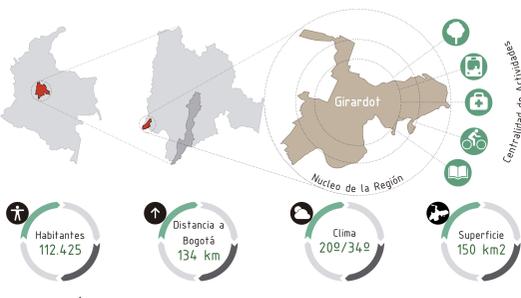
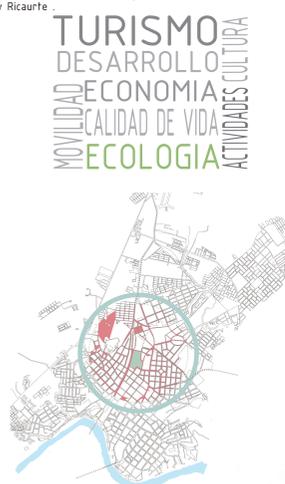
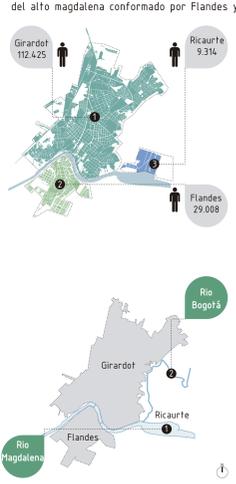


Propuesta urbana - arquitectónica en la región del alto magdalena, enfocada en la movilidad y la articulación con "el proyecto de área metropolitana del sol"



Descripción

El posicionamiento de Girardot históricamente es catalogado como el cruce de caminos entre Bogotá y el occidente del país, ocasionando el crecimiento acelerado del municipio y su población, esto ha generado una serie de problemas debido a la falta de planificación del territorio y como resultado la conurbación del alto magdalena conformado por Flandes y Ricaurte.



Diagnostico

Los tejidos social y empresarial se encuentran en formación, con el predominio de una organización micro empresarial dedicada al comercio y otros servicios.

Red de Comercio

La creciente demanda de la ciudad-región de Bogotá por servicios turísticos ha generado la ampliación de la oferta de servicios urbanos de Girardot, en comercio, finanzas, educación, salud y equipamientos logísticos.

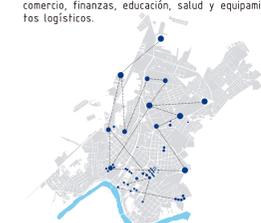
Red de Equipamientos

Los atractivos naturales como zonas verdes y ríos promueven un desarrollo sustentable en la región, ofreciendo ventajas para el desarrollo turístico.

Red de Vivienda

Los atractivos naturales como zonas verdes y ríos promueven un desarrollo sustentable en la región, ofreciendo ventajas para el desarrollo turístico.

Estructura Ecológica



Problemática

En el transcurso del tiempo la Ubicación del terminal de transporte en la centralidad del casco urbano de Girardot hizo que la actividad transportadora se concentre en una zona de congestión vehicular y gran afluencia peatonal, debido a las actividades propias del transporte como es el ascenso y descenso de pasajeros, carga y descargue de equipajes y encomiendas.

La alta concentración humana en inmediaciones de las empresas genero a su alrededor núcleos comerciales y de servicios complementarios como hoteles y restaurantes.

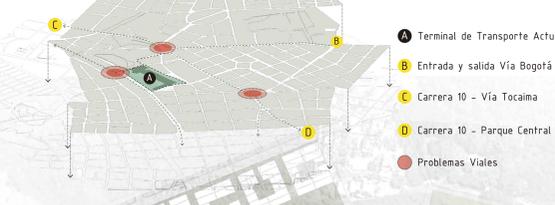
El crecimiento de la infraestructura del municipio no se articuló con la expansión demográfica que se ha generado produciendo un déficit de cobertura, esto indica una falla considerable en las prestaciones de servicios para los pobladores de la región y aún más para la población flotante que asiste al sector.

