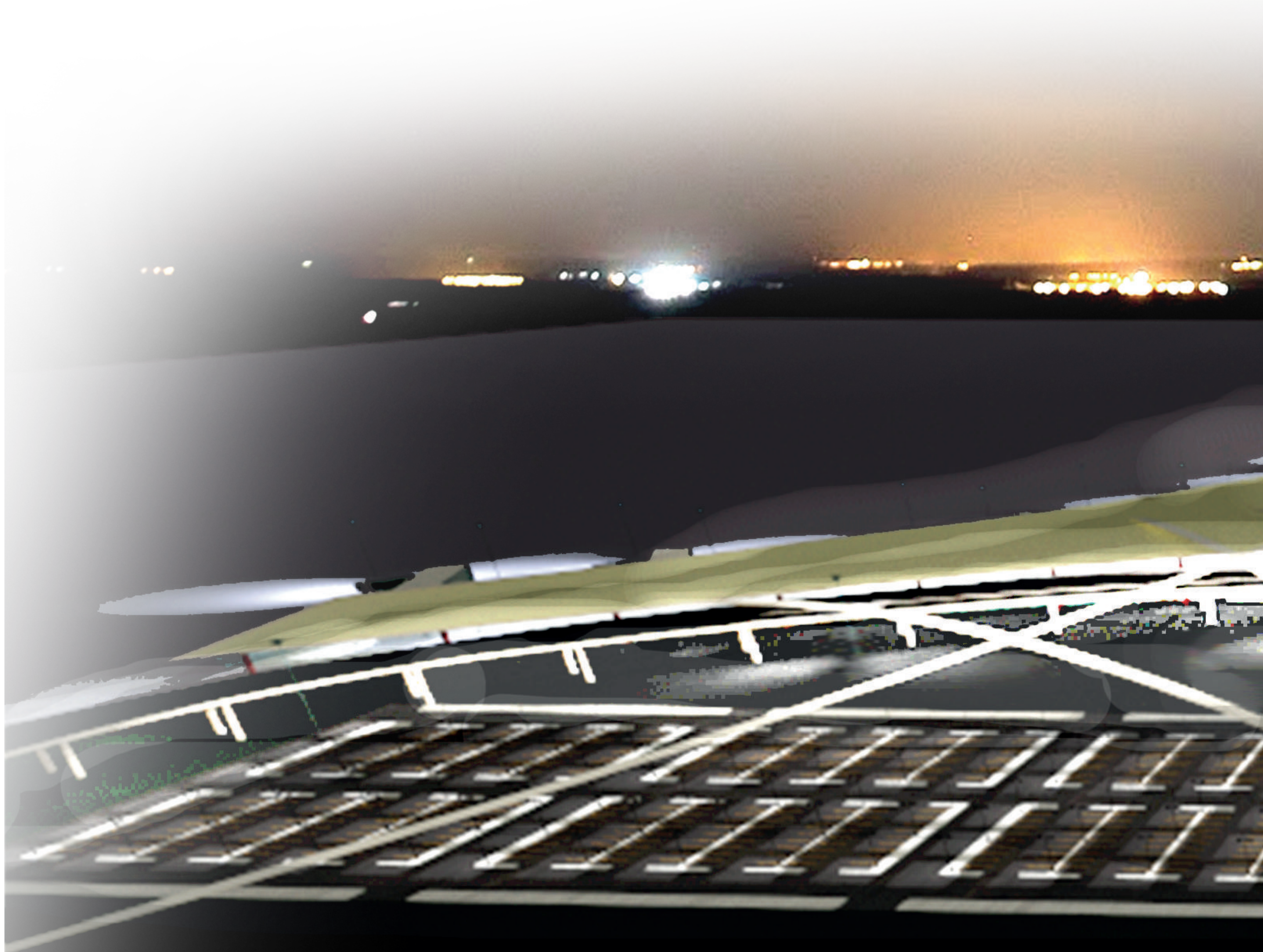
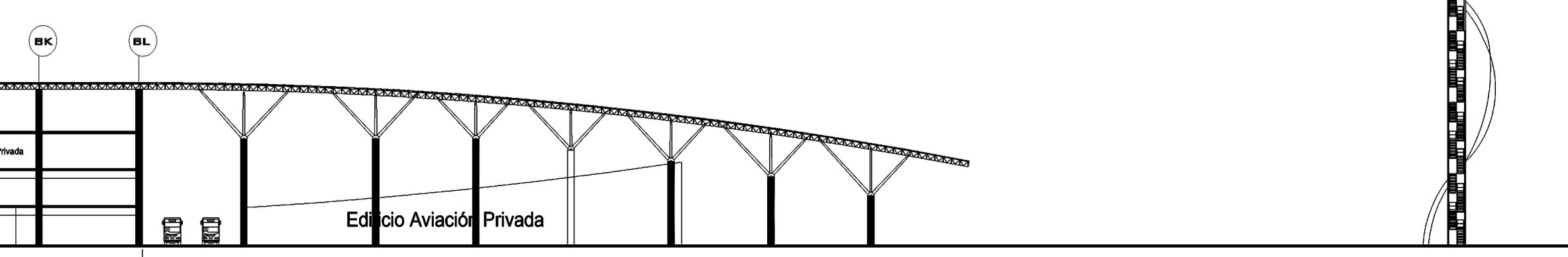
- Zonas libres de obstáculos de 1000 metros (la norma pide 580 metros)
- Zonas de parada del avión en caso de emergencia 300 metros



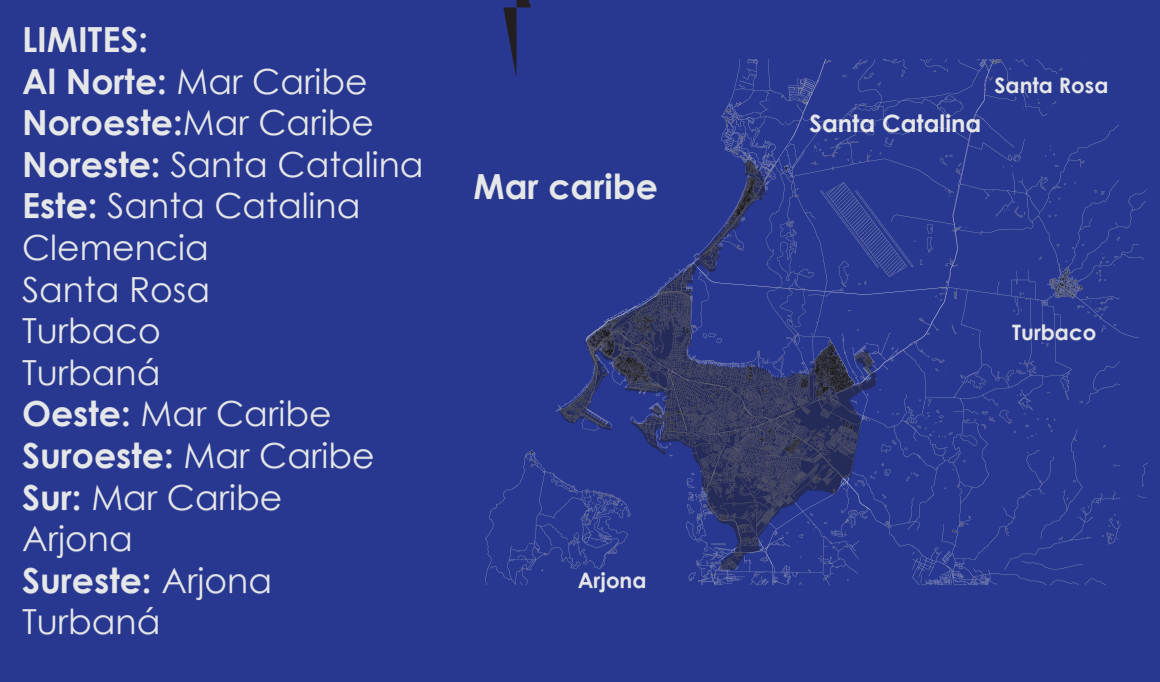
Primera planta-Salida de pasajeros/Logística aeroportuaria.



Segunda planta-arribo pasajeros/Cuartos de m...



Determinantes Naturales

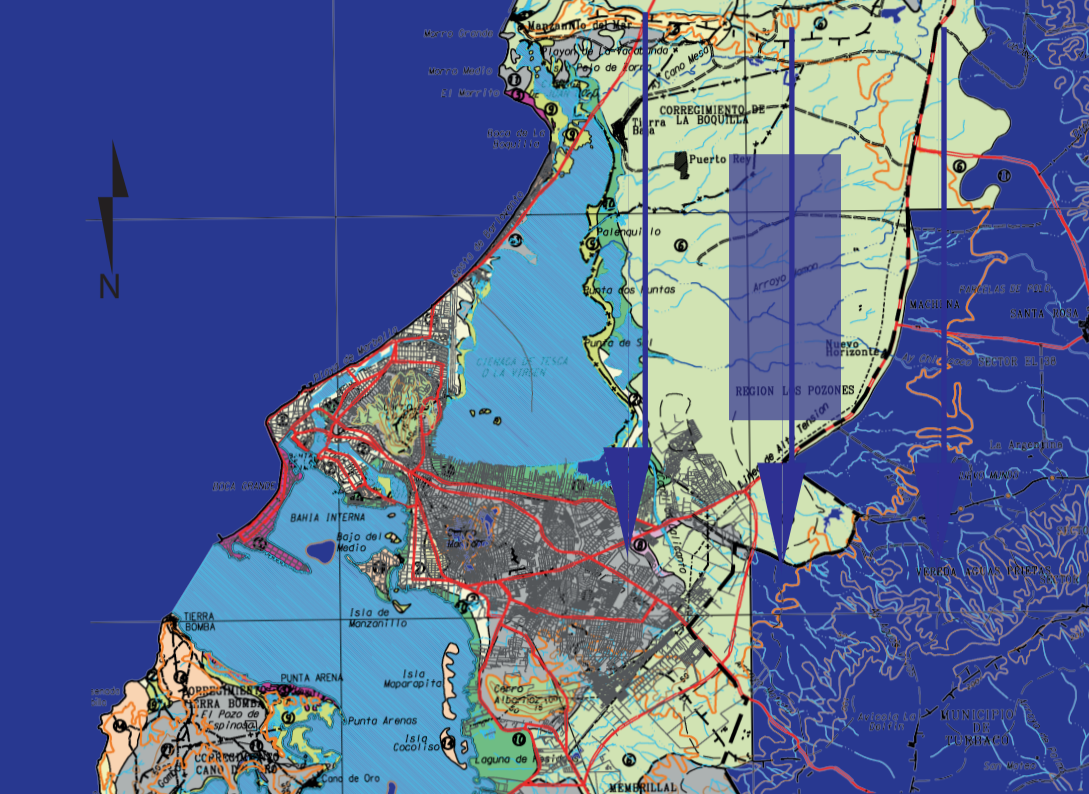


NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL CARTAGENA DE INDIAS

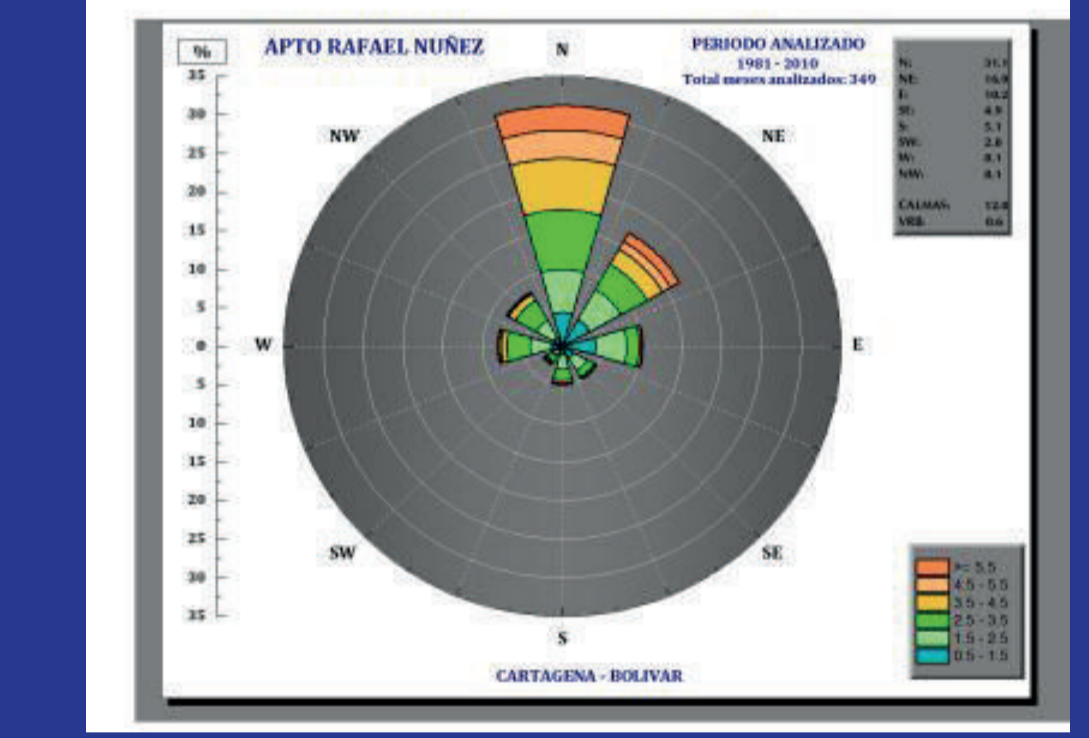
Asoleación



Vientos



* Fuente: www.midas.cartagena.gov.co/POT-
 * Fuente: www.atlas.ideam.gov.co



La pista debe ser orientada de sur a norte para que los aviones al despegar o aterrizar reciban los vientos en contra ayudando a sus maniobras.

