

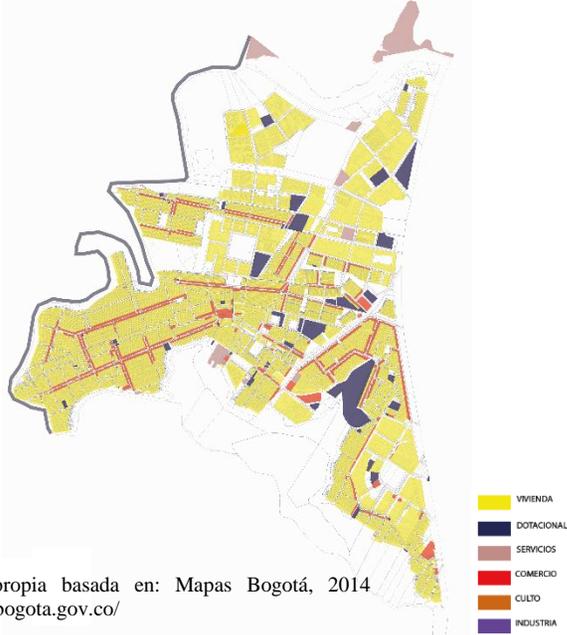
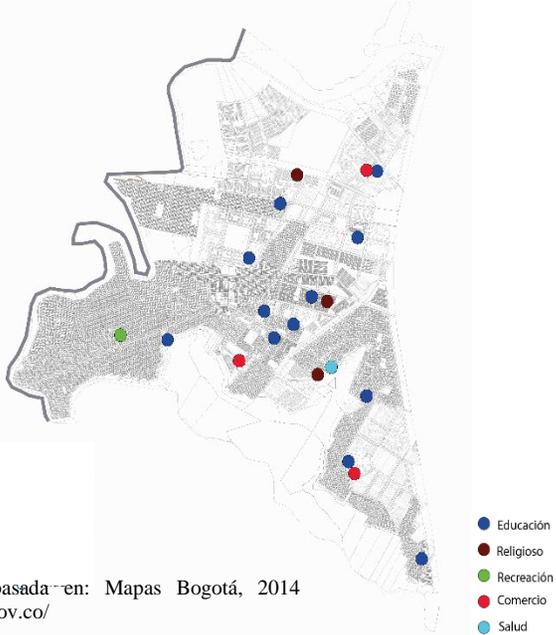
Anexos

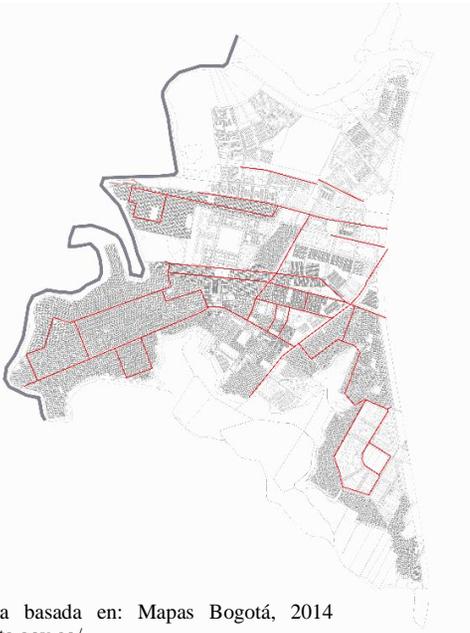
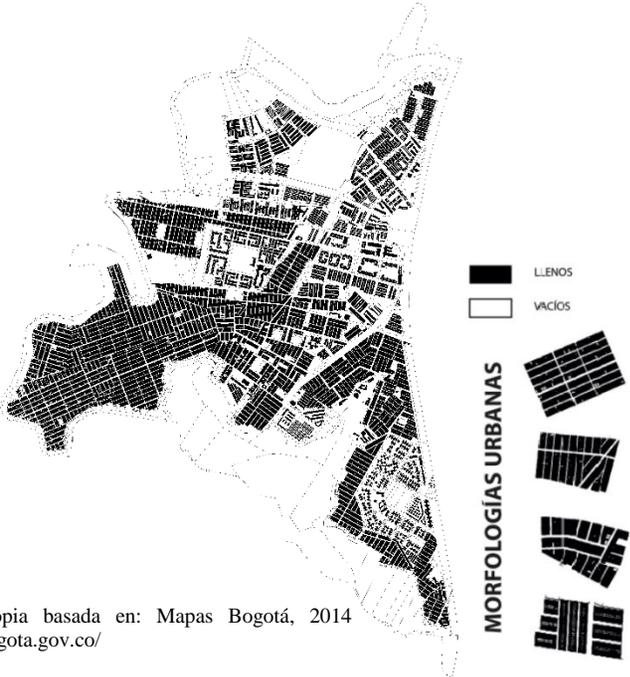
Anexo 1 Diagnóstico y estrategias PAL

Problemática	Descripción	Estrategias
Contaminación a través de escombros.	Flora y fauna afectada.	Educación desde los primeros años, concientizando a la comunidad de que este es un ecosistema importante para su barrio y la ciudad, así mismo generar un borde participativo, para que las personas empiecen a tener sentido de pertenencia de este.
Aguas residuales.	Esto ha sido ocasionado por las nuevas urbanizaciones que crean redes de desembocadura de sus aguas negras en el río ayudando a contaminarlo, generando alteración de las redes tróficas tanto acuáticas como terrestres.	Se plantearon dos soluciones la primera fue emplear comparendos ambientales a los que lleven a cabo conexiones directas de agua residual al río, por otro lado, se propuso una planta de tratamiento de aguas residuales, las cuales ayuden a mitigar gran parte de esta contaminación.
Levantamiento de jarillones	Los jarillones ya construidos por parte de las autoridades competentes se han visto alterados por población invasora de la ronda del río porque estos se han encargado de levantar o hundir estos, generando un riesgo de inundación para el barrio, además se están construyendo jarillones ilegalmente lo que puede ser un gran riesgo además de que de esta forma también se contamina el río.	Para algunas de las construcciones ilegales de estos se planea la demolición de estos por parte de la secretaría de ambiente, para evitar que sobre los jarillones se instalen nuevas familias y así mismo evitar que ocurra una tragedia.
Invasión de la ronda del río	Construcciones ilegales por parte de habitantes de calle.	Compra de predios para reubicación

Nota: Se muestra las diferentes problemáticas planteadas por la Alcaldía Local de Suba y sus respectivas estrategias para mejorar estas. *Elaboración propia fuente* (Alcaldía Local de Suba, 2013) Recuperado de: www.ambientebogota.gov.co > documentos > PAL+Suba+2013-2016