Red de Comercio

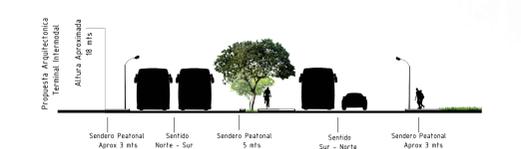
Red de Equipamientos

Red de Vivienda

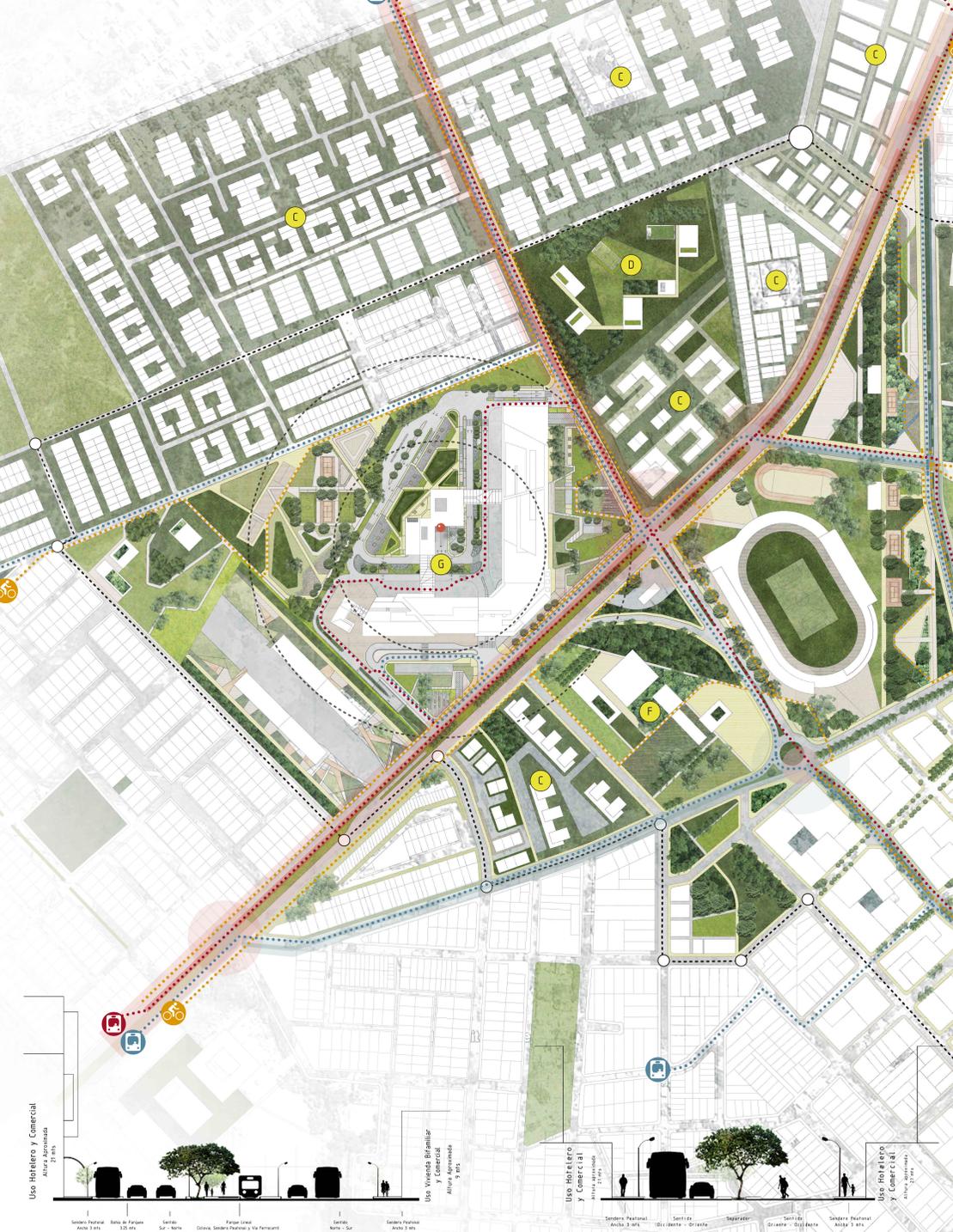
Estructura Ecológica



DESARROLLO PROPUESTA PLAN PARCIAL



Area de Operación del Plan Parcial



RED DE EQUIPAMENTOS Y USOS

