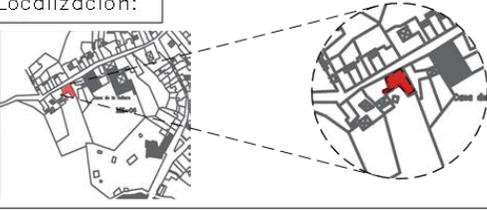
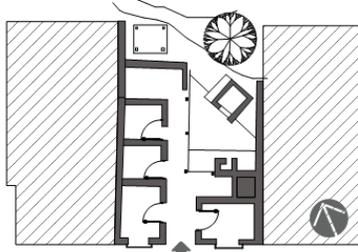
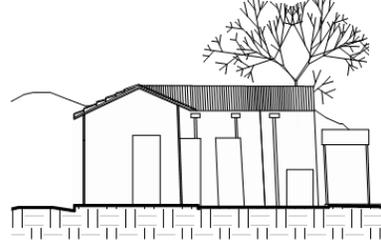
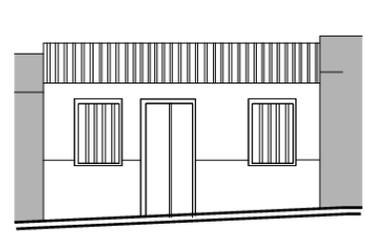
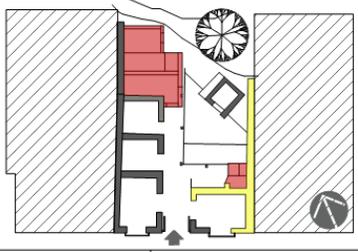
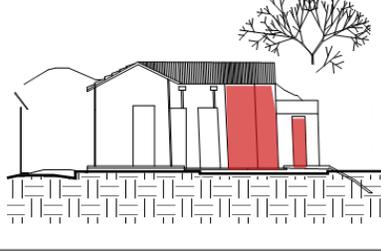
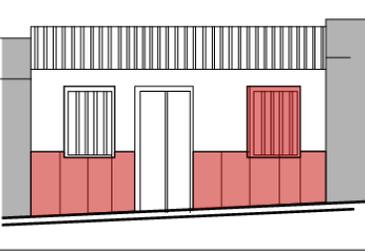
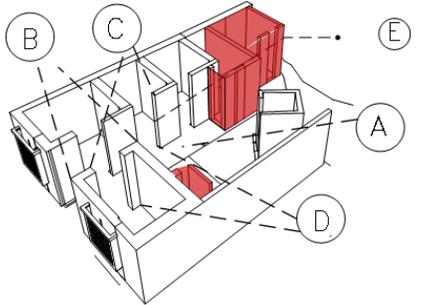
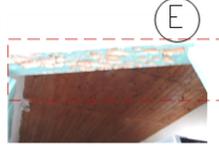
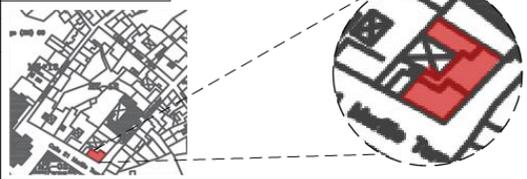
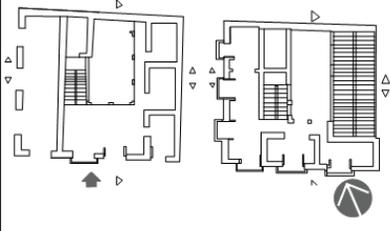
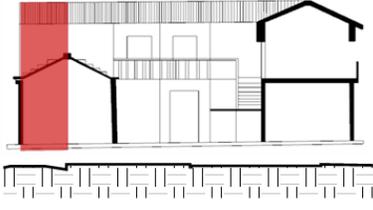
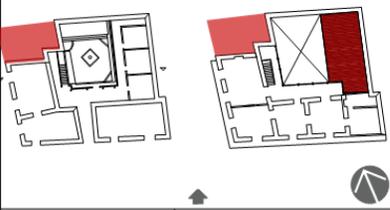