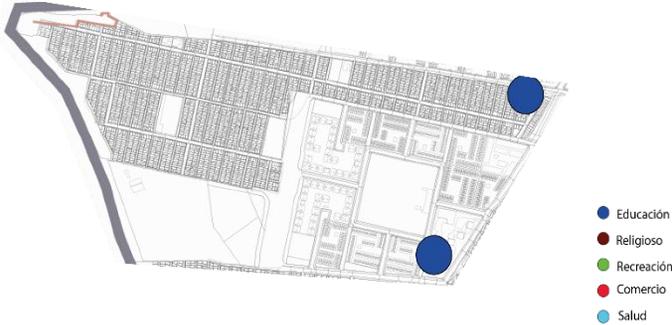
Anexo 2 UPZ Tibabuyes

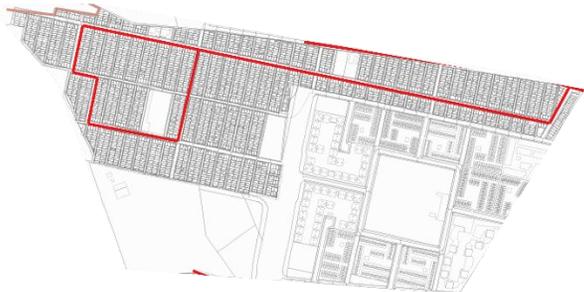
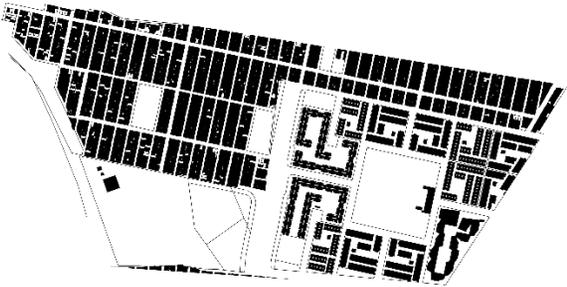
1. USOS	2. EQUIPAMIENTOS	
 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	
<p>La UPZ Tibabuyes tiene como límite occidental el río Bogotá, y es donde se evidencia en un 95% aproximadamente de vivienda, Teniendo en cuenta que todos estos barrios en su inicio fueron haciendas que se convertirían en barrios informales los cuales tenían como prioridad construir vivienda, este uso inicial en su mayoría se mantuvo hasta el día de hoy.</p>	<p>La UPZ Tibabuyes es la segunda con mayor población de la localidad de Suba después de la UPZ El Rincón, tiene en total 266 equipamientos, 12 equipamientos por cada 10000 habitantes y teniendo en cuenta su población de 222.576 hasta el 2009 cada equipamiento cubre a 837 habitantes donde se encuentra déficit en equipamientos en salud, recreación y deporte, abastecimiento de alimentos y administración.</p>	
 <p>UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA Facultad de Arquitectura Arquitectura 2019</p>	<p>PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO</p>	<p>FICHA</p>
<p>INVENTARIO DEL LUGAR</p>		<p>01</p>

3. VÍAS	4. LLENOS Y VACÍOS	
 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	
<p>A pesar de que la localidad posee vías de gran importancia para la ciudad y de conexión con otros departamentos, la UPZ Tibabuyes al estar ubicada en el límite tanto de la localidad como de la ciudad no se tienen vías arteria, además tampoco hay presencia de estaciones de Transmilenio, por otra parte si hay servicio de buses alimentadores los cuales se encargan de transportar a los usuarios del portal de Transmilenio a sus viviendas o trabajos, al igual se encuentra el Sistema Integrado de Transporte y el transporte público tradicional.</p>	<p>En su mayoría, la UPZ tiene manzanas reticulares, en su mayoría en los sectores colindantes con el río Bogotá, donde en un principio las viviendas construidas allí eran de tipo informal. Por otra parte, las manzanas irregulares, pertenecen a las nuevas urbanizaciones de la UPZ.</p> <p>Trama irregular: formada por calles estrechas</p> <p>Trama reticular: presenta una forma de damero, las calles se cortan en ángulo recto.</p> <p>Trama lineal: forma alargada a ambos lados de una vía principal.</p>	
 <p>UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA Facultad de Arquitectura Arquitectura 2019</p>	<p>PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO INVENTARIO DEL LUGAR</p>	<p>FICHA 02</p>

5. ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	6. PARQUES	
 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	
<p>La UPZ Tibabuyes es la que posee la mayor área de estructura ecológica de la localidad con 259 Ha, en donde se incluye la mayor extensión de los humedales Juan Amarillo y La Conejera, adicionalmente el Río Bogotá.</p>	<p>En la UPZ se encuentra un buen número de parques vecinales, por otra parte, solamente dos zonales y un parque metropolitano el cual es Fontanar del río. Además, la ubicación de los parques se encuentra más hacia el oriente de la UPZ es decir dejando abandonado el río, generando así mismo una desconexión de este con la UPZ.</p>	
 <p>UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA Facultad de Arquitectura Arquitectura 2019</p>	<p>PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO</p>	<p>FICHA</p>
	<p>INVENTARIO DEL LUGAR</p>	<p>03</p>

Anexo 3 Barrio Bilbao

1. USOS	2. EQUIPAMIENTOS	
 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	
<p>El barrio en su mayoría es residencial, ya que en el momento de su construcción se destinaron lotes para vivienda informal con un área de 60m² cada uno. El río por su parte se encuentra también apartado por esta barrera residencial</p>	<p>Debido a que este es un barrio de autoconstrucción, solo se planificó para vivienda, por lo cual no se encuentran gran cantidad de equipamientos. En este barrio solamente encuentran dos equipamientos educativos.</p>	
 <p>UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA Facultad de Arquitectura Arquitectura 2019</p>	<p>PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO INVENTARIO DEL LUGAR</p>	<p>FICHA 04</p>

3. VÍAS	4. LLENOS Y VACÍOS	
 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	
<p>El barrio no posee una malla vial arterial, por otro lado, solamente tiene una vía de acceso, la cual es doble vía con un carril en cada sentido, donde transita bus tradicional, SITP y alimentadores, adicionalmente los vehículos particulares.</p>	<p>El barrio obedece en parte a la trama reticular y por otra irregular, la primera corresponde a los primero asentamientos informales del barrio y la segunda son urbanizaciones recientes. También se evidencian varios vacíos urbanos.</p> <p>Trama reticular: presenta una forma de damero, las calles se cortan en ángulo recto.</p>	
 <p>UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA Facultad de Arquitectura Arquitectura 2019</p>	<p>PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO</p> <hr/> <p>INVENTARIO DEL LUGAR</p>	<p>FICHA</p> <hr/> <p>05</p>

5. ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	6. PARQUES	
 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	 <p>Elaboración propia basada en: Mapas Bogotá, 2014 https://mapas.bogota.gov.co/</p>	
<p>La Estructura Ecológica Principal del barrio consiste en un tramo del río Bogotá con una longitud de 885.62 m. Este río en este tramo ya tiene contaminación, pero una menor con la que sale de la ciudad, adicionalmente en su ronda hídrica se encuentran asentamientos informales, los cuales perjudican el estado ambiental del lugar.</p>	<p>Teniendo en cuenta la historia de la conformación del barrio uno de los tres vacíos que se dejaron se destinó para el parque del sector, el cual es vecinal, sin embargo, al solo estar este, y no aprovechar lo que se tiene como borde del río se pierde la conexión de este con el barrio.</p>	
 <p>UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA Facultad de Arquitectura Arquitectura 2019</p>	<p>PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO</p> <hr/> <p>INVENTARIO DEL LUGAR</p>	<p>FICHA</p> <p>06</p>

Anexo 4 Vías a intervenir

Ubicación: Carrera 153 entre transversal 152 bis y calle 143 b



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

El pavimento de la vía se encuentra en mal estado, adicionalmente el ancho de los andenes es menor a un metro.

En este sector se encuentran varios lotes sin construir.

Ubicación: Carrera 152c entre transversal 152 bis y calle 143 b



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

El pavimento de la vía se encuentra en mal estado, adicionalmente el ancho de los andenes es menor a un metro y estos también se encuentran en mal estado o en algunos lugares son inexistentes.

Ubicación: Carrera 153 entre transversal 152 bis y calle 143 b



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

El pavimento de la vía se encuentra en mal estado, adicionalmente el ancho de los andenes es menor a un metro, en algunos lugares es inexistente, y algunos residentes se han encargado de tenerlos en buen estado.