La ciudad posee un clima tropical húmedo y una temperatura promedio anual de 29 °C. Cartagena de Indias tiene una humedad relativa +90%, con la estación lluviosa típicamente entre abril-mayo y octubre-noviembre. Es de resaltar que aunque el clima tiende a ser caluroso todo el año, la presencia de brisa hace que el clima sea agradable.

TEMPERATURA	Jan	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Max	31	31	31	32	32	32	32	31	31	31	31	30
Min	23	23	24	24	24	24	24	24	24	24	24	23
Lluvia	7	0	0	30	61	112	120	141	208	131	37	

Los primeros meses de los años son los mas calurosos en donde la ausencia de lluvias baja la humedad de la ciudad y se presentan sequías en toda la región caribe.

Memorias de diseño



El Zanate Mexicano o llamado en Cartagena "María Mulata" es famoso en las regiones que tiene manglares ya que es su habitat natural, es inconfundible con su estilizada figura, gran pico y largas plumas en su cola. El pintor y escultor cartagenero Enrique Grau se enamoró de las 'mariamulata' y no solo aprendió de su forma de vida, sino que las estudió para realizar una serie de esculturas en bronce, dibujos al carboncillo y al pastel, pinturas al óleo y serigrafías que representan a esta especie. De este trabajo, cuatro esculturas fueron donadas a las ciudades de Barranquilla, Cali, Cartagena y Valledupar, las que en honor al maestro cartagenero las exhiben en sitios públicos.

El primer boceto y esquema hace honor al Vuelo de la María Mulata para darla al aeropuerto identificada con la ciudad desde siempre los aviones son llamados las aves de acero y tendrán eterna relación estos animales con las Aeronaves, es así como mi diseño tendrá como base de la composición la geometrización de esta ave porque como menciona Carlos Gisnardi Moulton en la página web cartagenadeliadsweb "Podemos afirmar que los cartageneros llevamos la impronta de la 'mariamulata' en nuestro espíritu, ya que admiramos sus valores: son gregarias, solidarias, curiosas, atrevidas, valientes, maternales y vanidosas. Siempre están allí, en el patio de la casa, en las murallas, en el castillo San Felipe, en las playas, en los balcones de los apartamentos, en los parques y hasta en un monumento dedicado a ellas".



Es así como se llega al diseño definitivo donde la María Mulata es el principal protagonista de nuevo Aeropuerto Cartagena de Indias dando identidad a la ciudad con uno de sus símbolos culturales dando la Bienvenida a los visitantes de la maravillosa Cartagena y dando acogida a Las Aves de Acero que arriban.

Problema

SACSA (Sociedad Aeroportuaria de la Costa S.A) está proyectando alrededor de 4.800.000 de pasajeros al finalizar el 2017, pero en ese punto la ANI (Agencia Nacional de Infraestructura) y las misma SACSA saben que la actual infraestructura del aeropuerto Rafael Núñez **ya sobre paso sus límites y es necesario una intervención fuerte**, es por esto que desde el 2015 se puso en marcha el plan para la obra del nuevo aeropuerto Rafael Núñez el cual se espera que esté finalizado para el 2020 y sea un aeropuerto que movilice alrededor de 15.000.000 pasajeros anuales.

La ANI (Agencia Nacional de Infraestructura) ha desarrollado un plan para el nuevo aeropuerto de Cartagena; su plan es un nuevo aeropuerto para atender todos los vuelos internacionales comerciales, de Carga internacional y una parte de nacionales.

Justificación

El gobierno de Colombia desde el 2006 esta generando en los planes de desarrollo nacional de la DNP (Dirección Nacional de Planeación) la mejora a infraestructuras, el primer aeropuerto en ser intervenido fue el del Dorado con mas de 200 millones de dolares, otros aeropuertos como el Rionegro de Medellín y el mismo Rafael Núñez fueron ampliados; el problema es que se evidencia que estas ampliaciones son insuficientes ya que el volumen de pasajeros aumento considerablemente en el país dejando las infraestructuras obsoletas; en el plan de desarrollo nacional se contempla la intervención total de los aeropuertos mas importantes del país.

INDICADOR DE DESEMPEÑO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR OBJETIVO	VALOR REAL
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000
Producción de infraestructura de transporte	Millones de dólares	1.000	1.000

DNP
 El primer programa nacional de infraestructura de transporte se puso en marcha en el 2006, con el objetivo de mejorar la calidad del servicio y permitir la conectividad nacional e internacional. A lo largo de este proceso se han desarrollado los programas de inversión en infraestructura de transporte, que han permitido la construcción de nuevas carreteras, puentes, vías férreas, puertos, aeropuertos, entre otros. Durante el 2017, la ANI se prepara para la construcción de la infraestructura de transporte de la ciudad de Bogotá, la cual se espera que esté finalizada para el 2020 y sea un aeropuerto que movilice alrededor de 15.000.000 pasajeros anuales. Durante el 2017, la ANI se prepara para la construcción de la infraestructura de transporte de la ciudad de Bogotá, la cual se espera que esté finalizada para el 2020 y sea un aeropuerto que movilice alrededor de 15.000.000 pasajeros anuales. Durante el 2017, la ANI se prepara para la construcción de la infraestructura de transporte de la ciudad de Bogotá, la cual se espera que esté finalizada para el 2020 y sea un aeropuerto que movilice alrededor de 15.000.000 pasajeros anuales.

P.O.T

El POT en su programa de ejecución contempla la adecuación de puertos, terminales de cruceros y el aeropuerto Rafael Núñez, la parte de responsabilidad se le da al Ministerio de transporte con la suma de 1'683.000 millones de pesos.

Localización



Colombia esta ubicada en un punto estratégico del Planeta tierra es un conector comercial con otros Países, desde el año 2000 Colombia inicio una carrera hacia la Globalización para ser un país en vía de desarrollo.

Globalización

Colombia ha iniciado un proceso de globalización en el cual busca exportar sus productos al resto del planeta, es así como se ha planeado el desarrollo de la infraestructura necesaria para llegar a esta meta, en los que están los puertos, vías y aeropuertos.

Actualmente el Aeropuerto Rafael Núñez no cuenta con ningún servicio de carga, es así como en este proyecto se propone un terminal de carga que este conectada con el puerto seco de Cartagena a través de una zona franca.



Historia

La ciudad de Cartagena de Indias es oficialmente el distrito Turístico de Colombia, fundada el primero de junio de 1533 siempre ha sido un puerto para América latina. Fue nombrada por la UNESCO como patrimonio de la humanidad en 1984 siendo el primer lugar colombiano en entrar en el patrimonio de la humanidad.



Sensación

Una de las primeras sensaciones que se tiene el el intenso calor de la ciudad, la vez refrescado con la brisa de la playa, al salir del aeropuerto se encuentra un barrio residencial al frente lo cual no da la sensación de estar saliendo del aeropuerto internacional, al recorrer sus calles se ve una ciudad en proceso de turismo especializado al extranjero, su centro histórico es un sitio atractivo turístico el principal para que los nacionales y extranjeros lleguen a la ciudad, el cual han sumado 3.000.000 de turistas al año, lo que genera un ingreso de 4.200.000 millones de dólares en vía aérea.

Percepción

Cuando se recorre la ciudad se percibe las fronteras sociales que genera, es una ciudad donde se ve máxima opulencia con grandes apartamentos y viviendas de mas de 400 m2 como se ven viviendas en proceso de construcción, su centro histórico es un sitio atractivo turístico el principal para que los nacionales y extranjeros lleguen a la ciudad, el cual han sumado 3.000.000 de turistas al año, lo que genera un ingreso de 4.200.000 millones de dólares en vía aérea.

Hipótesis

Partiendo del reconocimiento del problema de infraestructura que sufre el aeropuerto Rafael Núñez podemos decir que este es un punto de partida para lograr un diseño arquitectónico el cual cumpla con las metas deseadas de movilizar los casi 15 millones de pasajeros anuales a 20 años, el cual se va a realizar articulando con los distintos proyectos que se están planeados por el POT en la región Caribe, la ANI y las especificaciones que solicita la SACSA para así cumplir con todas las normas que se exigen la Aerocivil en los aeropuertos nacionales como las normas internacionales dadas por la OACI (Organización de Aviación Civil Internacional), además de un nuevo terminal de carga que actualmente no existe en este aeropuerto abriendo la ciudad de Cartagena al transporte de carga aéreo articulado con el transporte marítimo en un puerto seco que servirá como conector de estos dos servicios.

Objetivo General

Diseñar el Aeropuerto Internacional Cartagena de Indias de manera que cumpla con los planes de ordenamiento territorial, para lograr atender la demanda creciente de pasajeros a largo plazo, debido a, la insuficiente capacidad instalada que padece el actual Rafael Núñez.

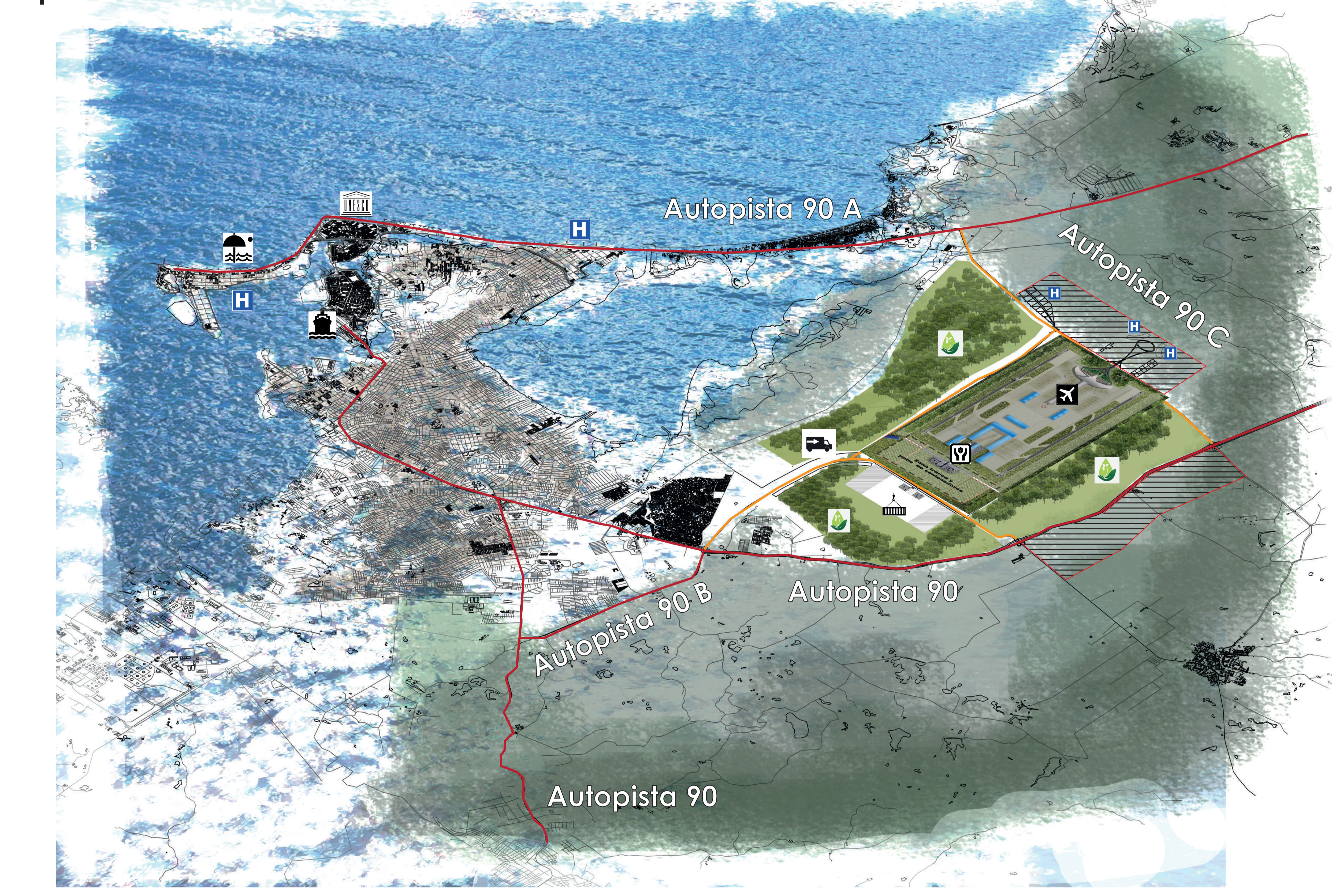
Objetivos Específicos

- Identificar las problemáticas del actual Aeropuerto Rafael Núñez, a través de una visita física al sitio e indagaciones con funcionarios del aeropuerto.
- Analizar la normalidad aplicable al diseño del nuevo aeropuerto de Cartagena descritas en el POT y el PND para Cartagena, identificando de esta manera el espacio geográfico óptimo para desarrollar el nuevo aeropuerto, y así cumplir las condiciones establecidas en dicha normativa, y adicionalmente la normativa emitida por la Internacional Civil Aviation Organization (ICAO) y el Reglamento Aeronáutico de Colombia (RAC), y aplicarla adecuadamente en el nuevo diseño del aeropuerto asegurando una clasificación tipo G según el ICAO.
- Formular el plan maestro para el nuevo aeropuerto Rafael Núñez