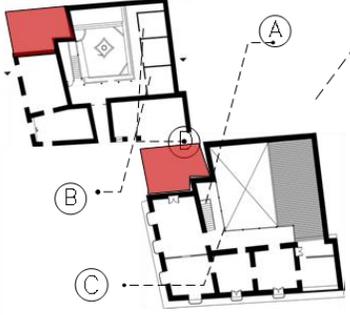
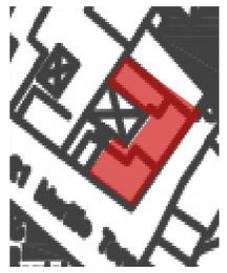
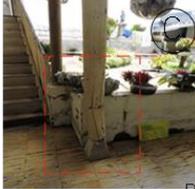
	Departamento: Antioquia	Uso Actual:	Aspectos Generales	F.1
	Municipio: Concepción	Uso Original: Residencial		
	Dedicatoria: Resolución 1617-1999	Dirección: MZ 06 19-43	Fecha de Estudio: 26-04/2018	
	Barrio: Manzana 06		Elaborado por: Estefanía Chavarro Munevar	
Características del Inmueble		Fachada:		
Lote : <input type="checkbox"/> Edificación : <input checked="" type="checkbox"/>				
Sector Urbano : <input checked="" type="checkbox"/> Obra Civil : <input checked="" type="checkbox"/>				
Espacio Público :				
Clasificación Tipológica				
Grupo	Subgrupo	Categoría		
Arquitectónico	Habitacional	vivienda urbana		
Ubicación Catastral				
Manzana:	06	Sector:	Urbano	
Predio:		Barrio:	No aplica	
Estado de Conservación: B <input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>				
Público: <input type="checkbox"/> Privado: <input checked="" type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>				
Propietario: Francisco Ríos Jesús Antonio				
Observaciones:		Localización:		
<p>El inmueble conserva su altura original, la cubierta presenta pandeo, y se mantienen sus elementos ornamentales como las fachadas y su puerta principal</p>				

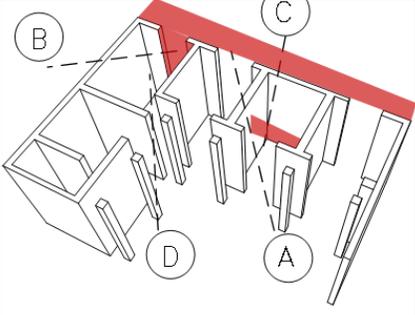
	Elaborado por: Estefanía Chavarro Dirección: MZ 06 19-43		Planimetria	F.2
	Fecha de Estudio	Numero de Pisos		
	01-05 /2018	1 piso		
Planta 1994	Corte 1994	Fachada 1994		
				
Planta	Corte	Fachada		
				
Observaciones	<p>parte posterior del volumen la adición de un nuevo espacio con un material que no es consecuente con las técnicas de construcción con las cuales se origino la vivienda, además hay una leve ocupación del patio que al replicarse que puede</p>			

	Elaborado por: ESTEFANIA CHAVARRO MUNEVAR		Aspectos Estructurales	F.3
	Fecha de Estudio: 01-05/2018			
Estado de Gravedad	Lesión:			
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M	Física-Mecanica Descripción: A) se pueden observar una pérdida del material del recubrimiento del dintel ocasionado por una falla en la impermeabilización de la cubierta que permite la filtración del agua			
En esta fotografía se puede observar una reparación de cubierta de manera empírica que no respeta el material de origen, que no es consecuente con las uniones entre la cubierta antigua y nueva y que carece de material impermeabilizante y permite la filtración de humedad por tanto esto puede ser un factor de deterioro a largo plazo que afecte su integridad estructural Se puede apreciar un ataque de coleópteros debido a que el dintel no presenta una buena inmunización			Detalle Volumetrico planta Localización	
			  	