Ubicación: Carrera 152c entre transversal 152 bis y calle 143 b



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

El pavimento de la vía se encuentra en mal estado, adicionalmente el ancho de los andenes es menor a un metro y estos también se encuentran en mal estado o en algunos lugares son inexistentes.

Ubicación: Carrera 152b entre transversal 152 bis y calle 143 b



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



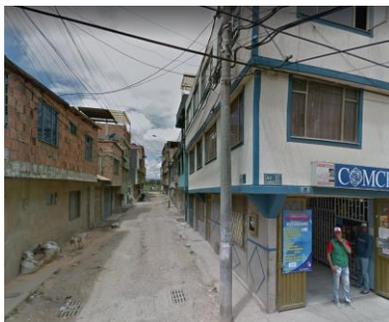
Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

El pavimento de la vía se encuentra en mal estado, adicionalmente el ancho de los andenes es menor a un metro.

Ubicación: Carrera 151 entre transversal 152 bis y calle 143 b



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

El pavimento de la vía se encuentra en mal estado, con excepciones en las intersecciones con la carrera 142 b y 143 y 143 b.

Lotes sin construir.

Además, en la carrera 143b la vía se encuentra cerrada con rejas.

Ubicación: Calle 143 b entre carrera 153 Y 152



Fuente Street view,2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view,2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

La vía se encuentra sin pavimentar, sin embargo, hay tránsito de vehículos, adicionalmente los andenes tienen aproximadamente 1 metro de ancho, y en algunos lugares hay carencia de estos.

Esta vía no tiene salida hacia el occidente, ya que llega a la ronda del río Bogotá.

Ubicación: Calle 143b entre carrera 152 y 151b



Fuente Street view,2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view,2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

Desde la carrera 152 se encuentra pavimentado, ya que es en este punto donde los buses tradicionales, alimentadores y SITP hacen su retorno. Por otra parte, los andenes a pesar de ser aproximadamente de 1.20m se encuentran en buen estado.

Ubicación: calle 143 b entre carrera 151b y 150ª



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

El pavimento de la vía se encuentra en buen estado ya que esta es la vía principal del barrio, donde transitan los buses tradicionales, alimentadores y SITP, adicionalmente los vehículos particulares, ya que esta es la única vía de acceso.

Ubicación: calle 144 entre carrera 150d



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

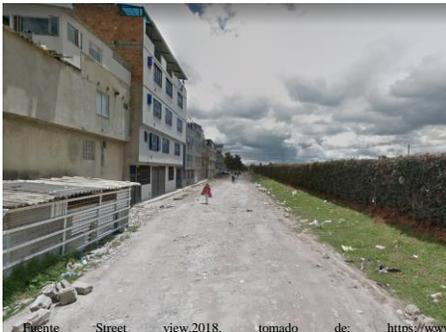
Esta vía no tiene salida, pues esta llega a un lote sin construir donde hay presencia de basura, escombros, y viviendas informales.

Ubicación: calle 144 entre carrera 150d y carrera 148



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

Tramo sin pavimentar, con
inexistencia de andenes.



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

Al costado norte hay un
parqueadero.

Ubicación: calle 144 entre carrera 149d y carrera 1498d



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

Tramo sin pavimentar, con
inexistencia de andenes, adicionalmente
hay presencia de viviendas informales y
escombros.



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

Ubicación: calle 144 entre carrera 148 y carrera 147



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

Inicio de pavimento, presencia de conjuntos residenciales

Ubicación: Carrera 149 entre calle 142c y carrera 147



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view.2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

Vía pavimentada, lote sin construcción utilizado como parqueadero de buses de transporte público tradicional con presencia de basuras y escombros.

Ubicación: Calle 143



Fuente Street view,2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->



Fuente Street view,2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

Vía sin pavimentar, parte de esta utilizada como parqueadero, presencia de basuras y escombros.

Ubicación: Calle 142



Fuente Street view,2018. tomado de: <https://www.google.com/maps/@4.7533938,->

Tramo sin pavimentar, hasta inicio de conjuntos residenciales, también en ambos costados hay lotes sin construcción con presencia de basura.

Anexo 5 Conceptos

Problema o necesidad	Concepto o idea
<p>1. Asentamientos informales sobre la ronda del río Bogotá</p>	<p>Vacío urbano: Las ciudades han crecido ocupando todo lo que a su parecer resulta confortable, es entonces cuando encontramos los lugares más difíciles y conflictivos, en el imaginario de lo que “se debe” hacer se intenta proponer algo diferente, inventar lugares nuevos y usos nuevos y no la típica plaza forzada establecida por manuales urbanos.</p>
<p>2. Déficit de espacio público</p>	<p>No lugares: Los no lugares están definidos como una relación “ciudad-tiempo” y también con “espacio de la movilidad” porque establecen como aquellos lugares “arquitectonizados” se convierten en espacios olvidados en el tiempo, por obra de la misma arquitectura. Este concepto se puede relacionar con el vacío urbano y además se debe recalcar que la unión de estos llamados “no lugares” pueden constituir nuevas redes de movilidad para las urbes.</p> <p>Plan de masas: El plan de masas está dirigido a la planificación de un sector específico de la ciudad, clasificando los usos y estableciendo porcentajes, para así generar índices de ocupación y construcción para cada uso, teniendo en cuenta las necesidades del sector como lo son los servicios y la accesibilidad.</p>
<p>3. Déficit de equipamientos deportivos</p>	<p>Paisajismo: “El paisaje como imagen cultural es una manera particular de representación que estructura y simboliza el entorno vivencial.” (Benassi, 2015)</p> <p>El paisaje logra potencialmente una ciudad más humanizada, ya que la vegetación incorporada paisajísticamente en su estructura la tornaría más amigable, más convivencial y más sustentable.</p> <p>Práctica recreativa: Partiendo de la definición de recrear, según la RAE significa alegrar divertirse o deleitar, y estas son complementarias a acciones como el aprendizaje y desarrollo cultural, las cuales, contribuyen a romper con la violencia, la inactividad y sentimientos de marginación y exclusión.</p> <p>Práctica deportiva: Esta trae estilos de vida saludable a la comunidad, a través del ejercicio, lo cual contribuye a conservar estados emocionales positivos, además de generar experiencias de integración social.</p>

Anexo 6 Cuadro Marco Teórico

PERMEABILIDAD RÍO - CIUDAD			
Michael Hough	Peter Charles Brand	Ian Bentley	Conclusión
<p>Debido al abandono, invasión o urbanización no planificada en bordes de los ecosistemas acuáticos, la relación ciudad-río es débil y a veces hasta inexistente. “Hoy la ciudad ha dado la espalda al río y este se ha convertido en un vacío entre espacios, en lugar de ser un espacio en sí mismo. Se ha convertido en un espacio olvidado que nadie aprecia ni utiliza. La marginalidad y el deterioro de los ríos, está directamente relacionado con la accesibilidad hacia estos”. (Hough, M.1998)</p>	<p>Las acciones humanas han aumentado la crisis ecológica actual, sustituyendo lentamente los ecosistemas naturales por un ecosistema artificial.</p> <p>La crisis ecológica se ve demostrada cuando “los sistemas naturales y sociales están mutuamente amenazados hasta tal punto que su interacción en el tiempo se ve imposibilitada. Situaciones de estas se han presentado en Colombia y especialmente con respecto a sistemas acuáticos.” (Brand, P. 1985, p.14)</p>	<p>“El punto de partida de un esquema permeable lo constituye el sistema de vínculos existentes entre las zonas adyacentes y el emplazamiento, ya sean de comunicación entre ambos o de travesía del segundo. Debemos comenzar analizando estos vínculos y decidiendo la mejor manera de emplearlos”. (Bentley. I. 1999.)</p> <p>Permeabilidad a dos escalas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Conexión con el resto de la ciudad 2. Conexión con el entorno inmediato 	<p>El abandono de la mayoría de los ríos de Colombia se ha dado por la urbanización lo planificada, afectando no solamente los ríos sino otros ecosistemas. Sin embargo, al utilizar la permeabilidad para la conexión del río con la ciudad, haciendo que la población se apropie de ellos y aporte para su cuidado</p>
REDES			
Eduardo Prieto	Jan Gehl	Edward T. Hall	Conclusión
<p>Las ciudades suelen ser la consecuencia de procesos históricos. Las urbes son el resultado de interacciones versátiles y dispersas que van actuando sobre una forma en continuo estado de evolución.</p>	<p>Gehl explora las necesidades que tenemos los seres humanos, más allá de la supervivencia, habla de cómo se tienen necesidades, por ejemplo, de ver gente, caminar, estar con gente.</p>	<p>Desde la antropología del uso del espacio se puede notar que hay diferentes aspectos a nivel antropológico que son los que hacen un lugar desde los sentidos y las limitantes del espacio público.</p>	<p>La ciudad al no tener un sistema de redes, se evidencian diferentes problemáticas como deterioro de lugares, generado por el abandono de estos, por la falta de población que los utilice.</p>