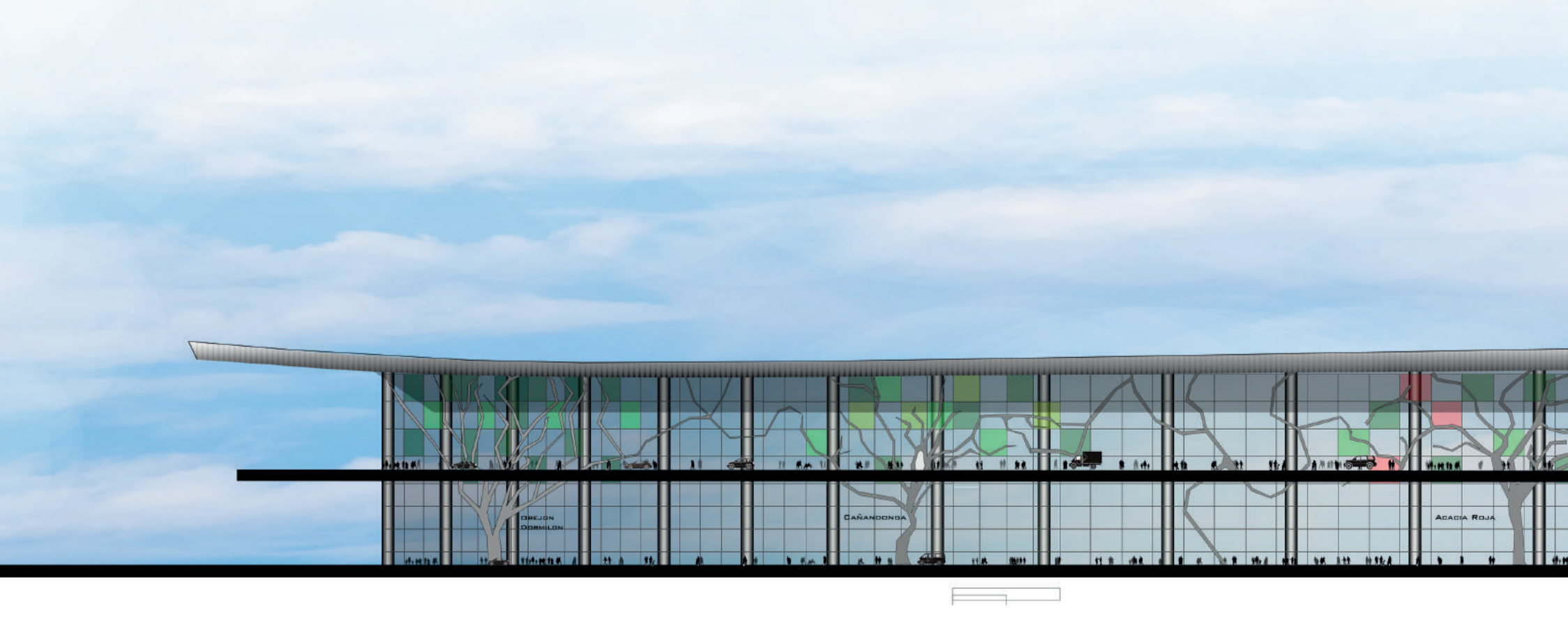
Diagnostico del Problema

Actual Aeropuerto	Nuevo Aeropuerto	Actual Aeropuerto	Nuevo Aeropuerto	Actual Aeropuerto	Nuevo Aeropuerto	Actual Aeropuerto	Nuevo Aeropuerto	Actual Aeropuerto	Nuevo Aeropuerto	Actual Aeropuerto	Nuevo Aeropuerto
D Vías insuficientes	Distante a la Ciudad	La céntrica de Tesca esta bajo amenaza.	Los Pequeños arroyos al alrededor	El aeropuerto esta en una zona residencial.	Son amplias zonas verdes sin uso.	Fuertes diferencias en los estratos del sector.	Sector de tipo rural.	El sector cuenta con gran numero de equipamientos.	No existe ningún tipo de equipamiento	Poco terreno destinado al espacio publico por un crecimiento desorganizado.	En el nuevo sector no existe ninguna clase de espacio publico.
O Vías principales Cercanas	Generación de nuevas y grandes vías.	Se planea Recuperaciones en el sector.	Se puede recuperar la céntrica ya que se trasladó el aeropuerto.	Convertir la zona en una nueva zona hotelera y de turismo.	La generación de nueva industria para Cartagena.	La unificación de los sectores en un nuevo sector turístico.	Generar un nuevo sector económico fuerte en la ciudad.	La nueva generación de zona hotelera como nuevos equipamientos.	Generar nuevos equipamientos para este nuevo sector.	Generación de parques encima del nuevo túnel en la autopista 90.	Generar nuevos espacios para los futuras dotaciones como hoteles y centros de negocios.
F Fuertes planes para el mejoramiento vial	Generar Vías circunvalares para el transporte pesado.	Eco-turismo sera un gran fuerte	Generar nuevas zonas de reserva para fortalecer las zonas activas.	Voluntad para la venta por parte de los habitantes y convertir la zona en turística.	El PND generará nuevos puntos de desarrollo para la globalización.	Playas aptas para el turismo	Generación de nuevas empleos en la ciudad y las poblaciones aledañas.	al tener gran numero de equipamientos es un sector muy completo.	Terreno completamente plano facilita la generación de nuevos proyectos.	Terreno completamente plano facilita la generación de nuevos proyectos.	Generar grandes proyectos que generen una ciudadanía de negocios.
A El daño al Barrio residencial que existe al alrededor.	Utilización de muchos recursos para la construcción.	La vivienda legal se esta formando las zonas de protección.	El incentivo para que nuevas personas se tomen zonas de reserva legalmente.	La poca conciencia de las personas y el poco respeto a la norma puede llevar a un mal desarrollo de la ciudad	La sobrelaboración de los terrenos aledaños.	La cercanía de sectores de alto nivel de violencia.	El descontrolado crecimiento a los alrededores del Aeropuerto.	La falta de control en el crecimiento de la vivienda.	La generación de barrios de invasión a los alrededores del proyecto.	Llegada de población flotante al sector.	La conurbación

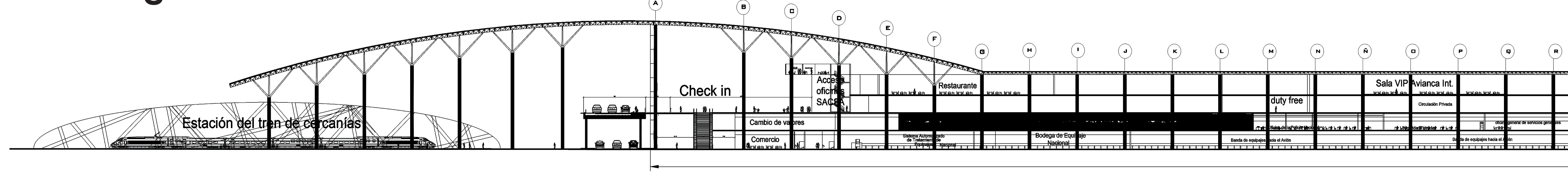
Propuesta



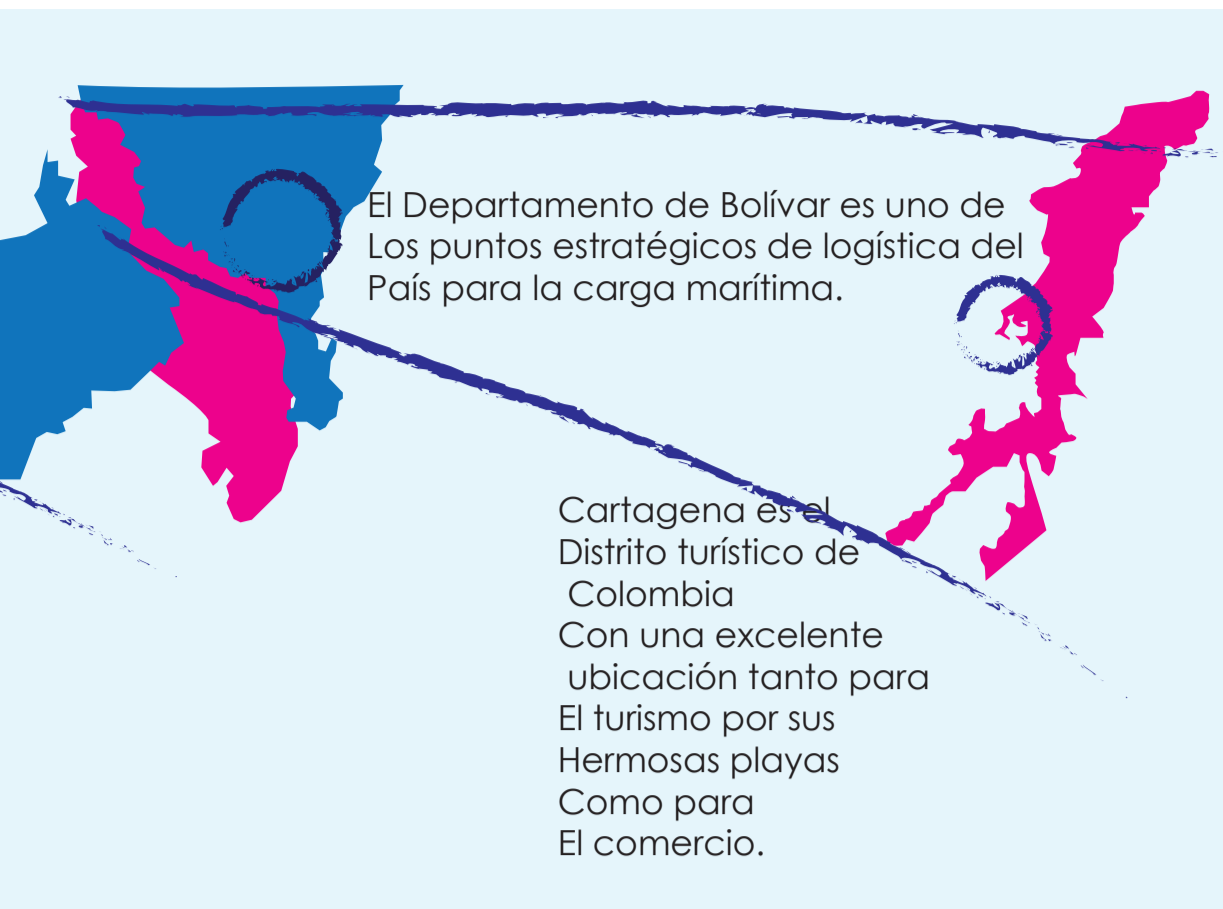
Fachada Principal



Corte longitudinal



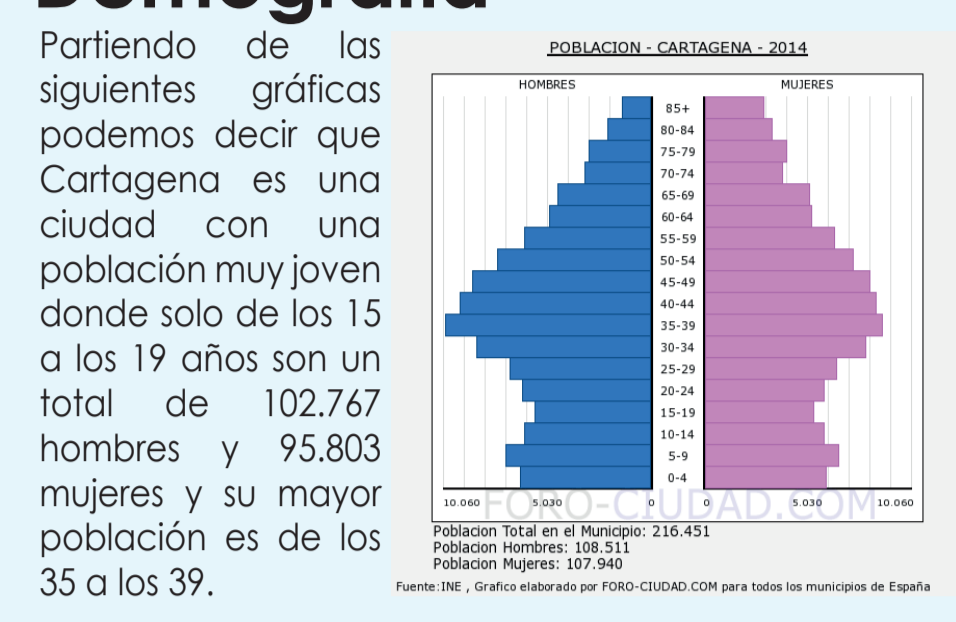
Bibliografía /Cibergrafía
 * de Indias, A. M. D. C. (2011). Revisión POT. Secretaría de Planeación.
 *DNP. Plan Nacional de Desarrollo 2010-2018
 * www.sacsa.com.co/
 * www.cartagenacomovamos.org/
 *Gómez, M. R. (2004). Cartagena de Indias: cinco siglos de evolución urbanística. U. Jorge Tadeo Lozano.
 *GONZÁLEZ Sandra Carolina (2009) EL USO SOCIAL DEL ESPACIO PÚBLICO Y SUS VINCULOS CON EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO CASO: CARTAGENA. Tesis de Maestría, Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá.