			  	
			Registro Fotografico	
			Detalle Constructivo Entrepiso, cubierta, cimentación Observaciones	

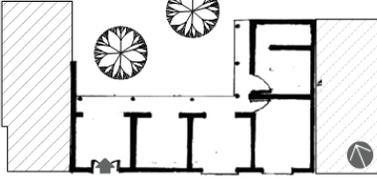
	Departamento: Antioquia		Uso Actual:		Aspectos Generales	F.1
	Municipio: Concepción		Uso Original: Residencial			
	Dedicatoria: Resolución 1617-1999		Dirección: MZ 12 CRR 20-06. 21-09		Fecha de Estudio: 26-04/2018	
	Barrio: Manzana 12				Elaborado por: Estefanía Chavarro Munevar	
Características del Inmueble				Fachada:		
Lote : <input type="checkbox"/> Edificación : <input checked="" type="checkbox"/>				 		
Sector Urbano : <input checked="" type="checkbox"/> Obra Civil : <input checked="" type="checkbox"/>						
Espacio Publico :						
Clasificación Tipologica						
Grupo		Subgrupo		Categoria		
Arquitectonico		Habitacional		vivienda urbana		
Ubicación Catastral						
Manzana: 12		Sector: Urbano				
Predio:		Barrio: No aplica		Fachada: La fachada, altura y materialidad del inmueble se conserva		
Estado de Conservación: B <input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>						
Publico: <input type="checkbox"/> Privado: <input checked="" type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>				Localización:		
Propietario: Francisco Rios Jesús Antonio						
Observaciones:						
Aunque el inmueble se conserva no se puede presentar un posible deterioro por humedad capilar y el ataque de agentes bióticos en la carpintería de puertas y ventanas y estructura de la cubierta						

	Elaborado por: Estefanía Chavarro Munevar	Dirección: MZ 12 CRR 20-06, 21-09	Planimetria	F.2
	Fecha de Estudio	Numero de Pisos		
	27-04-2018	2 pisos		
Planta 1994	Corte 1994	Fachada 1994	No se registra Fachada	
				
Planta	Corte	Fachada		
				
Observaciones	Al comparar la planta de 1994 con la del 2018 se puede observar que hubo una distribución de la vivienda, la subdivisión de la casa.			

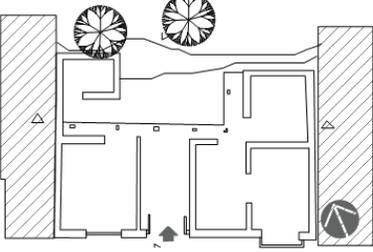
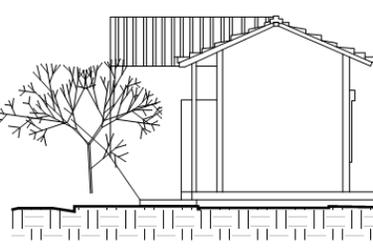
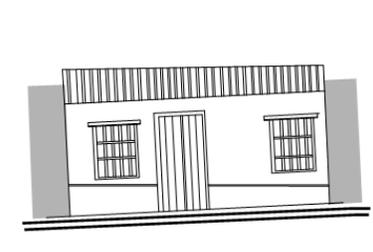
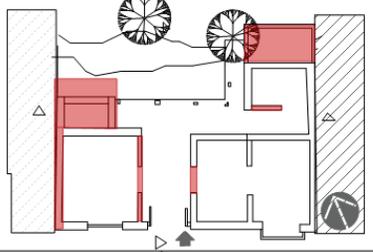
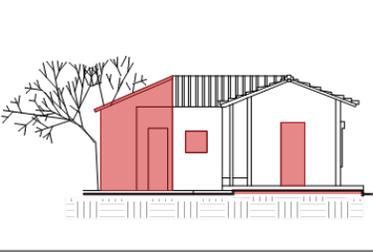
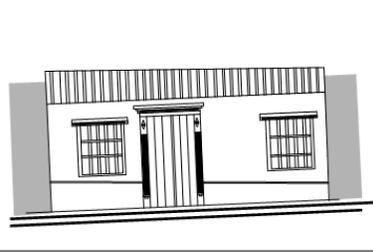
	Elaborado por: Estefanía Chavarro Munevar	Aspectos Estructurales	F.3
	Fecha de Estudio: 27-04-2018		
	Lesión:		
Estado de Gravedad	Fisica-Mecanica.		
<input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> M	Descripción: Debido a factores de naturales y falta de conservación se puede observar se presenta ataque de factores bióticos ( carpintería en madera, fachadas cubierta ) que comprometen la integridad estructural.		
teniendo en cuenta elementos de la carpintería que hacen parte de núcleo estructural de la casa  podemos observar una falla estructural del pilar que sostiene la placa del segundo piso, presentándose un exeso de compresión y a verticalidad de la columna se ve afectada, por tanto en un futuro se prevee que el elemento falle en el sentido vertical y se reemplace			
		  	