INTERVENCIÓN DE BORDES Y CONEXIONES

Danny Jhoan Mora Cuaran	Wilmer Alexander Cabrera Silva	Conclusión
<p>Conectividad. (Con la estructura urbana)</p> <p>Con la ciudad. Calles principales – equipamientos – espacio público. El proyecto debe conectarse fácilmente y de forma inmediata mediante, ejes peatonales y vehiculares, con los elementos principales a nivel urbano como son, equipamientos de nivel urbano y zonal, calles del sistema vial arterial, parques y plazas principales. Es primordial que el proyecto se enlace con núcleos consolidados dentro de la ciudad como nodos de equipamientos, parques metropolitanos, estaciones de sistema de transporte, etc. Con el fin de lograr un proyecto urbano que integre totalmente la ciudad.</p>	<p>La propuesta se maneja 3 dimensiones las cuales la direccionan a un plan de desarrollo urbano. Las dimensiones son las siguientes: Ambiental, Movilidad, y Urbana.</p> <p>Se genera un patrón que oriente la propuesta y diseño espacial que se desarrollara en el territorio en estudio.</p>	<p>Para generar una conexión urbana adecuada, se deben ofrecer servicios para la comunidad, adicionalmente una movilidad tanto vehicular como peatonal ininterrumpida sin dejar a un lado los diferentes ecosistemas de las ciudades.</p>

REDES

Eduardo Prieto	Jan Gehl	Conclusión
<p>Los no lugares emergen en aquellas zonas de la ciudad que no tienen contenidos funcionales o simbólicos claros. Los no lugares son los espacios en blanco que quedan entre los fragmentos urbanos.</p>	<p>La ciudad debe tener características que propicien ese contacto con otros. Y al relacionar con autores como Eduardo Prieto podemos notar como los lugares que segregan se convierten en si en no lugares.</p>	<p>Por la no planificación de las ciudades, se crean lugares sin uso específico, los cuales la población no tienen apropiación generando un abandono de estos.</p>

Anexo 7 DOFA**Debilidades**

- Déficit espacio público
- Déficit equipamientos
- Vivienda informal en la ronda hídrica
- Deterioro parque

Oportunidades

- Equipamiento recreo deportivo para los habitantes del sector
- Mejoramiento ronda hídrica