El Departamento de Bolívar es uno de los puntos estratégicos de logística del País para la carga marítima.

Cartagena es el Distrito turístico de Colombia. Con una excelente ubicación tanto para el turismo por sus Hermosas Playas Como para el comercio.

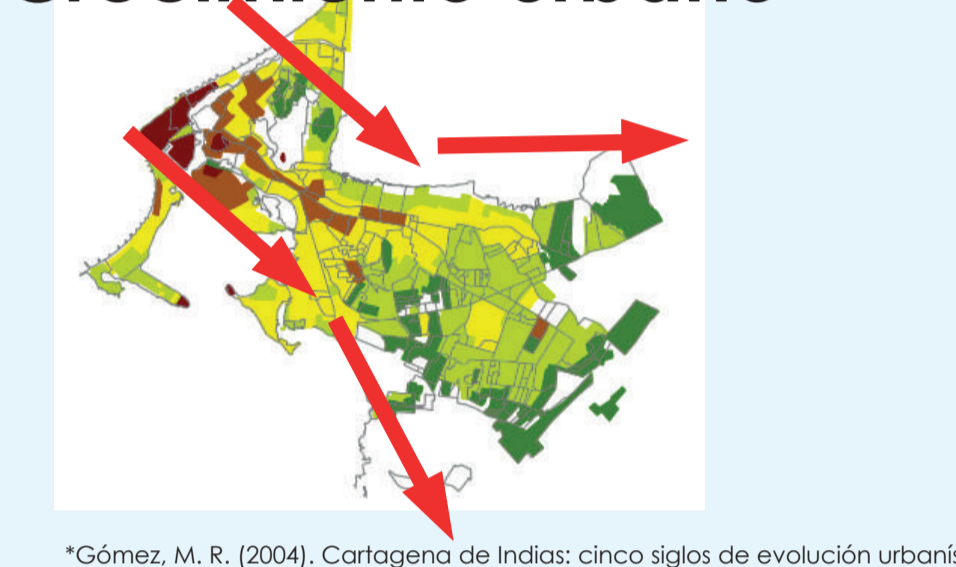
Demografía



Población flotante: La población flotante esta centrada en el turismo, tanto los vendedores informales que ocupan las áreas de interés turístico que habitan en las poblaciones cercanas están estimados en 750 personas, por otra parte el turismo es al rededor de 200,000 turistas internacionales y cerca de 400,000 turista nacional.

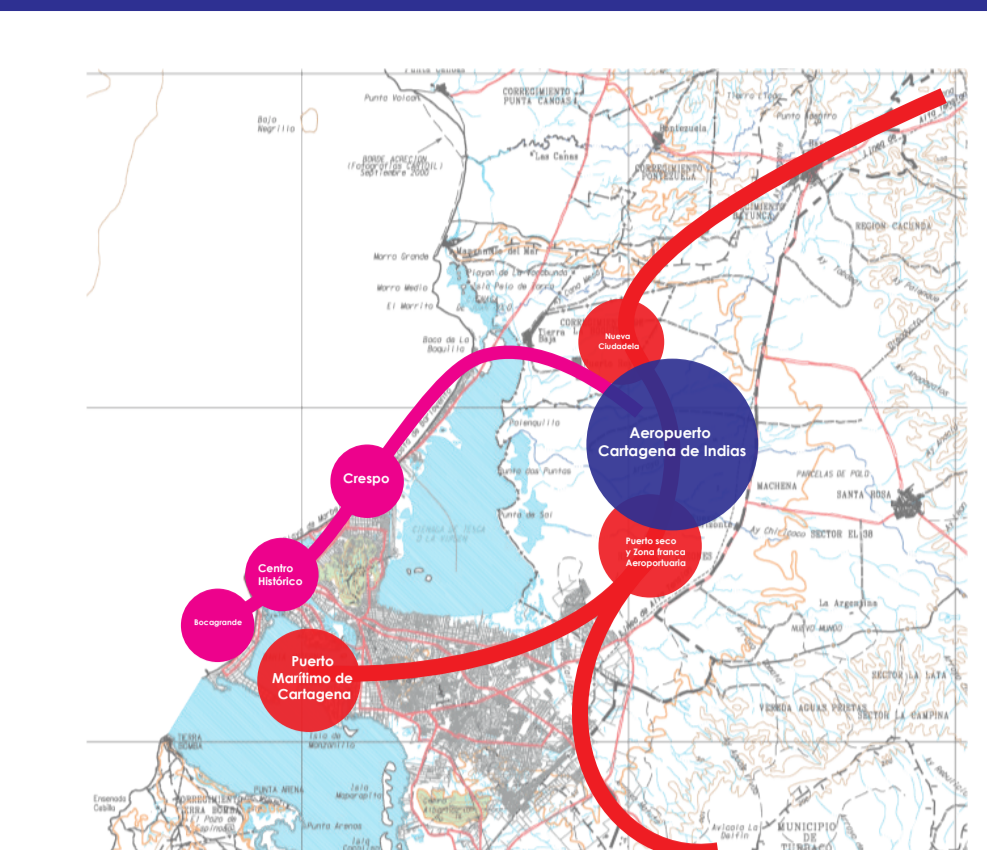
La herencia arquitectónica española se refleja en Cartagena como una de las ciudades más hermosas del nuevo mundo. La Ciudad Antigua se encuentra rodeada de baluartes, estructuras similares a las murallas pero sin su altura, de forma poligonal, las cuales fueron construidas para que en caso de una invasión o saqueo extranjero la ciudad pudiera defenderse y resguardar sus riquezas. Esta arquitectura se contrasta con os nuevos edificios de las cadenas de hoteles que rompen en el horizonte con su altura.

Crecimiento urbano



Cartagena en sus inicios en la época colonial se desarrollaba dentro de la ciudad amurallada los esclavos vivían en la cercanías de la ciudad. Luego de la independencia la ciudad comenzó a crecer hacia oriente generando nuevos barrios, en la actualidad sigue este crecimiento hacia todos sus puntos cardinales.

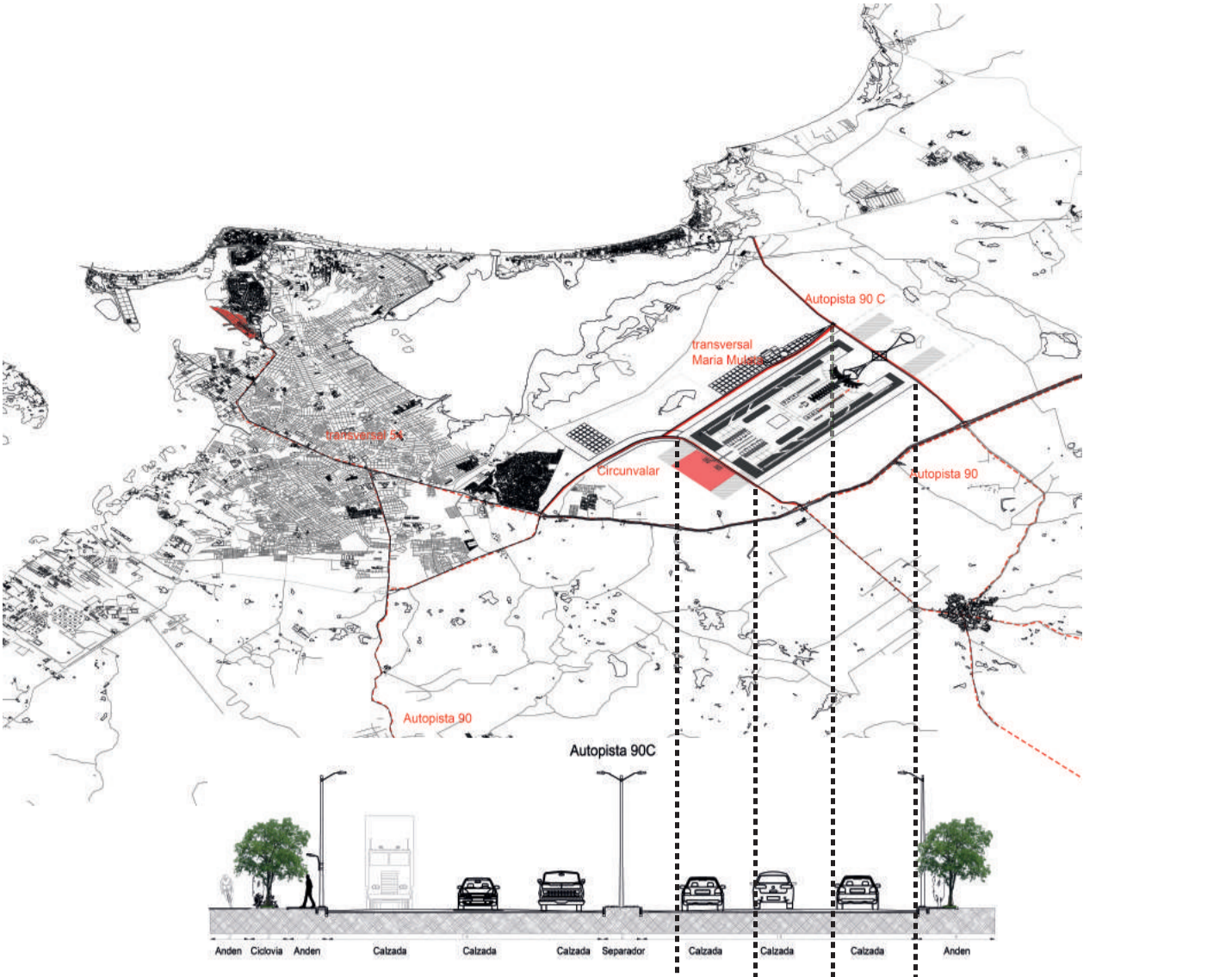
PLAN MAESTRO AEROPUERTO INTERNACIONAL CARTAGENA DE INDIAS



El plan Maestro del Aeropuerto Internacional Cartagena de Indias, busca generar una conectividad con las dos mas grandes estructuras económicas de Cartagena, por una parte tenemos todo lo relacionado con el turismo que como bien ya sabemos Cartagena es considerada el distrito turístico de Colombia; por otra parte el sector de la carga marítima es su otro gran pilar de la economía, y es allí donde el nuevo aeropuerto buscar ser un articulador de estos dos sectores añadiendo un sector que actualmente no se esta teniendo en cuenta en Cartagena y es la carga aérea; con una proporción de 70 % Pasajeros y 30 % carga aérea se busca incursionar en el sector.

Se genera una zona de carga aérea ya que actualmente el aeropuerto Rafael Núñez no cuenta con una zona de carga, las únicas mercancías que se manejan son la de las empresas privadas como Depiropa de Avianca manejando el transporte de documentos y pequeñas piezas, es por esto por lo que se diseña una zona de carga para aviones de este tipo y que se incentive la exportación de los productos de la región sin tener que hacer escalas en otras ciudades.

SISTEMA VIAL Y MOVILIDAD



Unidad de Actuación Urbana

Construcción Autopista 90C
Diseño de la nueva vía 90 C de clasificación 4G conectando las autopistas 90A y 90 con el objetivo de enlazar a Cartagena con el nuevo aeropuerto y lograr que el tiempo estimado sea de 30 minutos.

Ampliación Autopista 90
Ampliación de la vía 90 que conecta el centro del país con la costa Caribe para mejorar el flujo del transporte de carga procedente del puerto de carga de Cartagena y que se dirige hacia las otras ciudades de la costa Caribe como las que van hacia el centro del país.