		 	
			
		Registro Fotografico	
		Detalle Constructivo Entrepiso, cubierta, cimentación Observaciones	

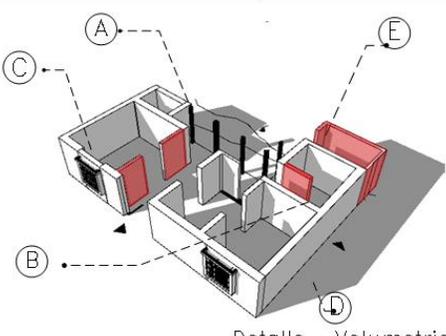
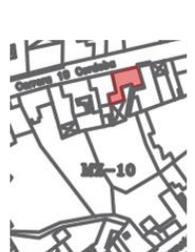
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia	Elaborado por: Estefanía Chavarro Munevar	Aspectos Estructurales	F.3
	Fecha de Estudio: 27-04-2018		
Estado de Gravedad	Lesión:		
<input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> M	Tipo: Descripción: Se pueden observar una pérdida del material del dintel, de los muros y de la madera en los aleros, ocasionado por la filtración del agua, en el casi de los muros se puede observar la humedad por capilaridad		
En estas fotografías se puede identificar además de la pérdida del material por humedad, la presencia de agentes bióticos, por falta de mantenimiento y la posible filtración del agua proveniente de la cubierta. Se puede apreciar un ataque de coleópteros debido a que el dintel no presenta una buena inmunización.		   	Observaciones 
		Registro Fotografico	

 UNIVERSIDAD La Gran Colombia	Departamento: Antioquia	Uso Actual: Residencial	Aspectos Generales	F.1
	Municipio: Concepción	Uso Original: Residencial		
	Dedicatoria: Resolución 1617-1999	Dirección:	Elaborado por: Estefanía Chavarro Munevar	
	Barrio: Manzana 06		Fecha de Estudio: 26-04/2018	
Características del Inmueble		Fachada:		
Lote : <input type="checkbox"/> Edificación : <input checked="" type="checkbox"/>				
Sector Urbano : <input checked="" type="checkbox"/> Obra Civil : <input checked="" type="checkbox"/>				
Espacio Público :		La altura del inmueble se mantiene junto con la de los predios vecinos.		
Clasificación Tipológica		Localización:		
Grupo	Subgrupo	Categoria		
Arquitectónico	Habitacional	vivienda urbana		
Ubicación Catastral				
Manzana:	11	Sector:	Urbano	
Predio:		Barrio:	No aplica	
Estado de Conservación: B <input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>				
Público: <input type="checkbox"/> Privado: <input checked="" type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>				
Propietario: Marin Salazar Carlos Humberto.				
Observaciones:				
En la fachada se puede observar (Pandeo) en donde este momento de flexión puede llegar a permitir el desplazamiento de los materiales ocasionando fallas en la estructura de cubierta y afectaciones en los muros principales.		El predio se localiza en MZ 11 CR 19 N-19-43		