Fortalezas

- Cercanía al río Bogotá
- Vacíos urbanos

Amenazas

- Microtráfico ronda hídrica
- Drogadicción

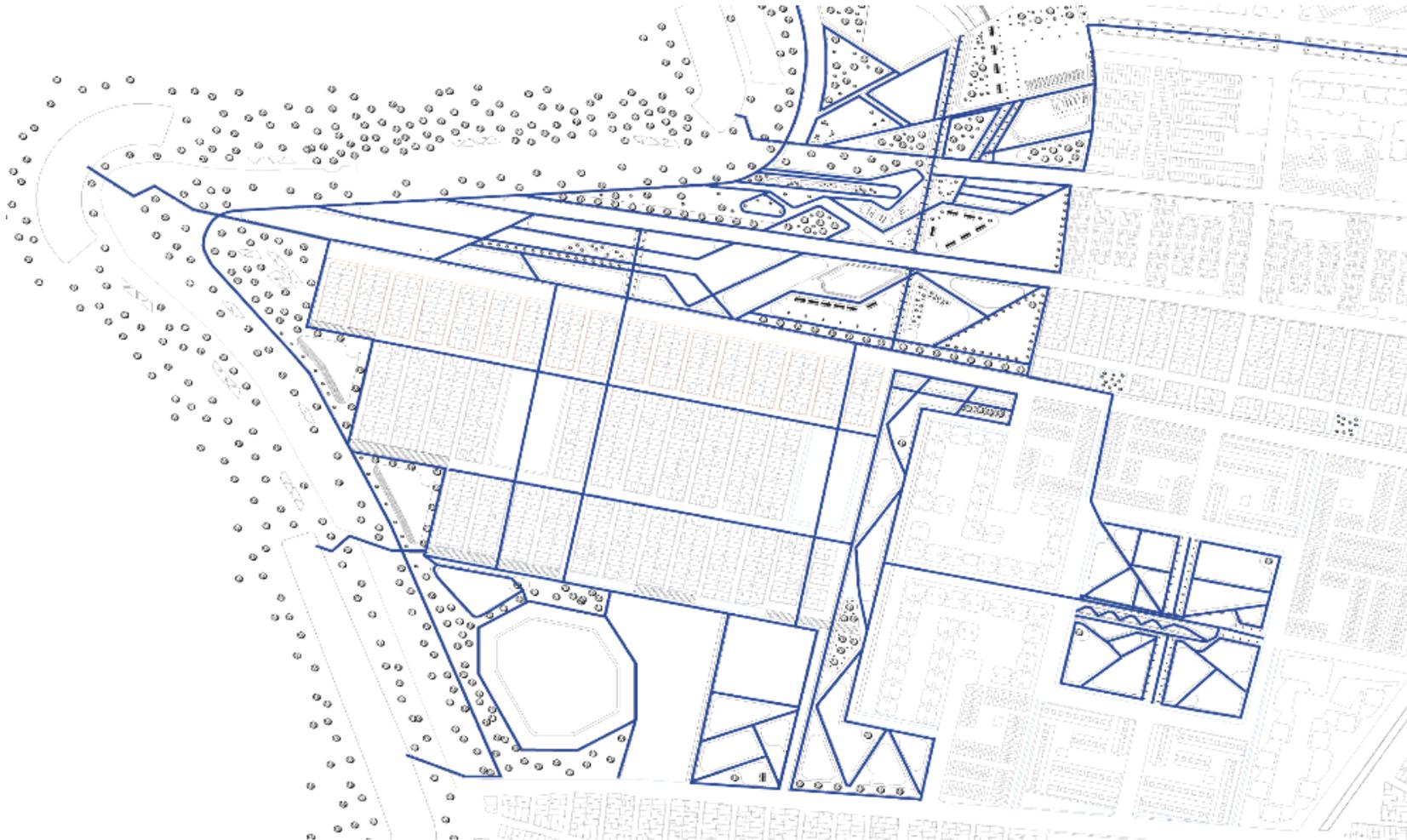
Anexo 8 Cuadro de Actividades y Áreas

	ACTIVIDAD	ÁREA
1.	7 pistas de pádel y 1 de tenis	7134.35 m2
2.	Espacios biosaludables	11673 m2
3.	Parque barrio Bilbao	8537.05 m2
4.	Estadio	32005.06 m2
5.	Boulevard verde con 5 puntos comerciales	16678.68 m2
6.	Juegos infantiles para las distintas edades	5146.26 m2
7.	2 explanadas polivalentes para la celebración de eventos múltiples	2940.46 m2
8.	Playa urbana	5071.60 m2
9.	Plaza espacio polivalente múltiples eventos	3990.62 m2
10.	Centro de interpretación para la difusión histórica y valores históricos	4698.01 m2
11.	Plazoleta de comida	5919.15 m2
12.	3 espacios biosaludables con 22 aparatos diferentes	9414 m2
13.	Templete eucarístico	378.25 m2
14.	Biblioteca al aire libre	6031.18 m2
15.	Pista BMX	3115.91 m2
16.	Campo de futbol sala y campo de baloncesto	8774.14 m2
17.	3 pistas de petanca	3299.20 m2
18.	Pista de baloncesto	2068.30 m2
19.	Gran parque zona ajardinada 25 Ha	6102.19 m2
20.	Pista de atletismo	280.25 m2
21.	Plaza ajardinada de recibimiento	490.54 m2
22.	Pista de baile deprimida, aeróbicos y ejercicios	5987.64 m2
23.	Zona comercial y plazoleta de comidas	1899.06 m2
24.	Parqueaderos	17935.33 m2
25.	Boulevard verde con ciclo ruta y bibloestaciones	7972.35 m2
26.	Restaurantes Cota	5841.20 m2
27.	Biblioestación y zona de picnic (Contemplación no invasiva)	27974.42 m2
28.	Terrazas miradores Reforestación	10409.47 m2
29.	Salón de pinos	11214.17 m2
30.	Isla para visibilidad de la diversidad ecológica	4307.53 m2
31.	2 explanadas polivalentes para la celebración de eventos múltiples	4442.11 m2
32.	Playa urbana	18560.64 m2
33.	Terrazas miradores Reforestación	9310.59 m2
34.	Zonas verdes para picnic	6780.09 m2
35.	Programas de narración de cuentos y titiriteros	2883.75 m2
36.	Monumentos y fuentes	2596.65 m2
37.	4patios de recreo niños	31779.45 m2
38.	Espacio público viviendas	10984.25 m2
39.	Viviendas	5146.26 m2
40.	Juegos infantiles	2940.46 m2
41.	2 explanadas polivalentes para la celebración de eventos múltiples	5071.60 m2
42.	Playa urbana	3990.62 m2
43.	Plaza espacio polivalente múltiples eventos	4698.01 m2

44.	Centro de interpretación para la difusión histórica y valores históricos	9310.59 m2
45.	Zonas verdes para picnic	3034.74 m2
46.	Programas de narración de cuentos y titiriteros	2362.36 m2
47.	Monumentos y fuentes	2077.04 m2
48.	Circuito de cicloruta	2407.74 m2
49.	Actividades personas 3 edad	2448.43 m2
50.	Jardín de cuidado primera infancia	1981.54m2
51.	Jardín de árboles frutales	1435.46 m2
52.	Auditorio al aire libre conciertos de baja escala	981.52 m2
53.	Plazoleta de comidas	501.39 m2
54.	Boulevard de comercio	1491.59 m2
55.	Gran mercado local	3171.02 m2
56.	Invernadero	1973.20 m2
57.	Salón de pinos (con recorridos peatonales y ciclo rutas) 6km	1061.36 m2
58.	Huerta - plantación de 873 árboles frutales	3076.91 m2
59.	Mercado de productos agrícolas de la zona	3174.14 m2
60.	Parque	1811.31 m2
61.	Gran parque zona ajardinada 25 Ha	2365.23 m2
62.	Cultivos	498.07 m2
63.	Administración agrícola	19909.03 m2
64.	Gran zona de eventos y recreación pasiva.	644.07 m
65.	Pista de atletismo	
66.	Embalse rodeado por una pista de atletismo	16050.19 m2
67.	Embarcadero	5516.15 m2
68.	3 zonas de juego infantiles	5146.26 m2
69.	Zonas verdes para reuniones y eventos	2659.11 m2
70.	Pista de trote (trote y marcha)	2159.78 m2
71.	Monumento	1973.74 m2
72.	Ruta de la vida para practica de ejercicios físicos	5048.33 m2
73.	Módulo de comidas	1819.33 m2

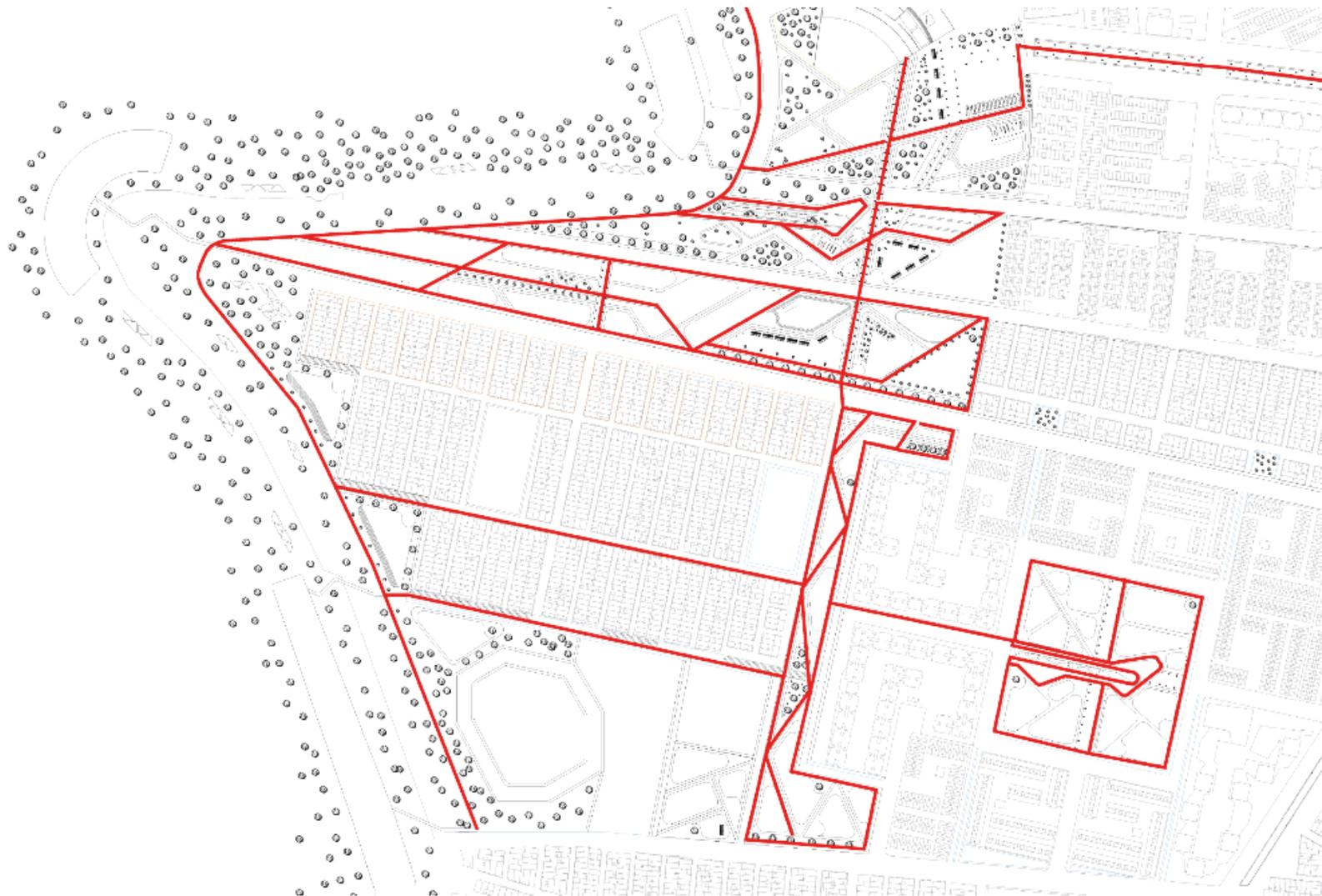
Anexo 9 Circulaciones y Permanencias Propuestas