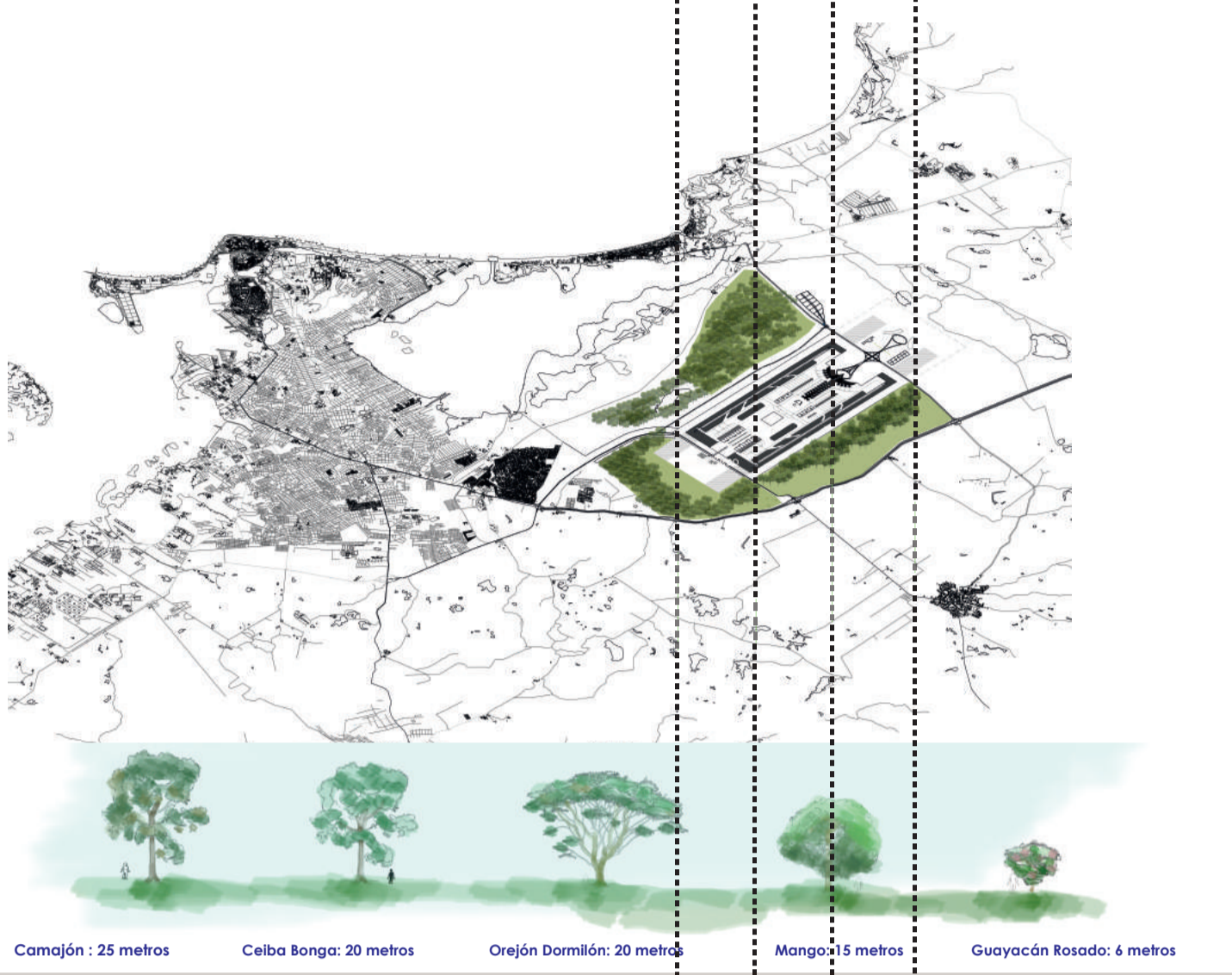
Ampliación Autopista 90 B
Ampliación de la vía 90 B que se bifurca desde la vereda La Matea y conecta a Mamonal con Cartagena, esta vía tiene gran flujo de carga especialmente el transporte de crudo de petróleo y gasolina refinada en Mamonal.

Continuación Circunvalar de carga
Diseño de la nueva vía circunvalar de carga que conectara las Autopistas 90B y 90 con la zona de Carga del nuevo Aeropuerto Cartagena de Indias por la zona sur con una intersección de 4 bifurcaciones sobre puente para un acceso fácil y seguro.

Ciclovas
Diseño de las ciclovas que conectará a los distintos pueblos aledaños con el Aeropuerto y con Cartagena brindando un medio económico a los trabajadores del nuevo proyecto para desplazarse hasta allí.

Transporte Masivo
Construcción de un tren de cercanías que conecte tanto la parte occidente de Cartagena en el Barrio Crespo en el lote del actual aeropuerto como por el oriente en el barrio de Transmicho creando dos estaciones intermedias que conecten este tren con el actual transporte de Cartagena el TRANSCARIBE.

SISTEMA ECOLÓGICO



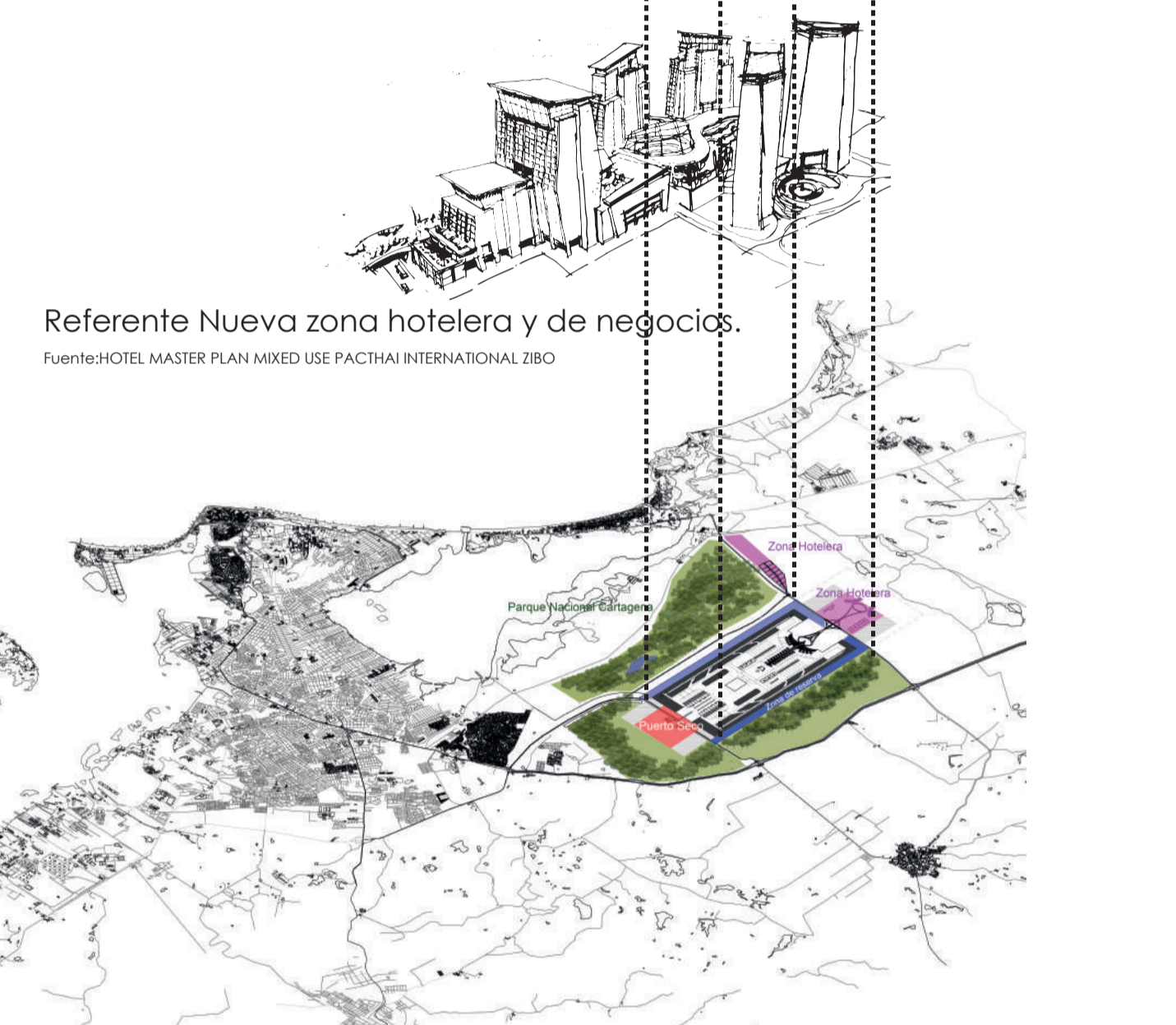
Unidad de Actuación Urbana

Zonas amortiguación perimetral en el aeropuerto
Se propone conservar un perímetro de un ancho de 150 metros al rededor del aeropuerto generando un colchón que evite la conurbación de estas áreas con una vegetación alta que mitigue los ruidos producidos por la actividad aeroportuaria. Esta zona se considera con uso de suelo institucional ya que si en alguna eventualidad el gobierno necesitara alguna ampliación del aeropuerto o su infraestructura estas terrenos estén disponibles.

Zonas de conservación propuesta
Como se vio en el esquema inicial se quiere centralizar en estos sectores toda la que encierra la actividad logística de carga y el aeropuerto dejando los sectores residenciales ya que el estar cerca a un aeropuerto es perjudicial para las personas y se pone en riesgo sus vidas, estas zonas propuestas evitan que exista una invasión de los terrenos cercanos.

Áreas de conservación Actuales
Al rededor de la Ciénaga se encuentran áreas verdes protegidas con riesgo de inundaciones por el nivel del agua. Estas áreas están siendo invadidas por las personas que legalmente constituyen viviendas sin ningún tipo de permisos ya que los leyes son muy débiles o no se hacen cumplir. El actual aeropuerto Rafael Núñez se encuentra en un área protegida y de allí es la preocupación de mover este aeropuerto ya que se plantearía reemplazar una parte del manglar para extender la pista.