	Elaborado por: Esterfania Chavarro munevar	Dirección: MZ 11 CR 19 N- 19-43	Planimetria	F.2
	Fecha de Estudio 27-04-2018	Numero de Pisos 1 piso		
Planta 1994	Corte 1994		Fachada 1994	
				
Planta	Corte		Fachada	
	No se registro levantamiento			
Observaciones	Aunque no se registra levantamientos puesto que no se permitio e acceso, se puede observar por la aerofotografía del 2009 y 2012 que el patio posterior se conserva sin embargo factores como los coleopteros, humedad y demás amenazan la integridad del inmueble. De la misma forma se puede ver la aparición de un nuevo volumen que densifica y altera la tipología original del inmueble			

	Departamento: Antioquia	Uso Actual:Residencial	Aspectos Generales	F.1
	Municipio:Concepción	Uso Original:Residencial		
	Dedicatoria:Resolución 1617-1999	Dirección:Manzana 10	Fecha de Estudio:26-04/2018	
Barrio: Manzana 10	Cra 19#19-66	Elaborado por: Esterfania Chavarro Munevar		
Características del Inmueble		Fachada:		
Lote : <input type="checkbox"/> Edificación : <input checked="" type="checkbox"/>				
Sector Urbano : <input checked="" type="checkbox"/> Obra Civil : <input checked="" type="checkbox"/>				
Espacio Publico :				
Clasificación Tipologica				
Grupo	Subgrupo	Categoria		
Arquitectonico	Habitacional	vivienda urbana		
Ubicación Catastral				
Manzana:	10	Sector:	Urbano	
Predio:		Barrio:	No aplica	
Estado de Conservación: B <input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>		En la fachada se puede observar la pérdida del material de recubrimiento, por afectaciones indirectas que pueden ocasionar la aparición de agentes bióticos		
Publico: <input type="checkbox"/> Privado: <input checked="" type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/>		Localización:		
Propietario:Lopez Aguilar Jose Alfonso				
Observaciones:				
El inmuebles conserva su altura inicial respondiendo al perfil arquitectónico de su manzana.				

 UNIVERSIDAD La Gran Colombia	Elaborado por: Estefania CHAVARO Munevar Dirección: Manzana 10 Cra 19#19-66		Planimetria	F.2
	Fecha de Estudio 27-04-2018	Numero de Pisos 1 Nivel		
Planta 1994	Corte 1994	Fachada 1994		
				
Planta 2018	Corte	Fachada		
				
Observaciones El deterioro que ha tenido el inmuebles pueden llevar a la inestabilidad en los elementos verticales.				

 UNIVERSIDAD La Gran Colombia	Elaborado por: Estefania Chavarro Munevar		Aspectos Estructurales	F.3
	Fecha de Estudio: 27-04-2018			
Lesión: Estado de Gravedad <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> M	Fisica-Mecanica. Descripción: A) La relación del elemento con el terreno, la unión con el volumen vecino y en relación con el condicionamiento climaticos ocasionado la pérdida de sus propiedades mecánicas. B) La relación del elemento y el contacto directo que tiene sobre el terreno produce una filtración capilar. C) La intervención del muro lateral llevo a la sustitución de la estructural de la cubierta como el elemento de cerchas. D) El estado actual de cubierta en su interior es deficiente permite la filtración del agua.			planta Localización
Diagnostico: Los muros nuevos no presentan uniones con las técnicas constructivas originales del inmuebles y sus intervención amenazan la conservación de otras partes de la vivienda.	  	 	Observaciones 	
Registro Fotografico				