Circulación Peatonal



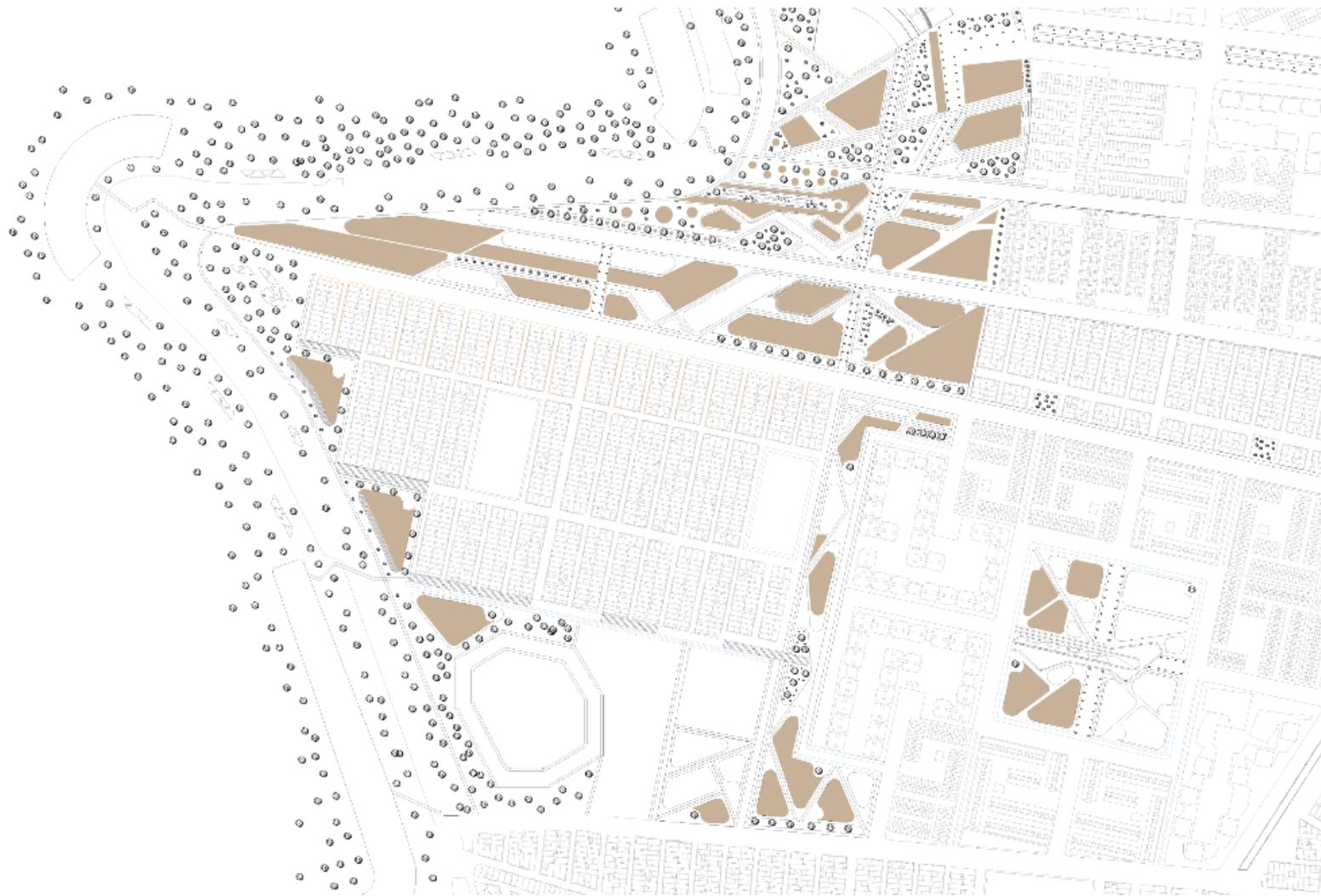
— Circulación peatonal

Circulación de Bicicletas



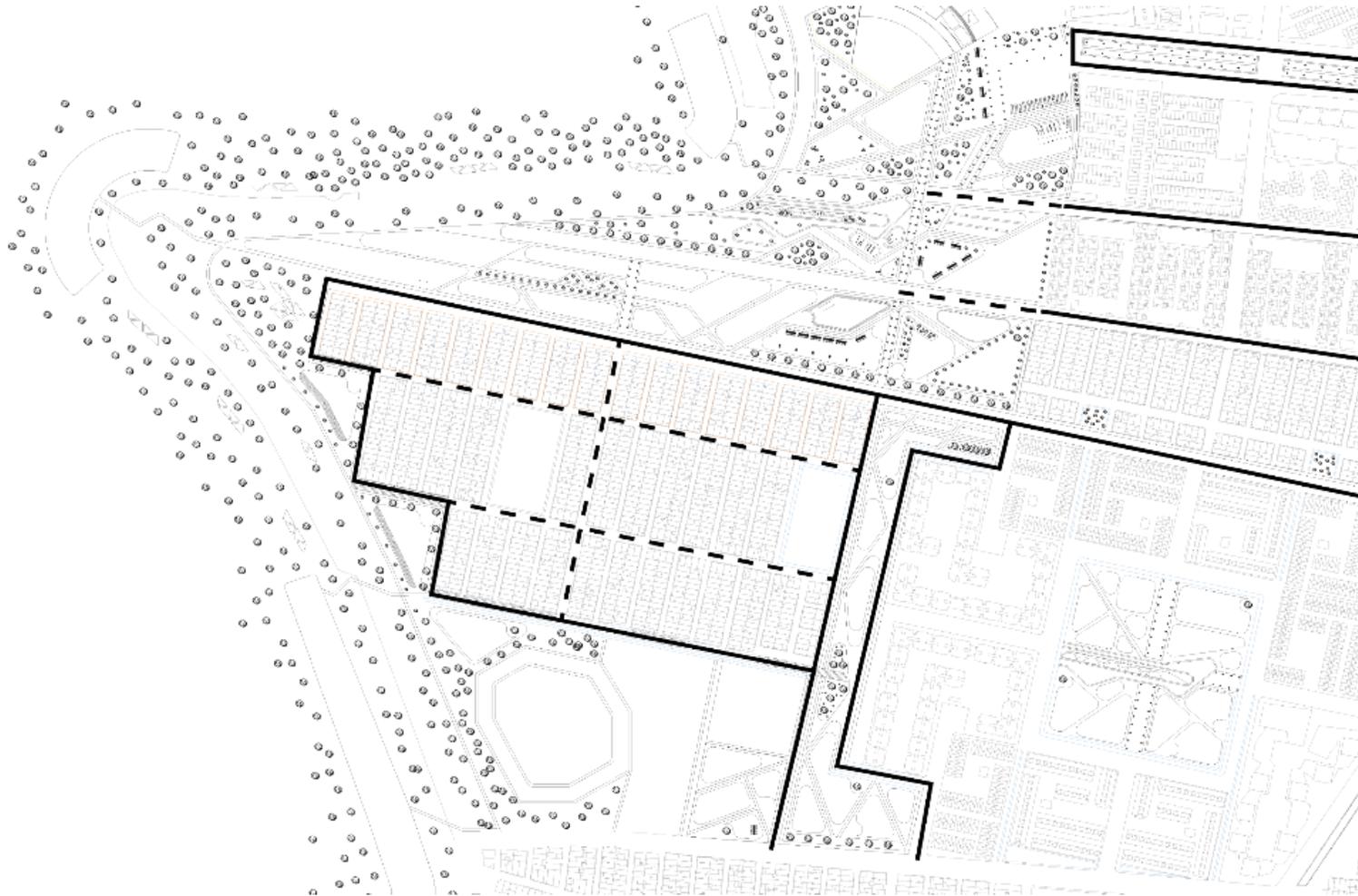
 Circulación de bicicletas

Permanencias



— Permanencias

Circulaciones vehiculares

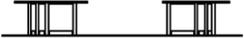
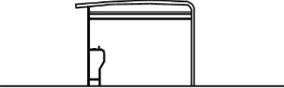
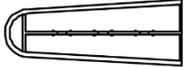
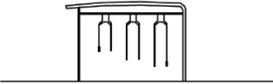
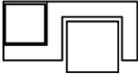
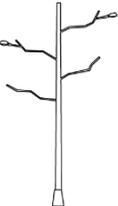


- Circulación vehicular principal
- - - Circulación vehicular secundaria

Anexo 10 Cuadro Equipamientos Menores Propuestos

EQUIPAMIENTO MENOR	PLANTA	ALZADO	ALZADO
MÓDULO DE COMERCIO X4			
MÓDULO DE COMERCIO X1			
BAÑOS PÚBLICOS			
BICIPARQUEADERO			
BICLIOESTACIÓN			
MÓDULO DE TITERES Y PELÍCULAS			

Anexo 11 Cuadro Mobiliario Propuesto

MOBILIARIO	PLANTA	ALZADO
SILLA Y BICIPAR-QUEADERO		
SILLA EN MADERA L CON MATERA		
SILLA EN C CON MATERA		
PÉRGOLAS		
BARRAS		
BANDAS TRX		
SILLA Y MESA CON MATERA		
LUMINARIA ARBOL		

Anexo 12 Vegetación Propuesta

Porte	Nombre común	Nombre Científico	Observaciones
ALTO PORTE	Sauce	<i>Salix humboldii</i>	Alta de necesidad de sol y suelo húmedo
	Arboloco	<i>Smalanthus pyramidalis</i>	Utilizados como cercas vivas intercalados con Sauco, Plantas para restauración
	Nogal	<i>Junglans geotrópica</i>	Requiere de suelos profundos y bien drenados, ricos en nutrientes
	Aliso	<i>Alnus acuminata</i>	Protección de cuencas hidrográficas y estabilización de laderas
MEDIANO PORTE	Mano de Oso	<i>Oreopanax floribundum</i>	Ornamental, restauración ecológica, Recuperación de suelos y/o áreas degradadas
	Cedrillo	<i>Phyllantus salviaefolius</i>	Ornamental, restauración ecológica
	Trompeto	<i>Bocona frutescens</i>	Ornamental, Parques, Plazas/Plazoletas
BAJO PORTE	Rodamonte	<i>Escallonia myrtiloides</i>	Ornamental, Restauración ecológica, Cerca viva
	Gurrubo	<i>Solanum lycioides</i>	Cerca viva

Se mencionan los diferentes tipos de árboles propuestos para el proyecto teniendo en cuenta los propuestos para la recuperación ambiental del río Bogotá. Elaboración propia- Fuente: Adecuación Hidráulica y Recuperación Ambiental Río Bogotá – 2009. Recuperado de: [https://www.car.gov.co > uploads > files](https://www.car.gov.co/uploads/files)

Anexo 13 Gestión

No	FASE	ÁREA	ACTIVIDAD
1	Viviendas de reubicación	81607,07 m2	Viviendas en altura Recorridos
2	Franja de recreación activa	41081 m2	Canchas deportivas Gran parque zona ajardinada 25 Ha Pistas deportivas Zona comercial - comidas Zonas de juego infantiles Zonas verdes para reuniones y eventos Monumento Baterías de baños
3	Franja de alameda	41535 m2	Zonas para celebración de eventos múltiples Zonas verdes - multiactividades Monumentos y fuentes Pacios de recreo niños
4	Parques veicnales	31225 m2	4pacios de recreo niños Monumentos y fuentes Programa de narración de cuentos