USO DEL SUELOS



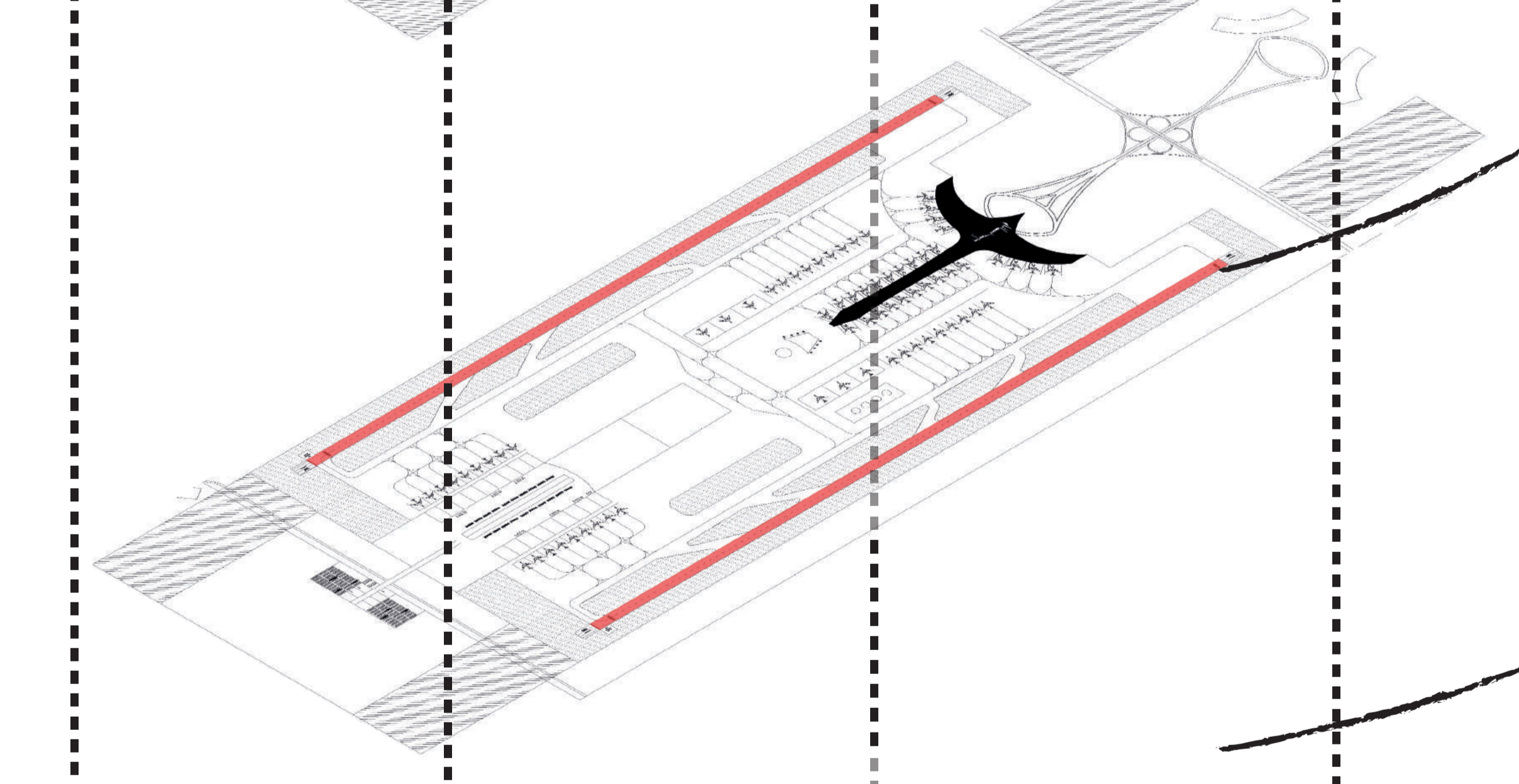
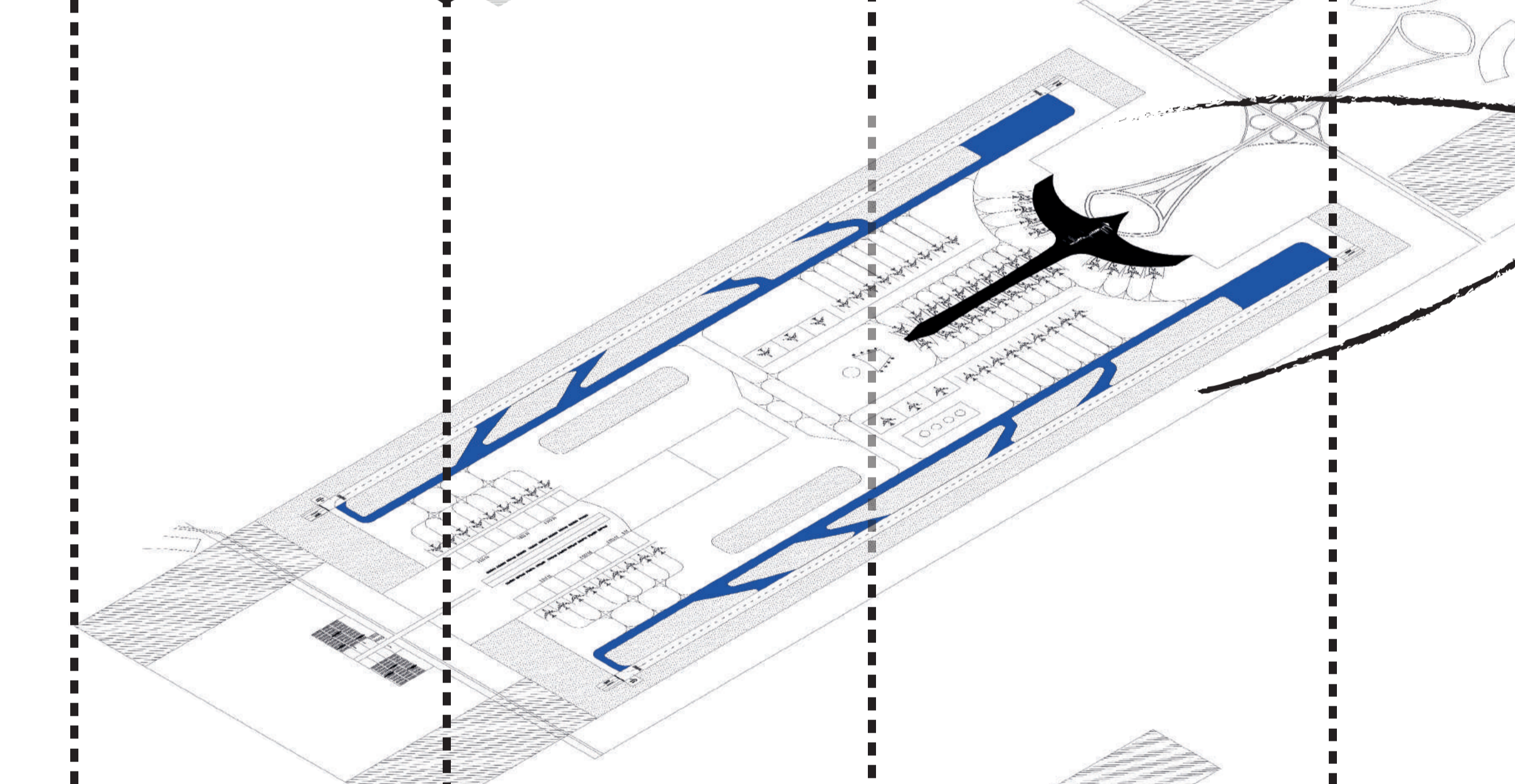
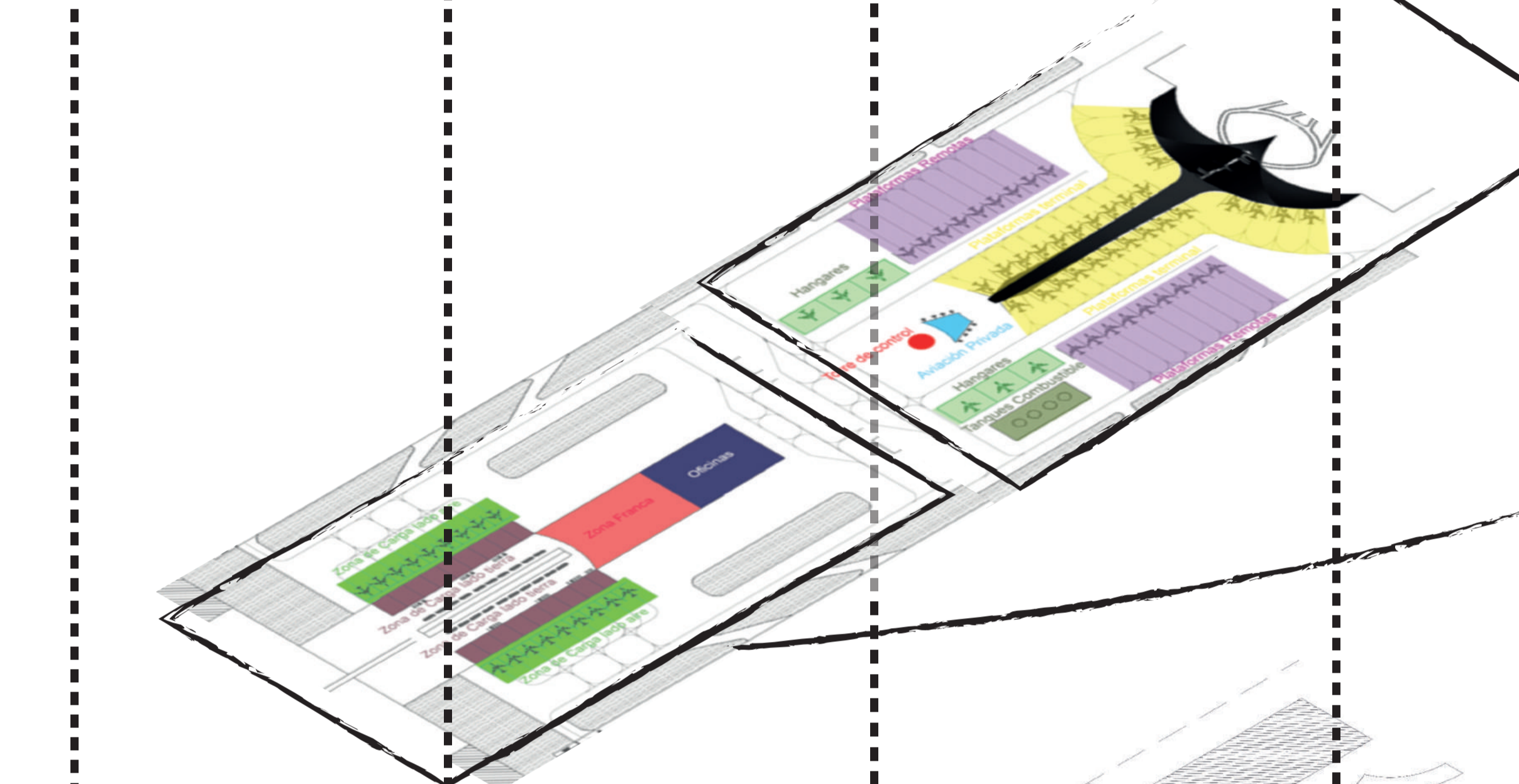
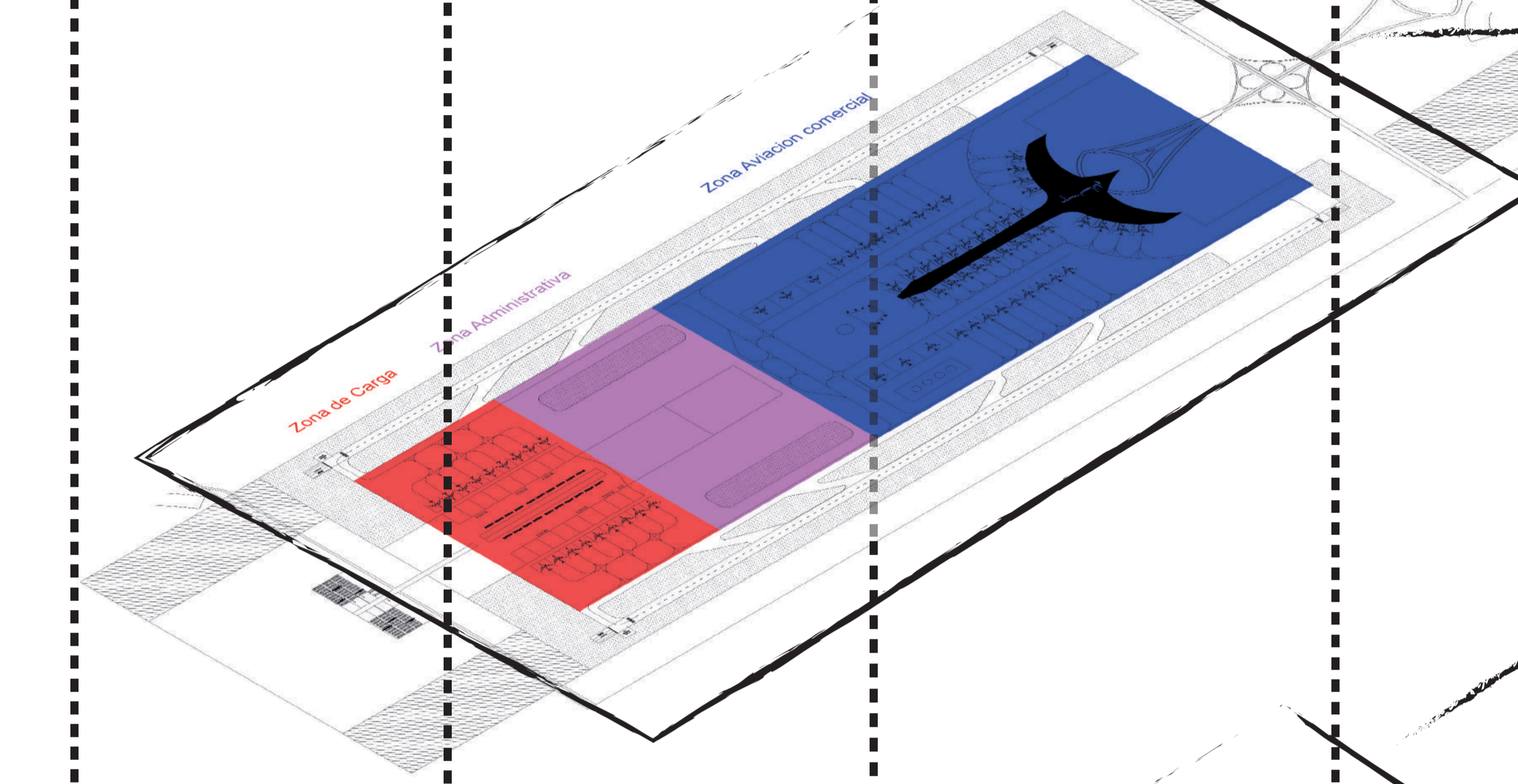
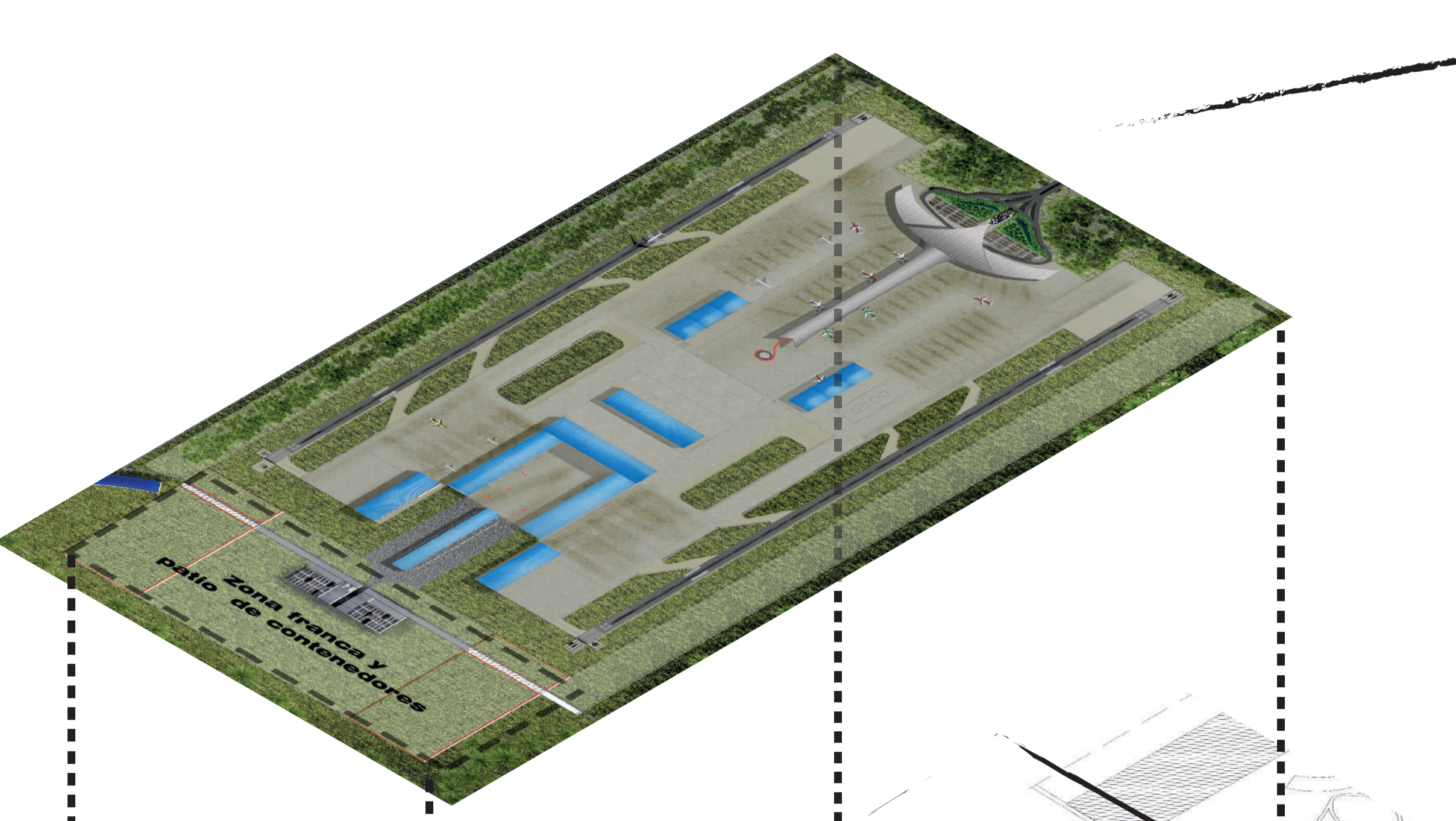
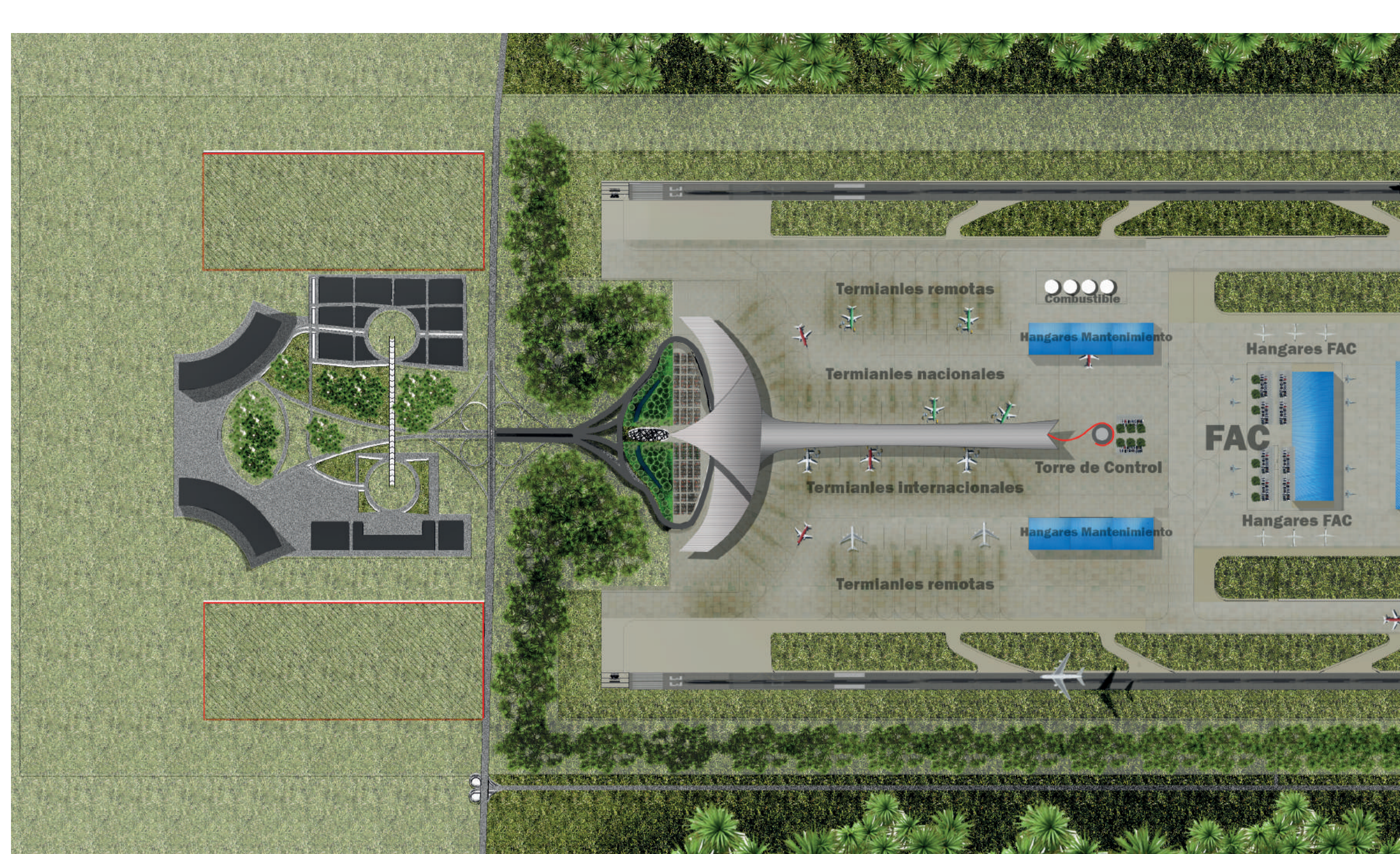
Unidad de Actuación Urbana

Zonas de seguridad
Se propone reservar en las áreas aledañas a las pistas de aterrizaje áreas libres verdes como una zona de seguridad en caso de emergencia aérea; por otra parte estas zonas restringirán la conurbación ilegal cercana al aeropuerto evitando problemas de contaminación auditiva a poblaciones cercanas y riesgos de accidentes.

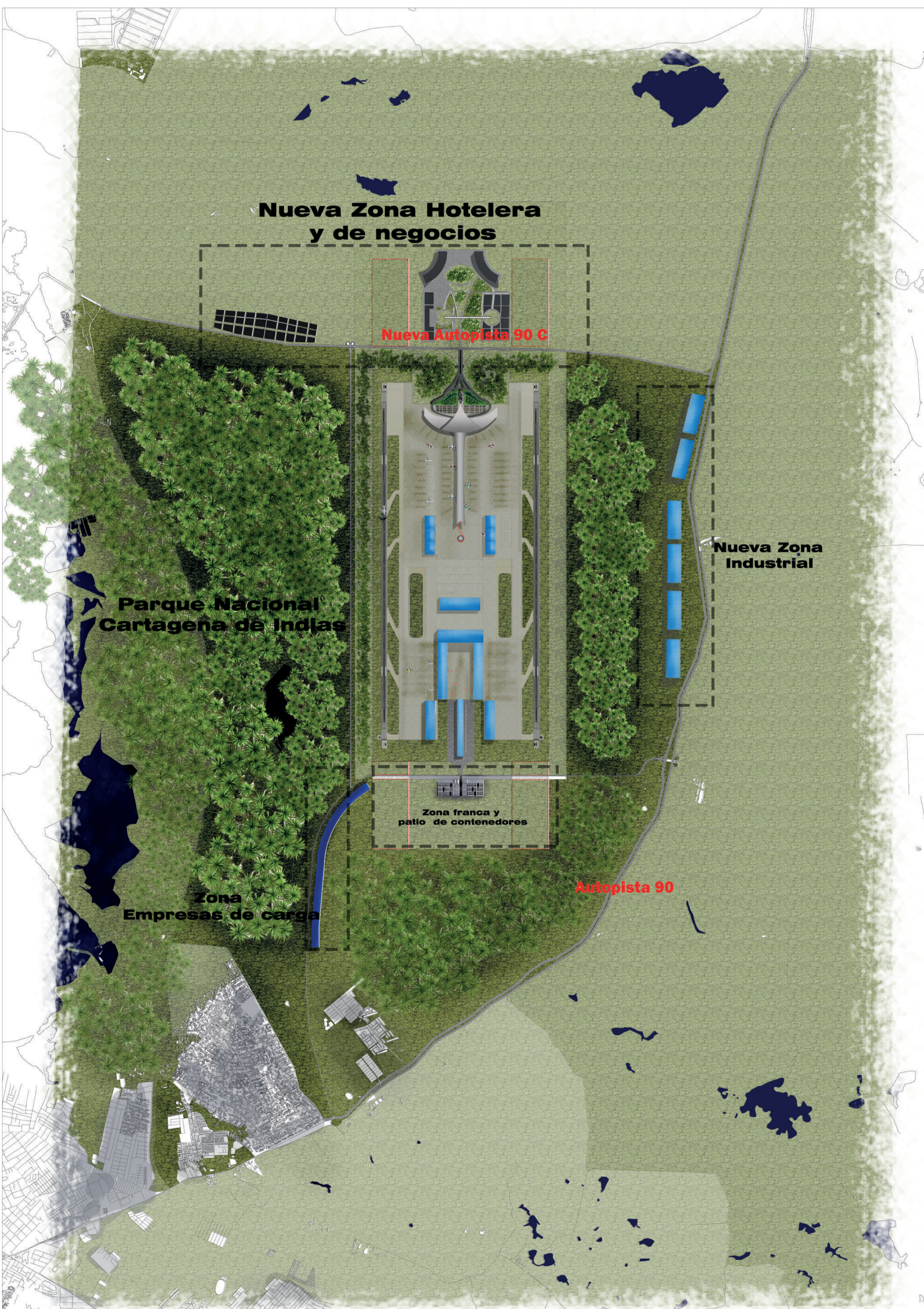
Nuevas zonas hoteleras y centros de negocios.
Se propone crear zonas hoteleras y centros de negocios cerca al aeropuerto para concentrar toda actividad relacionada con la parte de negocios dando comodidad y centralidad a las personas que lleguen a Cartagena para el cierre de negocios.

Nueva zonas franca y puerto seco
Se crea una zona franca y puerto seco adyacente al aeropuerto como soporte a la zona de carga del aeropuerto y del puerto marítimo de Cartagena sirviendo como nodo del sector de carga de la costa Caribe de Colombia.

Tendrá un patio de contenedores para descongestionar el puerto marítimo.



- ### Convenciones
- Ampliación de vías
 - Construcción de vías
 - Nuevas Zona hotelera y de negocios.
 - Hotel
 - Zona de reserva
 - Empresas de Carga
 - Patio de Contenedores
 - Zona de Carga aérea
 - Zona Histórica
 - Playas turísticas