5	Equipamiento	34635 m2	Equipamiento deportivo Zonas comerciales museo del deporte
6	Zona de contemplación	46149.83 m2	Zonas duras par celebración de eventos múltiples Zonas comerciales
7	Franja agrícola	9606.16m2	Invernadero Huerta comercial para venta de alimentos orgánicos zona
8	Franja de recreación pasiva	67526.58 m2	zonas multieventos Pista de atletismo Embalse Embarcadero Juegos infantiles Monumentos y fuentes Actividades personas 3 edad Jardín de cuidado primera infancia Zonas comerciales
9	Franja de recreación mixta	51635.35 m2	Juegos infantiles Plazas múltiples eventos Plazoleta de comida Espacios biosaludables Templete eucarístico Baños

Anexo 14 Paneles

PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO

ARTICULADOR DEL BORDE DEL RÍO BOGOTÁ - LOCALIDAD DE SUBA - UPZ TIBABUYES - BARRIO BILBAO

LOCALIZACIÓN

MARCO HISTÓRICO

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL
Fortalecer la capacidad de gestión y el desarrollo urbano del territorio en el marco de la sostenibilidad, a través de la participación activa de los actores locales y regionales.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Generar un modelo de gestión y desarrollo urbano sostenible que permita mejorar la calidad de vida de la población.
2. Fortalecer la capacidad de gestión y el desarrollo urbano del territorio en el marco de la sostenibilidad, a través de la participación activa de los actores locales y regionales.
3. Generar un modelo de gestión y desarrollo urbano sostenible que permita mejorar la calidad de vida de la población.

ESTRATEGIAS SARENDIENDO LOS ANÁLISIS

ANÁLISIS DE CONDICIONES SOCIALES

ANÁLISIS DE CONDICIONES ECONÓMICAS

ANÁLISIS DE CONDICIONES AMBIENTALES

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN

PLAN DE USOS

PLAN DE EQUIPAMIENTO

ESTUDIO Y ANÁLISIS DE PROBLEMAS Y SU REACCIÓN

ARBOLES PROBLEMA

FORMULACIÓN

MIGRACIONES

ESPACIO PÚBLICO

INSEGURIDAD

ANÁLISIS DE PROBLEMAS POR LOCALIDAD

LOCALIDAD	PROBLEMA	INDICADOR	VALOR
SUBA	MIGRACIONES	Personas que migraron	150
		Personas que regresaron	100
		Personas que se quedaron	200
		Personas que se fueron	50
TIBABUYES	MIGRACIONES	Personas que migraron	200
		Personas que regresaron	150
		Personas que se quedaron	100
		Personas que se fueron	50
BILBAO	MIGRACIONES	Personas que migraron	100
		Personas que regresaron	50
		Personas que se quedaron	150
		Personas que se fueron	200

ANÁLISIS DE PROBLEMAS POR LOCALIDAD DE SUBA

PROBLEMA	INDICADOR	VALOR
MIGRACIONES	Personas que migraron	150
	Personas que regresaron	100
	Personas que se quedaron	200
	Personas que se fueron	50
ESPACIO PÚBLICO	Personas que migraron	100
	Personas que regresaron	50
	Personas que se quedaron	150
	Personas que se fueron	200
INSEGURIDAD	Personas que migraron	50
	Personas que regresaron	200
	Personas que se quedaron	100
	Personas que se fueron	150