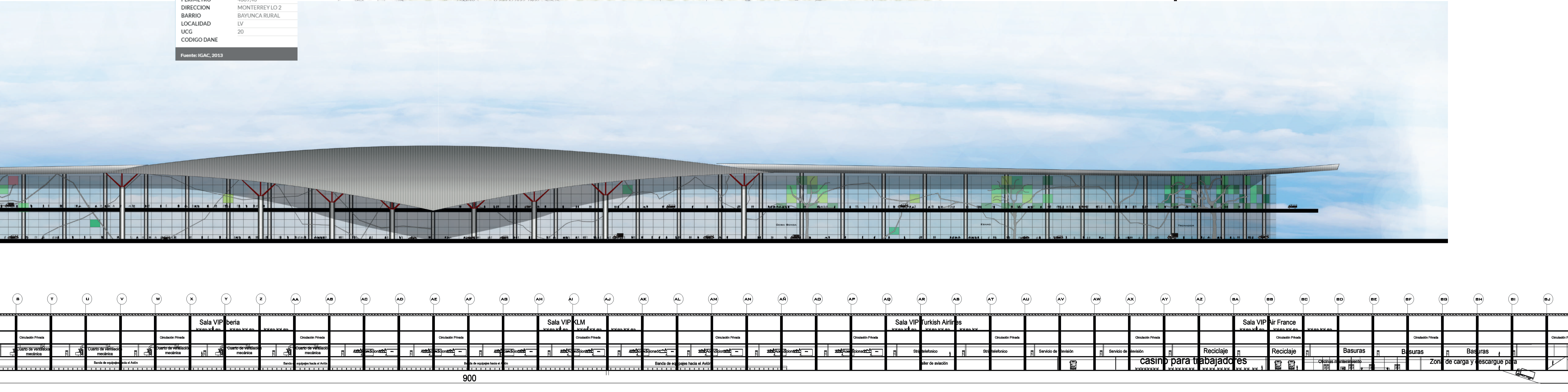


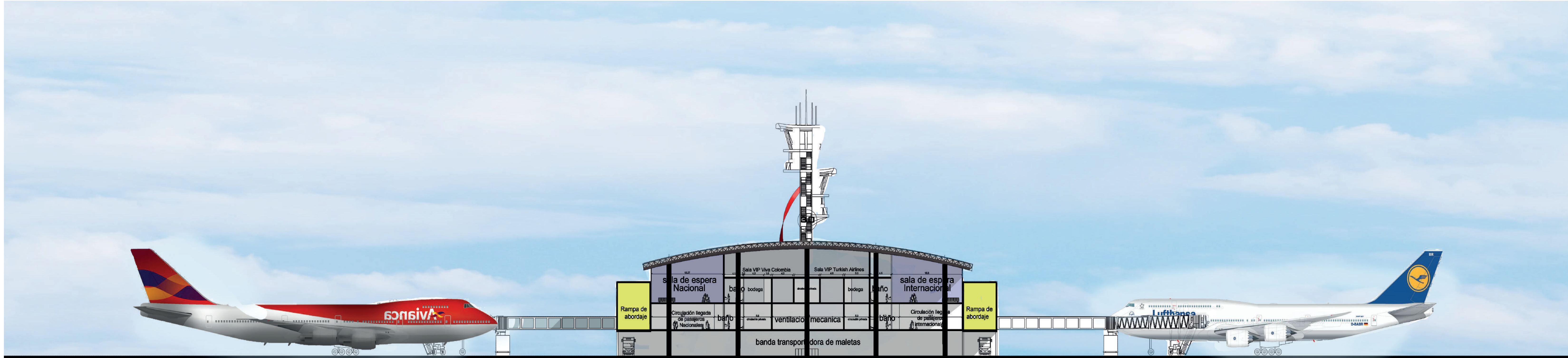
Lote en la actualidad



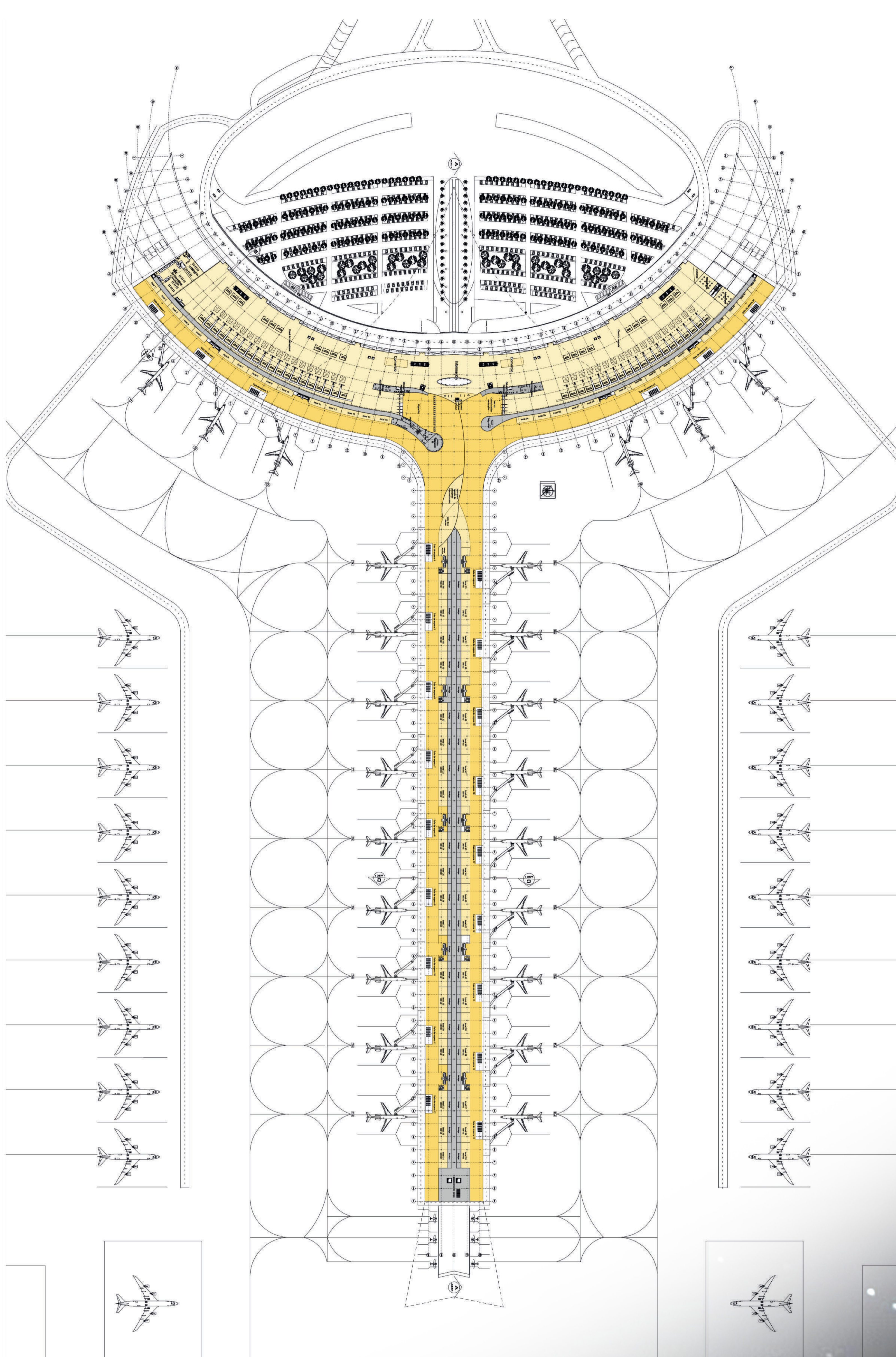
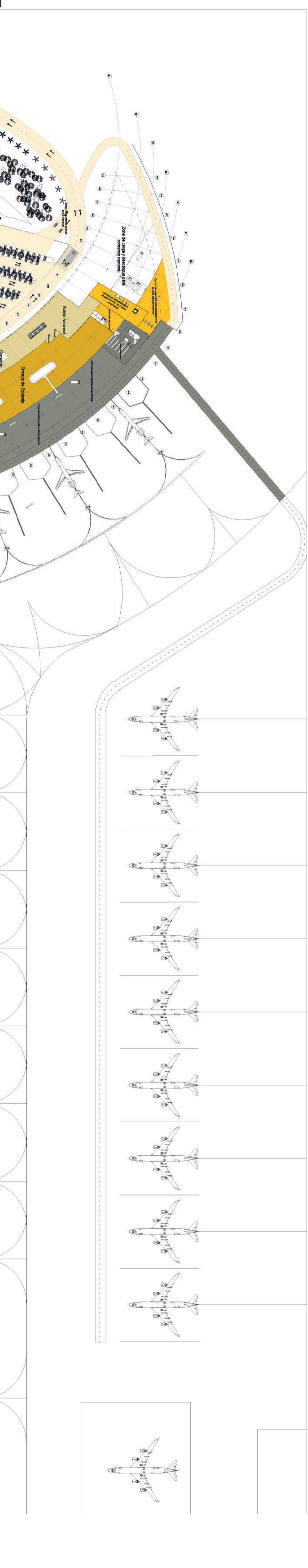
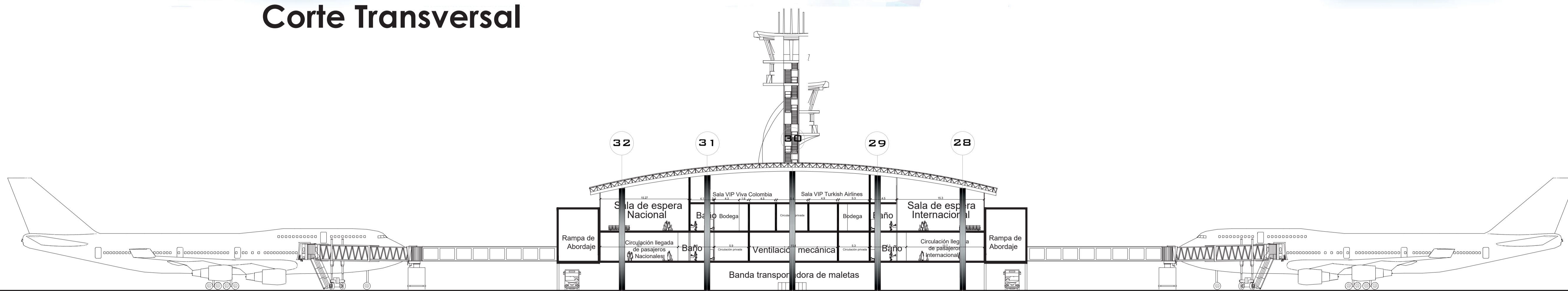
Predios	
REFERENCIA	00510000000000
USO	SUELO RURAL
TRATAMIENTO	SUELO RURAL
RIESGO/09	
RIESGO SEC	
CALSI/ SUELO	SUELO RURAL
ESTRADO	0
AREA M2	154343,52
PERIMETRO	4309,43
DIRECCION	MONTEREYLO 2
BARRIO	BAYUNCA RURAL
LOCALIDAD	01
UCG	20
CODIGO DANE	

Fuente: IGAC, 2013

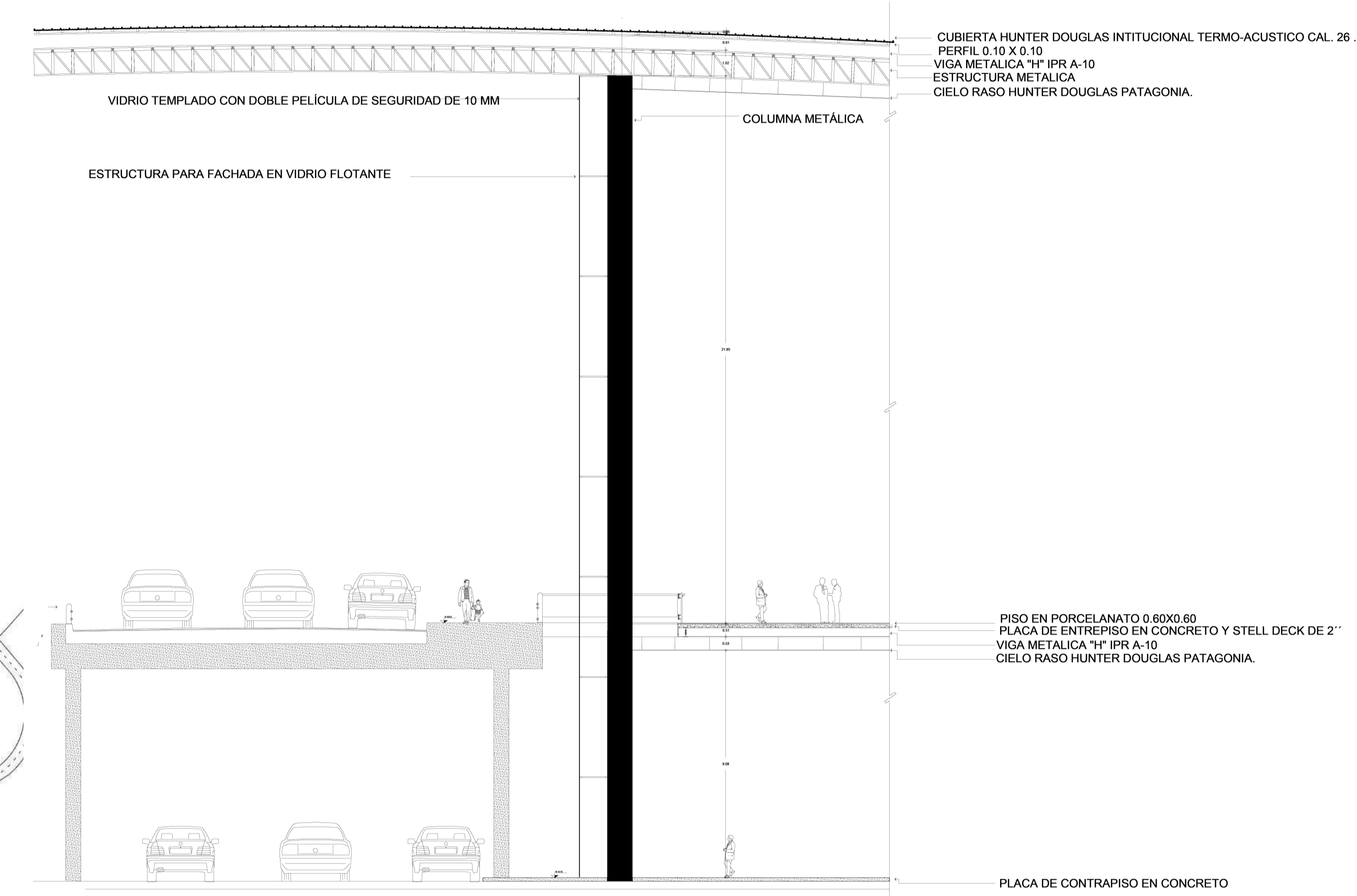




Corte Transversal



Corte de Fachada



maquinas.

Tercera planta-Check in/salas de espera.