MARCO CONCEPTUAL

MIGRACIONES

INSEGURIDAD Y MARCO TEÓRICO

DEFICIT DE ESPACIO PÚBLICO

PROBLEMAS AMBIENTALES

MARCO CONCEPTUAL

CONCEPCIÓN NORMATIVA

CONCEPCIÓN DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN

ANÁLISIS DE PROBLEMAS POR LOCALIDAD

ANÁLISIS DE PROBLEMAS POR LOCALIDAD DE SUBA

MARCO CONCEPTUAL

CONCEPCIÓN NORMATIVA

CONCEPCIÓN DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN

ANÁLISIS DE PROBLEMAS POR LOCALIDAD

ANÁLISIS DE PROBLEMAS POR LOCALIDAD DE SUBA

MARCO TEÓRICO

PROBLEMAS AMBIENTALES DE LA ZONA DE BILBAO

ESTADO ACTUAL

CONTAMINACIÓN RÍO BOGOTÁ

MIGRACIONES POR CONFLICTO

PROYECTO URBANO INTEGRAL DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO

ESTADO ACTUAL

CONTAMINACIÓN RÍO BOGOTÁ

MIGRACIONES POR CONFLICTO

PROYECTO URBANO INTEGRAL DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO

PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO

ARTICULADOR DEL BORDE DEL RÍO BOGOTÁ - LOCALIDAD DE SUBA - UPZ TIBABUYES - BARRIO BILBAO

MARCO HISTÓRICO

CONCLUSIÓN HISTÓRICA

Ala luz del siglo XXI la ciudad de Bogotá, en expansión y en crecimiento demográfico y habitacional, sigue teniendo una fuerte dependencia de los entornos urbanos que se han desarrollado al margen del río. Sin embargo, la ciudad ha crecido hacia el interior y hacia el sur, dejando de lado el río Bogotá y sus alrededores. Este proyecto busca recuperar el río Bogotá y sus alrededores, convirtiéndolo en un eje de desarrollo urbano y recreativo.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA / ANÁLISIS DEL TERRITORIO

SÍNTESIS DE ANÁLISIS PROBLEMÁTICAS

ANÁLISIS DE OPERADORES CON INCIENCIAS EN EL TERRITORIO

BILBAO: POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD

TIPO DE VIVIENDAS

POBLACIÓN POR SEXO

TIPO DE VIVIENDAS

COMPARACIÓN DATOS BÁSICOS

MUNICIPIO	TOTAL POBLACION	ABAJALOS	ADULTOS	NIÑOS	ESPECIAL NECESIDADES	ÁREA A	PROYECTO
Bogotá	2,750,000	700,000	1,200,000	850,000	50,000	1,500	1
Suba	150,000	40,000	100,000	10,000	5,000	10	1
Tibabuyes	100,000	30,000	70,000	7,000	3,000	5	1
Bilbao	100,000	30,000	70,000	7,000	3,000	5	1

DEBILIDADES

- Falta de infraestructura básica.
- Alta densidad poblacional.
- Falta de espacios públicos.

OPORTUNIDADES

- Proximidad al río Bogotá.
- Potencial para desarrollo turístico.
- Presencia de patrimonio cultural.

PERFILES URBANOS

ESTADO ACTUAL RONDA HIBERICA

HAZEN PROBLEMA

PROBLEMAS VIVIDOS

ASENTAMIENTOS INFORMALES

VÍAS EN MAL ESTADO

VACÍOS URBANOS

PARQUE DE BUSES DE TRANSPORTE PÚBLICO

PROBLEMAS VIVIDOS

PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO

ARTICULADOR DEL BORDE DEL RÍO BOGOTÁ - LOCALIDAD DE SUBA - UPZ TIBABUYES - BARRIO BILBAO

ÁREAS NUEVAS LICENCIADAS

CONDICIONES DE PLANEACIÓN

CONDICIONES DE PLANEACIÓN

CONDICIONES DE PLANEACIÓN

CONDICIONES DE PLANEACIÓN

ORGANIGRAMA PROYECTIVO

ORGANIGRAMA PROYECTIVO

ORGANIGRAMA PROYECTIVO

ORGANIGRAMA PROYECTIVO

ORGANIGRAMA SUBURBANA

ORGANIGRAMA SUBURBANA

ORGANIGRAMA SUBURBANA

ORGANIGRAMA SUBURBANA

ORGANIGRAMA MICRO

ORGANIGRAMA MICRO

ORGANIGRAMA MICRO

ORGANIGRAMA MICRO

SEGÚN L.P.U. DE BOGOTÁ

SEGÚN L.P.U. DE BOGOTÁ

SEGÚN L.P.U. DE BOGOTÁ

SEGÚN L.P.U. DE BOGOTÁ

SEGÚN P.I. POT. DE COTA

SEGÚN P.I. POT. DE COTA

SEGÚN P.I. POT. DE COTA

SEGÚN P.I. POT. DE COTA

FORMAS URBANAS APLICADAS AL PROYECTO

FORMAS URBANAS APLICADAS AL PROYECTO

FORMAS URBANAS APLICADAS AL PROYECTO

FORMAS URBANAS APLICADAS AL PROYECTO

CONCEPTOS

CONCEPTOS

CONCEPTOS

CONCEPTOS

ESTRATEGIAS

ESTRATEGIAS

ESTRATEGIAS

ESTRATEGIAS

CONDICIONAMIENTO UNIDADES DE ACCIÓN URBANÍSTICA

CONDICIONAMIENTO UNIDADES DE ACCIÓN URBANÍSTICA

CONDICIONAMIENTO UNIDADES DE ACCIÓN URBANÍSTICA

CONDICIONAMIENTO UNIDADES DE ACCIÓN URBANÍSTICA

REINVENTOS

REINVENTOS

REINVENTOS

REINVENTOS

PROGRAMA URBANO DE ÁRBOLES

PROGRAMA URBANO DE ÁRBOLES

PROGRAMA URBANO DE ÁRBOLES

PROGRAMA URBANO DE ÁRBOLES

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROFUSIA

PROYECTO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DEL RÍO

ARTICULADOR DEL BORDE DEL RÍO BOGOTÁ - LOCALIDAD DE SUBA - UPZ TIBABUYES - BARRIO BILBAO

LOCALIZACIÓN

PROBLEMÁTICAS TIBABUYES

ESPACIO PÚBLICO

REGIÓN TECNOLÓGICA Y ORBITA GENERAL

¿PROBLEMA?

OBJETIVO GENERAL

ANÁLISIS URBANÍSTICO TIBABUYES

TEORÍAS URBANAS APLICADAS AL PROYECTO

FINAMIENTOS

- VENIO URBANO**: Espacio público, Estructura urbana, Estructura pública, Conectividad.
- FINANCIAMIENTO**: Estrategia de desarrollo urbano, Estrategia de desarrollo urbano, Estrategia de desarrollo urbano.
- ESPACIO PÚBLICO**: Espacios públicos, Espacios públicos, Espacios públicos.
- MOVILIDAD**: Movilidad, Movilidad, Movilidad.
- CONEXIÓN**: Conexión, Conexión, Conexión.

ESTRATEGIAS

UNIDADES DE ACTUACION URBANÍSTICA

ACTIVIDADES

LCO 350 Y CORTE URBANO

MEMORIA

PROPUESTA URBANA

PROPUESTA

Anexo 15 Renders Proyecto

